

# **UCHWAŁA NrIV/22/99**

## **RADY GMINY W HARASIUKACH**

### **z dnia 4 marca 1999r.**

#### **w sprawie uchwalenia II-ej zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Harasiuki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /jt.z 1996r. Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996r. z późn.zm./ oraz art. 26 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415 z późn.zm./ **Rada Gminy w Harasiukach** u c h w a ł a co następuje:

#### **§ 1**

1. Dokonać II-gą Zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Harasiuki, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/19/89 Gminnej Rady Narodowej w Harasiukach z dnia 7 marca 1989 r. / ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Tarnobrzeskiego Nr 13 z dnia 28 sierpnia 1989 r. poz. 180 z późn.zm./ w I-szej zmianie zatwierdzonej Uchwałą Nr XXI/2/93 z dnia 22 stycznia 1993r. Rady Gminy w Harasiukach ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego nr 3 poz.65 z dnia 23 marca 1993r.
2. Zmiana dotyczy elementów zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach administracyjnych w zakresie dopuszczalnym przepisami art.10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§ 2**

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych i ewidencyjnych w skalach: 1:1000, 1:2000, 1:5000 stanowiące załączniki graficzne z ich numeracją w miejscowościach:

1. Harasiuki - od nr 1/1 do nr 1/13
2. Huta Krzeszowska - od nr 2/1 do nr 2/8
3. Hucisko - nr 3/1
4. Krzeszów Górny - nr 4/1
5. Nowa Wieś - od nr 5/1 do nr 5/2
6. Wólka - od nr 7/1 do nr 7/2

7. Sieraków	- od nr 9/1 do nr 9/9
8. Zuk Stary	- od nr 11/1 do nr 11/3
9. Derylaki	- od nr 12/1 do nr 12/4
10. Łazory	- od nr 13/1 do nr 13/6
11. Rogóznia	- od nr 14/1 do nr 14/3
12. Banachy	- od nr 15/1 do nr 15/3
13. Gózd	- od nr 16/1 do nr 16/5
14. Huta Nowa	- od nr 19/1 do nr 19/2
15. Huta Stara	- nr 20/1

## I. PRZEPISY OGÓLNE

### § 3

Wprowadza się następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad realizacji planów:

1. Realizacja planów winna być podporządkowana warunkom wynikającym z wymogów przepisów szczególnych ,zwłaszcza dotyczących ochrony środowiska i krajobrazu , w tym obowiązuje:
  - harmonizowanie projektów i realizacji z sąsiadującą zabudową pod względem formy architektonicznej , gabarytów wysokościowych oraz kolorystyki.
  - ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji , przy czym wysokość podpiwniczenia nie może przekraczać 1,2 m. nad poziom terenu oraz do 1,5 kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i usługowej,
  - nakaz ochrony zadrzewień istniejących w obrębie i na pograniczu działek,
  - na terenach istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, zakaz lokalizacji obiektów usługowych i rzemieślniczych mogących powodować pogorszenie stanu środowiska , w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych .
2. Wielkość istniejących i tworzonych działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych pod mieszkalnictwo nie podlega ograniczeniom normatywnym i wynika z potrzeb i decyzji właściciela gruntu, z zastrzeżeniem koniecznej powierzchni minimalnej ,jej ukształtowania i wielkości, umożliwiające zgodnie z przepisami szczegółowymi usytuowanie budynków oraz urządzeń z nimi związanych, z zapewnionym dojazdem do drogi ogólnodostępnej.
3. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów w istniejącej linii zabudowy, lecz nie bliżej niż określone w art.43

ust. z dnia 21 marca 1985 r. „o drogach publicznych” /Dz.U.Nr 14 poz.60 z 1985 r.

z późn. zm. / po uzyskaniu zgody właściwego administratora drogi. W przypadku projektowanej przebudowy drogi linia zabudowy winna uwzględnić jej poszerzenie do wielkości normatywnej. Utworzenie nowych zjazdów z działek przewidzianych do zabudowy na drogi kolejowe i wojewódzkie , w szczególności w przypadku tworzenia nowych działek w wyniku geodezyjnego podziału, wymaga uzyskania zgody administratora drogi, już na etapie ich podziału.

4. Dla dróg publicznych rezerwuje się pod przyszłą modernizację pasy terenu o szerokości podanej w załączonych graficznych schematach i w tabeli ustaleń komunikacyjnych. W zarezerwowanych psach terenu mogą być wznoszone za zezwoleniem terenowego organu administracji państwowej i po zasięgnięciu opinii zarządu drogi , tylko tymczasowe budynki lub inne konstrukcje budowlane , w tym również ogrodzenia . W przypadku ogrodzeń w dotychczasowych granicach własności zaleca się ich wykonanie z elementów prefabrykowanych. W nawiązaniu do treści opinii Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Lublinie z dnia 19.10.1998 r. realizację trwałych ogrodzeń dopuszcza się w minimalnych odległościach linii rozgraniczających drogi.
5. W związku z uwzględnieniem w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy pasa dla docelowej drogi obwodowej krajowej w miejscowości Sieraków , dopuszcza się, ze względu na istniejącą zabudowę w tej miejscowości odległość linii zabudowy 15.0 m. od krawędzi jezdni. Powyższe ustalenie dotyczy drogi krajowej nr 858 na odcinku docelowo wyłączonym z jej przebiegu.
6. Wykonanie zjazdu z drogi publicznej na wydzielone działki budowlane należy do właściciela / użytkownika/ nieruchomości, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
7. Dla dróg i ulic niepublicznych, nie oznaczonych w planie symbolem, do czasu wprowadzenia odpowiednich uregulowań prawnych, należy stosować dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi i dla innych obiektów budowlanych, odległości zabudowy nie mniejsze niż zawarte w ustawie o drogach publicznych, dotyczące dróg najniższej kategorii / gminnych/.
8. Dla projektowanych inwestycji na terenach zalewowych wodami rzeki Tanew, oznaczonych na rysunkach planów symbolami: 1.20.MR-MN,

1.26.MR-MN, 1.31.UT, 1.32.MN, 1.36.MN, 1.42.NO, 2.11.UH, 9.14.UT, 9.15.MN, 9.16.MN, 9.17.MN, 9.18. MN, 13.24.UT, w ich posadowieniu należy uwzględnić rzędne zasięgi poziomu Q 1% wód określony w operacie pomocniczym, hydrologicznym województwa oraz nakaz ochrony zadrzewień .

#### § 4

Dla terenów budowlanych utworzonych w wyniku wprowadzonych zmian obowiązują następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego, gminnego,
- odprowadzenie ścieków, do czasu zrealizowania pełnego systemu kanalizacyjnego oraz w terenach rozproszonych, nie przewidzianych w programie wyposażenia w kanalizację ściekową, dopuszcza się zastosowanie indywidualnych systemów odprowadzenia ścieków , z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych ,
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo-opróżnionych i wywożonych na gminne wysypisko śmieci, na warunkach określonych przez Urząd Gminy,
- ogrzewanie budynków ciepłem z własnych lokalnych źródeł na paliwo ekologiczne,
- zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejących i w dalszym ciągu rozbudowywanych sieci, poprzez stację redukcyjną pomiarową, w systemie średniego ciśnienia na warunkach Karpackich Zakładów Gazowych,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia, sieć linii NN zasilania na stacji transformatorowych typu słupowo- wieżowego,
- zasilanie w energię elektryczną poszczególnych odbiorców na warunkach każdorazowo określonych przez Zakład Energetyczny.

## II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### § 5

W ramach ustaleń szczegółowych dla II-iej zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Harasiuki, w tekstach planów zostały określone zasady i warunki realizacyjne dla poszczególnych pozycji wprowadzonych zmian.

## **UZ**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/1 symbolem UZ o pow. 0,05 ha w granicach działki nr ew. 142/4 przeznaczona się pod budynek apteki z programem mieszkaniowym. Dojazd do działki istniejącą drogą, biegnącą wzdłuż wschodniej granicy terenów usługowych. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

## **1.9.RPU**

Na terenie oznaczonym na rysunku planu nr 1/ 2 symbolem 1.9.RPU o pow.0.20 ha stanowiącym punkt skupu żywca dopuszcza się możliwość realizacji w granicach działki nr ew. 1806 budynku mieszkalnego dla potrzeb jej właściciela. Linia zabudowy 10.0 m. od krawędzi jezdni istniejącej drogi. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

## **1.20.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/3 symbolem 1.20.MR-MN o pow.0.13 ha, wydzielony z części gruntu nr ew.289/2 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową.

Wymagane uregulowanie prawne w zakresie służebności dojazdu oraz zachowanie warunków przepisów szczególnych dot. Przebiegającej linii napowietrznej energetycznej WN. Zasady wyposażania w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

## **1.26.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/ 4 symbolem 1.26.MR-MN o pow. 0.17 ha wydzielony z części parceli nr ew.193/4 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową. Linia zabudowy min.6.0 m. od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej do ośrodka wypoczynkowego. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

## **1.31. UT**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/ 5 symbolem 1.31. UT o pow. 1.34 ha wydzielony z części parcel nr ew.142/1, 277/2, 291/6, 291/7 przeznaczona się pod budownictwo letniskowe.

Zagospodarowanie terenów wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczególnymi. Do czasu realizacji zalewu wodnego lokalizację w jego granicach letniskowych domków należy traktować jako tymczasową. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

### **1.32. MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/ 6 symbolem 1.32. MN w granicach działek:

- nr ew. 189/4 o pow. 0.20 ha
- nr ew. 181/3 o pow. 0.22 ha
- nr ew. 175/3 o pow. 0.18 ha

przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i letniskową .

Linia zabudowy 15.0 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 558 .

Dla działki nr 181/3 wymagane jest uregulowanie prawne w zakresie służebności dojazdu.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

Przeznaczenie w/w terenów pod budownictwo wielorodzinne ,następuje z równoczesną rezygnacją Zarządu Gminy z tych rezerw.

### **1.33.NU**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/ 7 symbolem 1.33. NU o pow. 0.50 ha, w granicach działek nr ew. 1006/2, 1007/1, 1011,1050/1, 1051/1,1052/1, 1053/1, przeznacza się na powiększenie istniejącego wysypiska śmieci.

Zagospodarowanie terenu wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczególnymi.

### **1.36. MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/8 symbolem 1.36. MN o pow. 0.24 ha wydzielony z działki nr ew. 163/1 przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne.

Dojazd do działki o szerokości min. 3.0 m. od drogi wojewódzkiej.

Wydzielenie działki następuje z dotychczasowej rezerwy pod rozbudowę szkoły podstawowej oznaczonej symbolem 1.29. UO.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

### **1.39. MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/ 9 symbolem 1.39.MN o pow. 0.38 ha. wydzielony z działki nr ew. 148 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną .

Wydzielenie działki następuje z dotychczasowej rezerwy pod usługi oznaczonej symbolem 1.30.UIC.

Linia zabudowy 20.0m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 558.

Zasady wyposażania w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały

#### **1.40. RPU**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/10 symbolem 1.40.RPU o pow. 0.42 ha, wydzielony w granicach działki nr ew. 126 przeznaczona się pod lokalizację kurnika.

Wydzielenie działki następuje z dotychczasowych rezerw pod usługi oznaczonych na planie symbolami 1.13.UH-UR-UI i 1.15. RPU.

Zagospodarowanie terenu wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczegółowymi .

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **1.41. MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/11 symbolem 1.41. MN o pow. 0.14 ha w granicach parceli nr ew. 115 przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinną.

Wydzielenie działki następuje z dotychczasowych rezerw pod usługi oznaczonych na planie symbolem 1.13. UH-UR-UI.

Linia zabudowy 15.00 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **1.42.NO**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/12 symbolem 1.42.NO o pow. 0.40 ha w granicach działki nr ew. 22/2 przeznaczona się pod lokalizację oczyszczalni ścieków .

Dojazd do działki o szerokości min. 3.0 m. drogą nr ew. 22/3 i 23/2.

Równocześnie następuje rezygnacja z rezerwy pod oczyszczalnię ścieków w Deryłakach , oznaczonej symbolem 12.8. NO.

Zagospodarowanie terenu wymaga zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **KDGO 1**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/13 symbolem KDGO1 przeznaczona się pod drogę o szerokości w liniach rozgraniczających 8.00 m. z szerokością jezdni 5.0 m.

Linia zabudowy 8.0 m. od krawędzi jezdni.

Realizacja drogi wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczególnymi i dotyczącymi przebiegającej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN.

#### **2.4. MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 2/1 symbolem 2.4. MR-MN o pow.1.80 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodziną.

Teren wydziela się:

- w granicach parcel nr ew. 441/1, 441/4, 441/5,
- z części parcel 440, 441/3, 442, 443, 444, 446, 447.

Linia zabudowy 20.0 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 554 oznaczonej na planie symbolem 4KDW.

Równocześnie następuje rezygnacja z rezerwy pod usługi oznaczonej symbolami 2.24.UH i części 2.3.UO-UR-UG-UK-UI.

Teren wymaga sporządzenia koncepcji przestrzennej dotyczącej zasady podziału na działki.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **2.1.UO**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 2/ 2 symbolem 2.1.UO o pow.0.65 ha w granicach działki nr ew. 506 przeznacza się pod usługi oświaty.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **2.20.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 2/3 symbolem 2.20.MR-MN o pow.0.21 ha w granicach działek nr ew.409, 409/2, 406/2 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową .

Linia zabudowy 10.0 m. od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **2.28.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 2/4 symbolem 2.28.MN o pow.0.35 ha przeznacza się w granicach działek nr ew. 661, 664, 667, 679, 680 pod zabudowę jednorodziną.

Linia zabudowy 15.0 od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażania w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **2.30.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 2/5 symbolem 2.30.MN o pow.0.90 ha wydzielony z działek nr ew. 595,596,597,598,599,604,605 przeznacza się pod zabudowę jednorodziną.

Linia zabudowy 15.0 m. od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.



### **2.32.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 2/6 symbolem 2.32.MN o pow.0.33 ha wydzielony:

- w granicach działki 360/7,
  - z części działek nr ew. 361/6 i 362/6,
- przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

Linia zabudowy 15.0 m. od krawędzi jezdni drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

### **2.33.MN**

Tereny oznaczone na rysunku planu nr 2/7 symbolem 2.33.MN o pow. 0.27 ha wydzielone:

- z części działki nr ew. 311/2,
  - w granicach działki nr ew. 308/2,
- przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

Wydzielone działki nr ew. 311/2 następuje z części rezerw oznaczonych symbolem 2.26.B-SH.

Linia zabudowy 15.0 m. od krawędzi jezdni.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

### **1KD WV-527**

Wprowadza się zmianę trasy drogi nr 527 oznaczonej na planie symbolem 1KD WV i planowanej poprzez tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na planie symbolem 2.16.MN i utrzymuje się jej przebieg wg. stanu istniejącego .

- szerokość w liniach rozgraniczających 22.0 m.,
- szerokość pasa drogowego 14.5 m.,
- szerokość jezdni 6.00 m.
- linia zabudowy 20.0m. od krawędzi jezdni.

### **3.11.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 3/1 symbolem 3.11. MR-MN o pow. 0.20 ha , wydzielony z parceli nr ew. 676 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

Wymagane uregulowanie prawne w zakresie służebności dojazdu od drogi wojewódzkiej nr 563.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **4.13.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 4/1 symbolem 4.13.MN o pow. 0.32 ha, w granicach działki nr ew.151 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową z punktem weterynaryjnym.

Linia zabudowy 15.0 m. od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **5.5.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 5/1 symbolem 5.5.MR-MN o pow. 0.72 ha wydzielony z działek nr ew.2048 i 2049 przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinna i zagrodowa.

Linia zabudowy 15.0 m. od krawędzi jezdni drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **5.14.WW**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 5/2 symbolem 5.14.WW o pow.0.30 ha w granicach działki nr 1064 z odwierconą studnią głębinową przeznaczona się dla lokalizacji projektowanej stacji uzdatniania wody wodociągu gminnego.

Zagospodarowanie terenu wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczególnymi.

#### **7.3.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 7/1 symbolem 7.3.MR-MN o pow.0.40 ha. wydzielony z części działek nr ew. 1073, 1075, 1077 przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinna .

Linia zabudowy 15.0 m. od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały

#### **7.6.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 7/2 symbolem 7.6 MN o pow. 0.13 ha. wydzielony z części działki nr ew. 994 przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinna.

Linia zabudowy 20.0 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 565 oznaczonej na planie ogólnym symbolem 9 KDW.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **9.2.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 9/1 symbolem 9.2.MN o pow. 0.70 ha wydzielony z części działki nr 749 przeznaczona się pod zabudowę jednorodzinna. Wydzielenie terenu 9.2.MN następuje z likwidowanej rezerwy pod boisko sportowe oznaczonej na planie symbolem 9.2.US

Linia zabudowy 15.0 . od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **9.4.MN-MR**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 9/2 symbolem 9.4.MN-MR o pow.0.50 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodziną z adaptacją zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową następuje z równoczesną rezygnacją dotychczasowego przeznaczenia w planie terenu jako rezerwa pod usługi oznaczone symbolem 9.4.UI.

Linia zabudowy 15.0 m..od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **9.6.MN-MR**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 9/3 symbolem 9.6.MN-MR o pow. 9.80 ha stanowi obszar osiedla budownictwa jednorodzinne z adaptacją istniejącej zabudowy zagrodowej.

Realizacja zabudowy osiedla winna następować w oparciu o opracowany w 1995r. przez „INWESTPROJEKT” w Stalowej Woli uszczegółowiony plan zagospodarowania w skali 1:1000, stanowiący integralną część projektu zmiany MPO Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Harasiuki i obejmujący:

- projektowany układ dróg osiedlowych, powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- przebieg istniejących i projektowanych linii energoenergetycznych,
- trasy projektowanego wodociągu,
- zagospodarowania zieleni
- podział terenu na działki budowlane,
- odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnątrzosiedlowych,
- zalecony rodzaj zabudowy,

Lokalizacja zabudowy jest możliwa po przebudowie istniejącej linii napowietrznej 15 KV „Biłgoraj – Rudnik” uwzględniającej linię kablową do projektowanej dla budownictwa w osiedlu stacji trafo.

Linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 565 oznaczonej na planie symbolem 9KDW / docelowo krajowej po realizacji obwodnicy/ 40.0 m. od krawędzi jezdni.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały

Zagospodarowanie terenu osiedla wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczególnymi.

#### **9.14.UT**

Tereny w granicach oznaczonych na rysunkach plany nr 9/4 symbolem 9.14.UT o łącznej powierzchni 6.74 ha przeznacza się na cele rekreacyjno wypoczynkowe z możliwością realizacji domków letniskowych. Zgodnie z wyrażoną zgodą wojewody z dnia 1998.12.15 znak OS-V-6112/6/98 WL dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele nieleśne pod domki letniskowe po 0.03 ha gruntu na działkach leśnych nr ew.423, 425,427, 429/2, 429/3, 429/4. Wprowadza się obowiązek ograniczenia do niezbędnego minimum wycinkę drzew.

Wyklucza się wykonywanie ogrodzeń bliżej niż 5.0 m. od koryta rzeki Tanew. Linia zabudowy 15.0 m. od krawędzi jezdni drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **9.15.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 9/5 symbolem 9.15.MN o pow. 0.25 ha wydzielony z parceli nr ew. 96/2 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną . Linia zabudowy 15.0 m. od linii rozgraniczającej drogi .

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **9.17.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 9/7 symbolem 9.17.MN o pow. 0.88 ha wydzielony z działek nr ew. 756/4, 756/5, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną .

Linia zabudowy 15.0 m. od drogi nr 858 oznaczonej na planie symbolem 1KDK.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **9.18.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 9/8 symbolem 9.18. MN o pow.0.20 ha , w granicach działki nr ew.418 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i letniskową.

Dopuszcza się ogrodzenie działki w jej części północnej nie bliżej niż 5.0 m. od koryta rzeki Tanew.

Linia zabudowy 15.0 m. od linii rozgraniczającej drogi nr 858 oznaczony na planie 1KDK. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **9.19.WW**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 9/9 symbolem 9.19.WW o pow. 0.5 ha wydzielony z działki nr 873/5 przeznacza się pod lokalizację stacji wodociągowej z dojazdem od drogi nr 858.

Zagospodarowanie terenu wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych.

#### **11.1.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 11/1 symbolem 11.1.MR-MN o pow. 0.5 ha wydzielony z działek nr ew.71 i 87 przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową.

Linia zabudowy 15.0 od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **11.4.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 11/2 symbolem 11.4 MR-MN o pow.0.92 ha wydzielony z działek nr ew. 260/1, 261/1, 262/1 przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową.

Linia zabudowy 15.0 m. od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **ZL**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 11/3 symbolem ZL o pow. 4.07 ha w granicach działek nr ew. 494, 497, 496, 499, 495, 498, 493, przeznaczony pod zalesienie.

Rodzaj drzew stosownie do warunków glebowo – klimatycznych wymaga odpowiedniej selekcji.

#### **12.1.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 12/1 symbolem 12.1. MR-MN o pow.0.30 ha wydzielony z działki nr ew. 115 przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. Wydzielenie terenu następuje w miejsce likwidowanej rezerwy pod usługi oznaczonej na planie ogólnym symbolem 12.2.UK-UH-UG.

Linia zabudowy 15.0 m. od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **12.4.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 12/2 symbolem 12.4.MR-MN o pow.0.82 ha wydzielony z działek nr ew. 121/5, 143/2 przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową.

Powiązanie komunikacyjne z drogą gminną istniejącymi dojazdami.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

### **12.5.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 12/3 symbolem 12.5.MN o pow. 0.12 ha wydzielony z działki nr ew. 185 przeznacza się pod zabudowę jednorodziną. Linia zabudowy 20.0 m. od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na planie ogólnym symbolem 1KDK.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

### **12.11.UH**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 12/4 symbolem 12.11.UH o pow. 0.47 ha wydzielony z działek nr ew. 223, 224 przeznacza się pod usługi handlu.

Zagospodarowanie terenu wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych.

Linia zabudowy 40.0 m. od krawędzi jezdni drogi nr 858 oznaczonej na planie ogólnym symbolem 1KDK.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

### **13.9.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 13/1 symbolem 13.9.MR-MN o pow. 1.93 ha wydzielony z parcel nr ew. 144/2 ,144/1 , 145, 146, 147,148/3 przeznacza się pod zabudowę zagrodową i jednorodziną.

Linia zabudowy 20.0 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 557 oznaczonej na planie ogólnym symbolem 6KDW.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

### **13.10.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 13/2 symbolem 13.10.MR-MN o pow. 0.20 ha wydzielony z działki nr ew.242/2 przeznacza się pod budownictwo zagrodowe i jednorodzinne.

Dojazd do działki wzdłuż granicy wschodniej od drogi nr 557 oznaczonej na planie symbolem 6KDW.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

### **13.15.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 13/3 symbolem 13.15.MR-MN o pow. 1.26 ha wydzielony z działek nr ew. 911/1, 911/2 , 912/2, 142, 92/4, przeznacza się pod zabudowę zagrodową i jednorodziną

Linia zabudowy:

- 10.0 m. od linii rozgraniczającej drogi dla działek nr ew. 911/1, 911/2, 912/2,
- 20.0 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej dla działki nr 142,
- 40.0 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej dla działki nr 92/4,

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

### **13.24.UT**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 13/4 symbolem 13.24.UT o pow. 1.75 ha, w granicach działek nr ew. 241, 238/2, 180/3, 238/4, 242/3, 130/1, 236/1, przeznacza się na budownictwo rekreacyjno – wypoczynkowe , z możliwością realizacji domków letniskowych na działkach leśnych o pow. do 300m<sup>2</sup> .

Wprowadza się obowiązek ograniczenia do niezbędnego minimum wycinkę drzew.

Wyklucza się ogrodzenie działki w odległości mniejszej niż 5.0 m.od koryta rzeki Tanew.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały

### **13.25.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 13/5 symbolem 13.25.MN o pow. 1.30 ha wydzielony z działek nr ew. 275, 276, 277, 305, 278, 306, 279, 307, 280, 308, 309, 310, 311, 312, 313 przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne.

Linia zabudowy :

- 20.0 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 558 oznaczonej na planie ogólnym symbolem 7KDW,
- 10.0 m. od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej o szerokości min. 5.00 m.

Zasady wyposażania w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

### **ZL**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 13/6 symbolem ZL w granicach działki nr ew. 645 o pow. 1.70 ha przeznacza się pod zalesienie.

Dobór gatunków drzew wymaga selekcji stosownie do warunków glebowych i klimatycznych.

### **14.1.MR-MN**

Tereny oznaczone na rysunku planu nr 14/1 symbolem 14.1 MR-MN o pow. 1.65 ha wydzielone w granicach działek nr ew. 171, 240/2, 240/3, 243/1, 246/1, 249/1, 260/1, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

Linia zabudowy:

- 15.0 m. od linii rozgraniczającej drogi gminnej,
- 40.0 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej,

Dla działki w granicach parceli nr 240/1, wymagane jest uregulowanie prawne dotyczące służebności dojazdu.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **14.2.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 14/2 symbolem 14.2. MR-MN o pow. 0.10 ha wydzielony w granicach działki nr ew.184 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

Linia zabudowy 15.0 m. od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały

#### **14.7.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 14/3 symbolem 14.7.MN o pow. 0.80 ha wydzielony w granicach działki nr ew. 77, 79, 81, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

W związku z zamierzoną działalnością usługową na działce nr 77, w zakresie handlu i gastronomii, zagospodarowanie działki wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **15.8.UR**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 15/1 symbolem 15.8.UR o pow. 1.00 ha wydzielony w granicach działki nr ew. 510 przeznacza się pod tartak.

Wydzielenie terenu następuje na dotychczasowej rezerwie pod boisko sportowe, oznaczonej w MPO symbolem 1.8.UO-US i przewidzianej do likwidacji.

Zagospodarowanie terenu tartaku wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych.

Zasady zagospodarowania w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **15.9.RPU**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 15/2 symbolem 15.9.RPU o pow. 0.47 ha wydzielony w granicach działki nr ew. 512/1 przeznacza się pod budowę pieczarkarni

z możliwością realizacji budynku mieszkalnego.

Zagospodarowanie działki wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych.

Linia zabudowy 40.0 m. od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 858 oznaczonej na planie ogólnym symbolem 1KDK.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **15.10.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 15/3 symbolem 15.10.MN o pow. 0.25 ha w granicach działki nr ew. 570/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

Linia zabudowy 15.0 m. od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.



#### **16.6.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 16/1 symbolem 16.6.MR-MN o pow. 1.67 ha wydzielony w granicach działek nr ew. 506/1, 507/1, 508, 509 przeznacza się pod zabudowę zagrodową lub jednorodziną.

Zagospodarowanie działek wymaga zachowanie warunków wynikających z przepisów szczególnych podyktowanych przebiegającą linią elektroenergetyczną 110 KV, Nisko- Biłgoraj .

Minimalna odległość linii zabudowy 15.0 m. od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **16.7.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 16/2 symbolem 16.7.MR-MN o pow. 1.40 ha wydzielony w granicach działek nr ew. 1064, 1065, 1066, 1067 przeznacza się pod zabudowę jednorodziną i zagrodową.

Linia zabudowy 15.0 m. od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **16.11.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 16/3 symbolem 16.11.MR-MN o pow. 0.16 ha wydzielony w granicach działek nr ew. 1085 i 1086 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe oraz usługi związane z obsługą komunikacyjną i ruchem turystycznym, uwzględniającą program mieszkaniowy.

Wymagane zachowanie warunków wynikających z przepisów szczególnych.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały

#### **16.14.NO**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 16/4 symbolem 16.14.NO o pow. 0.30 ha wydzielony w granicach działki nr ew. 510 przeznacza się pod oczyszczalnię ścieków.

Zagospodarowanie terenu wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych.

Strefę ochronną dla przebiegającej linii elektroenergetycznej określono w szerokości 20.0 m. od osi linii w obie strony.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały

#### **16.15.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu 16/5 symbolem 16.15.MN o pow. 0.5 ha wydzielony w granicach działek nr ew. 1013/1, 1015, 1017 z dotychczasowej rezerwy pod rozbudowę szkoły oznaczonej symbolem 16.2.UO przeznacza się pod zabudowę jednorodziną.

Linia zabudowy 15.0 m. od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **19.14.MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 19/1 symbolem 19.14.MN o pow. 1.75 ha wydzielony w granicach parcel nr ew. 878, 879, 880, 882, 883/1, 884, 885, 886, 887 przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

#### **19.15.NU**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 19/2 symbolem 19.15.NU o pow. 8.50 ha w granicach działki nr ew. 1833 przeznaczony pod gminne składowisko śmieci. Zagospodarowanie terenu wymaga zachowania warunków wynikających z przepisów szczególnych.

Wymagania:

- uregulowanie stosunków prawnych dot. przyjęcia gruntu na własność gminy,
  - dokonanie badań w zakresie geologii terenu i stosunków wodnych,
  - opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- Linia zabudowy 30.0 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, nr 527 oznaczonej na MPO Gminy symbolem 1KDW.

#### **20.6.MR-MN**

Teren oznaczony na rysunku planu nr 20/1 symbolem 20.6.MR-MN o pow. 3.31 ha wydzielony w granicach działek nr ew. 2401, 2427, 2432, 2433, 2439, 2440, 2442, 2445, 2446, 2554, 2558, 2566, 2576/6, 2577/6, 2577/7, 2579/2, 2579/6, 2732, 2744, 2820, 2832, przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną.

Linia zabudowy:

- dla działek przy drodze wojewódzkiej nr 553 i 554 – 20.0 m. od krawędzi jezdni,
- dla działek przy drodze gminnej – 15.0 od linii rozgraniczającej drogi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

### **III PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 6**

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki uchwalonego Uchwałą nr V/19/1989 Gminnej Rady Narodowej w Harasiukach z dnia 07.03.1989 r./ ogłoszoną w Dzienniku

Urzędowym woj. Tarnobrzieskiego nr 13 z dnia 28.08.1989r. poz. 180 z późn.zm./ w granicach terenów objętych planami wg. zestawienia w § 2.

### § 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych II-gą zmianą Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Harasiuki w wysokości 15 %.

### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

*Przewodniczący  
Rady Gminy*

Jan Połec