

ZARZĄD GMINY WIZNA

ul. Wolności 10, 23-200 Wizna

15-100 Gmina Wizna

Kraj 12, powiat Włocławek 23-200

W sprawie załącznika do uchwały Rady Gminy Wizna
z dnia 12.05.2000r. w sprawie zmiany**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY WIZNA**

Wykonany w 2000 r. przez

Zmiana obejmuje :**działki o nr geod. 355/1 i 355/2, położony na gruntach wsi Sieburczyn
i działki nr geod. 239 i 241, położone na gruntach wsi Niwkowo,****USTALENIA PLANU**

Lomża, maj 2000 r

PLAN WYKONANO
w Łomżyńskim Zespole Projektowo-
-Inwestycyjnym w Łomży
i zpowiadającym dn. 11.12.00
pod Nr 211-14/00 egz. Nr 4

ODPIS

**Uchwała Nr XX / 106 / 2000
Rady Gminy Wizna
z dnia 13 października 2000 r**

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Wizna**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668), Rada Gminy w Wiznie na wniosek Zarządu uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wizna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/103/93 Rady Gminy dnia 12 listopada 1993 roku (Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 9 z dnia 19.11.1993 r.), zwana dalej: zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

- 1) teren o pow. 0,29 ha działki o nr geod. 239 i 241, położony na gruntach wsi Niwkowo, w obrębie terenów zabudowanych wsi, przy drodze powiatowej nr 23371, przeznaczony w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego pod użytki rolne,
- 2) teren o pow. 0,98 ha działki o nr geod. 355/1 i 355/2, położony na gruntach wsi Sieburczyn, w zabudowie siedliskowej wsi, przy drodze gminnej, w części przeznaczony w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową w pozostałej części pod użytki rolne.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenów rolnych przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i użytki rolne na cele budowlane - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej i określenie zasad w zakresie kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNj,
- 2) teren zabudowy letniskowej - rekreacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZR,
- 3) tereny komunikacji: drogi i ciągi pieszo-jezdne i piesz, oznaczone na rysunku planu symbolami KD i KX.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu.

INSPEKTOR
Kazimierz Januszko
URZĄD GMINY
Wizna
ul. Szkolna 1

ODPIS

- 1) granice opracowania,
 - 2) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) strefy lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice opracowania,
 - 2) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) linie podziałów wewnętrznych na działki budowlane,
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5

Hekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.
3. Strefie - należy przez to rozumieć teren o określonym sposobie zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Przeznacza się grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze

- 1) we wsi Sieburczyn o powierzchni, R IVb - 0,23 ha, R IV - 0,15 ha, R V - 0,17 ha, R VI - 0,26 ha, sady R IVb - 0,11 i R V - 0,06 (łącznie 0,98 ha),
- 2) we wsi Niwkowo o powierzchni, R V - 0,2 ha

§ 7

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach planu:
 - 1) symbolem MNj o powierzchniach: we wsi Sieburczyn - 0,15 ha, wieś Niwkowo - 0,20 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) symbolem ZR o powierzchni 0,73 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę rekreacyjną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) w stosunku do zabudowy ustala się następujące wymagania:
 - a) bryła i forma budynków w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w regionalnej zabudowie,
 - b) zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna wolnostojąca o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do 0,8 m ponad poziom terenu,

ZA ZGODNOŚĆ

URZĄD GMINY
18-430 Wixna
wol. podlaskie
INSPEKTOR
Kazimierz Gumiński

ODPIS

- c) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę gospodarczą jednokondygnacyjną, której o powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35 m².
- d) dachy o nachyleniu połaci od 30 do 45°, pokrycie dachu w kolorze brązu lub ciemnej czerwieni.
- 3) obsługa komunikacyjna:
 - a) działek zabudowy mieszkaniowej z istniejących dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KD,
 - b) działek zabudowy rekreacyjnej z projektowanego wewnętrznego dojazdu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem 1 KX,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 15,0 m od osi istniejącej drogi zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 10,0 m od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego symbolem 1 KX,
- 5) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w typowych pojemnikach do wywozu na gminne wysypisko śmieci,
- 6) dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci po ich rozbudowie,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,
 - c) odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 7) warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest zapewnienie podłączenia budynków do wszystkich niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) dotyczące przedsięwzięć z zakresu obrony cywilnej:
 - a) na terenie zabudowy jednorodzinnej przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach (w przypadku ich realizacji) przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
 - b) oświetlenie zewnętrzne ulic przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 8

Ustala się linie rozgraniczające projektowanych dróg

- 1) ciąg pieszo - jezdny (dojazd wewnętrzny) oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX - o minimalnej szerokości 5,50 m - w liniach rozgraniczających z placem manewrowym,
- 2) ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu symbolem 2KX - o minimalnej szerokości 5,50 m - w liniach rozgraniczających (dojeżdże do drogi w dolinie rzeki).

§ 9

Teren oznaczony symbolem RP pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Uchwałą Nr XXIX/103/93 Rady Gminy dnia 12 listopada 1993 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wizna w części dotyczącej ustalen, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się

ZA ZGODNOŚĆ

URZĄD GMINY
12-410 Wizna
Woj. podlaskie

INSPEKTOR
K. [Podpis]
K. [Podpis]

ODPIS

§ 11
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wizna.

§ 12

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych pod zainwestowanie dla terenów o których mowa

- 1) w § 7 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 25 % (słownie: dwadzieście pięć procent)
- 2) w § 7 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 25 % (słownie: dwadzieście pięć procent)

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kazimierz Ptasiński
Kazimierz Ptasiński

ZA ZGODNOŚĆ

URZĄD GMINY
18-410 Wizna
woj. podlaskie

INSPEKTOR
Kazimierz Ptasiński
Kazimierz Ptasiński