

UCHWAŁA NR 215/XXXIII/04

z dnia: z dnia 23 czerwca 2004 roku

w sprawie: w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 i 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80 poz. 717 z 2003 r.; z 2004r. Nr 6, poz. 41) Rada Miejska Łomży na wniosek prezydenta uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego, wskazanego w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" do objęcia obowiązkiem jego sporządzenia pod Nr P 8.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

Plan obejmuje obszar o powierzchni 31,20 ha, położony w zachodniej części terenów miasta Łomży, w dzielnicy Łomżyca, przy ulicy Wojska Polskiego (w ciągu drogi krajowej Nr 61), którego granice wyznaczają następujące ulice:

§ od strony północnej - W. Łukasińskiego i Wesola,

§ od strony wschodniej – Strażacka,

§ od strony południowej – linia rozgraniczająca ul. Wojska Polskiego,

§ od strony zachodniej – linia rozgraniczająca ul. Wesolej.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :

- 1) określenie zasad kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań istniejącego zainwestowania,
- 2) stworzenie podstaw do realizacji zadań publicznych, w tym układu komunikacyjnego,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych,
- 4) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 5) stworzenie podstaw do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz sportu i zieleni rekreacyjnej,
- 6) poprawa dostępności komunikacyjnej oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN, MNj, MNs,
- 2) tereny o funkcji usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: UO/MZ, UO, US, U, U-M,
- 3) tereny zieleni urządzonej i ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP i ZP-KX,

- 4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: KG, KL, KD, KX,
- 5) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 6) teren urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.

§ 4.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, na którym oznaczenia graficzne dotyczące następujących elementów są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania,
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalne,
- 4) zasady kształtowania zabudowy i sytuowania budynków oraz linie kształtowania pierzei usługowej,
- 5) zasady obsługi komunikacji kołowej i pieszej,
- 6) strefy lokalizacji zabudowy określone orientacyjnie,
- 7) strefy lokalizacji zespołów parkingowych określone orientacyjnie,
- 8) zasady podziału terenu na działki budowlane i regulacji granic własności,
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie stanowiący załączniki do niniejszej uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
- 4) strefie lokalizacji - należy przez to rozumieć granice terenu o określonym sposobie zagospodarowania,
- 5) strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
- 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną część terenu na gruncie rodzimym pokrytą trwałą roślinnością, w tym: zadrzewienia, zakrzaczenia, trawniki, ogrody,
- 7) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć, że na wskazanym terenie może odbywać się tylko kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego przez jednego lub zespół inwestorów.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolami MN, MNj i MNs z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 wydziela się zainwestowane i przewidziane do uzupełnienia zainwestowania tereny zespołów zabudowy, wraz z podziałem na tereny o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami o powierzchniach:

1 MNj 1,35 ha, 2 MNj 2,54 ha, 3 MNj 1,05 ha, 4 MNj 0,58 ha, 5 MNj 2,01 ha,
6 MNj 0,59 ha, 7 MNj 0,58 ha, 8 MNj 1,97 ha, 9 MNj 1,07 ha, 10 MNj 0,58 ha,
11 MNs 0,80 ha, 12 MNs 0,94 ha, 13 MNs 0,34 ha, 14 MNs 0,45 ha, 15 MN 0,68 ha,
16 MNs 1,19 ha, 17 MNs 1,37 ha, 18 MNs 0,52 ha i 19 MN 1,16 ha.

3. Na terenach, o których mowa w pkt. 1 i 2 oznaczonych symbolem MN, MNj i MNs ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dotyczące realizacji zabudowy:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, według zasad określonych w § 6 ust. 3,
- b) realizacja nowych budynków mieszkalnych w formie wolnostojącej w strefach zabudowy określonych na rysunku planu, na wyodrębnionych działkach, z zachowaniem obowiązujących linii zabudowy od ulic i dojazdów określonych na rysunku planu,
- c) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10 MNj oraz na wyodrębnionych nowych działkach budowlanych w terenach 8 MNj i 9 MNj dopuszcza się bliźniaczenie zabudowy garażami,
- d) na działkach zainwestowanych położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MNj, 2 MNj, 3 MNj, 4 MNj, 5 MNj i 6 MNj, 7 MNj i 8 MNj dopuszcza się realizację zabudowy po granicy pod warunkiem wykazania w projekcie zagospodarowania działki możliwości prawidłowego zagospodarowania zabudowy działki sąsiedniej,
- e) postulowana realizacja funkcji usługowych w formie rozbudowanych parterów budynków mieszkalnych,

f) adaptuje się istniejącą zabudowę gospodarczą (garaże, składy opału i narzędzi ogrodniczych) pod warunkiem:

- występowania jej zespołach zabudowy wolnostojącej,
- nie kolidowania z zabudową mieszkaniową, istniejącymi i projektowanymi ulicami, dojazdami oraz urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej,
- powierzchni zabudowy do 40,0 m²,
- dobrego stanu technicznego,

g) zaleca się realizację garaży w ramach kubatury budynku mieszkalnego,

h) dopuszcza się realizację nowych budynków garażowo - gospodarczych w formie niezależnych obiektów pod warunkiem:

- lokalizacji w zespołach zabudowy wolnostojącej poza strefą zabudowy mieszkaniowej,
- z zaleceniem bliźniaczenia,
- realizacji jednego budynku na działce budowlanej,

2) dotyczące form kształtowania zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- b) poziom posadowienia posadzki parteru max. 1,40 m licząc od powierzchni przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług osobom niepełnosprawnym,

c) zalecane dachy wysokie o nachyleniu połaci do 45o , rozrzeźbionej bryle i wzbogaconej formie, pokrycie w kolorach czerwieni i brązu,

3) dotyczące kształtowania zieleni:

- a) urządzenie zieleni o charakterze reprezentacyjnym od strony przestrzeni publicznej,
- b) obowiązuje zachowanie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej,
- c) zaleca się realizację zieleni o funkcji ochronnej od strony ulicy oznaczonej symbolem KG (Wojska Polskiego),

4) dotyczące realizacji ogrodzeń - od strony przestrzeni publicznej ogrodzenia ażurowe z zaleceniem:

- a) sytuowania ich w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu,

z możliwością wycofania w miejscach wjazdów,

b) maksymalnej wysokości 1,60 m – liczonej od poziomu terenu chodnika, dostosowanej do ogrodzeń działek sąsiednich,

c) zachowania jednolitej formy i zharmonizowania wyglądu z otoczeniem i architekturą budynków,

5) zasady podziału terenu na działki budowlane określone zostały na rysunku planu.

Dopuszcza się dokonanie podziału w inny sposób niż określono na rysunku planu pod warunkiem opracowania koncepcji podziału dla poszczególnych terenów określonych symbolami, z obowiązkiem zachowania:

a) minimalnej szerokości działek dla zabudowy:

- wolnostojącej - 20,00 m,

- bliźniaczej - 13,00 m

b) bezpośredniej przyległości działek do istniejących i projektowanych ulic i dojazdów określonych na rysunku planu,

c) zasad lokalizacji budynków określonych w ust. 3 pkt. 1,

d) zasad obsługi komunikacyjnej, o której mowa w ust. 3 pkt. 6,

6) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych ulic i dojazdów zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu zawartymi w § 13,

7) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest:

a) obowiązek wydzielenia działek budowlanych wraz z układem komunikacyjnym w sposób określony planem,

b) zapewnienie możliwości podłączenia budynków do wszystkich niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,

8) warunkiem modernizacji i rozbudowy istniejących budynków jest:

a) obowiązek likwidacji istniejących bezodpływowych zbiorników nieczystości oraz wykonania przyłączy do istniejących sieci miejskich,

b) obowiązek modernizacji istniejących kotłowni węglowych z przystosowaniem ich na paliwo proekologiczne.

4. Na terenach oznaczonych symbolem 2MN, budynki mieszkalne o wartościach kulturowych:

- dom, ul. Wojska Polskiego 66; murowany, l. 20 XX (działka nr 21395, 21396),

- dom, ul. Wojska Polskiego 68; murowany, l. 20 XX (działka nr 21394),

- dom, ul. Wojska Polskiego 72; drewniany, l. 20 XX (działka nr 21392),

- dom, ul. Wojska Polskiego 74; murowany, l. 30 XX w (działka nr 21238),

- dom, ul. Wojska Polskiego 78; murowany, l. 30 XX w (działka nr 21236),

- dom, ul. Wojska Polskiego 82; murowany, l. 30 XX (działka nr 21231),

- dom, Wojska Polskiego 108; murowany, l. 20 XX (działka nr 21209),

- oznaczone na rysunku planu wyróżnikiem graficznym podlegają ochronie, wszelkie prace budowlane, szczególnie dotyczące wyglądu zewnętrznego budynków, a w uzasadnionych przypadkach rozbiórki tych budynków mogą być dokonywane wyłącznie w porozumieniu ze służbą ochrony zabytków. Dopuszcza się rozbiórkę budynku nr 108 ze względu na jego lokalizację w istniejącym pasie drogowym ulicy Wojska Polskiego – droga krajowa nr 61.

§ 7.

Wydziela się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 20 UO/MZ o powierzchni 1,65 ha istniejących usług z zakresu opieki i wychowania - Państwowy Dom Dziecka, na którym ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) adaptuje się dotychczasową funkcję i sposób zagospodarowania terenu,

2) dopuszcza się zmianę istniejącego użytkowania obiektów pod warunkiem przeznaczenia pod usługi z zakresu opieki, wychowania i oświaty,

3) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków.

§ 8.

Wydziela się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 21 UO o powierzchni 1,40 ha istniejących usług z zakresu oświaty - szkoła podstawowa, na którym ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się dotychczasową funkcję i sposób zagospodarowania terenu,
- 2) adaptuje się istniejące obiekty oraz dopuszcza się ich rozbudowę i modernizację w celu dostosowania do funkcji i poprawy stanu technicznego,
- 3) zaleca się wykształcenie drugiego wejścia na teren szkoły od strony terenów zieleni urządzonej,
- 4) zaleca się realizację powiązań z terenem usług sportu i rekreacji w zakresie wzajemnego uzupełnienia wyposażenia w urządzenia sportu oraz dostępności do terenu i urządzeń sportowych,
- 5) zaleca się realizację małej architektury m.in. siedziska, zadaszenia, pergole, klomby oraz nasadzenia drzew i krzewów.

§ 9.

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 22 US o powierzchni 0,76 ha z przeznaczeniem podstawowym pod usługi sportu, na którym ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizacja urządzeń sportowych w tym m.in.:
 - a) boisk do gier w piłkę ręczną, siatkową, kosza, tenisa itp.,
 - b) miejsca do jazdy na wrotkach, rolerach, deskorolce,
 - c) lodowiska naturalnego,
- 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów towarzyszących oraz obiektów obsługi terenów sportu,
- 3) zakaz grodzenia terenu od strony ciągów pieszych przy jednoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa poprzez zastosowanie drobnych form architektonicznych,
- 4) obowiązek ogrodzenia terenu od strony ulicy oznaczonej symbolem 01 KD,
- 5) zapewnienie miejsc postojowych przyulicznych wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 01 KD,
- 6) zaleca się realizację powiązań z terenem usług oświaty i wychowania oraz rekreacji w zakresie wzajemnego uzupełnienia wyposażenia w urządzenia sportu oraz dostępności do terenu i urządzeń sportowych,
- 7) zaleca się realizację małej architektury m.in. siedziska, zadaszenia, pergole, klomby oraz nasadzenia drzew i krzewów.

§ 10.

2. Wyznacza się następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U, U-M z przeznaczeniem podstawowym pod usługi:

- 1) 23 U o powierzchni 0,90 ha,
- 2) 24 U-M o powierzchni 0,16 ha,
- 3) 25 U o powierzchni 0,73 ha,
- 4) 26 U o powierzchni 0,44 ha.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dotyczące realizacji i kształtowania form zabudowy:
 - a) realizacja usług w poszczególnych zespołach wyłącznie w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) preferowana realizacja usług z zakresu użyteczności publicznej, administracji, handlu, gastronomii, kultury, sportu i rekreacji w tym służące realizacji zadań własnych gminy,

- c) wyklucza się realizację hurtowni, magazynów, składów oraz obiektów handlowych wielkopowierzchniowych,
 - d) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - e) obowiązek ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki, w tym również w zakresie zanieczyszczeń powietrza i poziomu emitowanego hałasu,
 - f) ustala się max. do 60 % powierzchni terenu pod realizację zabudowy,
 - g) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej jako przeznaczenia uzupełniającego na terenie oznaczonym symbolem 24 U-M pod warunkiem:
 - udział funkcji mieszkaniowej nie większy niż 40 %,
 - zapewnienia niezależnej dostępności komunikacyjnej,
 - realizacji funkcji mieszkaniowej na 2 kondygnacji budynku,
 - h) dostępność pieszka użytkowników usług od strony projektowanych ulic i terenów zieleni urządzonej,
 - i) obowiązują linie kształtowania zabudowy określone na rysunku planu,
 - j) realizacja zabudowy o urozmaiconym rzucie poziomym oraz wykończeniu elewacji uprzywilejowanych (od strony przestrzeni publicznej) o podwyższonym standardzie,
 - k) wysokość zabudowy 2 kondygnacje usługowe z dopuszczeniem do 3 jako elementów lokalnych dominant przestrzennych,
- 2) obowiązuje zakaz grodzenia terenu od strony przestrzeni publicznej - bezpośredni dostęp do usług, z zapewnieniem bezpieczeństwa od strony ulic poprzez drobne formy architektoniczne,
- 3) dotyczące kształtowania zieleni:
- a) urządzenie zieleni o charakterze reprezentacyjnym wzbogacone o elementy małej architektury towarzyszącej ciągom pieszym,
- 4) dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna zaplecza usług z ulic oznaczonych symbolami 01 KD, 012 KD,
 - b) obowiązek zapewnienia ciągu komunikacji pieszej powiązanego z terenem zieleni oznaczonymi na rysunku planu symbolami 27 ZP i 28 ZP,
 - c) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie własnym oraz przyulicznych wzdłuż ulic oznaczonych symbolami 01 KD, 012 KD, wg wskaźnika 30 stanowisk/1000 m² p.u.,
- 5) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest:
- a) obowiązek wydzielenia działek budowlanych wraz z układem komunikacyjnym w sposób określony planem,
 - b) zapewnienie możliwości podłączenia budynków do wszystkich niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP i ZP-KX z przeznaczeniem podstawowym pod zielenią urządzonej i ciągami piesze:

- 1) 27 ZP o powierzchni 0,46 ha,
- 2) 28 ZP o powierzchni 0,15 ha,
- 3) 29 ZP o powierzchni 0,53 ha,
- 4) ZP-KX o łącznej powierzchni 0,60 ha.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) realizacja mini parku osiedlowego, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 27 ZP i 29 ZP, z zaleceniem wyposażenia:

- a) w urządzenia zabawowe dla dzieci młodszych,
- b) w urządzenia do wypoczynku aktywnego i biernego osób starszych,
- c) w elementy małej architektury użytkowej i ogrodowej,

- 2) realizacja "placu zielonego" na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28 ZP,
- 3) wykształcenie powiązań funkcjonalnych z terenem usług oświaty, sportu i rekreacji w zakresie wzajemnej dostępności do urządzeń sportu, rekreacji i wypoczynku,
- 4) realizacja ścieżek pieszych i rowerowych powiązanych z osiedlowym systemem ciągów pieszych i rowerowych,
- 5) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 6) zakaz grodzenia od strony przestrzeni publicznej,
- 7) zapewnienie bezpieczeństwa od strony ulic poprzez drobne formy architektoniczne na styku z przestrzenią publiczną,
- 8) stosowanie różnych form zieleni dostosowanych do funkcji terenu,
- 9) dopuszcza się przebiegi sieci uzbrojenia technicznego osiedla.

§ 12.

Wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami EE o łącznej powierzchni 0,02 ha, z przeznaczeniem pod urządzenia elektroenergetyczne - stacje transformatorowe.

§ 13.

Wydziela się teren oznaczony na rysunku planu symbolem IT o powierzchni 0,05 ha i szerokości 6,0 m z przeznaczeniem pod przebieg sieci infrastruktury technicznej.

§ 14.

2. Wyznacza się tereny dróg, ulic i ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KG, KL, KD i KX o łącznej powierzchni 4,28 ha w granicach objętych planem i ustala się następujące linie rozgraniczające i linie zabudowy:

1) ulica Wojska Polskiego oznaczona na rysunku planu symbolem KG, odcinek w ciągu drogi krajowej nr 61,

a) adaptuje się funkcję ulicy: główna ulica miejska o ograniczonych możliwościach obsługi terenów przyległych,

b) adaptuje się istniejącą linię rozgraniczającą ulicy po stronie północnej, określoną na rysunku planu,

c) adaptuje się istniejące włączenie ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu 02 KD i ulic KL wraz z trójkątami widoczności, określone na rysunku planu,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczeniem czasowej adaptacji obiektów istniejących,

e) chodniki izolowane o szerokości min. 2,5 m,

2) ulice lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KL - Wesoła, Łukasińskiego i Strażacka:

a) adaptuje się funkcję ulic: miejskie ulice lokalne okalające obszar objęty niniejszym planem, o dopuszczeniu obsługi terenów przyległych,

b) adaptuje się istniejące linie rozgraniczające ulic przyległe do obszaru objętego niniejszym planem, określone na rysunku planu,

c) adaptuje się istniejące włączenia ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 04 KD, 03 KD, 02 KD, 07 KD, 09 KD, 08 KD, 07 KD i 06 KD wraz

z trójkątami widoczności o zalecanych parametrach 5 x 5 m lub 10 x 10 m oraz wyokrągleniu łukami R min. = 8,0 – 12,0 m, określone na rysunku planu,

d) projektowane nowe włączenia dróg dojazdowych 01 KD, 02 KD i 010 KD wraz z trójkątami widoczności określone na rysunku planu,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic z dopuszczeniem czasowej adaptacji obiektów istniejących,

f) chodniki przyjezdniowe lub izolowane o szerokości min. 2,0 m,

3) projektowana ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 01 KD:

a) funkcja ulicy: łącząca system ulic osiedlowych, obsługująca tereny przyległe poprzez

zjazdy indywidualne i zbiorcze,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m wg rysunku planu,

c) linia zabudowy min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczeniem adaptacji obiektów istniejących,

d) jezdnia - min. 6,0 m + postulowany pas manewrowy szer. 3,0 m z dopuszczeniem zatrzymywania i realizacji zatok przyjezdniowych w rejonie usług,

e) chodniki przyjezdniowe lub izolowane o szerokości min. 2,5 m,

f) włączenia projektowanych ulic bocznych 02KD, 010KD i 012KD w postaci włączeń prostych o wyokrągleniu łukami $R \text{ min.} = 9,0 - 7,50 \text{ m}$ z trójkątami widoczności o zalecanych parametrach $5 \times 5 \text{ m}$ lub $10 \times 10 \text{ m}$, wg rysunku,

4) ulica Polna oznaczona na rysunku planu symbolem 02 KD:

a) funkcja ulicy: miejska ulica dojazdowa,

b) ustala się linię rozgraniczającą o szerokości 15,0 m na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ulicy oznaczonej symbolem 013 KD, na pozostałym odcinku 12,0 m z dopuszczeniem przewężeń w miejscach, gdzie istniejące, będące w dobrym stanie zainwestowanie uniemożliwia osiągnięcie normatywnej szerokości,

c) wydziela się trójkąty widoczności o zalecanych parametrach:

- przy skrzyżowaniu z ulicą oznaczoną 01 KD $5 \times 5 \text{ m}$, wg rysunku planu,

- przy włączeniach do ulicy Wojska Polskiego oznaczonej symbolem KG oraz do ul. Wesołej oznaczonej symbolem KL, wg rysunku planu,

d) adaptuje się istniejące włączenia ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 03 KD i 013 KD, wraz z trójkątami widoczności o zalecanych parametrach $5 \times 5 \text{ m}$, określone na rysunku planu,

e) linia zabudowy min. 4,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy, wg rysunku planu, z możliwością pozostawienia istniejącej linii zabudowy w strefie budynków adaptowanych ,

f) jezdnia - 2 pasy ruchu po 3,0 m,

g) chodniki przyjezdniowe o szerokości min. 2,0 m,

5) ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 03 KD, 04 KD i 05 KD - Staszica, Strojna i Prosta:

a) adaptuje się funkcję ulic: miejskie ulice dojazdowe,

b) adaptuje się istniejące linie rozgraniczające ulic z zaleceniem poszerzeń odcinkowch do szerokości 10,0 m i wydzielenia trójkątów widoczności o zalecanych parametrach $5 \times 5 \text{ m}$ lub $10 \times 10 \text{ m}$, określone na rysunku planu,

c) obowiązuje istniejąca wykształcona linia zabudowy od 4,0 m do 6,0 m od linii rozgraniczających ulic wg rysunku planu,

d) jezdnia - 2 pasy ruchu po 3,0 m,

e) chodniki przyjezdniowe o szerokości min. 2,0 m,

6) ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 06 KD, 07 KD, 08 KD i 09 KD - Korczaka, Pułaskiego, Harcerska i Kurpiowska:

a) adaptuje się funkcję ulic: miejskie ulice dojazdowe,

b) adaptuje się istniejące linie rozgraniczające ulic wraz z trójkątami widoczności, określone na rysunku planu,

c) obowiązuje istniejąca wykształcona linia zabudowy od 4,0 m do 6,0 m od linii rozgraniczających ulic wg rysunku planu,

d) jezdnia - 2 pasy ruchu po 3,0 m,

e) chodniki przyjezdniowe o szerokości min. 2,0 m,

7) projektowane ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 010 KD, 011 KD, 012 KD i 013 KD:

a) funkcja ulicy: dojazdowe obsługujące tereny zabudowy,

- ustala się szerokość ulic w liniach rozgraniczających wg rysunku planu;

- 010 KD, 011 KD i 012KD - 12 m,

- 013 KD - 18 m,

b) linia zabudowy od 6,0 m do 8,0 m od linii rozgraniczających ulic, wg rysunku planu z dopuszczeniem czasowej adaptacji obiektów istniejących,

c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 6,0 m,

d) chodniki przyjezdniowe lub izolowane o szerokości min. 2,0 m,

e) włączenie do ulic nadrzędnych i bocznych w postaci włączenia prostego o wyokrągleniu łukami $R = 8,0 - 10,0$ m i wydzieleniem trójkątów widoczności o zalecanych parametrach $5,0 \times 5,0$ m lub 10×10 m wg rysunku planu,

f) ciąg pieszy i zieleń strefy dojścia do usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 19 UO/MZ i 20 UO w ramach ulicy 13 KD,

8) projektowane pieszojezdne ciągi komunikacyjne - oznaczone na rysunku planu symbolami KX i ZP•KX o szerokości w liniach rozgraniczających:

a) dla ciągów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KX, 2 KX i 3 KX min.

6,0 m, wg rysunku planu,

b) dla ciągu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KX wg rysunku planu,

c) dla ciągów oznaczonych na rysunku planu symbolami KX•ZP wg rysunku planu.

3. Obowiązuje zakaz realizacji wjazdów z ulicy Wojska Polskiego - drogi krajowej nr 61, oznaczonej na rysunku planu symbolem KG, za wyjątkiem istniejących i wyznaczonych w planie.

4. Obowiązek realizacji przyulicznych miejsc parkingowych wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KD w rejonach usług oraz w miejscach wskazanych na rysunku planu.

5. Na terenach, o których mowa w ust.1, w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

§ 15.

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 30 KP-ZP o powierzchni 0,06 ha z przeznaczeniem pod realizację parkingu wydzielonego i zieleni towarzyszącej.

§ 16.

2. Zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami:

1) sieci wodociągowej z urządzeniami ppoż.,

2) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

3) sieci gazowej dla potrzeb bytowych oraz celów grzewczych,

4) sieci energetycznej,

5) sieci telefonicznej,

6) innego uzbrojenia, jeśli zajdzie taka konieczność.

3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

1) zaopatrzenie w wodę zostało zaprojektowane w ciągach ulic 01KD, 02KD, 010KD, 011KD i 012KD poprzez cztery włączenia do sieci wodociągowej w ulicach: Wesolej, Łukasińskiego, Pułaskiego i Polnej; sieć wodociągowa we wszystkich projektowanych ciągach ulicznych została usytuowana w pasie chodnika,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z przewidywanych ciągów ulicznych zostało zaprojektowane w układzie grawitacyjnym z odprowadzeniem do kolektora sanitarnego o średnicy 1,2 m, usytuowanego w ciągu projektowanej drogi 01KD i wydzielonym terenie infrastruktury technicznej oznaczonym symbolem IT; w ciągu ul Polnej - 02KD (na odcinku od wjazdu do szkoły i dalej w kierunku północnym) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0,2

m należy przebudować z dostosowaniem do proponowanego rozrządu i odprowadzeniem do kolektora sanitarnego; odcinek kanału przebiegający po terenie zabudowy mieszkaniowej należy przebudować i zlokalizować go w ciągu drogi 010KD; projektowane kanały sanitarne prowadzone są w pasie jezdni przewidywanych dróg,

3) odprowadzenie ścieków deszczowych z przewidywanych ciągów ulicznych 01KD, 010KD, 011KD i 012KD oraz z części ul. Polnej i Staszica zostało zaprojektowane w pasie jezdni, z odprowadzeniem poprzez separator piasku i związków ropopochodnych do rzeki Łomżyczki; w istniejącym ciągu ulicy Harcerskiej został zaprojektowany kanał deszczowy z odprowadzeniem do kanału w ul. Pułaskiego,

4) zaopatrzenie w gaz zostało zaprojektowane we wszystkich istniejących i przewidywanych ciągach ulicznych poprzez dwa włączenia do istniejącej sieci gazowej w ul. Wojska Polskiego oraz jedno w ul. Strażackiej; projektowana sieć gazowa została usytuowana w pasie chodnika,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych i linii 15 kV, na warunkach określonych przez dostawcę energii; istniejącą linię kablową SN/15 kV znajdującą się na terenie oznaczonym symbolem 5 MNj i ulicy oznaczonej symbolem 03 KD (ul. Staszica) należy przebudować wg zaprojektowanej trasy,

6) zaopatrzenia w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),

7) rozbudowy systemu telekomunikacji stosownie do potrzeb, obejmuje modernizację i budowę sieci abonenckich z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych. Ustala się obowiązek stosowania przewodów podziemnych.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące istniejących sieci infrastruktury technicznej:

1) adaptuje się przebiegi istniejących sieci:

a) sieć wodociągowa w ulicach: Łukasińskiego (o średnicy 160 mm), Wojska Polskiego, Korczaka, Strażackiej, Harcerskiej, Kurpiowskiej, Strojnej, Staszica, Prostej i Wesolej (rozdzielcza o średnicy 110 mm),

b) sieć kanalizacji sanitarnej w ulicach: Korczaka, Kurpiowskiej, Pułaskiego, Harcerskiej, Łukasińskiego, Staszica, Strojnej, Prostej i Wesolej (o średnicy 0,2 m), Strażackiej (o średnicy 0,25 m), kolektor sanitarny o średnicy 1,2 m,

c) sieć kanalizacji deszczowej w ulicach Łukasińskiego (o średnicy 0,6, 0,8 i 1,0 m), Wesolej (o średnicy 0,3 i 0,4 m, z wylotem do rzeki Łomżyczki), Strażackiej

(o średnicy 0,4 i 0,6 m), Korczaka (o średnicy 0,3 m) oraz Pułaskiego (o średnicy 0,6 m),

d) sieć gazowa średniego ciśnienia w ul. Wojska Polskiego (o średnicy 250 mm), Strażackiej (o średnicy 90) i Pułaskiego (o średnicy 63 mm).

2) ustala się strefę techniczną od istniejącego kanału sanitarnego przebiegającego przez obszar oznaczony symbolem 5 MNj, o szerokości po 3,0 m od kanału,

3) wprowadza się obowiązek przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z istniejącą i projektowaną zabudową lub położonych na terenach zabudowy w tym: kanał sanitarny, linie kablowe SN i NN.

5. Dopuszcza się budowę budowli i urządzeń technicznych oraz prowadzenie sieciowych elementów infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi.

§ 17.

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze

Rozszerzenie gruntów zurbanizowanych i zainwestowanych oraz przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze całego terenu objętego niniejszym planem nastąpiło w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/131/88 Miejskiej Rady Narodowej w Łomży z dnia 25 lutego

1988 roku.

Na przeznaczenie gruntów rolnych uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZ. ot. 0602/Z-45101/58/87 z dnia 29 kwietnia 1987 roku oraz decyzję Wojewody Łomżyńskiego Nr G-VII-4410/39/87 z dnia 28 grudnia 1987 roku.

§ 18.

Ustala się następujące zasady dotyczące scalenia i podziału terenu:

1) nakłada się obowiązek przeprowadzenia regulacji granic i podziału terenu w procesie scalenia i wymiany gruntów na obszarze obejmującym tereny:

a) nowej zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: 8 MNj

i 9 MNj w części dotyczącej terenów niezabudowanych oraz 10 MNj,

b) terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 22 US, 24 U-M, 25 U i 26 U,

c) terenów zieleni i ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami 28 ZP i ZP-KX,

d) ulic i ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01 KD, 010 KD, 011 KD, 012 KD i KX,

2) granice terenu objętego scaleniem należy określić na etapie procesu scalenia - koncepcji podziału terenu.

§ 19.

Ustala się zasady i wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1) przewidzieć ukrycia dla ludności w realizowanych lub modernizowanych budynkach użyteczności publicznej, usługowych i usługowo - mieszkaniowych,

2) na etapie sporządzania planów zagospodarowania terenu dla obiektów użyteczności publicznej i usługowych należy dokonać uzgodnienia z odpowiednim Wydziałem Urzędu Wojewódzkiego w zakresie realizacji ukryć dla ludności,

3) przewidzieć ukrycia dla ludności typu II w podpiwniczeniach realizowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w przypadku ich realizacji), wykonywane we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,

4) zapewnić awaryjne studnie wody pitnej w promieniu min. 800,00 m,

5) zabezpieczyć istniejące studnie przed likwidacją i przystosować do ich eksploatacji w sytuacji kryzysowej,

6) oświetlenie zewnętrzne (ulice, place, zakłady pracy) przystosować do zaciemniania i wygaszania,

7) uwzględnić system alarmowania mieszkańców.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20.

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów niezainwestowanych, dotyczących działek budowlanych określonych w § 6 ust. 2, oznaczonych na rysunku planu symbolami 7 MNj, 8 MNj, 9 MNj i 10 MNj w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),

2) dla terenów określonych w § 10 ust. 1 w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),

3) dla pozostałych terenów zainwestowanych i niezainwestowanych przeznaczonych na cele publiczne w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 21.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomży.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

Jan Jarota

Data dodania:

Data upublicznienia: piątek, 25 cze 2004 14:26

Opublikował(a): [Śleszyńska Dorota](#)

Zaakceptował(a): Śleszyńska Dorota

Artykuł był czytany: 948 razy

<http://um.lomza.pl/bip/prawo.php?wiad=566>