

Uchwała Nr 272/LII/01
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 20 czerwca 2001 r.

**w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych przy ulicy Wojska Polskiego w Łomży.**

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 i Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. nr 12 poz. 136, Nr 109,poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78, zm. 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz.1079, z 1998 r. Nr 106 poz.668, z 2000 r. nr 12, poz. 136), Rada Miejska w Łomży uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy „Zachód” przy ulicy Wojska Polskiego, obejmujący teren położony w „Strefie Podmiejskiej IV C” i wskazany w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” do objęcia obowiązkiem jego sporządzenia pod nr P 18, o powierzchni 11,25 ha.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie terenów rolnych na cele nierolnicze – cmentarz parafialny oraz określenie zasad w zakresie zapewnienia obsługi komunikacyjnej.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) teren cmentarza parafialnego oznaczony na rysunku planu symbolem ZCc,
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KGt,
- 3) teren obsługi komunikacyjnej i zieleni urządzonej KP-ZP, KX,
- 4) tereny rolne.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały, na których następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ściśle określone i określone orientacyjnie,
- 4) strefy lokalizacji obiektów kubaturowych,

- 5) tymczasowe zasady zagospodarowania,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
- 4) **liniach rozgraniczających ściśle określonych** - należy przez to rozumieć, że granica terenu wyznaczonego nie może ulec zmianie bez zmiany niniejszego planu.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Przeznacza się grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze o powierzchni: R V – 4,66 ha.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu, symbolem **1*ZCc** o powierzchni 4,13 ha z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację cmentarza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się strefę lokalizacji kaplicy cmentarnej na osi głównej bramy cmentarnej.

§ 8

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu, symbolem **2* KP-ZP** o powierzchni 0,53 ha z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację parkingu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń urządzoną niską,
 - 2) dopuszcza się zabudowę kubaturową trwałą, związaną z obsługą terenu cmentarza – zaplecze socjalne, wyłącznie w wyznaczonej strefie oznaczonej na rysunku planu, z zachowaniem następujących warunków:
 - a) zabudowa o wysokości jednej kondygnacji,
 - b) minimalne odległości od skrajnego przewodu rzutu poziomego istniejących linii elektroenergetycznych: dla linii 15 kV - 6,0 m, dla linii 110 kV 15,0 m,
 - 3) ustala się obsługę komunikacyjną kołową od ulicy Wojska Polskiego oznaczonej symbolem 04 KGt poprzez wskazany, połączony wjazd i wyjazd,
 - 4) wydziela się ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KX na osi głównej bramy cmentarnej z obsługą kołową parkingu z tego ciągu pieszo-jezdnego,
 - 5) dotyczące uzbrojenia technicznego :
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Wojska Polskiego, po jej rozbudowie,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych, warunki techniczne określi Rejon Energetyczny w Łomży,
 - c) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

6) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w typowych pojemnikach do wywozu na gminne wysypisko śmieci.

§ 9

1. Tereny oznaczone symbolem RP (RP i 1 RP) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.
2. Teren oznaczony wyróżnikiem 1 RP stanowi rezerwę pod rozbudowę układu komunikacyjnego miasta.

§ 10

1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach o których mowa w § 7 i § 8 ustala się obowiązek wykonania na istniejących liniach elektroenergetycznych 15 kV obostrzenia 2-go stopnia zgodnie z PN-E-05100-1.
3. Ustala się obowiązek wyłączenia z terenów przeznaczonych na miejsca pochówku pasa terenu o szerokości 10,0 m, jako strefy istniejącego kanału sanitarnego \varnothing 800.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 11

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc:

1. Uchwała Nr XXII/131/88 Miejskiej Rady Narodowej w Łomży z dnia 25.02.88 roku w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży (Dz. Urz. Woj. Łom. Nr 3 z dnia 30 marca 1988 r) z późniejszymi zmianami.
2. Uchwała Nr 58/XII Miejskiej Rady Narodowej w Łomży z dnia 21.11.89 roku w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedla Zachód” w Łomży (Dz. Urz. Woj. Łom. Nr 20 z dnia 8 grudnia 1989 r).

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 13

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych pod zainwestowanie w wysokości 0 % (słownie zero procent).

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Bałdowski

