

U C H W A Ł A    Nr II/7/98  
Rady Gminy Śniadowo  
z dnia 10 listopada 1998r

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Śniadowo.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89,poz.415 z 1996r Nr 106,poz.496,z 1997r Nr 111,poz.726, Nr 133,poz.885,Nr 141,poz.943 i z 1998r Nr 106,poz.668)oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym(Dz.U.z 1996r Nr 13,poz.74,Nr 58,poz.261,Nr 106,poz.496 i Nr 132,poz.622 z 1997r Nr 9,poz.43, Nr 106,poz.679,Nr 107,poz.686,Nr 113,poz.734 i Nr 123,poz.775)Rada Gminy Śniadowo na wniosek Zarządu Gminy Śniadowo uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Śniadowo zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/85 Gminnej Rady Narodowej w Śniadowie z dnia 18 lipca 1985r (z późniejszymi zmianami) w zakresie określonym uchwałą Nr XXXVI/131/98 Rady Gminy Śniadowo z dnia 29 kwietnia 1998.roku.

Rozdział I  
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zmiana planu obejmuje obszar położony przy ulicy Kościelnej w zachodniej części wsi Śniadowo.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 507/12 o powierzchni ok. 0,60 ha.

§ 2

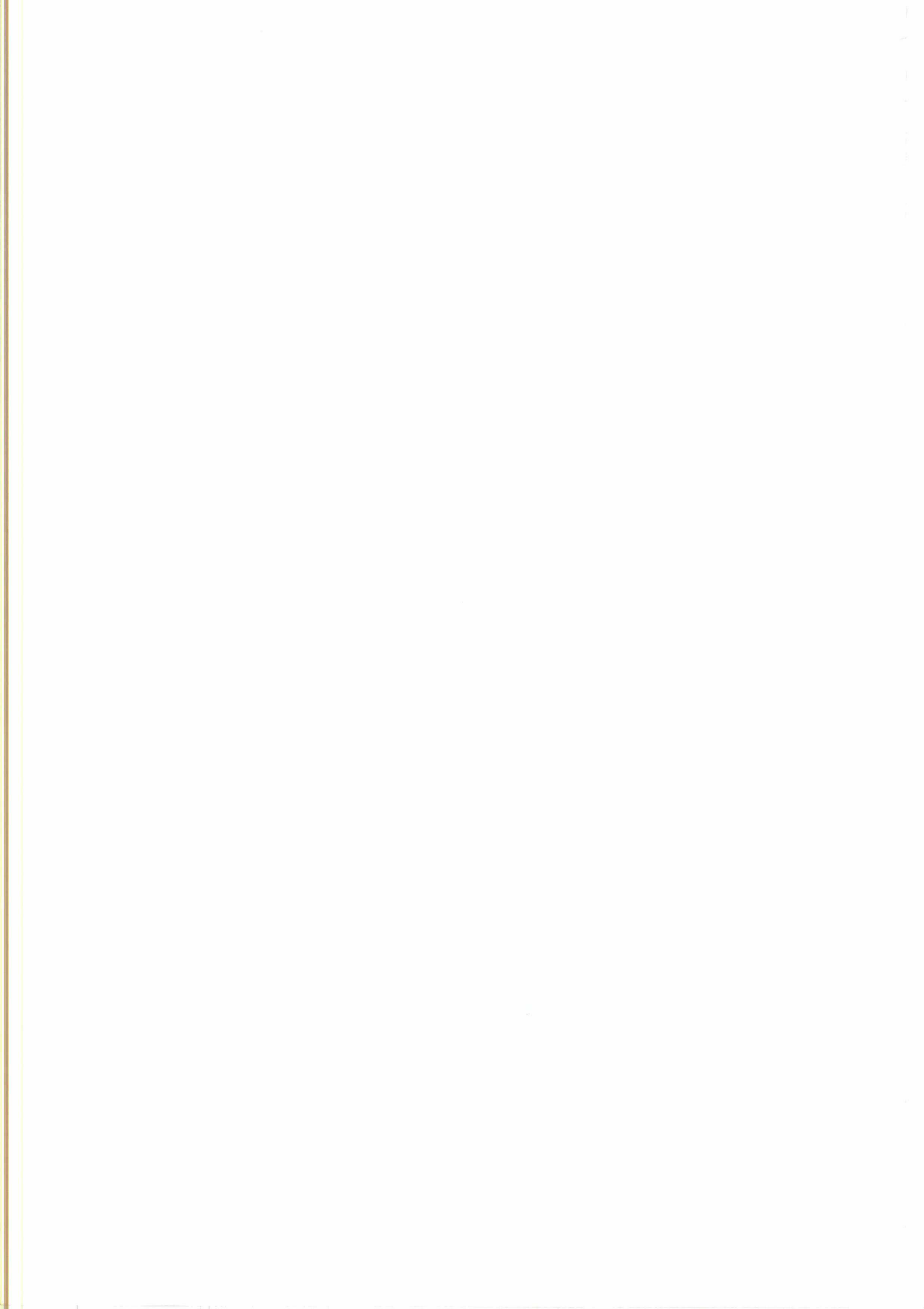
Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska poprzez umożliwienie rozwiązania gospodarki ściekowej na obszarze gminy.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
  - 1) teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków oznaczony symbolem NO1,
  - 2) teren komunikacji oznaczony symbolem KD,
  - 3) teren uzbrojenia technicznego oznaczony symbolem TT.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenia dopuszczalne.
  - 2) tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr1 do Uchwały,
2. Obowiązujące są następujące ustalenia graficzne w załączniku nr 1:



- 2) powierzchnia zajęta dla realizacji sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu nie może przekraczać 10% powierzchni strefy zieleni izolacyjnej.

§ 7

1. Na gruntach, o których mowa w § 1, wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku symbolem KD z podstawowym przeznaczeniem pod zakładową ulicę dojazdową do oczyszczalni ścieków.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się :

- 1) jako przeznaczenie dopuszczalne lokalizację sieci uzbrojenia technicznego,
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 6,5m,
- 3) szerokość jezdni - 1x 4,50m,
- 4) szerokość chodnika - 1x 2,0 m.

§ 8

Na gruntach, o których mowa w § 1, wyznacza się teren uzbrojenia technicznego oznaczony na rysunku symbolem TT z podstawowym przeznaczeniem pod sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział III  
Ustalenia końcowe

§ 9

Uchyła się w części uchwałę Nr VI/31/85 Gminnej Rady Narodowej w Śniadowie z dnia 18 lipca 1985 roku (z późniejszymi zmianami) dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 10

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1994 roku z późniejszymi zmianami) ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Śniadowo.

§ 12

Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

URZĄD GMINY  
Śniadowo  
18-411

INSPEKTOR  
Czesław Potocki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Wiesław Kończuk