

Uchwała Nr / /2002

Rady Gminy Harasiuki

z dnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża ilów w miejscowości Łazory gmina Harasiuki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 22.11.2001 r., z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.).

Rada Gminy Harasiuki uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu złoża ilów w miejscowości Łazory.
2. Plan, o którym mowa w ustępie 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki uchwalonego uchwałą Nr V/19/89 Rady Narodowej Gminy Harasiuki z dnia 7 marca 1989 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 13 poz. 180 z 1989 r.
3. Plan stanowią dwie integralne części:
 - 1) ustalenia planu będące treścią niniejszej Uchwały;
 - 2) rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:2000;
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń:
 - 1) granicy opracowania planu;
 - 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symboli przeznaczenia terenu;
 - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy. *-brak na rysunku*

§ 2

1. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni około 21,0 ha położony we wsi Łazory.
2. Zakres ustaleń dotyczy:
 - 1) przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania;
 - 2) linii rozgraniczających tereny, o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) standardów kształtowania zabudowy w tym linii zabudowy i gabarytów;
 - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego;
 - 5) tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 3

1. W granicach objętych planem ustala się podstawowe przeznaczenie terenów:
 - 1) Tereny przemysłowo–produkcyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem „PP”.
 - 2) Tereny eksploatacji ilów, oznaczone na rysunku planu symbolem „PE”.
 - 3) Tereny składowania nadkładu, oznaczone na rysunku planu symbolem „Nx”.
 - 4) Tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „WW”.

- 5) ~~Zasady obsługi~~ tereny urządzeń oraz przebiegi infrastruktury technicznej.
2. Tereny, o których mowa w ustępie 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną oraz komunikację zewnętrzną:

1. Dostępność komunikacyjna istniejącym wjazdem na terenie „PP” od strony południowej z drogi powiatowej Nr 42558.
2. Zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.
4. Gromadzenie i odprowadzenie:
 - a) ścieków bytowo – gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do zakładowej oczyszczalni ścieków;
 - b) wód deszczowych („czystych”) z zadaszeń i dachów kanalizacją deszczową do odbiornika lub na własnym terenie;
 - c) wód deszczowych („brudnych”) z placów, miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych po podczyszczeniu kanalizacją deszczową do odbiornika;
 - d) odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach, usytuowanych w obrębie własnego terenu z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w gminie. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej – według zasad określonych w przepisach szczególnych.
5. Ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła ekologicznych – nie pogarszające stanu środowiska.
6. Zaopatrzenie w media, o których mowa w ust. 1–5 rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

§ 5

Ustala się zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w § 3 ust. 1.

I. Tereny produkcyjne – „PP”

1. Wyznacza się tereny pod zakład produkcyjno–usługowy o charakterze budowlanym oraz obiekty magazynowo–składowe.
2. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej, zieleni izolacyjnej.
3. Wyklucza się możliwość zabudowy mieszkaniowej.
4. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych.
 - 2) Wymagana jest realizacja pasów zieleni osłonowej w części frontowej działek od dróg i ulic publicznych.
 - 3) Obiekty usługowo–produkcyjne o wysokości do 3 kondygnacji lub do 13,0 m nad poziom terenu.
 - 4) Parkingi związane z prowadzoną działalnością produkcyjną winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników

programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

- 5) Sposób zagospodarowania działki dowolny wynikający z funkcji z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad zagospodarowania.

II. Tereny eksploatacji złoża ilów – „PE”

1. Wyznacza się tereny pod zakład eksploatację ilów.
2. Eksploatacja może się odbywać przy zachowaniu warunków określonych w Ustawie Prawo Geologiczne i Górnicze.
3. Przy eksploatacji niezbędne jest zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki zgodnie z ustalonymi normami.
4. Eksploatację należy prowadzić metodą odkrywkową do głębokości maksymalnie – 9,0 m., powyżej zwierciadła wody gruntowej. Nadkład piaszczysto–humusowy (gleba) należy składować poza zasięgiem eksploatacji złoża z przeznaczeniem do rekultywacji.
5. Po eksploatacji złoża wymagana jest rekultywacja terenu zgodnie z projektem rekultywacji i sukcesywnie w trakcie eksploatacji likwidacja zagłębień.
6. Dojazd do złoża drogą zakładową od strony północno–wschodniej.
7. Zaopatrzenie terenu w niezbędne elementy infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.
8. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych dla prowadzenia prawidłowej działalności. Ich demontaż należy przeprowadzić równocześnie z pracami rekultywacyjnymi.

III. Tereny składowiska nadkładu złoża i nieczytki – „Nx”

1. Wyznacza się obszar składowiska nadkładu złoża jako przeznaczenie podstawowe. Zwałowiska nadkładu ustala się w formie przyzmy o nachyleniu zbocza maksymalnie do 45°. Wyklucza się składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych, które mogą powodować pogorszenie warunków środowiska. Po zakończeniu formowania składowiska nadkładu na danym zwałowisku, będzie zrehabilitowane w kierunku leśnym.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację: obiektów związanych z działalnością eksploatacyjną kopalni, obiektów i urządzeń komunikacyjnych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjnej.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - że stanowią one niezbędne uzupełnienie procesu technologicznego eksploatacji surowców;
 - nienaruszania ustaleń podstawowego przeznaczenia terenu;
 - posadowienia jak i konstrukcja budynków i budowli winna uwzględniać warunki wynikające z wykonywanych w bezpośrednim sąsiedztwie robót górniczych.

IV. Tereny osadnika (staw stabilizacyjny) – „WW”

1. Wyznacza się teren osadnika (staw stabilizacyjny) z przeznaczeniem dla potrzeb procesu produkcyjnego związanego z TCB. *z co to jest*
2. Osadnik może gromadzić ścieki sanitarne, przemysłowe i deszczowe z całego kompleksu przerobczego, biurowego i mieszkalnego należącego do PCB. *z co to jest*
3. Zrzut wody do rzeki Tanew na podstawie posiadanego pozwolenia wodno prawnego.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwalonym planem miejscowym w wysokości% wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadkach zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.

§ 7

W granicach objętych planem tracą moc ustalenia planu uchwalonego uchwałą Nr V/19/89 Rady Narodowej Gminy Harasiuki z dnia 7 marca 1989 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 13 poz. 180 z 1989 r.

§ 8

Wykonanie Uchwały należy do Zarządu Gminy Harasiuki.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy