

Uchwała Nr 75/XVII/03

z dnia: z dnia 3 lipca 2003 roku

w sprawie: w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenu położonego przy ulicy Poznańskiej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 10 ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska Łomży na wniosek Prezydenta Miasta uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych przy ulicy Poznańskiej.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Plan obejmuje teren położony w zachodniej części miasta Łomży, o powierzchni 1,04 ha, w granicach którego znajdują się działki nr: 30710, 30711, 30712, 30713.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze części istniejącej funkcji terenu „C 1 RZ – tereny użytków zielonych” – pod rozszerzenie istniejącej przy ulicy Poznańskiej funkcji mieszkaniowej oraz określenie zasad kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem: MNj,
- 2) teren użytków zielonych oznaczony na rysunku planu symbolem RZ.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały w skali 1 : 1000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania,
- 2) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granice strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,

5) linia projektowanego podziału wewnętrznego na działki budowlane.

§ 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie stanowiący załącznik do Uchwały,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające, które można realizować zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach szczegółowych,
- 4) liniach rozgraniczających ściśle określonych - należy przez to rozumieć, że granica terenu wyznaczonego nie może ulec zmianie bez zmiany niniejszego planu.
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynków np.: tarasy, balkony itp.,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 8) strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych,
- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, w których działalność nie powoduje stałej bądź okresowej uciążliwości dla obiektów przeznaczenia podstawowego.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNj o powierzchni 0,42 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - a) usługi pod warunkiem nie powodowania uciążliwości i dostosowania ich do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) w stosunku do zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania:
 - a) realizacja budynków mieszkalnych w formie wolnostojącej na wyodrębnionych działkach,
 - b) nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje (w tym ewentualne poddasze użytkowe),
 - c) rzędna posadzki najniższej kondygnacji powyżej 105,5 m n.p.m.,
 - 3) dotyczące kształtowania form budynków gospodarczych i usługowych:
 - a) wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej,
 - b) formę architektoniczną i kolorystykę należy zharmonizować z budynkiem mieszkalnym,
 - c) dopuszcza się realizację funkcji usługowej w rozbudowanym parterze budynku,
 - 4) przy realizacji funkcji usługowych ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie własnej działki,
 - 5) dotyczące ukształtowania terenu i kształtowania zieleni:
 - a) z uwagi na położenie na obszarze zagrożonym zalewami powodziowymi wód rzeczki Łomżyczki nakłada się obowiązek ukształtowania terenu w sposób zabezpieczający przed

skutkami rozlewu,

b) zaleca się podniesienie rzędnej pasa terenu od strony ulicy Poznańskiej w sposób zapewniający odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej w ulicy Poznańskiej,

c) nakłada się obowiązek nasadzenia trwałej zieleni (drzew i krzewów) o funkcji izolacyjnej od strony ulicy Poznańskiej i terenu niefunkcjonującej podczyszczalni ścieków byłych zakładów przemysłu bawełnianego,

d) nakłada się obowiązek uwzględnienia warunków określonych powyżej w lit. a, b i c w planach zagospodarowania działek,

6) obsługa komunikacyjna działek z ulicy Poznańskiej poprzez wjazdy bramowe,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy 12,0 m od adaptowanej linii rozgraniczającej ulicy,

8) obowiązek gromadzenia odpadów stałych (w typowych pojemnikach) do wywozu na miejskie wysypisko śmieci,

9) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest zapewnienie podłączenia budynków do wszystkich niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej, zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),

10) adaptuje się przebieg istniejącej napowietrznej linii SN – kV, zagospodarowanie terenu nie może utrudniać prawidłowej jej eksploatacji, ustala się strefę techniczną w odległości 10,0 m od osi linii, w której obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 7

Teren oznaczony symbolem RZ pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym, zachowując formę naturalnej roślinności łąkowo – pastwiskowej, bez prawa zabudowy.

§ 8

Grunty zurbanizowane niezabudowane Bp R V o powierzchni 0,42 ha przeznacza się na cele budowlane.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 9

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXII/131/88 Miejskiej Rady Narodowej w Łomży z dnia 25 lutego 1988 roku w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży (Dz. Urz. Woj. Łom. Nr 3 z dnia 30 marca 1988 r).

§ 10

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości terenów niezainwestowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomży.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

Jan Jarota

Data dodania:

Data upublicznienia: poniedziałek, 14 lip 2003 15:12

Opublikował(a): [Śleszyńska Dorota](#)

Zaakceptował(a):

Artykuł był czytany: 1089 razy

<http://um.lomza.pl/bip/prawo.php?wiad=78>