

**UCHWAŁA NR 412/LXXV/02
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY
z dnia 9 października 2002 roku**

w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w narożniku ulic: Szosa Zambrowska i Ks. Anny – Obszar P5a.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253) Rada Miejska Łomży na wniosek Zarządu Miasta uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w narożniku ulic: Szosa Zambrowska i Księżnej Anny, wskazany w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” do objęcia obowiązkiem jego sporządzenia pod Nr P 5a.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 6,81 ha, położony w środkowej części terenów miasta Łomża, którego granice wyznaczają:

- od strony północno-zachodniej - tereny niezainwestowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługi,
- od strony północno-wschodniej - ul. Szosa Zambrowska i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od strony południowej - ul. Ks. Anny i osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- od strony zachodniej - osiedle zabudowy wielorodzinnej.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :

- 1) stworzenie podstaw do realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 2) określenie zasad kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem powiązań z istniejącym zainwestowaniem oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,,
- 3) stworzenie podstaw do realizacji zadań publicznych, w tym układu komunikacyjnego,
- 4) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego i obsługi podróży komunikacji samochodowej,

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MS-U**,
- 2) teren usług z zakresu obsługi podróży komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U-KSn**,

- 3) tereny urzędzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KG, KL, KD, KDw**,
- 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZI i ZP**,
- 5) tereny urzędzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **IT**.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, na którym oznaczenia graficzne dotyczące następujących elementów są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania,
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) linie kształtowania zabudowy i sytuowania budynków oraz linie pierzei uprzywilejowanych,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej kołowej i pieszej,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 7) strefy techniczne urzędzeń infrastruktury technicznej.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie stanowiący załączniki do niniejszej uchwały,
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
- 4) **strefie funkcjonalnej** - należy przez to rozumieć granice terenu o określonym sposobie zagospodarowania,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, w których działalność nie powoduje stałej bądź okresowej uciążliwości dla obiektów przeznaczenia podstawowego; ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki, na której zlokalizowany jest obiekt,
- 8) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć pas terenu w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną część terenu, zagospodarowaną zielenią naturalną i urządzoną,
- 10) **zorganizowanej działalności inwestycyjnej** - należy przez to rozumieć, że na wskazanym terenie może odbywać się tylko kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego przez jednego lub zespół inwestorów.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolami **MS-U z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową średniej intensywności**. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 wydziela się tereny zespołów zabudowy, wraz z podziałem na tereny o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:
 - 1) **1MS-U** - teren o powierzchni 0,71 ha, w stanie istniejącym zainwestowany zabudową mieszkaniową wielorodzinną z usługami,
 - 2) **2MS-U** - teren o powierzchni 0,92 ha,
 - 3) **3MS-U** - teren o powierzchni 2,42 ha,
 - a) 3.1 U-M - teren o powierzchni 0,77 ha, zespół usługowo-mieszkaniowy,
 - b) 3.2 M-U - teren o powierzchni 0,91 ha, zespół mieszkaniowo-usługowy,
 - c) 3.3 M-U - teren o powierzchni 0,74 ha, zespół mieszkaniowo-usługowy.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 wydziela się teren **oznaczony symbolem 3.4 IT** z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej, na którym adaptuje się przebieg wodociągu przemysłowego ϕ 750 mm oraz określa się strefę techniczną w odległości 5,0 m od osi wodociągu, w której obowiązuje zakaz zabudowy.
4. Na terenach, o których mowa w pkt. 1 i 2 **oznaczonych symbolami MS-U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) **dotyczące realizacji zabudowy:**
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterach, w zespole oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MS-U,
 - b) realizacja zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności jako zabudowy wielorodzinnej poprzez realizację w formie bloków lub małych domów mieszkalnych,
 - c) dopuszcza się realizację zabudowy w formie szeregowej w zespole oznaczonym na rysunku symbolem 2 MS-U,
 - d) postulowana realizacja funkcji usługowych w formie rozbudowanych parterów budynków mieszkalnych w poszczególnych zespołach zabudowy w miejscach wskazanych na rysunku planu,
 - e) dopuszcza się realizację funkcji usługowej jako dominującej w terenach zespołów zabudowy oznaczonych symbolami 2MS-U i 3.1 U-M pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
 - f) preferowana realizacja usług z zakresu handlu i bytowych,
 - g) realizacja poszczególnych zespołów budynków wyłącznie w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - h) realizacja garaży wyłącznie w ramach kubatur projektowanej zabudowy,
 - i) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych mieszkańcom i użytkownikom usług, funkcjonujących wymiennie, na terenie własnym oraz przyulicznych wzdłuż ulic oznaczonych symbolami 01 KD i 02 KD,
 - j) zaleca się, zabudowę zlokalizowaną wzdłuż ulicy Szosa Zambrowska projektować i realizować z zastosowaniem:
 - odpowiedniej konstrukcji odpornej na wibracje,
 - materiałów budowlanych, w tym również stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej,

- 2) **dotyczące form kształtowania zabudowy:**
 - a) obowiązują linie kształtowania zabudowy określone na rysunku planu oraz linie zabudowy określone w § 9,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do pięciu kondygnacji,
 - c) poziom posadowienia posadzki parteru max. 1,50 m licząc od powierzchni przyległego terenu,
 - d) architektura budynków powinna zapewniać jednorodność formy, wykształcenie elewacji uprzywilejowanych oraz z funkcją usługową,
- 3) **dotyczące kształtowania zieleni:**
 - a) ustala się udział zieleni w zagospodarowaniu min. 30% powierzchni terenu,
 - b) urządzenie zieleni o charakterze reprezentacyjnym od strony przestrzeni publicznej,
 - c) zaleca się realizację pasów trwałej zieleni o funkcji ochronnej (stworzenie bariery dźwiękochłonnej), od strony ulicy oznaczonej symbolem KG (Szosa Zambrowska),
 - d) zaleca się realizację ścieżek pieszych i rowerowych powiązanych z osiedlowym systemem ciągów,
 - e) realizacja, w poszczególnych zespołach zabudowy, „placów zieleni” wyposażonych:
 - w urządzenia zabawowe dla dzieci młodszych,
 - w urządzenia do wypoczynku aktywnego i biernego młodzieży i osób starszych,
 - w elementy małej architektury użytkowej i ogrodowej,
- 4) **dotyczące realizacji ogrodzeń i sposobu wydzielenia własności**
 - a) zakaz grodzenia terenu przy funkcji usługowej od strony przestrzeni publicznej - bezpośredni dostęp do usług, z zapewnieniem bezpieczeństwa od strony ulic poprzez drobne formy architektoniczne (murki do wysokości 0,60 m, żywopłoty, gazony),
 - b) dopuszcza się wykonanie ażurowych ogrodzeń, z wyłączeniem odcinków określonych w pkt. 4 lit. a) obejmujących poszczególne zespoły zabudowy, o wysokości do 1,40 m, i wyładzie nawiązującym do architektury i materiałów wykończeniowych zabudowy,
- 5) **obsługa komunikacyjna** z istniejących i projektowanych ulic i dojazdów zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu zawartymi w § 9,
 - a) obowiązuje zakaz wjazdów z ul. Szosa Zambrowska,
 - b) postulowane strefy lokalizacji parkingów zostały określone na rysunku planu.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4 U-KSn** o powierzchni 0,93 ha, **z przeznaczeniem podstawowym pod usługi** z zakresu obsługi podróży komunikacji samochodowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) **dotyczące realizacji funkcji usługowej:**
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) realizacja usług z zakresu: handlu (z wyłączeniem hurtowni, składów oraz obiektów handlowych wielkopowierzchniowych), małej gastronomii i hotelarstwa,
 - c) dopuszcza się realizację stacji paliw (płynnych lub auto-gazu) pod warunkiem:
 - ograniczenia uciążliwości do granic działki,
 - zachowania stref bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - zapewnienia bezkolizyjnej obsługi komunikacyjnej,
 - wykonania psa zieleni izolacyjnej,
 - d) ustala się następujący podział na strefy funkcjonalne:
 - strefę lokalizacji usług oznaczoną na rysunku planu symbolem **4.1 U**, - w której należy zlokalizować budynek obsługi stacji oraz budynek usługowy z częścią handlową, gastronomiczną i hotelową,

- strefę lokalizacji urządzeń zaplecza usług i obsługi stacji, oznaczoną na rysunku planu symbolem **4.2 KS**, w której należy zlokalizować dystrybutory, parkingi, komunikację wewnętrzną, zielen towarzyszącą, elementy małej architektury,
 - strefę zieleni o funkcji izolacyjnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **4.3 ZI**,
 - strefę zieleni urządzonej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **4.4 ZP**, pełniącą funkcję reprezentacyjną,
- e) dopuszcza się przenikanie stref funkcjonalnych pod warunkiem zachowania ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w pkt. 2, lit. a),
- 2) dotyczące realizacji i form zabudowy:**
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 20,00 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KG - Szosa Zambrowska (droga krajowa),
 - 15,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 01 KD,
 - b) lokalizacja budynku usługowego w wyznaczonej strefie funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **4.1 U**,
 - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacje naziemne, minimalna wysokość 2 kondygnacje naziemne,
- 3) dotyczące kształtowania zieleni:**
- a) urządzenie zieleni pełniące funkcję izolacyjną w wyznaczonej strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem **4.3 ZI**,
 - b) urządzenie zieleni ozdobnej od strony dróg publicznych w wyznaczonej strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem **4.4 ZP**,
- 4) dotyczące realizacji ogrodzeń:**
- a) zaleca się ogrodzenie terenu od strony projektowanej zabudowy ogrodzeniem trwałym (dopuszczalne pełne) o wysokości do 1,60 m o wyglądzie nawiązującym do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,
 - b) od strony dostępności do usług nie zaleca się grodzienia terenu, dopuszcza się drobne formy małej architektury (murki do wysokości 0,60 m, żywopłoty),
- 5) dotyczące obsługi komunikacyjnej:**
- a) obsługa komunikacyjna z ulicy Szosa Zambrowska (w ciągu drogi krajowej nr 63) oznaczonej na rysunku planu symbolem KG i projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 01 KD, poprzez:
 - wewnętrzną ulicę dojazdową równoległą do ul. Szosa Zambrowska, o przebiegu oznaczonym symbolem 1 KDw, włączoną do układu komunikacyjnego w miejscach wskazanych na rysunku planu, uściślenie miejsc włączeń oraz warunki, które należy spełnić w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom dróg określa administratorzy,
 - komunikację wewnętrzną włączoną do ulicy oznaczonej symbolem 01 KD,
 - b) realizacja parkingów w wyznaczonej strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem **4.2 KS**,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do separatorów, a następnie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 6) dotyczące gospodarki odpadami:**
- a) obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed degradacją,
 - b) obowiązek gromadzenia odpadów socjalno-bytowych w typowych pojemnikach do wywozu na wysypisko śmieci,
 - c) obowiązek gromadzenia odpadów stacji paliw w pojemnikach metalowych.

§ 8

Wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **EE** z przeznaczeniem pod urządzenia elektroenergetyczne - stacje transformatorowe.

§ 9

1. Wyznacza się tereny dróg ulic i ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KG, KL, KD, KDw** o łącznej powierzchni 1,83 ha i **ustala się następujące linie rozgraniczające i linie zabudowy**, w granicach objętych niniejszym planem:
 - 1) ulica Szosa Zambrowska - droga krajowa nr 63, oznaczona na rysunku planu symbolem **KG**:
 - ustala się linię rozgraniczającą określoną na rysunku planu, podlegającą uściśleniu na etapie opracowania dokumentacji technicznej przebudowy ulicy,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej,
 - 2) ulica Ks. Anny - lokalna, oznaczona na rysunku planu (**062**) **KL**:
 - adaptuje się przebieg i istniejące linie rozgraniczające ulicy,
 - adaptuje się istniejącą, wykształconą linię zabudowy dla istniejących budynków,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych z usługami w parterach w odległości min. 12,00 m od linii rozgraniczającej ulicy z rozszerzeniem w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **01 KD**:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy z rozszerzeniem w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **02 KD**:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - od 18,0 m do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 10,00 m - 12,00 m od linii rozgraniczającej ulicy z rozszerzeniem w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) ulice dojazdowe wewnętrzne, orientacyjne włączenia i kierunki przebiegów oznaczone na rysunku planu graficznie oraz symbolami **KDw**,
2. Obowiązuje zakaz realizacji wjazdów z drogi krajowej nr 63, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KG**, za wyjątkiem istniejących i wyznaczonych w planie.
3. Obowiązek realizacji wewnętrznej ulicy dojazdowej o przebiegu i oznaczeniu określonych na rysunku planu symbolem **1 KDw** z zaleceniem realizacji przyulicznych miejsc parkingowych w rejonie usług na terenie **3.1 U-M**.
4. Obowiązek realizacji przyulicznych miejsc parkingowych wzdłuż ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami **01 KD** i **02 KD** w rejonach usług oraz w miejscach wskazanych na rysunku planu.
5. Na terenach, o których mowa w ust.1, w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

§ 10

1. Zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami:
 - 1) sieci wodociągowej z urządzeniami ppoż.,
 - 2) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 3) sieci gazowej dla potrzeb bytowych oraz celów grzewczych,
 - 4) sieci energetycznej,
 - 5) sieci telefonicznej,

6) innego uzbrojenia, jeśli zajdzie taka konieczność.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** zostało zaprojektowane poprzez jedno włączenie do magistralnej sieci wodociągowej w ul. Szosa Zambrowska oraz dwa włączenia do sieci w ul. Księżnej Anny. Istniejący wodociąg rozdzielczy (biegnący podziakach) wzdłuż ul. Szosa Zambrowska zostanie przebudowany i usytuowany w poboczu drogi, równoległe do magistrali wodociągowej. Sieć wodociągowa we wszystkich projektowanych ciągach ulicznych została usytuowana w pasie chodnika,
- 2) **odprowadzenie ścieków sanitarnych** z ul. Szosa Zambrowska zostało zaprojektowane w układzie grawitacyjno - pompowym poprzez przepompownię z odprowadzeniem do kanału sanitarnego w ul. Sikorskiego. Do projektowanego kanału 0,2 m w ul. Szosa Zambrowska zostaną skierowane ścieki kanałem w ulicy 01 KD oraz z części zabudowy SBM „Jedność”. Z pozostałej części terenu ścieki sanitarne zostaną odprowadzone grawitacyjnie poprzez projektowany system kanałów sanitarnych, zgodnie ze spadkiem terenu, do kanału sanitarnego w ul. Zawadzkiej (z przejściem przez teren oznaczony symbolem UC). Projektowane kanały sanitarne prowadzone są w pasie jezdni projektowanych ulic.
- 3) **odprowadzenie ścieków deszczowych** w ul. Szosa Zambrowska zostało zaprojektowane w pasie jezdni kanałem o średnicy 0,6 m, z odprowadzeniem do istniejącego kanału deszczowego w ul. Sikorskiego. Z części drogi 01 KD ścieki deszczowe będą odprowadzane do projektowanego kanału w ul. Szosa Zambrowska, z pozostałej części drogi 01 KD (zgodnie ze spadkiem terenu) ścieki deszczowe będą odprowadzane do istniejącego kanału w ul. Księżnej Anny. Z pozostałej części terenu ścieki deszczowe zostaną odprowadzone poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej do istniejącego kanału w ul. Zawadzkiej. Kanały deszczowe zostały zlokalizowane w jezdniach projektowanych ulic.
- 4) **zaopatrzenie w gaz** zostało zaprojektowane poprzez jedno włączenie do istniejącej sieci gazowej w ul. Szosa Zambrowska (z możliwością wykonania drugiego włączenia). Sieć gazowa średniego ciśnienia została usytuowana tylko w ciągach drogowych. Projektowana sieć gazowa została usytuowana w pasie chodnika po stronie przewidywanej sieci wodociągowej.
- 5) **zaopatrzenie w energię cieplną** z istniejącej sieci cieplnej poprzez węzły indywidualne lub grupowe, alternatywnie z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energię elektryczną).
- 6) **zaopatrzenie w energię elektryczną** poprzez rozbudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych, warunki techniczne określi Rejon Energetyczny, ustala się obowiązek udostępnienia terenu pod budowę infrastruktury energetycznej,
- 7) **rozbudowa systemu telekomunikacji** stosownie do potrzeb, obejmuje modernizację i budowę sieci abonenckich z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych, ustala się obowiązek stosowania przewodów podziemnych,
- 8) **w zakresie usuwania odpadów komunalnych:**
 - a) usuwanie odpadów za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb,
 - b) dopuszcza się wyznaczenie wspólnego dla kilku obiektów budowlanych lub działek miejsca na pojemniki do wstępnej selekcji odpadów pod warunkiem zapewnienia dostępu z terenów komunikacji publicznej.

3
2. Dopuszcza się budowę budowli i urządzeń technicznych oraz prowadzenie sieciowych elementów infrastruktury technicznej poza terenami ulic.

43. Adaptuje się przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz wydziela się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.4 IT z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej, na którym adaptuje się przebieg wodociągu przemysłowego ϕ 750 mm wraz ze strefą techniczną w odległości 5,0 m od osi wodociągu, w której obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 11

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze:

Rozszerzenie gruntów zurbanizowanych i zainwestowanych oraz przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze całego terenu objętego niniejszym planem nastąpiło w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/131/88 Miejskiej Rady Narodowej w Łomży z dnia 25 lutego 1988 roku.

Na przeznaczenie gruntów rolnych uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZ. ot. 0602/Z-45101/58/87 z dnia 29 kwietnia 1987 roku i decyzję Wojewody Łomżyńskiego Nr G-VII-4410/39/87 z dnia 28 grudnia 1987 roku.

§ 12

Ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) na etapie sporządzania planów zagospodarowania terenu dla obiektów użyteczności publicznej i usługowych należy dokonać uzgodnienia z odpowiednim Wydziałem Urzędu Wojewódzkiego w zakresie lokalizacji ukryć dla ludności,
- 2) w rejonie zabudowy jednorodzinnej i mieszkalno-usługowej w przypadku realizacji piwnic przewidzieć realizowane przez mieszkańców we własnym zakresie ukrycia typu II,
- 3) obowiązek zapewnienia awaryjnych studni wody pitnej w promieniu min. 800,00 m,
- 4) oświetlenie zewnętrzne (ulice, place, zakłady pracy) przystosować do zaciemniania i wygaszania,
- 5) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego ich uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,
- 6) wykonania w odcinkach projektowanej sieci wodociągowej hydrantów.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą **traci moc Uchwała** Nr XII/131/88 Miejskiej Rady Narodowej w Łomży z dnia 25 lutego 1988 roku, w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży (Dz. Urz. Woj. Łom. Nr 3 z dnia 30 marca 1988 r.).

§ 14

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości terenów niezainwestowanych przeznaczonych pod zabudowę usługową i mieszkaniową w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent). Dla pozostałych terenów zainwestowanych i niezainwestowanych przeznaczonych na cele publiczne w wysokości 0% (słownie: zero procent).

§ 15

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łomży.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

Artur Bałdowski