



w sprawie dokonania III-ciej zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ulanów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. "o samorządzie terytorialnym"/Dz.U.Nr 13 z 1996r.poz.74 z późniejszymi zmianami/,art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "o zagospodarowaniu przestrzennym" /Dz.U.Nr 89 z 1994r.poz.415,z późniejszymi zmianami/
Rada Miejska w Ulanowie

u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Dokonać III-cią zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ulanów zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej w Ulanowie Nr IV/10/88 z dnia 14.11.1988r./ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 13 z dnia 28.08.1989r.poz.186 /,z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałami Rady Miejskiej w Ulanowie:

- Nr XXI/124/92 z dnia 5 czerwca 1992r./ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 11 z dnia 20.09.1992r poz.265,
- Nr V/24/94 z dnia 14 listopada 1994r./ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 14 z dnia 5.12.1994r. poz.257,

której autorem jest inż.arch.Dominik Zeman - uprawnienia urbanistyczne nr 700/88.

§ 2

Integralną częścią zmiany planu,o której mowa w § 1 są rysunki zmiany planu w skalach : 1:1000,1:2000,1:5000,1:500 oraz 1:10000 stanowiące załączniki niniejszej uchwały.

§ 3

Do ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego planem wprowadza się następujące ustalenia realizacyjne:

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wyklucza się lokalizowanie inwestycji, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995r./Dz.U.Nr 52 poz.284/ zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska, lub inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Ewentualna uciążliwość projektowanych inwestycji winna ograniczać się do granicy właściciela terenu.
2. Dla nowo realizowanych oraz przebudowywanych obiektów przeznaczonych na działalność usługowo-handlową i produkcyjną ustala się dopuszczenie następujących funkcji uzupełniających dla terenu inwestycji:
 - mieszkania wbudowane dla potrzeb inwestora, dozorczy,
 - zieleni urządzona,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - parkingi, garaże itp.
3. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania, na czas ściśle określony, istniejących obiektów docelowo przeznaczonych na inne cele, pod warunkiem uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień kompetentnych organów.
4. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów/tzw. budownictwo plombowe/ w istniejącej linii zabudowy, lecz nie bliżej niż określona w art.43 ustawy z dnia 21.03.1985r. "o drogach publicznych"/Dz.U.Nr 14 poz.60 z 1985r. z późniejszymi zmianami/, po uzyskaniu zgody właściwego administratora drogi. W przypadku projektowanej przebudowy drogi linia zabudowy winna uwzględniać jej poszerzenie.

Utworzenie nowych zjazdów z działek przewidzianych do zabudowy na drogi krajowe i wojewódzkie, a w szczególności w przypadku tworzenia nowych działek w wyniku podziału, wymaga uzyskania zgody administratora drogi, już na etapie ich podziału.
5. Na obszarach przeznaczonych do użytkowania rolniczego dopuszcza się realizację obiektów bezpośrednio związanych z produkcją rolną lub obsługą zabudowy siedlisk rolnych np. małe oczyszczalnie ścieków, stacje transformatorowe i redukcyjno-pomiarowe gazu oraz niewidoczne na rysunku planu urządzenia sieciowej infrastruktury technicznej, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień kompetentnych organów i administratorów sieci.

6. Grunty rolne położone w obszarze uchwalonej granicy polno-leśnej, przewidziane do zalesienia, mogą być użytkowane rolniczo do czasu zaużytkowania ich zgodnego z planem.
7. Wielkość istniejących i tworzonych działek budowlanych w granicach terenów oznaczonych dla mieszkalnictwa, nie podlega ograniczeniom normatywnym i wynika z potrzeb i decyzji właściciela gruntu. Wydzielone działki budowlane muszą mieć prawnie zapewnioną, możliwość swobodnego dojazdu do drogi publicznej.
8. Dla terenów projektowanych inwestycji oznaczonych symbolami A92 ZP-UT, A93 US-UT, F20 MRJ, K42 MRJ, H14 MNJ, I61 MRJ, położonych na gruntach zalewowych rzek Sanu i Tanwi, których zasięg poziomu Q-1% określony w pomocniczym operacie hydrogeologicznym oznaczono na planie ogólnym, realizacja obiektów nastąpić może wyłącznie na własne ryzyko inwestora.
9. Pod liniami elektroenergetycznymi nie zaleca się dolesień. Dopuszcza się natomiast zagospodarowanie tych terenów zgodnie z Zarządzeniem Ministra Leśnictwa z dnia 19 listopada 1952 roku w sprawie wytycznych do zagospodarowania terenów zajętych pod linie wysokiego napięcia. Z punktu widzenia gospodarki leśnej pasy terenów pod liniami wysokiego napięcia powinny być stosownie do zamierzeń gospodarczych i cech siedliskowych wykorzystane pod różne cele produkcyjne jak:
 - pod uprawę rolną lub zieloną,
 - na prowadzenie półkultur lub plantacji ziół i krzewów użytkowych
 - na plantacje choinkowe,
 - na prowadzenie szkółek,
 - na inne cele gospodarcze,
10. Na terenach przewidzianych pod zalesienie, pod liniami elektroenergetycznymi należy wydzielić pas terenu umożliwiający dogodny dostęp/ w tym sprzętem mechanicznym/ do wykonania prac awaryjnych i eksploatacyjnych.
11. Na istniejących sieciach elektroenergetycznych SN i NN mogą być prowadzone prace modernizacyjne.
12. Dla dróg wojewódzkich, w granicach miasta, w zwartej zabudowie dopuszcza się ich szerokość w liniach rozgraniczających, w granicach istniejącej własności lecz nie mniej niż 10,00m.

13. Dla terenów oznaczonych symbolami: I7 MRJp, I15 MRJp, I48 MRJp, I55 MRJp położonych w Bielinach wprowadza się możliwość zabudowy wolnych działek budownictwem zagrodowym i jednorodzinnym, bez wymogu opracowania koordynującej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.

Dla terenu oznaczonego symbolem A30 PBs-UR-EC położonego w Ulanowie wprowadza się możliwość realizacji na wolnych działkach rzemiosła/usługowego bez wymogu opracowania planu szczegółowego i koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.

Realizacja inwestycji nastąpić może w oparciu o plany realizacyjne zagospodarowania terenu po uzyskaniu stosownych uzgodnień

§ 4

W ramach ustaleń szczegółowych dla III-ciej Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ulanów zostały w tekście planu określone zasady i warunki realizacyjne dla poszczególnych pozycji wprowadzonych do planu zmian.

Ustalenia szczegółowe III-iej Zmiany Miejscowego Planu
Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta

U L A N O W

- | | | |
|-----|---|---|
| lp. | Oznaczenia symbolu i treść jego ustaleń realizacyjnych przed III-cią zmianą | Oznaczenia symbolu i treść jego ustaleń realizacyjnych po III-iej zmianie |
|-----|---|---|
-

JEDNOSTKA BILANSOWA "A" ULANOW

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | A41 ZN
Projektowana zieleń częściowo urządzona w strefie od cmentarza i w rejonie projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
<i>ZABUDOWANA</i> | A26 UK - pow. 0.01 ha
Ustala się miejsce lokalizacji figury kultu religijnego, wyznaczenia Rzymsko-Katolickiego na terenie projektowanej zieleni osiedlowej, w narożu ulicy Partyzantów i Podleśnej. Forma plastyczna projektowanej figury podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Plastykiem przy Wydz. Urbanistyki i Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Tarnobrzegu.

A41 ZN
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian. |
| 2. | A26 UŁ-A
Projektowany Urząd Poczto-wo telekomunikacyjny i siedziba policji
A41 ZN
Projektowana zieleń częściowo urządzona w strefie od cmentarza i w rejonie projektowanej zabudowy mieszkaniowej. | A91 MN - pow. 0.84 ha
Powiększa się teren zabudowy jednorodzinnej o pow. ok. 0.48 ha oznaczony w planie symbolem A91 MN przez objęcie granicą terenów budowlanych części dz. nr ew. 563/1, 591/1, 566/1. Teren stanowi nieużytek.

A41 ZN
Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian. |

3. A92 WW

Teren projektowanej lokalizacji ujęcia brzegowego wodociągu miejsko-gminnego w Ulanowie,

A67 ZP,UT,ZR

Adaptowane i projektowane tereny wypoczynkowe w postaci zieleni urządzonej typu parkowego, adaptowane i projektowane urządzenia sportowo-rekreacyjne /korty, boiska, przystań wodna i tp./

Projektowany szlak turystyczny Ulanów-Harasiuki. Dopuszczalne budownictwo letniskowe po wydzieleniu wg.pl. szczegółowego.

A92 ZP,UT - pow. 8.00 ha

Adaptowane i projektowane tereny wypoczynkowe w postaci zieleni urządzonej typu parkowego i nadbrzeżnego oraz projektowane urządzenia sportowo-rekreacyjne /place zabaw, boiska do małych gier sportowych, przystanie wodno-kajakowe itp/.

Projektowany szlak turystyczny Ulanów-Harasiuki. Dopuszczalne budownictwo letniskowe i usługowe związane funkcjonalnie z wypoczynkiem. Realizacje w/w obiektów w oparciu o indywidualne plany realizacyjne uzgodnione z Pań.Woj. Inspektorem Sanitarnym, Organem d/s Ochrony Środowiska oraz Administracją rzeki WZUiI w tarnobrzegu. Usytuowanie obiektów kubaturowych, letniskowych i usługowych dopuszcza się nie bliżej niż 50.0 m. od koryta rzeki Tanew.

Rezygnacja z projektowanej w planie ogólnym lokalizacji ujęcia brzegowego wodociągu.

Wyklucza się możliwość odprowadzania ścieków do rzeki Tanew oraz wykonywania ogrodzeń uniemożliwiających ruch pieszy wzdłuż koryta rzeki Tanew związany z funkcją turystyki i rekreacji.

Ze względu na położenie terenu na gruntach zalewowych wodami rzeki Tanew, których zasięg poziomu Q 1% określony w pomocniczym operacie hydrogeologicznym oznaczono na planie ogólnym, donki letniskowe jak i urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz inne obiekty realizowane mogą być na własne ryzyko inwestora. Posadowienie obiektów kubaturowych o charakterze trwałym należy przewidzieć przy uwzględnieniu rzędnej poziomu wód zalewowych stuletnich

A67 ZP,UT,ZR

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian - i bez wymogu opracowania planu szczegółowego z rygiorem zachowania ustaleń jak dla symbolu A92 ZP,UT.

4. A67 ZP,UT,ZR

Adaptowane i projektowane tereny wypoczynkowe w postaci zieleni urządzonej typu parkowego, adaptowane i projektowane urządzenia sportowo-rekreacyjne /korty, boiska, przystań wodna i tp./
Projektowany szlak turystyczny Ulanów-Herasiuki.
Dopuszczalne budownictwo letniskowe po wydzieleniu wg. planu szczegółowego.

A93 US,UT

- pow. 1.80 ha

Ustala się teren lokalizacji obiektów związanych z działalnością rekreacyjno-sportową oraz wypoczynkową, związaną z organizacją wczasów letnich. Realizacja winna nastąpić w oparciu o plany realizacyjne zagospodarowania terenu, uwzględniające uzgodniony program użytkowy z organem d/s Ochrony Środowiska oraz Terenowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym.
Ze względu na położenie terenu pod projektowaną inwestycję na gruntach zalewowych wodami rzeki Tanew, których zasięg poziomu Q 1%, określony w pomocniczym operacie hydrogeologicznym oznaczono na planie ogólnym, realizacja obiektu nastąpić może wyłącznie na własne ryzyko inwestora.
Zakłada się realizację hotelu na 50 łóżek z zapleczem, usługi gastronomiczne z salą jadalnianą, domki letniskowe oraz urządzenia rekreacyjne i gier sportowych.
W planie realizacyjnym zagospodarowania należy uwzględnić kompleksowy program inwestycyjny oraz trwałą dojazd w powiązaniu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.
Wyklucza się możliwość odprowadzania ścieków do rzeki Tanew.
Posadowienie obiektów kubaturowych o charakterze trwałym należy przewidzieć przy uwzględnieniu rzędnej poziomu wód zalewowych stuletnich.

A67 ZP,UT,ZR

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

5. A78 RP

Istniejące uprawy polowe o glebach V-VI klasy.

A94 MNJ

- pow. 0.40 ha

Ustala się teren pod zabudowę jednorodzinna położony przy istniejącej drodze gminnej. Linia zabudowy nie mniej niż 15.0 m od krawędzi jezdni.
W stanie istniejącym teren użytkowany rolniczo. Grunt kl. V-VI.

A78 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

6. A41 ZN
Projektowana zieleni częściowo urządzona w strefie od cmentarza i w rejonie projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

ZABUDOWANE

A95 UI - pow. 0.15 ha
Wprowadza się teren projektowanej lokalizacji pod działalność gospodarczo usługową, wydzielony z działek nr ew. 568/5, 569/1, 570, 571/2 i części działki 566/1.
Teren stanowi nieużytek położony w strefie 50.0 m od istniejącego cmentarza z dojazdem od ulicy Cmentarnej. Realizacja nastąpić może w oparciu o plan realizacyjny zagospodarowania uzgodniony z Pań. Terenowym Inspektorem Sanitarnym i Organem d/s Ochrony Środowiska. Wyklucza się możliwość realizacji obiektów o funkcji mieszkalnej i innych o uciążliwości wykraczającej poza granicę terenu lokalizacji.

A41 ZN

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

7. A47 US

Projektowany miejsko-gminny ośrodek sportowo-rekreacyjny Ochotniczej Straży Poż.

A49 US

Proj. tereny sportowo-rekreacyjne ogólnomiejskie w nawiązaniu do walorów rekreacyjnych rzeki Tanew.

A50 ZN

Projektowana zieleni częściowo urządzona, związana z turystyką i rekreacją nad rzeką Tanew budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym i letniskowym.

B21 RZ

Trwałe użytki zielone/przeważające/wraz z adaptacją istniejącej zieleni śródpolnej i nadrzecznej. Gleby IV klasy. Teren wymaga racjonalnej regulacji stosunków wodnych.

B16 RZ

Trwałe użytki zielone, rejonu nadrzeczne z występującą zielenią nadrzeczna stanowią potencjalną rezerwę dla potrzeb rekreacji i wypoczynku.

A96 WZ - pow. 9.50 ha

Ustala się lokalizację zbiornika wodnego małej retencji z dopływem od rzeki Tanew.

Równocześnie rezygnuje się z rezerw terenowych przewidzianych w planie pod urządzenia sportowo-rekreacyjne oznaczonych symbolami A47 US, A49US oraz części zieleni urządzonej A50ZN powiązanej z funkcją rekreacyjną. Plan realizacyjny i proj. techniczny zbiornika małej retencji podlega uzgodnieniu z Organem d/s Ochrony Środowiska, Pań. Terenowym Inspektorem Sanitarnym oraz Woj. Zarządem Urządzeń Wodnych i Inwestycji w Tarnobrzegu.

A47 US

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

A50 ZN

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

B21 RZ

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

B16 RZ

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

JEDNOSTKA BILANSOWA "B" WOLKA TANIEWSKA

8. B8 RUP

Adaptacja Filii Spółdzielni Kółek Rolniczych w Kurzynie Średniej.

ZABUDOWANA
WCZEŚCI

B8 MNJ - pow. 0.35 ha

Ustala się przeznaczenie działki nr ew. 16.09 o pow. 0.35 ha pod zabudowę jednorodzinną. Teren dotychczas użytkowany jako Filia Bazy SKR w Kurzynie Średniej.

Linia zabudowy nie mniej niż 8.0 m., od linii rozgraniczającej drogi.

9. B12 RL

Zieleń wysoka nieurządzo-
na wraz z rozproszoną za-
budową zagrodową /1-sied-
lisko/

ZABUDOWANA

B10 MRJp - pow. 3.46 ha

Powiększa się tereny budownictwa mieszkaniowego oznaczonego na planie symbolem B10 MRJ o pow. 0.45 ha przez włączenie w granicę terenów budowlanych działki nr ew. 1808. Dojazd do działki od drogi wiejskiej zapewniony służebnością notarialną po stronie zachodniej działki.

B12 RL

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

10. B20 RO

Adaptacja i projektowane
uprawy ogrodnicze z możli-
wością zabudowy związanej
z tymi uprawami.

ZABUDOWANA

B25 MRJ - pow. 0.15 ha

Powiększa się tereny pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzin-
ną o symbolu B25 MRJ o powierzchni
0.15 ha przez wydzielenie działki
z parceli nr ew. 1875/3 z dojazdem
od drogi wiejskiej o symbolu 021KDG
Działka dotychczas użytkowana rol-
niczo - grunt kl.V w granicach
ustalenia B20 RO.

B20 RO

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

11. B28 RP

Uprawy polowe o glebach V-VI klasy z fragmentami trwałych użytków zielonych oraz zieleni wysokiej śródpolnej.

B30 MRJ - pow. 4.84 ha

Powiększa się tereny budownictwa mieszkaniowego oznaczone na planie symbolem B30 MRJ o powierzchnię 0.17 wydzieloną z parceli nr ew.1761/1 z dojazdem od drogi gruntowej.

B28 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

2. B34 RO

Adaptacja i projektowana /po rekultywacji/ tereny upraw ogrodniczych z możliwością lokalizacji obiektów związanych z tymi uprawami

B33 MRJ - pow. 3.57 ha

Powiększa się tereny pod zabudowę mieszkaniową oznaczone na planie symbolem B33 MRJ o powierzchnię 0.11 ha wydzieloną z działki nr ew. 1484 i 1485 położone przy istniejącej drodze gminnej. Linia zabudowy nie mniej niż 8.0 m. od linii rozgraniczającej drogi. Teren użytkowany rolniczo grunt kl. VI-ej.

B34 RO

Dla pozostającego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

13. B58 RP

Uprawy polowe o glebach V-VI klasy, występuje stanowisko archeologiczne

B57 UR - pow. 0.48 ha

Adaptacja istniejącego zakładu stolarskiego z trakiem tartacznym zlokalizowanym na gruntach kl.VI. Wyklucza się możliwość realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice własnej działki. Na terenie zakładu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i podstawowych funkcji terenu.

B58 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

14. B58 RP
Uprawy polowe o glebach
V-VI klasy, występuje
stanowisko archeologiczne

ZABUDOWANA

B60 MRJ - pow. 3.67 ha
Powiększa się tereny budownictwa
mieszkaniowego oznaczone na planie
symbolem B60 MRJ o pow. 0.11 ha
wydzieloną z parceli nr ew.322 poło-
żoną przy istniejącej drodze.
Teren użytkowany rolniczo na gruntach
kl.VI.
Linia zabudowy nie mniej niż 15.0 m.
od linii rozgraniczającej drogi.

B58 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

15. B39 RP
Uprawy polowe o glebach
IV-VI klasy z fragmentami
trwałych użytków zielonych
i zielenią wysoką śródpol-
ną i z zabudową zagrodową
typu rozproszonego /3 sie-
dliska/. Występują stano-
wiska archeologiczne.

ZABUDOWANA

B77 MNJ - pow. 1.00 ha
Wydziela się działkę o pow. 0.36 ha
z parceli nr ew. 1682 pod zabudowę
jednorodziną przylegającą do istn.
zespołu adaptowanej w planie miejsco-
wym ogólnym rozproszonej zabudowy
mieszkaniowej.
Grunt kl.VI

B39 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

16. B39 RP
Uprawy polowe o glebach
IV-VI kl.z fragmentami
trwałych użytków zielonych
i zielenią wysoką śród-
polną i z zabudową zagro-
dową typu rozproszonego
/3 siedliska/.Występują
stanowiska archeologiczne.

B78 MNJ - pow. 0.29 ha
Wydziela się działkę o pow. 0.29 ha
z parceli nr 1684 pod zabudowę jedno-
rodziną, położoną przy drodze gmin-
nej w rejonie adaptow.rozproszonej
zabud. mieszkaniowej.Grunt kl.VI.
Linia zabud.15.0m od krawędzi jezdni
drogi gminnej.

B39 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

17. B39 RP

Uprawy polowe o glebach IV-VI kl. z fragmentami trwałych użytków zielonych i zielenią wysbką śródpolną i z zabudową zagrodową typu rozproszonego /3 siedliska/. Występują stanowiska archeologiczne.

B79 UR

- pow. 0.40 ha

Ustala się lokalizację terenu pod zakład usługowy stolarski z traktem tartaczynym i możliwością realizacji budynku mieszkalnego na działce wydzielonej z części parceli nr ew. 1691 położonej przy istniejącej drodze gminnej. Teren użytkowany rolniczo na gruntach kl. V. Linia zabudowy 15.0 m od krawędzi jezdni drogi.

Obowiązuje wymóg uzgodnienia z Organem d/s Ochrony Środowiska, Pań. Terenowym Inspektorem Sanitarnym oraz Komendą Rejonową Straży Poż. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może powodować stałego bądź okresowego negatywnego wpływu dla podstawowych funkcji terenu.

Wyklucza się możliwość realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granicę lokalizacji zakładu

B39 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

JEDNOSTKA BILANSOWA "C" HUTA DEREGOWSKA.

18. C7 RZ

Trwałe użytki zielone o glebach V-VI klasy częściowo zmeliorowane, rozproszona zabudowa zagrodowa adaptowana, adaptowane kompleksy zieleni wysokiej, śródpolnej.

C5 MRJ

- pow. 5.69 ha

Powiększa się tereny oznaczone na planie miejscowym ogólnym symbolem C5 MRJ pod zabudowę jednorodziną o pow. 0.27 ha wydzieloną z parceli nr ew. 315 użytkowaną rolniczo na gruntach kl. V. Dojazd istniejącą drogą.

C7 RZ

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

19. C9 RP

Uprawy polowe o glebach IV klasy, częściowo zmeliorowane, adaptowane fragmenty trwałych użytków zielonych.

C10 MRJp - pow. 3.97 ha

Powiększa się tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o pow. 0.13 ha wydzieloną z parceli nr ew.733 użytkowaną rolniczo, grunt kl. IV a. Działka położona przy drodze wojewódzkiej oznaczonej symbolem 05 KDW. Linia zabudowy nie bliżej niż 20.0 m. od krawędzi jezdni.

C9 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

JEDNOSTKA BILANSOWA "D" BORKI

20. D1 RP

Uprawy polowe o glebach IV kl. z występującymi trwałymi użytkami zielonymi.

D2 MRJ - pow. 2.86 ha

Wydziela się działkę pod zabudowę mieszkaniową o pow. 0.20 ha z parceli nr ew. 858 przylegającą do istn. zespołu adaptowanej w planie miejscowym ogólnym zabudowy mieszkaniowej. Działka użytkowana rolniczo grunt kl.V. Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, 07KDW,

D1 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

21. D12 RZ

Przeważające trwałe użytki zielone z fragmentami tzw. zieleni śródpolnej /wysokiej/ i rozproszoną zabudową zagrodową.

D14 MRJ - pow. 1.66 ha

Powiększa się tereny zabudowy mieszkaniowej w obrębie adaptowanej zabudowy rozproszonej przez wydzielenie działki nr ew.702 o pow. 0.06ha użytkowanej jako łąka na gruntach kl. V. Dojazd do działki od istniejącej drogi poprzez pastwisko w uzgodnieniu z Urzędem Gminy.

D12 RZ

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

22. D1RP
Uprawy polowe o glebach
IV kl. z występującymi
trwałymi użytkami zielo-
nymi.

D32 MRJ - pow. 0.19 ha
Wydziela się działkę pod zabudowę
mieszkańczą o pow. 0.19 ha na parce-
li nr ew. 903 położonej przy drodze
wojewódzkiej oznaczonej na planie
ogólnym symbolem O7 KDW.
Linia zabudowy 20.0 m. od krawędzi
jezdni.
Działka użytkowana rolniczo-grunt
kl.IV.

D1 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

JEDNOSTKA BILANSOWA " E " DABROWKA

23. E17 RL
Enklawy zieleni wysokiej
śródpolnej.

ZABUDOWANA

E2 MRJ - pow. 2.03 ha
Powiększa się tereny zabudowy mieszka-
niowej oznaczone w miejscowym planie
ogólnym symbolem E2 MRJ przez wydzie-
lenie działki o pow. 0.13 ha pod
zabudowę jednorodziną na parceli
nr ew. 1945/3.
Działka użytkowana rolniczo - grunt
kl. VI.
Dojazd do działki od istniejącej
drogi gruntowej.

E17 RL

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

24. E11 UK,UH,UR - 0.20 ha
Projektowany wielofunkcyjny
budynek usługowy z progra-
mem usługowym kultury /sala
impres, świetlica, bibliote-
ka/, oraz handlu i rzemiosła,
alternatywna lokalizacja na
terenie E14 US,UK.

E19 RZ -
Trwałe użytki zielone o glebach V-VI
klasy, towarzyszy im zieleni wysoka
śródpolna, tereny nadrzecane stanowią
potencjalną rezerwę dla potrzeb rekre-
acji i wypoczynku.
Rezygnacja z rezerwy pod usługi ozna-
czonej na planie symbolem E11 UK,UH,
UR z równoczesnym jej zachowaniem
na terenie oznaczonym symbolem E14 US,
UK,UH,UR.

25. E47 RP

Uprawy polowe IV-VI kl.
Występuje stanowisko
archeologiczne.

E43 MRJ

- pow. 1.66 ha

Powiększa się tereny zabudowy mieszka-
niowej oznaczone na planie ogólnym
E43 MRJ o pow. 0.36 ha przez włącze-
nie w granicę terenów budowlanych
wydzielonej działki nr ew.222/2
z notarialną służebnością dojazdu od
drogi poprzez działkę nr ew. 224.
Działka użytkowana rolniczo na grun-
tach kl.IV-V.

E47 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

26. E51 MNJp

Projektowany teren bud.
jednorodzinny i rzemie-
ślniczy nieuciążliwy.
Podział terenów wymaga
opracowania koncepcji
funkcjonalno-przestrzennej,
która zabezpieczy prawidło-
wy układ przestrzenny osie-
dla, racjonalne wykorzysta-
nie terenu oraz możliwość
uzbrojenia terenu.

E51 MNJp

- pow. 9.60 ha

Projektowany teren budownictwa jedno-
rodzinny i rzemieślniczy.
Na etapie wydawania decyzji o warun-
kach zabudowy i zagospodarowania tere-
nu należy w nich uwzględnić wydzie-
lenie dróg wewnątrzosiedlowych,
zaproponowanych na planie, które
zabezpieczą prawidłowe powiązania
przestrzenne terenu osiedla z zewńet-
rznym układem komunikacyjnym oraz
możliwość uzbrojenia terenu.
Na terenie wymagana lokalizacja 2-ch
stacji trafo z zasilaniem od strony
wschodniej, powiązany z istniejącą
napowietrzną linią WN.

27. E20 RP

Uprawy polowe o glebach
V-VI klasy.

E54 KS

- pow. 0.20 ha

Ustala się lokalizację stacji paliw
na działce o pow. 0.20 ha wydzielo-
nej z części parceli nr ew.1412
położonej przy drodze wojewódzkiej
oznaczonej na planie ogólnym symbolem
06 KDW.

Wymagane uzgodnienia z Organem d/s
Ochrony Środowiska, Państwowym
Terenowym Inspektorem Sanitarnym
i Dyрекcją Okręgową Dróg Publicznych
w Lublinie.

Teren użytkowany rolniczo-grunt
kl.V.

E20 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

28. E46 RZ

Trwałe użytki zielone
o glebach IV-VI klasy
z enklawami zieleni
śródpolnej.
Występuje stanowisko
archeologiczne.

ZABUDOWANA

E55 UR - pow. 0.16 ha

Ustala się lokalizację terenu pod
usługi tartaczne i przetwórstwa dREW-
na na terenie wydzielonym z parcel
ne ew. 450, 454, 456 położonych przy
istniejącej drodze gruntowej.
Teren użytkowany rolniczo - grunt kl.
IV-tej. Obowiązują uzgodnienia z Orga-
nem d/s Ochrony Środowiska, Państwowym
Terenowym Inspektorem Sanitarnym
I Komendą Rejonową Straży Pożarnych.
Ewentualna uciążliwość bądź szkodli-
wość dla środowiska nie może powodować
stałego bądź okresowego negatywnego
wpływu dla podstawowych funkcji terenu
Wyklucza się możliwość realizacji
obiektów o uciążliwości przekraczają-
cej granice lokalizacji zakładu.

E46 RZ

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

29 E28 RP

Uprawy polowe o glebach
V-VI klasy, wskazana
regulacja stosunków
wodnych.

E56 MNJ - pow. 0.12 ha

Wydziela się działkę pod zabudowę
mieszaniową z parceli nr ew. 900
o pow. 0.12 ha użytkowaną dotychczas
rolniczo - grunt kl. VI.
Dojazd do działki po stronie zachod-
niej od istniejącej drogi gminnej
oznaczonej na planie symbolem 028 KDG.

JEDNOSTKA BILANSOWA " F " BIELINIEC

30. F22 RP

Uprawy polowe na glebach
III-iej klasy
Adaptacja istn. zabudowy
zagrodowej.

F20 MRJ - pow. 1.78 ha

Powiększa się tereny zabudowy mieszka-
niowej w obrębie adaptowanej zabudowy
rozproszonyj przez wydzielenie 2-ch
działek pod zabudowę zagrodową na
terenach zalewowych.

a/ o pow. 0.13 ha z parceli nr 46
użytkowanej rolniczo. Dojazd do
działki od istniejącej drogi ozna-
czonej na planie ogólnym symbolem
030 KDG.
Linia zabudowy 15.0 m. od krawędzi
jezdni.

b/ o pow. 0.15 ha z parceli nr 76
użytkowanej rolniczo. Dojazd do
działki od istniejącej drogi gmin-
nej poprzez istniejącą zabudowaną
działkę z prawnym notarialnym
uregulowaniem.

F22 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

31. H7 RP

Uprawy polowe na glebach V-VI klasy, występuje stanowisko archeologiczne, przewidziana regulacja stosunków wodnych.

H1 MRJ - pow. 5.67 ha

Powiększa się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na planie ogólnym symbolem H1 MRJ o powierzchnię 0.61 ha przez objęcie granicą terenów budowlanych parcel położonych przy drodze wojewódzkiej oznaczonej na planie symbolem 012 KDW:

- a- parcela nr 220/11 o pow. 0.10 ha
- b- parcela nr 220/12 o pow. 0.11 ha
- c- parcela nr 220/5 o pow. 0.30 ha
- d- parcela nr 220/6 o pow. 0.10 ha

Ustalenia realizacyjne bez zmian jak w podstawowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy.

Działki użytkowane rolniczo - grunt kl.VI-tej.

Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

H7 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

32. H5 RP

przeważające uprawy polowe na glebach III-VI klasy. Teren częściowo objęty strefą pośrednią ochrony sanitarnej ujęć wodnych dla wodociągu grupowego /Bieliniec, Bieliny, Bukowina/, występuje stanowisko archeologiczne.

H14 MNJ - pow. 0.18 ha

Wydziela się działkę pod zabudowę jednorodziną o powierzchni 0.18 ha z parceli nr ew. 23 położonej przy drodze wojewódzkiej oznaczonej na planie symbolem 015 KDW, z usytuowaniem budynku mieszkalnego poza istniejącym adaptowanym zbiornikiem wody P.Poż. Działka użytkowana rolniczo-grunt klasy IV.- tej.

Z uwagi na położenie działki na obszarze /wg. operatu hydrogeologicznego/ określonym jako zalewowy wodami stuletnimi, zaleca się aby posadowienie obiektów kubaturowych o charakterze trwałym realizować przy uwzględnieniu rzędnej poziomu wód zalewowych.

H5 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

33. I63 RZ

Przeważające trwałe użytki /pastwiska/ o uregulowanych stosunkach wodnych, gleby III-IV klasy, adaptowana zabudowa zagrodowa bez prawa rozbudowy, adaptowany fragment upraw ogrodniczych /sad/.

ZABUDOWANA

I 61 MRJ - pow. 4.12 ha

Powiększa się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na planie ogólnym symbolem I61 MRJ o powierzchnię 0.15 ha przez wydzielenie działki z parceli nr ew. 1484 położonej przy drodze wojewódzkiej oznaczonej na planie ogólnym symbolem 012 KDW, na obszerze, wg. operatu hydrogeologicznego określonego jako zalewowy wodami stuletnimi.

Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi jezdni.

Działka użytkowana rolniczo grunt klasy III.

Zaleca się, aby posadowienie obiektów kubaturowych o charakterze trwałym realizować przy uwzględnieniu rzędnej poziomu wód zalewowych.

I63 RZ

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

34. I77 RP

Uprawy polowe V-VI klasy.

I90 MRJ - pow. 0.10 ha

Wydziela się działkę pod zabudowę mieszkaniową z parceli nr ew. 1938 o pow. 0.10 ha.

Dojazd do działki istniejącą drogą - wg. załączonej mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000. Działka użytkowana rolniczo- grunt klasy V.

I77 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

JEDNOSTKA BILANSOWA " K " DABROWICA

35. K32 RP

Uprawy polowe na glebach V-VI klasy z rozproszoną zabudową zagrodową /3 gospodarstwa/ i fragmentem obszaru leśnego narażonym na dewastację.

K34 MRJ

- pow. 1.18 ha

Wydziela się teren pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni 0.18 ha z parceli nr ew.168/3 położonej w rejonie adaptowanej w planie ogólnym rozproszonej zabudowy mieszkaniowej.

Działka stanowi:

- nieużytek leśny kl.VI o pow. 0.12 ha
- rolę kl.VI o pow. 0.06 ha

K32 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

36. K13 RP

Przeważające uprawy polowe z zielenią śródpolną oraz nadrzecznym pasem trwałych użytków zielonych o walorach dla turystyki i wypoczynku cotygodniowego. Gleba V-VI klasy, wymagana regulacja stosunków wodnych. Występuje stanowisko archeologiczne.

K42 MRJ

- pow. 0.20 ha

Wydziela się teren pod działkę mieszkaniową o pow. 0.20 ha z parceli nr ew. 171/1 użytkowanej rolniczo -grunt kl.VI.

Dojazd od istniejącej drogi, od strony południowej.

Z uwagi na położenie działki na obszarze /wg. operatu hydrogeologicznego/ określonym jako zalewowy wodami stuletnimi, zaleca się aby posadowienie obiektów kubaturowych o charakterze trwałym realizować przy uwzględnieniu rzędnej poziomu wód zalewowych.

K13 RP.

Dla pozostałego terenu ustalenia pozostają bez zmian.

JEDNOSTKA BILANSOWA "L" KURZYNA WIELKA.

37. L21 RP

Uprawy polowe o glebach
IV klasy, w większości
tzw. mienie wiejskie.

L17 MR

-

pow. 1.03 ha

Wydziela się teren pod działkę za-
budowy mieszkaniowej o pow. 0.16 ha
z parceli nr ew. 378 w rejonie adapto-
wanej w planie ogólnym rozproszonej
zabudowy zagrodowej. Działka użytko-
wana dotychczas rolniczo - grunt
klasy V.

L 21 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

JEDNOSTKA BILANSOWA " M " KURZYNA SREDNIA

38. M28 RP

Uprawy polowe o glebach
V-VI klasy - adaptacja
zabudowy zagrodowej
rozproszonej. Występuje
stanowisko archeologiczne.

M3 MRJp

-

pow. 4.27 ha

Powiększa się tereny budownictwa
mieszkaniowego oznaczone na planie
symbolem M3 MRJp przez włączenie
pod zabudowę mieszkaniową parcel nr
ew. 275,276 o powierzchni 0.21 ha
położonych przy drodze wojewódzkiej
oznaczonej symbolem 08 KDW. Działki
użytkowane dotychczas rolniczo na
gruntach klasy VI. Linia zabudowy
20.0 m. od krawędzi jezdni.

M28 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

39. M28 RP

Uprawy polowe o glebach
V-VI klasy - adaptacja
zabudowy zagrodowej
rozproszonej.
Występuje stanowisko
archeologiczne.

M4 MRJp

-

pow. 6.28 ha

Powiększa się tereny budownictwa
mieszkaniowego oznaczone na planie
symbolem M4 MRJp przez wydzielenie
działki pod zabudowę mieszkaniową
z parceli nr ew. 296/2 położoną przy
drodze wojewódzkiej oznaczonej na
planie ogólnym symbolem 08 KDW.
Działka dotychczas użytkowana rolni-
czo - grunt klasy VI. - pow. - 0.09 ha
Linia zabudowy w nawiązaniu do istn.
trwałej zabudowy.

M28 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

40. M29 RUP - pow. 1.40ha

adaptacja z projektowa-
nym poszerzeniem terenu
/rezerwa perspektywiczna/
bazy kółka rolniczego
z zakładem usług mechani-
zacyjnych dla potrzeb
rolnictwa - gleby V-VI kl.

M29 UR-WI - pow. 0.62 ha

Wprowadza się zmianę przeznaczenia
terenu z bazy SKR na użytkowanie
związane z rzemiosłem i innymi
usługami nieuciążliwymi.
Wyklucza się możliwość realizacji
i użytkowania obiektów o uciążliwo-
ści przekraczającej granicę terenu
oznaczonego na planie symbolem
M29 UR-WI oraz powodujących zagro-
żenie dla środowiska przyrodnicze-
go.

Wymagane uzgodnienia z Organem d/s
Ochrony Środowiska i Państwowym
Terenowym Inspektorem Sanitarnym.

41. M29 RUP - pow. 1.40 ha

Adaptacja z projektowa-
nym poszerzeniem terenu
/rezerwa perspektywiczna/
bazy kółka rolniczego
z zakładem usług mechani-
zacyjnych dla potrzeb
rolnictwa - gleby V-VI kl.

M41 MNJ - pow. 0.17 ha

Wydziela się teren pod zabudowę
jednorodziną z części działki
nr ew. 277 o pow. 0.17 ha w miejscu
dotychczasowej rezerwy rozwojowej
bazy SKR oznaczonej w planie ogólnym
symbolem A29 RPU.
Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi
jezdni.

Pozostały teren dotychczasowej
rezerwy rozwojowej M29 RUP o pow.
0.67 ha przeznacza się na rzecz
powiększenia upraw rolnych M28 RP.

ZABUDOWANA

42. M17 RZ

Trwałe użytki zielone
wraz z zielenią śródpol-
ną, gleby V-VI klasy
/naturalny zbiornik wodny:
- zastoina/

M42 MNJ - pow. 0.20 ha

Wydziela się teren pod działkę
zabudowy mieszkaniowej o pow. 0.20ha
z parceli nr ew. 1423/1 położonej
przy drodze wojewódzkiej oznaczonej
na planie ogólnym symbolem 06 KDW.
Działka dotychczas użytkowana rolni-
czo grunt kl.IV.
Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi
jezdni.

M17 RZ

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

43. M28 RP

Uprawy polowe o glebach
V-VI klasy - adaptacja
zabudowy zagrodowej
rozproszonej. Występuje
stanowisko archeologiczne.

M43 MNJ - pow. 0.14 ha

Wydziela się teren pod działkę zabudo-
wy jednorodzinnej o pow. 0.14 ha
z części parceli nr ew. 1213 użytkowa-
nej dotychczas rolniczo- grunt klasy
VI-tej.

M28 RP

Dla pozostałego terenu ustalenia
pozostają bez zmian.

numeracja obiektu	krajowa lub wojewódzka	klasa techn.	numer drogi	nazwa drogi	odcinek w granicach powiatu (km)	szerokość jezdni	szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m)		największe odległości obiektów budowlanych (m)		największe odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi (m)		uwagi
							drogowym	osobowym (obok zabudowy)	na obszarze zabudowy	poza obszar zabudowy	mieszkalnowe i biurowe	szkolne, sanitarne i wypoczynkowe	
01KDW	krajowa	III	19	Lublin - Rzeszów	3,30	7,5	50	10	25	50	70	200	
02KDW	krajowa regionalna		858	Zarzecze-Bilgoraj	6,43	7,0	20	10	25	35	45	140	
03KDW	wojewódzka V		42741	od drogi krajowej do Jastkowio	0,5	5,5	13-17	8	20	30	40	130	
04KDW	wojewódzka V		42576	Edziary-Wołosszyny	8,0	5,5-6,0	13-17	8	20	30	40	130	
05KDW	wojewódzka V		42590	od drogi krajowej do Skiperak	8,2	5,5	13-17	8	20	30	40	130	
06KDW	wojewódzka V		42556	od drogi krajowej do Kurzyna	11,4	5,5-6,0	13-17	8	20	30	40	130	
07KDW	wojewódzka V		42577	Jarocin-Ulanów	6,4	5,5	13-17	8	20	30	40	130	
08KDW	wojewódzka V		42555	Golce-Kurzyna Sre	3,75	5,5	13-17	8	20	30	40	130	
09KDW	wojewódzka V		42591	Kurzyna-Dąbrowice	1,60	5,5	13-17	8	20	30	40	130	
010KDW	wojewódzka V		42566	Kurzyna-Gózd	1,90	5,5	13-17	8	20	30	40	130	
011KDW	wojewódzka V		42561	Ulanów-Przędzel	0,50	6,0	13-17	8	20	30	40	130	
012KDW	wojewódzka V		42562	Ulanów-Kamionka D.	7,9	6,0	13-17	8	20	30	40	130	
013KDW	wojewódzka V		42592	Bieliny-Rudnik	2,62	5,5	13-17	8	20	30	40	130	
014KDW	wojewódzka V		42563	Bieliny-Bukowina	3,73	5,5	13-17	8	20	30	40	130	
015KDW	wojewódzka V		42564	Ulanów-Wólka Biel.	5,95	5,5	13-17	8	20	30	40	130	
016KDW	gminna	VII	-	zbiornice dojezdzy do pól		5,5-6,0	13-18	6	15	15	20	80	
017KDW	dr. gosp. lokalna	VII	-	dojezdzy do pól		5,0 3,0	10-16 5,0	6	8	15	20	80	

1) Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżoną. Podstawą uściślenia ich przebiegu mogą być w szczególności proj. budowlane projekty techniczne, projekty koncepcyjne

2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni

3) Odległość nie dotyczy ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego

4) Szerokość w liniach rozgraniczających dopinacza się kalkulacji nowych obiektów (bud. plombowe) w linii istniejącej zabudowy lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 14/85)

5) W przypadku uszkodzonych przyczółków do użytkowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 ww. ustawy

6) Dla dróg wojewódzkich w granicach istniejących w granicach istniejących własności, lecz nie mniej niż

§ 5

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy "o zagospodarowaniu przestrzennym" ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych III-cią zmianą Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ulanów - w wysokości 10 %.

§ 6

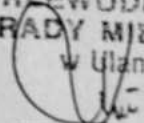
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta

§ 7

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu, Finansów i Planowania.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Ulanowie

mgr Jan Kosior