

UCHWAŁA Nr IX/54/03

RADY GMINY W HARASIUKACH

z dnia 27 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zakładu przetwórstwa drzewnego w miejscowości Łazory gmina Harasiuki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (t.j. z 2001 Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (t.j. z 1999 Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) - **Rada Gminy Harasiuki uchwała co następuje:**

I. Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zakładu przetwórstwa drzewnego w miejscowości Łazory.
2. Plan, o którym mowa w ust.1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki uchwalonego uchwałą Nr V/19/89 Rady Narodowej Gminy Harasiuki z dnia 7 marca 1989 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 13 poz. 180 z 1989 r.;
3. Plan stanowią dwie integralne części:
 - 1) ustalenia planu będące treścią niniejszej Uchwały;
 - 2) rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:2000;
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń:
 - 1) granicy opracowania planu;
 - 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i symboli przeznaczenia terenu;
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 6,0 ha położony w miejscowości Łazory.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) przeznaczenia terenów;
 - 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenu w tym zabudowy od dróg;
 - 3) określenie standardów kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów;
 - 4) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną i komunikację;
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 3

1. W granicach objętych planem ustala się podstawowe przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny produkcyjno–usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem „RU”;
 - 2) tereny drogi powiatowej nr 42 557 relacji Bidaczów–Łazory, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDP”;
 - 3) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem „KDw”.
 - 4) teren parkingu zakładowego, oznaczony na rysunku planu symbolem „KS”.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

Uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez lokalizowane obiekty nie mogą wykraczać poza granice terenu oznaczonego w planie.

§ 5

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, a w przypadku jej braku, na okres przejściowy, dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnego źródła.
2. Docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu jego realizacji, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku, a następnie ich wywożenie na oczyszczalnię komunalną. Dopuszcza się również realizację własnej oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód odpadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.
4. Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania z preferencją paliw ekologicznych.
5. Gospodarka odpadami – czasowe gromadzenie odpadów stałych ustala się na terenie własnej posesji w pojemnikach przeznaczonych na ten cel. Odbiór odpadów komunalnych będzie następował przez wyspecjalizowane jednostki na warunkach określonych przez samorząd gminy. Odpady wytwarzane w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej będą wykorzystywane lub unieszkodliwiane na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.
6. Zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych.
7. Obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych i zachowania od nich normatywnych odległości.

II. Przepisy szczegółowe

§ 6

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. Teren o pow. 5,00 ha oznaczony symbolem „**RU**” przeznacza się pod obiekty usługowo-rzemieślnicze i produkcyjne, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko:
 - 1) dopuszcza się realizację:
 - urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej (zakładowej);
 - zieleni urządzonej.
 - 2) wyklucza się możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wymagana jest realizacja pasów zieleni osłonowej w części frontowej działek od dróg publicznych;
 - b) projektowane obiekty usługowo– produkcyjne o wysokości do 2 kondygnacji lub do 12,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu);

- c) parkingi związane z prowadzoną działalnością produkcyjno– usługową winny być zlokalizowane na terenie własnej działki w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – jednak nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych lub 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej;
 - d) dopuszcza się możliwość łączenia działek w ramach tego samego przeznaczenia terenu w przypadku zapotrzebowania większego terenu pod określoną inwestycję;
 - e) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
 - f) przy zagospodarowaniu terenu zakładu należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem linii energetycznej 15 kV Harasiuki– Łazory– Biłgoraj zachowując niezbędne odległości od nich wynikające z przepisów szczególnych.
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej KDP od strony północnej;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej KDP – 20,0 m;
 - c) odległości linii zabudowy mierzone są od zewnętrznej krawędzi jezdni. Odległości te nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.
- 5) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5.
2. Teren o pow. 0,06 ha przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej „**KDP**”;
3. Teren o pow. 0,16 ha oznaczony symbolem „**KDw**” przeznacza się pod budowę utwardzonej drogi wewnętrznej.
4. Teren o pow. 0,12 ha oznaczony symbolem „**KS**” przeznacza się pod budowę utwardzonego parkingu zakładowego.
Odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie , w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem wód do ziemi.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Ustala się 0 % stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwalonym planem.

§ 8

W granicach objętych planem tracą moc ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Harasiuki.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Jan Połec