

UCHWAŁA NR VIII/46/07
RADY GMINY ŚNIADOWO

z dnia 29 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Śniadowo w części dotyczącej obszaru położonego w obrębie wsi Jakać Młoda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.¹), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn.zm.²) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.³), w wykonaniu uchwały Nr XXX/176/06 Rady Gminy Śniadowo z dnia 22 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Śniadowo po stwierdzeniu zgodności ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo" uchwalonym uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Śniadowo z dnia 30 grudnia 2002 roku uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Śniadowo dotyczący obszaru położonego w obrębie wsi Jakać Młoda - zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni **2,10 ha** gruntów wsi Jakać Młoda.

3. Granice obszaru obowiązywania planu określa rysunek planu miejscowego zatytułowany: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gmina Śniadowo wieś Jakać Młoda", sporządzony na mapie w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Do planu dołącza się "Prognozę oddziaływania na środowisko" nie wymagającą publikacji.

§ 2. Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej Uchwały:

1) załącznik nr 1- „Rysunek planu” w skali 1 : 1.000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granice terenu objętego planem;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635.

narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. **Celem planu jest** ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 5. 1. **W planie stosuje się definicje** pojęć określone między innymi w:

- 1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 4) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 5) ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 6) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 7) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 9) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi - główny sposób zagospodarowania terenu, obejmujący nie mniej niż 60% jego powierzchni;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające;
- 4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) symbolu przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA PLANU

§ 6. **Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone na cele rozwoju funkcji usługowej.** Tereny zostały oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia terenu:

- 1) UH-UI – teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą o powierzchni 1,86 ha;

- d) obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce,
- e) linie zabudowy nieprzekraczalne, zostały określone na rysunku planu w tym:
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów zamieszkania zbiorowego 30,0 m zabudowa jednokondygnacyjna, 40,0 m zabudowa wielokondygnacyjna od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej,
- f) plan wskazuje strefę postulowanej lokalizacji projektowanego zbiornika wodnego (staw rybny) w otoczeniu zieleni urządzonej;
- 5) nie ustala się zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługę komunikacyjną terenów zabudowy zapewnia się z istniejącego przebiegu drogi powiatowej nr 1960B,
- b) adaptuje się istniejącą sieć wodociagową i telekomunikacyjną,
- c) w zakresie infrastruktury technicznej zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami:
- zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych nastąpi poprzez przyłącze indywidualne do istniejącej sieci wodociagowej \varnothing 110 mm,
 - odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych przewiduje się do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do projektowanej biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - z powierzchni utwardzonych ciągów komunikacyjnych do przydrożnych rowów po podczyszczeniu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych, warunki techniczne określi Rejon Energetyczny, plan wskazuje lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4, oraz lokalnej małej siłowni wiatrowej,
 - zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków, podgrzewania wody i ewentualnych potrzeb technologicznych przewiduje się we własnym zakresie z indywidualnych źródeł ciepła przy wykorzystaniu paliwa proekologicznego i pomp ciepłych,
 - w zakresie usuwania odpadów komunalnych ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb;
 - innego uzbrojenia, jeśli zaistnieje taka konieczność w oparciu o obowiązujące przepisy, bez dokonywania zmiany planu;
- 7) ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:
- a) oświetlenie zewnętrzne dróg i budynków przystosować do wygaszania,
- b) wykonać hydranty w odcinkach projektowanej sieci wodociagowej,

- c) ustala się obowiązek opracowania w projekcie budowlanym „Aneksu OC” i uzgodnienia z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji funkcji określonych niniejszym planem dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
 - b) dla dotychczas obowiązującego sposobu użytkowania nie ustala się terminów czasowych;
- 9) ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu, pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu, dla terenu oznaczonego symbolem UH-UI w wysokości: - 30 % (słownie: trzydzieści procent),
- § 8. Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze.
- 1) w związku z projektowanym zainwestowaniem przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne zgodnie z załącznikiem (niepublikowanym) w tym:
- a) grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego w tym: grunty: R IIIb – 0,44 ha, B/R IIIb – 0,30 ha, Ps III – 0,24 ha, Ł IV – 0,50 ha, Ps IV – 0,13 ha, R IV b 0,25 ha (na część gruntów objętych ochroną uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi -decyzja Nr GZ.tr.057-602-190/07 z dnia 30.04.2007 roku o łącznej powierzchni około 0,98 ha),

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 9. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Śniadowa.

2. Wójtowi Śniadowa powierza się przechowywanie oryginału planu wraz ze zbiorem dokumentacji formalno – prawnej.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

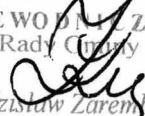


PRZEMO WNICZĄCY
Rada Gminy
Zdzisław Zaremba

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/46/07
Rady Gminy Śniadowo
z dnia 29 czerwca 2007 r.**

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo w części dotyczącej obszaru położonego w obrębie wsi Jakać Młoda obejmującego działki nr 68/2, 68/1 oraz część działek 70/1, 70/2 i 103.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Śniadowo w związku z tym, iż nie wpłynęły uwagi i wniosku do sporządzonego projektu planu odstąpiła od rozpatrywania wniosków i uwag.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zdzisław Zaremba

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VIII/46/07
Rady Gminy Śniadowo
z dnia 29 czerwca 2007 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo w części dotyczącej obszaru położonego w obrębie wsi Jakać Młoda obejmującego działki nr 68/2, 68/1 oraz część działek 70/1, 70/2 i 103.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.) art.7, ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)i art. 111, ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy Śniadowo rozstrzyga co następuje:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminy Śniadowo w części dotyczącej obszaru położonego w obrębie wsi Jakać Młoda obejmującego działki nr 68/2, 68/1 oraz część działek 70/1, 70/2 i 103 nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Zdzisław Zamamba