

Uchwała Nr XX/192/2020
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 30 listopada 2020 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713 i 1378) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293, 471, 1086 i 1378), Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno, przyjętego uchwałą Nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 3 lipca 2008 r. i zmienionego uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28 czerwca 2012 roku, zwanego dalej studium.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst studium stanowiący załącznik nr 1, składający się z następujących części:
 - a) Tom I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (oznaczony jako załącznik nr 1.1.),
 - b) Tom II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego (oznaczony jako załącznik nr 1.2.), wraz następującymi załącznikami:
 - załącznik A - Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków(oznaczony jako załącznik nr 1.2.A),
 - załącznik B - Obszary i obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (oznaczony jako załącznik nr 1.2.B),
 - załącznik C - Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (oznaczony jako załącznik nr 1.2.C);
- 2) ujednolicony rysunek studium stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Węgorzynie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jan Mazuro

ZAŁĄCZNIK NR 1.1

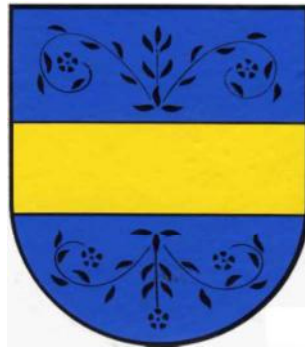
DO UCHWAŁY NR **XX/192/2020**

RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZYNI

Z DNIA 30 listopada 2020 r.

**w sprawie uchwalenia „ zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno”**

**BURMISTRZ
WĘGORZYNA**



**„ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WĘGORZYNO”**

**T O M I
UWARUNKOWANIA
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Węgorzyno 2020 rok

ZAMAWIAJĄCY:



Gmina Węgorzyno
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno
Telefon: 913 971 563
Fax: 913 971 567
E-mail: urząd@wegorzyno.pl
www.wegorzyno.pl

WYKONAWCA:

Zespół autorski:
mgr inż. Mateusz Majka – główny projektant
mgr inż. Marta Ścigała
mgr inż. Kamila Kurek
mgr inż. Adrianna Frodyma
mgr inż. Sławomir Górowski
dr Grzegorz Synowiec
mgr Maria Młodzianowska-Synowiec

Spis treści

Spis treści.....	3
INFORMACJE OGÓLNE.....	7
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	8
2. CELE I ZADANIA STUDIUM	9
3. USTALENIA OGÓLNE.....	9
4. STRUKTURA DOKUMENTU, WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW.....	10
Spis rysunków.....	11
Spis tabel	12
Spis wykresów	14
ROZDZIAŁ I.....	16
POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE.....	16
1.1. DANE OGÓLNE.....	17
1.1.1. Położenie	17
1.1.2. Podstawowe informacje.....	18
1.2. RELACJE ZEWNĘTRZNE	21
1.2.1. Pozycja w regionie.....	21
1.2.2. Relacje administracyjne.....	23
1.2.3. Relacje komunikacyjne	23
1.3. PONADLOKALNE PROGRAMY SŁUŻĄCE REALIZACJI ZADAŃ PUBLICZNYCH	23
1.3.1. Plan zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.....	23
1.3.2. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego.....	25
1.3.3. Strategia rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020	25
1.3.4. Strategia rozwoju powiatu łobeskiego	26
1.3.5. Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Węgorzyno	26
1.3.6. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu łobeskiego na lata 2005-2006 (fakultatywnie 2007-2013)	28
1.3.7. Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Węgorzyno na lata 2004-2006 i 2007-2013	28
1.3.8. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu łobeskiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem lat 2022-2025	30
1.3.9. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025	31
1.3.10. Strategia Rozwoju Infrastruktury Drogowej Powiatu łobeskiego na lata 2016-2022 ..	31
1.3.11. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Węgorzyno	31
ROZDZIAŁ II.....	33
PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	33
2.1. STAN PRZEZNACZENIA TERENÓW	34
2.1.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	34
2.1.2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	36
2.2. WNIOSKI DO ZMIANY STUDIUM.....	41
2.3. STAN UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	41
ROZDZIAŁ III.....	45
WŁASNOŚĆ GRUNTÓW	45
3.1. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W GMINIE WĘGORZYNO	46
ROZDZIAŁ IV.....	50

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	50
4.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ	51
4.2. ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW	53
4.2.1. Sieć kanalizacji sanitarnej	53
4.2.2. Oczyszczanie ścieków sanitarnych	55
4.3. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	57
4.4. ZAOPATRZENIE W GAZ	57
4.5. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	58
4.6. TELEKOMUNIKACJA	61
4.7. GOSPODARKA ODPADAMI	65
ROZDZIAŁ V.....	67
UKŁAD KOMUNIKACYJNY	67
5.1. KOMUNIKACJA DROGOWA	68
5.1.1. Drogi krajowe	70
5.1.1. Drogi wojewódzkie	70
5.1.2. Drogi powiatowe	70
5.1.3. Drogi gminne	71
5.2. TRANSPORT PUBLICZNY. KOMUNIKACJA ZBIOROWA.....	73
5.3. TRANSPORT KOLEJOWY.....	74
ROZDZIAŁ VI.....	76
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	76
6.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA GMINY WĘGORZYNO.....	77
6.2. WALORY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE I ICH OCHRONA.....	78
6.3. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	78
6.3.1. Obszary Natura 2000.....	80
6.3.2. Iński Park Krajobrazowy	83
6.3.3. Rezerwat przyrody Źródliskowe Zbocza	85
6.3.4. Użytki ekologiczne	86
6.3.5. Pomniki przyrody ożywionej	88
6.4. OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ	89
6.4.1. Rezerваты przyrody.....	91
6.4.2. Obszar Chronionego Krajobrazu.....	91
6.4.3. Zespoły Przyrodniczo – Krajobrazowe.....	91
6.4.4. Użytki ekologiczne	93
6.4.5. Pomniki przyrody.....	96
6.5. OCHRONA UZDROWISKOWA	97
6.6. ZŁOŻA KOPALIN I ICH EKSPLOATACJA	97
6.6.1. Złoże Ginawa	97
6.6.2. Złoże Storkowo	98
6.7. ZASOBY WODNE I ICH EKSPLOATACJA	100
6.7.1. Wody powierzchniowe	100
6.7.2. Wody podziemne	103
6.8. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	103
6.9. TERENY ZIELENI	107
6.10. OGRODY DZIAŁKOWE	113
6.11. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA	113
6.11.1. Zanieczyszczenie powietrza.....	113
6.11.2. Ocena stanu jakości powietrza	114

6.11.3.	Jakość wód powierzchniowych.....	115
6.11.4.	Zagrożenie hałasem.....	116
6.11.5.	Tereny zdegradowane wymagające rekultywacji	118
6.12.	UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE	119
6.12.1.	Warunki topoklimatyczne	119
6.12.2.	Warunki gruntowo-wodne	119
6.12.3.	Fizjografia terenu - Numeryczny Model Terenu (NMT)	120
ROZDZIAŁ VII.....		124
ŚRODOWISKO KULTUROWE, KRAJOBRAZ		124
7.1.	OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE MIASTA I GMINY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKOW	126
7.2.	ZABYTKI NIERUCHOME NIE WPISANE DO REJESTRU.....	128
7.3.	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	136
7.4.	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	137
ROZDZIAŁ VIII.....		140
WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW		140
8.1.	LUDNOŚĆ GMINY.....	141
8.2.	PROGNOZA DEMOGRAFICZNA	145
8.3.	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	145
8.3.1.	Oświata i wychowanie.....	145
8.3.2.	Kultura	147
8.3.3.	Ochrona zdrowia, pomoc społeczna i opieka socjalna.....	147
8.3.4.	Sport i turystyka	148
8.4.	WARUNKI MIESZKANIOWE.....	151
8.5.	ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	154
8.5.1.	Zagrożenie powodziowe.....	154
8.5.2.	Zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii	154
8.5.3.	Zagrożenie geologiczne w tym osuwanie się mas ziemnych.....	155
ROZDZIAŁ IX.....		156
POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....		156
9.1.	SFERA SPOŁECZNA.....	157
9.1.1.	Gospodarstwa domowe	157
9.1.2.	Potrzeby mieszkaniowe.....	157
9.2.	STREFA GOSPODARCZA	158
9.2.1.	Rynek pracy	158
9.2.2.	Gospodarka lokalna.....	159
9.2.3.	Gospodarka rolna	162
9.3.	ZMIANY PRZESTRZENNE I ROZBUDOWA GMINY NA TLE POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	166
9.3.1.	Ekonomiczne aspekty rozwojowe	166
9.3.2.	Ekologiczne aspekty rozwojowe.....	167
9.3.3.	Społeczne aspekty rozwojowe	168
9.3.4.	Aspekt stabilności finansowej gminy	169
9.3.5.	Aspekt możliwości rozwoju zabudowy.....	170
ROZDZIAŁ X.....		171
SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....		171
10.1.	POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE.....	172
10.1.1.	Najbliższe otoczenie	172
10.1.2.	Kontekst regionalny.....	172

10.2. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	172
10.2.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	172
10.2.2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu	172
10.3. WŁASNOŚĆ GRUNTÓW	173
10.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	173
10.4.1. Woda	173
10.4.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	173
10.4.3. Zaopatrzenie w ciepło	173
10.4.4. Gaz	173
10.4.5. Energia elektryczna	173
10.4.6. Odpady	174
10.5. KOMUNIKACJA.....	174
10.6. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	174
10.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE	174
10.8. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	174
10.8.1. Ludność.....	174
10.8.2. Infrastruktura społeczna	174
10.8.3. Tereny i zasoby mieszkaniowe	175
10.8.4. Bezpieczeństwo publiczne - obrona cywilna.....	175
10.9. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	175
10.9.1. Gospodarka gminy.....	175
10.9.2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego	175
10.9.3. Dokumenty strategiczne powiatu łobeskiego	175
10.9.4. Dokumenty strategiczne gminy.....	176

INFORMACJE OGÓLNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

I. Podstawą prawną opracowania jest:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 3) Uchwała Nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno.

II. Podstawą merytoryczną opracowania jest:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno, przyjęte uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28 czerwca 2012 r.;
- 2) Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Węgorzyno na lata 2004-2006 i 2007-2013;
- 3) Plan rozwoju Lokalnego dla Powiatu Łobeskiego na lata 2005-2006 oraz fakultatywnie 2007-2013;
- 4) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego;
- 5) Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Węgorzyno do 2015 roku;
- 6) Strategia Rozwoju Powiatu Łobeskiego;
- 7) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- 8) Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019;
- 9) Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Łobeskiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem lat 2022-2025;
- 10) Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019;
- 11) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025;
- 12) Rejestr zabytków powiatu łobeskiego;
- 13) Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2017-2020;
- 14) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 15) Materiały Głównego Urzędu Statystycznego;
- 16) Waloryzacja przyrodnicza Gminy Węgorzyno;
- 17) Strategia rozwoju infrastruktury drogowej powiatu łobeskiego 2016-2022;
- 18) Program Budowy Dróg Krajowych 2014-2023;
- 19) Strategia rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020;
- 20) Koncepcja sieci tras rowerowych Województwa Zachodniopomorskiego;
- 21) Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Węgorzyno za 2017 r.

2. CELE I ZADANIA STUDIUM

- I. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.
- II. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W myśl ww. ustawy przy sporządzaniu studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych opracowanych na szczeblu krajowym (koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju), wojewódzkim (strategii rozwoju i planie zagospodarowania województwa) oraz strategii rozwoju gminy.
- III. Studium określa kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne zasady użytkowania terenu. Pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- IV. Zasadniczym celem studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Niniejszy dokument wskazuje potencjał rozwoju przestrzennego, możliwości zagospodarowania nowych terenów oraz stopień przekształceń istniejącego zagospodarowania, a także konieczność ochrony obszarów i obiektów wartościowych. W związku z powyższym studium może stanowić swoistą ofertę promocyjną dla potencjalnych inwestorów.

3. USTALENIA OGÓLNE

- I. Ilekroć w zmianie Studium jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno, wraz z załącznikami, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) **zmianie Studium** – należy przez to rozumieć „zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno”, stosuje się w skrócie określenie „zmiana Studium”, na które składają się kolejno:
 - a) **Tom I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**, zawarte w rozdziałach 2–10 oraz załącznikach tekstowo-tabelarycznych, wraz z rysunkami zmiany Studium,
 - b) **Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego**, zawarte w rozdziałach 1 – 14 oraz załącznikach tekstowo-tabelarycznych wraz z rysunkami zmiany Studium;
 - 3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę wydaną przez Urząd Miejski w Węgorzynie:
 - a) tłem wszystkich opracowań graficznych zmiany Studium jest mapa topograficzna w skali 1:10000,
 - b) poszczególne problematyki zmiany Studium zostały opracowane z wykorzystaniem map w różnych skalach od 1:5 000 do 1:10 000,
 - c) przyjęte rozwiązanie pozwala na stworzenie cyfrowego materiału w postaci jednorodnej bazy materiałów wyjściowych, przydatnych zarówno do wykonania niniejszej zmiany Studium jak i opracowania w przyszłości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta w skalach 1:2 000 i 1:1 000;

- 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- 5) **rysunku zmiany Studium** – należy przez to rozumieć rysunki stanowiące integralną część **Tomu I - Uwarunkowania**, oraz **Tomu II - Kierunki**;
- 6) **załączniki tekstowe i tabele zmiany Studium** – należy przez to rozumieć komplet załączników;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami.

4. STRUKTURA DOKUMENTU, WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

- I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego stanowią tom I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno. Określają stan istniejący zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno, w tym lokalne, dotychczas obowiązujące zasady zagospodarowania przestrzennego, a także stanowią diagnozę funkcjonowania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
- II. Aktualność informacji oraz danych zawartych w I tomie zmiany Studium jest tożsama z aktualnością baz danych instytucji, które je udostępniły dla potrzeb zmiany Studium. Najważniejsze źródłowe materiały wyjściowe zostały wymienione w punkcie 1.2. Merytoryczna podstawa opracowania.
- III. Budowa struktury dokumentu części I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawiera:
 - 1) Ogólne informacje o gminie – położenie w regionie, powiązania zewnętrzne, podstawowe informacje o ilości mieszkańców i gęstości zaludnienia miejscowości w gminie (rozdział 1);
 - 2) Opis ponadlokalnych dokumentów strategicznych, które mają wpływ na politykę przestrzenną gminy (rozdział 1);
 - 3) Obecny stan przeznaczenia i zagospodarowania terenów (rozdział 2);
 - 4) Opis złożonych wniosków do zmiany Studium (rozdział 2);
 - 5) Charakterystykę struktury własności gruntów (rozdział 3);
 - 6) Szczegółowy opis stanu sieci infrastruktury technicznej (rozdział 4), w tym:
 - a) Zaopatrzenie w wodę,
 - b) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
 - c) Zaopatrzenie w ciepło,
 - d) Zaopatrzenie w gaz,
 - e) Zaopatrzenie w energię elektryczną,
 - f) Telekomunikacja,
 - g) Gospodarka odpadami;
 - 7) Kompleksową charakterystykę stanu obecnego układu komunikacyjnego, wraz z opisem planowanych inwestycji w zakresie transportu drogowego, kolejowego, oraz transportu zbiorowego kolejowego i samochodowego (rozdział 5);
 - 8) Opis stanu jakości środowiska przyrodniczego (rozdział 6), w tym:
 - a) ogólna charakterystyka środowiska Gminy Węgorzyno,
 - b) walory przyrodniczo-krajobrazowe i ich ochrona,
 - c) obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
 - d) obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną,
 - e) złoża kopalin i ich eksploatacja,

- f) zasoby wodne i ich eksploatacja,
 - g) rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna,
 - h) tereny zieleni,
 - i) ogrody działkowe,
 - j) zagrożenia środowiska, z opisem stanu jakości wód i powietrza, zagrożenia hałasem, a także charakterystyka terenów zdegradowanych, które wymagają rekultywacji,
 - k) uwarunkowania fizjograficzne;
- 9) Opis zasobów środowiska kulturowego, uwzględniający: zabytki nieruchome wpisane do rejestru, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej (rozdział 7);
- 10) Syntezę danych statystycznych GUS w zakresie warunków i jakości życia mieszkańców (rozdział 8). Przedstawione zostały dane dotyczące: ilości mieszkańców, gęstości zaludnienia, prognoz demograficznych, infrastruktury społecznej, warunków mieszkaniowych, zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 11) Konkluzje w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w sferach: społecznej i gospodarczej (rozdział 9);
- 12) Syntezę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.
- IV.** Rozdziały od 2 do 9 realizują obowiązujące zakresy problemowe zmiany Studium wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych. Rozdziały: *Informacje Ogólne* i rozdział 10 określają ustalenia ogólne i ustalenia końcowe.
- V.** Integralną część uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego stanowią następujące rysunki, schematy i załączniki:

Spis rysunków

RYSUNEK 1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ WĘGORZYNO; OPRACOWANIE WŁASNE.	17
RYSUNEK 2. OBRĘBY W GMINIE WĘGORZYNO; OPRACOWANIE WŁASNE.	19
RYSUNEK 3. POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW W HEKTARACH; OPRACOWANIE WŁASNE.	20
RYSUNEK 4. GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW, LICZBA MIESZKAŃCÓW/HEKTAR; OPRACOWANIE WŁASNE.	20
RYSUNEK 5. ANALIZA POWIĄZAŃ GMINY WĘGORZYNO Z OBSZARAMI SĄSIEDNIMI; OPRACOWANIE WŁASNE.	22
RYSUNEK 6. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY WĘGORZYNO; OPRACOWANIE WŁASNE.	35
RYSUNEK 7. WYDANE DECYZJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW ZABUDOWY W LATACH 2010-2018 NA TERENIE GMINY WĘGORZYNO; OPRACOWANIE WŁASNE.	40
RYSUNEK 8. GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE ORAZ TERENY KOMUNIKACYJNE NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.	42
RYSUNEK 9. UŻYTKOWANIE GRUNTÓW WEDŁUG GRUP; OPRACOWANIE WŁASNE.	44
RYSUNEK 10. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.	47
RYSUNEK 11. POWIERZCHNIA GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY I NIEBĘDĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH; OPRACOWANIE WŁASNE.	47
RYSUNEK 12. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA; OPRACOWANIE WŁASNE.	48
RYSUNEK 13. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ OSÓB FIZYCZNY I INNYCH OSÓB PRAWNYCH; OPRACOWANIE WŁASNE.	48
RYSUNEK 14. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA I POWIATU; OPRACOWANIE WŁASNE.	49
RYSUNEK 15. SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.	60
RYSUNEK 16. LOKALIZACJA STACJI PRZEKAŹNIKOWYCH SIECI ORANGE NA TERENIE I W OTOCZENIU GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH HTTPS://MAPABTS.PL	61
RYSUNEK 17. LOKALIZACJA STACJI PRZEKAŹNIKOWYCH SIECI PLAY NA TERENIE I W OTOCZENIU GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH HTTPS://MAPABTS.PL	62
RYSUNEK 18. LOKALIZACJA STACJI PRZEKAŹNIKOWYCH SIECI PLUS NA TERENIE I W OTOCZENIU GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH HTTPS://MAPABTS.PL	62
RYSUNEK 19. LOKALIZACJA STACJI PRZEKAŹNIKOWYCH SIECI T-MOBILE NA TERENIE I W OTOCZENIU GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH HTTPS://MAPABTS.PL	63

RYSUNEK 20. LOKALIZACJA PUNKTÓW HOT SPOT NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH Z UM WĘGORZYNO.	64
RYSUNEK 21. SYSTEM KOMUNIKACJI DROGOWEJ NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.	69
RYSUNEK 22. KOMUNIKACJA ZBIOROWA NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.	75
RYSUNEK 23. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.	77
RYSUNEK 24. ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.	79
RYSUNEK 25. OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW „OSTOJA IŃSKA” NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.	81
RYSUNEK 26. OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW „BRZEŹNICKA WĘGORZA” NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.	82
RYSUNEK 27. OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW „DORZECZE REGI” NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.	83
RYSUNEK 28. GRANICE IŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORAZ OTULINY NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.	85
RYSUNEK 29. GRANICE ISTNIEJĄCEGO REZERWATU PRZYRODY ŹRÓDLISKOWE ZBOCZA; OPRACOWANIE WŁASNE.	86
RYSUNEK 30. LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.	87
RYSUNEK 31. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.	89
RYSUNEK 32. OBIEKTY I OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ; OPRACOWANIE WŁASNE.	90
RYSUNEK 33. ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z WYDOBYWANIEM ZŁOŻ.	99
RYSUNEK 34. SIĘĆ HYDROGRAFICZNA GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH Z KZGW.	102
RYSUNEK 35. GRUNTY O KLASACH BONITACYJNYCH I-III; OPRACOWANIE WŁASNE.	105
RYSUNEK 36. GRUNTY O KLASACH BONITACYJNYCH IV-VI; OPRACOWANIE WŁASNE.	106
RYSUNEK 37. TERENY ZIELENI NA TERENIE GMINY WĘGORZYNO; OPRACOWANIE WŁASNE.	112
RYSUNEK 38. NUMERYCZNY MODEL TERENU; OPRACOWANIE WŁASNE.	123
RYSUNEK 39. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO NA TERENIE GMINY; OPRACOWANIE WŁASNE.	125
RYSUNEK 40. PRZEBIEG TRAS ROWEROWYCH; OPRACOWANIE WŁASNE.	150

Spis tabel

TABELA 1. PORÓWNANIE DANYCH UM WĘGORZYNO ORAZ GUS W ZAKRESIE LICZBY LUDNOŚCI GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2007-2018; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH UM WĘGORZYNO ORAZ BDL GUS, 2020 R.	19
TABELA 2. OŚRODKI MIEJSKIE W ZASIĘGU 30-MINUTOWEGO DOJAZDU DO WĘGORZYNA W ROKU 2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	21
TABELA 3. OŚRODKI MIEJSKIE W ZASIĘGU OKOŁO 60-MINUTOWEGO DOJAZDU DO WĘGORZYNA W 2019 ROKU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	22
TABELA 4. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH UM WĘGORZYNO, KWIECIEŃ 2017.	34
TABELA 5. WYKAZ SPORZĄDZANYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH UM WĘGORZYNO, KWIECIEŃ 2017.	34
TABELA 6. WYKAZ DECYZJI WYDANYCH W LATACH 2010 - 2018 WG LOKALIZACJI (OBREBY) Z PODZIAŁEM NA FUNKCJE; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UM W WĘGORZYNI, 2018 R.	38
TABELA 7. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA WĘGORZYNA, OPRACOWANIE WEDŁUG DANYCH STAROSTWA POWIATOWEGO NA KONIEC 2017 ROKU.	42
TABELA 8. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W GMINIE WĘGORZYNO; OPRACOWANIE WŁASNE.	46
TABELA 9. WŁASNOŚĆ KOMUNALNA W GMINIE WĘGORZYNO; OPRACOWANIE WŁASNE.	46
TABELA 10. UJĘCIA WODY W GMINIE WĘGORZYNO; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH WODOCIĄGÓW ZACHODNIOPOMORSKICH SP. Z O.O., KWIECIEŃ 2019.	51
TABELA 11. LUDNOŚĆ KORZYSTAJĄCA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ W GMINIE WĘGORZYNO W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	51
TABELA 12. SIĘĆ WODOCIĄGOWA – PODSTAWOWE DANE NA LATA 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	52
TABELA 13. ZUŻYCIENIE WODY W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH OGÓŁEM NA 1 MIESZKAŃCA [M ³] W GMINIE WĘGORZYNO NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU ORAZ SĄSIADUJĄCYCH GMIN W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	52
TABELA 14. ZUŻYCIENIE WODY NA POTRZEBY GOSPODARKI NARODOWEJ I LUDNOŚCI [DAM ³] W GMINIE WĘGORZYNO W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	53
TABELA 15. SIĘĆ KANALIZACYJNA W GMINIE WĘGORZYNO – PODSTAWOWE DANE NA LATA 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	55
TABELA 16. CHARAKTERYSTYKA ŚCIEKÓW PRZEMYSŁOWYCH POCHODZĄCYCH Z TERENU GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	56
TABELA 17. OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW W GMINIE WĘGORZYNO W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	57
TABELA 18. UDZIAŁ LUDNOŚCI KORZYSTAJĄCEJ W SIECI GAZOWEJ W GMINIE WĘGORZYNO W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	57
TABELA 19. SIĘĆ GAZOWA W GMINIE WĘGORZYNO – PODSTAWOWE DANE NA LATA 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	58

TABELA 20. ENERGIA ELEKTRYCZNA W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH W GMINIE WĘGORZYNO W LATACH 2008-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	58
TABELA 21. ZUŻYCIENIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ [KWH] W MIASTACH NA 1 ODBIORCĘ (GOSP. DOM.) W GMINIE WĘGORZYNO NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU ORAZ SĄSIADUJĄCYCH GMIN W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	59
TABELA 22. PRAKTYCZNA MOŻLIWOŚĆ DOTARCIA Z USŁUGĄ DOSTĘPU STACJONARNEGO W BUDYNKACH MIESZKALNYCH	61
TABELA 23. MIEJSCOWOŚCI POSIADAJĄCE POSZCZEGÓLNE RODZAJE UDOSTĘPNIENIA USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH.....	63
TABELA 24. WYKAZ PUNKTÓW HOT SPOT NA TERENIE GMINY WĘGORZYNO; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH UM WĘGORZYNO 2019.....	64
TABELA 25. LICZBA ODPADÓW ZMIESZANYCH ZEBRANYCH Z TERENU GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	65
TABELA 26. WYKAZ DRÓG POWIATOWYCH	71
TABELA 27. WYKAZ DRÓG GMINNYCH.....	71
TABELA 28. CECHY CHARAKTERYSTYCZNE JEDNOSTEK FIZYCZNO-GEOGRAFICZNYCH WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY WĘGORZYNO.	78
TABELA 29. ILOŚĆ POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY WĘGORZYNO, W LATACH 2009-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	88
TABELA 30. DRZEWA CHRONIONE JAKO POMNIKI PRZYRODY.....	88
TABELA 31. DRZEWA PROPONOWANE OBJĘCIA OCHRONĄ W FORMIE POMNIKÓW PRZYRODY	96
TABELA 32. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW WEDŁUG KLAS BONITACYJNYCH I SPOSOBU UŻYTKOWANIA [HA]; OPRACOWANIE WŁASNE.....	104
TABELA 33. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZIELENI MIEJSKIEJ W WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM, POWIECIE ŁOBESKIM ORAZ GMINIE WĘGORZYNO, STAN NA ROK 2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	107
TABELA 34. STOPIEŃ WYPOSAŻENIA GMINY WĘGORZYNO W TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ, W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	108
TABELA 35. NASADZENIA I UBYTKI ZIELENI NA TERENIE GMINY WĘGORZYNO, W LATACH 2006-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	108
TABELA 36. ZIELEŃ ZABYTKOWA UJĘTA W REJESTRZE ZABYTKÓW (STAN NA WRZESIEŃ 2020 R.).....	109
TABELA 37. WYNIKI OCENY JAKOŚCI POWIETRZA W LATACH 2010-2017 NA TERENIE STREFY ZACHODNIOPOMORSKIEJ SKLASYFIKOWANE POD KĄTEM OCHRONY ZDROWIA LUDZI; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH WIOŚ SZCZECIN.	114
TABELA 38. WYNIKI OCENY JAKOŚCI POWIETRZA W LATACH 2010-2017 NA TERENIE STREFY ZACHODNIOPOMORSKIEJ SKLASYFIKOWANE POD KĄTEM OCHRONY ROŚLIN; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH WIOŚ SZCZECIN.....	115
TABELA 39. WSTĘPNA OCENA STANU JAKOŚCI RZEK PRZEPEŁYWAJĄCYCH PRZEZ TEREN GMINY WĘGORZYNO W PUNKTACH POMIAROWO-KONTROLNYCH BADANYCH W LATACH 2008, 2010-2012, 2015 ORAZ 2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH WIOŚ SZCZECIN. ...	115
TABELA 40. ŚREDNI DOBOWY RUCH ROCZNY (SDRR) POJAZDÓW W 2015 ROKU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH GDDKIA, 2015 R.	117
TABELA 41. ZESTAWIENIE DŁUGOOKRESOWYCH ŚREDNICH POZIOMÓW DŹWIĘKÓW W SĄSIEDZTWIE ANALIZOWANYCH ODCINKÓW DRÓG; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH WIOŚ SZCZECIN.....	117
TABELA 42. OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE GMINY WĘGORZYNO WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	126
TABELA 43. OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE GMINY WĘGORZYNO WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	128
TABELA 44. WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH NARODOWEGO INSTYTUTU DZIEDZICTWA, CZERWIEC 2017.	136
TABELA 45. LUDNOŚĆ GMINY WĘGORZYNO WEDŁUG FAKTYCZNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	141
TABELA 46. LUDNOŚĆ GMINY WĘGORZYNO WEDŁUG FAKTYCZNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU ORAZ POZOSTAŁYCH GMIN POWIATU W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE BDL GUS, 2020 R.	141
TABELA 47. STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI GMINY I MIASTA WĘGORZYNO W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	141
TABELA 48. PRZYRÓST RZECZYWISTY LICZBY LUDNOŚCI GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2010-2019 - OBSZAR WIEJSKI; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.	143
TABELA 49. PRZYRÓST RZECZYWISTY LICZBY LUDNOŚCI MIASTA WĘGORZYNO W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	144
TABELA 50. PRZYRÓST RZECZYWISTY LICZBY LUDNOŚCI GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	144
TABELA 51. LUDNOŚĆ W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM, PRODUKCYJNYM I POPRODUKCYJNYM W GMINIE WĘGORZYNO WG PŁCI W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	145
TABELA 52. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA DLA POWIATU ŁOBESKIEGO NA LATA 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2017.....	145
TABELA 53. DZIECI W WIEKU PRZEDSZKOLNYM (3-5 LAT) W GMINIE WĘGORZYNO, W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	146
TABELA 54. UCZNIOWIE UCZĘSZCZAJĄCY DO SZKÓŁ PODSTAWOWYCH W GMINIE WĘGORZYNO, W LATACH 2008-2017; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL, GUS 2018.	146

TABELA 55. GOSPODARSTWA DOMOWE KORZYSTAJĄCE ZE ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ W GMINIE WĘGORZYNO, W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	148
TABELA 56. ZASOBY MIESZKANIOWE W GMINIE WĘGORZYNO, W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	151
TABELA 57. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W GMINIE WĘGORZYNO NA TLE SĄSIADUJĄCYCH GMIN, POWIATU ORAZ WOJEWÓDZTWA W 2019 ROKU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	151
TABELA 58. GOSPODARSTWA DOMOWE W GMINIE WĘGORZYNO W 2002 ROKU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE NARODOWEGO SPISU POWSZECHNEGO 2002.....	152
TABELA 59. WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W URZĄDZENIA TECHNICZNO-SANITARNE W GMINIE WĘGORZYNO NA TLE SĄSIADUJĄCYCH GMIN, POWIATU ORAZ WOJEWÓDZTWA W 2011 ROKU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE NSP Z 2002 ROKU, GUS 2017.....	153
TABELA 60. WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W URZĄDZENIA TECHNICZNO-SANITARNE W GMINIE WĘGORZYNO W LATACH 2009-2018; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	153
TABELA 61. UDZIAŁ PROCENTOWY GOSPODARSTW DOMOWYCH WEDŁUG LICZBY OSÓB I LICZBY RODZIN W 2002 ROKU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH NSP Z 2002 ROKU, GUS MAJ 2017.*.....	157
TABELA 62. PODMIOTY GOSPODARCZE WEDŁUG KLAS WIELKOŚCI NA TERENIE GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	158
TABELA 63. UDZIAŁ PROCENTOWY BEZROBOTNYCH; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	158
TABELA 64. UDZIAŁ PROCENTOWY OSÓB PRACUJĄCYCH; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	158
TABELA 65. PRACUJĄCY W GMINIE WĘGORZYNO WEDŁUG PŁCI W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	159
TABELA 66. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ Z GMINY WĘGORZYNO WPISANE DO REJESTRU REGON, WEDŁUG SEKTORÓW WŁASNOŚCIOWYCH W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	160
TABELA 67. WYKAZ PODMIOTÓW Z GMINY WĘGORZYNO ZAREJESTROWANYCH W SYSTEMIE REGON WEDŁUG BRANŻ PKD W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	161
TABELA 68. GOSPODARSTWA ROLNE W GMINIE WĘGORZYNO, WEDŁUG RODZAJU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH PSR 2002, 2010, BDL, GUS 2017.....	162
TABELA 69. GOSPODARSTWA ROLNE W GMINIE WĘGORZYNO WG RODZAJU I GRUP OBSZAROWYCH UŻYTKÓW ROLNYCH; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH PSR 2002, 2010, BDL, GUS 2017.....	162
TABELA 70. POWIERZCHNIA GRUNTÓW WG RODZAJU; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH PSR 2002, BDL, GUS 2017.....	163
TABELA 71. UŻYTKOWANIE GRUNTÓW ROLNYCH; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH PSR 2010, BDL, GUS 2017.....	163
TABELA 72. GOSPODARSTWA Z UPRAWĄ WG RODZAJU I POWIERZCHNI ZASIEWÓW; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH PSR 2010, BDL, GUS 2017.....	163
TABELA 73. LICZBA INDYWIDUALNYCH GOSPODARSTW WEDŁUG GŁÓWNEGO ŹRÓDŁA DOCHODÓW; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH PSR 2010, BDL, GUS 2017.....	164
TABELA 74. DOCHODY GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	169

Spis wykresów

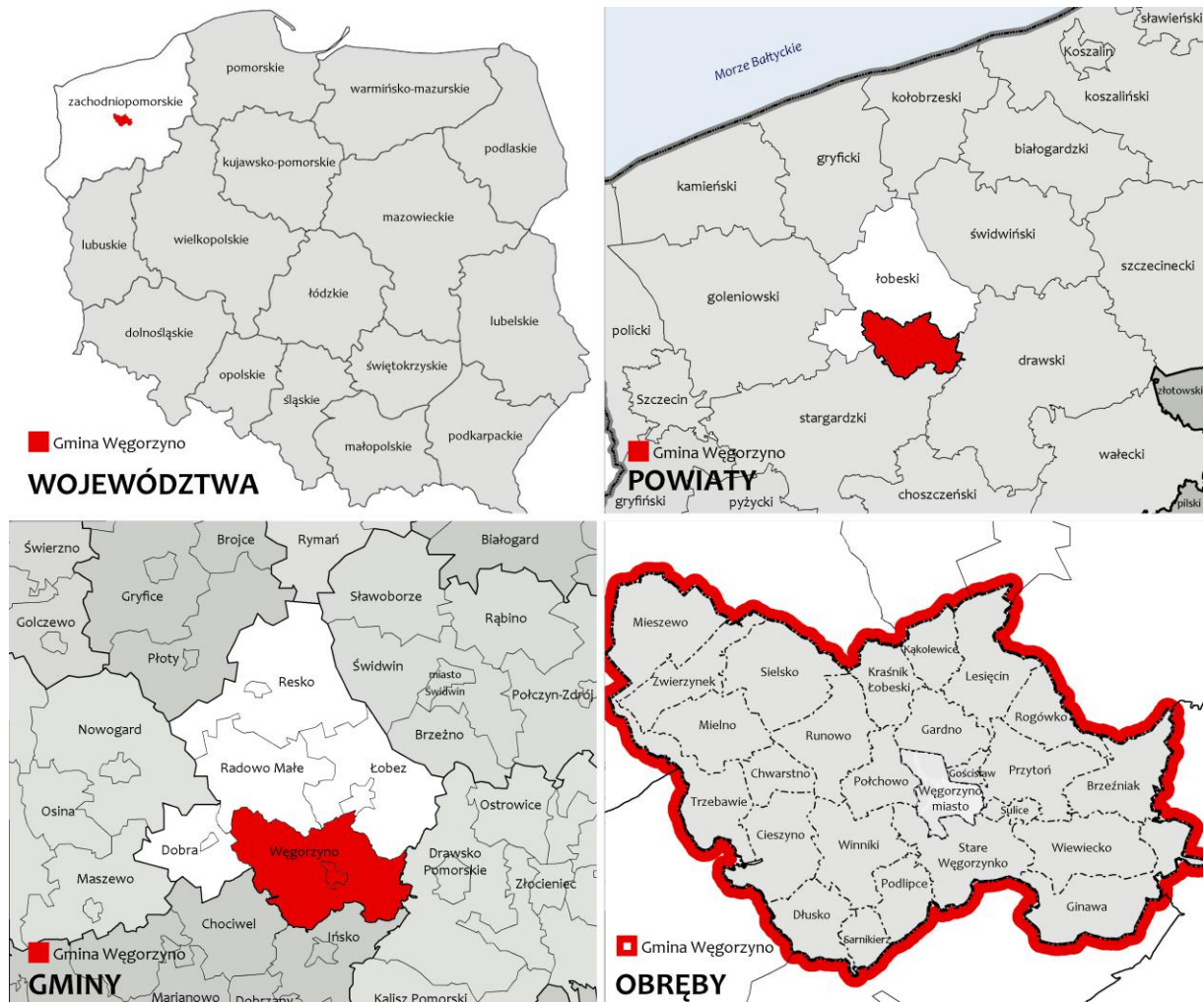
WYKRES 1. UDZIAŁ PROCENTOWY POSZCZEGÓLNYCH GRUP DECYZJI DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW ZABUDOWY WYDANYCH W LATACH 2010-2018; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UM W WĘGORZYNI, 2018 R.....	36
WYKRES 2. UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH GRUP DECYZJI DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW ZABUDOWY WYDANYCH W POSZCZEGÓLNYCH ROCZNIAKACH W LATACH 2010-2018; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UM W WĘGORZYNI, 2018 R.....	36
WYKRES 3. DECYZJE WYDANE W LATACH 2010 - 2018 WG FUNKCJI; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UM W WĘGORZYNI, 2018 R.....	37
WYKRES 4. DECYZJE WYDANE W LATACH 2010 - 2018 WG LOKALIZACJI (OBREBY); OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH UM W WĘGORZYNI, 2018 R.....	37
WYKRES 5. ZUŻYCIE WODY W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH OGÓŁEM NA 1 MIESZKAŃCA [M ³] W GMINIE WĘGORZYNO NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU ORAZ SĄSIADUJĄCYCH GMIN W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	53
WYKRES 6. UDZIAŁ PROCENTOWY LUDNOŚCI KORZYSTAJĄCEJ Z SIECI KANALIZACYJNEJ W GMINIE WĘGORZYNO NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU ORAZ SĄSIADUJĄCYCH GMIN W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	55
WYKRES 7. STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI GMINY WĘGORZYNO W LATACH 2010-2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	142
WYKRES 8. STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI GMINY WĘGORZYNO W ROKU 2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	143
WYKRES 9. PRZECIĘTNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W ROKU 2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	152
WYKRES 10. PRZECIĘTNA LICZBA OSÓB NA 1 MIESZKANIE W ROKU 2019; OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	152
WYKRES 11. GOSPODARSTWA INDYWIDUALNE WEDŁUG GŁÓWNEGO ŹRÓDŁA DOCHODÓW; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PSR 2010, BDL, GUS 2017.....	164
WYKRES 12. DOCHODY GMINY W 2019 ROKU; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, 2020 R.....	170

ROZDZIAŁ I
POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA
ZEWNĘTRZNE

1.1. DANE OGÓLNE

1.1.1. Położenie

Gmina Węgorzyno leży w środkowej części Województwa Zachodniopomorskiego, w powiecie łobeskim. Gmina położona jest na skrzyżowaniu dwóch ważnych dróg: krajowej nr 20, prowadzącej ze Szczecina przez Stargard – Drawsko – Kościerzynę do Trójmiasta oraz drogi wojewódzkiej nr 151 – prowadzącej z Gorzowa Wielkopolskiego przez Ińsko do Koszalina. Przez gminę przebiega również linia kolejowa łącząca Szczecin z Gdynią.



Rysunek 1. Położenie administracyjne gminy miejsko-wiejskiej Węgorzyno; opracowanie własne.

Obszar gminy sąsiaduje z następującymi jednostkami administracyjnymi:

- powiat łobeski:
Radowo Małe (gmina wiejska, 3 592 mieszkańców),
Łobez (gmina miejsko-wiejska, 13 863 mieszkańców),
Dobra (gmina miejsko-wiejska, 4 363 mieszkańców);
- powiat drawski:
Drawsko Pomorskie (gmina miejsko-wiejska, 17 174 mieszkańców);
- powiat stargardzki:
Ińsko (gmina miejsko-wiejska, 3 346 mieszkańców),
Chociwel (gmina miejsko-wiejska, 5 804 mieszkańców).

Liczba mieszkańców - dane GUS z 2019 roku.

1.1.2. Podstawowe informacje

Gmina Węgorzyno jest gminą miejsko-wiejską w południowej części powiatu łobeskiego, w województwie zachodniopomorskim, w skład której wchodzi część miejska oraz 19 sołectw¹:

- 1) sołectwo Brzeźniak (wieś Brzeźniak, wieś Brzeźnica, przysiółek wsi Brzeźniak: Węgorsko),
- 2) sołectwo Chwarstno (wieś Chwarstno, Kolonia Chwarstno),
- 3) sołectwo Cieszyno (wieś Cieszyno, część wsi Cieszyno: Wydmuchy),
- 4) sołectwo Gardno (wieś Gardno),
- 5) sołectwo Kraśnik (wieś Kraśnik Łobeski),
- 6) sołectwo Lesięcin (wieś Lesięcin, osada leśna Lesięcinek, wieś Kąkolewice),
- 7) sołectwo Mielno (wieś Mielno),
- 8) sołectwo Mieszewo (wieś Mieszewo),
- 9) sołectwo Połchowo (wieś Połchowo),
- 10) sołectwo Przytoń (wieś Przytoń, osada Gościśław, wieś Sulice, wieś Rogówko, przysiółki wsi Sulice: Przytonek i Sitnica),
- 11) sołectwo Runowo (wieś Runowo, Kolonia Runowo),
- 12) sołectwo Runowo Pomorskie (osada Runowo Pomorskie),
- 13) sołectwo Sarnikierz (wieś Sarnikierz, wieś Dłusko, osada Podlipce, przysiółek osady Podlipce: Kowale),
- 14) sołectwo Sielsko (wieś Sielsko, Kolonia Sielsko, Kolonia Sielsko Północ),
- 15) sołectwo Trzebawie (wieś Trzebawie),
- 16) sołectwo Stare Węgorzyno (kolonia Małe Węgorzyno, kolonia Nowe Węgorzyno, wieś Stare Węgorzyno, Włodawa),
- 17) sołectwo Wiewiecko (wieś Wiewiecko, wieś Ginawa, osada leśna Łobzów, przysiółek wsi Ginawa: Graniczka),
- 18) sołectwo Winniki (wieś Winniki),
- 19) sołectwo Zwierzynek (wieś Zwierzynek).

¹ zgodnie z Wykazem urzędowych nazw miejscowości i ich części ogłoszonego rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu urzędowych nazw miejscowości i ich części, które ukazało się w Dzienniku Ustaw z 13 lutego 2013 roku (poz. 200), poza jednostkami osadniczymi wymienionymi w rozporządzeniu występuje 5 dodatkowych nazw jednostek osadniczych: Kolonia Chwarstno, Kolonia Runowo, Kolonia Sielsko, Kolonia Sielsko Północ, Włodawa



Rysunek 2. Obręby w gminie Węgorzyno; opracowanie własne.

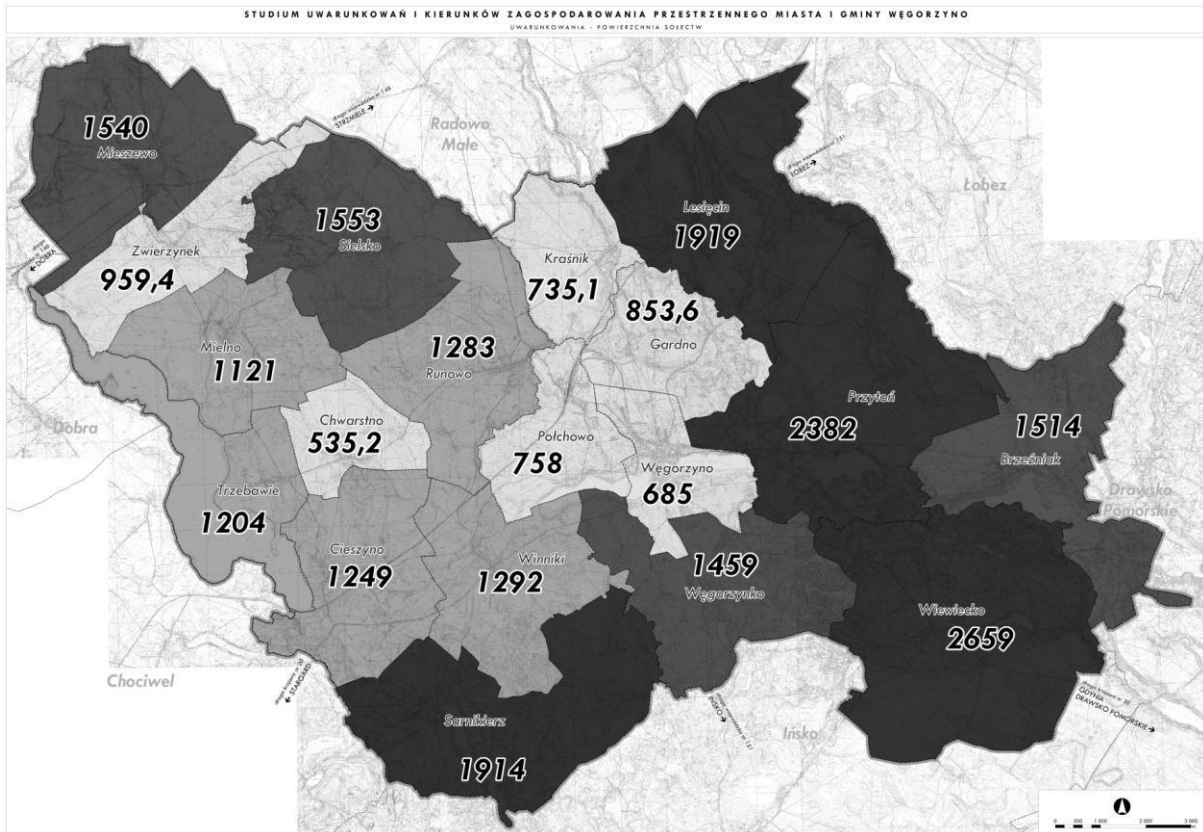
Według danych GUS za rok 2019, liczba mieszkańców gminy ogółem wynosi (stan wg faktycznego miejsca zamieszkania, w dniu 31.12.2019 r.) 6 890 osób, a powierzchnia 25 618 ha. Część miejska liczy 2 779 osoby i obejmuje 40,3% ludności ogółem. Zgodnie z danymi z UM Węgorzyno za rok 2018, liczba mieszkańców gminy ogółem (wg miejsca zameldowania) wynosiła 6 826 mieszkańców, z czego 2 730 (40,0% mieszkańców gminy) zameldowanych było w mieście Węgorzyno, zaś 4 096 osób zameldowanych było na obszarze wiejskim.

Tabela 1. Porównanie danych UM Węgorzyno oraz GUS w zakresie liczby ludności gminy Węgorzyno w latach 2007-2018; opracowanie na podstawie danych UM Węgorzyno oraz BDL GUS, 2020 r.

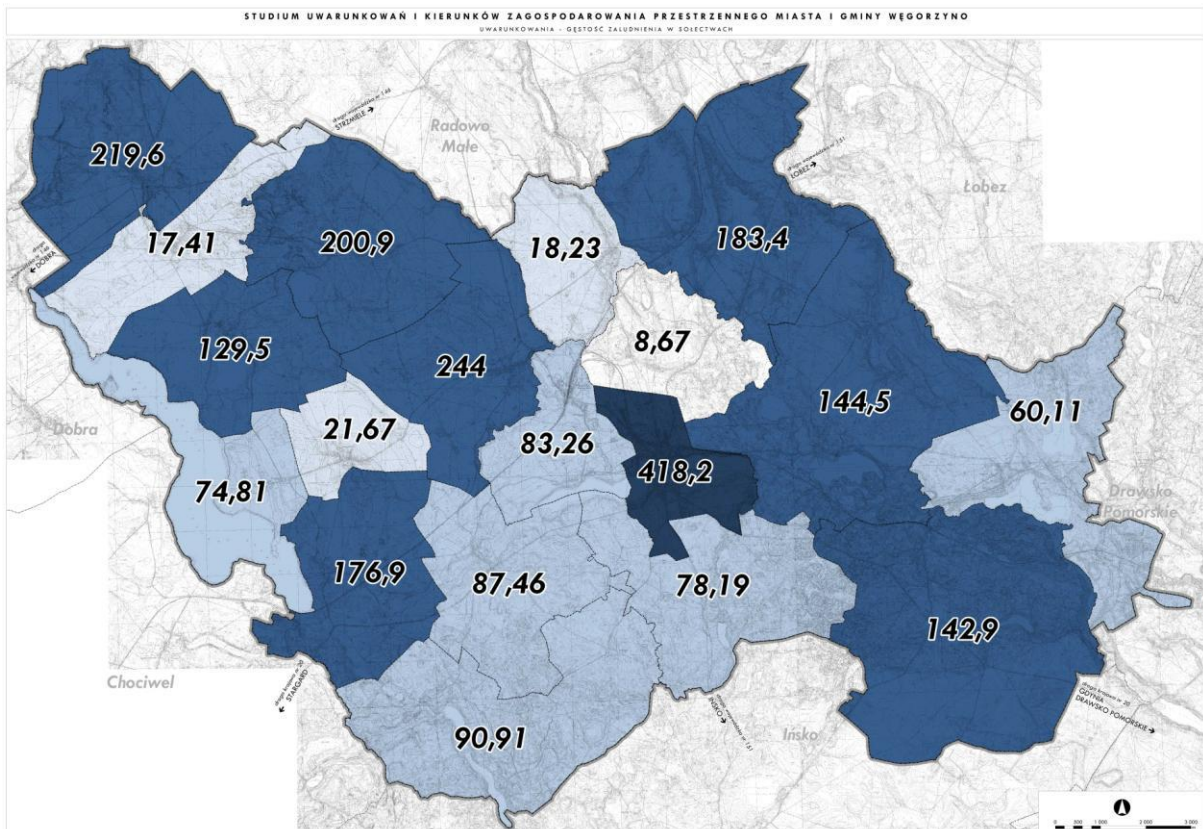
LICZBA MIESZKAŃCÓW		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
WG ZAMIESZKANIA STATYSTYKA GUS	OGÓŁEM	7361	7378	7397	7315	7272	7200	7191	7170	7098	7105	7061	6890
	MIASTO	2999	3009	3021	2931	2925	2906	2909	2902	2883	2889	2865	2779
	OBSZAR WIEJSKI	4362	4369	4376	4384	4347	4294	4282	4268	4215	4216	4196	4111
WG ZAMELDOWANIA STATYSTYKA URZĘDU	OGÓŁEM	7422	7398	7390	7339	7288	7216	7133	7121	7055	6980	6915	6826
	MIASTO	2943	2938	2941	2926	2914	2873	2849	2846	2806	2806	2775	2730
	OBSZAR WIEJSKI	4479	4460	4449	4413	4374	4343	4284	4275	4249	4174	4140	4096

Według danych demograficznych gminy (dane z UM Węgorzyno na grudzień 2018 r.) liczba ludności zameldowanej w poszczególnych sołectwach wynosiła odpowiednio: Brzeźniak - 92, Chwarstno - 117, Cieszyno - 217, Gardno - 74, Kraśnik - 134, Lesięcin - 349, Mielno - 144, Mieszewo - 341, Połchowo - 140, Przytoń - 344, Runowo - 315, Runowo Pomorskie - 491, Sarnikierz - 164, Sielsko - 314, Trzebawie - 90, Stare Węgorzyno - 114, Wiewiecko - 378, Winniki - 113, Zwierzynek - 165.

Według danych GUS za rok 2019 gęstość zaludnienia gminy wynosi 27 osób/km². Natomiast gęstość zaludnienia miasta aż 406 osób/km², a części wiejskiej 16 osób/km².



Rysunek 3. Powierzchnia poszczególnych sołectw w hektarach; opracowanie własne.



Rysunek 4. Gęstość zaludnienia poszczególnych sołectw, liczba mieszkańców/hektar; opracowanie własne.

Udział ludności w wieku produkcyjnym wynosi dla gminy 61,8% (dane GUS, 2019 rok). Jest nieznacznie wyższy od średniej dla województwa, która wynosi 60,1%. Wskaźnik przyrostu naturalnego w gminie jest ujemny i wynosi -3,01‰, natomiast w województwie -2,27‰. Przyrost naturalny w gminie znacząco się zmniejszył w przeciągu ostatnich lat.

1.2. RELACJE ZEWNĘTRZNE

1.2.1. Pozycja w regionie

Możliwości rozwoju Gminy Węgorzyno związane są z wzajemnym oddziaływaniem pomiędzy gminami znajdującymi się w jej sąsiedztwie. Relacje te warunkowane są odległością do innych ośrodków miejskich oraz ich potencjałem, wynikającym z liczby mieszkańców oraz funkcji pełnionych wobec otaczających obszarów - poprzez koncentrację miejsc pracy, zadań administracyjnych oraz ponadpodstawowych usług komercyjnych bądź publicznych.

W zasięgu około 30-minutowej izochrony dojazdu do Węgorzyna położone są następujące ośrodki miejskie:

- **Stargard** - miasto powiatowe,
- **Drawsko Pomorskie** - miasto powiatowe,
- **Świdwin** - miasto powiatowe,
- **Łobez** - miasto powiatowe,
- **Nowogard** - miasto w gminie miejsko-wiejskiej,
- **Złocieniec** - miasto w gminie miejsko-wiejskiej.

W hierarchii miast zgodnie z planem województwa, Drawsko Pomorskie jest subregionalnym ośrodkiem miejskim, zaś Łobez, Świdwin, Nowogard oraz Złocieniec są miastami ponadgminnymi I rzędu. Najbliższymi miastami, które bezpośrednio oddziałują na Węgorzyno są Łobez oraz Drawsko Pomorskie.

Tabela 2. Ośrodki miejskie w zasięgu 30-minutowego dojazdu do Węgorzyna w roku 2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

MIASTO	LUDNOŚĆ	PRACUJĄCY	PRACUJĄCY NA 1000 MIESZKAŃCÓW
Nowogard	16 585	3 717	224
Świdwin	15 468	3 041	197
Złocieniec	12 833	1 799	140
Drawsko Pomorskie	11 523	2 936	255
Łobez	10 066	1 964	195
Węgorzyno	2 779	488	176

W planie województwa zawarta jest propozycja stworzenia ośrodka wzrostu Drawsko Pomorskie - Złocieniec o znaczeniu regionalnym, co może w przyszłości spowodować dodatkowo wzmocnienie powiązania Węgorzyna z ośrodkami za jego wschodnią granicą. Dodatkowo gmina położona jest w korytarzu priorytetowego powiązania wewnątrz województwa przebiegającego ze Szczecinka przez Drawsko Pomorskie i Stargard do Szczecina, czyli powiązania łączącego dwie największe aglomeracje województwa.

W zasięgu około 60-minutowej izochrony dojazdu do Węgorzyna jedynym ośrodkiem miejskim, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy jest Szczecin. Oprócz Szczecina na terenie województwa zachodniopomorskiego jest tylko jeden ośrodek miejski o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy -

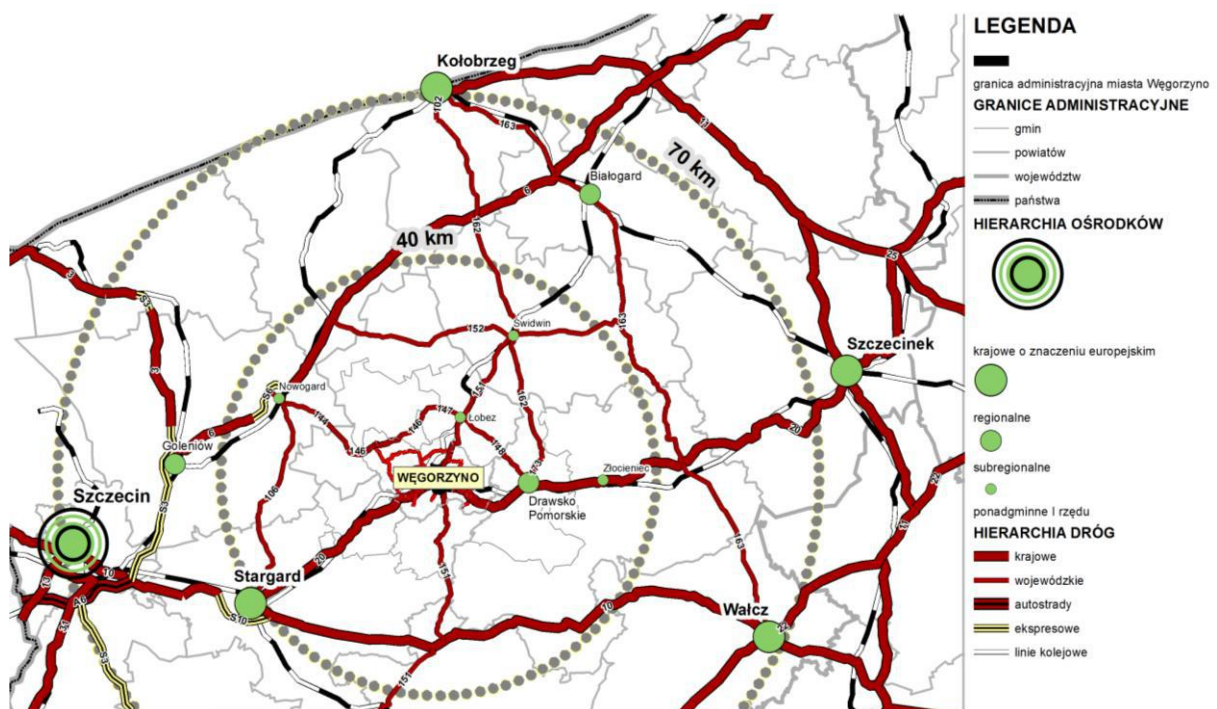
Koszalin, jednak Węgorzyno znajduje się poza wyznaczoną izochroną dojazdu. Ze względu na specyfikę wielkości miast województwa, miasta już powyżej 20 tysięcy mieszkańców stanowią w hierarchii ośrodki subregionalne oraz regionalne.

Miasta dostępne w zasięgu około 60-minutowej izochrony dojazdu:

- **Szczecin** - miasto na prawach powiatu, stolica województwa zachodniopomorskiego, ośrodek administracyjny, akademicki i kulturalny rangi wojewódzkiej, delegatura Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz inne organy administracji szczebla wojewódzkiego,
- **Kołobrzeg** - miasto powiatowe, ośrodek uzdrowski,
- **Szczecinek** - miasto powiatowe,
- **Wałcz** - miasto powiatowe,
- **Białogard** - miasto powiatowe,
- **Goleniów** - miasto powiatowe, gmina miejsko-wiejska.

Tabela 3. Ośrodki miejskie w zasięgu około 60-minutowego dojazdu do Węgorzyna w 2019 roku; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

MIASTO	LUDNOŚĆ	PRACUJĄCY	PRACUJĄCY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	BEZROBOCIE REJESTROWANE	UDZIAŁ ZAREJESTROWANYCH BEZROBOTNYCH W LICZBIE LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM [%]
Szczecin	401 907	121 471	302	4 274	1,8
Kołobrzeg	46 259	12 210	264	199	0,7
Szczecinek	40 043	10 789	269	1 385	5,9
Wałcz	25 179	5 938	236	517	3,4
Białogard	24 146	4 774	198	1 081	7,5



Rysunek 5. Analiza powiązań Gminy Węgorzyno z obszarami sąsiednimi; opracowanie własne.

1.2.2. Relacje administracyjne

Węgorzyno jest gminą miejsko-wiejską położoną w województwie zachodniopomorskim oraz należącą do powiatu łobeskiego, którego siedzibą jest miasto Łobez. Siedziba Województwa Zachodniopomorskiego – Szczecin znajduje się w odległości około 70 km od miasta Węgorzyno.

Siedzibą organów Gminy jest miejscowość Węgorzyno. Na część wiejską gminy składa się 19 sołectw: Brzeźniak, Chwarstno, Cieszyno, Gardno, Kraśnik, Lesięcin, Mielno, Mieszewo, Połchowo, Przytoń, Runowo, Runowo Pomorskie, Sarnikierz, Sielsko, Trzebawie, Stare Węgorzynko, Wiewiecko, Winniki oraz Zwierzynek, które reprezentowane są przez Sołtysa oraz Radę Sołecką.

Na część miejską gminy składa się jedno osiedle, którego obszar określony jest granicami miasta Węgorzyna. Osiedle w Węgorzynie reprezentowane jest przez Radę Osiedla i Zarząd Osiedla, które wspierają organy gminy.

1.2.3. Relacje komunikacyjne

Układ drogowy oraz kolejowy gminy Węgorzyno pozwala na dobre skomunikowanie jej w skali ponadlokalnej. Gmina leży na skrzyżowaniu dwóch ważnych dróg: krajowej nr 20 oraz wojewódzkiej nr 151. Główny układ komunikacyjny uzupełnia magistralna linia kolejowa nr 202 ze stacją osobowo-towarową w Runowie Pomorskim o randze krajowej.

Do głównych tras transportowych przebiegających przez gminę należą:

- Droga DK nr 20 relacji Stargard – Gdynia,
- Droga wojewódzka nr 151 relacji Świdwin - Gorzów Wielkopolski,
- Droga wojewódzka nr 146 relacji Jenikowo – Strzemiele,
- Linia kolejowa nr 202 relacji Szczecin – Gdynia,
- Linia kolejowa nr 210 relacji Runowo Pomorskie – Chojnice.

Relacje komunikacyjne z innymi gminami w zakresie transportu pasażerskiego realizowane są poprzez połączenia kolejowe i autobusowe. Połączenia pasażerskie kolejowe realizowane są przez następujących przewoźników:

- PKP Przewozy Regionalne Sp. z o.o.,
- PKP Intercity S.A.

Połączenia pasażerskie autobusowe realizowane są przez następujących przewoźników:

- PKS Gryfice Sp. z o.o.,
- PKS Stargard Sp. z o.o.,
- PKS Szczecinek Sp. z o.o.,
- PKS Szczecin Sp. z o.o.,
- przewoźnicy prywatni.

1.3. PONADLOKALNE PROGRAMY SŁUŻĄCE REALIZACJI ZADAŃ PUBLICZNYCH

1.3.1. Plan zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego

W województwie zachodniopomorskim obowiązuje obecnie Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, który został uchwalony przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 24 czerwca 2020 r. uchwałą Nr XVII/214/20. Poniżej przedstawiono najważniejsze ustalenia planu dotyczące obszaru objętego zmianą Studium.

- 1) **Cel strategiczny:** „zrównoważony rozwój województwa służący efektywnemu wykorzystaniu jego przestrzeni, w celu zwiększenia konkurencyjności, sprawności funkcjonowania, a także wzrostowi jakości życia mieszkańców oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym”.
- 2) **Cele polityki przestrzennej województwa:**
 - I. Wzmacnianie powiązań zewnętrznych województwa;
 - II. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego;
 - III. Rozwój potencjału ludnościowego;
 - IV. Przekształcenia sieci osadniczej;
 - V. Ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego;
 - VI. Rozwój infrastruktury społecznej;
 - VII. Wzrost i rozwój gospodarczy;
 - VIII. Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego;
 - IX. Rozbudowa infrastruktury technicznej, poprawa gospodarki wodno-ściekowej, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej;
 - X. Rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa;

Obszary funkcjonalne w polityce przestrzennej województwa:

 - XI. Wykorzystanie wspólnego potencjału i integracja miejskich obszarów funkcjonalnych;
 - XII. Racjonalizacja rozwoju gospodarczego i ochrona zasobów w obszarze funkcjonalnym Strefy Przybrzeżnej;
 - XIII. Przeciwdziałanie marginalizacji i wsparcie rozwoju w obszarze funkcjonalnym Specjalnej Strefy Włączenia;
 - XIV. Poprawa spójności wewnętrznej i przełamywanie peryferyjności przygranicznego obszaru funkcjonalnego.
- 3) najważniejsze ustalenia dotyczące gminy Węgorzyno:
 - a) **W zakresie ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego:**
 - Ustalenie – Ochrona walorów wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych, w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego (dot. gmin objętych zasięgiem obszarów OKK 1-30);
 - Ustalenie – Ochrona cech topografii terenu, ochrona punktów widokowych, sylwet miejscowości, dominant kulturowych oraz miejsc ich ekspozycji, utrzymanie rolniczego charakteru krajobrazu (dot. OKK 2-4, 15-18, 20, 22);
 - Ustalenie – Utrzymanie rolniczego charakteru krajobrazu, ochrona punktów widokowych i miejsc ekspozycji, odpowiednie utrzymanie zieleni, ochrona sylwet miejscowości, odpowiednie utrzymanie zieleni przy wjazdach do miejscowości, przeciwdziałanie suburbanizacji (dot. OKK: 1, 5, 13, 14, 15, 16, 21, 26, 28);
 - b) **W zakresie infrastruktury transportowej:**
 - Ustalenie – Budowa II etapu obwodnicy Węgorzyna w ciągu drogi krajowej nr 20;
 - Ustalenie – Rewitalizacja linii kolejowej nr 210 granica województwa–Szczecinek–Runowo Pomorskie;
 - Zalecenie – Modernizacja linii kolejowej 202 Stargard–Gdańsk Główny (budowa drugiego toru) z możliwą zmianą geometrii linii i możliwością pozyskania części działek gruntowych dla potrzeb inwestycji;
 - c) **W zakresie rozbudowy infrastruktury technicznej, poprawy gospodarki wodno-ściekowej, rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenia dostępności cyfrowej:**
 - Ustalenie - Budowa, przebudowa i modernizacja sieci dystrybucyjnej wysokiego napięcia WN-110 kV:
 - budowa linii Łobez – Węgorzyno,
 - modernizacja linii Węgorzyno-Drawsko Pomorskie;

- d) **W zakresie wykorzystania wspólnego potencjału i integracji miejskich obszarów funkcjonalnych:**
- Ustalenie – Budowa obwodnicy m. Węgorzyno w ciągu drogi krajowej nr 20;
 - Ustalenie – Rewitalizacja linii kolejowej nr 210 na odcinku Szczecinek–Runowo Pomorskie;
 - Ustalenie – Wygenerowanie nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w gminach Złocieniec i Węgorzyno;
- e) **W zakresie przeciwdziałania marginalizacji i wsparcia rozwoju w obszarze funkcjonalnym Specjalnej Strefy Włączenia:**
- Zalecenie – Poprawa powiązań komunikacyjnych SSW ze Szczecinem, Koszalinem i innymi większymi ośrodkami:
 - budowa obwodnicy m. Węgorzyno w ciągu drogi krajowej nr 20;
 - Ustalenie – Wygenerowanie nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w gminie Złocieniec, Węgorzyno, Wałcz.

Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.

1.3.2. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego, uchwałą z dnia 28 czerwca 2019 r., przyjął „Strategię Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030”. Strategia znajduje swoje odzwierciedlenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa za pomocą celów strategicznych przyporządkowanych do obszarów funkcjonalnych zdefiniowanych w Planie. Strategia zawiera się w 4 celach strategicznych, z których wyprowadzono 14 celów kierunkowych.

1) Cele strategiczne:

- I. OTWARTA SPOŁECZNOŚĆ. Świadomi mieszkańcy i zaangażowane społeczności - otwarte i przygotowane na wyzwania przyszłości;
- II. DYNAMICZNA GOSPODARKA. Kształtowanie wysokiej jakości życia mieszkańców oraz wzmacnianie konkurencyjności regionu;
- III. SPRAWNY SAMORZĄD. Skuteczny samorząd – zintegrowany region. Równość terytorialna w dostępie do wysokiej jakości usług publicznych;
- IV. PARTNERSKI REGION. Silna pozycja i aktywna rola w relacjach międzyregionalnych i transgranicznych.

Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030 z dnia 28 czerwca 2019 r.

1.3.3. Strategia rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020

W dniu 22 lutego 2010 roku Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego Uchwałą Nr 221/10 przyjął zaktualizowany program wojewódzki pn.: „Strategia rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zaktualizowany dokument uwzględni wieloletnie plany inwestycyjne zarówno Województwa Zachodniopomorskiego, jak i dokumenty narodowe dotyczące polityki transportowej. Okres planowania strategii wydłużył się do 2020 roku głównie ze względu na horyzont czasowy Polityki Transportowej Państwa i Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, który został wydłużony do 2025 roku. „Strategia rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku

2020” określa priorytetowe przedsięwzięcia z zakresu transportu i komunikacji na lata 2007–2013 oraz kierunki działań na lata 2014-2020².

Ustalenia Strategii rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020 dotyczące gminy Węgorzyno:

- budowa obwodnicy na drodze nr 20, obwodnica miasta Węgorzyno.

Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Strategii rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020 z dnia 22 lutego 2010r.

1.3.4. Strategia rozwoju powiatu łobeskiego

Strategia rozwoju dla powiatu łobeskiego opracowana została w 2004 roku, a jej okres realizacji przyjęto na lata 2004-2015. Główny cel strategiczny został określony jako: „ZINTEGROWANY I ROZWINIĘTY GOSPODARCZO POWIAT”.

W strategii opracowano następujące cele cząstkowe:

1. Dobry stan infrastruktury technicznej;
2. Dobre warunki do inwestowania;
3. Sprzyjające warunki dla edukacji i rozwoju młodzieży;
4. Świadomość wspólnych celów;
5. Rozwinięta baza turystyczna;
6. Dobrze funkcjonująca infrastruktura społeczna;
7. Nowoczesna gospodarka rolna i leśna, działania proekologiczne, ochrona środowiska.

Działania służące osiągnięciu powyższych celów, które bezpośrednio dotyczą gminy Węgorzyno:

- Poprawa nawierzchni dróg (priorytet - droga Resko - Węgorzyno), do 2015 r.;
- Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego - wykonanie chodników w miejscowościach wzdłuż drogi Resko – Węgorzyno, do 2015 r.

Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Strategii Rozwoju Powiatu Łobeskiego z kwietnia 2004r.

1.3.5. Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Węgorzyno

Gmina dysponuje strategią rozwoju przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Węgorzynie Nr XXX/318/2001 z dnia 1.06.2001 roku. „Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Węgorzyno do 2015 roku” określa cele i perspektywy rozwoju gminy oraz ma za zadanie wskazać kierunki rozwoju pomocne przy tworzeniu zmiany Studium.

Cele strategiczne zostały pogrupowane w następujące dziedziny:

- Cele związane z ogólnym rozwojem społecznym i gospodarczym,
- Cele związane z poprawą infrastruktury społecznej i technicznej,
- Cele związane z rozwojem poszczególnych branż.

Wyróżniono również cele operacyjne dotyczące ekorozwoju.

Plan operacyjny wynikający z celów strategicznych zawiera następujące programy rozwoju gminy:

- zrównoważony rozwój funkcji turystycznej (PR-1),
- ochrona przyrody i środowiska naturalnego (PR-2),
- rozwój rolnictwa, leśnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego (PR-3),
- infrastruktura techniczna (PR-4),
- rozwój infrastruktury społecznej (PR-5),

² dane według Strategii Rozwoju Sektora Transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020.

- aktywizacja miejscowego rynku pracy i ograniczenie bezrobocia. Rozwój przedsiębiorczości (PR-6).

Wśród wielu działań wymienionych w strategii można wyróżnić na przykład:

1) PROGRAM 1:

- zagospodarowanie turystyczne jezior Woświn oraz Węgorzyno,
- rozwój agroturystyki,
- promocję turystyki - rozbudowę systemu informacji turystycznej;

2) PROGRAM 2:

- tworzenie nowych obszarów chronionych,
- rekultywację obszarów zdegradowanych przez żwirownie,
- likwidację mogilników,
- likwidację dzikich wysypisk;

3) PROGRAM 3:

- rozwój rolnictwa ekologicznego - rolnictwo zintegrowane,
- poprawę efektywności i jakości produkcji rolniczej,
- zalesienie gruntów nieprzydatnych rolniczo;

4) PROGRAM 4:

- działania w dziedzinie infrastruktury komunikacyjnej: modernizację drogi krajowej nr 20 w połączeniu z budową obwodnicy miasta, remonty dróg powiatowych, budowę chodników w miejscowościach sołeckich, budowę parkingów w miejscowościach rekreacyjnych, remonty i modernizację dróg gminnych,
- działania w dziedzinie gospodarki wodno-ściekowej: budowę studni głębinowych, modernizację sieci wodociągowych i hydroforni w miejscowościach Ginawa, Wiewiecko, budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Runowo Pomorskie, części miasta Węgorzyno, Cieszyno, Mielno, Chwarstno, Winniki, Trzebawie, Połchowo, modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków, modernizację przepompowni ścieków w Węgorzynie,
- działania w dziedzinie elektroenergetyki: budowę stacji transformatorowych, systemów oświetlenia ulicznego i przesyłowych,
- działania w dziedzinie telekomunikacji: rozwój sieci telekomunikacyjnej na terenie gminy,
- działania w dziedzinie gazownictwa i energetyki cieplnej: gazyfikację miasta i gminy, modernizację kotłowni i termoizolację budynków komunalnych,
- rozwój energetyki wiatrowej;

5) PROGRAM 5:

- rozwój usług we wsiach o funkcji rekreacyjnej (Cieszyno, Przytoń, Dłusko, Trzebawie),
- realizacja nowego programu mieszkaniowego (Cieszyno, Ginawa, Przytoń, Lesięcin, i inne),
- utworzenie Centrum Spraw Społecznych,
- budowa kąpielisk na bazie jezior gminnych;

6) PROGRAM 6:

- działania w dziedzinie wspierania przedsiębiorczości: utworzenie gminnego Centrum Przedsiębiorczości i Edukacji Pozaszkolnej.

Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Węgorzyno do 2015 roku z dnia 1 czerwca 2001 r.

1.3.6. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Łobeskiego na lata 2005-2006 (fakultatywnie 2007-2013)

Na podstawie zidentyfikowanych problemów w planie rozwoju przedstawiono zadania inwestycyjne obejmujące obszary:

- 1) Infrastruktura techniczna i ochrona środowiska,
- 2) Edukacja,
- 3) Kultura,
- 4) Turystyka,
- 5) Społeczność,
- 6) Gospodarka, w tym rolnictwo i leśnictwo.

Przedmiotowe kierunki działań wyznaczone w Planie Rozwoju Lokalnego są zbieżne z założeniami oraz celami strategicznymi, operacyjnymi i szczegółowymi wyznaczonymi w „Strategii Rozwoju Powiatu Łobeskiego”, „Strategii Rozwoju Województwa zachodniopomorskiego do roku 2015” oraz z „Programem Wspierania Przedsiębiorczości, Wzrostu Innowacyjności Gospodarki i Kierunkami Przeciwdziałania Bezrobociu w Województwie Zachodniopomorskim”.

Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Planu Rozwoju Lokalnego Powiatu Łobeskiego na lata 2005-2006 (fakultatywnie 2007-2013) z dnia 29 grudnia 2005 r.

1.3.7. Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Węgorzyno na lata 2004-2006 i 2007-2013

Plan rozwoju lokalnego dla gminy Węgorzyno na lata 2004-2006 i 2007-2013 został przyjęty przez Radę Miejską w Węgorzynie uchwałą Nr XXII/246/2004 z dnia 19.11.2004 r. Dokument powstał w celu agregacji wszystkich zadań inwestycyjno-organizacyjnych służących optymalnemu rozwojowi lokalnej społeczności.

Kierunki działań do realizacji w mieście i gminie Węgorzyno:

- 1) Kierunek - **Zmiana sposobu użytkowania terenu:**
 - uchwalenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - zmiana sposobu użytkowania obiektów rolnych, przemysłowych i zabytkowych;
- 2) Kierunek - **Restrukturyzacja infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**
 - modernizacja i rozbudowa systemu oczyszczania ścieków,
 - budowa sieci kanalizacyjnej,
 - rozbudowa i modernizacja infrastruktury hydrotechnicznej,
 - budowa, rozbudowa oraz modernizacja urządzeń zaopatrzenia w wodę, w tym wymiana starych,
 - utylizacja i gromadzenie odpadów,
 - rekultywacja terenów,
 - modernizacja i rozbudowa układu komunikacji,
 - budowa lub modernizacja dróg w granicach administracyjnych miejscowości i miast,
 - gazyfikacja terenów miasta i gminy,
 - termomodernizacja budynków i urządzeń,
 - wdrażanie energii umożliwiających korzystanie z alternatywnych i odnawialnych źródeł energii,
 - rozbudowa sieci telekomunikacyjnej,

- rozbudowa sieci elektroenergetycznej,
 - modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego,
 - kompleksowe uzbrojenie terenów pod lokalizację zakładów przemysłowych,
 - kompleksowe uzbrojenie terenów pod lokalizację infrastruktury rekreacyjnej;
- 3) Kierunek - **Rozwój turystyki i rekreacji:**
- budowa i modernizacja infrastruktury służącej rozwojowi aktywnej formy turystyki,
 - powiększenie bazy noclegowo-gastronomicznej,
 - stworzenie kompleksowego systemu promocji i informacji turystycznej,
 - organizacja szkoleń i warsztatów sprzyjających rozwojowi turystyki;
- 4) Kierunek - **Rozwój zasobów ludzkich:**
- optymalizacja funkcjonowania szkół z uwzględnieniem reformy edukacji,
 - rozszerzenie oferty edukacyjnej dla dzieci, młodzieży i dorosłych (poprawa poziomu wykształcenia),
 - poprawa bazy szkół oraz ich wyposażenia,
 - stworzenie warunków uprawiania różnych dyscyplin sportu,
 - tworzenie społeczeństwa informacyjnego;
- 5) Kierunek - **Rozwój środowiska kulturowego:**
- restauracja, rewitalizacja i zabezpieczenie obiektów dziedzictwa kulturowego,
 - budowa i modernizacja infrastruktury kultury,
 - promocja kultury;
- 6) Kierunek - **Poprawa jakości życia mieszkańców:**
- poprawa stanu zdrowia mieszkańców,
 - usprawnienie organizacji służby zdrowia i opieki społecznej,
 - poprawa jakości wyposażenia i stanu budynków lokalnych ośrodków zdrowia,
 - budowa mieszkań socjalnych,
 - remont, modernizacja lub odtworzenie budynków mieszkalnych,
 - budowa nowych budynków mieszkalnych,
 - zagospodarowanie terenów miejskich;
- 7) Kierunek - **Ochrona środowiska przyrodniczego:**
- tworzenie nowych obszarów chronionych,
 - stała kontrola i monitoring jakości środowiska w gminie;
- 8) Kierunek - **Zmiana struktury gospodarczej obszaru gminy:**
- poprawa struktury gospodarstw rolnych,
 - rozwój produkcji roślinnej,
 - rozwój produkcji zwierzęcej,
 - poprawa wiedzy fachowej rolników i ich rodzin,
 - rozwój gospodarki leśnej,
 - rozwój przemysłu rolno-spożywczego,
 - rozwój produkcji i usług.

Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Planu rozwoju lokalnego dla gminy Węgorzyno na lata 2004-2006 i 2007-2013 z dnia 19 listopada 2004 r.

1.3.8. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Łobeskiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem lat 2022-2025

Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Łobeskiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem lat 2022-2025 został przyjęty przez Radę Powiatu w Łobzie uchwałą Nr XLIV/264/2018 z dnia 24 maja 2018 roku.

- 1) W programie wyznaczono 10 obszarów interwencji:
 - I. Ochrona klimatu i jakości powietrza,
 - II. Zagrożenia hałasem,
 - III. Promieniowanie elektromagnetyczne,
 - IV. Gospodarowanie wodami,
 - V. Gospodarka wodno-ściekowa,
 - VI. Zasoby geologiczne,
 - VII. Gleby,
 - VIII. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
 - IX. Zasoby przyrodnicze,
 - X. Zagrożenia poważnymi awariami.

W ramach wyodrębnionych obszarów interwencji wyznaczono cele, kierunki interwencji oraz zadania, które są niezbędne do rozwiązania problemów związanych z ochroną środowiska na terenie powiatu łobeskiego.

- 2) Najważniejsze (pod kątem sporządzania zmiany Studium) zadania, dotyczące bezpośrednio gminy Węgorzyno:
 - a) w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza:
 - Budowa budynku z przeznaczeniem na zarządzanie kryzysowe i OSP w Węgorzynie w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej - ETAP II,
 - Budowa świetlic wiejskich w Cieszynie, Trzebawiu i Podlipcach w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej,
 - Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - Adaptacja pomieszczeń na świetlice wiejskie w Kąkolewicach i Brzeźniaku,
 - Przebudowa drogi powiatowej nr 43462 Węgorzyno — Brzeźniak na odcinku Przytoń — Brzeźniak oraz drogi powiatowej nr 43472 Brzeźniak — Storkowo (do granicy powiatu) - etap II,
 - Remont drogi nr 43422 Runowo - Lesięcin na odcinku (odcinek Kraśnik – Lesięcin – skrzyżowanie z drogą woj.),
 - Remont drogi nr 43372 Mielno - Sielsko - skraj dr. nr 4314Z;
 - b) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji wodociągowej wraz z przyłączami w granicach Aglomeracji Węgorzyno - II ETAP,
 - Budowa sieci wodociągowej przesyłowej dla m. Przytoń - Rogówko - Sulice, Podlipce - Kowale - Dłusko.

Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Łobeskiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem lat 2022-2025.

1.3.9. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025 został przyjęty przez Radę Miejską w Węgorzynie uchwałą Nr XXXVI/291/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 roku.

W programie wyznaczono pięć następujących obszarów interwencji:

- Ochrona klimatu i jakości powietrza,
- Zagrożenia hałasem,
- Gospodarka wodno-ściekowa,
- Zasoby przyrodnicze,
- Zagrożenia poważnymi awariami.

W ramach wyodrębnionych obszarów interwencji wyznaczono cele, kierunki oraz zadania służące dążeniu do osiągnięcia poprawy stanu środowiska na terenie gminy Węgorzyno.

Najważniejsze (pod kątem sporządzania zmiany Studium) zadania przewidziane do realizacji w ramach Programu:

- 1) Cel - Poprawa jakości powietrza:
 - Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej,
 - Instalacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy;
- 2) Cel - Poprawa klimatu akustycznego na terenie gminy:
 - Budowa i modernizacja dróg na terenie gminy;
- 3) Cel - Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych:
 - Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - Budowa i przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Węgorzyno,
 - Budowa sieci wodociągowej przesyłowej dla m. Przytoń - Rogówko - Sulice, Podlipce - Kowale - Dłusko;
- 4) Cel - Ochrona różnorodności przyrodniczej:
 - Zagospodarowanie terenu wokół jeziora w Węgorzynie;
- 5) Cel - Zmniejszenie potencjalnych negatywnych skutków awarii dla ludzi i środowiska:
 - Budowa OSP wraz z budynkiem z przeznaczeniem na zarządzanie kryzysowe.

Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025.

1.3.10. Strategia Rozwoju Infrastruktury Drogowej Powiatu Łobeskiego na lata 2016-2022

Dla powiatu Łobeskiego została opracowana *Strategia rozwoju infrastruktury drogowej Powiatu Łobeskiego na lata 2016-2022*. Dokument został opisany w rozdziale 5.1. KOMUNIKACJA DROGOWA.

1.3.11. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego obowiązujące na obszarze gminy Węgorzyno

W trakcie sporządzania zmiany Studium na terenie gminy istniały jedynie dwa plany miejscowe, dla miejscowości Przytoń oraz Cieszyno.

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przytoń został przyjęty uchwałą Nr XVI/168/99 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 29 grudnia 1999 r. Plan swoim zakresem obejmuje działki nr 174, 179/4, 201 w obrębie geodezyjnym Przytoń, o powierzchni

20,97 ha. Głównym celem zmiany planu jest zmiana funkcji terenów upraw rolnych na tereny turystyczne. W planie wyznaczono zróżnicowane tereny turystyczne, m.in. tereny zabudowy letniskowej, tereny usług hotelowo-pensjonatowych, tereny ośrodków kempingowych czy tereny plaży. Inne ustalenia dotyczą infrastruktury technicznej, komunikacji i warunków kształtowania zabudowy.

- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Cieszyno został uchwalony przez Radę Miejską w Węgorzynie uchwałą Nr XVI/169/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku. Obszar opracowania stanowią działki nr 169/4, 169/8-27, 170/2, 171, 172, 173 w obrębie geodezyjnym Cieszyno, o powierzchni 13,3 ha. Plan miejscowy zmienia funkcje terenów upraw rolnych oraz terenów rekreacyjnych na tereny turystyczne o charakterze indywidualnym i ogólnodostępnym. Plan wyznacza takie tereny jak: tereny zabudowy letniskowej, tereny usług hotelowo-pensjonatowych, tereny ośrodków kempingowych, tereny sportowe, tereny zieleni urządzonej i inne. Przepisy szczegółowe dotyczą warunków zabudowy, ochrony środowiska oraz komunikacji i infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ II
PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE
TERENU

2.1. STAN PRZEZNACZENIA TERENÓW

Zasady zagospodarowania terenów na obszarze gminy regulują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po 1 stycznia 1995 roku (Tabela 4). Na obszarach, dla których nie sporządzono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydawane są na wniosek inwestorów decyzje administracyjne – o warunkach zabudowy terenu lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.1.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Do 31 grudnia roku 2003 przeznaczenie terenów na obszarze gminy i miasta ustalano na podstawie poniższych planów:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Węgorzyna, zatwierdzony uchwałą nr XXI/129/92 z dnia 27.04.92 roku Rady Miejskiej w Węgorzynie,
- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyna zatwierdzony uchwałą nr IX/33/94 z dnia 29.11.1994 roku Rady Miejskiej w Węgorzynie.

Plany te utraciły moc prawną na mocy art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. w brzmieniu ustalonym zmianą ustawy z dnia 13 lipca 2000 r.

Do końca grudnia 1999 roku, na terenie gminy Węgorzyna plany miejscowe zostały opracowane dla powierzchni około 34,27 ha, co stanowi zaledwie 0,13% powierzchni gminy.

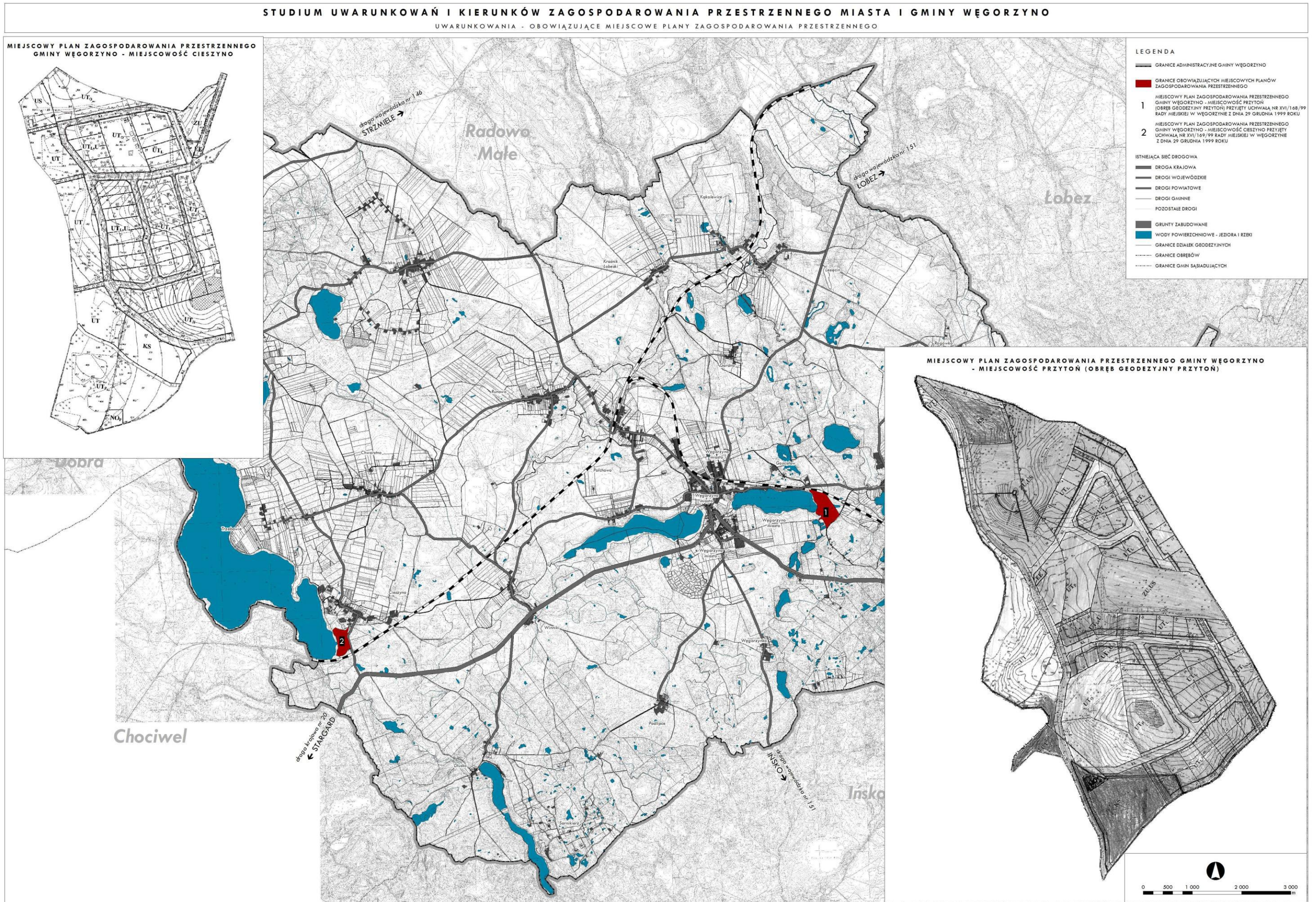
Tabela 4. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; opracowanie na podstawie danych UM Węgorzyna, kwiecień 2017.

LP.	PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY I DATA JEJ PODJĘCIA PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W WĘGORZYNI	NR DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO I DATA PUBLIKACJI UCHWAŁY	POWIERZCHNIA OBJĘTA PLANEM [HA]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyna - miejscowość Przytoń (obręb geodezyjny Przytoń)	Uchwała Nr XVI/168/99 z dnia 29.12.1999r.	Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 8, poz. 80 z dnia 14.02.2000r.	20,97
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyna - miejscowość Cieszyno (obręb geodezyjny Cieszyno)	Uchwała Nr XVI/169/99 z dnia 29.12.1999r.	Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 10, poz. 107 z dnia 25.02.2000r.	13,3

W trakcie realizacji jest obecnie jeden plan - Tabela 5.

Tabela 5. Wykaz sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; opracowanie na podstawie danych UM Węgorzyna, kwiecień 2017.

LP.	PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA I DATA JEJ PODJĘCIA PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W WĘGORZYNI	POWIERZCHNIA OBJĘTA PLANEM [HA]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o nr ewid. 72/4 położonej w obrębie Stare Węgorzynko oraz jej otoczenie w gminie Węgorzyna	Uchwały Nr XXVII/270/09 z dnia 29.01.2009 r.	15,98



Rysunek 6. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Węgorzyna; opracowanie własne.

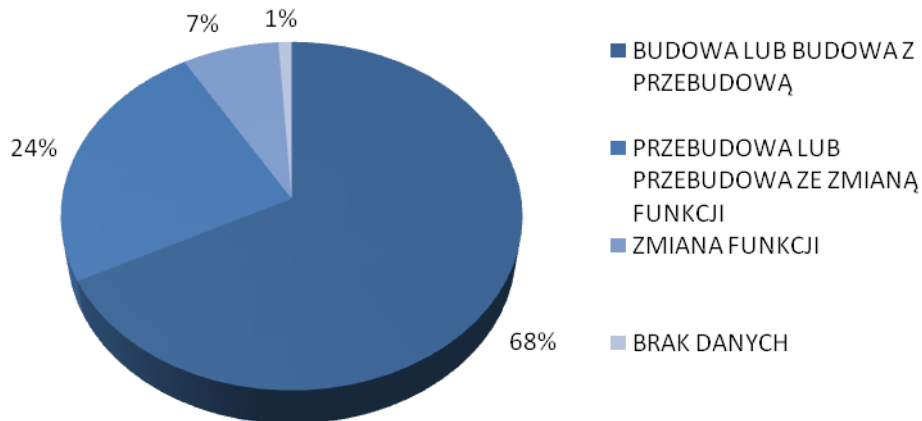
2.1.2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Ze względu na niski udział procentowy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w powierzchni gminy, dominującymi dokumentami regulującymi przeznaczenie gruntów są wydawane na wniosek inwestorów administracyjne decyzje – o warunkach zabudowy terenu lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

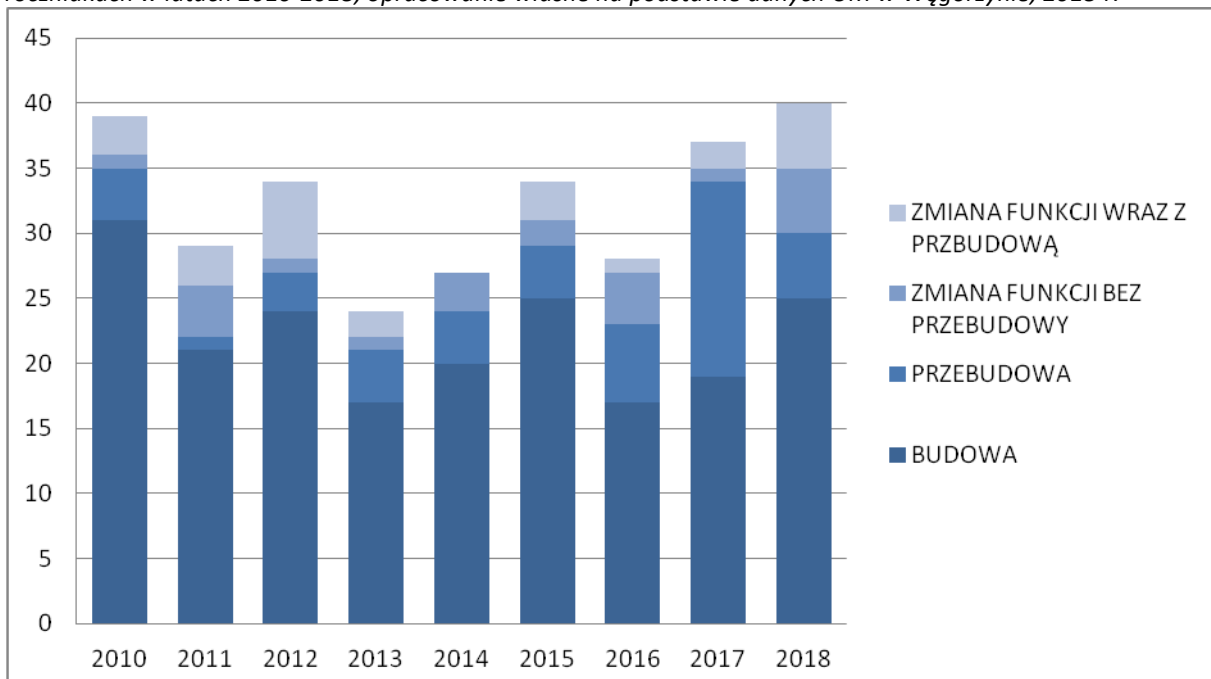
Decyzje (o warunkach zabudowy) wydane w latach 2010 - 2018 zostały przeanalizowane podczas sporządzania projektu zmiany Studium. Liczba wydanych decyzji wyniosła w sumie 295. Najwięcej decyzji wydano w roku 2018 (40 decyzji). Najmniej natomiast wydano w roku 2013 (24 decyzje).

Ze względu na rodzaj decyzji, najczęściej z nich (199) dotyczyło budowy lub budowy z przebudową. Przebudowy lub przebudowy ze zmianą funkcji budynku dotyczyło 71 pozwoleń. 22 pozwolenia dotyczyły samej zmiany funkcji budynku. Ani jedna decyzja nie dotyczyła rozbiórki.

Wykres 1. Udział procentowy poszczególnych grup decyzji dotyczących warunków zabudowy wydanych w latach 2010-2018; opracowanie własne na podstawie danych UM w Węgorzynie, 2018 r.

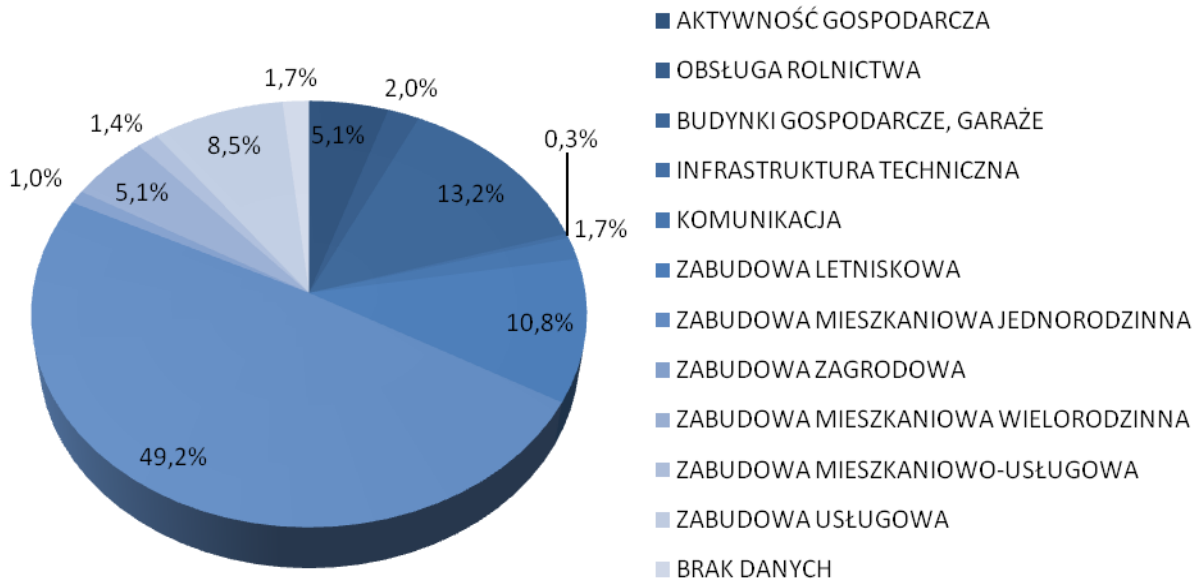


Wykres 2. Udział poszczególnych grup decyzji dotyczących warunków zabudowy wydanych w poszczególnych rocznikach w latach 2010-2018; opracowanie własne na podstawie danych UM w Węgorzynie, 2018 r.

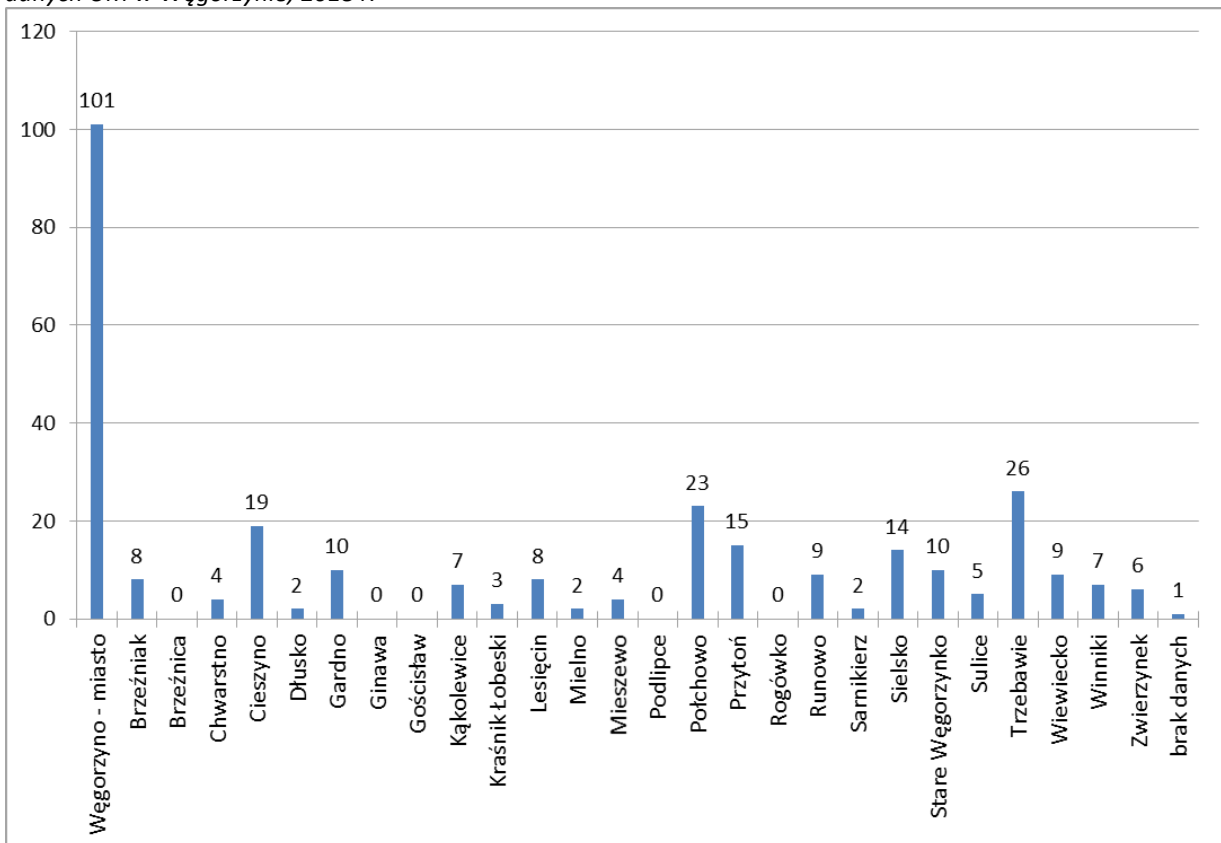


Ze względu na funkcje, najczęściej decyzji, w liczbie 145, dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 39 decyzji dotyczyło budynków gospodarczych i garaży, 32 - zabudowy letniskowej. Najmniej decyzji dotyczyło infrastruktury technicznej (1), zabudowy zagrodowej (3) oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej (4).

Wykres 3. Decyzje wydane w latach 2010 - 2018 wg funkcji; opracowanie własne na podstawie danych UM w Węgorzynie, 2018 r.



Wykres 4. Decyzje wydane w latach 2010 - 2018 wg lokalizacji (obręby); opracowanie własne na podstawie danych UM w Węgorzynie, 2018 r.



Procesy inwestycyjne skupiają się głównie w mieście Węgorzyno, gdzie wydanych zostało 101 decyzji (ponad 1/3 wszystkich wydanych w gminie decyzji), w tym najwięcej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w liczbie 51. Pod budynki gospodarcze i garaże wydano 16 decyzji, pod usługi - 15 decyzji, a pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - 9 decyzji.

Ponadto ruch inwestycyjny można zaobserwować także w miejscowościach (obrębach) Trzebawie, Połchowo i Cieszyno, gdzie wydano kolejno: 26, 23, 19 decyzji. W Trzebawiu dominowały decyzje na zabudowę letniskową - 20 decyzji, natomiast w Połchowie i Cieszynie - na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (kolejno: 11 oraz 10 decyzji).

Procesy inwestycyjne bardzo słabo zachodzą w miejscowościach takich jak: Chwarstno, Dłusko, Kraśnik Łobeski, Mielno, Mieszewo, Sarnikierz oraz Sulice, gdzie w przeciągu 9 lat wydano do 5 pozwoleń na budowę.

Brak jakichkolwiek procesów inwestycyjnych można zaobserwować w obrębach: Brzeźnica, Ginawa, Gościszewo, Podlipce oraz Rogówko, gdzie w badanych latach nie wydano ani jednej decyzji.

Tabela 6. Wykaz decyzji wydanych w latach 2010 - 2018 wg lokalizacji (obręby) z podziałem na funkcje; opracowanie własne na podstawie danych UM w Węgorzynie, 2018 r.

LOKALIZACJA (OBRĘB)	FUNKCJA												SUMA
	aktywność gospodarcza	obsługa rolnictwa	budynki gospodarcze, garaże	infrastruktura techniczna	komunikacja	zabudowa letniskowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa zagrodowa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna	zabudowa mieszkaniowo- usługowa	zabudowa usługowa	brak danych	
Węgorzyno - miasto (obręby 1-4)	4	0	16	0	2	1	51	1	9	2	15	0	101
Brzeźniak	0	0	1	0	2	0	3	0	0	0	2	0	8
Brzeźnica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chwarstno	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Cieszyno	0	0	1	0	0	8	10	0	0	0	0	0	19
Dłusko	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Gardno	2	1	0	0	0	0	5	0	0	0	1	1	10
Ginawa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gościszewo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kąkolewice	0	1	2	0	0	0	3	0	0	0	1	0	7
Kraśnik Łobeski	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3
Lesięcin	0	0	0	0	0	0	5	0	2	1	0	0	8
Mielno	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Mieszewo	0	0	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0	4
Podlipce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Połchowo	4	1	6	0	1	0	11	0	0	0	0	0	23
Przytoń	0	2	2	0	0	2	6	0	1	0	2	0	15
Rogówko	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Runowo	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	1	0	9
Sarnikierz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Sielsko	2	1	4	0	0	0	7	0	0	0	0	0	14
Stare Węgorzyno	2	0	3	1	0	1	3	0	0	0	0	0	10
Sulice	0	0	1	0	0	0	4	0	0	0	0	0	5

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Trzebawie	0	0	1	0	0	20	3	0	0	0	1	1	26
Wiewiecko	1	0	0	0	0	0	6	0	1	0	1	0	9
Winniki	0	0	0	0	0	0	5	0	1	0	1	0	7
Zwierzynek	0	0	0	0	0	0	5	0	0	1	0	0	6
brak danych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
SUMA	15	6	39	1	5	32	145	3	15	4	25	5	295

W badanym okresie, w gminie, zostało również wydanych 70 decyzji o lokalizację celu publicznego. Najwięcej decyzji wydano w latach 2011, 2012 oraz 2013 - po 12 decyzji. Najmniej decyzji wydano w latach 2010 oraz 2018 - po 2 decyzje.

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO

UWARUNKOWANIA - WYDANE W LATACH 2010 - 2018 DECYZJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW ZABUDOWY



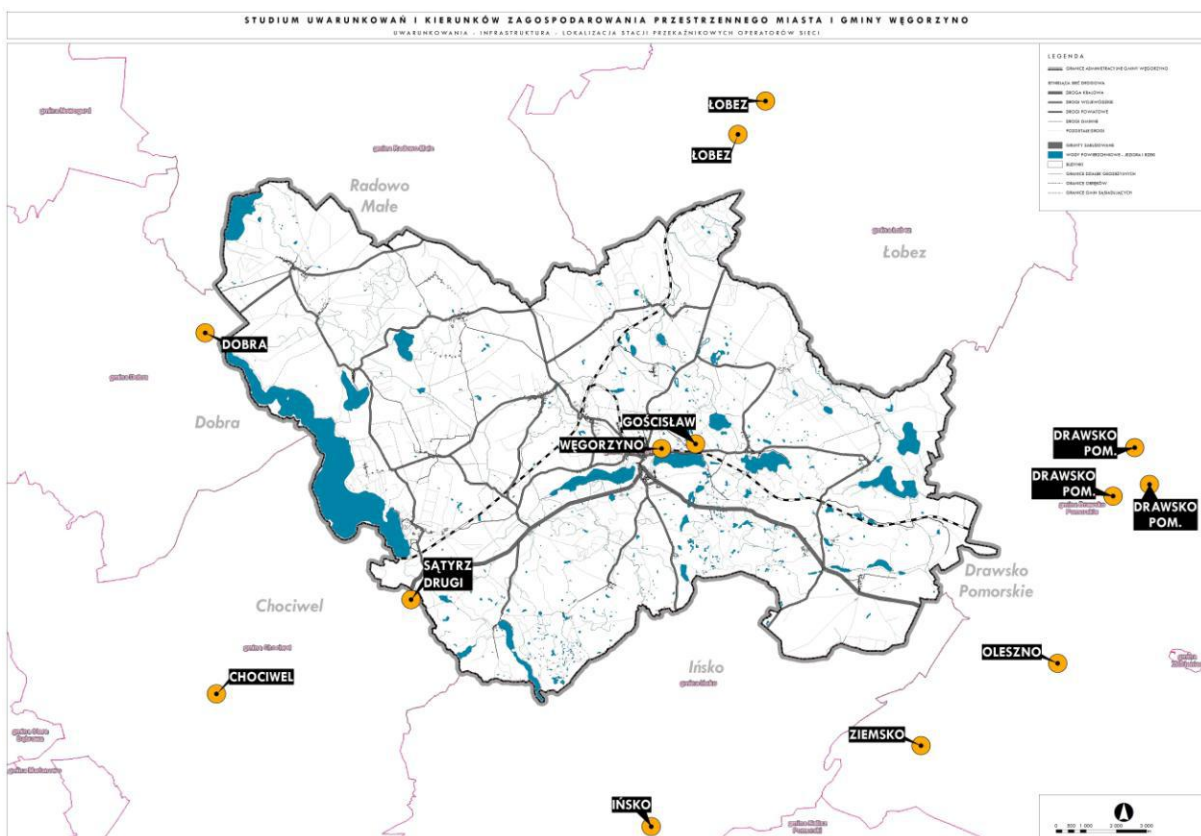
Rysunek 7. Wydane decyzje dotyczące warunków zabudowy w latach 2010-2018 na terenie gminy Węgorzyna; opracowanie własne.

4.6. TELEKOMUNIKACJA

Na terenie gminy funkcjonują 4 centrale telefoniczne, stacje telefoniczne zainstalowane są we wszystkich miejscowościach⁵. Z całego obszaru gminy Węgorzyno mieszkańcy mają możliwość uzyskać połączenie za pomocą telefonii komórkowej. Lokalizację stacji przekaźnikowych głównych operatorów sieci telefonii komórkowych przedstawiono na poniższych rysunkach.

Tabela 22. Praktyczna możliwość dotarcia z usługą dostępu stacjonarnego w budynkach mieszkalnych⁶

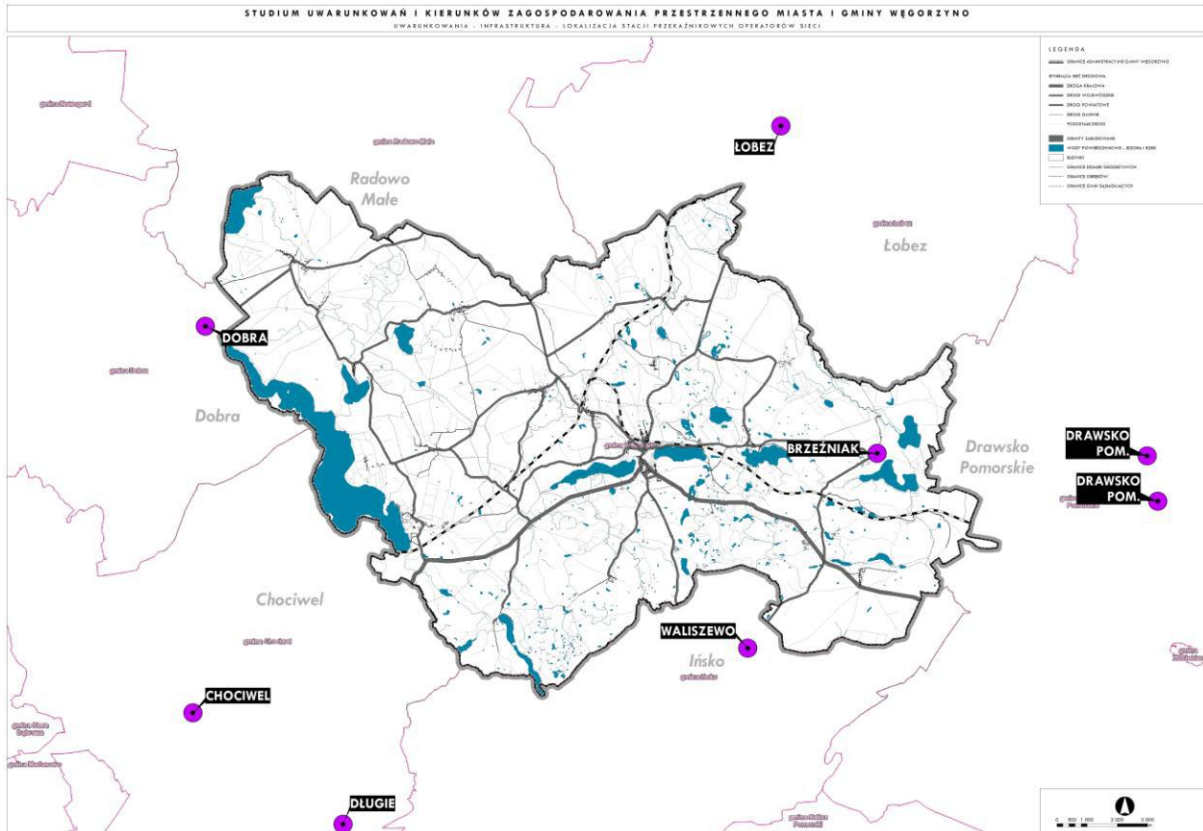
PENETRACJA ZASIĘGAMI USŁUG			
	OGÓŁEM	MIN 2MB/S	MIN 30MB/S
BUDYNKI JEDNORODZINNE	71,85%	71,85%	22,29%
BUDYNKI WIELORODZINNE	85,22%	79,13%	48,70%
BUDYNKI NIEMIESZKANIOWE	30,63%	27,59%	17,47%



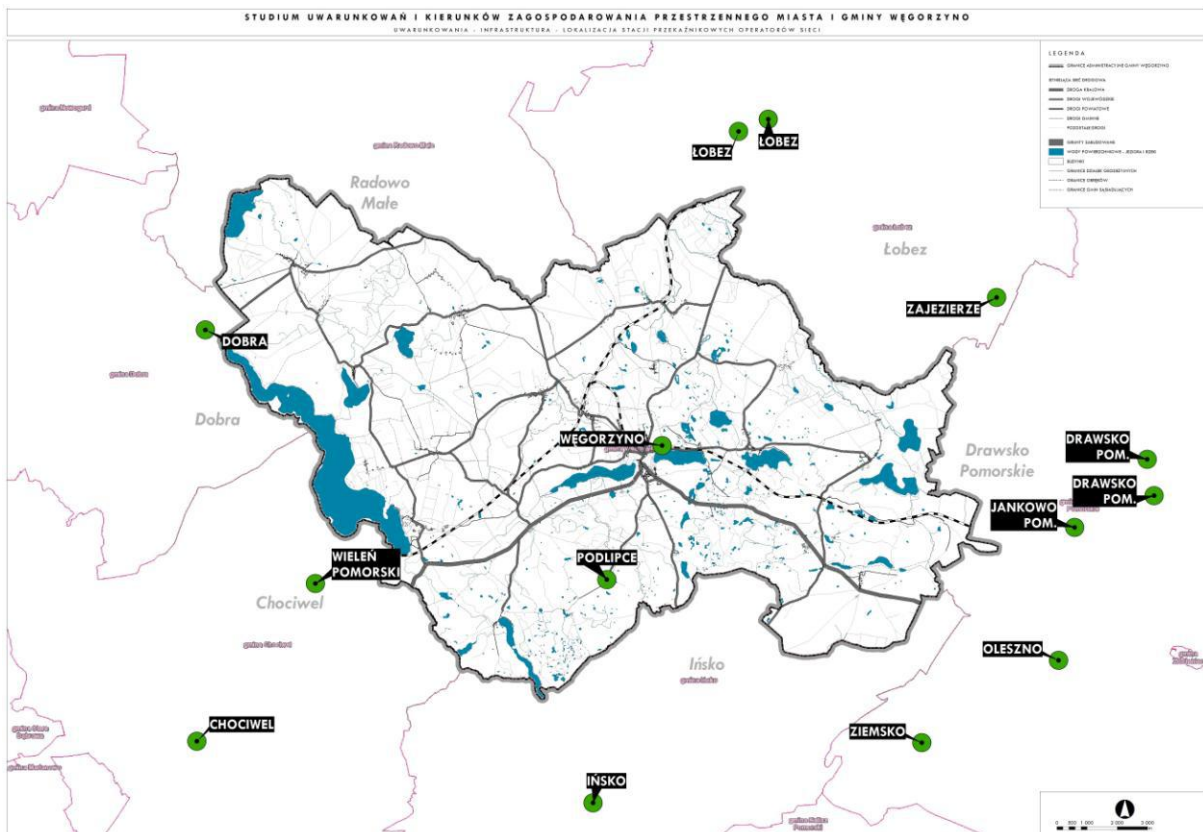
Rysunek 16. Lokalizacja stacji przekaźnikowych sieci Orange na terenie i w otoczeniu gminy; opracowanie własne na podstawie danych <https://mapabts.pl>.

⁵ dane według Planu Rozwoju Lokalnego Powiatu Łobeskiego oraz Planu Rozwoju Lokalnego dla Gminy Węgorzyno

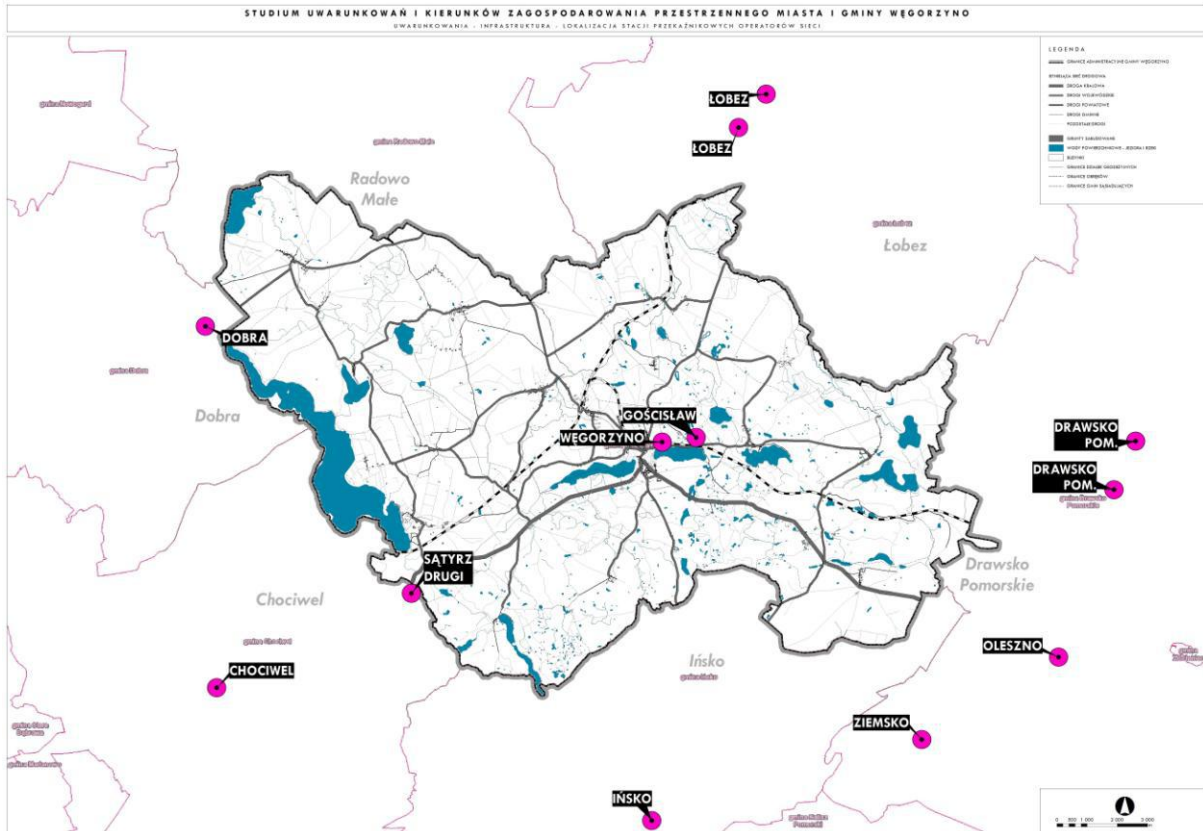
⁶ dane według Raportu pokrycia terytorium Rzeczypospolitej Polskiej istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną oraz budynkami umożliwiającymi kolokację



Rysunek 17. Lokalizacja stacji przekaźnikowych sieci Play na terenie i w otoczeniu gminy; opracowanie własne na podstawie danych <https://mapabts.pl>.



Rysunek 18. Lokalizacja stacji przekaźnikowych sieci Plus na terenie i w otoczeniu gminy; opracowanie własne na podstawie danych <https://mapabts.pl>.



Rysunek 19. Lokalizacja stacji przekąźnikowych sieci T-Mobile na terenie i w otoczeniu gminy; opracowanie własne na podstawie danych <https://mapabts.pl>.

Dla Węgorzyna w dniu 29 czerwca 2015 roku została wydana decyzja Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej wyrażająca zgodę na świadczenie przez gminę usługi dostępu do Internetu bez pobierania opłat, dzięki której zrealizowano projekt "Budowa infrastruktury transmisji danych na terenie Miasta i Gminy Węgorzyna". Obecnie na terenie gminy zlokalizowanych jest 20 Hot Spotów⁷.

Tabela 23. Miejscowości posiadające poszczególne rodzaje udostępnienia usług telekomunikacyjnych⁸

LICZBA MIEJSCOWOŚCI Z ZAKOŃCZENIEM SIECI ŚWIATŁOWODOWEJ					LICZBA MIEJSCOWOŚCI Z WĘZŁAMI TELEKOMUNIKACYJNYMI					LICZBA MIEJSCOWOŚCI Z DOSTĘPOWYMI WĘZŁAMI TELEKOMUNIKACYJNYMI					LICZBA MIEJSCOWOŚCI Z ZASIĘGIEM SIECI KABLOWYCH LUB TERMINALAMI RADIOWYMI				
Liczba PT*					Liczba PT*					Liczba PT*					Liczba PT*				
0	1	2	3-9	10 lub więcej	0	1	2	3-9	10 lub więcej	0	1	2	3-9	10 lub więcej	0	1	2	3-9	10 lub więcej
28	4	1	0	0	14	12	5	2	0	24	6	1	2	0	3	2	5	23	0

*PT - liczba podmiotów, które zadeklarowały posiadanie poszczególnych rodzajów udostępnienia usług telekomunikacyjnych.

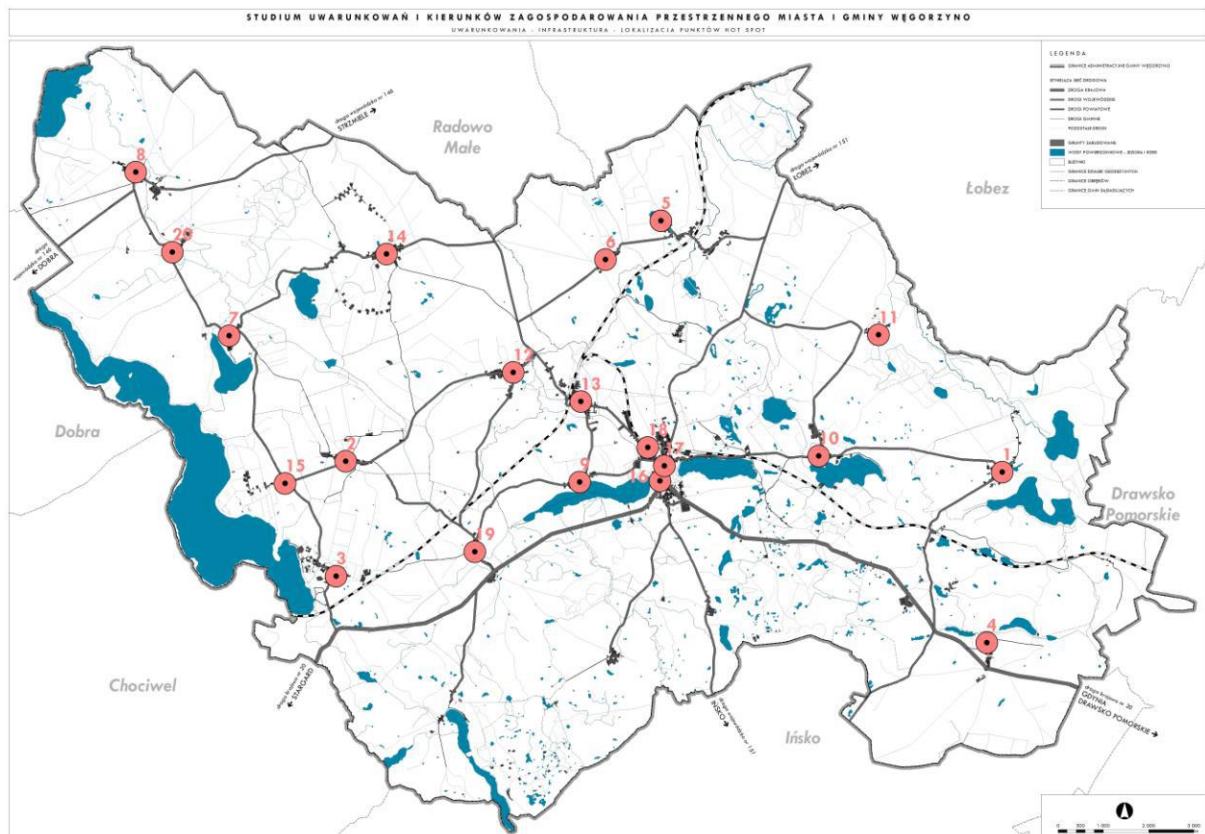
Jedynie we wsiach Łobzów, Pilchówko i Lesięciniek żaden z podmiotów nie zadeklarował posiadania przyłączy kablowych do budynków lub zainstalowanych terminali bezprzewodowych w budynkach.

⁷ dane według www.uke.gov.pl; stan na maj 2017 rok

⁸ dane według Raportu pokrycia terytorium Rzeczypospolitej Polskiej istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną oraz budynkami umożliwiającymi kolokację

Tabela 24. Wykaz punktów Hot Spot na terenie gminy Węgorzyno; opracowanie na podstawie danych UM Węgorzyno 2019.

LP	Miejscowość	Adres	Lokalizacja
1	Brzeźniak	13	kościół
2	Chwarstno	14	budynek świetlicy
3	Cieszyno	9	punkt przedszkolny
4	Ginawa	4	kościół
5	Kąkolewice	18a	budynek świetlicy
6	Kraśnik Łobeski	1	budynek świetlicy
7	Mielno	8	budynek świetlicy
8	Mieszewo	27	budynek świetlicy
9	Połchowo	21b	budynek świetlicy
10	Przytoń	40	kościół
11	Rogówko	1	kościół
12	Runowo	34	budynek OSP
13	Runowo Pomorskie	151	budynek szkoły podstawowej
14	Sielsko	23a	punkt przedszkolny
15	Trzebawie	25	kościół
16	Węgorzyno	Rynek 1	budynek Urzędu Gminy
17	Węgorzyno	Grunwaldzka 2	budynek szkoły podstawowej
18	Węgorzyno	Runowska 40	budynek OSP
19	Winniki	12	kościół
20	Zwierzynek	29a	budynek OSP



Rysunek 20. Lokalizacja punktów Hot Spot na terenie gminy; opracowanie własne na podstawie danych z UM Węgorzyno.

4.7. GOSPODARKA ODPADAMI

Sposób gospodarowania odpadami oraz zasady utrzymania czystości i porządku w gminie Węgorzyno są określone w Regulaminie Utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Węgorzyno powołanego Uchwałą Nr XVI/156/2020 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 14 lipca 2020 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Węgorzyno.

Według danych GUS na terenie gminy Węgorzyno w 2019 roku zebrano łącznie 1245,03 ton odpadów zmieszanych, z czego 1120,51 ton pochodziło z gospodarstw domowych. Liczba odpadów zebranych w roku 2019 była ponad dwukrotnie większa (o 699,53 ton) od odpadów zebranych w roku 2010. Odpady z gospodarstw domowych stanowiły w 2010 roku prawie 93% ogółu odpadów produkowanych przez mieszkańców gminy, w 2019 roku stanowiły niecałe 90% ogółu.

Tabela 25. Liczba odpadów zmieszanych zebranych z terenu gminy Węgorzyno w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ogółem [t]	545,50	691,48	572,94	1 012,66	1 131,02	1 213,30	1 251,30	1 232,96	1 303,65	1 245,03
z gospodarstw domowych [t]	507,22	646,28	501,38	855,70	956,82	1 097,06	1 130,31	1 125,15	1 179,29	1 120,51
ogółem na 1 mieszkańca [kg]	74,4	94,8	79,1	141,6	157,4	169,8	176,9	174,3	186,0	178,6
odpady z gospodarstw domowych przypadające na 1 mieszkańca [kg]	69,2	88,6	69,2	119,6	133,2	153,5	159,8	159,1	168,3	160,8
budynki mieszkalne objęte zbieraniem odpadów z gospodarstw domowych [szt.]	297	335	336	-	-	-	-	-	-	-

Gmina Węgorzyno należy do Celowego Związku Gmin R-XXI, powstałego w 2002 roku, którego zadaniem jest realizacja Kompleksowego Regionalnego Programu Gospodarki Odpadami oraz wybudowanie Zakładu Gospodarowania Odpadami oraz jego eksploatacja. Zgodnie z jego założeniami Węgorzyno transportuje odpady bezpośrednio do Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadami w Ślajsinie⁹ lub stacji przeładunkowej w Mielenku Drawskim. Obecnie odbiorem odpadów komunalnych zajmuje się Zakład Usług Komunalnych.

Regulamin Utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Węgorzyno od lipca 2013 roku przewiduje selektywną zbiórkę odpadów z podziałem na: szkło, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, metal, papier, odpady biodegradowalne, w tym odpady opakowaniowe ulegające degradacji, odpady zielone, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady budowlane i rozbiórkowe, odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i zużyte akumulatory, zużyte opony, popiół. Odpady komunalne zbierane są w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, kontenerach i workach, które mają określoną kolorystykę: żółty – tworzywa sztuczne, odpady wielomateriałowe oraz metal, zielony – szkło, niebieski – papier. Według zapisów Regulaminu Utrzymania czystości i porządku na terenie gminy

⁹ według Planu Gospodarki Odpadami dla Celowego Związku Gmin CZG R-XXI z siedzibą w Nowogardzie na lata 2009-2012 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2013-2018, listopad 2009

Węgorzyno odpady komunalne, które ulegają biodegradacji oraz odpady zielone mogą być poddane procesowi kompostowania z przeznaczeniem do własnego wykorzystania lub dostarczane do punktu selektywnego zbierania odpadów. Odpady wielkogabarytowe są odbierane od mieszkańców w terminach określonych w harmonogramie lub odbierane w punkcie selektywnego zbierania odpadów. Zużyte baterie i akumulatory, sprzęt elektryczny i elektroniczny są zbierane w miejscach w tym celu oznaczonych (np. punkt selektywnego zbierania odpadów, punkty zbiórki zorganizowane w placówkach handlowych, szkołach, przedszkolach). Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych zlokalizowany w Połchowie prowadzi także zbiórkę odpadów budowlanych i rozbiórkowych, odpadów: niebezpiecznych, farmaceutycznych, chemicznych, organicznych itp.

W 2015 roku gmina osiągnęła poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania o wysokości 31,6%, realizując w ten sposób wytyczne z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz sposobu obliczania poziomu ograniczania masy tych odpadów (Dz. U. 2012 poz. 676), które określa maksymalne możliwe poziomy składowania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. Poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia w roku 2015 roku wyniósł 38,7% spełniając wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 645).

ROZDZIAŁ V
UKŁAD KOMUNIKACYJNY

5.1. KOMUNIKACJA DROGOWA

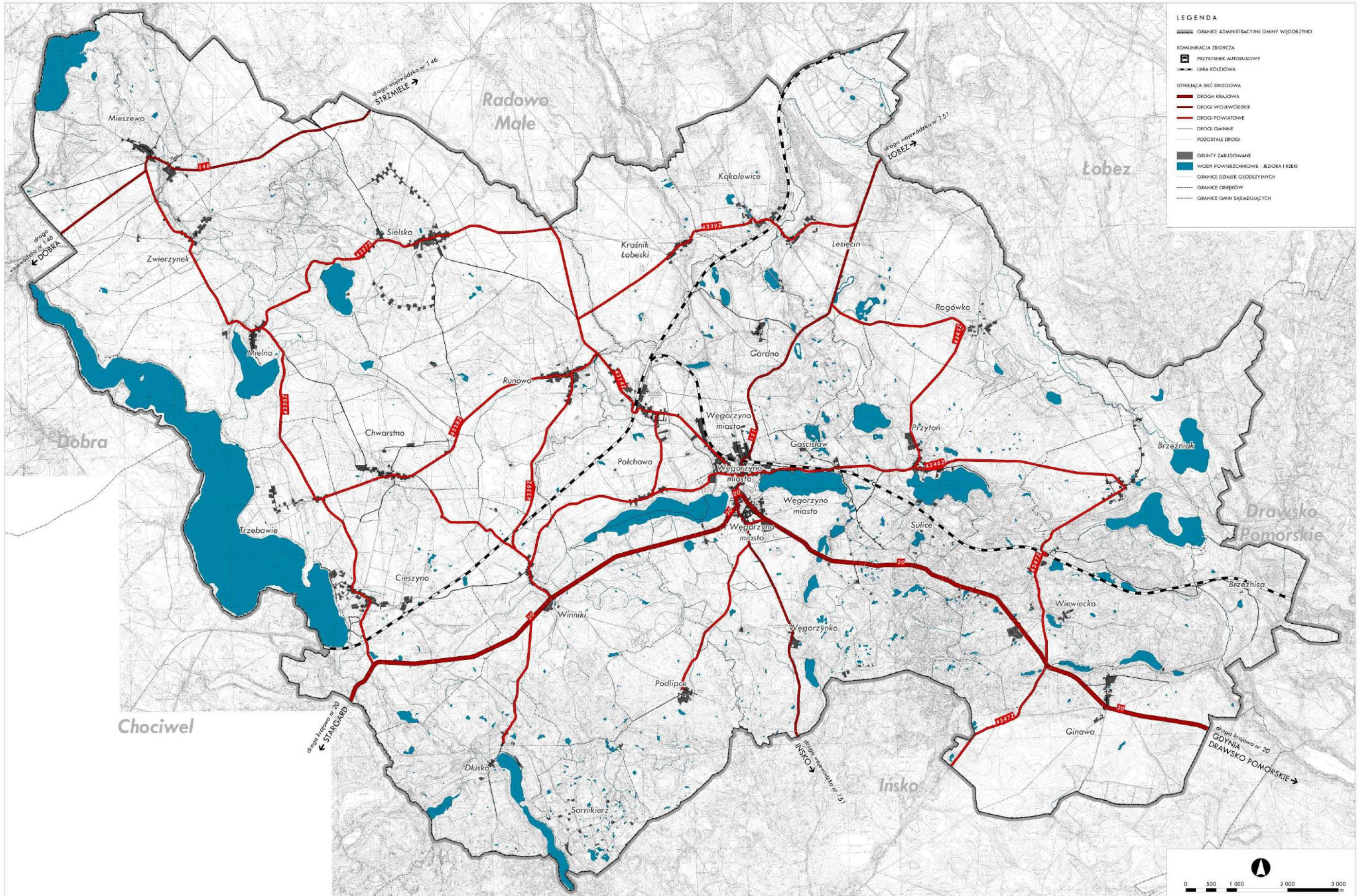
Układ drogowy gminy Węgorzyno składa się z dróg publicznych o łącznej długości 180,05 km. Podstawowy układ komunikacyjny obszaru miasta i gminy tworzą:

- odcinek drogi krajowej nr 20,
- odcinki drogi wojewódzkiej nr 146 oraz drogi wojewódzkiej nr 151,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

Sieć drogowa gminy jest dobrze rozwinięta i wystarczająca dla potrzeb mieszkańców, ale charakteryzuje się złym stanem technicznym w ramach wszystkich kategorii dróg. Znaczącymi problemami Gminy w zakresie komunikacji drogowej są:

- duży udział dróg powiatowych niespełniających kryteriów ustawowych dla dróg powiatowych,
- brak wystarczających nakładów finansowych w stosunku do potrzeb ich utrzymania.

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
UWARUNKOWANIA - SYSTEM KOMUNIKACYJNY



Rysunek 21. System komunikacji drogowej na terenie gminy; opracowanie własne.

5.1.1. Drogi krajowe

Przez obszar gminy prowadzi droga krajowa nr 20 (DK nr 20) łącząca Stargard z Gdynią. Jest drogą klasy głównej (G) zarządzaną przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. W granicach administracyjnych gminy znajduje się odcinek DK nr 20 o długości 20,05 km. Trasa drogi przebiega w południowej części gminy w relacji wschód-zachód przez następujące sołectwa:

- Ginawa,
- Wiewiecko,
- Stare Węgorzynko,
- Węgorzyno - miasto,
- Winniki,
- Cieszyno.

Droga krajowa nr 20 stanowi główną oś komunikacyjną gminy, która kumuluje regionalny ruch kołowy gminy. Droga połączona jest z lokalnym układem drogowym skrzyżowaniami nieskanalizowanymi.

Ważną inwestycją w ciągu DK nr 20, której celem było usprawnienie obsługi komunikacyjnej na terenie miasta i gminy była budowa obwodnicy Węgorzyna w południowej jego części. Jej realizacji stanowiła kluczowe przedsięwzięcie dla Gminy, ze względu na niekorzystną kumulację ruchu tranzytowego, regionalnego i lokalnego w centrum miasta Węgorzyno. Przetarg na budowę obwodnicy odbył się 21 stycznia 2019 roku, w którym termin realizacji obwodnicy o długości około 1km wraz z budową dwóch rond, określono na 31 października 2020 roku. Obwodnicę oddano do użytkowania w czerwcu 2020 roku, dzięki czemu całkowicie wyprowadzono z miasta ruch tranzytowy.

5.1.1. Drogi wojewódzkie

Drogi wojewódzkie na terenie gminy Węgorzyno są pod zarządem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie. Ponad 19,64 km dróg wojewódzkich na terenie gminy wraz z DK nr 20 tworzy rdzeń systemu komunikacyjnego gminy zapewniając obsługę głównie ruchu tranzytowego. Obszar gminy przecinają 2 drogi wojewódzkie:

- droga wojewódzka nr 151 relacji Świdwin - Gorzów Wielkopolski (klasa G), przebiegająca przez teren gminy w układzie północ-południe, krzyżująca się z DK-20 w centralnej części gminy; odcinek drogi łączy bezpośrednio sołectwa: Lesięcin, Gardno, Węgorzyno - miasto oraz Stare Węgorzyno,
- droga wojewódzka nr 146 relacji Jenikowo - Strzmielice (klasa Z) znajdująca się w północno-zachodniej części gminy w granicach sołectw Mieszewo i Zwierzynek.

W 2012 roku zakończono inwestycję realizowaną przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie w ramach RPO 2007-2013 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Węgorzyno - Ińsko. W Strategii Rozwoju Sektora Transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020 nie zamieszczono żadnych decyzji odnośnie dalszej rozbudowy dróg wojewódzkich lub innych inwestycji im towarzyszącym.

5.1.2. Drogi powiatowe

Drogi powiatowe przebiegające przez obszar gminy Węgorzyno pozostają pod zarządem Zarządu Dróg Powiatowych w Łobzie. Łączna długość dróg powiatowych w obrębie gminy wynosi 80,62 km¹⁰. Drogi te stanowią uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego poprzez rozprowadzanie

¹⁰ dane wg Strategii rozwoju infrastruktury drogowej Powiatu Łobeskiego na lata 2016-2022

ruchu lokalnego na terenie gminy, a także zapewnienie miastu i gminie podstawowych połączeń pomiędzy ościennymi gminami. Na tle powiatu łobeskiego gmina Węgorzyno charakteryzuje się gęstą i dobrze rozwiniętą siecią dróg powiatowych. W poniższej tabeli przedstawiono wykaz dróg powiatowych:

Tabela 26. Wykaz dróg powiatowych¹¹

LP	NR DROGI	NAZWA DROGI	KLASA
1	4336Z	Mieszewo - Sątysz	L
2	4337Z	Mielno - Sielsko skrzyżowanie z drogą nr 4314Z	L
3	4338Z	Trzebawie - Runowo	L
4	4339Z	Runowo - Winniki	L
5	4340Z	Winniki - Dłusko	D
6	4341Z	Węgorzyno - Podlipce	D
7	4342Z	Runowo - Lesięcin	L
8	4342Z	Lesięcin - Przytoń	L
9	4344Z	Runowo Pomorskie - Połchowo	D
10	4345Z	Winniki - Węgorzyno	L
11	4346Z	Węgorzyno - Brzeźniak	L
12	4347Z	Brzeźniak - Storkowo	L
13	4348Z	Winniki - Chwarstno	D
14	4314Z	Resko - Radowo - Borkowo - Węgorzyno	Z

Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie posiada plany rozwojowe dla sieci dróg, którymi administruje w postaci Strategii Rozwoju Infrastruktury Drogowej Powiatu Łobeskiego na lata 2016 - 2022, w której określa jedynie drogi nr 4314Z, nr 4336Z, nr 4346Z oraz nr 4347Z jako spełniające kryterium ustawowe drogi powiatowej i precyzuje je jako traktowane priorytetowo w planowaniu przebudowy, remontów i bieżącego utrzymania. Plan przedsięwzięć powiatu łobeskiego na drogach powiatowych na lata 2015-2022 zakłada:

- przebudowę drogi 4314Z Resko - Radowo - Borkowo - Węgorzyno (etap III - odcinek Resko - Radowo Wielkie),
- przebudowa drogi nr 4346Z Węgorzyno - Brzeźniak na odcinku Węgorzyno - Przytoń (łącznie z miejscowością Przytoń).

Strategia Powiatu Łobeskiego nie określa inwestycji drogowych na terenie gminy Węgorzyno.

5.1.3. Drogi gminne

Zdecydowana większość dróg gminnych wymaga modernizacji - posiada nawierzchnię nieutwardzoną oraz niekorzystne parametry. Od poprzedniej edycji studium Gmina zrealizowała i sukcesywnie realizuje liczne inwestycje mające na celu poprawę jakości dróg gminnych oraz bezpieczeństwa na nich. W zakresie oświetlenia miejscowości, gmina Węgorzyno sukcesywnie realizuje inwestycje oświetlenia ulic modernizując dotychczasowe lub montując nowe.

W poniższej tabeli przedstawiono wykaz dróg gminnych:

Tabela 27. Wykaz dróg gminnych¹²

LP.	NR DROGI	MIEJSCOWOŚĆ	NAZWA DROGI
1.	272001Z	Mieszewo	dz. nr 280 (droga gruntowa Mieszewo - Dobra)

¹¹ według Strategii Rozwoju Infrastruktury Drogowej Powiatu Łobeskiego na lata 2016-2022

¹² według danych Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, www.zzdw.koszalin.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.	272002Z	Mieszewo	część dz. nr 269 (od centrum wsi do dz. nr 85/4 ostatnie zabudowanie)
3.	272003Z	Mieszewo	dz. nr 274 (w kierunku mostu)
4.	272004Z	Mieszewo	dz. nr 400 (w kierunku bloków)
5.	272005Z	Zwierzynek	część dz. nr 82 (od rzeki do kościoła, boiska i część wsi) i dz. nr 86
6.	272006Z	Sielsko	część dz. nr 365 (od dz. nr 472 do dz. nr 460) Sielsko - w kierunku drogi wojewódzkiej nr 146
7.	272007Z	Sielsko	część dz. nr 403 (od początku drogi do dz. nr 8/1)
8.	272008Z	Mielno	dz. nr 11 (w kierunku jeziora)
9.	272009Z	Trzebawie	część dz. nr 167 (od dz. nr 130/7 do skrzyżowania z drogami 233 i 166)
10.	272010Z	Chwarstno - Mielno	dz. nr 125 (droga polna Mielno - Chwarstno); część dz. 182 (od dz. nr 360 w kierunku Mielna); dz. 360; dz. 189
11.	272011Z	Chwarstno	dz. nr 186 (od drogi powiatowej)
12.	272012Z	Chwarstno	dz. nr 194 (za kościołem)
13.	272013Z	Chwarstno	część dz. nr 205 (od drogi nr 208 do końca dz. nr 147) i dz. nr 208
14.	272014Z	Chwarstno	dz. nr 191
15.	272015Z	Chwarstno	część dz. nr 188 (od drogi powiatowej dz. nr 182 do działki nr 165/1)
16.	272016Z	Chwarstno	dz. nr 184/1
17.	272017Z	Chwarstno	dz. nr 185
18.	272018Z	Sielsko	dz.360 (Sielsko - Chwarstno)
19.	272020Z	Runowo	dz. nr 92 (do cmentarza)
20.	272021Z	Runowo Pomorskie	część dz. nr 34 (od drogi powiatowej 09142 do dz. nr 30)
21.	272022Z	Runowo Pomorskie	dz. nr 89, ul. Spokojna
22.	272023Z	Runowo Pomorskie	dz. nr 78, ul. Dębowa
23.	272024Z	Gardno	dz. nr 27, w kierunku Kraśnika
24.	272025Z	Gardno	część dz. 42 (od drogi dz. nr 27 do dz. nr 18/4)
25.	272026Z	Gardno	działka nr 45
26.	272027Z	Gardno	część dz. nr 43 (od drogi nr 42 do końca dz. nr 41/4)
27.	272028Z	Cieszyno	dz. nr 109
28.	272029Z	Cieszyno	dz. nr 110
29.	272030Z	Cieszyno	część dz. nr 119/2 (od dz. nr 16/1 do końca cmentarza)
30.	272031Z	Cieszyno	dz. nr 169/35, 169/40 "NA KOPLU"
31.	272032Z	Cieszyno	dz. nr 169/11 "NA KOPLU"
32.	272033Z	Cieszyno	dz. nr 169/47, "NA KOPLU"
33.	272034Z	Cieszyno	dz. nr 169/78, "NA KOPLU"
34.	272035Z	Cieszyno	dz. nr 121 (Winniki - Cieszyno, za dz. nr 82/1 w Winnikach w kierunku Cieszyna) oraz dz. nr 192 (za torami w Cieszynie)
35.	272036Z	Dłusko	część dz. nr 56 (Dłusko - Pławница; od kościoła do dz. 13/21)
36.	272037Z	Dłusko	dz. nr 13/3 (w kierunku domków letniskowych nad jez.)
37.	272038Z	Podlipce	dz. nr 8 (Podlipce - Dłusko)
38.	272039Z	Podlipce	część dz. nr 4 (na odcinku od drogi nr 8 do drogi nr 6)
39.	272040Z	Gościśław	dz. nr 4 (od tartaku przez wieś Gościśław)
40.	272041Z	Przytoń	dz. nr 201 (w kierunku jeziora)
41.	272042Z	Sulice	dz. nr 17 (Przytoń - Sulice, we wsi); dz. nr 2 (Przytoń - Sulice, za torami); 135 (Przytoń - Sulice, od drogi powiatowej do torów)
42.	272043Z	Nowe Węgorzynko	działka nr 23
43.	272044Z	Przytoń	dz. nr 96/2 (łącznik pomiędzy drogą powiatową do Rogówka, a drogą powiatową do Brzeźniaka)
44.	272045Z	Przytoń	dz. nr 64/4
45.	272046Z	Przytoń	dz. nr 198/1

46.	272047Z	Rogówko	dz. nr 93 (dojazd do budynków i parku)
47.	272048Z	Brzeźniak	dz. nr 233
48.	272049Z	Brzeźniak	dz. nr 234
49.	272050Z	Brzeźniak	dz. nr 138 (za kościołem)
50.	272051Z	Brzeźniak	część dz. 241/1 (od drogi powiatowej nr 0946Z, tj. dz. 241/1 w głąb m. Brzeźniak, tj. do dz. nr 52) od kościoła
51.	272052Z	Brzeźniak	dz. nr 52 (do rzeki)
52.	272053Z	Brzeźniak	dz. nr 243, nr 277 (za mostem)
53.	272054Z	Brzeźnica	część dz. nr 30/1 (Wiewiecko - Brzeźnica, od dz. nr 61 w kierunku wsi Brzeźnica); dz. 6/1 (od dz. nr 30/1 do dz. nr 20/6); część dz. nr 220/2 (łącznik między drogami dz. nr 220/6 i dz. nr 220/7); dz. nr 220/6; dz. nr 220/7 oraz dz. nr 221/3 Łobzów), dz. nr 211/3 (Łobzów), część działki nr 94 (od dz. nr 211/3 do dz. nr 82); dz. nr 82 (koło torów); 78/7 (koło torów)
54.	272055Z	Brzeźnica	działka nr 61 (Wiewiecko - Brzeźnica)
55.	272056Z	Ginawa	działka nr 43 (od drogi krajowej nr 20 w kierunku kościoła)
56.	272057Z	Ginawa	część działki nr 67 (od dz. nr 44 i 63/1, od drogi krajowej nr 20 skrzyżowania z dz. 55 i 72)
57.	272058Z	Ginawa	działki nr 80 i 249 (od drogi krajowej nr 20 w kierunku Nierybna)
58.	272059Z	Sielsko	dz. nr 352/2, dz. nr 88/2, dz. nr 78 (Sielsko - Runowo, tzw. topolówka)
59.	272060Z	Runowo Pom.	ul. Połchowska - dz. 94/1
60.	272501Z	Węgorzyno	dz. nr 1248 (ul. Boczna)
61.	272502Z	Węgorzyno	ul. Mikołaja Kopernika, dz. nr 177 - na odc. od torów do końca dz. 175/1, dalsza cz. dz. nr 177 (od dz. nr 175/1 do dz. nr 184/1), cz. dz. nr 166 (na dł. od skrzyżowania z dz. nr 177 do ostatniego zabudowania)
62.	272503Z	Węgorzyno	dz. nr 512/1 (ul. Łąkowa)
63.	272504Z	Węgorzyno	dz. nr 1243 (ul. Jana Matejki)
64.	272505Z	Węgorzyno	dz. nr 186 (ul. Adama Mickiewicza)
65.	272506Z	Węgorzyno	dz. nr 1222 (ul. Nowy Świat)
66.	272507Z	Węgorzyno	dz. 81/6 (przy lokach SM i PKP), 805/19 (przy blokach PKP) oraz dz. nr 1283/2 (przy blokach z Nadleśnictwa)
67.	272508Z	Węgorzyno	dz. nr 630, 529/1, 621, 622, 615, 573 (ul. Pionierów)
68.	272509Z	Węgorzyno	dz. nr 810/6 (ul. Władysława Sikorskiego)
69.	272510Z	Węgorzyno	dz. nr 1241 (ul. Juliusza Słowackiego)
70.	272511Z	Węgorzyno	dz. nr 616 (ul. Wincentego Witosa)
71.	272512Z	Węgorzyno	dz. nr 617/2 (ul. Zamkowa)
72.	272513Z	Węgorzyno	dz. nr 294 (ul. Zielona - od posesji nr 1 do końca dz. 310/4)
73.	272514Z	Węgorzyno	działka nr 1238/4
74.	272515Z	Węgorzyno	działki nr 527, 528/6
75.	272516Z	Węgorzyno	dz. nr 1240 (ul. Przemysłowa)
76.	272517Z	Węgorzyno	dz. nr 537 (ul. Ks. F. Sosnowskiego)
77.	272518Z	Węgorzyno	dz. nr 540 (ul. Szkolna)

5.2. TRANSPORT PUBLICZNY. KOMUNIKACJA ZBIOROWA

W Gminie Węgorzyno za zapewnienie publicznego transportu odpowiadają następujące przedsiębiorstwa:

- w ramach komunikacji samochodowej zdecydowanie dominuje obsługa przez prywatnych przewoźników, oprócz nich przewozy autobusowe obsługiwane są przez PKS Stargard, PKS Gryfice, PKS Szczecinek i PKS Szczecin,
- w ramach komunikacji kolejowej: Przewozy Regionalne oraz PKP Intercity.

Gmina nie posiada dworca autobusowego - przewoźnicy zapewniają przewozy pasażerskie w obrębie gminy, poprzez przystanki zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach.

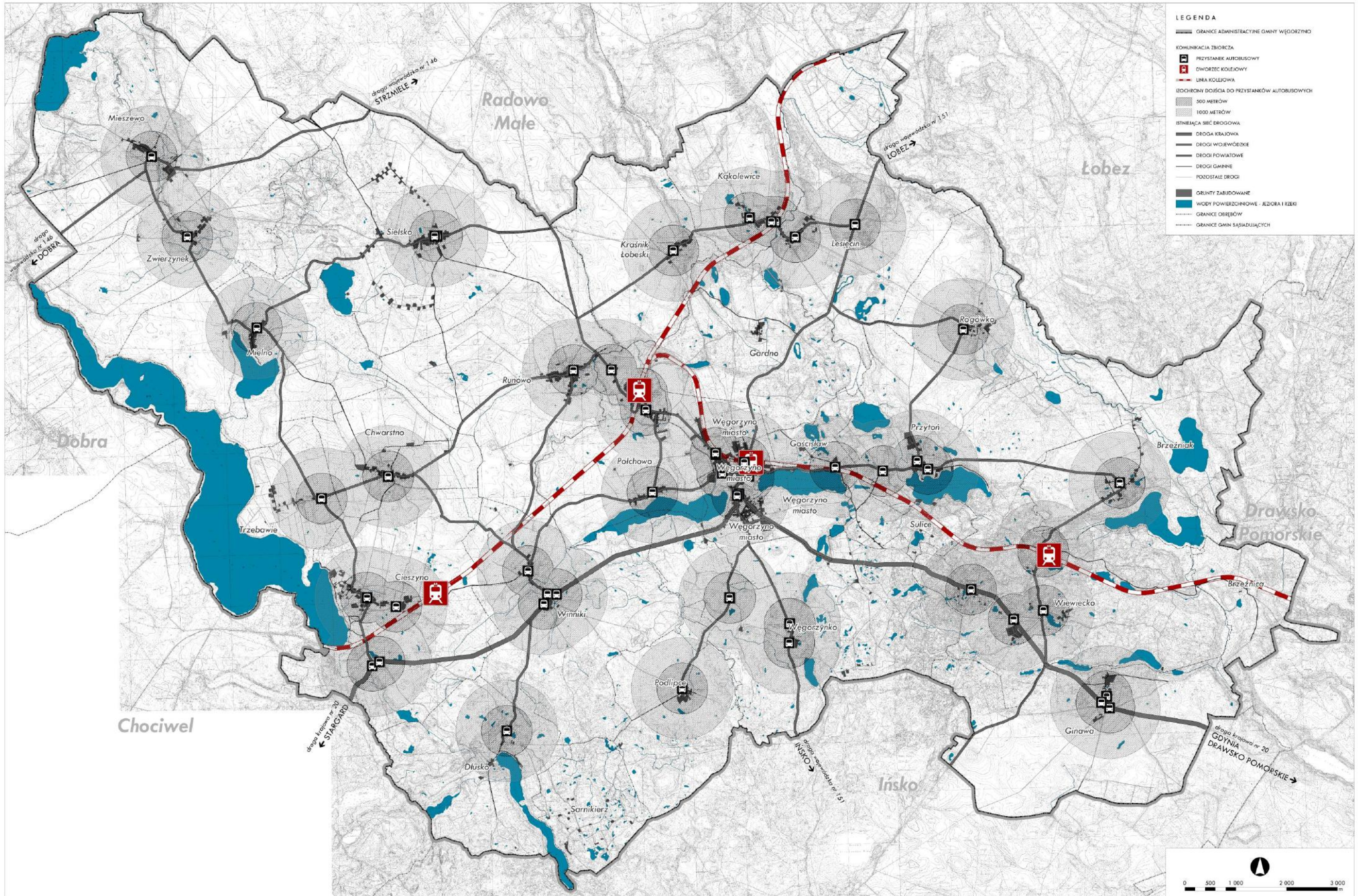
5.3. TRANSPORT KOLEJOWY

Na terenie gminy znajduje się magistralna linia kolejowa nr 202 relacji Szczecin - Gdynia oraz linia nr 210 relacji Runowo Pomorskie - Chojnice. Obydwie linie zgodnie z zapisami Planu Województwa Zachodniopolskiego mają rangę linii państwowych i przeznaczone są do modernizacji – na linii nr 202 docelowa prędkość ma wzrosnąć od 160 km/h do 200 km/h, zaś na linii nr 210 do przedziału 80 km/h - 120 km/h.

Stacje kolejowe obsługujące transport osobowy zlokalizowane są w Cieszynie, Lesięcinie i Runowie Pomorskim. W Runowie Pomorskim znajduje się stacja osobowo-towarowa o randze krajowej obsługująca 33 kursy pasażerskie w ciągu doby¹³. Linie kolejowe umożliwiają połączenia ze Szczecinem - 16 połączeń na dobę, Koszalinem - 4 połączenia, Słupskiem - 3 połączenia, Szczecinkiem - 5 połączeń, Gdańskiem - 1 połączenie, Olsztynem - 3 połączenia, Białymstokiem - 1 połączenie.

¹³ według rozkładu jazdy PKP, www.rozklad-pkp.pl, grudzień 2018.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
UWARUNKOWANIA - KOMUNIKACJA ZBIOROWA



Rysunek 22. Komunikacja zbiorowa na terenie gminy; opracowanie własne.

ROZDZIAŁ VI
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

6.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA GMINY WĘGORZYNO

Gmina Węgorzyno zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski położona jest na prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckiego, w makroregionie Pojezierza Zachodniopomorskiego. Krajobraz gminy jest zróżnicowany, ponieważ jej tereny leżą na obszarze trzech mezoregionów: Pojezierza Ińskiego i Wysoczyzny Łobeskiej oraz w niewielkich wschodnich fragmentach w mezoregionie Pojezierze Drawskie. Pojezierze Ińskie cechuje znaczne rozróżnienie powierzchni oraz znaczne wzniesienie nad poziom morza. Charakterystycznymi elementami kształtującymi krajobraz gminy są moreny czołowe, położone na ogół w kierunku z południkowego na północno-wschodni, występujące pod postacią licznych wzgórz, pokrytych często kompleksami leśnymi oraz rynnowe jeziora pochodzenia polodowcowego. Największym z nich jest Woświn, malownicze jezioro leżące w południowo-zachodniej części gminy. Wysoczyzna Łobeska, przylega od północy do Pojezierza Ińskiego, od którego różni się mniejszym wzniesieniem ponad poziom morza oraz mniejszym zróżnicowaniem rzeźby terenu. Cechą charakterystyczną tego mezoregionu jest także mniejsza liczba jezior. Wysoczyznę przecina dolina Regi wraz z dopływami, przepływająca przez rynny polodowcowe.



Rysunek 23. Położenie fizyczno-geograficzne gminy; opracowanie własne.

Tabela 28. Cechy charakterystyczne jednostek fizyczno-geograficznych występujących na obszarze gminy Węgorzyno.

	POJEZIERZE IŃSKIE	WYSOCZYNA ŁOBESKA	POJEZIERZE DRAWSKIE
Cechy charakterystyczne krajobrazu	<ul style="list-style-type: none"> - znaczne zróżnicowanie rzeźby terenu, - znaczne wzniesienie nad poziom morza, - rynnowe jeziora pochodzenia polodowcowego, - liczne wzgórza pokryte lasami 	<ul style="list-style-type: none"> - mniejsze zróżnicowanie rzeźby terenu, - mniejsze wzniesienie ponad poziom morza, - mniejsza liczba jezior, - dolina Regi wraz z dopływami 	<ul style="list-style-type: none"> - głębokie rynny polodowcowe, - liczne jeziora (ponad 250 jezior o powierzchni powyżej 1 ha)

6.2. WALORY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE I ICH OCHRONA

Gmina Węgorzyno charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem zarówno pod względem krajobrazowym, jak i przyrodniczym. Do obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych należą przede wszystkim tereny bagienne i torfowiskowe, doliny rzeczne, liczne jeziora, lasy i łąki z występującą tu roślinnością i różnorodnym światem zwierząt. O wysokim znaczeniu przyrody w gminie świadczy występowanie wielu obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Są to: Iński Park Krajobrazowy, 3 obszary Natura 2000, rezerwat przyrody „Źródłiskowe Zbocza” oraz 4 użytki ekologiczne i liczne pomniki przyrody. Pozostałe tereny i obiekty, charakteryzujące się wysoką wartością pod względem przyrodniczym i krajobrazowym zaproponowano do objęcia formami ochrony przyrody. Należy je chronić przyjmując politykę przestrzenną i zapisy planów miejscowych, które ograniczą antropopresję na tych obszarach.

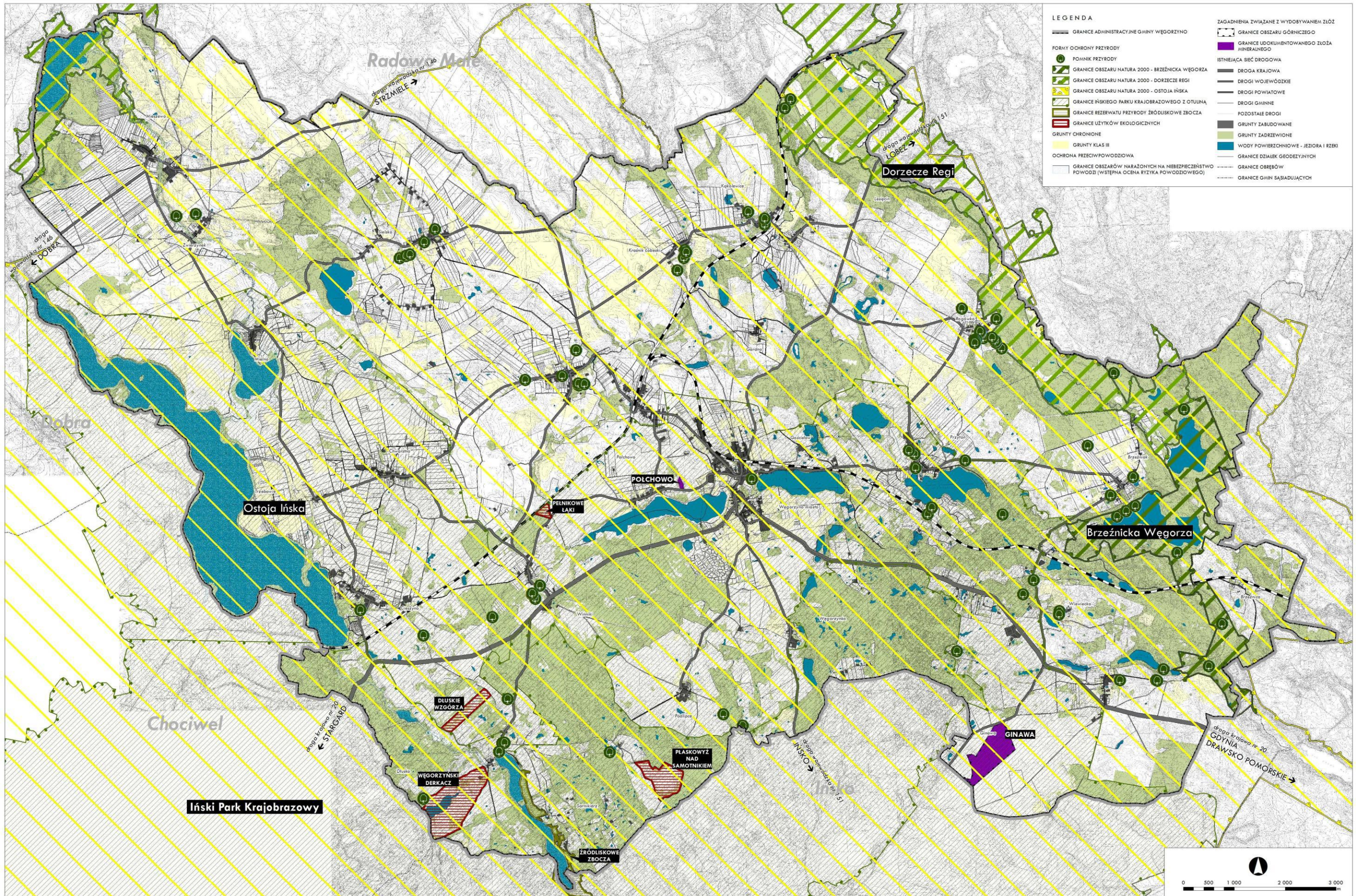
Wartości przyrodniczo-krajobrazowe utrwalane są również poprzez kształtowanie korytarzy ekologicznych. Przez teren gminy przechodzą korytarze Dolina Drawy GKPn-15 oraz Pojezierze Ińskie KPn-19, który wraz z korytarzami KPN-15 i KPn-16D łączy kompleks obszarów NATURA 2000 zlokalizowany w okolicach Pojezierza Ińskiego z kompleksem Pomorza Środkowego¹⁴. Ponadto w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego wyznaczony został korytarz ekologiczny Rzeki Regi i Drawy (RE 4) o znaczeniu regionalnym.

6.3. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

¹⁴ dane według Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, str.69, www.mos.gov.pl.

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO

UWARUNKOWANIA - FORMY OCHRONY PRZYrody



Rysunek 24. Istniejące formy ochrony przyrody na terenie gminy; opracowanie własne.

6.3.1. Obszary Natura 2000

W granicach gminy Węgorzyno do obszarów Sieci Natura 2000 należą następujące obszary:

OSTOJA IŃSKA (PLB32008)

1) Charakterystyka obszaru:

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Ińska” o powierzchni 87710,94 ha obejmuje znaczny fragment Pojezierza Ińskiego i położony jest na terenie czterech powiatów: Choszczno, Drawsko Pomorskie, Łobez i Stargard oraz trzynastu gmin: Chociwel, Dobra Nowogardzka, Dobrzany, Drawsko Pomorskie, Ińsko, Kalisz Pomorski, Marianowo, Łobez, Radowo Małe, Recz, Stara Dąbrowa, Suchań, Węgorzyno. Obszar Natura 2000 obejmuje obszar gminy Węgorzyno w 100 %. Jest to obszar typowy dla krajobrazu postglacjalnego Pojezierza Ińskiego. Rzeźba terenu charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem form i wysokości względnych. Najwyższe wzniesienie - Głowacz osiąga 180 m n.p.m. Teren odwadniany jest przez rzekę Inę i jej dopływy, jedynie jego północna część odwadniana jest przez Regę. Cechy charakterystyczne ostoi to pofalowany teren, silnie rozczłonkowane lasy, liczne bagna i małe zbiorniki wodne. Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 08, w której występuje co najmniej 27 gatunków ptaków (m. in. zimorodek, orlik krzykliwy, bąk, derkacz, czapla siwa, rybitwa czarna, bocian czarny, błotniak stawowy, żuraw, bielik, kania czarna, kania ruda, puchacz, nurogęś) oraz 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje tutaj również ponad 140 gatunków ptaków. Dobrze zachowane zbiorowiska roślinne, zwłaszcza leśne, roślinność wodna i terenów podmokłych mają duże znaczenie przyrodnicze. Występują tu też cenne zespoły roślinności łąkowej. Na terenie ostoi znajdują się stanowiska licznych storczykowatych. W jeziorach Ińsko, Wisola i Krzemień o bardzo dobrze wykształconych siedliskach, występują rzadkie i zagrożone gatunki glonów. Obszar ma duże znaczenie dla fauny, w szczególności dla ptaków, płazów i gadów ze względu na duży udział dobrze zachowanych siedlisk podmokłych. Stosunkowo niska gęstość zaludnienia, niski stopień urbanizacji i uprzemysłowienia oraz ośrodkowy układ hydrograficzny ostoi sprzyja zachowaniu i ochronie wartości przyrodniczych.

2) Wskazania do zmian w Studium gminy Węgorzyno, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków ptaków oraz ich siedlisk, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000:

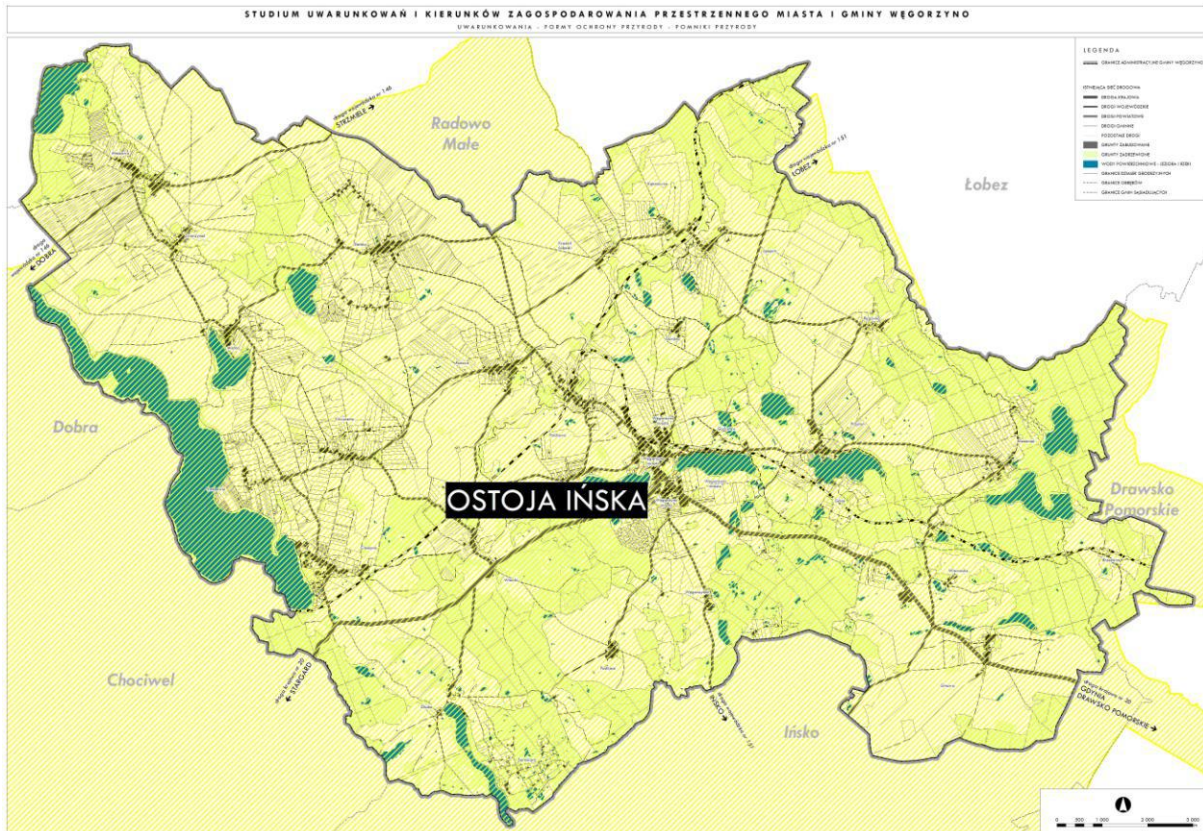
W przypadku kolejnej zmiany dokumentu¹⁵ wskazuje się wprowadzić następujący zapis:

Żadne przedsięwzięcia, inwestycje lub zmiany sposobu użytkowania gruntów planowane w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Ińska lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą charakteryzować się znaczącym negatywnym oddziaływaniem na obszar Natura 2000. Rozumie się przez to oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- a) pogorszyć stan siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,*
- b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,*
- c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami¹⁶.*

¹⁵ dane według Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzyno przyjęta Uchwałą Nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 3 lipca 2008 r.

¹⁶ dane według Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008



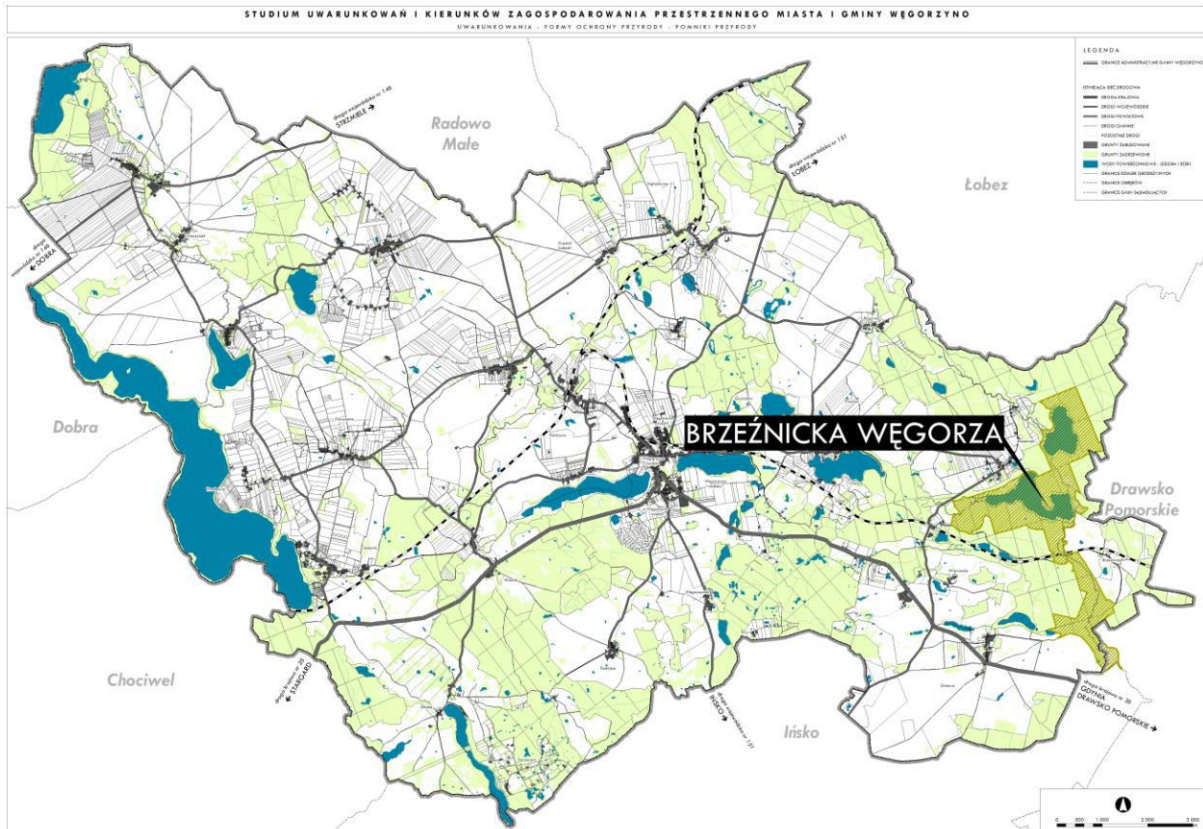
Rysunek 25. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Ińska” na terenie gminy; opracowanie własne.

BRZEŹNICKA WĘGORZA (PLH 320002)

1) Charakterystyka obszaru:

Jest to obszar o powierzchni 592.16 ha obejmujący dolinę Brzeźnickiej Węgorzy wraz z jeziorami Brzeźniak (99 ha), Żabice (67 ha) i Wierzno (1,5 ha). Brzeźnicka Węgorza stanowi lewy dopływ Regi o dł. 40 km, a swój początek bierze w jez. Studnica na Pojezierzu Drawskim. Na całej jej długości koncentruje się wiele wartości przyrodniczych i krajobrazowych. W górnym odcinku (Kołatka - jez. Brzeźniak) jest potokiem o dużym spadku, wartkim nurcie i kamienistym dnie. Poniżej jez. Żabice płynie szeroką i głęboką doliną, wzdłuż której występują bardzo bogate florystycznie łągi jesionowo-olszowe, bagienne olsy, żyzne i kwaśne buczyny oraz grądy. Jeziora ze zbiorowiskami roślin wodnych o pływających liściach ze związku *Nymphaeion* mają długą linią brzegową. Na zboczach dolin oraz nad jeziorami występują liczne, wspaniale wykształcone źródła. Występowanie słodkowodnego krasnorosta *Hildebrandtia rivularis* świadczy o wysokiej czystości potoku. Powyżej jez. Brzeźniak i na jego brzegach rozciągają się rozległe i niedostępne trzcinowiska, będące miejscem lęgów licznych ptaków. Na terenie obszaru występuje 5 siedlisk przyrodniczych: Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, Grąd subatlantycki, Żyzne buczyny, Kwaśne buczyny, zajmujących łącznie około 78% powierzchni i 4 gatunki: bóbr europejski, wydra, czerwończyk nieparek oraz kumak nizinny. W skali ponadlokalnej obszar stanowi ostoję dobrze zachowanych i zróżnicowanych lasów liściastych, kontrastujących z okolicznymi lasami, głównie monokulturami na gruntach porolnych lub silnie przekształconymi przez gospodarkę leśną¹⁷.

¹⁷ dane według www.natura2000.gdos.gov.pl



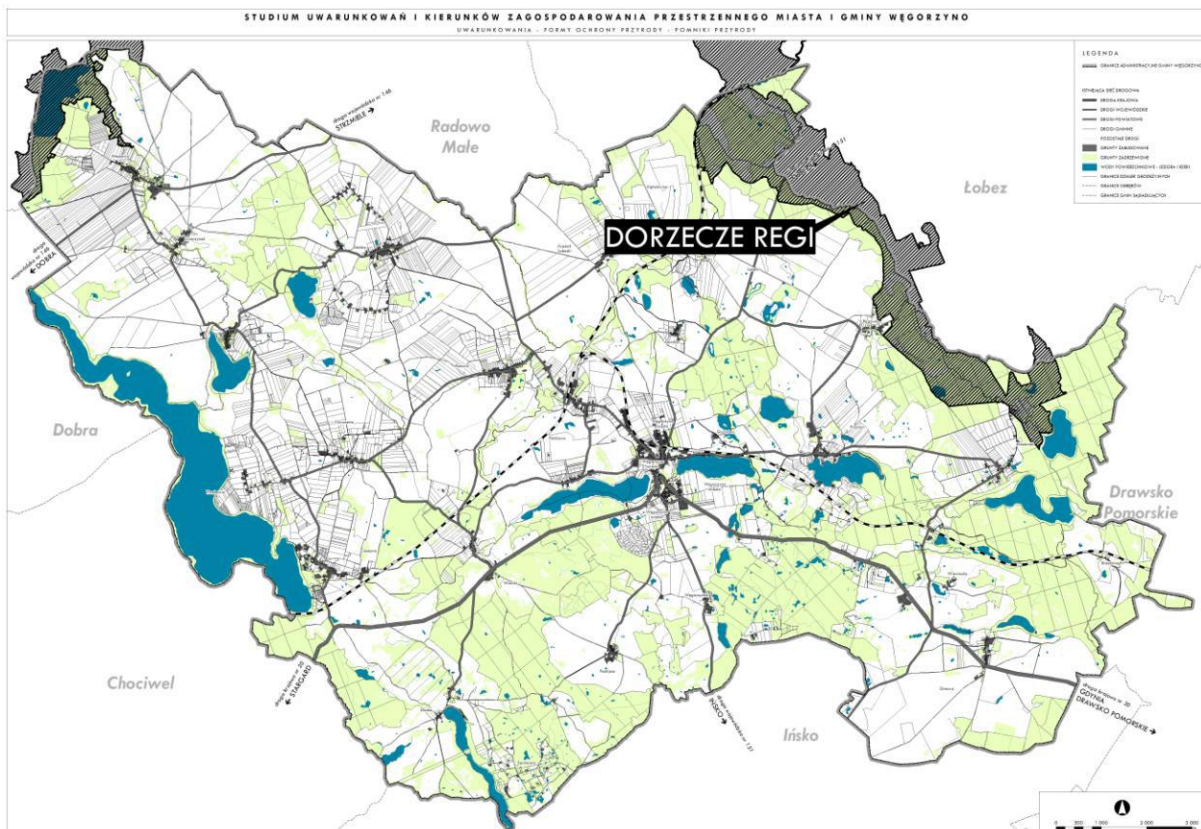
Rysunek 26. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Brzeźnicka Węgorza” na terenie gminy; opracowanie własne.

DORZECZE REGI (PLH 320049)

1) Charakterystyka obszaru:

Obszar o powierzchni 14827.82 ha obejmuje swymi granicami dolinę Regi od Trzebiatowa do jej obszarów źródłowych oraz szereg dolin dopływów: Starej Regi, Brzeźnickiej Węgorzy, Piaskowej, Sępólnej, Uklei, Rekowy i Mołstowej. Z łącznej długości 172 km, w obszarze znajduje się około 160 km długości Regi. Granice obejmują doliny rzeczne (dno wraz ze zboczami) z wyłączeniem terenów z zabudową, w obrębie których obszar ogranicza się w zasadzie do koryta rzeczno. W niektórych miejscach granice obszaru wychodzą poza dolinę rzeczno w celu włączenia przylegających do doliny wyjątkowo cennych kompleksów siedlisk przyrodniczych zwykle bagiennych (np. okolice jeziora Ołużna gm. Świdwin, torfowiska k. Międzyrzecza gm. Sławoborze) lub leśnych (np. kompleks leśny m. Rycerzewkiem i Jeleninem gm. Ostrowice). Dolina rzeczno jest w ogromnej większości mozaiką terenów leśnych i rolniczych, przerwana kilkoma zespołami zwartej zabudowy miejskiej: Świdwina, Łobza, Reska, Gryfic. Sama rzeka przegrodzona jest w kilku miejscach zabudową hydrotechniczną, co powoduje, że na ponad 2/3 długości niedostępna jest dla ryb wędrownych. Rega jest jedną z najdłuższych rzek polskich wpadających bezpośrednio do Bałtyku, zachowując jednocześnie prawie w całej swej długości charakter cieku łososiowego. Charakterystyka morfologiczna tej rzeki sprawia, że znajdują tam dobre warunki bytowania ryby łososiowate i karpowate reofilne. W obszarze występuje w sumie 15 siedlisk przyrodniczych zajmujących ponad 30% powierzchni obszaru. Obszar jest ważną ostoją występującego w obrębie Polski, w zasadzie tylko w województwie zachodniopomorskim grądu subatlantyckiego. Jest tu ponad 1,3 ha tego siedliska - 8,4% obszaru, co stanowi około 16% grądów subatlantyckich chronionych w sieci Natura 2000 w Polsce i ponad 6% zasobów tego siedliska w kraju. Obszar jest także ważny dla osiągnięcia odpowiedniej reprezentatywności i regionalnej zmienności lasów łęgowych (prawie 1,7 ha - 10,8% obszaru).

Powierzchnie kluczowe w kontekście zmian dokonywanych w skali województwa ma ten obszar dla takich siedlisk jak: torfowiska przejściowe (95,8 ha), lasy bagienne (68,3 ha) i dąbrowy śródładowe (367,7 ha). Dolinę charakteryzuje również duże bogactwo florystyczne i faunistyczne. Mimo zabudowy hydrotechnicznej przegradzającej rzekę na przeważającej długości koryto rzeczne ma naturalny charakter podobnie jak cały krajobraz znacznej części doliny. Dolina stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym. Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, grąd subatlantycki, żyzne buczyny, pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, kwaśne buczyny, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*), bory i lasy bagienne, nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis*, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne, ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne¹⁸.



Rysunek 27. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dorzecze Regi” na terenie gminy; opracowanie własne.

Zakres obszarów Natura 2000 został przedstawiony również na Rysunek 24. Formy ochrony przyrody na terenie gminy.

6.3.2. Inski Park Krajobrazowy

Na terenie gminy Węgorzino znajduje się jeden park krajobrazowy. Inski Park Krajobrazowy został utworzony Rozporządzeniem nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r.

¹⁸ dane według www.natura2000.gdos.gov.pl

w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005, nr 64, poz. 1377). Plan ochrony ustalony został Rozporządzeniem nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005, nr 92, poz. 1874). Powierzchnia parku wynosi 17763 ha, a powierzchnia jego otuliny - 26240 ha. Park położony jest w środkowej części Pojezierza Ińskiego zajmując wraz z otuliną około 60% jego powierzchni¹⁹. Obszar parku obejmuje następujące gminy: Chociwel (2584 ha), Dobrzany (3490 ha), Ińsko (8951 ha) i Węgorzyno (2738 ha)²⁰. Iński Park Krajobrazowy jest jednocześnie położony na terenie obszarów Natura 2000: Ostoja Ińska (PLB320008) oraz Pojezierze Ińskie (PLH320051). Obszar parku jest bardzo atrakcyjny pod względem krajoznawczym i turystycznym.

Iński Park Krajobrazowy posiada bardzo zróżnicowaną szatę roślinną. Powodem tego bogactwa jest różnorodność siedlisk (jezior, torfowisk, łąk, pól i lasów) oraz stosunkowo niewielka presja człowieka. We florze Parku i otuliny znajduje się 89 gatunków roślin naczyniowych zagrożonych, w tym 12 gatunków zagrożonych w skali kraju: elisma wodna, jeziora giętka, kruszczyk błotny, rosiczka pośrednia, storczyk plamisty, storczyk Trausteineria, turzyca bagienna, buławnik wielkokwiatowy, dzwonek szerokolistny, jarząb brekinia, fiołek torfowy, rdestnica gęsta. O niepowtarzalności krajobrazu Pojezierza Ińskiego oprócz ciekawie ukształtowanej powierzchni terenu (faliste obszary moren czołowych i dennych, pocięte głębokimi rynnami glacialnymi) decydują w dużej mierze wody, występujące tu w postaci jezior, oczek wodnych, bagien, torfowisk oraz rzek. Wszystkie jeziora są pochodzenia lodowcowego i zajmują 9% powierzchni Parku i 4% jego otuliny.

Wartości przyrodnicze Ińskiego Parku Krajobrazowego związane są ściśle z wodnymi i podmokłymi siedliskami, które wykorzystywane są jako środowisko życia przez liczne rzadkie gatunki ptaków, płazów i gadów. Spośród wodno-błotnych gatunków ptaków, które lęgają się w Ińskim Parku Krajobrazowym i związane są z takimi właśnie siedliskami, można wymienić:

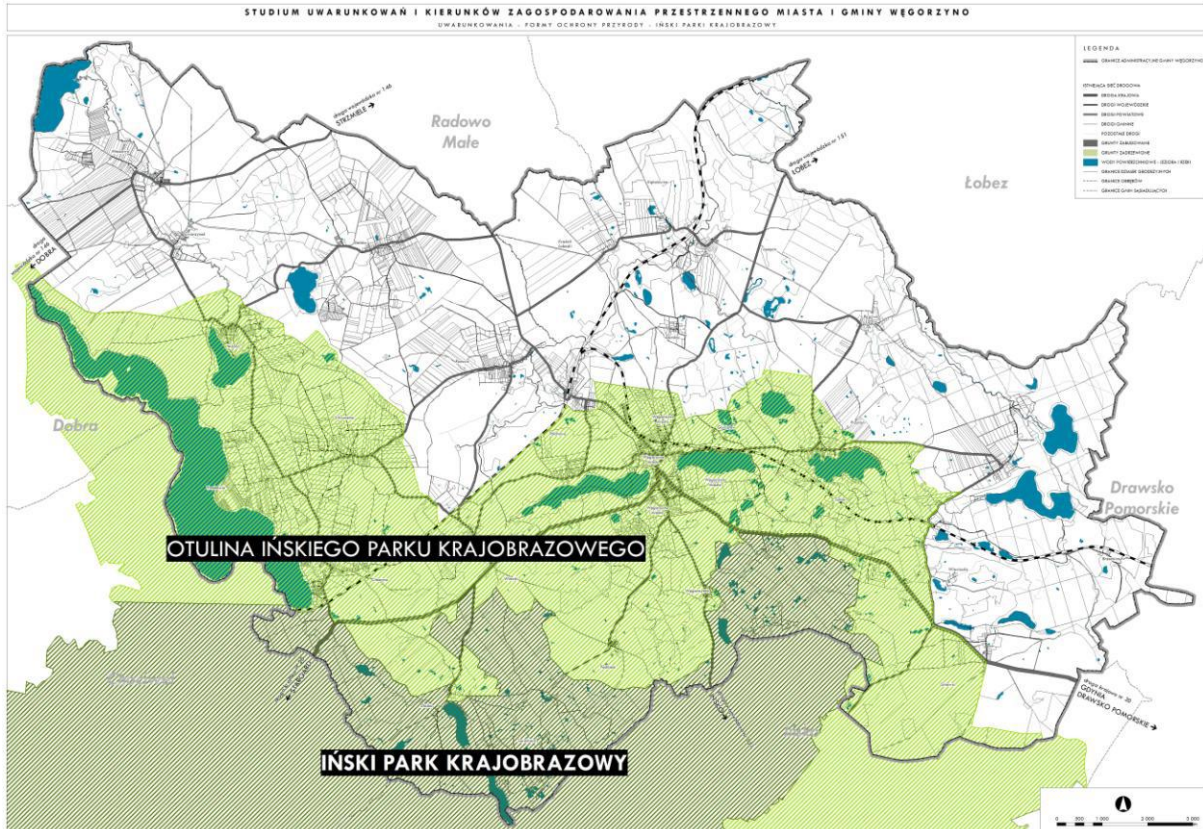
- 1) Gatunki zagrożone w skali światowej:
 - bociana białego *Ciconia ciconia*,
 - kanię rdzawą *Milvus milvus*,
 - bielika *Haliaeetus albicilla*;
- 2) Gatunki zagrożone w skali europejskiej:
 - derkacza *Crex crex*,
 - bąka *Botaurus stellaris*,
 - bociana czarnego *Ciconia nigra*,
 - kanię czarną *Milvus migrans*,
 - błotniaka stawowego *Circus aeruginosus*,
 - orlika krzykliwego *Aquila pomarina*,
 - rybitwę pospolitą *Sterna hirundo*,
 - rybitwę czarną *Chlidonias niger*,
 - zimorodka *Alcedo atthis*.

Iński Park Krajobrazowy jest jedną z nielicznych enklaw, gdzie warunki wodne sprzyjają herpetofaunie. Na Pojezierzu Ińskim wykryto występowanie 12 gatunków płazów i 6 gatunków gadów, takich jak: traszka grzebieniasta i traszka zwyczajna, rzekotka drzewna, żółw błotny, zaskroniec zwyczajny i żmija zygzakowata. Do grupy ssaków chronionych Ińskiego Parku Krajobrazowego należą natomiast: nietoperze, jeż zachodni, wiewiórka pospolita, łasica, gronostaj, wydra oraz bóbr.

¹⁹ dane według www.zpkwz.pl

²⁰ dane według Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019

Szczególnie cenne obszary znajdujące się na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego zostały objęte ochroną w formie rezerwatów przyrody (Kamienna Buczyna, Wyspa Sołtyski, Głowacz, Bórbagno Miałka, Krzemieńskie Źródlika, Źródliskowe Zbocza), użytków ekologicznych (Pełnikowe łąki, Wilkowe Bagno, Wierzchucice, Bagno Ciszewo, Stawy Lutkowskie, Płaskowyż nad Samotnikiem, Wyszkowa Góra, Dłuskie Wzgórza, Węgorzyński Derkacz) i zespołu przyrodniczo-krajobrazowego (Ostrowie)²¹.



Rysunek 28. Granice Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz otuliny na terenie gminy; opracowanie własne.

Teren parku krajobrazowego został przedstawiony również na Rysunek 24. Formy ochrony przyrody na terenie gminy.

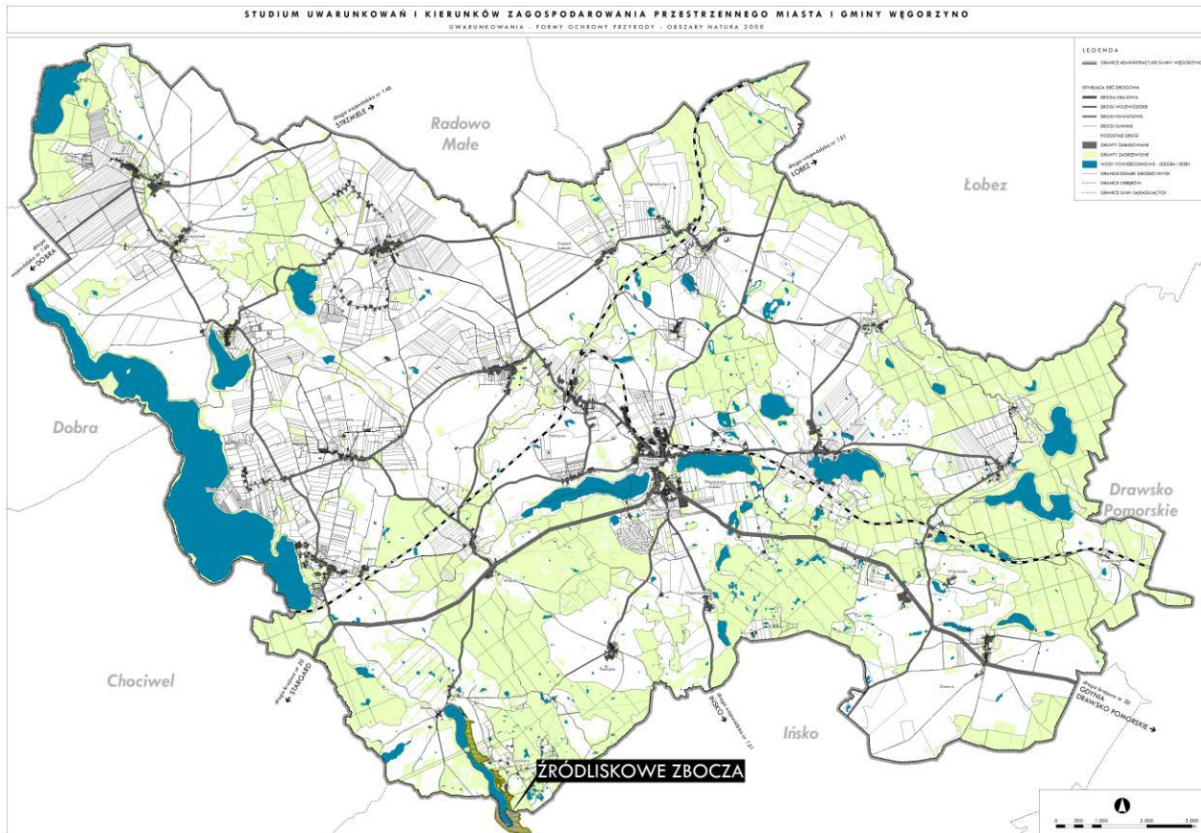
6.3.3. Rezerwat przyrody Źródliskowe Zbocza

Rezerwat przyrody „Źródliskowe Zbocza” został utworzony na podstawie zarządzenia Nr 56/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 15 września 2009 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Źródliskowe Zbocza”. Dla rezerwatu obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 19 czerwca 2016 r. w sprawie ustanowienia ochronnych dla rezerwatu „Źródliskowe Zbocza”.

Rezerwat ma powierzchnię 51,8269 ha i jest położony w Nadleśnictwie Łobez, w obrębie leśnym Węgorzyno. Rezerwat znajdują się również w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 – PLB 320008 „Ostoja Ińska”. Jest to rezerwat typu krajobrazowego, z dominującym przedmiotem ochrony – biocenotycznym i fizjocenotycznym, biocenozy naturalnych i półnaturalnych oraz mozaiką różnych ekosystemów. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie

²¹ dane według www.zpkwz.pl

krajobrazu o znacznych deniwelacjach na Pojezierzu Ińskim wraz z licznymi źródłiskami i wysiękami, występujących na tym terenie olsów źródliskowych oraz kwaśnej i żyznej buczyny²².



Rysunek 29. Granice istniejącego rezerwatu przyrody Źródliskowe Zbocza; opracowanie własne.

Teren rezerwatu przyrody został przedstawiony również na Rysunek 24. Formy ochrony przyrody na terenie gminy.

6.3.4. Użytki ekologiczne²³

PŁASKOWYŻ NAD SAMOTNIKIEM

Użytek ekologiczny „Płaskowyż nad Samotnikiem” został utworzony na podstawie *rozporządzenia Nr 19/92 Wojewody Szczecińskiego z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne niektórych obszarów na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego*.

Użytek o powierzchni 36,95 ha znajduje się na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego. Został powołany w celu ochrony atrakcyjnego fragmentu krajobrazu - górującego nad okolicą wzniesienia - punktu widokowego oraz żerowiska fauny z pobliskich lasów.

DŁUSKIE WZGÓRZA

Użytek ekologiczny „Dłuskie Wzgórza” został utworzony na podstawie *rozporządzenia Nr 11/93 Wojewody Szczecińskiego z dnia 14 września 1993 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne niektórych obszarów na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego i otuliny*.

„Dłuskie Wzgórza” obejmują wzgórza morenowe o powierzchni 23 ha z najwyższym punktem 149 m n.p.m., pastwiska i las. Użytek został powołany w celu ochrony krajobrazu Pojezierza Ińskiego. Teren

²² dane według crfop.gdos.gov.pl

²³ rozdział opracowany na podstawie danych www.crfop.gdos.gov.pl

tego użytku pełni rolę ważnego korytarza ekologicznego pomiędzy rozległymi kompleksami leśnymi nadleśnictw Łobez i Dobrzany.

PEŁNIKOWE ŁĄKI

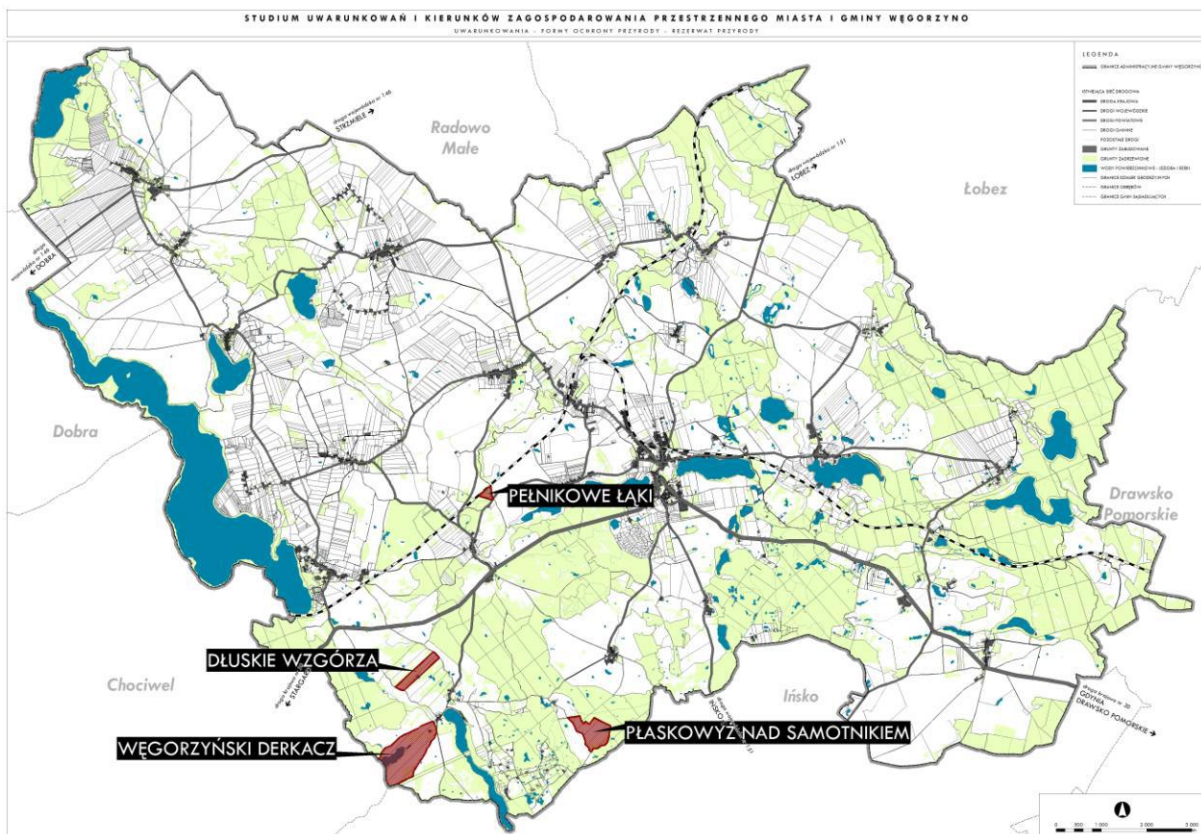
Użytek ekologiczny „Pełnikowe Łąki” został powołany na podstawie *rozporządzenia Nr 19/92 Wojewody Szczecińskiego z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne niektórych obszarów na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego*.

Użytek o powierzchni 4,52 ha również położony jest na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego. Jest to podmokła łąka zarastająca od północy samosiewami olchy, od południa i wschodu otoczona zaroślami kruszyna. Użytek powstał w celu ochrony naturalnego stanowiska pełnika europejskiego (*Trollius europaeus*).

WĘGORZYŃSKI DERKACZ

Użytek ekologiczny „Węgorzyński Derkacz” powstał na podstawie *Uchwały Nr XLI/276/97 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 19 czerwca 1997 r. w sprawie: uznania za użytk ekologiczny obszaru położonego koło wsi Dłusko*.

Celem utworzenia użytku była ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk. „Węgorzyński Derkacz” stanowi rozległą łąkę o powierzchni 41,5 ha, na której chronione są siedliska lęgowe derkaczy i ptaków wodno-błotnych.



Rysunek 30. Lokalizacja istniejących użytków ekologicznych na terenie gminy; opracowanie własne.

Tereny istniejących użytków ekologicznych zostały przedstawione również na Rysunek 24. Formy ochrony przyrody na terenie gminy.

6.3.5. Pomniki przyrody ożywionej

Na terenie gminy znajdują się 43 drzewa chronione jako pomniki przyrody (wg danych GUS na 2019 r.).

Tabela 29. Ilość Pomników przyrody na terenie gminy Węgorzyno, w latach 2009-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

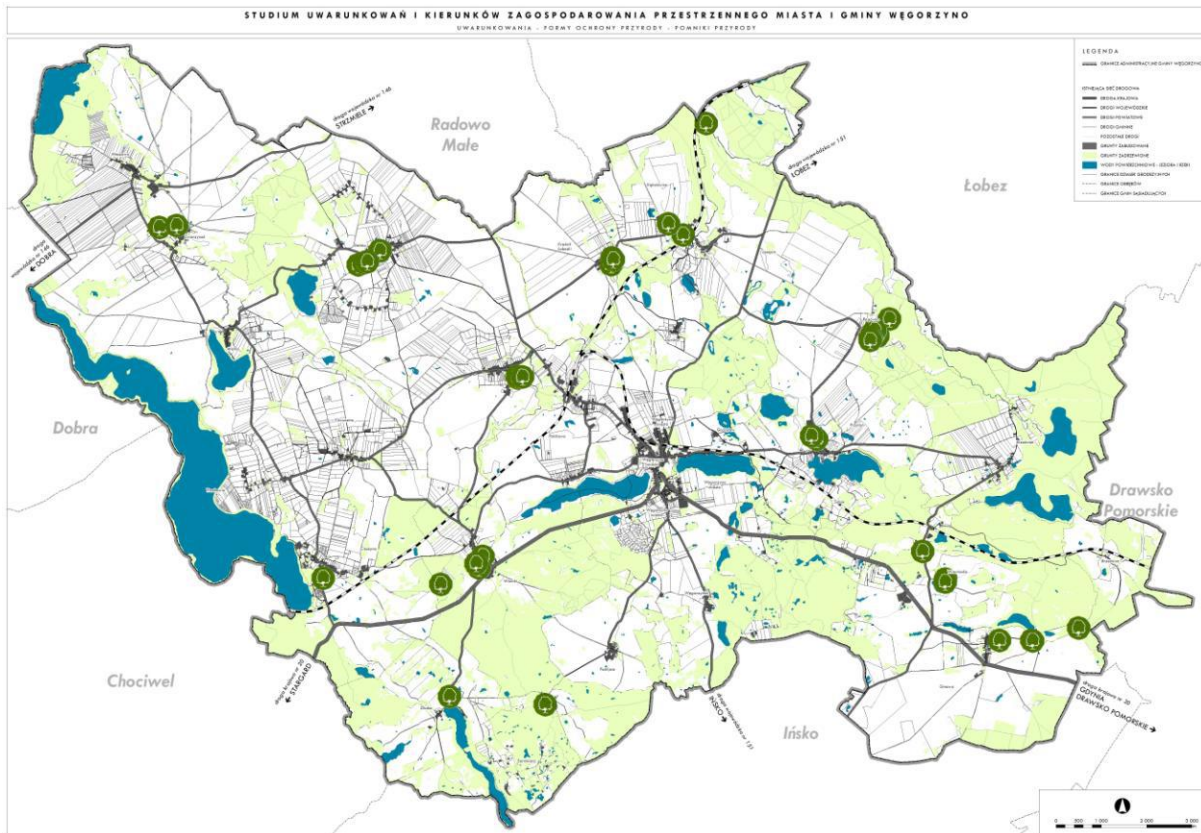
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Ilość [szt.]										
ogółem	1	0	0	0	0	43	43	43	43	43	43

Tabela 30. Drzewa chronione jako pomniki przyrody²⁴

LP.	GATUNEK	OBWÓD PNIA [CM]	LOKALIZACJA
1.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	450	Winniki, działka 337/2
2.	Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>)	320	Sarnikierz, działka 354/1
3.	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	518	Wiewiecko, działka 303/1
4.	Platan klonolistny (<i>Platanus x hispanica</i>)	380	Ginawa, działka 233/2
5.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	540	Lesięcin, działka 23/1
6.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	520	Cieszyno, działka 170/14
7.	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	455	Rogówko, działka 181
8.	Platan klonolistny (<i>Platanus x hispanica</i>)	480	Rogówko, działka 181
9.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	540	Rogówko, działka 181
10.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	487	Rogówko, działka 181
11.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	620	Rogówko, działka 181
12.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	670	Rogówko, działka 181
13.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	590	Rogówko, działka 181
14.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	363	Rogówko, działka 181
15.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	395	Rogówko, działka 181
16.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) o nazwie „JULEK”	560	Mieszewo, działka 381/1
17.	Buk zwyczajny (odmiana czerwonołistna) (<i>Fagus atropurpurea</i>)	450	Winniki, działka 354
18.	Buk zwyczajny (odmiana czerwonołistna) (<i>Fagus atropurpurea</i>)	410	Winniki, działka 354
19.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	395	Winniki, działka 354
20.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	558	Rogówko - droga, działka 49/3
21.	Wiąz szypułkowy (<i>Ulmus minor</i> Mill.)	520	Runowo - park, działka 245/19
22.	Wiąz szypułkowy (<i>Ulmus minor</i> Mill.)	565	Runowo - park, działka 245/19
23.	Klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	400	Runowo - park, działka 245/19
24.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	325	Sielsko - park, działka 445/2
25.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	450	Sielsko - park, działka 445/2
26.	Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>)	330	Sielsko - park, działka 445/2
27.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	375	Sielsko – droga, działka 369/1
28.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	380	Zwierzynek - park, działka 180/1
29.	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	720	Dłusko – droga, działka 56
30.	Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>)	325	Wiewiecko - park, działka 131/20
31.	Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>)	383	Wiewiecko - park, działka 131/20
32.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	480	Ginawa - park, działka 63/16
33.	Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>)	390	Ginawa - droga, działka 67
34.	Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>)	425	Ginawa - droga, działka 67
35.	Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>)	390	Przytoń, działka 104/17
36.	Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>)	360	Przytoń, działka 104/17
37.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	390	Kąkolewice - park, działka 7/5
38.	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	367	Kąkolewice, działka 80
39.	Klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	350	Kraśnik - park, działka 5/19
40.	Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>)	391	Kraśnik - park, działka 5/19

²⁴ opracowanie na podstawie: Uchwała Nr XXXIII/305/2014 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30 stycznia 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXI/286/2013 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie uznania za pomniki przyrody.

41.	Wiąz szypułkowy (<i>Ulmus minor</i> Mill.)	420	Kraśnik - park, działka 5/19
42.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	392	Kraśnik - park, działka 5/19
43.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	435	Winniki, działka 11/22



Rysunek 31. Rozmieszczenie istniejących pomników przyrody na terenie gminy; opracowanie własne.

Istniejące pomniki przyrody zostały przedstawione również na Rysunek 24. Formy ochrony przyrody na terenie gminy.

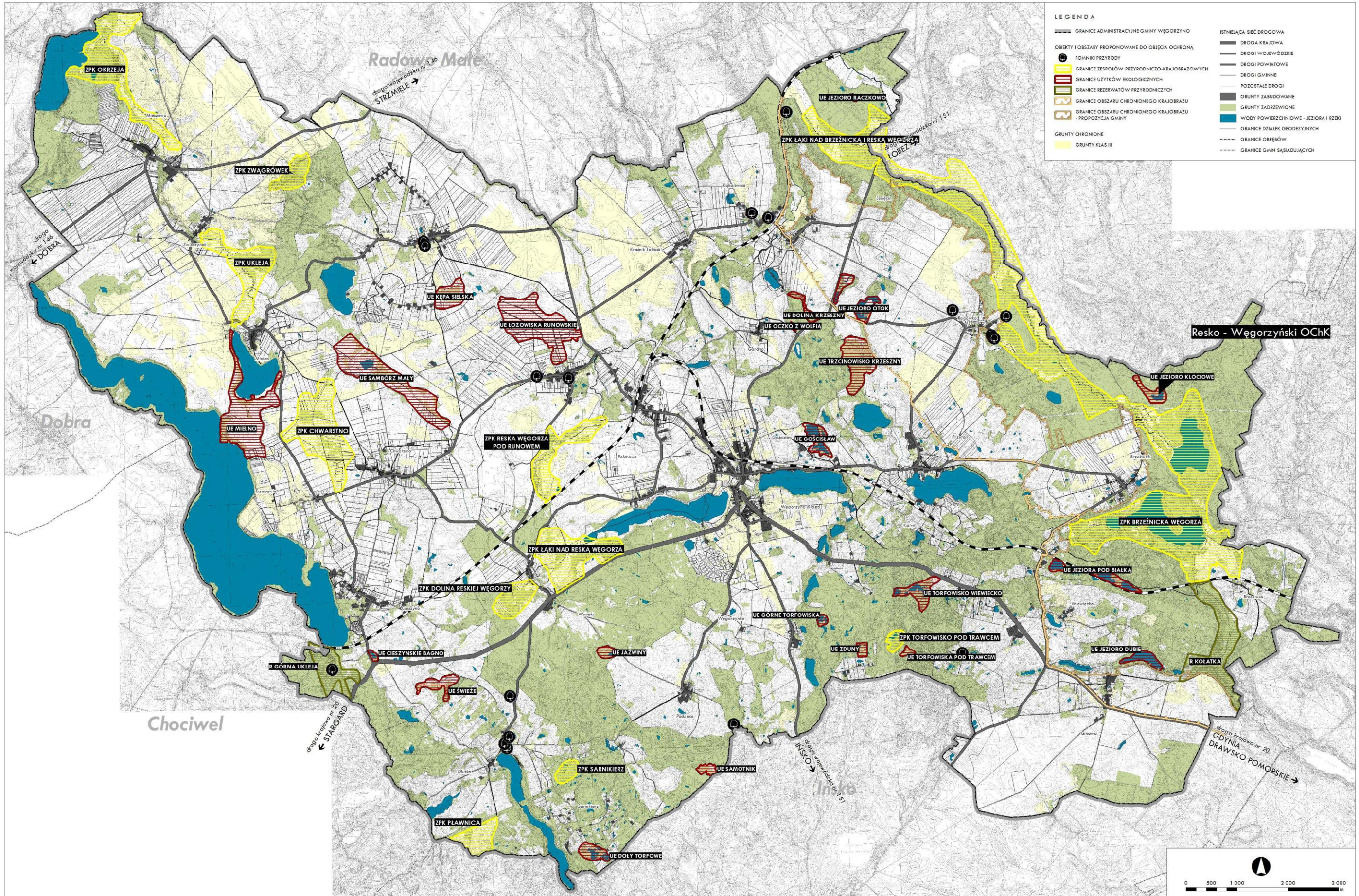
6.4. OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

Obszary chronione proponowane do utworzenia opracowane zostały na podstawie Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego z 2010 roku, Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011, Strategii rozwoju gminy i miasta Węgorzyna oraz Rozporządzenia Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Inńskiego Parku Krajobrazowego oraz Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Węgorzyna z roku 1999.

W programie ochrony środowiska dla powiatu łobeskiego na lata 2013-2016 z uwzględnieniem lat 2017-2020 uwzględnia się objęcie ochroną prawną obszarów i obiektów najbardziej wartościowych przyrodniczo we wszystkich gminach powiatu.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO

UWARUNKOWANIA - OBIEKTY ORAZ OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONA



Rysunek 32. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną prawną; opracowanie własne.

6.4.1. Rezerваты przyrody

KOŁATKA

Jest to obszar leżący na granicy gmin Węgorzyno (90% powierzchni) i Drawsko Pomorskie, około 2 km od wsi Ginawa.

Cel ochrony: zachowanie doliny rzeki o naturalnym charakterze, naturalnych zbiorowisk leśnych oraz licznych stanowisk roślin chronionych i zagrożonych.

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry

Zalecenia konserwatorskie: zakazy: wycinania drzew rosnących nad rzeką, usuwania drzew wyrwanych do rzeki i martwych, prowadzenia zrębów zupełnych na stokach doliny, regulowania rzeki, osuszania terenu

GÓRNA UKLEJA

Jest to obszar położony wzdłuż rzeki Uklei pomiędzy jeziorami Dłusko i Woświn na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie doliny rzeki o naturalnym górskim charakterze, naturalnych zbiorowisk leśnych, licznych roślin chronionych i zagrożonych.

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry

Zalecenia konserwatorskie: zakazy: wycinania drzew rosnących nad rzeką, usuwania drzew wyrwanych do rzeki i martwych, prowadzenia zrębów zupełnych na stokach doliny, regulowania rzeki, osuszania terenu

Proponowane rezerваты przyrody zostały przedstawione na Rysunek 32. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną prawną.

6.4.2. Obszar Chronionego Krajobrazu²⁵

RESKO-WĘGORZYŃSKI

Jest to obszar położony w północno-wschodniej części gminy Węgorzyno i gmin ościennych (Łobez, Drawsko Pomorskie).

Cel ochrony: zachowanie krajobrazu z licznymi stanowiskami chronionych i zagrożonych gatunków fauny i flory.

Granice proponowanego obszaru chronionego krajobrazu zostały przedstawione na Rysunek 32. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną prawną.

6.4.3. Zespoły Przyrodniczo – Krajobrazowe²⁶

1) **BRZEŹNICKA WĘGORZA**

Obszar położony jest we wschodniej części gminy nad rzeką Brzeźnicka Węgorza. Obejmuje jeziora Brzeźniak i rzekę Brzeźnicka Węgorza.

Cel ochrony: zachowanie walorów potoku Brzeźnicka Węgorza, łągów i olsów nad potokiem, torfowisk i kotłów źródłiskowych.

Na terenie powyższego obszaru proponowanego do utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego utworzono obszar Natura 2000 - Brzeźnicka Węgorza (PLH 320002).

2) **CHWARSTNO**

Proponowany obszar obejmuje część gminy na północny-zachód od m. Chwarstno, w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

²⁵ dane na podstawie Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Węgorzyno z roku 1999.

²⁶ dane na podstawie Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Węgorzyno z roku 1999 oraz www.crfop.gdos.gov.pl.

- Cel ochrony: ochrona torfowiska niskiego jako siedliska fauny, zachowanie różnorodnych zbiorowisk roślinnych.
- 3) **DOLINA RESKIEJ WĘGORZY**
Obszar położony jest w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego na południowy-zachód od m. Winniki.
Cel ochrony: zachowanie walorów doliny potoku wraz z otaczającą roślinnością.
- 4) **ŁĄKI NAD BRZEŹNICKĄ I RESKĄ WĘGORZA**
Proponowany obszar położony jest w północno-wschodniej części gminy, około 1,5 km od m. Lesięcin.
Cel ochrony: zachowanie walorów nieleśnych zbiorowisk w dolinie rzek wraz z ostoją wielu gatunków zwierząt i roślin.
- 5) **ŁĄKI NAD RESKĄ WĘGORZA**
Obszar położony jest w środkowej części gminy na wschód od m. Winniki, w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Cel ochrony: ochrona siedlisk awifauny, zachowanie walorów doliny potoku wraz z roślinnością.
- 6) **OKRZEJA**
Jest to obszar położony w północno-zachodniej części gminy wzdłuż rzeki Ukleja i jeziora Okrzeja, niedaleko m. Mieszewo.
Cel ochrony: zachowanie walorów doliny potoku z charakterystyczną roślinnością.
- 7) **PŁAWNICA**
Obszar położony jest w południowo-zachodniej części gminy. Swoim zasięgiem obejmuje też gminy Ińsko i Chociwel oraz należy do Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Cel ochrony: zachowanie fragmentu najciekawszego krajobrazu Pojezierza Ińskiego o charakterze otwartym oraz kompleksu różnych zbiorowisk roślinnych; ochrona łągowisk i żerowisk rzadkich gatunków ptaków.
- 8) **RESKA WĘGORZA POD RUNOWEM**
Obszar obejmuje środkową część gminy wzdłuż Reskiej Węgorzy pomiędzy m. Runowo a torem kolejowym. Znajduje się w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Cel ochrony: zachowanie walorów potoku wraz z otaczającą go roślinnością.
- 9) **SARNIKIERZ**
Proponowany obszar położony jest w środkowej części gminy na południowy wschód od m. Dłusko, na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Cel ochrony: zachowanie śródleśnych bagien wraz z ostoją płazów, ptaków wodno-błotnych i bobrów.
- 10) **TORFOWISKO POD TRAWCEM**
Obszar położony jest w południowo-wschodniej części gminy na zachód od m. Wiewiecko na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Cel ochrony: zachowanie walorów śródleśnych torfowisk mszarnych z rzadką roślinnością, ochrona ostoi ptaków i herpetofauny oraz ochrona wnętrza krajobrazowego.
- 11) **UKLEJA**
Proponowany obszar położony jest wzdłuż rzeki Ukleja między miejscowościami Mielno i Zwierzynek, w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Cel ochrony: ochrona odcinka rzeki jako korytarza ekologicznego, zachowanie naturalnych walorów potoku wraz z roślinnością na jego brzegach.

12) ZWĄGRÓWEK

Jest to obszar położony w północno-zachodniej części gminy w Leśnictwie Zwierzynek.

Cel ochrony: zachowanie kompleksów olsów i łożowisk na dawnych torfowiskach niskich.

Granice proponowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych zostały przedstawione na Rysunek 32. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną prawną.

6.4.4. Użytki ekologiczne

1) **Cieszyńskie Bagno** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie walorów jeziora wraz z otaczającą roślinnością.

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.

Zalecenia konserwatorskie: zakaz wycinania drzew i krzewów także suchych, zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu.

Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego

2) **Dolina Krzeszny** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie walorów doliny potoku wraz ze skarpami porośniętymi lasem liściastym.

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.

Zalecenia konserwatorskie: nie usuwać drzew nad rzeką, na stokach oraz z nurtu rzeki, nie regulować rzeki.

3) **Doły Torfowe** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie walorów torfowiska z gatunkami rzadkich roślin.

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry

Zalecenia konserwatorskie: zakaz wycinania drzew i krzewów także suchych, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej.

Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

4) **Gościsław** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie walorów torfowiska niskiego z cennymi, chronionymi i rzadkimi

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.

Zalecenia konserwatorskie: zakaz wycinania drzew i krzewów, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz wapnowania wody.

5) **Górne Torfowiska** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie walorów śródleśnego torfowiska ze stanowiskami gatunków chronionych i rzadkich.

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.

Zalecenia konserwatorskie: zakaz prowadzenie w lasach zrębów zupełnych zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz prowadzenia prac leśnych na torfowisku.

Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

- 6) **Jaźwiny** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Cel ochrony: zachowanie walorów jeziora wraz z otaczającą roślinnością.
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.
Zalecenia konserwatorskie: zakaz wycinania wydzielającego się na skutek wahań poziomu wody posuszu, zakaz usuwania drzew nad brzegami zbiornika wodnego.
Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.
- 7) **Jeziora pod Białką** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu jezior oraz otaczających je zbiorowisk roślinnych.
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.
Zalecenia konserwatorskie: nie wycinać drzew i krzewów w otoczeniu jeziora, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych.
- 8) **Jezioro Dubie** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Cel ochrony: zachowanie walorów subeutroficznego jeziora z bogatą roślinnością przybrzeżną.
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.
Zalecenia konserwatorskie: nie wycinać drzew i krzewów w otoczeniu jeziora, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych.
- 9) **Jezioro Kłociowe** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu jeziora i otaczających go zbiorowisk roślinnych z cennymi gatunkami roślin, stanowisko kłoci wiechowatej.
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.
Zalecenia konserwatorskie: nie wycinać drzew i krzewów w otoczeniu jeziora, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych, nie poławiać ryb.
- 10) **Jezioro Otok** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Cel ochrony: zachowanie walorów jeziora eutroficznego z pływającymi kępami łożowisk i fragmentami olesów.
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.
Zalecenia konserwatorskie: nie usuwać drzew i krzewów także suchych, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych, nie wapnować wody.
- 11) **Jezioro Raczkowo** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Cel ochrony: zachowanie walorów dystroficznego jeziora otoczonego pyłem ze stanowiskami cennych, chronionych i rzadkich gatunków roślin.
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.
Zalecenia konserwatorskie: nie usuwać drzew w otoczeniu jeziora, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych oraz zmian właściwości chemicznych wody.
- 12) **Kępa Sielska** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu pięknie wykształconych olesów i brzezin w śródpolnym krajobrazie, ostoja wielu gatunków roślin i zwierząt.
Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.
Zalecenia konserwatorskie: nie usuwać drzew i krzewów także suchych, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych.
- 13) **Łozowiska Runowskie** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu śródpolnych łożowisk, trzcinowisk, szuwarów, ostoja wielu cennych gatunków roślin i zwierząt.

- Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.
- Zalecenia konserwatorskie: nie usuwać drzew i krzewów także suchych, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych.
- 14) **Mielno** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
- Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu łożowisk, trzcinowisk, ziołorośli jako naturalne zbiorowiska roślinne i ostoja zwierząt.
- Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.
- Zalecenia konserwatorskie: zakaz wycinania drzew i krzewów w otoczeniu jeziora i rzeki, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz koszenia trzciny, zakaz zalesiania łąk.
- 15) **Oczko z Wolfią** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
- Cel ochrony: zachowanie walorów oczka wodnego
- Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.
- Zalecenia konserwatorskie: nie usuwać zadrzewień i zakrzaczeń, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych, nie prowadzić gospodarki rybackiej.
- 16) **Sambórz Mały** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
- Cel ochrony: zachowanie walorów jeziora wraz z otaczającym je kompleksem trzcinowisk, łożowisk i łągów jako naturalne zbiorowiska roślinne i ostoja dla zwierząt.
- Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.
- Zalecenia konserwatorskie: zakaz wycinania drzew i krzewów, w otoczeniu jeziora i rzeki, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz koszenia trzciny, zakaz zalesiania łąk.
- Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.
- 17) **Samotnik** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
- Cel ochrony: zachowanie kompleks leśnych torfowisk i mokradeł z okalającym je drzewostanem.
- Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.
- Zalecenia konserwatorskie: zakaz wycinania drzew i krzewów także suchych, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej.
- 18) **Świeże** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
- Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu różnych zbiorowisk roślinnych wzdłuż potoku.
- Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.
- Zalecenia konserwatorskie: zakaz koszenia trzciny, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz zalesiania łąk, zakaz prowadzenie w lasach zrębów zupełnych na stokach doliny.
- Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.
- 19) **Torfowisko pod Trawcem** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
- Cel ochrony: zachowanie walorów śródleśnego torfowiska ze stanowiskami gatunków chronionych i rzadkich.
- Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.
- Zalecenia konserwatorskie: zakaz wykonywania zrębów zupełnych w sąsiedztwie mszarów, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu.
- 20) **Torfowisko Wiewiecko** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
- Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu torfowisk.
- Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.

Zalecenia konserwatorskie: zakaz prowadzenia prac leśnych na torfowisku, zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zalesiania torfowiska.

Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

- 21) **Trzcnowisko Krzeszny** – obszar położony w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie walorów kompleksu z torfowiskiem z interesującymi gatunkami roślin.

Stan zachowania walorów przyrodniczych: dobry.

Zalecenia konserwatorskie: nie usuwać drzew leżących w nurcie rzeki, nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych, nie pozyskiwać trzciny, nie dokonywać regulacji rzeki Krzeszny.

- 22) **Zduny** – obszar położony na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Cel ochrony: zachowanie walorów torfowiska z rzadkimi gatunkami roślin.

Stan zachowania walorów przyrodniczych: średni.

Zalecenia konserwatorskie: zakaz prowadzenie w lasach na stokach doliny zrębów zupełnych, zakaz zmiany stosunków wodnych - osuszania terenu, zakaz zalesiania torfowiska.

Na podstawie *Programu ochrony środowiska powiatu łobeskiego na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011* na tym terenie proponuje się utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.

Granice proponowanych użytków ekologicznych zostały przedstawione na Rysunek 32. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną prawną.

6.4.5. Pomniki przyrody

Obiekty proponowane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody zostały opisane w Waloryzacji województwa zachodniopomorskiego.

Tabela 31. Drzewa proponowane objęcia ochroną w formie pomników przyrody²⁷

LP.	GATUNEK	OBWÓD PNIA [CM]	LOKALIZACJA
1.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) - 6 sztuk	450	Rogówko, w połowie drogi między Brzeźniakiem i Rogówkiem, oddz.169a
2.	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	450	Cieszyno, leśnictwo Chociwel oddz.33 b
3.	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	720	Dłusko, na skarpie przy drodze we wsi, przy starym kościele
4.	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	485	Dłusko, przy skrzyżowaniu dróg w centrum wsi
5.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	600	Dłusko, obok wiejskiego stawu, w byłym parku
6.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	350	Dłusko, oddz. 344i, skraj lasu
7.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	460	Kąkolewice, na północnej stronie drogi z centrum wsi do przejazdu kolejowego, 200 m od parku
8.	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	395	Kąkolewice, przy drodze we wsi, koło kościoła, od strony cmentarza
9.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	485	Lesięcin, 2,2 km na północ od wsi, Leśnictwo Bonin oddz. 23c
10.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	360	Podlipce, 0,9 km od wsi, przy drodze do Storkowa
11.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	430	Rogówko, 1 km na północny-zachód od wsi
12.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	510	Rogówko, kraniec wsi przy drodze do mostu na Brzeźnickiej Węgorzy
13.	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	490	Rogówko, przy drodze na południowy-wschód od

²⁷ opracowanie na podstawie: *Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, 2010.*

			kościół
14.	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	420	Rogówko, przy drodze na południowy-wschód od kościoła
15.	Klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	305	Rogówko, przy drodze na południowy-wschód od kościoła
16.	Lipa szerokolistna (<i>Tilia platyphyllos</i>)	510	Runowo, we wsi, 200 m zachód od kościoła
17.	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	516	Runowo, przy drodze w stronę Chwarstna
18.	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	505	Sielsko, koło kościoła
19.	Klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	355	Sielsko, w zadrzewieniu między kościołem i cmentarzem
20.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	395	Ginawa, na zachód od wsi

Proponowane pomniki przyrody zostały przedstawione na Rysunek 32. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną prawną.

6.5. OCHRONA UZDROWISKOWA

Zgodnie z Ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, gminie Węgorzyno nie został nadany status gminy uzdrowiskowej.

6.6. ŻŁOŻA KOPALIN I ICH EKSPLOATACJA

Na terenie gminy prowadzona jest obecnie eksploatacja tylko jednego złoża kruszywa naturalnego: Ginawa (Nr złoża: KN 14090), które zaczęto eksploatować po zakończeniu eksploatacji złoża Storkowo (Nr złoża: KN 1687). Złoże Połchowo (Nr złoża: KN 4036) o powierzchni 1.825 ha, które eksploatowane było w latach 1987-1990 wyłączone jest obecnie z eksploatacji. Wydobywany był tam głównie piasek metodą odkrywkową. Przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji to leśno-wodny²⁸. Złoże zostało częściowo zawodnione²⁹.

Na obszarze gminy zlokalizowane są również dwa punkty niekoncesjonowanej eksploatacji kopaliny. Pierwszy z nich zlokalizowany jest na północ od miejscowości Podlipce i pozyskiwane tam są piaski ze żwirem. Eksploatacja prowadzona jest jednak na małą skalę. W drugim punkcie zlokalizowanym w okolicach Dłuska również pozyskiwany jest piasek ze żwirem, jednak eksploatacja prowadzona jest na dużą skalę.

Granice występowania złóż oraz granice obszarów i terenów górniczych zostały przedstawione na Rysunek 33. Zagadnienia związane z wydobywaniem złóż.

6.6.1. Złoże Ginawa

Złoże Ginawa położone jest w całości na terenie gminy Węgorzyno. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 56,53 ha. Zasoby stanowi przede wszystkim piasek, który eksploatowany jest metodą odkrywkową od 2011 roku. Użytkownikami złoża są Kruszywa SKSM S.A. Możliwe zagrożenia środowiska przez wydobywanie kopaliny to zapylenie i hałas.

Na złożu Ginawa decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego WOŚ.III.7422.13.2014.PW ustanowiony został obszar górniczy Ginawa-1 (koncesja na wydobywanie: WOŚ.III.7422.2.8.2011.ZN).

²⁸ dane według www.geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/zloza/wyszukiwanie.jsf?conversationContext=1

²⁹ dane według Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019

6.6.2. Złoże Storkowo

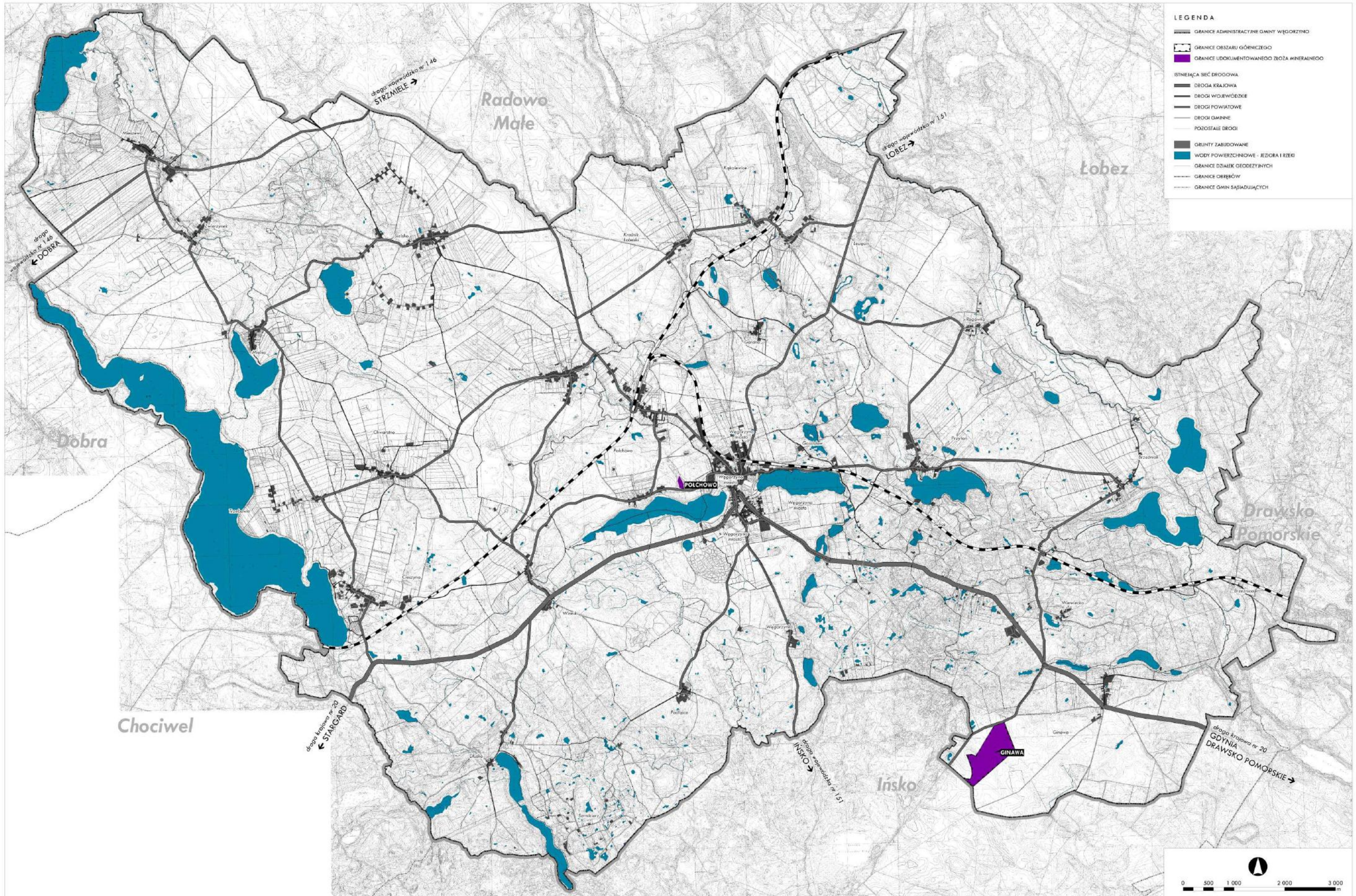
Złoże Storkowo położone jest na terenie gminy Węgorzyno i gminy Ińsko. Jest to złoże mieszanek żwirowo-piaskowych. Złoże eksploatowane było metodą odkrywkową od 1982 roku. Jego powierzchnia wynosi obecnie 3,23 ha³⁰. W 2016 roku po wyczerpaniu zasobów złoże zostało skreślone z bilansu zasobów. Wraz z zakończeniem eksploatacji nastąpiła rekultywacja terenu. Ogółem na kopalni Storkowo zrekultywowano 102,28 ha gruntów, z czego 89,86 ha posiada decyzję Starosty uznającą rekultywację (głównie w kierunku leśnym) za zakończoną. 6,73 ha terenu jest już zagospodarowane w kierunku leśnym przez Nadleśnictwo Łobez (dane Szczecińskich Kopalni Surowców Mineralnych S.A. z 2012 roku)³¹.

³⁰ <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/zloza/wyszukiwanie.jsf?conversationContext=1>

³¹ <http://www.sksm.com.pl/kopalnia-storkowo>

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO

UWARUNKOWANIA - ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z WYDOBYWANIEM ZŁOŻ



Rysunek 33. Zagadnienia związane z wydobywaniem złóż.

6.7. ZASOBY WODNE I ICH EKSPLOATACJA

6.7.1. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar gminy Węgorzyno należy do dorzecza rzeki Regi. Wody powierzchniowe zajmują 7% powierzchni gminy (około 18 km²). Strukturę hydrograficzną kształtuje 6 rzek i 26 jezior o powierzchni powyżej 1 ha oraz liczne mniejsze cieki wodne. Główną osią hydrograficzną gminy jest rzeka Ukleja, lewy dopływ Regi o długości 48 km, wypływająca z jeziora Dłusko, a uchodząca do zbiornika zaporowego na Redze w Lisowie. Powierzchnia jej dorzecza wynosi 453 km². Rzeka ma częściowo charakter górskiego potoku. Wśród innych istotnych cieków wodnych wymienić należy:

- Brzeźnicę - ciek wodny o długości około 4 km, wypływający z okolic Jankowa, a uchodzący do jeziora Brzeźniak,
- Brzeźnicką Węgorzę - dopływ Regi o długości około 40 km, wypływający z jeziora Studnica, powierzchnia dorzecza wynosi 348,5 km²,
- Golnicę - dopływ Reskiej Węgorzy o długości około 12 km,
- Krzesnę - dopływ Reskiej Węgorzy o długości 5 km, wypływający z jeziora Przytoń,
- Reską Węgorzę - lewy dopływ Brzeźnickiej Węgorzy o długości 21 km, na długich odcinkach uregulowany, wypływający z jeziora Winnik, powierzchnia dorzecza wynosi 177,2 km².

Strukturę hydrograficzną gminy kształtują również liczne jeziora, o łącznej powierzchni 1545 ha oraz sztuczne zbiorniki wodne. Na terenie gminy znajduje się w sumie 26 jezior różnej wielkości. Wszystkie jeziora są pochodzenia lodowcowego. Wyróżnić można następujące typy:

- rynnowe (Dłusko, Woświn, Wolnowo),
- moreny dennej (Okrzeja, Sambórz Duży),
- wytopiskowe (Gardno).

Jeziora są bardzo ważnym elementem lokalnych ekosystemów oraz krajobrazu gminy. Stanowią również bardzo duży potencjał turystyczny gminy. Jeziora grupują się w dwóch zespołach, zachodnim i południowo-wschodnim. Największym jeziorem na terenie gminy jest Woświn o powierzchni 831 ha i głębokości maksymalnej wynoszącej 28,1 m. Oprócz niego w zachodniej części gminy położone są następujące jeziora: Dłusko (pow. 56,8 ha), Mielno (pow. 74 ha), Okrzeja (pow. 101 ha), Sambórz Duży (pow. 50,5 ha) i Sambórz Mały (pow. 13,3 ha). Drugą, znacznie większą grupę tworzą jeziora: Brzeźno (pow. 98,6 ha), Czarne Dolne (pow. 1,1 ha), Czarne Górne (pow. 8 ha), Dobrowo (pow. 5 ha), Dubie (pow. 13,3 ha), Gardno (pow. 5,62 ha), Okrągłe (pow. 1,2 ha), Przytoń (pow. 31 ha), Rogowo (pow. 6,1 ha), Rogówko (pow. 2,5 ha), Stępno Duże (pow. 7 ha), Stępno Małe (pow. 4 ha), Storkowskie Dolne (pow. 5,35 ha), Storkowskie Górne (pow. 4,8 ha), Sulcowe (pow. 3 ha), Węgorzyno (pow. 68,3 ha), Wolnowo (pow. 11 ha), Wiewiecko (pow. 5 ha), Zajezierze (pow. 73 ha) oraz Żabice (pow. 67,3 ha).

Teren gminy Węgorzyno położony jest w granicach działania RZGW Szczecin. Należy do regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. W obszarze RZGW w Szczecinie wydzielono szesnaście głównych regionów bilansowania wód, które stanowią podstawę analizy stanu zasobów wodnych i bilansowania wód powierzchniowych i podziemnych. Gmina znalazła się w obszarze nr 12 - Rega i przyległe Przymorze.

Pobór wody pitnej i wykorzystywanej gospodarczo na obszarze działania RZGW Szczecin opiera się głównie na ujęciach wód podziemnych, ze względu na wyższą ich jakość. Zapotrzebowanie na wodę do celów przemysłowych pokrywane jest przede wszystkim z ujęć własnych, zarówno ujęć wód

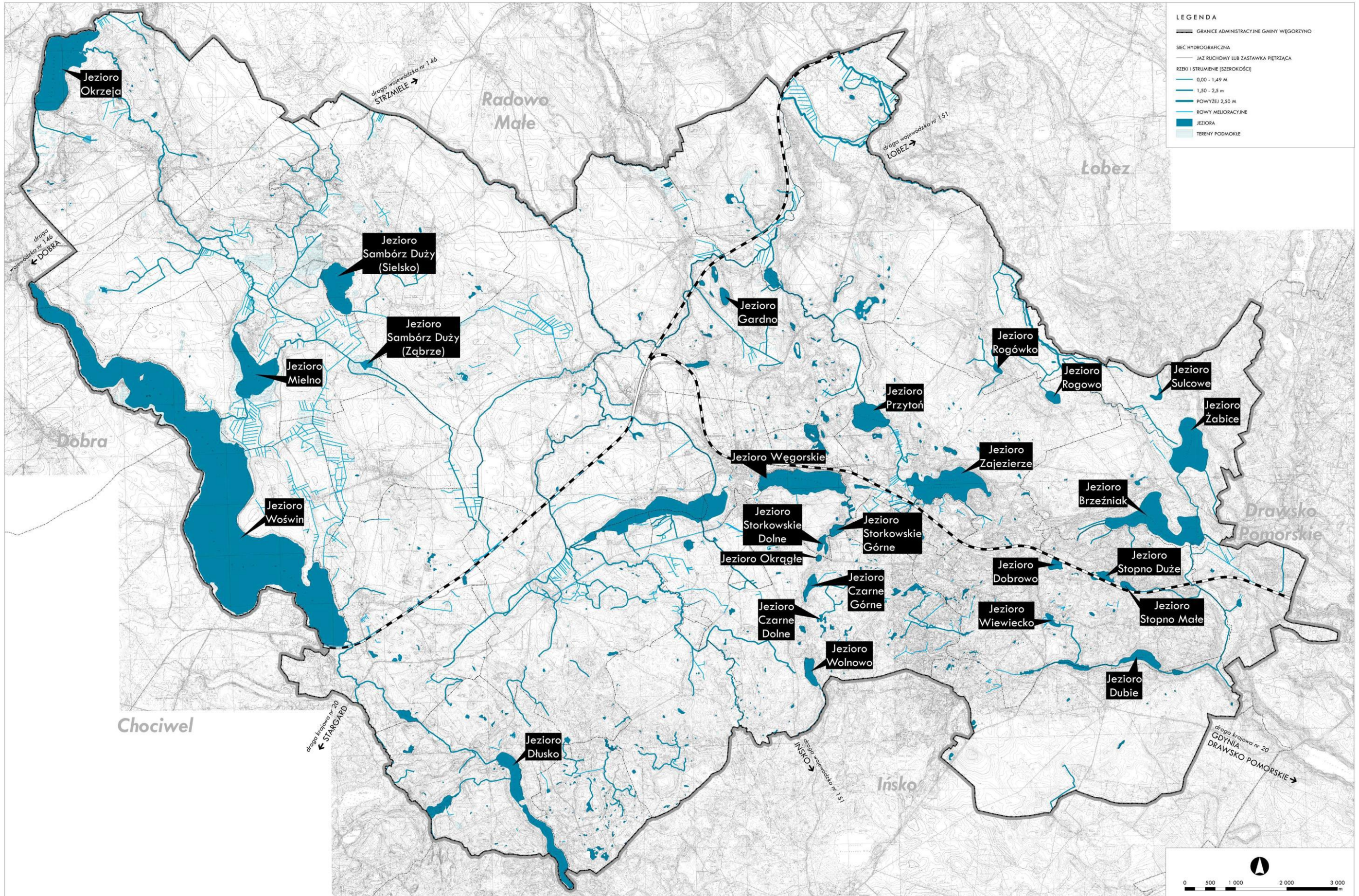
powierzchniowych, jak i podziemnych. W przemyśle wody powierzchniowe wykorzystywane są do procesów technologicznych i chłodniczych w zakładach przemysłowych o szerokim wachlarzu branżowym. W obrębie regionu bilansowania Rega i przyległe Przymorze pobory rzeczywiste wód powierzchniowych dla potrzeb przemysłu wynoszą 9-12 l/s. Pomijając obręb Szczeciński jest to jeden z najwyższych wyników w całym obszarze działania RZGW Szczecin.

Obecnie nie obserwuje się potrzeby wprowadzania ograniczeń w korzystaniu z wód powierzchniowych do celów przemysłowych. Warunkiem jest zachowanie przepływu nienaruszalnego w ciekach, szczególnie w półroczu letnim, czyli potencjalnym okresie niedoboru wody³².

Zagrożenia powodziowe na terenie gminy przedstawiono w dziale 8.5. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.

³² <http://www.rzgw.szczecin.pl/komunalne-i-przemyslowne>

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
UWARUNKOWANIA - SIEĆ HYDROGRAFICZNA



Rysunek 34. Sieć hydrograficzna gminy; opracowanie własne na podstawie danych z KZGW.

6.7.2. Wody podziemne

Obszar gminy Węgorzyno znajduje się w zlewni rzeki Regi i przyległego Przymorza. Dla tego rejonu decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (znak: KDHz/013/6022/97) z 10 stycznia 1997 r. zatwierdzona została dokumentacja hydrogeologiczna, zawierająca ustalenie zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych w obrębie zlewni Regi i strefy przymorskiej Bałtyku bezpośrednio związanej z tą zlewnią, w ilości 20830 m³/h z utworów czwartorzędowych, trzeciorzędowych i mezozoicznych.

Wody podziemne mają duże znaczenie gospodarcze, przede wszystkim jako główny rezerwuuar wód pitnych oraz dla przemysłu spożywczego.

Wody podziemne będące źródłem wody pitnej dla mieszkańców występują w utworach czwartorzędowych na dwóch poziomach:

1. poziom związany z obniżeniami utworów trzeciorzędowych (rejon Dłusko - Winniki),
2. warstwa wodonośna poniżej glin zlodowacenia bałtyckiego (na całym obszarze).

Na obszarze gminy zasadniczy poziom wodonośny występuje w obrębie warstwy osadów piaszczysto-żwirowych podścielających gliny najmłodszego zlodowacenia. Poziom wodonośny znajduje się na głębokościach od około 30 do 140 m. Wydajność tego poziomu waha się od 20 do 70 m³/h.

Na terenie gminy występuje 14 ujęć wody pitnej. Znajdują się one w miejscowościach: Brzeźniak, Gardno, Dłusko, Rogówko, Winniki, Chwarstno, Mieszewo, Cieszyno, Kąkolewice, Przytoń, Sielsko, Wiewiecko, Podlipce i Węgorzyno. Na podstawie informacji Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Łobzie z 2010 r. woda w ujęciu wody Węgorzyno pod względem mikrobiologicznym spełnia wymagania sanitarne w badanym zakresie, a pod względem fizyko-chemicznym jest warunkowo dopuszczona do spożycia ze względu na podwyższone stężenie związków manganu w stacji uzdatniania wody w Węgorzynie przy ulicy Drawskiej 6. Woda z pozostałych ujęć spełnia wszystkie wymagania jakościowe, zarówno pod kątem mikrobiologicznym jak i fizyko-chemicznym dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi określone rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007 r. Nr 41, poz. 417).

Na terenie gminy Węgorzyno nie ma zlokalizowanych punktów monitoringu wód podziemnych. W powiecie łobeskim zlokalizowane są 3 punkty: 2 w Łobzie i 1 w Resku.

Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019 oraz Waloryzacji przyrodniczej gminy Węgorzyno.

6.8. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Gmina Węgorzyno należy do młodych geologicznie. Ze względu na krótki okres procesu glebotwórczego właściwości gleb są silnie uzależnione od właściwości skał macierzystych. Tereny gminy i miasta mają dość słabe gleby pod względem jakości i przydatności rolniczej. Są zróżnicowane pod względem bonitacyjnym, występują tu przede wszystkim gleby klas IVa, V, VI i VIz. Grunty III klasy stanowią dość niski odsetek powierzchni gminy i zalegają głównie w jej zachodniej części. Najlepsze gleby klasy Mb występują na glinach i piaskach naglinowych wysoczyzny moreny dennej w okolicach jeziora Woświn. Obok nich występują gleby płowe i rdzawe klas bonitacyjnych FVa i IVb. Na obszarze rozciągającym się na południe od linii Trzebawie Kąkolewice dominują gleby bielcowe słabo gliniaste i gliniaste. W dolinach rzecznych występują gleby hydromorficzne (gleby torfowe w okolicach Mielna w dolinie Uklei i jej dopływów) i przeważnie silnie nawilgocone mady³³. Struktura i typy gleb mają znaczący wpływ na dominujące na

³³ WALORYZACJA PRZYRODNICZA GMINY WĘGORZYNO (operat generalny), BIURO KONSERWACJI PRZYRODY w SZCZECINIE, Szczecin 1999 r.

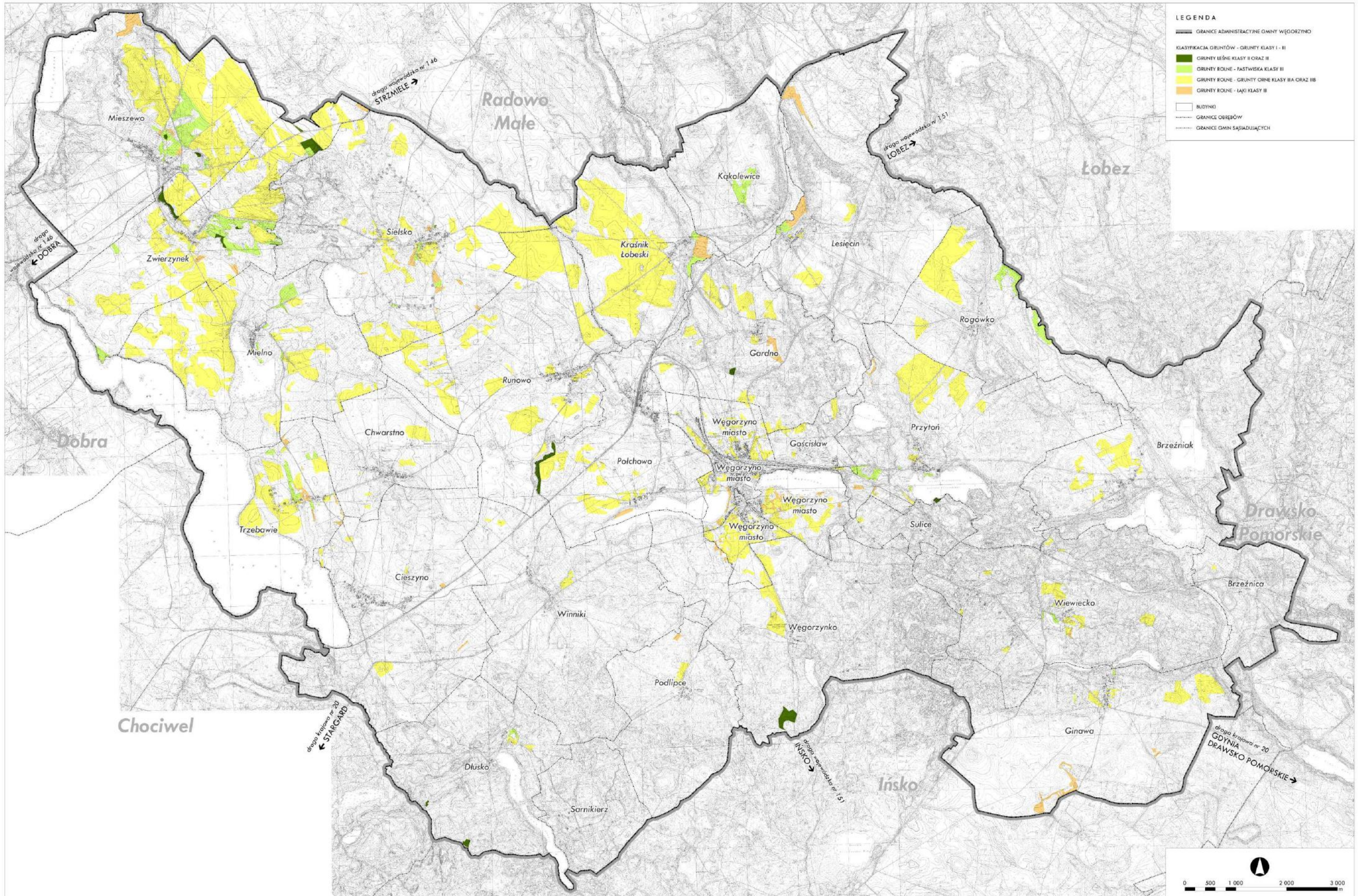
terenie gminy typy upraw oraz ich rozkład przestrzenny i jakość. Zachodnie połacie gminy należą do najkorzystniejszych pod względem rolniczego wykorzystania gleb. W strukturze zasiewów gminy dominują zboża, zajmujące 5827 ha powierzchni zasiewów. W pozostałej grupie roślin największą powierzchnię zajmują ziemniaki (uprawiane na 267 ha) oraz rzepak jary (na 132 ha). Pozostałą powierzchnię upraw zajmują rzepak ozimy, rośliny strączkowe, pastewne oraz buraki cukrowe.

Tabela 32. Zestawienie powierzchni gruntów według klas bonitacyjnych i sposobu użytkowania [ha]; opracowanie własne.

SPOSÓB UŻYTKOWANIA	KLASY BONITACYJNE [HA]										SUMA [HA]
	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IV b	V	VI	VIz	
Grunty rolne zabudowane - Br	0	0,45	0,38	14,63	2,31	61,15	47,88	22,29	1,97	0,32	151,38
Lasy - Ls	6,53	28,48	0	0	95,07	0	0	258,61	153,73	0	542,42
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr	0	7,69	0	4,34	51,26	22,30	21,89	80,98	43,50	0,34	232,30
Pastwiska - Ps	0	173,91	0	0	622,14	0	0	192,39	70,56	6,62	1065,62
Grunty orne - R	0	0	218,08	2048,50	0	4826,46	2980,51	1988,74	242,85	20,94	12326,08
Sady - S	0	0	0	3,01	0	11,17	11,32	2,46	0	0	27,96
Grunty pod rowami - W	0	2,97	0	0,17	32,69	5,34	2,36	40,36	36,23	0,19	120,31
Grunty pod wodami śródlądowymi - Wsr	0	2,60	0	0	49,55	0	0	64,07	15,07	0	131,29
Łąki - Ł	0	105,48	0	0	783,61	0	0	448,15	143,58	0	1480,82
Użytki ekologiczne - E-Ł	0	0	0	0	0	0	0	0	2,19	0	2,19
SUMA [HA]	6,53	321,58	218,46	2070,65	1636,63	4926,42	3063,96	3098,05	709,68	28,41	16080
UDZIAŁ W POWIERZCHNI GMINY	16,28			59,87			23,85			100%	

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO

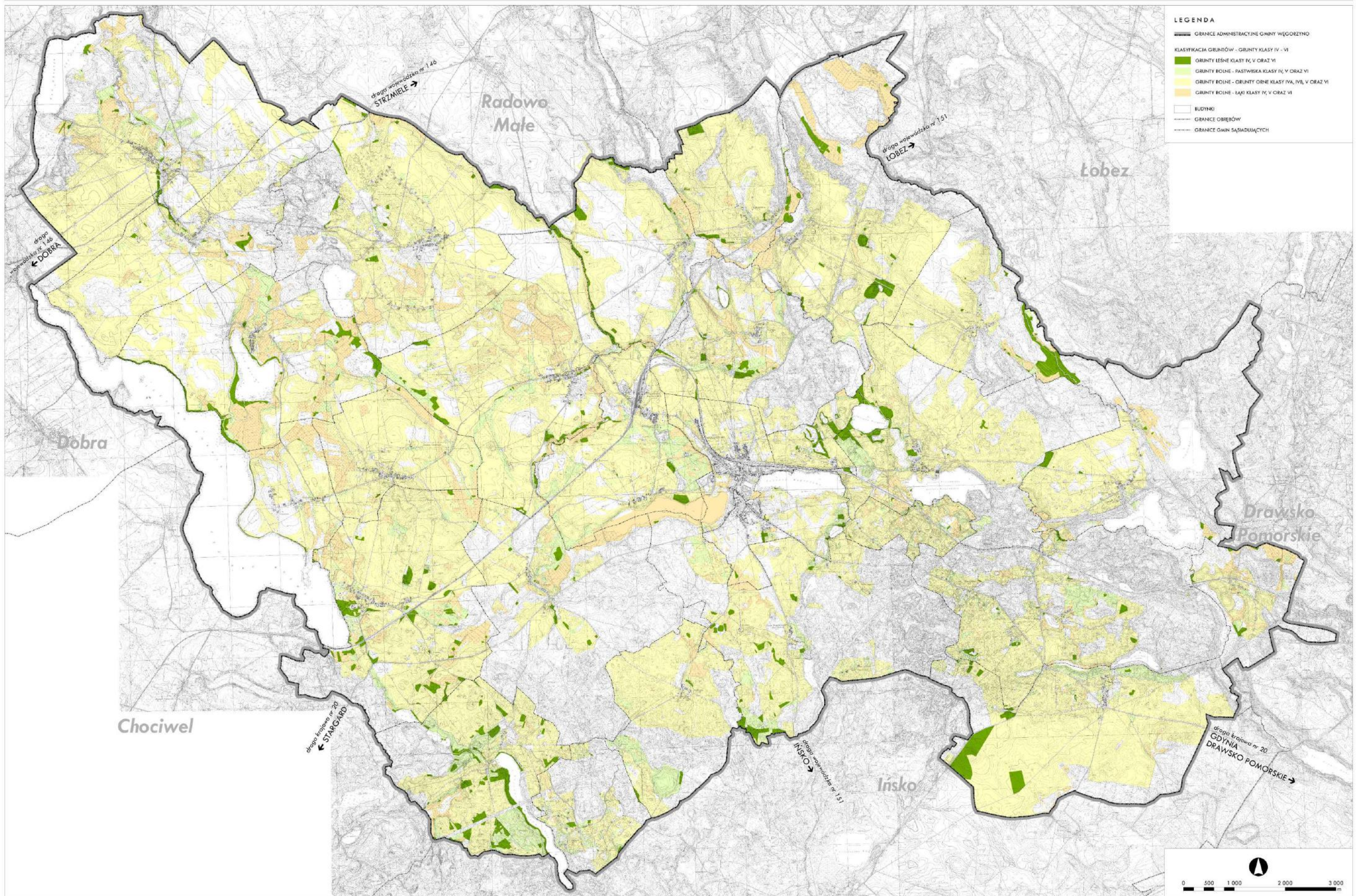
UWARUNKOWANIA - KLASYFIKACJA GRUNTÓW - GRUNTY KLASY I - III



Rysunek 35. Grunty o klasach bonitacyjnych I-III; opracowanie własne.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO

UWARUNKOWANIA - KLASYFIKACJA GRUNTÓW - GRUNTY KLASY III - VI



Rysunek 36. Grunty o klasach bonitacyjnych IV-VI; opracowanie własne

Badania zanieczyszczenia gleb obejmujące teren gminy były prowadzone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa - Państwowy Instytut Badawczy w Puławach (IUNG-PIB). Według *Raportu o Stanie Środowiska w Województwie Zachodniopomorskim w latach 2010-2011*³⁴ na terenie województwa zlokalizowanych było 9 punktów pomiarowych. Na terenie gminy Węgorzyno nie zlokalizowano żadnego z punktów. Punktami położonymi najbliżej Węgorzyna były następujące punkty:

- Maszewo (typ gleby - brunatne kwaśne, kompleks przydatności rolniczej - żytńi dobry, klasa bonitacyjna - IVa),
- Drawsko Pomorskie (typ gleby - brunatne wylugowane, kompleks przydatności rolniczej - żytńi bardzo słaby, klasa bonitacyjna - IVb).

Ocena jakości gleb wykonywana jest na podstawie wytycznych Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa (IUNG) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359). Zakres badań obejmuje oznaczenie właściwości fizycznych, fizykochemicznych oraz chemicznych, zawartości siarki, metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Analiza odczynu pH wykazała lekkie zakwaszenie gleb w badanych punktach. Badania metali ciężkich (kadmu, miedzi, niklu, ołowiu i cynku) wykazały zerowy stopień zanieczyszczenia. Badanie zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (13WWA) wykazało średnie zanieczyszczenie gleb w punkcie Drawsko Pomorskie. Oznacza to, że gleby nie należy przeznaczać na użytki zielone (wypas zwierząt i produkcja siana). Stężenie 13WWA w porównaniu z 2005 rokiem, w 2010 roku kilkukrotnie wzrosło. W Maszewie natomiast zanotowano jego znaczny spadek. W żadnym z badanych punktów nie stwierdzono przekroczeń stężenia wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych 9WWA. W badaniu siarki również nie stwierdzono przekroczeń.

6.9. TERENY ZIELENI

W gminie Węgorzyno na 1 mieszkańca przypada 39,88 m² powierzchni zieleni miejskiej (zieleni uliczna, parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej oraz cmentarze). W odniesieniu do całego województwa wskaźnik ten jest wyższy. W województwie zachodniopomorskim na 1 mieszkańca przypada o około 7 m² mniej zieleni miejskiej niż w gminie. Natomiast w odniesieniu do powiatu łobeskiego wskaźnik ten jest znacząco niższy - na 1 mieszkańca przypada aż 60,7 m² zieleni miejskiej.

Tabela 33. Zestawienie powierzchni zieleni miejskiej w województwie zachodniopomorskim, powiecie łobeskim oraz gminie Węgorzyno, stan na rok 2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

		Woj. zachodniopomorskie	Powiat łobeski	Gmina Węgorzyno
ZIELEŃ ULICZNA	Pow. [ha]	902,24	41,30	5,50
	% pow.	0,04	0,04	0,02
	m ² /os.	5,32	11,25	7,98
PARKI, ZIELEŃCE I TERENY ZIELENI OSIEDLOWEJ	Pow. [ha]	3 471,95	147,01	17,28
	% pow.	0,15	0,14	0,07
	m ² /os.	20,47	40,06	25,08
CMENTARZE	Pow. [ha]	1 220,17	34,42	4,70
	% pow.	0,05	0,03	0,02
	m ² /os.	7,19	9,38	6,82

34

<https://www.wios.szczecin.pl/bip/files/5AB1D572025447F09305E7C9DAEB02A0/V%20Jako%C5%9B%C4%87%20gleb.pdf>

RAZEM	Pow. [ha]	5 594,36	222,73	27,48
	% pow.	0,24	0,21	0,11
	m ² /os.	32,98	60,70	39,88

Tabela 34. Stopień wyposażenia gminy Węgorzyno w tereny zieleni miejskiej, w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

ROK	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ilość obiektów										
Parki spacerowo - wypoczynkowe	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Zieleńce	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Cmentarze	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Żywopłaty [m]	661	710	710	710	710	710	710	710	710	710
Powierzchnia [ha]										
Parki spacerowo - wypoczynkowe	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Zieleńce	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
Zieleń uliczna	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Tereny zieleni osiedlowej	0,7	0,6	0,6	6,87	6,87	6,87	1,08	1,08	6,28	6,28
Parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej	11,7	11,6	11,6	17,87	17,87	17,87	12,08	12,08	17,28	17,28
Cmentarze	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
Lasy gminne	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	8,0	8,0	8,0

Ważnym elementem krajobrazu gminy są liczne aleje drzew znajdujące się wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Główne gatunki drzew wykorzystywane do nasadzeń to: lipa wąskolistna i szerokolistna, dąb szypułkowy, jesion wyniosły, a także topola, wierzba, brzoza, kasztanowiec, klon. Według *Waloryzacji przyrodniczej gminy Węgorzyno*³⁵ aleje drzew w gminie powinny podlegać ochronie ze względu na istotną rolę jaką pełnią w krajobrazie.

Najważniejszymi elementami układu zieleni miejskiej w Węgorzynie są park miejski na wzgórzu Żalnik oraz tereny ośrodka sportowego i stadionu, które tworzą jeden kompleks w centralnej części miasta.

Tabela 35. Nasadzenia i ubytki zieleni na terenie gminy Węgorzyno, w latach 2006-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

ROK	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Nasadzenia (szt.)														
Drzewa	0	0	0	0	0	0	0	0	3	76	15	15	15	0
Krzewy	214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ubytki (szt.)														
Drzewa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41
Krzewy	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-

Do wartościowych elementów krajobrazu gminy należą parki usytuowane w 19 zespołach parkowych:

- Brzeźniak - park w stylu naturalistycznym o pow. 3 ha, założony na początku XIX wieku (nr rej A-1868),
- Brzeźnica - park krajobrazowy o pow. 0,9 ha, z końca XIX wieku,
- Cieszyno - park krajobrazowy o pow. 14 ha, z początku XIX wieku (nr rej A-1049),
- Gardno - park krajobrazowy o pow. 2 ha, o układzie swobodnym założony w 2. poł. XIX wieku,
- Dłusko - park naturalistyczny o pow. 8,5 ha, założony pod koniec XIX wieku (nr rej A-1877), obecnie przebudowany w stylu postmodernistycznym,

³⁵ WALORYZACJA PRZYRODNICZA GMINY WĘGORZYNO (OPERAT GENERALNY), Szczecin 1999 r.

- Ginawa - park w stylu angielskim o pow. 3,5 ha, założony na początku XIX wieku (nr rej A-1848),
- Kąkolewice - park naturalistyczny, o pow. 4 ha, z XVIII wieku (nr rej A-1864),
- Kraśnik Łobeski - park naturalistyczny o pow. 6,5 ha, założony w XIX wieku (nr rej A-1844),
- Lesięcin - park naturalistyczny o pow. 5,5 ha, z 2. poł. XIX wieku (nr rej A-9),
- Mieszewo - park naturalistyczny o pow. 3,8 ha, z 2. poł. XIX wieku (nr rej A-146),
- Podlipce - park krajobrazowy o pow. 3,8 ha, z początku XIX wieku (nr rej A-1843),
- Przytoń - park naturalistyczny o pow. 2,1 ha, z początku XIX wieku,
- Rogówko - park naturalistyczny z końca XVIII wieku (nr rej 824),
- Runowo - park naturalistyczny o pow. 5 ha (nr rej A-1840),
- Sielsko - park naturalistyczny z końca XIX wieku (nr rej A-1845),
- Stare Węgorzyno - park naturalistyczny z końca XIX wieku (nr rej A-1866),
- Wiewiecko - park o pow. 2,5 ha, założony w XIX wieku (nr rej A-1838),
- Winniki - park w stylu angielskim o pow. 6,8 ha, z początku XIX wieku (nr rej A-1839),
- Zwierzynek - park w stylu naturalistycznym z końca XIX wieku, wraz z aleją grabową (nr rej A-1878).

Prawie wszystkie założenia parkowe w gminie są zdegradowane i zarośnięte. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest położenie w sąsiedztwie dawnych siedzib Państwowych Gospodarstw Rolnych, które zajmowane obiekty zaniedbywały i niszczyły.

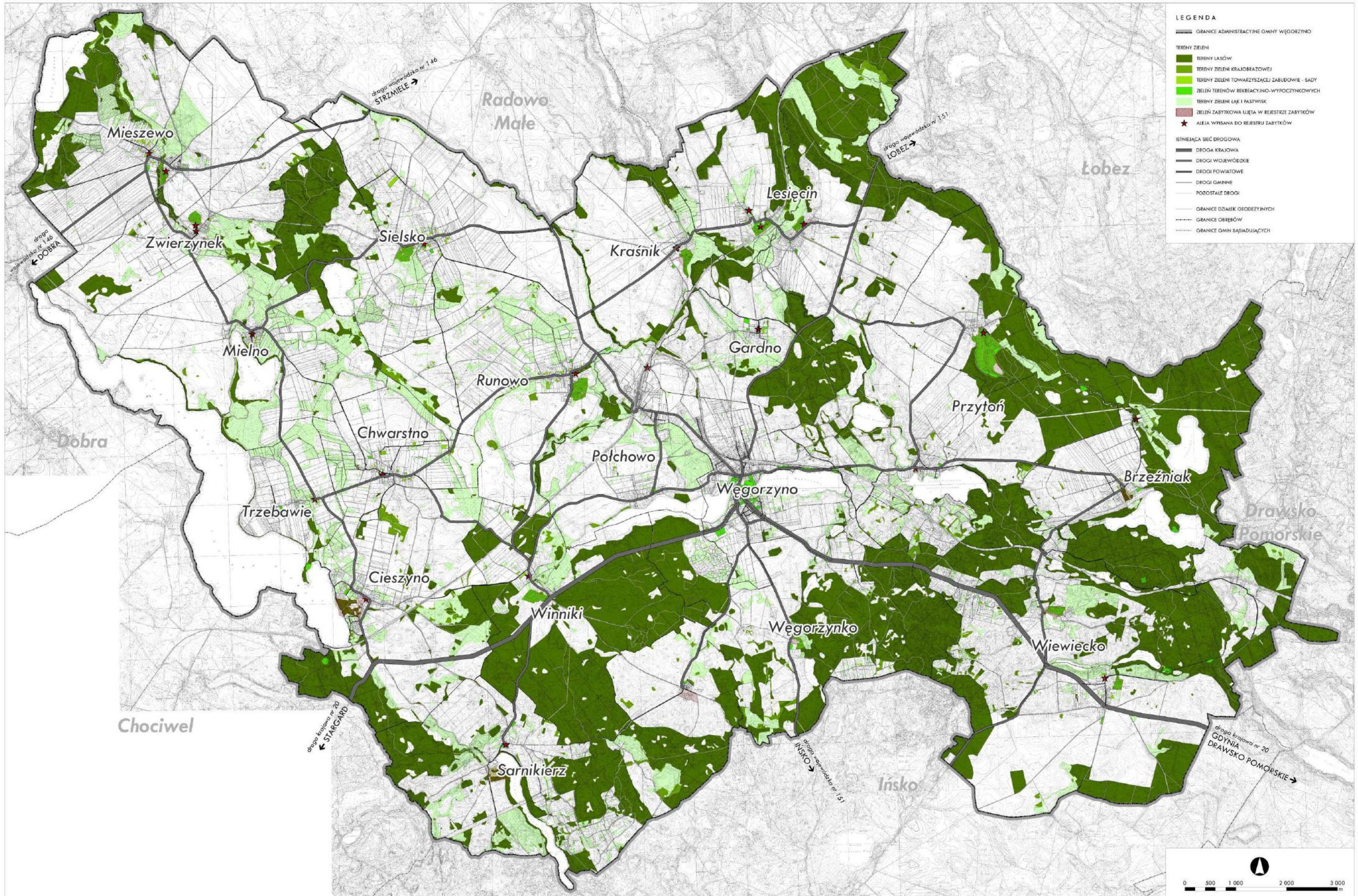
Tabela 36. Zieleń zabytkowa ujęta w rejestrze zabytków (stan na wrzesień 2020 r.).

LP	LOKALIZACJA	RODZAJ OBIEKTU	DATOWANIE	NR REJESTRU	DATA WPISU DO REJESTRU	WARTOŚĆ ZABYTKOWA - OPIS	ZALECENIA Z WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ GMINY
1.	Brzeźniak 16	park dworski	pocz. XIX wieku	A-1868	1983-09-28	park przechodzi stopniowo w las rosnący wokół jeziora	usunąć topole kanadyjskie szpecące park i na ich miejsce nasadzić grupy efektownie kwitnących krzewów
2.	Cieszyno 36B	park dworski	pocz. XIX wieku	A-1049	1978-08-10	Historyczny układ parku niemal nieczytelny,	odbudowa i ochrona zniszczonego cmentarza zlokalizowanego w parku
3.	Dłusko 8	park dworski	4 ćwiek XIX wieku	A-1877	1983-09-28	przebudowywany w stylu postmodernistycznym, bardzo dobrze utrzymany	kontynuowania rozpoczętej przebudowy parku
4.	Dłusko 10	cmentarz przykościelny	XV/XVI wiek	A-1109	1989-10-30	-	-
5.	Ginawa 17a	park dworski	1 poł. XIX wieku	A-1848	31-12-1979	bardzo zaniedbany, układ historyczny w dużym stopniu zatarty, staw parkowy zamulony	nie dopuścić do dalszej wycinki drzew, uporządkować teren i przywrócić historyczny układ
6.	Kąkolewice 6-16	park dworski	XVII wiek, rozbudowa	A-1864	1956-12-19	historyczny układ zupełnie nieczytelny,	należy dążyć do odtworzenia

			pocz. XIX wieku			cały park pokryty gęstymi zaroślami leszczyny pospolitej	historycznego układu parku
7.	Kraśnik Łobeski 14a, 16	park dworski z fundamentami dworu i aleją dojazdową	XIX w.	A-1844	1978-08-10	w części wschodniej park przechodzi stopniowo w naturalny łęg	należy uniemożliwić dalszą dewastację obiektu przez stada bydła i traktory
8.	Kraśnik Łobeski 8	cmentarz przy kościele MB Gromnicznej	Kościół - 1865 r.	A-235	2005-11-08	-	-
9.	Lesięcin 15	park dworski	2 poł. XIX wieku	A-9	1978-10-02	historyczny układ parku zachowany, w bezpośrednim otoczeniu dawnego dworu obiekt zadbane i estetyczny, 3 pomniki przyrody	usunąć wszystkie wysypiska śmieci oraz drewnianą wiatę z pomnikowej lipy; zlikwidować zarośla bzu czarnego oraz wprowadzić nowe nasadzenia drzew i krzewów parkowych do części parku wokół budynku dawnego dworu
10.	Mieszewo 47a	park dworski	2 poł. XIX wieku	A-146	1978-10-02	-	-
11.	Podlipce 8, 10	park dworski	2 poł. XIX w.	A-1843	1980-12-12	park założony na planie kwadratu, z centralnie położoną polaną i stawem (dziś tylko ślady dawnego układu)	-
12.	Rogówko 24	cmentarz przy kościele Podwyższenia Krzyża Świętego	Kościół - 1886 r.	A-841	2011-03-09	-	-
13.	Rogówko 24	park dworski	2 poł. XVIII w.	A-824	1978-10-02	w parku rosną 2 pomniki przyrody	-
14.	Runowo 55	park dworski	pocz. XIX wieku	A-1840	1956-12-19	park z licznym starodrzewem i dwoma stawami	należy wydać zakaz wprowadzania bydła na teren parku oraz dbać o stan zdrowotny starodrzewu
15.	Sielsko 32a	park dworski	2 poł. XIX wieku	A-1845	1978-10-02	historyczny układ parku całkowicie zatarty, cały teren zaśmiecony i zarośnięty	zlikwidować wysypiska śmieci
16.	Stare Węgorzynko 8	park dworski - część	XIX wiek	A-1866	1979-01-26	park zaniedbany, układ historyczny w dużym stopniu zatarty, zachował się staw oraz aleja kasztanowca zwyczajnego	zlikwidować wysypiska śmieci, sukcesywnie usuwać podrost bzu czarnego
17.	Wiewiecko 27	park dworski	2 poł. XIX wieku	A-1838	1980-12-12	niewielki park założony na planie	Należy zlikwidować

						trapezu, część zasadnicza parku gęsto zarośnięta przez pospolite krzewy	wysypisko gruzu
18.	Winniki 4	park dworski	XIX wiek	A-1839	1978-10-02	pierwotny układ parku jeszcze czytelny, teren całego parku bardzo zaniedbany i zarośnięty przez pospolite gatunki, tworzące gęste zarośla.	zabezpieczyć obiekt przed wycinką drzew, zabezpieczyć i chronić leżący pień martwego dębu, dbać o zachowanie kompozycji parkowej, usunąć posusz oraz pospolite krzewy zarastające polany widokowe
19.	Winniki 11-13	cmentarz przykościelny	1860 r.	A-1850	1997-02-18	-	-
20.	Zwierzynek 10	park dworski	XIX wiek	A-1878	1978-10-02	obiekt bardzo zaniedbany i całkowicie zarośnięty przez ekspansywne gatunki krzewów	zaleca się usunąć wysypiska śmieci, sukcesywnie usuwać podrost bzu czarnego
21.	Zwierzynek 10	aleja grabowa (w parku dworskim)	XIX wiek	A-1878	1956-12-19	-	-

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
UWARUNKOWANIA - TERENY ZIELENI W GMINIE



Rysunek 37. Tereny zieleni na terenie gminy Węgorzino; opracowanie własne.

6.10. OGRODY DZIAŁKOWE

W mieście Węgorzyno funkcjonuje jeden ogród działkowy - ROD im. 3 Marca w Węgorzynie. W 2016 roku na terenie powyższego ogrodu utworzono Pierwszy Społeczny Ogród Międzypokoleniowy w Węgorzynie.

6.11. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

6.11.1. Zanieczyszczenie powietrza

Na stan sanitarny powietrza na terenie gminy największy wpływ mają:

1. emisja z zakładów przemysłowych i komunalnych zlokalizowanych na terenie miasta i poza jego granicami,
2. emisja z palenisk domowych i drobnych kotłowni (tzw. niska emisja),
3. emisja z pojazdów spalinowych, powstająca wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
4. emisja niezorganizowana.

Według informacji zawartych w *Programie ochrony środowiska*³⁶ w ostatnich latach można zaobserwować obniżenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł przemysłowych. Ma to związek przede wszystkim z inwestycjami proekologicznymi w sektorze energetycznym.

W czerwcu 2015 roku Gmina Węgorzyno uchwałą nr VIII/64/2015 przyjęła Plan gospodarki niskoemisyjnej dla obszaru Gminy Węgorzyno współfinansowanego z Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, zgodnie z umową o dofinansowanie nr POIS.09.03.00-00 302/13. Określa on cel strategiczny dla gminy:

*Redukcja emisji dwutlenku węgla (CO₂) o 20% do 2020 r., w stosunku do przyjętego roku bazowego (2009) z wyłączeniem emisji z sektora przemysłowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Węgorzyno.*³⁷

Zgodnie z tym dokumentem obszarami problemowymi z zakresu wdrażania gospodarki niskoemisyjnej są: odnawialne źródła energii, transport oraz także sektor mieszkalny. Na podstawie analiz, przeprowadzonych przez autorów dokumentu, zdefiniowano priorytetowe obszary działań w gminie. Należą do nich:

- obiekty Gminy Węgorzyno i jednostek organizacyjnych Gminy, jako te, na które Gmina Węgorzyno ma największy wpływ i gdzie zaplanowane zadania mogą być przykładem wdrażania dobrych praktyk dla mieszkańców Gminy,
- budownictwo mieszkaniowe, jako sektor, który ma najbardziej istotny wpływ na wielkość emisji dwutlenku węgla na terenie Gminy Węgorzyno,
- transport jako sektor, w którym odnotowuje się wzrost finalnego zużycia energii oraz wzrost oszacowanej emisji dwutlenku węgla.

W wyniku inwentaryzacji i analiz określono działania inwestycyjne mające na celu poprawę jakości powietrza. Do ważniejszych z nich należą:

- termomodernizacja budynków użyteczności publicznej,
- modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego,

³⁶ Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019

³⁷ Plan gospodarki niskoemisyjnej dla obszaru Gminy Węgorzyno współfinansowanego z Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, str. 15

- wymiana źródeł światła w urzędzie miejskim i jednostkach podległych,
- poprawa efektywności energetycznej obiektów mieszkalnych,
- modernizacja przedsiębiorstw i placówek usługowych w kierunku energooszczędnym.

Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla obszaru Gminy Węgorzyno z czerwca 2015 roku.

6.11.2. Ocena stanu jakości powietrza

Oceną stanu jakości powietrza w gminie Węgorzyno zajmuje się Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Szczecinie, który prowadzi monitoring jakości powietrza. Według podziału terytorialnego stosowanego przez WIOŚ, gmina Węgorzyno wraz z całym województwem zachodniopomorskim znajduje się w strefie zachodniopomorskiej (PL3203). Ocena jakości powietrza w strefie zachodniopomorskiej uwzględnia dwie grupy kryteriów: ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Na terenie gminy punkty monitoringowe nie występują.

Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ozon O₃, pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, ołów Pb w PM₁₀, arsen As w PM₁₀, kadm Cd w PM₁₀, nikiel Ni w PM₁₀, benzo(a)piren B(a)P w pyłe PM₁₀. Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Na potrzeby oceny rocznej wykonano klasyfikację stref w oparciu o następujące założenia:

klasa A – poziom stężeń nie przekracza poziomów dopuszczalnych/docelowych, poziomów celów długoterminowych,

klasa B – poziom stężeń przekracza poziomy dopuszczalne/docelowe, lecz nie przekracza wartości dopuszczalnej/docelowej powiększonej o margines tolerancji, należy określić obszary przekroczeń wartości dopuszczalnych/docelowych,

klasa C – poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną/docelową powiększoną o margines tolerancji,

klasa D1 – jeżeli stężenie ozonu w powietrzu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,

Klasa D2 – jeżeli stężenie ozonu w powietrzu przekracza poziom celu długoterminowego³⁸.

Wyniki pomiarów badanych substancji w latach 2010 – 2017 w strefie zachodniopomorskiej przedstawiają poniższe tabele:

Tabela 37. Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2010-2017 na terenie strefy zachodniopomorskiej sklasyfikowane pod kątem ochrony zdrowia ludzi; opracowanie na podstawie danych WIOŚ Szczecin.

ROK	KLASA STREFY												
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2,5}	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃ *	O ₃ **
2010	A	A	A	A	C	A	C	A	A	A	A	A	D2
2011	A	A	A	A	C	A	C	A	A	A	A	A	D2
2012	A	A	A	A	C	A	C	A	A	A	A	A	D2
2013	A	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	D2
2014	A	A	A	A	C	A	C	A	A	A	A	A	D2
2015	A	A	A	A	C	A	C	A	A	A	A	A	D2
2016	A	A	-	-	C	A	C	A	A	A	A	A	D2
2017	A	A	-	-	A	A	C	A	A	A	A	A	D2

* poziom docelowy (8 godz.)

** cel długoterminowy (8 godz.)

³⁸ Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za 2015 rok, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin, kwiecień 2016r.

Tabela 38. Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2010-2017 na terenie strefy zachodniopomorskiej sklasyfikowane pod kątem ochrony roślin; opracowanie na podstawie danych WIOŚ Szczecin.

Rok	Klasa strefy			
	SO ₂	NO _x	O ₃ *	O ₃ **
2010	A	A	A	D2
2011	A	A	A	D2
2012	A	A	A	D2
2013	A	A	A	D2
2014	A	A	A	D2
2015	A	A	A	D2
2016	A	A	A	D2
2017	A	A	A	D1

* poziom docelowy (8 godz.)

** cel długoterminowy (8 godz.)

Przedstawione powyżej tabele pokazują, że jakość powietrza na terenie strefy zachodniopomorskiej utrzymuje się w ciągu ostatnich lat na podobnym poziomie. W ciągu okresu 2010-2017 przekroczone zostały dopuszczalne wartości stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ (wyjątek w 2013 oraz 2017 roku) oraz benzo(a)pirenu B(a)P w pyłe PM₁₀. Przekroczenia jednak nie były odnotowane na terenie gminy Węgorzyno. Można więc stwierdzić, że jakość powietrza w gminie jest dobra.

6.11.3. Jakość wód powierzchniowych

Na terenie województwa zachodniopomorskiego badania monitoringowe jakości wód powierzchniowych prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Szczecinie. Ocenę jakości wód powierzchniowych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 roku w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1482) oraz wytyczne Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP), na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska i prezentuje poprzez ocenę stanu lub potencjału ekologicznego oraz ocenę stanu chemicznego³⁹. Z rzek przepływających przez gminę Węgorzyno badana była rzeka Brzeźnicka Węgorza. Jej stan jakości przedstawia tabela poniżej.

Tabela 39. Wstępna ocena stanu jakości rzek przepływających przez teren gminy Węgorzyno w punktach pomiarowo-kontrolnych badanych w latach 2008, 2010-2012, 2015 oraz 2017; opracowanie na podstawie danych WIOŚ Szczecin.

NAZWA PPK	ROK	ELEMENTY KLASYFIKACJI STANU/POTENCJAŁU EKOLOGICZNEGO			STAN/POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	OCENA STANU CHEMICZNEGO	OCENA STANU WÓD
		ELEMENTY BIOLOGICZNE	ELEMENTY FIZYKOCHEMICZNE	SUBSTANCJE SZCZEGÓLNI SZKODLIWE			
Brzeźnicka Węgorza - ujście do Reskiej Węgorzy	2008 *	Bardzo dobry (I)	Dobry (II)	dobry	Dobry	Bardzo dobry	Dobry
	2010-2012 **	Bardzo dobry (I)	Bardzo dobry (I)	-	Dobry i powyżej dobrego	-	-
	2015	dobry (II)	bardzo dobry (I)	bardzo dobry (I)	Dobry i powyżej dobrego	Dobry	Dobry
	2017	-	-	-	-	Poniżej dobrego	Zły

³⁹ http://www.wios.szczecin.pl/bip/chapter_16003.asp?soid=74AFCF6ABDAC4095B229C997D3D1C10D

* Ocenę w roku 2008 przeprowadzono według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych

**wyniki dziedziczone z roku 2011

W celu zróżnicowania oceny stanu wód, w tabeli zastosowana została pięciostopniowa skala oceny jakościowej. Zawiera ona pięć kategorii ocen od bardzo dobrej (I) do złej (V). W przypadku potencjału ekologicznego, klasa pierwsza i druga tworzą wspólnie potencjał „dobry i powyżej dobrego”.

Analizując dane zawarte w tabeli można wywnioskować, że stan wód był dobry ale pogorszył się znacznie po roku 2015.

Natomiast na podstawie informacji zawartych w *Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019* stan czystości wód powierzchniowych kształtuje się rozmaicie. Większość cieków wodnych w swoich początkowych odcinkach posiada I klasę czystości. Na terenach zainwestowanych następuje jednak stopniowe pogorszenie jakości wód. Stan sanitarny wód rzecznych określany jest mianem Coli typu kałowego. Badania wskazują, że skażenie wód bakteriami coli ulega znacznemu pogorszeniu w obszarze oddziaływania źle pracujących oczyszczalni komunalnych, ścieków odprowadzanych z gospodarstw nie podłączonych do kanalizacji oraz odpływu wód opadowych. Jakość wód jeziorowych również nie jest zadowalająca ze względu na ich nadmierną żyzność, czyli eutrofię. W ostatnich latach można jednak zauważyć stopniową poprawę spowodowaną regresem w gospodarce rolniczej. Spadek stopnia zanieczyszczenia wód fosforanami i innymi substancjami pochodzenia organicznego spowalnia proces eutrofizacji. W 2010 roku dwa kąpieliska w gminie (Kąpielisko Woświn w miejscowości Cieszyno i Kąpielisko Węgorzyno w Węgorzynie) objęte były nadzorem sanitarnym. Badania wykazały przydatność wód do kąpeli. W świetle zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 października 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych (Dz.U.Nr 176 poz. 1455) badana rzeka Brzeźnicka Węgorza nie spełnia warunków określonych dla prawidłowego rozwoju ryb karpiowatych i łososiowatych. W 2006 roku WIOŚ w Szczecinie przeprowadził badanie Jeziora Okrzeja leżącego na terenie gminy. W jeziorze stwierdzono udział sinic w liczebności ogólnej powyżej 50%. Wiadomość ta wskazuje na potencjalną możliwość produkcji toksyn. Ogólnie Jezioro Okrzeja oceniono na III klasę czystości. We wcześniejszych badaniach przeprowadzonych w latach 90-tych klasę czystości również określono na III. Może to świadczyć o ustabilizowaniu się warunków panujących w jeziorze.

6.11.4. Zagrożenie hałasem

Według informacji zawartych w *Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025* do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku należy komunikacja drogowa. W województwie zachodniopomorskim w latach 2006-2016 odnotowano wzrost liczby pojazdów o 160%, co sprawia, że hałas drogowy staje się głównym czynnikiem degradującym środowisko.

HAŁAS DROGOWY

Źródłem hałasu komunikacyjnego w gminie Węgorzyno jest sieć dróg przelotowych. Przez gminę przebiegają ważne szlaki komunikacyjne takie jak: droga krajowa nr 20 (odcinek o długości 20,05 km) oraz drogi wojewódzkie nr 146 i nr 151 (łącznie odcinek o długości 19,64 km). Znaczne natężenie ruchu na powyższych drogach powoduje dużą uciążliwość akustyczną. Ze względu na to, na tym obszarze prowadzone są badania natężenia hałasu.

W 2015 roku został wykonany Generalny Pomiar Ruchu przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad. W czasie pomiaru rejestracji podlegały wszystkie pojazdy silnikowe korzystające z dróg publicznych. Na terenie gminy Węgorzyno pomiary zostały wykonane na dwóch odcinkach drogi krajowej nr 20 oraz na dwóch odcinkach drogi wojewódzkiej nr 151. Dane zostały przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 40. Średni dobowy ruch roczny (SDRR) pojazdów w 2015 roku; opracowanie na podstawie danych GDDKiA, 2015 r.

RODZAJ POJAZDU	ŚREDNI DOBOWY RUCH (POJ./DOBE)			
	DROGI KRAJOWE		DROGI WOJEWÓDZKIE	
	ODCINEK: CHOCIWEL - WĘGORZYNO (DROGA NR 20, DŁ.: 17,7 KM)	ODCINEK: WĘGORZYNO - DRAWSKO POMORSKIE (DROGA NR 20, DŁ.: 18,3 KM)	ODCINEK: ŁOBEZ – WĘGORZYNO (DROGA NR 151, DŁ.: 16 KM)	ODCINEK: WĘGORZYNO - IŃSKO (DROGA NR 151, DŁ.: 12,9 KM)
Motocykle	37	63	71	50
Samochody osobowe, mikrobusy	2646	2315	2775	851
Lekkie samochody ciężarowe	350	247	223	143
Samochody ciężarowe	487	380	148	124
Autobusy	11	12	10	6
Ciągniki rolnicze	4	3	6	14
SDRR ogółem	3535	3020	3233	1188

Na terenie gminy Węgorzyno nie prowadzono całodobowych pomiarów hałasu komunikacyjnego. Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2010-2012 zakładał wykonanie pomiarów hałasu komunikacyjnego w 3 miejscowościach. Jedną z nich było Węgorzyno, w którym zrealizowano pomiary w 3 punktach: przy ul. Drawskiej (droga krajowa nr 20), ul. Grunwaldzkiej (droga wojewódzka nr 151) oraz ul. Podgórznej (droga wojewódzka nr 151). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie sposobu ustalania wartości hałasu L_{DWN} wyznaczono długookresowe wartości wskaźników L_{DWN} , które przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 41. Zestawienie długookresowych średnich poziomów dźwięków w sąsiedztwie analizowanych odcinków dróg; opracowanie na podstawie danych WIOŚ Szczecin.

LP.	LOKALIZACJA PUNKTU POMIAROWEGO	DŁUGOOKRESOWY ŚREDNI POZIOM DŹWIĘKU A WYZNACZONY DLA WSZYSTKICH DÓB W ROKU UWZGLĘDNIAJĄCY PORY: DNIA, WIECZORA I NOCY L_{DWN}	DŁUGOOKRESOWY ŚREDNI POZIOM DŹWIĘKU A WYZNACZONY W CIĄGU WSZYSTKICH PÓR NOCY W ROKU (PRZEDZIAŁ CZASU OD GODZ. 22 ⁰⁰ DO GODZ. 6 ⁰⁰) L_N
1	Węgorzyno, ul. Drawska	59,9 dB	51,0 dB
2	Węgorzyno, ul. Grunwaldzka	64,8 dB	55,0 dB

Powyższe punkty pomiarowe zlokalizowane były na terenach zabudowanych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) na terenach zabudowanych obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu: L_{DWN} = 55 dB, L_N = 50 dB dla terenów zabudowy

mieszkańciewej jednorodzinnej oraz $L_{DWN} = 60$ dB, $L_N = 50$ dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów mieszkaniowo-usługowych. Na podstawie wykonanych pomiarów można stwierdzić, że poziomy hałas w obu punktach pomiarowych zostały przekroczone.

HAŁAS KOLEJOWY

Dla potrzeb państwowego monitoringu środowiska sporządzane są mapy akustyczne dla głównych linii kolejowych o natężeniu ruchu powyżej 30 000 pociągów rocznie. Na terenie województwa zachodniopomorskiego do badań zakwalifikowane zostały jedynie 2 odcinki linii kolejowych, na terenie powiatu stargardzkiego oraz miasta Szczecina. Na terenie gminy obecnie nie są prowadzone badania poziomu hałasu kolejowego. Jednakże hałas kolejowy w całej Polsce kształtuje się na podobnym poziomie, nocą może przekraczać dopuszczalną wartość 50 dB w odległości do około 80 m od osi torów. Poprawa dotychczasowych warunków akustycznych jest możliwa poprzez modernizację i właściwe utrzymanie stanu technicznego torowisk oraz taboru kolejowego. Brak badań klimatu akustycznego wzdłuż linii kolejowych na terenie powiatu i gminy nie daje obiektywnej oceny natężenia hałasu. Jednakże z map akustycznych województwa wynika, że hałas kolejowy wywiera najmniejszą presję na środowisko ze wszystkich rodzajów hałasu komunikacyjnego.⁴⁰

HAŁAS PRZEMYSŁOWY

Według informacji zawartych w *Programie ochrony środowiska dla powiatu łobeskiego*⁴¹, istotnym źródłem hałasu na terenie powiatu są duże i małe przedsiębiorstwa, szczególnie te nieposiadające żadnych zabezpieczeń akustycznych. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie corocznie przeprowadza kontrole klimatu akustycznego ustalając zalecenia dotyczące minimalizacji emisji hałasu.

W latach 2013-2015 na terenie województwa zachodniopomorskiego przeprowadzono 145 kontroli z pomiarami hałasu przemysłowego. Tylko w niecałych 6% stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Jednak nie odnotowano wyższych przekroczeń niż od 1 do 10 dB. Dominującymi źródłami hałasu były: instalacje wentylacyjne, klimatyzatory, agregaty, maszyny stolarskie, maszyny do obróbki metalu, specjalistyczne linie technologiczne, transport wewnątrzzakładowy, prace rozładunkowe, turbiny wiatrowe. W wyniku przeprowadzonych kontroli, w 2016 roku 4 zakłady dostosowały się do obowiązujących norm akustycznych. W 2016 roku przeprowadzono kontrole przy 39 obiektach przemysłowych. Aż 10 z nich przekraczało dopuszczalne poziomy hałas, nie odnotowano jednak przekroczeń powyżej 20 dB.

Obserwacja trendów zmian hałasu przemysłowego wykazuje, że stopień zagrożenia tym rodzajem hałasu nie zmniejsza się. Aby zredukować poziom hałasu przemysłowego powinny być podejmowane działania takie jak: stosowanie ekranów akustycznych, tłumików i obudów dźwiękoizolacyjnych, zmiana technologii lub zmiana lokalizacji zakładu⁴².

6.11.5. Tereny zdegradowane wymagające rekultywacji

Na terenie gminy nie zlokalizowano terenów zdegradowanych wymagających rekultywacji.

⁴⁰ <https://www.geopomerania.pl/zalaczniki/article/81/VIII.%20Klimat%20akustyczny.pdf>

⁴¹ *Program ochrony środowiska dla powiatu łobeskiego na lata 2013-2016 z uwzględnieniem lat 2017-2020*

⁴² <https://www.wios.szczecin.pl/bip/files/82C097FA0CA94096B1B98C2E17D18E31/Stan%20C5%9Brodowiska%20w%20wojew%3%B3dztwie%20zachodniopomorskim%20w%20latach%202013-2015.%20Raport%202016.pdf>

6.12. UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

6.12.1. Warunki topoklimatyczne

Obszar województwa zachodniopomorskiego podzielony został na dziesięć krain klimatycznych (C. Koźmiński, 2007). Gmina Węgorzyno należy do krainy klimatycznej VII - Drawsko-Szczecińskiej. Obejmuje ona pas czołowo-morenowy od Pojezierza Ińskiego do Pojezierza Bytowskiego. Jej klimat jest najbardziej surowy w województwie. Świadczą o tym najgorsze warunki usłonecznienia, najwyższe i najczęściej występujące opady oraz najdłuższy okres zalegania pokrywy śnieżnej.

Klimat województwa zachodniopomorskiego cechuje duża zmienność wynikająca ze ścierania się w jego obrębie wpływów klimatu morskiego i lądowego, a także wpływu takich czynników jak ukształtowanie terenu. Przeważającym kierunkiem wiatrów jest zachodni i południowo-zachodni. Występują tutaj również korzystne warunki przewietrzania, dzięki czemu poziom zanieczyszczeń powietrza jest niski. Pod względem jakości powietrza województwo zachodniopomorskie należy do najczystszych w Polsce. Mnogość zbiorników wodnych i duża powierzchnia lasów determinują wysoką wilgotność powietrza w regionie.

Podstawowe wartości parametrów meteorologicznych na terenie gminy zbliżone są do parametrów całego Pojezierza Zachodniopomorskiego. Przeważa wiatr z kierunków południowo-zachodnich, o średnich prędkościach miesięcznych nie przekraczających 2 m/s. Okres wegetacyjny trwa do 210 dni w roku, średnia temperatura w roku waha się w przedziale od 6,5 do 7°C, wielkość opadów waha się pomiędzy 600 a 650 mm. Średnia temperatura w mieście Węgorzyno wynosi 7,9 °C. Węgorzyno jest miastem ze znaczącymi opadami deszczu. Nawet podczas najsuchszych miesięcy występuje tam sporo opadów. Opady wahają się w granicach 607 mm. Pokrywa śnieżna zalega 45-50 dni w roku. Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność przestrzenna topoklimatów związana z łatwym przemieszczaniem się dużych mas powietrza, skomplikowaną rzeźbą terenu oraz pokryciem roślinnością.

Ze względu na zagospodarowanie i pokrycie terenu na obszarze gminy możemy wyróżnić następujące typy topoklimatów:

- 1) **Topoklimat terenów rolniczych** - obejmuje tereny rolne, na których występują niewielkie wahania temperatur. Parowanie obniża względną wilgotność powietrza. Tereny są otwarte i dobrze przewietrzane.
- 2) **Topoklimat terenów leśnych** - obejmuje lasy, położone głównie w południowej i wschodniej części gminy. Obszar charakteryzuje zmniejszony przepływ mas powietrza, większa wilgoć oraz charakterystyczny dla lasów profil termiczny (wyższe temperatury minimalne i niższe maksymalne).
- 3) **Topoklimat terenów podmokłych** - obejmuje obszary podmokłe oraz w okolicach zbiorników wodnych. Obszar charakteryzują: niższe temperatury oraz lokalne przymrozki, występowanie mgieł, zastoisk zimnego powietrza oraz wysoka wilgotność.
- 4) **Topoklimat terenów wód powierzchniowych** - obejmuje obszary wód powierzchniowych. Obszar charakteryzują mgły oraz zmniejszona amplituda temperatur.
- 5) **Topoklimat terenów zabudowanych** - obejmuje obszary zurbanizowane, głównie w mieście Węgorzyno. Obszar charakteryzują wysokie amplitudy temperatur, zmniejszona prędkość wiatru oraz, co za tym idzie zwiększony poziom zanieczyszczenia powietrza.

6.12.2. Warunki gruntowo-wodne

Większość terenów gminy jest dogodna dla budownictwa. Do obszarów o korzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich należy wysoczyzna zbudowana z glin zwałowych lub piasków

wodnolodowcowych, gdzie głębokość wód gruntowych przekracza 2 m. Do obszarów o warunkach geologiczno-inżynierskich utrudniających budownictwo można zaliczyć grunty organiczne występujące wzdłuż rynien jeziornych oraz miejscowo na całej powierzchni gminy.

Ilość i rozkład otworów badawczych jest niewystarczająca dla opracowania mapy warunków geologiczno-inżynierskich, ponieważ badania geologiczne gruntów wykonywane były pod konkretne inwestycje.

6.12.3. Fizjografia terenu - Numeryczny Model Terenu (NMT)

Numeryczny model terenu został opracowany na podstawie danych dotyczących punktów wysokościowych pozyskanych ze strony Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Na obszarze gminy Węgorzyno oraz w jej okolicach wpływ tektoniki wgłębnej na ukształtowanie powierzchni podczwartorzędowej jest wyraźny. Zarówno uskoki w okolicy Łobza, jak i uskoki strefy dyslokacyjnej zaznaczają się w równym stopniu w obrazie hipsometrycznym podłoża. Najwyraźniej zaznacza się uskok Świdwina przebiegający w kierunku NE–SW, prostopadle do strefy dyslokacyjnej Świnoujście–Drawsko. Wzdłuż uskoku przebiega dolina, w której zachodzą gwałtowne zmiany rzeźby. Najniższe położenie podłoża podczwartorzędowego — 94,5 m n.p.m. — stwierdza się w rejonie doliny Brzeźnickiej Węgorzy. U zbiegu uskoku ze strefą dyslokacyjną Świnoujście–Drawsko, dolina rozszerza się w obszerne obniżenie, którego dno osiąga wysokość poniżej 40 m p.p.m. Uskoki skośne do uskoku Świdwina mają wyraźny wpływ na zróżnicowanie rzeźby poprzez dodatkowe zaburzenia warstw obu skrzydeł uskoku głównego. Na skrzydle zachodnim — zrzuconym, wskutek jego potrzaskania utworzył się wyraźny zrąb. Na wschodnim skrzydle, w rejonie Łobza, wzdłuż uskoku W–E zaznacza się wyraźnie krawędź sięgająca do 70 m wysokości względem dna doliny. W obrębie niecki szczecińskiej, podłoża czwartorzędu charakteryzuje się rzeźbą pagórkowato-falisto, co może mieć związek z modelującą rolą lądolodów. Prawdopodobnie glacitektoniczne wyciśnięcie osadów może mieć miejsce w rejonie Runowa Pomorskiego, gdzie strop osadów miocenu występuje na wysokości 3 m p.p.m. Wyniesienie to kontynuuje się równolegle do strefy dyslokacyjnej Świnoujście–Drawsko po okolice Węgorzyna, gdzie strop osadów paleogenu notowany jest na wysokości 9,2 m n.p.m. i jest to jego najwyższe położenie. W okolicy zrębu podłoża między Łobzem a Suliszewicami doszło do utworzenia fleksuralnego ugięcia warstw. Można więc przyjąć, że na ostateczny kształt rzeźby podłoża miały wpływ procesy tektoniczne, erozja i denudacja głównie plioceńska i plejstocenska, egzaracja lodowcowa i ruchy glacizostatyczne.

Obszar gminy leży na wielkim skrucie strefy marginalnej Pojezierza Zachodniopomorskiego, obejmującego fragment wschodniego skrzydła łobu Odry. Różnorodność procesów morfogenetycznych spowodowała, że rzeźba gminy Węgorzyno jest urozmaicona. Wyróżniają się tu dwie zasadnicze jednostki morfologiczne:

- wzniesienia moreny czołowej w południowej części gminy,
- wysoczyzna moreny dennej obejmująca największą część powierzchni gminy.

Tereny położone wzdłuż wschodnich granic należą częściowo do kolejnej strefy morfologicznej - sandru. Strefa moreny czołowej przebiega na terenie gminy Węgorzyno w południowej części pasem od Dłuska przez Sulice, Stare Węgorzynko, Wiewiecko do Brzeźnicy. W tej strefie dominuje rzeźba falisto-pagórkowata o deniwelacjach 10-15 m i spadkach 7-10%. Dominujące nad otoczeniem wzgórze o wysokościach względnych przekraczających 20 m i spadkach powyżej 10% występują w postaci zgrupowań położonych:

- koło Dłuska (najwyższe wzniesienia o wysokości 149 i 146 m n.p.m.),

- w Sarnikierzu (Sarnikierz 169 m n.p.m., wzgórze 155 m n.p.m. na granicy z gminą Ińsko),
- w Małym Węgorzynku (Trawiec 164 m n.p.m.),
- nad jez. Brzeźniak (Góra Zamkowa 145 m n.p.m., Białka 128 m n.p.m.).

Strefa moreny czołowej porozcinana jest systemem rynien glacialnych. W gminie Węgorzyno wyróżnia się rynna jez. Dłuskiego, która przechodzi na północy w szeroką rynnę jez. Woświn już na terenie dennomorenowym. Rynna ta położona jest prostopadle do przebiegu moren czołowych. Wzdłuż wschodniej granicy gminy ciągnie się rynna Brzeźnickiej Węgorzy, do której dochodzą prostopadle od zachodu rynny boczne:

- jezior Węgorzyno i Zajezierze,
- jezior Dobrowo i Stopno,
- jeziora Dubie.

Nachylenie stoków rynien przekracza nierzadko 10%. Różnica wysokości pomiędzy dnem a szczytami wzgórz dochodzi do kilkudziesięciu metrów.

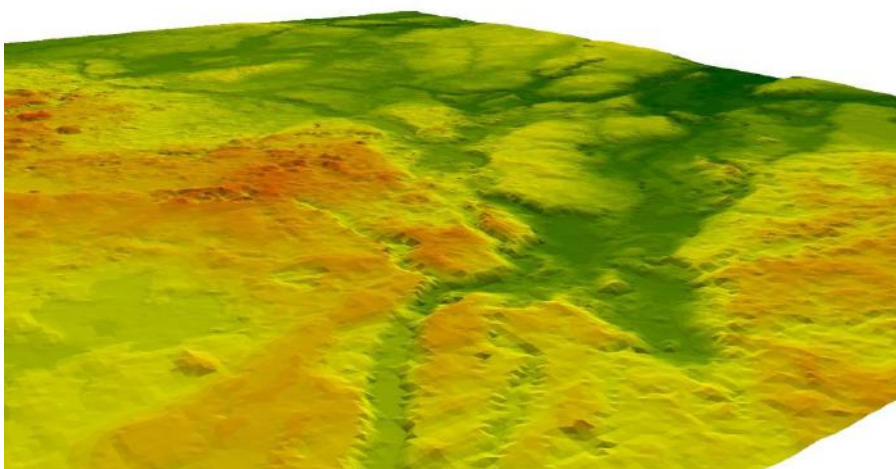
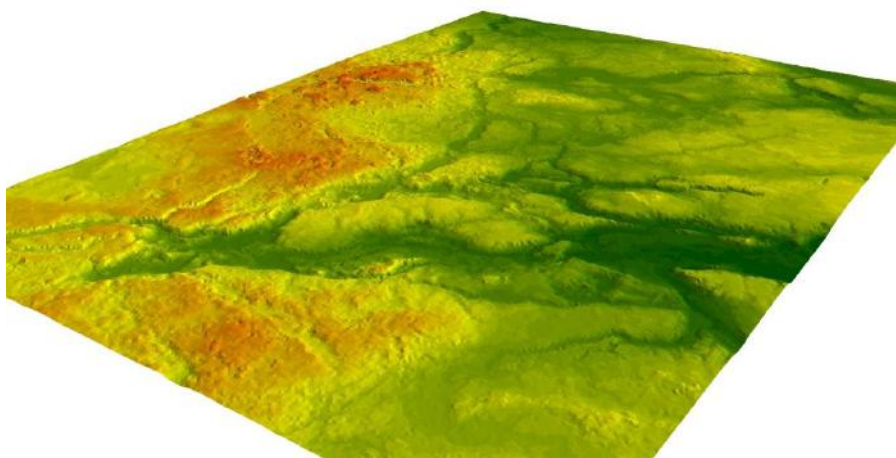
W strefie moren czołowych występują również kemy, formy szczelinowe w formie wzniesień o stromych stokach i rozległych falistych partiach wierzchołkowych. W gminie Węgorzyno w Sarnikierzu położone są dwa takie wzniesienia Sarnikierz 169 m n.p.m. i Rościśław ok. 150 m n.p.m. Strefa moreny dennej obejmuje środkową i północno-zachodnią część gminy. Dominuje tu rzeźba falista i lekko falista. Występują również równiny:

- nad jeziorem Woświn powyżej Cieszyna,
- w okolicach Sielska,
- pomiędzy Brzeźniakiem, Przytoniem a Rogówkiem.

Tereny o bardziej dynamicznej rzeźbie pagórkowatej i pagórkowato-wzgórzowej, gdzie deniwelacje mieszczą się w przedziale 10-30 m, a spadki przekraczają 10% położone są wyspowo:

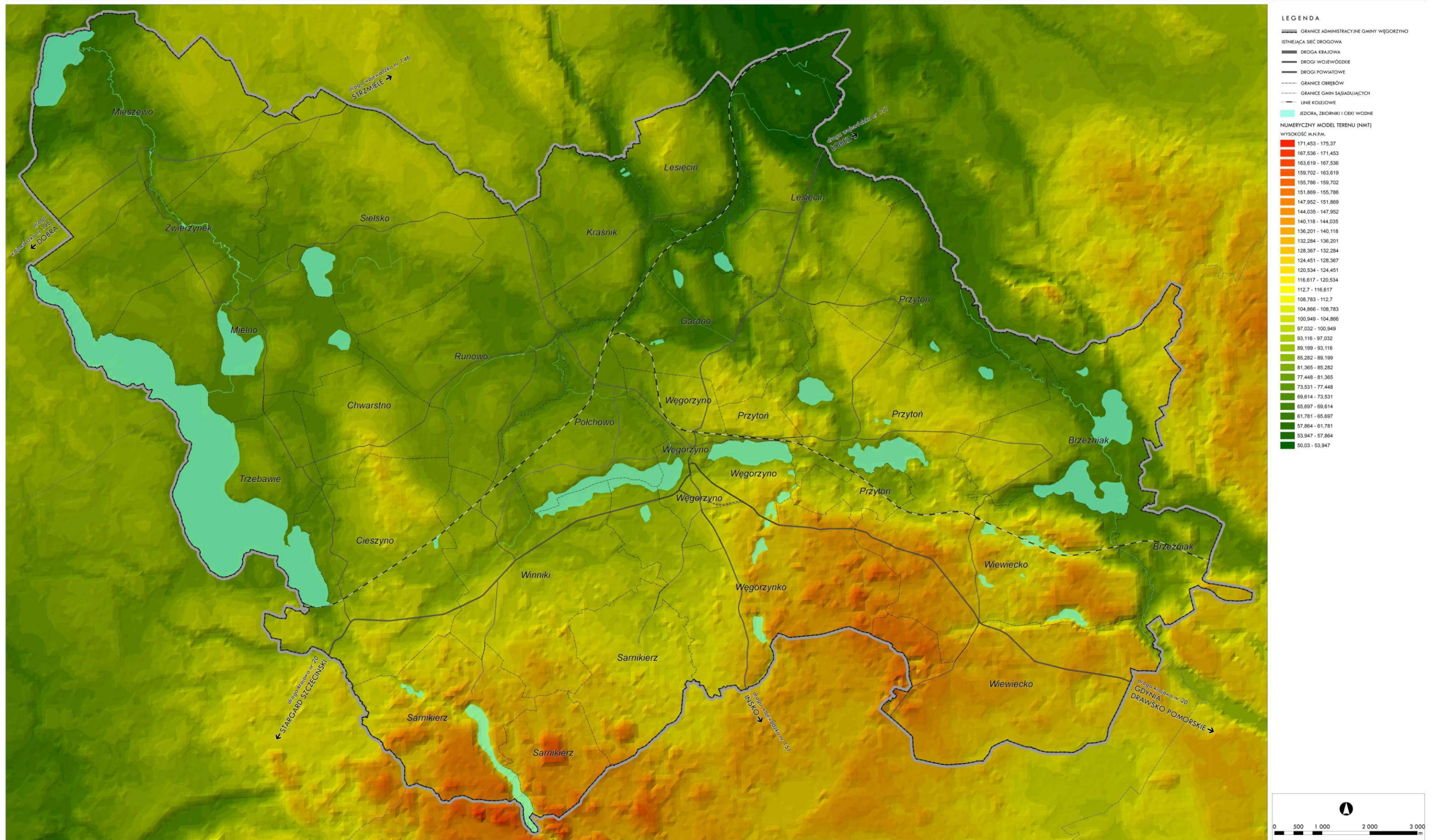
- nad jeziorem Woświn koło Mielna (Jeziorne Wzgórze 98 m n.p.m., Przednia Góra 99 m n.p.m., Sambórz 93 m n.p.m.),
- koło Trzebawia (Góra Piwniczna 91 m n.p.m.),
- pomiędzy Chwarstnem a Winnikami,
- na południowy-wschód od Runowa,
- pomiędzy Kraśnikiem a Przytoniem,
- między jeziorem Sambórz Duży a Zwągrówkiem.

Tereny sandrowe położone na południe od Ginawy charakteryzują się rzeźbą falistą. Są to otwarte pola ciągnące się do granicy z gminą Ińsko.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO

UWARUNKOWANIA - NUMERYCZNY MODEL TERENU



Rysunek 38. Numeryczny model terenu; opracowanie własne.

ROZDZIAŁ VII

ŚRODOWISKO KULTUROWE, KRAJOBRAZ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO

UWARUNKOWANIA - OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO



Rysunek 39. Ochrona dziedzictwa kulturowego na terenie gminy; opracowanie własne.

Uwarunkowania, jakie należy uwzględnić w zagospodarowaniu przestrzennym w związku z ochroną zabytków i krajobrazu kulturowego określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568). Ustawa przewiduje następujące formy ochrony zabytków:

- wpis do rejestru zabytków,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 19 tej ustawy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ochronę:

- zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
- parków kulturowych,
- innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Do zabytków nieruchomości zalicza się nie tylko pojedyncze dzieła architektury i budownictwa, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody czy miejsca upamiętniające historyczne wydarzenia, ale również układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane i krajobrazy kulturowe.

7.1. OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE MIASTA I GMINY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKOW

Aktualnie na terenie gminy Węgorzyno obszary i obiekty zabytkowe chronione są w formie wpisu do rejestru zabytków. Poniższa tabela zawiera ich wykaz.

Tabela 42. Obszary i obiekty zabytkowe gminy Węgorzyno wpisane do rejestru zabytków⁴³

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	DATOWANIE	NUMER REJESTRU	DATA	NR DECYZJI
1.	Brzeźniak	park dworski	pocz. XIX wieku	A-1868	1983-09-28	KL.I.5340/19/83
2.	Brzeźniak	dawny młyn wodny wraz z otoczeniem	poł. XIX wieku, lata 20. XX wieku	A-1772	1988-01-04	KI.III.5340/2/88
3.	Brzeźniak	cmentarz przykościelny	XVI w.	A-1869	1990-10-10	KI.3-5340/168/90
4.	Chwarstno	kościół Wniebowzięcia NMP	XVI wiek, wieża drewniana XVIII wiek	A-1774	1963-12-10	KI.20/58/63
5.	Cieszyno	kościół Podwyższenia Krzyża Świętego	XVII/XVIII wiek	A-1775	1963-12-10	KI.20/55/63
6.	Cieszyno	park dworski	pocz. XIX wieku	A-1049	1978-08-10	KI.I.5340/13/78
7.	Dłusko	park dworski	2 poł. XIX wieku	A-1877	1983-09-28	KL.I.5340/17/83
8.	Dłusko	kościół (ruina)	XV/XVI wiek	A-1109	1989-10-30	KI.3-5340/101/89
9.	Dłusko	cmentarz przykościelny	XV/XVI wiek	A-1109	1989-10-30	KI.3-5340/101/89
10.	Gardno	kościół św. Mateusza Apostoła	1737 r.	A-1776	1963-12-10	KI.20/60/63
11.	Ginawa	park dworski	1 poł. XIX wieku	A-1848	1979-12-31	KI.I.5340/17/79

⁴³ opracowanie na podstawie rejestru Zabytków Województwa Zachodniopomorskiego, stan na wrzesień 2020 r. oraz danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa - stan na 31.12.2016, marzec 2017.,

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

12.	Ginawa	kościół św. Anny	1772 r. / 1787 r.	A-1777	1958-09-12	Kl.V.-0/95/58
13.	Kąkolewice	pałac (piwnice)	pocz. XIX wieku / XVIII/XIX wiek	A-1864	1963-12-10	Kl.20/62/63
14.	Kąkolewice	park dworski	XVII wiek, rozbudowa pocz. XIX wieku	A-1864	1956-12-19	KL.V-0/199/56
15.	Kąkolewice	kościół św. Józefa z kaplicą grobową	XVIII wiek	A-1778	1958-01-23	Kl.V.-0/6/58
16.	Kraśnik Łobeski	park dworski z fundamentami dworu i aleją dojazdową	1 poł. XIX wieku	A-1844	1978-08-10	Kl.I.5340/14/78
17.	Kraśnik Łobeski	grobowiec rodziny Possart	1866 r.	A-235	2005-11-08	DZ-4200/56/O/04/2005
18.	Kraśnik Łobeski	kościół MB Gromnicznej	1865 r.	A-235	2005-11-08	DZ-4200/56/O/04/2005
19.	Kraśnik Łobeski	cmentarz przykościelny	brak danych	A-235	2005-11-08	DZ-4200/56/O/04/2005
20.	Lesięcin	pałac	1853 r., 1887 r.	A-9	1999-06-19	DZ-4200/8/O/99
21.	Lesięcin	park dworski	2 poł. XIX wieku	A-9	1978-10-02	Kl.I.5340/19/78
22.	Mielno	kościół MB Różańcowej	XVII/XVIII wiek	A-1779	1963-12-10	Kl.20/64/63
23.	Mieszewo	park dworski	2 poł. XIX wieku	A-146	1978-10-02	Kl.I.5340/18/78
24.	Mieszewo	pałac	k. XVIII wieku	A-146	2003-12-10	DZ-4200/46/O/98/2003
25.	Mieszewo	kościół św. Józefa	k. XV wieku, 2 poł. XIX wieku	A-1780	1994-04-18	PSOZ/Sz-n/5340/58/94
26.	Podlipce	park dworski	1 poł. XIX wieku / 2 poł. XIX wieku	A-1843	1980-12-12	KL.I.5340/83/80
27.	Przytoń	kościół św. Marii Magdaleny	XVIII wiek / XVII/XVIII wiek	A-1781	1963-12-10	Kl.20/65/63
28.	Rogówko	kościół Podwyższenia Krzyża Świętego	1886 r.	A-841	2011-03-09	DZ-4140/29-3/AR/2010/2011
29.	Rogówko	cmentarz przykościelny	brak danych	A-841	2011-03-09	DZ-4140/29-3/AR/2010/2011
30.	Rogówko	park dworski	XVIII wiek, rozbudowa k. XIX wieku / 2 poł. XVIII wieku	A-824	1978-10-02	Kl.I.5340/20/78
31.	Runowo	kościół św. Tomasza Apostoła	XV wiek, przebudowa 1860 r., 1882 r.	A-1782	1957-02-05	Kl.V.-0/225/57
32.	Runowo	park dworski	pocz. XIX wieku	A-1840	1956-12-19	Kl.V-0/198/56
33.	Runowo Pomorskie	kolejowa wieża wodna	1915 r.	A-1132	2012-11-15	DZ.5130.29.2012.AR
34.	Sielsko	kościół św. Jana Chrzyciela	XV wiek, przebudowa XVIII i XIX wiek / XVI wiek, 1705 r.	A-1783	1958-06-18	Kl.V.-0/24/58
35.	Sielsko	park dworski	2 poł. XIX wieku	A-1845	1978-10-02	Kl.I.5340/23/78
36.	Stare Węgorzynko	park dworski - część	XIX wiek	A-1866	1979-01-26	Kl.I.5340/16/79
37.	Trzebawie	kościół św. Michała Archanioła	2 poł. XVIII wieku	A-1784	1963-12-12	Kl.20/70/63
38.	Wiewiecko	park dworski	2 poł. XIX wieku	A-1838	1980-12-12	KL.I.5340/82/80
39.	Winniki	kościół św. Karola Boromeusza	1860 r. / 1850 r.	A-1850	1997-02-18	DZ-4200/41/O/96/97

40.	Winniki	cmentarz przykościelny	1860 r. / pocz. XIX	A-1850	1997-02-18	DZ-4200/41/O/96/97
41.	Winniki	park dworski	XIX wiek	A-1839	1978-10-02	Kl.I.5340/21/78
42.	Zwierzynek	park dworski	XIX wiek	A-1878	1978-10-02	Kl.I.5340/22/78
43.	Zwierzynek	aleja grabowa (w parku dworskim)	XIX wiek	A-1878	1956-12-19	Kl.V-0/195/56
44.	Zwierzynek	kościół Św. Rodziny	XV wiek, 1730 r.	A-1773	1957-02-05	Kl.V.-0/228/57

Zasady ochrony zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zawarte są w ustaleniach studium. Zasady te obowiązują niezależnie od tego, czy nieruchomość zabytkowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego czy też nie, ponieważ projekty decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dotyczące obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Obiekty oraz obszary wpisane do rejestru zabytków zostały przedstawione na Rysunek 39. Ochrona dziedzictwa kulturowego na terenie gminy.

7.2. ZABYTKI NIERUCHOME NIE WPISANE DO REJESTRU

Obok zabytków wpisanych do rejestru, na terenie gminy istnieje wiele innych obiektów i zespołów zabytkowych posiadających wartość historyczną i kulturową. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem, prowadzona jest ewidencja tych obiektów (Gminna Ewidencja Zabytków).

Gmina Węgorzyno w ramach Wojewódzkiego Programu Opieki nad Zabytkami Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2017-2020 oraz Planu Województwa Zachodniopomorskiego, objęta jest Obszarem Kulturowo-Krajobrazowym Kraina Borków (OKK 16), którego wyróżnikami są liczne zespoły ryglowych XVIII-wiecznych kościołów.

Tabela 43. Obszary i obiekty zabytkowe gminy Węgorzyno wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE
1	Brzeźniak	dz. nr 79	cmentarz przykościelny	-	XVI w.
2	Brzeźniak	dz. nr 115	cmentarz	-	1945 r.
3	Brzeźniak	dz. nr 121/2	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
4	Brzeźniak	10	dom	murowany	kon. XIX w.
5	Brzeźniak	11	dom	murowany	kon. XIX w.
6	Brzeźniak	12	dom	szachulec	poł. XIX w.
7	Brzeźniak	19	dom	murowany	kon. XIX w.
8	Brzeźniak	24	dom	szachulec	3 ćw. XIX w.
9	Brzeźniak	25	dom	murowany	kon. XIX w.
10	Brzeźniak	26	dom - dwojak	murowany	XIX / XX w.
11	Brzeźniak	28	dom	murowany	kon. XIX w.
12	Brzeźnica	dz. nr 8	cmentarz przykościelny	-	XVI w.
13	Brzeźnica	dz. nr 123/2	zespół podworski: bud. inwentarski	murowany	1879 r.
14	Brzeźnica	-	park dworski	-	4 ćw. XIX w.
15	Brzeźnica	-	kościół	szach. /mur	1887 r.
16	Brzeźnica	9	dom - sześciopokojowy	murowany	1869 r.
17	Brzeźnica	3	dom - dwojak.	murowany	kon. XIX w.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

18	Brzeźnica	4	dom	murowany	kon. XIX w.
19	Cieszyno	dz. nr 69	cmentarz komunalny	-	4 ćw. XIX w.
20	Cieszyno	dz. nr 108	cmentarz przykościelny	-	XVI w.
21	Cieszyno	dz. nr 170/23	dwór	-	-
22	Cieszyno	dz. nr 170/27	zespół folwarczny: obora, gorzelnia, bud. mieszkalno- gospodarczy, spichlerz, obora, owczarnia	murowany	2 poł. XIX w.
23	Cieszyno	1	dom	murowany	pocz. XX w.
24	Cieszyno	5	dom	szach. /mur	poł. XIX w.
25	Cieszyno	7	dom	murowany	pocz. XX w.
26	Cieszyno	6	dom	szach. /mur	2 poł. XIX w.
27	Cieszyno	9	dom	murowany	ok. 1920 r.
28	Cieszyno	11	dom	szach. /mur	3 ćw. XIX w.
29	Cieszyno	12	dom	murowany	pocz. XX w.
30	Cieszyno	13	dom	murowany	XIX / XX w.
31	Cieszyno	14	dom stodoła	murowany szachulec	XIX / XX w. 4 ćw. XIX w.
32	Cieszyno	15	dom	murowany	XIX / XX w.
33	Cieszyno	16	dom	murowany	XIX / XX w.
34	Cieszyno	17	dom	szach/mur.	poł. XIX w.
35	Cieszyno	18	dom	murowany	1913 r.
36	Cieszyno	19	szkoła obecnie dom	murowany	pocz. XIX w.
37	Cieszyno	26	remiza	murowany	pocz. XX w.
38	Cieszyno	27	dom	murowany	XIX / XX w.
39	Cieszyno	28	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
40	Cieszyno	29	dom	murowany	pocz. XX w.
41	Cieszyno	42	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
42	Cieszyno	37	dom	murowany	XIX / XX w.
43	Cieszyno	39	dom	murowany	pocz. XX w.
44	Cieszyno	41	dom	murowany	kon. XIX w.
45	Cieszyno	43	dom	mur./szach	XIX / XX w.
46	Chwarstno	dz. nr 101	cmentarz przykościelny	-	XV/XVI w.
47	Chwarstno	dz. nr 107	cmentarz d. ewangelicki	-	-
48	Chwarstno	3	dom	Murowany	pocz. XX w.
49	Chwarstno	4	dom stodoła	szach/mur.	4 ćw. XIX w.
50	Chwarstno	5	dom	murowany	kon. XIX w.
51	Chwarstno	6	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
52	Chwarstno	7	dom - dwojak	szach./mur	4 ćw. XIX w.
53	Chwarstno	11	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
54	Chwarstno	14	szkoła obecnie dom	murowana	pocz. XX w.
55	Chwarstno	18	dom	murowany	kon. XIX w.
56	Chwarstno	20	dom	murowany	kon. XIX w.
57	Chwarstno	23/24	dom	murowany	4 ćw. XIX w.
58	Chwarstno	25	dom	murowany	kon. XIX w.
59	Chwarstno	26	dom	murowany	kon. XIX w.
60	Chwarstno	27	dom	mur/szach.	4 ćw. XIX w.
61	Chwarstno	31	dom	murowany	kon. XIX w.
62	Chwarstno	32	dom	murowany	kon. XIX w.
63	Chwarstno	34	dom	murowany	kon. XIX w.
64	Chwarstno	35	dom	murowany	kon. XIX w.
65	Chwarstno	37	dom	murowany	kon. XIX w.
66	Chwarstno	38	dom	szach/mur.	4 ćw. XIX w.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

67	Chwarstno	44	dwór	-	-
68	Dłusko	dz. nr 13/19	zespół folwarczny: spichlerz, owczarnia, obora, wozownia, magazyn, stodoła	murowane	4 ćw. XIX w., kon. XIX w., ok. 1920 r.
69	Dłusko	dz. nr 60	cmentarz	-	1918 r.
70	Dłusko	3	dom	murowany	kon. XIX w.
71	Dłusko	4	dom	murowany	kon. XIX w.
72	Dłusko	5	dom	mur./szach	4 ćw. XIX w.
73	Dłusko	7	dom	murowany	pocz. XX w.
74	Dłusko	15	dom	murowany	pocz. XX w.
75	Gardno	dz. nr 17	cmentarz	-	kon. XIX w.
76	Gardno	dz. nr 26/1	cmentarz przykościelny	-	XVI w.
77	Gardno	dz. nr 30/10	zespół folwarczny: spichlerz, owczarnia, obora, stodoła	murowany	3 ćw. XIX w., 4 ćw. XIX w., kon. XIX w.
78	Gardno	2	dom	murowany	pocz. XX w.
79	Gardno	4	dom	murowany	kon. XIX w.
80	Gardno	5	dom, bud. gospodarczy	murowany, ryglowy	kon. XIX w.
81	Gardno	10	dom	murowany	1883 r.
82	Ginawa	dz. nr 63/15	zespół folwarczny: owczarnia, obora, stajnia, magazyn, 2 stodoły	murowana	3 ćw. XIXw., kon. XIX w., 1903 r., 1ćw. XX w.
83	Ginawa	dz. nr 34	cmentarz przykościelny	-	XVI/XVII w.
84	Ginawa	dz. nr 94/2	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
85	Ginawa	8	dom	murowany	kon. XIX w.
86	Ginawa	11	dom	murowany	pocz. XX w.
87	Ginawa	13	dom	murowany	pocz. XX w.
88	Ginawa	18	rządcówka	mur./szach.	pocz. XX w.
89	Ginawa	27	dom	mur./szach	kon. XIX w.
90	Ginawa	28	dom	murowany	kon. XIX w.
91	Gościśław	dz. nr 1/1, 1/3, 1/7, 1/12	zespół folwarczny	-	XX w.
92	Kąkolewice	dz. nr 7/5	zespół folwarczny: owczarnia, stodoła	murowana	2 poł. XIX w.
93	Kąkolewice	dz. nr 80	cmentarz przykościelny	-	XVI/XVII w.
94	Kąkolewice	dz. nr 80	dzwonnica	-	1838 r., 1988 r.
95	Kąkolewice	dz. nr 80	kaplica cmentarna	-	2 poł. XIX w.
96	Kąkolewice	1/2	dom	murowany	kon. XIX w.
97	Kąkolewice	4	dom	szachulec	4 ćw. XIX w.
98	Kąkolewice	6	dom	murowany	kon. XIX w.
99	Kąkolewice	8	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
100	Kraśnik Łob.	dz. nr 5/20	zespół podworski: oficyna, obora, stodoła	murowana	kon. XIX w.
101	Kraśnik Łob.	dz. nr 17	cmentarz d. ewangelicki	-	poł. XIX w.
102	Kraśnik Łob.	2	dom	murowany	pocz. XX w.
103	Kraśnik Łob.	4	dom	murowany	XIX / XX w.
104	Kraśnik Łob.	5	dom	murowany	kon. XIX w.
105	Kraśnik Łob.	7	dom	murowany	kon. XIX w.
106	Kraśnik Łob.	9	dom	murowany	kon. XIX w.
107	Kraśnik Łob.	13	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
108	Kraśnik Łob.	22	dom	murowany	kon. XIX w.
109	Kraśnik Łob.	24	dom - czworak	murowany	pocz. XX w.
110	Kraśnik Łob.	25	szkoła	murowany	pocz. XX w.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

111	Lesięcin	dz. nr 115/5, 115/7, 176, 177, 178	zespół folwarczny: dwór, obora, spichlerz, obora, stodoła, stajnia, remiza, lodownia, oficyna, magazyn	murowany	2 poł. XIX w., k. XIX w., 1903 r., 1910 r., 4 ćw., XIX w.
112	Lesięcin	dz. nr 54/1	dom	murowany	4 ćw. XIX w.
113	Lesięcin	dz. nr 5/20	dom - czworak	murowany	1870 r.
114	Lesięcin	dz. nr 63	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
115	Lesięcin	7	szkoła obecnie dom	murowany	pocz. XX w.
116	Lesięcin	12	dom	murowany	kon. XIX w.
117	Lesięcin	13	dom - czworak	murowany	1901 r.
118	Lesięcin	21	dom	murowany	1839 r.
119	Lesięcin	22	dom - czworak z bud. gospodarczym	murowany	1898 r.
120	Lesięcin	24	dom	murowany	pocz. XX w.
121	Lesięcin	28	dom	murowany	kon. XIX w.
122	Mielno	dz. nr 14	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
123	Mielno	dz. nr 17	cmentarz przykościelny	-	XVI/XVII w.
124	Mielno	13	dom	murowany	pocz. XX w.
125	Mielno	14	dom	murowany	pocz. XX w.
126	Mielno	16	dom	murowany	kon. XIX w.
127	Mielno	18	dom	szachulec	4 ćw. XIX w.
128	Mielno	19	dom	murowany	pocz. XX w.
129	Mielno	20	dom	murowany	kon. XIX w.
130	Mielno	23	dom	murowany	kon. XIX w.
131	Mielno	29	dom	murowany	kon. XIX w.
132	Mielno	30	dom	murowany	kon. XIX w.
133	Mielno	31	dom	murowany	kon. XIX w.
134	Mielno	33	dom	murowany	kon. XIX w.
135	Mielno	34	dom	murowany	kon. XIX w.
136	Mielno	35	dom	murowany	XIX / XX w.
137	Mielno	36	dom	murowany	pocz. XX w.
138	Mielno	37	dom	murowany	pocz. XX w.
139	Mieszewo	dz. nr 54	cmentarz d. ewangelicki	-	2 poł. XIX w.
140	Mieszewo	dz. nr 66	cmentarz przykościelny	-	XV w.
141	Mieszewo	dz. nr 383/4, 383/6, 383/7	zespół folwarczny: gorzelnia, spichlerz, magazyn, bud. gospodarczy, obora, stodoła	murowany	kon. XIX w., pocz. XX w.
142	Mieszewo	dz. nr 450	cmentarz	-	po 1918 r.
143	Mieszewo	2	dom ze stodołą	szachulec	3 ćw. XIX w.
144	Mieszewo	3	dom	murowany	pocz. XX w.
145	Mieszewo	5	dom	murowany	pocz. XX w.
146	Mieszewo	12	dom, stodoła	murowany, ryglowa	kon. XIX w. 3 ćw. XIX w.
147	Mieszewo	17	dom	murowany	kon. XIX w.
148	Mieszewo	22	dom	murowany	kon. XIX w.
149	Mieszewo	23	dom	murowany	kon. XIX w.
150	Mieszewo	25	dom	murowany	1911 r.
151	Mieszewo	26	dom	szach. /mur	poł. XIX w.
152	Mieszewo	28	dom	murowany	kon. XIX w.
153	Mieszewo	34	dom	szach. /mur	3 ćw. XIX w.
154	Mieszewo	37	dom	murowany	1920 r.
155	Mieszewo	54	dworzec kolei	-	ok. 1930 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

			wąskotorowej		
156	Podlipce	dz. nr 3/7	cmentarz	-	XIX w.
157	Podlipce	10, dz. nr 7/15, 431	zespół folwarczny: dwór, spichlerz, stodoła	murowany	4 ćw. XIX w., 3 ćw. XIX w.
158	Podlipce	8	dom	murowany	kon. XIX w.
159	Podlipce	11	dom	murowany	kon. XIX w.
160	Połchowo	dz. nr. 79/16	zespół folwarczny: spichlerz, obora	murowane	kon. XIX w.
161	Połchowo	dz. nr 183	cmentarz	-	XVIII w.
162	Połchowo	1	dom	murowany	XIX / XX w.
163	Połchowo	4	dom	murowany	pocz. XX w.
164	Połchowo	21	dom	murowany	kon. XIX w.
165	Przytoń	dz. nr 55	cmentarz przykościelny	-	XVI/XVII w.
166	Przytoń	dz. nr 104	zespół folwarczny: młyn, remiza, bud. gospodarczo- mieszkalny	murowany, ryglowy	pocz. XX w., XIX / XX w., 3 ćw. XIX w.
167	Przytoń	dz. nr 104/17	park dworski	-	1 poł. XIX w.
168	Przytoń	dz. nr 104/10	pałac	-	pocz. XIX w.
169	Przytoń	dz. nr 189	cmentarz	-	pocz. XX w.
170	Przytoń	2	dom	murowany	pocz. XX w.
171	Przytoń	3	stodoła	szachulec	4 ćw. XIX w.
172	Przytoń	5	dom	murowany	kon. XIX w.
173	Przytoń	6	dom	murowany	kon. XIX w.
174	Przytoń	8	dom	szachulec	pocz. XIX w.
175	Przytoń	9	dom	murowany	kon. XIX w.
176	Przytoń	10	dom	szach./mur	3 ćw. XIX w.
177	Przytoń	11	szkoła obecnie dom	murowany	pocz. XX w.
178	Przytoń	15	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
179	Przytoń	16	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
180	Przytoń	22	dom	murowany	pocz. XX w.
181	Rogówko	dz. nr 142/2	cmentarz	-	XIX w.
182	Rogówko	dz. nr 182	zespół folwarczny: spichlerz, rzędcówka, obora, stodoła	murowany	4 ćw. XIX w., kon. XIX w.
183	Rogówko	1	dom	szach./mur	3 ćw. XIX w.
184	Rogówko	2	dom	murowany	kon. XIX w.
185	Rogówko	3	dom	murowany	kon. XIX w.
186	Rogówko	4	dom	murowany	XIX / XX w.
187	Rogówko	7	dom - dwojak	murowany	XIX / XX w.
188	Rogówko	9	dom	murowany	XIX / XX w.
189	Rogówko	13	dom - czworak	szach./mur	4 ćw. XIX w.
190	Runowo	dz. nr 93	cmentarz	-	XX w.
191	Runowo	dz. nr 172	cmentarz	-	XIX w.
192	Runowo	dz. nr 245/12, 245/20	zespół folwarczny: spichlerz, obora	murowany	1880 r.
193	Runowo	dz. nr 245/17	cmentarz	-	-
194	Runowo	1	młyn wodny	-	4 ćw. XIX w.
195	Runowo	2	dom	murowany	pocz. XX w.
196	Runowo	4	dom i stodoła	szach./mur	4 ćw. XIX w.
197	Runowo	7	dom	murowany	1902 r.
198	Runowo	13	dom	murowany	pocz. XX w.
199	Runowo	19	dom i stodoła	murowany, szach, /mur	pocz. XX w. kon. XIX w.
200	Runowo	20	dom	mur./szach	4 ćw. XIX w.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

201	Runowo	21	dom	murowany	kon. XIX w.
202	Runowo	22	dom	murowany	kon. XIX w.
203	Runowo	27	dom	mur./szach	4 ćw. XIX w.
204	Runowo	31	dom	murowany	kon. XIX w.
205	Runowo	39	dom	murowany	kon. XIX w.
206	Runowo	40	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
207	Runowo	41	dom	murowany	kon. XIX w.
208	Runowo	42	dom	murowany	kon. XIX w.
209	Runowo	44	dom	murowany	pocz. XX w.
210	Runowo	47	dom	murowany	pocz. XX w.
211	Runowo	48	dom	murowany	kon. XIX w.
212	Runowo	57	dom	murowany	1 ćw. XX w.
213	Runowo	23	dom	szach. /mur	4 ćw. XIX w.
214	Runowo Pom.	ul. Kolejowa	stacja kolejowa: budynek zawiadowcy, nastawnia, wieża ciśnień	murowany	4 ćw. XIX w., pocz. XX w.
215	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 2	dom	murowany	pocz. XX w.
216	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 3	dom	murowany	kon. XIX w.
217	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 5	dom	murowany	pocz. XX w.
218	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 6	dom	murowany	pocz. XX w.
219	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 8	dom	murowany	kon. XIX w.
220	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 10	dom	murowany	pocz. XX w.
221	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 11	dom	murowany	kon. XIX w.
222	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 13	dom	murowany	pocz. XX w.
223	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 14	dom	murowany	pocz. XX w.
224	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 16	dom	murowany	kon. XIX w.
225	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 18	dom	murowany	kon. XIX w.
226	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 20	dom	murowany	pocz. XX w.
227	Runowo Pom.	ul. Połchowska 5	dom	murowany	1 ćw. XX w.
228	Runowo Pom.	ul. Połchowska 6	dom	murowany	1 ćw. XX w.
229	Runowo Pom.	ul. Strzelecka 2	dom	murowany	1 ćw. XX w.
230	Runowo Pom.	ul. Strzelecka 4	dom	murowany	1 ćw. XX w.
231	Runowo Pom.	ul. Strzelecka 5	dom	murowany	1 ćw. XX w.
232	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 22	dom	murowany	1 ćw. XX w.
233	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 24	dom	murowany	1 ćw. XX w.
234	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 26	dom	murowany	1 ćw. XX w.
235	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 28	dom	murowany	1 ćw. XX w.
236	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 30	dom	murowany	1 ćw. XX w.
237	Sarnikierz	dz. nr 79	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
238	Sarnikierz	2	dom	murowany	kon. XIX w.
239	Sarnikierz	3	dom	murowany	kon. XIX w.
240	Sarnikierz	4	dom	murowany	pocz. XX w.
241	Sarnikierz	5	dom	murowany	pocz. XX w.
242	Sarnikierz	6	dom	murowany	pocz. XX w.
243	Sarnikierz	7	dom	murowany	kon. XIX w.
244	Sarnikierz	18	dom	murowany	pocz. XX w.
245	Sielsko	dz. nr 268/2	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
246	Sielsko	dz. nr 294	cmentarz	-	1 poł. XX w.
247	Sielsko	dz. nr 445/2	zespół folwarczny	-	k. XIX w.
248	Sielsko	20	szkoła	murowany	1 ćw. XX w.
249	Sielsko	1	dom	murowany	kon. XIX w.
250	Sielsko	5	dom	murowany	pocz. XX w.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

251	Sielsko	2	dom	murowany	1923 r.
252	Sielsko	4	dom	murowany	kon. XIX w.
253	Sielsko	10	dom	murowany	kon. XIX w.
254	Sielsko	13	dom	murowany	kon. XIX w.
255	Sielsko	18	dom	szach. /mur	4 ćw. XIX w.
256	Sielsko	18	bud. gospodarczy	murowany	kon. XIX w.
257	Sielsko	21	dom	murowany	pocz. XX w.
258	Sielsko	24	dom	murowany	pocz. XX w.
259	Sielsko	35	dom	murowany	kon. XIX w.
260	Sielsko	37	dom	szach. /mur	3 ćw. XIX w.
261	Sielsko	41	dom	murowany	kon. XIX w.
262	Sielsko	42	dom	murowany	kon. XIX w.
263	Sielsko	44	dom	murowany	kon. XIX w.
264	Stare Węgorzynko	8	zespół folwarczny: kuźnia, stodoła, bud. inwentarz, bud. gospodarczy	szach. /mur, murowany	kon. XIX w., 1933 r., 3 ćw. XIX w.
265	Stare Węgorzynko	6	dom	murowany	1922 r.
266	Stare Węgorzynko	10	dom	murowany	kon. XIX w.
267	Sulice	dz. nr 2/7	cmentarz	-	XIX w.
268	Sulice	dz. nr 16	cmentarz	-	XIX w.
269	Sulice	2	dom	mur./szach	kon. XIX w.
270	Sulice	3	dom	murowany	pocz. XX w.
271	Sulice	7	dom	mur./szach	4 ćw. XIX w.
272	Sulice	18	dom	murowany	1914 r.
273	Trzebawie	dz. nr 107	cmentarz przykościelny	-	-
274	Trzebawie	1	dom	murowany	kon. XIX w.
275	Trzebawie	2	dom	mur./szach	4ćw. XIX w.
276	Trzebawie	3	dom	murowany	kon. XIX w.
277	Trzebawie	4	dom	murowany	1 ćw. XX w.
278	Trzebawie	5	dom	murowany	1 ćw. XX w.
279	Trzebawie	25	dom	murowany	kon. XIX w.
280	Trzebawie	20	zespół folwarczny	murowany	kon. XIX w.
281	Trzebawie	23	bud. mieszkalno - gospodarczy	murowany	pocz. XX w.
282	Wiewiecko	dz. nr 131/18	zespół folwarczny: stodoła	murowany	pocz. XX w.
283	Wiewiecko	15	szkoła obecnie dom	murowany	1 ćw. XX w.
284	Wiewiecko	21	budynek dworca kolejowego	murowany	kon. XIX w.
285	Wiewiecko	9	dom	murowany	kon. XIX w.
286	Wiewiecko	13	dom	szach. /mur	4 ćw. XIX w.
287	Wiewiecko	19	dom i bud. gospodarczy	szach. /mur/dr ew.	4 ćw. XIX w.
288	Winniki	-	rządcówka (4) w zespole folwarcznym	-	-
289	Winniki	-	owczarnia (2) w zespole folwarcznym	-	-
290	Winniki	-	budynek mieszkalny (10) w zespole folwarcznym	-	-
291	Winniki	dz. nr 21/7	zespół folwarczny: dwór, obora, owczarnia, stajnia, stodoła	murowany	4 ćw. XIX w., kon. XIX w., pocz. XX w.
292	Winniki	dz. nr 104	cmentarz	-	2 poł. XIX w.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
TOM I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

293	Winniki	4	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
294	Winniki	16	dom	murowany	pocz. XX w.
295	Winniki	17	szkoła obecnie dom	murowany	pocz. XX w.
296	Winniki	18	dom	murowany	kon. XIX w.
297	Winniki	26	dom	murowany	kon. XIX w.
298	Winniki	27	dom	szachulec	poł. XIX w.
299	Winniki	28	dom	szach. /mur	3 ćw. XIX w.
300	Zwierzynek	dz. nr 42	cmentarz przykościelny	-	-
301	Zwierzynek	dz. nr 61	cmentarz	-	k. XIX w.
302	Zwierzynek	dz. nr 180/2	zespół folwarczny: spichlerz, obora	murowany	pocz. XX w., 1902 r.
303	Zwierzynek	3	dom	murowany	kon. XIX w.
304	Zwierzynek	4	dom	murowany	XIX / XX w.
305	Zwierzynek	16	dom	murowany	XIX / XX w.
306	Zwierzynek	17	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
307	Zwierzynek	20	dom	murowany	kon. XIX w.
308	Zwierzynek	25	dom	szach/mur.	3 ćw. XIX w.
309	Zwierzynek	32	dom	murowany	kon. XIX w.
310	Zwierzynek	34	dom	szach/mur.	kon. XIX w.
311	Węgorzyno	ul. Dawska 2	dom	murowany	1866r.
312	Węgorzyno	ul. Dawska 4	dom	murowany	3 ćw. XIX w.
313	Węgorzyno	ul. Dawska 6	dom	murowany	pocz. XX w.
314	Węgorzyno	ul. Dawska 10	dom	mur.-rygl.	pocz. XX w.
315	Węgorzyno	ul. Dawska 13	dom	murowany	pocz. XX w.
316	Węgorzyno	ul. Dawska 14	dom	murowany	pocz. XX w.
317	Węgorzyno	ul. Dawska 15	dom	murowany	XIX / XX w.
318	Węgorzyno	ul. Dawska 16	dom	murowany	1927 r.
319	Węgorzyno	ul. Dawska 20/21	dom	murowany	pocz. XX w.
320	Węgorzyno	ul. Dawska 22	dom	murowany	XIX / XX w.
321	Węgorzyno	ul. Dawska 24	dom	murowany	1 ćw. XX w.
322	Węgorzyno	ul. Dawska 26	dom	murowany	XIX / XX w.
323	Węgorzyno	ul. Dawska 29	dom	murowany	ok. 1920 r.
324	Węgorzyno	ul. Dawska 46	dom	murowany	XIX / XX w.
325	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka, dz. nr 251/16	cmentarz przykościelny	-	-
326	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka, dz. nr 1250/10	cmentarz poewangelicki	-	XVIII w.
327	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 10	dom	murowany	1 ćw. XX w.
328	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 11	dom	murowany	1 ćw. XX w.
329	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 13	dom	murowany	pocz. XX w.
330	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 18	dom	murowany	XIX / XX w.
331	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 19	dom	murowany	2 poł. XIX w.
332	Węgorzyno	ul. Jagiellońska 4	dom	murowany	kon. XIX w.
333	Węgorzyno	ul. Kopernika 6	dom	murowany	pocz. XX w.
334	Węgorzyno	ul. Kopernika 7	dom	murowany	pocz. XX w.
335	Węgorzyno	ul. Kościuszki 1	dom	murowany	XIX / XX w.
336	Węgorzyno	ul. Kościuszki 4	dom	murowany	kon. XIX w.
337	Węgorzyno	ul. Kościuszki 8	dom	murowany	pocz. XX w.
338	Węgorzyno	ul. Kościuszki 13	dom	murowany	ok. 1920 r.
339	Węgorzyno	ul. Kościuszki 21	dom	murowany	kon. XIX w.
340	Węgorzyno	ul. Kościuszki 23	dom	mur./rygl.	2 poł. XIX w.
341	Węgorzyno	ul. Kościuszki 25	dom	mur./rygl.	kon. XIX w.
342	Węgorzyno	ul. Kościuszki 26	dom	mur./rygi.	kon. XIX w.
343	Węgorzyno	ul. Kościuszki 31	dom	ryglowy	2 poł. XIX w.

344	Węgorzyno	ul. 3 Maja 16	dom	murowany	1 ćw. XX w.
345	Węgorzyno	ul. 3 Maja 18	dom	murowany	1 ćw. XX w.
346	Węgorzyno	ul. 3 Maja 20	dom	murowany	1 ćw. XX w.
347	Węgorzyno	ul. 3 Maja 22	dom	murowany	pocz. XX w.
348	Węgorzyno	ul. Matejki 2	dom	murowany	ok. 1920 r.
349	Węgorzyno	ul. Matejki 5	dom	murowany	ok. 1920 r.
350	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 1	dom	murowany	1 ćw. XX w.
351	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 2	dom	murowany	ok. 1920 r.
352	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 5	dom	murowany	1 ćw. XX w.
353	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 6	dom	murowany	ok. 1920 r.
354	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 8	dom	murowany	ok. 1920 r.
355	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 11	dom	murowany	ok. 1920 r.
356	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 13	dom	murowany	1 ćw. XX w.
357	Węgorzyno	ul. Runowska 2	dom	murowany	XIX / XX w.
358	Węgorzyno	ul. Runowska 3	dom	murowany	pocz. XX w.
359	Węgorzyno	ul. Runowska 7	dom	murowany	1 ćw. XX w.
360	Węgorzyno	ul. Słowackiego 1	dom	murowany	ok. 1920 r.
361	Węgorzyno	ul. Strzelecka, dz. nr 586	cmentarz poewangelicki, ob. komunalny	-	XVIII w.
362	Węgorzyno	ul. Strzelecka	kaplica cmentarna	murowany	2 ćw. XX w.
363	Węgorzyno	ul. Szkolna 2	dom	murowany	pocz. XX w.
364	Węgorzyno	ul. Sosnowskiego 2	dom	murowany	XIX / XX w.
365	Węgorzyno	ul. Sosnowskiego 3	dom	murowany	XIX / XX w.
366	Węgorzyno	ul. Sosnowskiego 4	dom	murowany	XIX, XX w.
367	Węgorzyno	ul. Sosnowskiego 5	dom	murowany	pocz. XX w.
368	Węgorzyno	ul. Zielona, dz. nr 1185/3	cmentarz żydowski	-	XIX w.
369	Węgorzyno	ul. Zielona 1	dom	murowany	ok. 1920 r.

7.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Na terenie Gminy Węgorzyno istnieją stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Są to następujące stanowiska archeologiczne wraz z oznaczeniem numerowym krajowej ewidencji zabytków archeologicznych (AZP), wskazane na rysunku zmiany Studium pt. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna.

Tabela 44. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków; opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa, czerwiec 2017.

LP	NUMER	MIEJSCOWOŚĆ	DATA WPISU	FUNKCJA	CHRONOLOGIA
1	AZP 28-13/661	Tucze, st.1	1970-11-09	grodzisko	średniowiecze
2	AZP 28-14/621	Trzebawie, st.1	1969-12-10	grodzisko	średniowiecze
3	AZP 28-15/610	Węgorzyno	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
4	AZP 28-15/611	Przytoń, st.1	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
5	AZP 28-16/613	Zdroje st. 1	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
6	AZP 28-16/609	Brzeźniak, st. 1	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
7	AZP 28-16/612	Wiewiecko st. 1	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
8	AZP 29-14/622	Cieszyno, st.1	1969-12-10	grodzisko	średniowiecze
9	AZP 29-16/614	Ginawa st. 1	1969-12-16	grodzisko	średniowiecze
10	AZP 29-16/615	Ginawa st. 2	1969-12-16	grodzisko	średniowiecze

Stanowiska archeologiczne zostały przedstawione na Rysunek 39. Ochrona dziedzictwa kulturowego na terenie gminy.

7.4. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefy ochrony konserwatorskiej "A":

- Brzeźniak - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem,
- Brzeźnica - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem,
- Cieszyno - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem i cmentarzem,
- Chwarstno - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem i dawną szkołą,
- Dłusko - obejmuje teren działki kościelnej wraz z ruiną kościoła i cmentarzem,
- Gardno - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem,
- Ginawa - obejmuje teren działki kościelnej wraz z budynkiem kościoła,
- Kąkolewice - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem i kaplicą,
- Kraśnik Łobeski - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem, grobowcem rodzowym i pomnikiem,
- Mielno - obejmuje rozplanowanie i zabudowę całej wsi łącznie z działką kościelną i kościołem, cmentarzem poewangelickim oraz terenem zespołu podworskiego z dworem i terenem d. grodu,
- Mieszewo - obejmuje rozplanowanie i zabudowę całej wsi łącznie z działką kościelną i kościołem oraz zespół podworski z zabudową i parkiem,
- Przytoń - obejmuje działkę kościelną wraz z kościołem,
- Runowo - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem,
- Runowo Pomorskie - obejmuje rozplanowanie i zabudowę z okresu międzywojennego,
- Sielsko - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem,
- Trzebawie - obejmuje działkę kościelną wraz z kościołem,
- Winniki - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem,
- Zwierzynek - obejmuje teren działki kościelnej wraz z kościołem.

Strefy ochrony konserwatorskiej "B":

- Cieszyno - obejmuje teren historycznej zabudowy wsi w części centralnej i enklawę zabudowy po stronie wschodniej,
- Dłusko - obejmuje teren d. zespołu podworskiego wraz z parkiem i drogą dojazdową oraz enklawę zabudowy przy wzgórzu kościelnym,
- Gardno - obejmuje rozplanowanie i zabudowę wsi po wschodniej i południowo-zachodniej stronie kościoła,
- Lesięcin - obejmuje teren rozplanowania i zabudowy wsi,
- Podlipce - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z zabudową i parkiem,
- Połchowo - obejmuje teren rozplanowania i zabudowy wsi,
- Runowo - obejmuje rozplanowanie i zabudowę wsi,
- Runowo Pomorskie - obejmuje zespół dworca kolejowego i zabudowy przydworcowej oraz zabudowy z okresu międzywojennego,
- Węgorsko - obejmuje teren zagrody młynarza wraz z budynkiem młyna,
- Winniki - obejmuje teren i zabudowę wsi oraz zespołu folwarcznego,
- Zwierzynek - obejmuje rozplanowanie i zabudowę wsi,

- Węgorzyno - obejmuje rozplanowanie i zabudowę miasta w obrębie ulic Podgórnej, Grunwaldzkiej, Drawskiej, Zielonej, Zamkowej, wraz z terenem dawnego cmentarza - obecnego parku oraz rozplanowania i zabudowy terenu w obrębie ulicy Kościuszki, Przemysłowej i Jagiellońskiej.

Strefy ochrony konserwatorskiej "K":

- Brzeźniak - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z parkiem, oraz dwóch cmentarzy i trzech alei,
- Brzeźnica - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z parkiem,
- Cieszyno - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z parkiem i cmentarzem rodowym, oraz cmentarzem ewangelickim.
- Chwarstno - obejmuje historyczne rozplanowanie i zabudowę wsi, oraz teren cmentarza,
- Dłusko - obejmuje teren cmentarza poewangelickiego,
- Gardno - obejmuje teren zespołu podworskiego oraz cmentarza poewangelickiego,
- Ginawa - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z zabudową i parkiem, oraz terenem cmentarza poewangelickiego,
- Kąkolewice - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z parkiem,
- Kraśnik Łobeski - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z zabudową i parkiem, oraz cmentarzem poewangelickim i dwoma alejami,
- Lesięcin - obejmuje teren zespołu podworskiego łącznie z zabudową i parkiem, oraz cmentarz poewangelicki i aleję dębową (przy drodze do Kąkolewic),
- Mieszewo - obejmuje dwa cmentarze poewangelickie oraz aleję klonową,
- Połchowo - obejmuje teren cmentarza poewangelickiego i alei brzozej,
- Przytoń - obejmuje teren rozplanowania i zabudowy wsi, zespołu podworskiego z parkiem, oraz cmentarza poewangelickiego,
- Rogówko - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z działką kościelną i kościołem, oraz trzema alejami klonowo dębowymi,
- Runowo - obejmuje zespół podworski wraz z zabudową i parkiem, oraz teren cmentarza poewangelickiego i aleję dębową,
- Runowo Pomorskie - obejmuje aleję lipową przy dworcu,
- Sarnikierz - obejmuje teren cmentarza poewangelickiego,
- Sielsko - obejmuje rozplanowanie i zabudowę wsi, wraz z zespołem podworskim, oraz cmentarza poewangelickiego,
- Stare Węgorzyno - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z zabudową,
- Trzebawie - obejmuje rozplanowanie i zabudowę wsi, oraz cmentarz poewangelicki,
- Wiewiecko - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z parkiem i cmentarzem,
- Winniki - obejmuje teren parku podworskiego,
- Zwierzynek - obejmuje teren zespołu podworskiego wraz z zabudową i parkiem, oraz terenu cmentarza poewangelickiego,
- Węgorzyno - obejmuje teren cmentarza komunalnego wraz z budynkiem kaplicy cmentarnej, oraz dwóch alei kasztanowców przy ul. Przemysłowej i Kolejowej.

Strefy ochrony konserwatorskiej "E":

- Brzeźniak - obejmuje ekspozycję od strony północno-zachodniej,

- Brzeźnica - obejmuje ekspozycję wzgórza kościelnego i przejazdu kolejowego,
- Chwarstno - obejmuje ekspozycję wzgórza kościelnego od strony południowo-zachodniej,
- Dłusko - obejmuje ekspozycję wzgórza kościelnego od strony południowej,
- Ginawa - obejmuje ekspozycję wzgórza kościelnego od strony północnej,
- Mielno - obejmuje ekspozycję wsi od strony południowo-wschodniej,
- Przytoń - obejmuje ekspozycję wsi od strony jeziora.

Strefy ochrony konserwatorskiej zostały przedstawione na Rysunek 39. Ochrona dziedzictwa kulturowego na terenie gminy.

ROZDZIAŁ VIII
WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

8.1. LUDNOŚĆ GMINY

Według danych GUS za rok 2019, liczba mieszkańców gminy ogółem wynosi 6 890 osób (stan wg faktycznego miejsca zamieszkania, w dniu 31.12.2019 r.). W 2019 roku część miejska liczyła 2 779 osób i obejmowała 40,3% ludności ogółem.

Tabela 45. Ludność gminy Węgorzyno według faktycznego miejsca zamieszkania w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

ROK	MIASTO	WIEŚ	RAZEM
2010	2931	4384	7315
2011	2925	4347	7272
2012	2906	4294	7200
2013	2909	4282	7191
2014	2902	4268	7170
2015	2883	4215	7098
2016	2 889	4 216	7 105
2017	2 865	4 196	7 061
2018	2 831	4 168	6 999
2019	2 779	4 111	6 890

Tabela 46. Ludność gminy Węgorzyno według faktycznego miejsca zamieszkania na tle województwa, powiatu oraz pozostałych gmin powiatu w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie BDL GUS, 2020 r.

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Województwo Zachodniopomorskie	1 723 741	1 722 739	1 721 405	1 718 861	1 715 431	1 710 482	1 708 174	1 705 533	1 701 030	1 696 193
Powiat Łobeski	38 570	38 408	38 211	37 966	37 804	37 691	37 638	37 401	37 104	36 696
Gmina Łobez	14 540	14 514	14 455	14 356	14 283	14 291	14 276	14 134	14 049	13 863
Gmina Dobra	4 551	4 507	4 516	4 482	4 478	4 473	4 481	4 469	4 403	4 363
Gmina Radowo Małe (gmina wiejska)	3 764	3 737	3 729	3 708	3 677	3 694	3 659	3 661	3 621	3 592
Gmina Resko	8 400	8 378	8 311	8 229	8 196	8 135	8 117	8 076	8 032	7 988
Gmina Węgorzyno	7 315	7 272	7 200	7 191	7 170	7 098	7 105	7 061	6 999	6 890

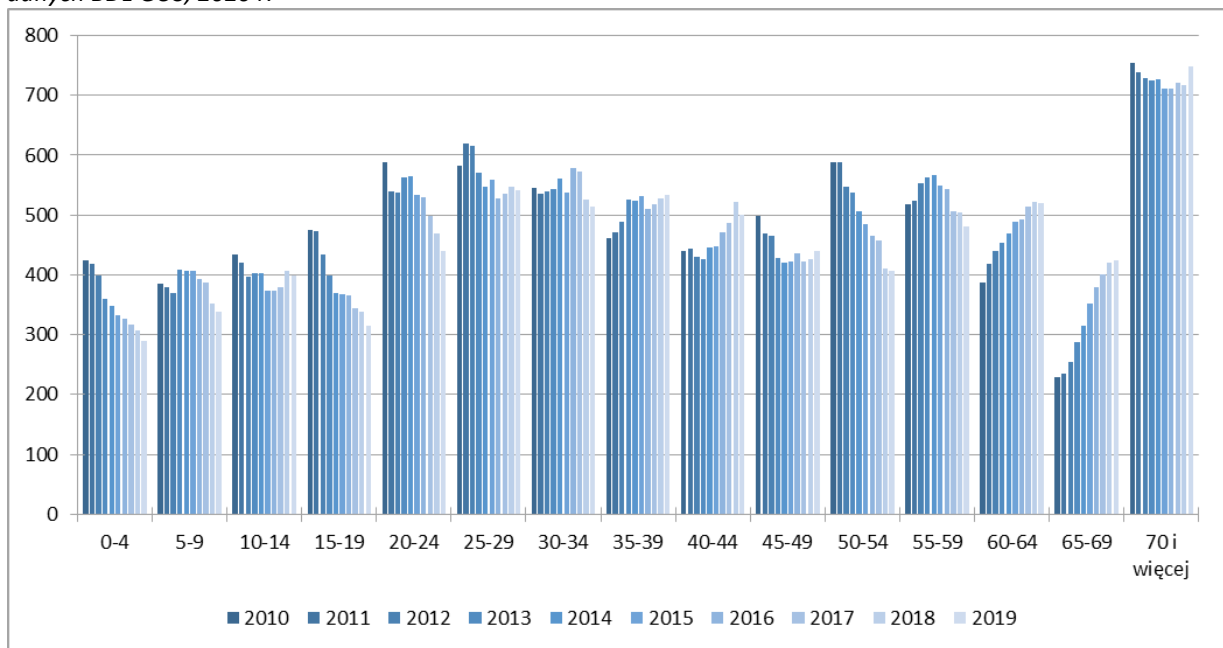
Zarówno jak w województwie, powiecie oraz pozostałych gminach powiatu, w gminie Węgorzyno utrzymuje się tendencja spadku liczby mieszkańców na przestrzeni ostatnich lat. Tendencja ta widoczna jest zarówno w części miejskiej, jak i wiejskiej gminy.

Tabela 47. Struktura wiekowa ludności gminy i miasta Węgorzyno w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

GRUPA WIEKOWA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
0-4	424	418	398	360	348	332	327	317	307	289
5-9	386	379	370	408	407	406	394	387	353	339
10-14	434	420	397	403	403	373	373	380	407	398
15-19	475	473	434	398	369	367	366	345	338	315
20-24	588	539	538	563	564	534	529	499	470	439
25-29	583	619	615	570	548	558	527	535	547	542
30-34	546	535	540	543	560	538	579	572	526	515

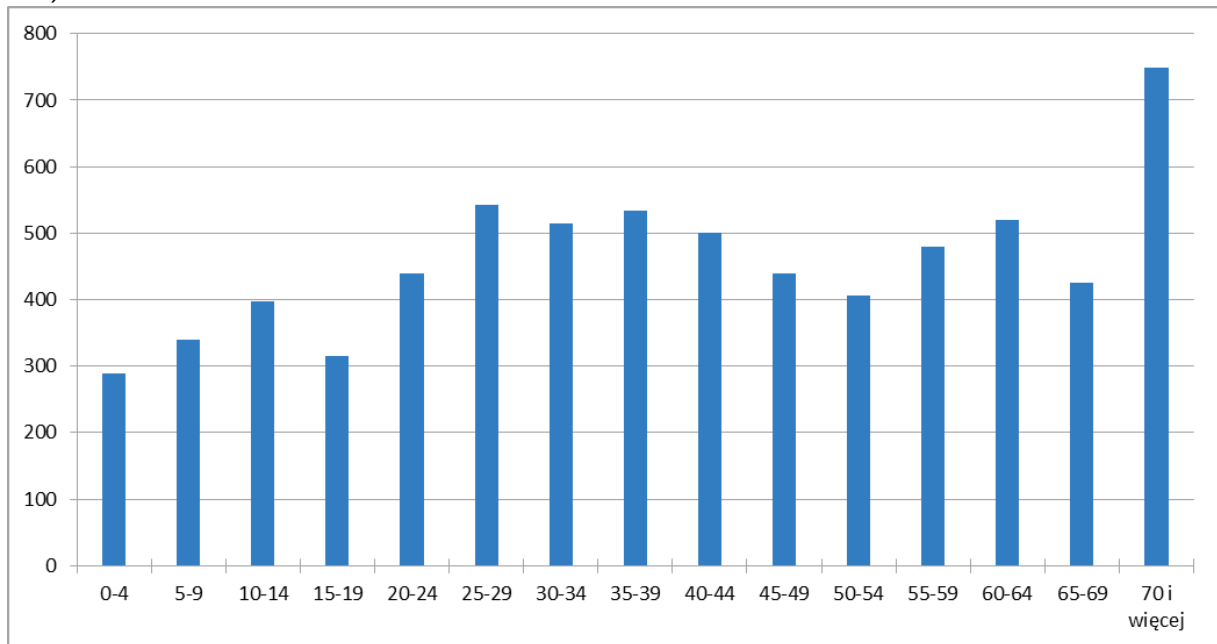
35-39	462	472	488	525	524	532	510	517	528	533
40-44	439	443	431	427	445	448	471	486	521	501
45-49	499	470	466	429	421	422	436	423	427	440
50-54	589	589	548	537	506	485	465	458	410	406
55-59	518	524	554	563	566	550	544	506	505	480
60-64	388	419	439	453	469	489	493	514	522	519
65-69	230	234	254	287	314	353	379	401	420	425
70 i więcej	754	738	728	725	726	711	712	721	718	749

Wykres 7. Struktura wiekowa ludności gminy Węgorzyno w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.



W ostatnich latach zdecydowanie wzrasta liczba mieszkańców w wieku 60-64 lata oraz 65-69 lat, zaś maleje lub utrzymuje się na podobnym poziomie liczebność osób pozostałych grup wiekowych, zwłaszcza do 29 roku życia.

Wykres 8. Struktura wiekowa ludności gminy Węgorzyno w roku 2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.



Gęstość zaludnienia całej gminy (27 osób/km²) jest o wiele niższa niż przeciętna dla województwa zachodniopomorskiego (74 osób/km²), a także nieznacznie niższa niż dla powiatu łobeskiego (34 osób/km²). Wiąże się to z bardzo niskim stopniem zurbanizowania gminy (GUS 2019 r.). Mimo, iż większość ludności gminy mieszka na terenach wiejskich (59,7%), z racji dużej powierzchni sołectw, na tych terenach gęstość zaludnienia spada do 16 osób/km². W mieście wskaźnik ten wzrasta do 406 osób/km².

Zmiany poziomu zaludnienia uzależnione są od ruchu naturalnego (czyli bilansu zgonów i urodzeń) oraz od salda migracji stałych ludności. Łączny wynik tych procesów stanowi przyrost rzeczywisty liczby ludności gminy (dodatni lub ujemny). Gmina wyróżnia się ujemnym wskaźnikiem przyrostu naturalnego (zarówno na wsi jak i w mieście): -3,01‰. Wartość ta jest niższa w stosunku do wskaźnika dla województwa zachodniopomorskiego (-2,27‰) oraz dla powiatu łobeskiego (-2,9‰).

Tabela 48. Przyrost rzeczywisty liczby ludności gminy Węgorzyno w latach 2010-2019 - obszar wiejski; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

ROK	RUCH NATURALNY			MIGRACJE			PRZYRÓST RZECZYWISTEJ LICZBY LUDNOŚCI
	URODZENIA ŻYWE	ZGONY	PRZYRÓST NATURALNY	NAPŁYW	ODPŁYW	SALDO MIGRACJI	
2010	38	49	-11	47	68	-21	-32
2011	41	48	-7	58	88	-30	-37
2012	43	46	-3	52	66	-14	-17
2013	44	53	-9	53	69	-16	-25
2014	49	52	-3	77	79	-2	-5
2015	35	51	-16	0	0	0	-16
2016	36	52	-16	54	66	-12	-28
2017	43	47	-4	43	73	-30	-34
2018	48	57	-9	57	84	-27	-36
2019	34	47	-13	47	62	-15	-28

Tabela 49. Przyrost rzeczywisty liczby ludności miasta Węgorzyna w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

ROK	RUCH NATURALNY			MIGRACJE			PRZYROST RZECZYWISTEJ LICZBY LUDNOŚCI
	URODZENIA ŻYWE	ZGONY	PRZYROST NATURALNY	NAPŁYW	ODPŁYW	SALDO MIGRACJI	
2010	36	27	9	25	50	-25	-16
2011	30	39	-9	45	42	3	-6
2012	23	33	-10	24	39	-15	-25
2013	27	25	2	47	59	-12	-10
2014	26	24	2	26	44	-18	-16
2015	28	34	-6	0	0	0	-6
2016	25	27	-2	38	37	1	-1
2017	21	27	-6	32	45	-13	-19
2018	16	41	-25	36	54	-18	-43
2019	18	26	-8	19	52	-33	-41

Tabela 50. Przyrost rzeczywisty liczby ludności gminy Węgorzyna w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

ROK	RUCH NATURALNY			MIGRACJE			PRZYROST RZECZYWISTEJ LICZBY LUDNOŚCI
	URODZENIA ŻYWE	ZGONY	PRZYROST NATURALNY	NAPŁYW	ODPŁYW	SALDO MIGRACJI	
2010	74	76	-2	72	118	-46	-48
2011	71	87	-16	103	130	-27	-43
2012	66	79	-13	76	105	-29	-42
2013	71	78	-7	100	128	-28	-35
2014	75	76	-1	103	123	-20	-21
2015	63	85	-22	0	0	0	-22
2016	61	79	-18	92	103	-11	-29
2017	64	74	-10	75	118	-43	-53
2018	64	98	-34	93	138	-45	-79
2019	52	73	-21	66	114	-48	-69

Jak pokazuje analiza ruchu naturalnego oraz migracji ludności Węgorzyna – przyrost rzeczywisty liczby ludności od 2010 roku jest ujemny. Nie można jednak zaobserwować stałych tendencji zmian zarówno w ruchu naturalnym jak i w saldzie migracji. Da się zauważyć, iż spadek przyrostu rzeczywistego ludności od roku 2010 spowodowany był w większym stopniu odpływem ludności, niż ujemnym przyrostem naturalnym (trend ten jest szczególnie widoczny od roku 2017). Jest to o tyle korzystna sytuacja, że samorząd gminy, poprzez poprawę warunków życia może mieć wpływ na zachowanie tendencji wzrostowej przyrostu rzeczywistego liczby ludności.

Udział ludności w wieku produkcyjnym (61,8% - 4 259 osób), jest porównywalny do średniej dla województwa (60,1%) oraz powiatu (60,4%). Zarówno z części wiejskiej jak i miejskiej udział ten kreuje się na podobnym poziomie.

Tabela 51. Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w gminie Węgorzyno wg płci w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
LUDNOŚĆ W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM (PONIŻEJ 17 LAT)										
MĘŻCZYŹNI	801	780	733	722	715	699	676	647	640	623
KOBIETY	708	711	670	661	644	628	643	642	624	584
OGÓŁEM	1 509	1 491	1 403	1 383	1 359	1 327	1319	1289	1 264	1 207
LUDNOŚĆ W WIEKU PRODUKCYJNYM										
MĘŻCZYŹNI	2 554	2 560	2 550	2 532	2 512	2 479	2462	2438	2 413	2 373
KOBIETY	2 080	2 048	2 049	2 035	2 015	1 978	1977	1947	1 924	1 886
OGÓŁEM	4 634	4 608	4 599	4 567	4 527	4 457	4439	4385	4 337	4 259
LUDNOŚĆ W WIEKU POPRODUKCYJNYM										
MĘŻCZYŹNI	352	346	361	377	399	413	422	447	465	482
KOBIETY	820	827	837	864	885	901	925	940	933	942
OGÓŁEM	1 172	1 173	1 198	1 241	1 284	1 314	1347	1387	1 398	1 424

8.2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA

Gmina Węgorzyno nie jest objęta najnowszą prognozą demograficzną sporządzoną przez GUS (prognozę tą sporządzono dla miast powyżej 50 tys. mieszkańców). Przybliżone tendencje demograficzne dla Węgorzyna można odczytać z prognozy opracowanej dla powiatu łobeskiego, która sporządzona jest w podziale na miasto i wieś.

Tabela 52. Prognoza demograficzna dla powiatu łobeskiego na lata 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2017.

PROGNOZA NA ROK	OGÓŁEM	MĘŻCZYŹNI	KOBIETY	MIASTO	WIEŚ
2020	36490	18200	18290	19295	17195
2025	35321	17647	17674	18686	16635
2030	34045	17010	17035	18016	16029
2035	32627	16289	16338	17275	15352
2040	31077	15517	15560	16468	14609
2045	29458	14738	14720	15630	13828
2050	27829	13969	13860	14802	13027

Ogólna tendencja demograficzna w powiecie łobeskim utrzymuje stałą i znaczącą tendencję spadkową. Prognoza przewiduje dość drastyczne spadki liczby ludności powiatu o około 25% w stosunku do obecnej liczby mieszkańców powiatu na przestrzeni 30 lat. Prognozuje się, że liczba osób poszczególnych płci będzie zachowywać wyrównaną proporcję, podobnie jak proporcje osób mieszkających na wsi i w mieście.

8.3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

8.3.1. Oświata i wychowanie

Wychowanie przedszkolne

Na terenie gminy Węgorzyno jest aktualnie 8 placówek wychowania przedszkolnego, w tym 4 przedszkola. Przedszkole gminne zapewnia aktualnie 100 miejsc. Według danych GUS w 2018 roku w gminie było 180 dzieci w wieku przedszkolnym (3-5 lat), a do placówek wychowania przedszkolnego uczęszczało 121 dzieci, czyli 64% ogółu. Opiekę przedszkolną zapewnia:

- Przedszkole Publiczne im. Króla Lwa w Węgorzynie,
- Niepubliczne Przedszkole Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Cieszynie,
- Niepubliczne Przedszkole Słoneczko Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Mieszewie,

- Niepubliczne Przedszkole Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Sielsku,
- Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Węgorzynie,
- Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w im. II Łużyckiej Dywizji Artylerii L.W.P w Runowie Pomorskim,
- Żłobek w Węgorzynie (w ramach projektu dofinansowanego z Funduszy Europejskich „Wygenerowanie nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w Gminie Węgorzyno poprzez adaptację pomieszczeń w nowobudowanym budynku Przedszkola Publicznego w Węgorzynie”,
- grupa przedszkolna (w ramach projektu dofinansowanego z Funduszy Europejskich „Tworzenie nowych miejsc wychowania przedszkolnego dla dzieci w wieku 3-4 lata w Gminie Węgorzyno”.

Tabela 53. Dzieci w wieku przedszkolnym (3-5 lat) w gminie Węgorzyno, w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Liczba dzieci w wieku 3-5 lat	226	268	266	263	216	202	209	204	189	180
Liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym	107	137	152	165	130	126	120	127	121	-
Odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym	47,3%	51,1%	57,1%	62,7%	60,2%	62,4%	57,4%	62,3%	64,0%	-

Z powyższych danych można zauważyć występowanie tendencji zniżkowej od roku 2012. Mimo spadku liczebności dzieci w wieku przedszkolnym, odsetek dzieci uczęszczających do placówek przedszkolnych utrzymuje się na podobnym poziomie od 2013 roku.

Szkolnictwo podstawowe

W gminie Węgorzyno znajdują się 2 szkoły podstawowe, w których kształciło się, w 2015 roku, łącznie 451 osób. Uczniowie uczęszczali do oddziałów liczących średnio po 21 osoby. Jednostki oświaty kształcenia podstawowego:

- Szkoła Podstawowa im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Węgorzynie,
- Szkoła Podstawowa w im. II Łużyckiej Dywizji Artylerii L.W.P w Runowie Pomorskim.

Tabela 54. Uczniowie uczęszczający do szkół podstawowych w gminie Węgorzyno, w latach 2008-2017; opracowanie na podstawie danych BDL, GUS 2018.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Liczba uczniów	457	429	426	431	429	408	426	451	405	445
Oddziały	24	20	20	21	20	20	21	22	20	23
Absolwenci	69	86	79	65	58	72	65	68	69	-

Wszystkie jednostki są placówkami publicznymi. Ich ilość jest taka sama względem danych z 2012 roku.

W związku z ustawą z dnia z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe gmina podjęła uchwałę w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjum do nowego ustroju szkolnego, na podstawie której oby dwie szkoły podstawowej przekształcono na szkoły ośmioletnie.

Szkolnictwo ponadpodstawowe

W związku z ustawą z dnia z dnia 14 grudnia 2016r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe gmina podjęła uchwałę w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych

i gimnazjum do nowego ustroju szkolnego, na podstawie której dawne Gimnazjum im. Orła Białego w Węgorzynie włączono do Szkoły Podstawowej im. K. I. Gałczyńskiego w Węgorzynie.

Najbliższą szkołą ponadpodstawową oddaloną o około 15 km jest Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki w Łobzie.

8.3.2. Kultura

W gminie Węgorzyno występują liczne świetlice wiejskie, zlokalizowane są w miejscowościach:

- Cieszyno,
- Chwarstno,
- Gardno,
- Ginawa,
- Kąkolewice,
- Kraśnik,
- Mielno,
- Mieszewo,
- Połchowo,
- Przytoń,
- Runowo,
- Runowo Pomorskie,
- Sielsko,
- Winniki,
- Zwierzynek.

Miejska Biblioteka Publiczna

Jest jednostką organizacyjną gminy oficjalnie otwartą 16 stycznia 1949 roku. Posiada 2 filie, w tym główną w Węgorzynie. Według danych GUS w 2019 roku posiadała 19 415 woluminów, o wiele mniej w stosunku do roku 2010, w którym posiadała w swoim zbiorze 50 071 woluminów. Biblioteka prowadzi różnorodną działalność kulturalno-oświatową poprzez aktywne uczestnictwo w wydarzeniach lokalnych, a także organizując wystawy oraz lekcje biblioteczne. Przy bibliotece działa również punkt informacji turystycznej.

8.3.3. Ochrona zdrowia, pomoc społeczna i opieka socjalna

Na terenie gminy działa 1 przychodnia świadcząca usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej⁴⁴ - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej zlokalizowany w Węgorzynie.

W gminie funkcjonuje 1 ogólnodostępna apteka, zlokalizowana w Węgorzynie.

W zakresie pomocy społecznej w gminie działa Ośrodek Pomocy Społecznej w Węgorzynie oraz Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Węgorzynie stanowiące jednostki samorządu gminnego. Jednostki te realizują zadania własne i zadania zlecone w zakresie ustalonym ustawami i aktami wykonawczymi do ustaw oraz uchwałami Rady Miejskiej i Burmistrza Węgorzyna.

Według danych GUS w 2019 roku z pomocy społecznej korzystało 331 rodzin - od 2010 roku ilość gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej w gminie utrzymuje tendencję spadkową.

⁴⁴ opracowanie na podstawie: *wegorzyno.pl*, listopad 2020 r.

Tabela 55. Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej w gminie Węgorzyno, w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
LICZBA GOSPODARSTW DOMOWYCH KORZYSTAJĄCYCH ZE ŚRODOWISKOWEJ POMOCY SPOŁECZNEJ	441	428	420	408	348	339	330	302	264	331

8.3.4. Sport i turystyka

Baza sportowa

Gmina posiada halę sportowo-widowiskową, Orlik oraz stadion miejski przy Szkole Podstawowej im. K. I. Gałczyńskiego w Węgorzynie. Działają przy niej 2 kluby sportowe:

- Ludowy Klub Sportowy Sparta,
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy Trójka.

Oprócz stadionu gmina dysponuje salami gimnastycznymi przy szkołach. Baza sportowa obejmuje również sale gimnastyczne przy szkołach wymaga rozbudowy, zwłaszcza dla części wiejskiej gminy.

Baza noclegowa

Oferta noclegowa gminy jest dość skromna - według danych GUS w 2019 roku na terenie gminy znajdowały się 2 ośrodki czasowe zapewniające łącznie 122 miejsca noclegowe. Dodatkowymi obiektami noclegowymi są gospodarstwa agroturystyczne oferujące wypoczynek w części wiejskiej gminy lub nad jeziorami.

Szlaki piesze i rowerowe

Przez obszar gminy przebiegają dwa szlaki turystyczne:

- Szlak Wzniesienia Moreny Czołowej,
- Błękitny Szlak Pojezierza Ińskiego.

W ramach Szlaku Cysterskiego, który nie przebiega bezpośrednio przez teren gminy, w miejscowości Winniki zlokalizowane jest współczesne cysterskie miejsce odnowy duchowej - dom zakonny na terenie parafii pod wezwaniem Matki Bożej Królowej Polski.

Na terenie gminy istnieje rozwinięta sieć tras rowerowych, głównie w części wiejskiej gminy. Mają one w przeważającej części przeznaczenie rekreacyjne. Sieć tras rowerowych tworzy⁴⁵:

- trasa RI-3 przez najwyższe wzniesienia Pojezierza Ińskiego trasa przebiega przez ostępy lasów Ińskiego Parku Krajobrazowego,
- trasa R-1 przez Iński Park Krajobrazowy,
- trasa R-2 szlakiem pałaców i dworów,
- trasa R-3 przez lasy węgorzyńsko - łobeskie,
- trasa R-4 szlakiem grodzisk słowiańskich,
- trasa R-5 nad Brzeźnicką Węgorza,
- trasa R-6 wokół jeziora Ińsko,
- trasa R-7 wokół jeziora Woświn - duża pętla,
- trasa R-8 wokół jeziora Woświn - mała pętla,
- trasa R-9 do „wilczego grodu” Borków,
- trasa R-10 do renesansowego kościoła w Wysiedlu,
- trasa R-11 trasa zamkniętych torów dawnej wąskotorówki,
- trasa R-12 „Wstęgą Ińska”.

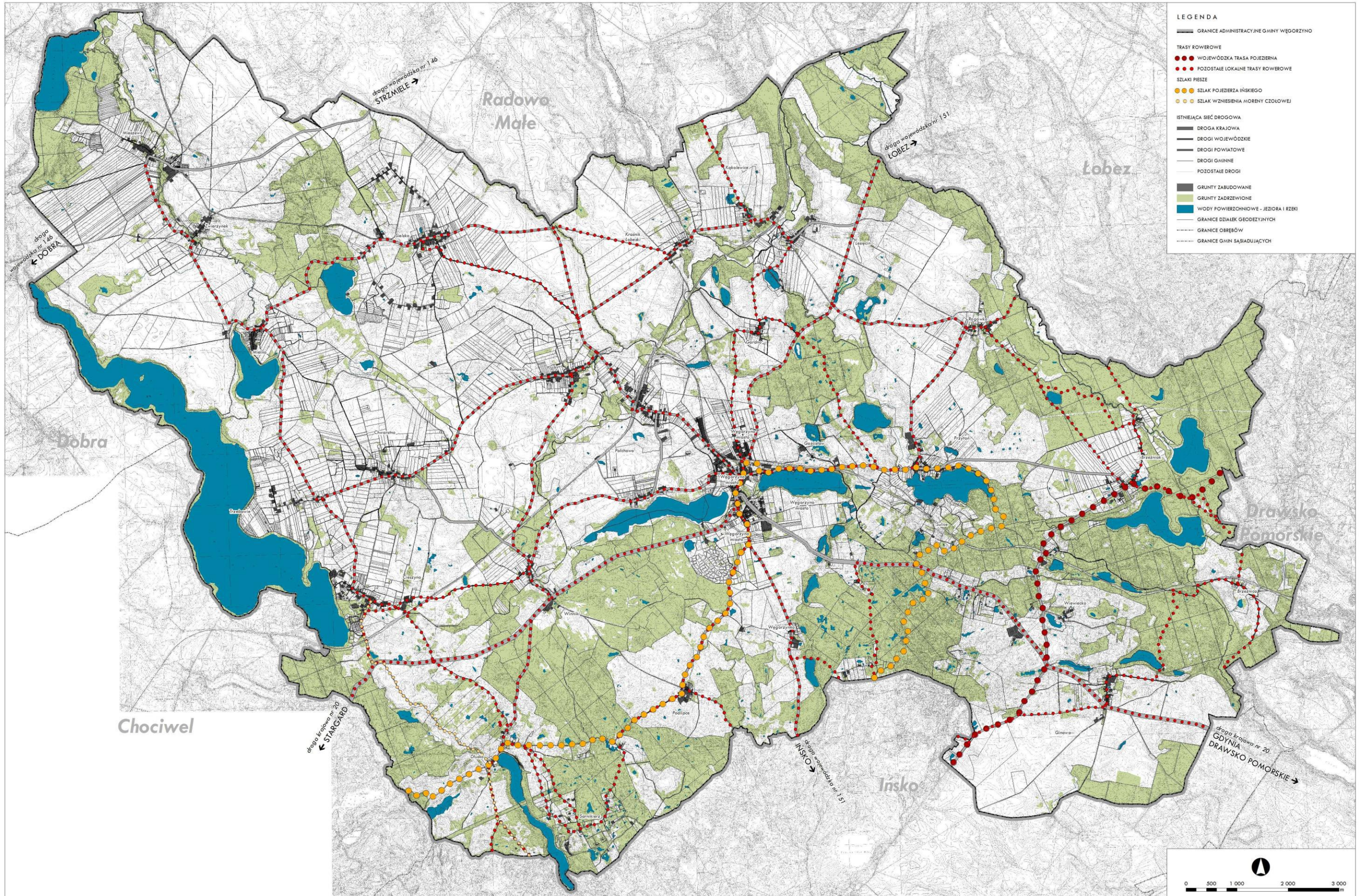
⁴⁵ opracowanie na podstawie: Strategii Gminy i Miasta Węgorzyno do 2015 roku przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 1.06.2001.

Mimo licznych tras rowerowych na terenie gminy nie ma istniejących ścieżek rowerowych, nie występuje również infrastruktura im towarzysząca⁴⁶. Zgodnie z obowiązującym Planem Województwa Zachodniopomorskiego na terenie Gminy zlokalizowany jest korytarz projektowanej międzynarodowej trasy rowerowej Tysiąca Jezior (Trasa Pojezierna), która uznana jest jako jedna z priorytetowych dla województwa do realizacji. Trasa przeprowadzana będzie we wschodniej części gminy w ramach koncepcji sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego. Dodatkowo na terenie gminy znajdują się lokalne 3 trasy rowerowe przedstawione na Rysunku nr 20 prowadzące przez okoliczne wsie, tereny rolne oraz leśne. W ramach turystyki pieszej przez gminę przebiega "Szlak Pojezierza Ińskiego" ZP-1084 Chociwel - Ińsko, który w granicach gminy prowadzi przez miejscowości Dłusko, Kowale, Podlipce, Węgorzyno, Przytoń. Plan województwa wyznacza szlaki konne: w kierunku Ińska, Drawska Pomorskiego, Połczynu Zdrój oraz Radowa Małego.

Gmina Węgorzyno należy do obszaru zagospodarowania turystycznego o dużym potencjale turystycznym oraz do obszaru intensywnego zagospodarowania turystycznego - zdefiniowanych w planie województwa.

⁴⁶ dane według: *Lokalna Strategia Rozwoju Centrum Inicjatyw Wiejskich na lata 2014-2020, grudzień 2015, uzupełnienia luty 2016, luty 2017, marzec 2018.*

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
UWARUNKOWANIA - TRASY TURYSTYCZNE



Rysunek 40. Przebieg tras rowerowych; opracowanie własne.

8.4. WARUNKI MIESZKANIOWE

W gminie Węgorzyno są 2 394 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 172 192 m² (według danych GUS z 2019 roku). W latach 2010-2018 liczba mieszkań nieznacznie wzrosła zarówno w części miejskiej jak i wiejskiej gminy.

Tabela 56. Zasoby mieszkaniowe w gminie Węgorzyno, w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
LICZBA MIESZKAŃ	2 327	2 357	2 361	2 365	2 369	2 373	2384	2392	2 398	2 394
W MIASTACH	919	944	947	952	954	956	960	964	970	970
NA WSI	1 408	1 413	1 414	1 413	1 415	1 417	1424	1428	1 428	1 424
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	163 522	166 068	166 590	167 536	168 396	168 972	170 505	171 728	172 500	172 192
W MIASTACH	62 093	64 019	64 327	65 325	65 807	66 046	66 482	66 998	67 431	67 431
NA WSI	101 429	102 049	102 263	102 211	102 589	102 926	104 023	104 730	105 069	104 761

Gmina posiada 126 mieszkań o łącznej powierzchni 5 723 m² (dane GUS z 2018 roku), co stanowi odpowiednio 5,25% liczby mieszkań oraz około 3,32% powierzchni użytkowej mieszkań w gminie. Według danych z 2007 roku struktura własności mieszkań przedstawiała się następująco:

- zasoby gminne (komunalne) - 217 mieszkań,
- zasoby spółdzielni mieszkaniowych - 153 mieszkania,
- zasoby zakładów pracy - 203 mieszkania,
- zasoby osób fizycznych - 1765 mieszkań,
- zasoby innych podmiotów - 7 mieszkań.

Polityka mieszkaniowa gminy wymaga wprowadzenia zmian ze względu na duże zapotrzebowanie na mieszkania komunalne w stosunku do posiadanych lokali komunalnych. Dodatkowo skalę problemu pokazuje liczba oddanych mieszkań w 2015, która wynosiła 6.

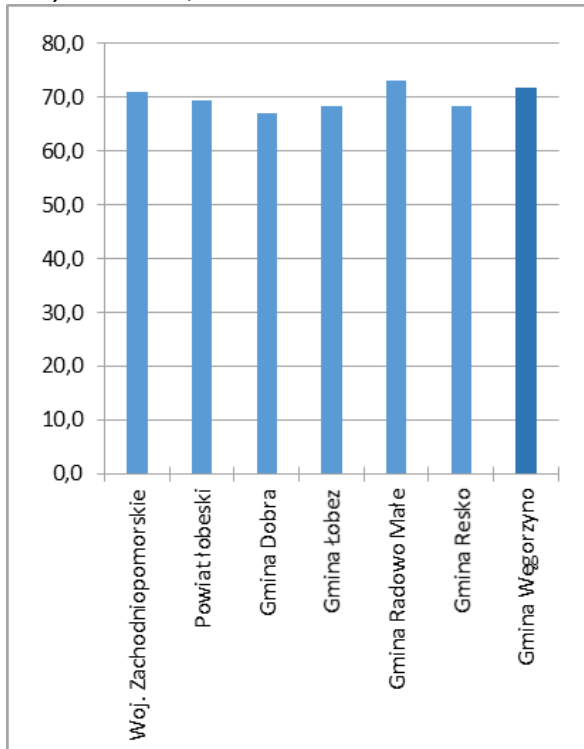
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie w 2019 roku wynosiła 71,9 m² i była nieznacznie większa niż średnia w województwie, która wynosiła 70,9 m².

Tabela 57. Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Węgorzyno na tle sąsiadujących gmin, powiatu oraz województwa w 2019 roku; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

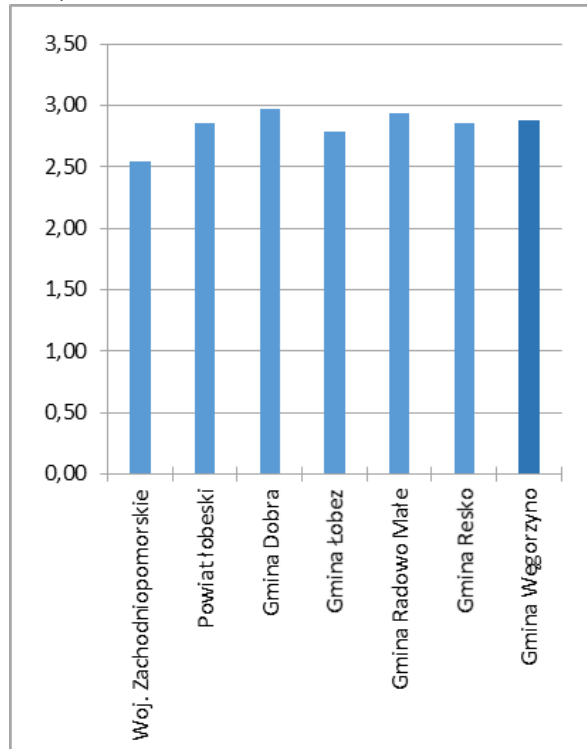
JEDNOSTKA TERYTORIALNA	LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	MIESZKANIA OGÓŁEM		ZASOBY MIESZKANIOWE - WSKAŹNIKI			
		LICZBA	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ	PRZECIĘTNA POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA	PRZECIĘTNA POW. UŻYTKOWA NA 1 OSOBĘ	MIESZKANIA NA 1000 MIESZKAŃCÓW	PRZECIĘTNA LICZBA OSÓB NA 1 MIESZKANIE
		[MIESZ.]	[M ²]	[M ²]	[M ²]	[MIESZ.]	[OS.]
Województwo Zachodniopomorskie	210 973	668 771	47 382 627	70,9	27,9	394,3	2,54
Powiat Łobeski	5 511	12 875	893 087	69,4	24,3	350,9	2,85
Gmina Łobez (gmina miejsko-wiejska)	1 842	4 993	342 104	68,5	24,7	360,2	2,78
Gmina Dobra	678	1 468	98 545	67,1	22,6	336,5	2,97
Gmina Radowo Małe (gmina wiejska)	529	1 225	89 369	73,0	24,9	341,0	2,93
Gmina Resko (gmina miejsko-wiejska)	1 249	2 795	190 877	68,3	23,9	349,9	2,86

Gmina Węgorzyno (gmina miejsko- wiejska)	1 213	2 394	172 192	71,9	25,0	347,5	2,88
Węgorzyno – obszar wiejski	863	1 424	104 761	73,6	25,5	346,4	2,89
Węgorzyno – miasto	350	970	67 431	69,5	24,3	349,0	2,86

Wykres 9. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w roku 2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.



Wykres 10. Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie w roku 2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.



Przeciętna liczba osób przypadająca na mieszkanie w gminie Węgorzyno wynosiła w 2019 roku - 2,88 os./mieszkanie – jest to liczba zbliżona do średniej w powiecie łobeskim, która jest równa 2,85. Liczba ta kształtuje się na poziomie nieco wyższym od średniej wojewódzkiej ze względu na większy udział zabudowy jednorodzinnej, w której ten wskaźnik jest zwykle wyższy.

Według spisu powszechnego w 2002 roku w gminie Węgorzyno były 482 gospodarstwa domowe zamieszkujące wspólnie w jednym mieszkaniu, co stanowiło 20% ogólnej liczby gospodarstw domowych w gminie. Udział mieszkań zamieszkałych przez 2 lub więcej gospodarstw domowych sięga 10%, a liczba osób zamieszkujących w takich mieszkaniach sięga 1171 osób (16% liczby mieszkańców gminy).

Tabela 58. Gospodarstwa domowe w gminie Węgorzyno w 2002 roku; opracowanie na podstawie Narodowego Spisu Powszechnego 2002.

MIESZKANIA ZAMIESZKANE PRZEZ:	GOSPODARSTWA DOMOWE		MIESZKANIA		LUDNOŚĆ W MIESZKANIACH	
	LICZBA	UDZIAŁ %	LICZBA	UDZIAŁ %	LICZBA	UDZIAŁ %
1 gospodarstwo domowe	1941	80	1941	90	6113	84
2 gospodarstwa domowe	392	16	196	9	980	13
3 i więcej gospodarstw	90	4	29	1	191	3
RAZEM	2423	100	2166	100	7284	100

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, iż zdecydowana większość mieszkańców – 84% mieszka w ramach gospodarstwo domowego. Analizując dane na temat wspólnego zamieszkiwania gospodarstw domowych na tle struktury wielkościowej mieszkań oraz liczby izb⁴⁷ można stwierdzić, że w wspólne zamieszkiwanie nie oznacza niskiego standardu zamieszkania. Zaledwie 25% mieszkań to lokale o powierzchni użytkowej do 50 m², zaś odnosząc się do ilości izb – 91% mieszkań posiada 3 lub więcej izb, a 52% mieszkań to mieszkania 4 izbowe lub więcej.

Standard zamieszkania można porównać odnosząc liczbę mieszkań wyposażonych w urządzenia techniczno-sanitarne do ogólnej liczby mieszkań w gminie. W Węgorzynie odsetki mieszkań wyposażonych w wodociąg, ustęp spłukiwany i centralne ogrzewanie były w 2002 roku nieznacznie niższe niż średnia w województwie, powiecie oraz od większości gmin w powiecie. Diametralnie mniejszy w stosunku do wskaźników wojewódzkich był udział mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie i gaz sieciowy. Procentowy udział mieszkań w gminie posiadających ustęp spłukiwany, centralne ogrzewanie jest niższy od udziału w gminie wiejskiej Radowo Małe.

Tabela 59. Wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne w gminie Węgorzyno na tle sąsiadujących gmin, powiatu oraz województwa w 2011 roku; opracowanie na podstawie NSP z 2002 roku, GUS 2017.

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	MIESZKANIA OGÓŁEM	WODOCIĄG		USTĘP SPŁUKIWANY		CENTRALNE OGRZEWANIE		GAZ SIECIOWY	
	LICZBA	LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%
Województwo Zachodniopomorskie	545 576	542 052	99,4	537 194	98,5	375 823	68,9	347 591	63,7
Powiat Łobeski	12 058	11 845	98,2	11 677	96,8	6 907	57,3	2 202	18,3
Gmina Łobez	1 442	1 427	99,0	1 399	97,0	703	48,8	0	0,0
Gmina Dobra	4 591	4 553	99,2	4 528	98,6	3 178	69,2	2 202	48,0
Gmina Radowo Małe (gmina wiejska)	1 143	1 116	97,6	1 098	96,1	627	54,9	0	0,0
Gmina Resko	2 654	2 574	97,0	2 530	95,3	1 401	52,8	0	0,0
Gmina Węgorzyno	2 228	2 175	97,6	2 122	95,2	998	44,8	0	0,0

Tabela 60. Wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne w gminie Węgorzyno w latach 2009-2018; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

ROK	LICZBA MIESZKAŃ OGÓŁEM	WODOCIĄG		USTĘP SPŁUKIWANY		ŁAZIENKA		CENTRALNE OGRZEWANIE		GAZ SIECIOWY	
	LICZBA	LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%
GMINA WĘGORZYNO OGÓŁEM											
2009	2 351	2 260	96,1	1 821	77,5	1 878	79,9	1 302	55,4	7	0,3
2010	2 327	2 257	97,0	2 125	91,3	2 020	86,8	1 452	62,4	7	0,3
2011	2 357	2 287	97,0	2 155	91,4	2 050	87,0	1 482	62,9	31	1,3
2012	2 361	2 291	97,0	2 159	91,4	2 054	87,0	1 486	62,9	31	1,3
2013	2 365	2 296	97,1	2 164	91,5	2 059	87,1	1 491	63,0	31	1,3
2014	2 369	2 300	97,1	2 169	91,6	2 064	87,1	1 496	63,1	31	1,3
2015	2 373	2 304	97,1	2 173	91,6	2 068	87,1	1 501	63,3	31	1,3
2016	2 384	2 316	97,1	2 185	91,7	2 080	87,2	1 513	63,5	31	1,3
2017	2 392	2 324	97,2	2 193	91,7	2 088	87,3	1 523	63,7	40	1,7
2018	2 398	2 330	97,2	2 199	91,7	2 094	87,3	1 530	63,8	66	2,8
WĘGORZYNO – MIASTO											
2009	921	920	99,9	867	94,1	825	89,6	676	73,4	7	0,8
2010	919	919	100,0	904	98,4	862	93,8	708	77,0	7	0,8
2011	944	944	100,0	929	98,4	887	94,0	733	77,6	31	3,3
2012	947	947	100,0	932	98,4	890	94,0	736	77,7	31	3,3

⁴⁷ według danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002r.

2013	952	952	100,0	937	98,4	895	94,0	741	77,8	31	3,3
2014	954	954	100,0	939	98,4	897	94,0	743	77,9	31	3,2
2015	956	956	100,0	941	98,4	899	94,0	746	78,0	31	3,2
2016	960	960	100,0	945	98,4	903	94,1	750	78,1	31	3,2
2017	964	964	100,0	949	98,4	907	94,1	754	78,2	40	4,1
2018	970	970	100,0	955	98,5	913	94,1	760	78,4	65	6,7
WĘGORZYNO - OBSZAR WIEJSKI											
2009	1430	1 340	93,7	954	66,7	1 053	73,6	626	43,8	0	0,0
2010	1408	1 338	95,0	1 221	86,7	1 158	82,2	744	52,8	0	0,0
2011	1413	1 343	95,0	1 226	86,8	1 163	82,3	749	53,0	0	0,0
2012	1414	1 344	95,0	1 227	86,8	1 164	82,3	750	53,0	0	0,0
2013	1413	1 344	95,1	1 227	86,8	1 164	82,4	750	53,1	0	0,0
2014	1415	1 346	95,1	1 230	86,9	1 167	82,5	753	53,2	0	0,0
2015	1417	1 348	95,1	1 232	86,9	1 169	82,5	755	53,3	0	0,0
2016	1 424	1 356	95,2	1 240	87,1	1 177	82,7	763	53,6	0	0,0
2017	1 428	1 360	95,2	1 244	87,1	1 181	82,7	769	53,9	0	0,0
2018	1 428	1 360	95,2	1 244	87,1	1 181	82,7	770	53,9	1	0,1

8.5. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

8.5.1. Zagrożenie powodziowe

Obszar gminy Węgorzyno położony jest w zlewniach rzek będących dopływami Regi, która z kolei znajduje się w dorzeczu Odry. Dla dorzecza Odry wykonano, zgodnie z Prawem wodnym, mapy zagrożenia powodziowego, na których wskazano tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi z różnym prawdopodobieństwem.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego przekazanymi w 2015 roku przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej jednostkom administracji samorządowej na obszarze gminy Węgorzyno nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto przy prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=0,2\%$ (raz na 500 lat) nie istnieje ryzyko przerwania lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, które mogłyby zagrażać terenom położonym w obręb gminy Węgorzyno. Z uwagi na rzeźbę terenu oraz warunki klimatyczne na obszarze gminy przeważają wezbrania powodziowe będące wynikiem deszczy nawałnicowych w okresie wiosenno-letnim.

Część obszaru gminy zgodnie ze Wstępną oceną ryzyka powodziowego znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi. Wynik wstępnej oceny ryzyka powodziowego służy tylko do wskazania rzek, dla których zostaną opracowane dokładne mapy. Zatem obszary wyznaczone w WORP nie stanowią podstawy do planowania przestrzennego i wydawania decyzji lokalizacyjnych czy pozwoleń na budowę.

Gmina w ramach przedsięwzięć własnych i koordynowanych przewidzianych do realizacji (w ramach Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012-2015 z uwzględnieniem lat 2016-2019) jako jeden z celów wyznacza ochronę przeciwpowodziową poprzez:

- systematyczną kontrolę i naprawę wałów przeciwpowodziowych,
- wyznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego miejsc zalewowych.

W Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025 nie wyznaczono zadań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

8.5.2. Zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska są związane z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Substancje niebezpieczne są przewożone przez teren gminy transportem kolejowym i drogowym oraz są magazynowane, głównie na terenie stacji paliw oraz zakładów przemysłowych. Ze względu, iż na terenie gminy nie ma dużych zakładów przemysłowych,

zagrożenie związane jest przede wszystkim z transportem substancji niebezpiecznych. Transport kolejowy materiałów niebezpiecznych wykorzystuje przebiegające przez teren gminy linie kolejowe. Transport drogowy materiałów niebezpiecznych odbywa się w największym stopniu drogą krajową nr 20 oraz drogami wojewódzkimi. Budowa obwodnicy zminimalizowała ryzyko wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych oraz ich skutki dla mieszkańców.

W Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025, w ramach celu: *zmniejszanie potencjalnych negatywnych skutków awarii dla ludzi i środowiska*, wyznaczono zadanie: *Budowa OSP wraz z budynkiem z przeznaczeniem na zarządzanie kryzysowe*. Zadanie to przewidziane jest do wykonania w latach 2019-2021.

8.5.3. Zagrożenie geologiczne w tym osuwanie się mas ziemnych

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego (stan na czerwiec 2017 roku) na terenie gminy nie stwierdzono występowania naturalnych lub antropogenicznych zagrożeń o charakterze geologicznym. Jednak zbyt intensywna gospodarka rolna może prowadzić do uaktywnienia ruchów masowych.

ROZDZIAŁ IX
POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU
GMINY

9.1. SFERA SPOŁECZNA

9.1.1. Gospodarstwa domowe

Według narodowego spisu powszechnego z 2002 roku (brak aktualnych danych GUS) na terenie gminy Węgorzyno było 2 425 gospodarstw domowych, w tym 983 w części miejskiej oraz 1 442 gospodarstw w części wiejskiej.

Ze względu na brak danych dla gminy z NSP 1988, nie ma możliwości zanotowania zmian w strukturze gospodarstw domowych.

Tabela 61. Udział procentowy gospodarstw domowych według liczby osób i liczby rodzin w 2002 roku; opracowanie na podstawie danych NSP z 2002 roku, GUS maj 2017.*

	GOSPODARSTWA DOMOWE WEDŁUG LICZBY OSÓB [%]				GOSPODARSTWA DOMOWE WEDŁUG LICZBY RODZIN [%]			
	1-os.	2-os.	3-os.	4 i więcej os.	1-rodz.	2-rodz.	3 i więcej rodz.	nierodzinne
Gmina Węgorzyno								
część miejska	6,7%	14,1%	19,9%	59,2%	71,8%	6,2%	0,3%	21,7%
część wiejska	8,3%	16,5%	15,5%	59,6%	68,1%	5,6%	0,4%	25,9%
województwo zachodniopomorskie	9,1%	17,6%	22,7%	50,6%	69,5%	3,9%	0,2%	26,4%

* gospodarstwo domowe według GUS to zespół osób spokrewnionych lub niespokrewnionych, mieszkających razem i wspólnie utrzymujących się; rodzina natomiast definiowana jest na podstawie przesłanek biologicznych i stanowią ją dwie lub więcej osób, które są związane jako mąż i żona, wspólnie żyjący partnerzy – osoby płci przeciwnej lub jako rodzic i dziecko.

Struktura wielkościowa gospodarstw domowych w Węgorzynie według liczby osób tworzących gospodarstwo domowe jest podobna do struktury występującej w całym województwie zachodniopomorskim. Wskaźniki liczby rodzin 1-, 2-, oraz 3-osobowych są nieznacznie niższe niż dla województwa. Natomiast wskaźniki liczby rodzin 4 i więcej osobowych są zarówno w części miejskiej jak i wiejskiej większe o około 9%.

9.1.2. Potrzeby mieszkaniowe

Zapotrzebowanie na mieszkania w Węgorzynie można określić szacunkowo porównując liczbę gospodarstw domowych do liczby mieszkań w gminie.

W projekcie Strategii Długofalowego Rozwoju Sektora Mieszkaniowego, przyjęto jako stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych sytuację, kiedy 1 mieszkanie przypada na 1 gospodarstwo domowe. Ma to posłużyć osiągnięciu poziomu zaspokojenia popytu mieszkaniowego w Polsce do obecnego poziomu państw Unii Europejskiej. Jest to jednak górna granica zapotrzebowania, biorąc pod uwagę wzrost liczby 1-osobowych gospodarstw domowych oraz fakt, że znaczna część tych gospodarstw zamieszkuje z innymi osobami nie z konieczności, a z wyboru.

Liczba gospodarstw domowych według GUS (NSP 2002) wynosiła 2 425.

Liczba mieszkań zamieszkałych w gminie w 2002 roku wynosiła 2 194.

Liczba mieszkań niezamieszkałych przeznaczone do stałego zamieszkania wynosiła 79.

Maksymalne zapotrzebowanie na mieszkania w Węgorzynie (stan na rok 2002) wynosi: około 152 mieszkań.

9.2. STREFA GOSPODARCZA

9.2.1. Rynek pracy

Na terenie gminy Węgorzyno działają łącznie 544 przedsiębiorstwa (dane GUS z 2019 r.), z czego 96,5% to mikroprzedsiębiorstwa. W gminie znajduje się tylko jedno średnie przedsiębiorstwo, natomiast duże przedsiębiorstwa nie występują. Szczegółowe dane na temat liczby i wielkości przedsiębiorstw na terenie gminy przedstawia tabela poniżej.

Tabela 62. Podmioty gospodarcze według klas wielkości na terenie Gminy Węgorzyno w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

PRZEDSIĘBIORSTWA WEDŁUG KLAS WIELKOŚCI (LICZBA ZATRUDNIIONYCH)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ogółem	495	479	509	515	509	510	501	493	523	544
mikroprzedsiębiorstwo (do 9 osób)	472	458	487	493	485	485	477	471	504	525
małe przedsiębiorstwo (od 10 do 49 osób)	22	20	21	21	23	24	23	21	18	18
średnie przedsiębiorstwo (od 50 do 249 osób)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
duże przedsiębiorstwo (od 250 osób)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabela 63. Udział procentowy bezrobotnych; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

	WĘGORZYNO			ŁOBEZ			DOBRA			RESKO		
	2009	2014	2019	2009	2014	2019	2009	2014	2019	2009	2014	2019
Bezrobotni zarejestrowani ogółem [os.]	636	545	352	1 139	934	653	426	344	215	856	746	559
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	13,7	12,0	8,3	12,2	10,3	7,9	15,2	11,9	8,0	16,2	14,5	11,6

Tabela 64. Udział procentowy osób pracujących; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

	WĘGORZYNO			ŁOBEZ			DOBRA			RESKO		
	2009	2014	2019	2009	2014	2019	2009	2014	2019	2009	2014	2019
Udział osób w wieku produkcyjnym w ludności ogółem [%]	62,7	63,1	61,8	65,3	63,6	59,4	64,5	64,5	61,4	63,8	62,8	60,1
Pracujący (bez pracujących w jednostkach budżetowych działających w zakresie obrony narodowej i bezpieczeństwa publicznego, osób pracujących w gospodarstwach	796	834	864	2 260	2 168	2 203	348	372	329	1 337	1 580	1 643

indywidualnych w rolnictwie, duchownych oraz pracujących w organizacjach, fundacjach i związkach; bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób)												
Pracujący (jw.) na 1000 ludności	108	116	125	158	152	159	80	83	75	162	193	206
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	325	385	388	1 122	1 076	1 061	259	225	228	576	560	553
Podmioty gospodarki narodowej na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	92,7	112,4	127,7	158,3	164,6	181,6	111,3	103,9	117,6	147,7	151,9	163,4
Podmioty gospodarki narodowej ogółem (zarejestrowane w systemie REGON)	430	509	544	1 480	1 494	1 496	312	300	315	780	782	785
Spółki handlowe	-	25	34	-	70	74	-	28	32	-	28	32
Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	-	11	6	-	22	17	-	17	15	-	8	4

Tabela 65. Pracujący w gminie Węgorzyno według płci w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

ROK	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ogółem	846	790	764	817	834	855	834	893	880	864
Mężczyźni	492	458	436	452	456	461	424	472	477	470
Kobiety	354	332	328	365	378	394	410	421	403	394

Liczba pracujących w gminie Węgorzyno wzrasta od 2013 roku. Pomimo tego liczba pracujących na 1000 ludności wynosi obecnie jedynie 125 osób. W pozostałych gminach miejsko-wiejskich powiatu łobeskiego - Łobez, Dobra, Resko wskaźnik ten wynosi odpowiednio: 159, 75 oraz 206 osób. Udział osób w wieku produkcyjnym wynosi obecnie 61,8%. Jest to liczba porównywalna z resztą powiatu.

9.2.2. Gospodarka lokalna

Na terenie gminy działają obecnie 544 podmioty gospodarki narodowej (dane GUS z 2019 r.). Największy udział wśród wszystkich podmiotów gospodarczych posiada sektor budowlany (około 23%), następnie handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając

motocykle (około 17%), działalność związana z obsługą rynku nieruchomości (około 10%), przetwórstwo przemysłowe (około 10%) oraz transport i gospodarka magazynowa (około 9%).

Do najważniejszych firm na terenie gminy należą:

- KOSCHEM Ksel - Adamus Spółka Jawna,
- Roosens Betons Polska Sp. z o.o.,
- PAGOK-MEBLE Zakład Produkcyjny,
- Lukandor Sp. z o.o.,
- Arno-Bio Sp. z o.o.,
- PPUH Jamex - wyrób materiałów budowlanych, betonowych i metalowych,
- Bank Spółdzielczy Oddział w Węgorzynie,
- „Techbud” - Zakład Ogólnobudowlany,
- PKN Orlen Stacja w Węgorzynie,
- Poczta Polska Oddział w Węgorzynie,
- Zakład Mechaniki Precyzyjnej,
- Tartak – Przytoń,
- Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska w Węgorzynie,
- F.H.U. "TRÓJKA",
- Piekarnia Waclaw Wasilewski Sp. z o.o.,
- Gorzelnia Rolnicza, Edward Markowski,
- „Adamus” HT Tworzywa – Formy - Roboty Sp. z o.o.,
- „MICHA ŁÓW” Marek Michalczyzyn,
- Firma EJ E Zieliński, J. Paraszczak,
- Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Józwiakowski,
- Zakład Usług Komunalnych, K. Makarski M. Makarska Spółka Jawna.

Na terenie gminy występują również obiekty zaopatrzenia rolnictwa i gospodarstw domowych: punkt skupu żywca, skład opału czy punkt sprzedaży pasz. Udział w zatrudnieniu na terenie gminy mają również Polskie Koleje Państwowe, obsługujące stację kolejową w Runowie Pomorskim.

Do największych obiektów handlowych w gminie należy przede wszystkim Biedronka w Węgorzynie.

Tabela 66. Podmioty gospodarki narodowej z gminy Węgorzyno wpisane do rejestru REGON, według sektorów własnościowych w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

ROK	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ OGÓŁEM	495	479	509	515	509	510	501	493	523	544
SEKTOR PUBLICZNY										
OGÓŁEM	20	20	20	20	20	20	20	20	20	21
Państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4
Przedsiębiorstwa państwowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spółki handlowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SEKTOR PRYWATNY										
OGÓŁEM	475	459	489	495	489	488	477	468	494	512
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	382	364	388	389	385	381	364	355	372	388
Spółki handlowe	20	20	23	26	25	27	31	29	27	27
Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	7	7	10	12	11	11	11	9	6	6

Spółdzielnie	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4
Fundacje	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
Stowarzyszenia i organizacje społeczne	17	17	17	18	18	19	21	23	25	26	

Tabela 67. Wykaz podmiotów z gminy Węgorzyno zarejestrowanych w systemie REGON według branż PKD w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	ILOŚĆ PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH W LATACH 2010-2019										PROCENTOWY UDZIAŁ W CAŁEJ LICZBIE PODMIOTÓW W 2019 ROKU
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
ogółem	495	479	509	515	509	510	501	493	523	544	100%
(A) Rolnictwo, leśnictwo, rybactwo i łowiectwo	27	26	25	25	20	19	19	20	19	15	2,76%
(B) Górnictwo i wydobywanie	2	1	1	1	1	1	1	2	2	2	0,37%
(C) Przetwórstwo przemysłowe	49	47	47	51	48	51	48	52	52	53	9,74%
D) Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzowanych	1	2	2	2	2	2	3	2	3	3	0,55%
(E) Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,18%
(F) Budownictwo	111	97	103	109	103	106	102	97	106	127	23,35%
(G) Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	123	108	110	104	107	103	97	94	94	93	17,10%
(H) Transport, gospodarka magazynowa	33	35	41	42	45	49	49	49	50	51	9,38%
(I) Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	15	15	14	14	13	12	9	8	8	10	1,84%
(J) Informacja i komunikacja	6	5	7	7	7	7	8	6	4	4	0,74%
(K) Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	14	14	13	13	11	11	9	8	10	10	1,84%
(L) Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	46	48	49	50	50	50	51	52	57	56	10,29%
(M) Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	6	9	10	12	11	14	16	14	14	18	3,31%
(N) Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	4	6	10	10	15	12	16	15	19	16	2,94%
(O) Administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	1,29%
(P) Edukacja	5	7	10	10	10	9	10	9	8	8	1,47%
(Q) Opieka zdrowotna i	8	12	16	14	13	15	14	15	20	19	3,49%

pomoc społeczna											
(R) Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	6	7	8	10	10	11	9	9	9	9	1,65%
(S) Pozostała działalność usługowa i (T) Gospodarstwa Domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	30	31	35	33	35	29	30	30	36	38	6,99%
(U) Organizacje i zespoły eksterytorialne	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%

9.2.3. Gospodarka rolna

W Węgorzynie według powszechnego spisu rolnego (PSR) w 2002 roku były 633 gospodarstwa rolne (w tym 2 nieindywidualne). Według PSR z 2010 roku liczba ta wynosiła 341, nastąpił zatem bardzo duży spadek ilości gospodarstw. Wg danych PSR z 2002 nieznacznie dominowały gospodarstwa duże o powierzchni powyżej 1 ha użytków rolnych. Stanowiły one 56,87% łącznej liczby gospodarstw rolnych w gminie. Wg PSR 2010 proporcja ta uległa zmianie, wówczas odsetek tego typu gospodarstw stanowił aż 81,82% ogólnej liczby gospodarstw. Porównując dane z 2002 i 2010 roku zauważyć można również bardzo duży spadek liczby gospodarstw małych, o powierzchni użytków rolnych poniżej 1 ha. Zmniejszająca się ilość gospodarstw ogółem oraz spadek liczby małych gospodarstw świadczy o ogólnej tendencji zmiany systemu produkcji rolnej i powiększania powierzchni gospodarstw.

Tabela 68. Gospodarstwa rolne w Gminie Węgorzyno, według rodzaju; opracowanie na podstawie danych PSR 2002, 2010, BDL, GUS 2017.

RODZAJ	LICZBA	
	2002	2010
Gospodarstwa rolne ogółem	633	341
Gospodarstwa indywidualne	631	338
Gospodarstwa indywidualne poniżej 1 ha użytków rolnych	273	62
Gospodarstwa indywidualne powyżej 1 ha użytków rolnych	358	276

Tabela 69. Gospodarstwa rolne w Gminie Węgorzyno wg rodzaju i grup obszarowych użytków rolnych; opracowanie na podstawie danych PSR 2002, 2010, BDL, GUS 2017.

RODZAJ	LICZBA		UDZIAŁ %	
	2002	2010	2002	2010
Gospodarstwa rolne ogółem	633	341	100	100
do 1 ha włącznie	273	62	43,13	18,18
powyżej 1 ha razem	360	279	56,87	81,82
1 - 5 ha	162	87	25,59	25,51
1 - 10 ha	218	128	34,44	37,54
1 - 15 ha	254	158	40,13	46,33
5 - 10 ha	56	41	8,85	12,02
5 - 15 ha	92	71	14,53	20,82
10 - 15 ha	36	30	5,69	8,80
5 ha i więcej	198	192	31,28	56,30
10 ha i więcej	142	151	22,43	44,28
15 ha i więcej	106	121	16,75	35,48

Ogólna powierzchnia gospodarstw rolnych wynosiła w 2002 roku 12 674,83 ha. Przeciętna powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Węgorzyno wynosiła około 20 ha. Wg danych PSR z 2010 roku ogólna powierzchnia gospodarstw rolnych wynosiła 12 256,97 ha, a przeciętna

powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosiła około 36 ha, co stanowi prawie dwukrotne zwiększenie powierzchni przeciętnego gospodarstwa rolnego w gminie względem roku 2002.

Tabela 70. Powierzchnia gruntów wg rodzaju; opracowanie na podstawie danych PSR 2002, BDL, GUS 2017.

RODZAJ	POWIERZCHNIA [AR]	UDZIAŁ %
ogółem	1 267 483	100
użytki rolne	1 178 464	92,98
grunty orne ogółem	1 041 788	82,19
grunty orne pod zasiewami	643 580	50,78
grunty orne odłogi	379 405	29,93
grunty orne ugory	18 803	1,48
sady	1 664	0,13
łąki trwałe ogółem	75 307	5,94
łąki trwałe użytkowane	30 077	2,37
pastwiska ogółem	59 705	4,71
pastwiska użytkowane	21 284	1,68
lasy i grunty leśne ogółem	36 212	2,86
lasy i grunty leśne zalesione	36 147	2,85
pozostałe grunty ogółem	52 807	4,17
pozostałe grunty zadrzewione i zakrzewione	4 771	0,38

Tabela 71. Użytkowanie gruntów rolnych; opracowanie na podstawie danych PSR 2010, BDL, GUS 2017.

	ILOŚĆ	UDZIAŁ %	POW. [HA]	UDZIAŁ %
grunty ogółem	341	100	12 256,97	100
użytki rolne ogółem	341	100	11 326,36	92,41
użytki rolne w dobrej kulturze	293	85,92	10 885,61	88,81
pod zasiewami	250	73,31	8 166,51	66,63
grunty ugorowane łącznie z nawozami zielonymi	33	9,68	378,67	3,09
uprawy trwałe	74	21,70	889,61	7,26
sady ogółem	69	20,23	836,50	6,82
ogrody przydomowe	38	11,14	6,33	0,05
łąki trwałe	167	48,97	966,17	7,88
pastwiska trwałe	66	19,35	478,32	3,90
pozostałe użytki rolne	118	34,60	440,75	3,60
lasy i grunty leśne	126	36,95	340,58	2,78
pozostałe grunty	262	76,83	590,04	4,81

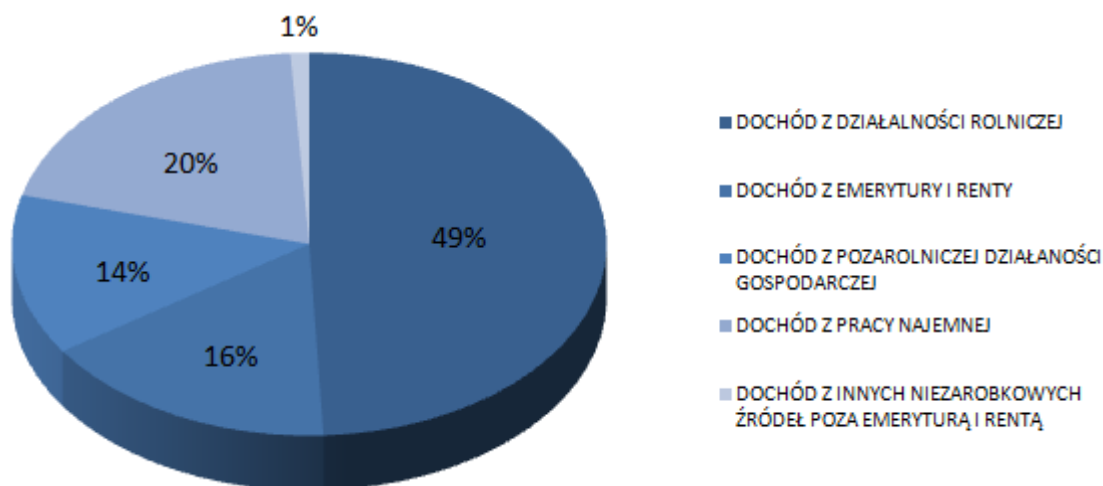
Tabela 72. Gospodarstwa z uprawą wg rodzaju i powierzchni zasiewów; opracowanie na podstawie danych PSR 2010, BDL, GUS 2017.

RODZAJ	LICZBA GOSPODARSTW		POWIERZCHNIA	
	ILOŚĆ	UDZIAŁ %	[HA]	UDZIAŁ %
ogółem	250	100	8 166,51	100
zboża razem	225	90	6 021,69	73,74
zboża podstawowe z mieszkankami zbożowymi	222	88,8	5 826,22	71,34
ziemniaki	107	42,8	189,28	2,32
uprawy przemysłowe	26	10,4	916,55	11,22
rzepak i rzepik razem	23	9,2	873,24	10,69
warzywa gruntowe	3	1,2	2,01	0,02

Największą grupę gospodarstw rolnych stanowią gospodarstwa, w których główne źródło dochodów stanowi działalność rolnicza (85,04%). Ponadto dochód z pracy najemnej czerpie ponad 1/3 gospodarstw. Dla 28,15% gospodarstw główne źródło dochodu stanowi emerytura lub renta. Z prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej utrzymuje się natomiast 23,46%. Dochodów z działalności rolniczej nie czerpie 15,25% gospodarstw zlokalizowanych na terenie gminy. Jest to liczba porównywalna do średniej w powiecie łobeskim (15,13%).

Tabela 73. Liczba indywidualnych gospodarstw według głównego źródła dochodów; opracowanie na podstawie danych PSR 2010, BDL, GUS 2017.

RODZAJ	GMINA WĘGORZYNO		POWIAT ŁOBESKI	
	LICZBA GOSPODARSTW	UDZIAŁ %	LICZBA GOSPODARSTW	UDZIAŁ %
liczba gospodarstw ogółem	341	100	1322	100
z dochodem z działalności rolniczej	290	85,04	1122	84,87
z dochodem z emerytury i renty	96	28,15	361	27,31
z dochodem z pozarolniczej działalności gospodarczej	80	23,46	245	18,54
z dochodem z pracy najemnej	117	34,31	419	31,69
z dochodem z innych niezarobkowych źródeł poza emeryturą i rentą	6	1,76	47	3,56
bez dochodów z działalności rolniczej	52	15,25	200	15,13
bez dochodów z emerytury i renty	245	71,85	961	72,69
bez dochodów z pozarolniczej działalności gospodarczej	261	76,54	1077	81,47
bez dochodów z pracy najemnej	225	65,98	903	68,31
bez dochodów z innych niezarobkowych źródeł poza emerytura i rentą	335	98,24	1275	96,44



Wykres 11. Gospodarstwa indywidualne według głównego źródła dochodów; opracowanie własne na podstawie danych PSR 2010, BDL, GUS 2017.

Po uzyskaniu członkostwa Unii Europejskiej Polska przystąpiła do promowania nowej polityki rolnej Unii, zgodnie z którą współczesne rolnictwo ma nie tylko produkować żywność ale również łączyć ochronę środowiska z rozwojem gospodarki rolnej, poprzez minimalizowanie negatywnych skutków i maksymalizowanie pozytywnych efektów działalności rolniczej. System produkcji rolniczej przyjaznej dla środowiska obejmuje:

- ograniczenie negatywnych skutków dla środowiska naturalnego wynikających z procesu produkcyjnego,
- dbałość o walory przyrodnicze i kulturowe na terenie gospodarstwa,
- wprowadzenie ograniczeń odnośnie stosowania środków produkcji, tak by wykorzystać naturalny potencjał produkcyjny agrocenoz.

Nastawienie gospodarstwa rolnego na przyjazne środowisku metody gospodarowania może być opłacalne dla rolnika i korzystne dla środowiska. Ekstensyfikacja upraw poprzez ograniczanie m.in. nawożenia, prowadzi z jednej strony do obniżenia plonów, z drugiej jednak strony pozwala również obniżyć koszty produkcji.

Programy rolnośrodowiskowe są jednym z instrumentów finansowych Wspólnej Polityki Rolnej Unii służącym zachęcaniu rolników do kontynuacji bądź stosowania praktyk rolniczych prowadzących do ekologizacji produkcji rolniczej, która powinna być czymś więcej niż zwykła dobra praktyka rolnicza. Programy te jako jedyne są obowiązkowe dla wszystkich krajów członkowskich i pełnią kluczową rolę w realizacji planów ochrony przyrody. Mają one za zadanie pomóc we wdrażaniu europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000, której wprowadzenie wymuszają na państwach Wspólnoty Dyrektywa Siedliskowa (92/43/WE) i Dyrektywa Ptasia (79/409/WE) Unii Europejskiej. Dla Polski przyjęto, że Krajowy Program Rolnośrodowiskowy będzie realizowany w ramach Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Warunki uzyskiwania pomocy finansowej Państwa (z wykorzystaniem funduszy Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej) na wdrażanie i utrzymywanie przyjaznej dla środowiska gospodarki rolnej określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2004 r. z późn. zm. w sprawie szczegółowych wariantów i trybu udzielania pomocy finansowej na wspieranie przedsięwzięć rolnośrodowiskowych i poprawy dobrostanu zwierząt objętej planem rozwoju obszarów wiejskich. Gospodarzom, którzy zdecydują się na udział w programach rolnośrodowiskowych udziela się dopłat pieniężnych na poziomie od kilkuset do ponad tysiąca zł/hektar (w zależności od realizowanych wariantów programu rolnośrodowiskowego), które mają zrekompensować utracony z tego tytułu dochód lub poniesione dodatkowe koszty. Płatność rolnośrodowiskowa może być zwiększona o 20% stawki podstawowej, jeśli pakiety rolnośrodowiskowe (przynajmniej jeden) będą wdrażane na obszarze NATURA 2000. Płatność rolnośrodowiskowa może być również zwiększona o 20% w przypadku realizacji pakietu rolnictwo ekologiczne, jeśli produkcja zwierzęca jest zbilansowana z produkcją roślinną. Powyżej wspomniane zwiększenia płatności nie mogą się sumować, oznacza to, że płatność rolnośrodowiskowa za dany pakiet nie może przekroczyć 120% płatności podstawowej. Wspieranie przedsięwzięć rolnośrodowiskowych i poprawy dobrostanu zwierząt, zgodnie z w/w rozporządzeniem realizowane jest w formie następujących pakietów:

- rolnictwo zrównoważone - ograniczenie nawożenia, zbilansowanie gospodarki nawozami, przestrzeganie odpowiedniego następstwa roślin;
- rolnictwo ekologiczne - stosowanie metod rolnictwa ekologicznego;
- utrzymanie łąk ekstensywnych - przywrócenie lub kontynuacja wykaszania traw, w terminie od dnia 1 lipca włącznie, na łąkach jednokośnych o wysokich walorach przyrodniczych, zagrożonych degradacją;
- utrzymanie pastwisk ekstensywnych - przywrócenie lub zachowanie ekstensywnych wypasów na półnaturalnych pastwiskach w sposób gwarantujący utrzymanie walorów florystycznych i miejsc przebywania gatunków zagrożonych wyginięciem;
- ochrona gleb i wód - stosowanie międzyplonów i wsiewek poplonowych w celu zwiększenia udziału gleb z okrywą roślinną w okresie jesienno-zimowym;
- strefy buforowe - tworzenie nowych 2 lub 5 metrowych pasów zadarnionych na granicy gruntów rolnych z wodami powierzchniowymi, lub terenami intensywnie użytkowanymi rolniczo, w celu ograniczania negatywnego oddziaływania rolnictwa i ochrony siedlisk wrażliwych;
- zachowanie lokalnych ras zwierząt gospodarskich — utrzymywanie hodowli ras bydła (polskie czerwone, biało-żółte), koni (konik polski, hucuł, konik śląski i małopolski) i owiec (wrzosówka, świniarka, olkuska, polska owca górską odmiany barwnej, merynos barwny,

uhruska, wielkopolska, żelaźnieńska, koridiel, kamieniecka, pomorska) zagrożonych wyginięciem.

Programy realizowane są na terenie całego kraju, a pakiety "Rolnictwo zrównoważone", "Utrzymanie łąk ekstensywnych" oraz "Utrzymanie ekstensywnych pastwisk" tylko na wybranych obszarach w tzw. strefach priorytetowych. Zgodnie z rozporządzeniem gmina Węgorzyno nie została zakwalifikowana do stref priorytetowych.

9.3. ZMIANY PRZESTRZENNE I ROZBUDOWA GMINY NA TLE POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

9.3.1. Ekonomiczne aspekty rozwojowe

W kształtowaniu zmian przestrzennych przyjęto zasadę rozwoju opartego o analizę uwarunkowań ekonomicznych w zestawieniu z zagadnieniami środowiska i aspektów społecznych. Przyczyniło się to do wprowadzania zasad zrównoważonego rozwoju i racjonalnego wykorzystania walorów gospodarczych i krajobrazowych przestrzeni. Dało także możliwość ograniczenia lub wręcz eliminacji zbędnej i nadmiernej podaży na zagospodarowanie terenów wskazując najbardziej ekonomiczne kierunki wykorzystania potencjału rozwojowego poszczególnych terenów. Przyczyniło się do ograniczenia procesów dezurbanizacji i degradacji przestrzeni, będącej dobrem ograniczonym i trudnym do odtworzenia.

W kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej i kierunków rozwoju gminy przyjęto założenie racjonalnego gospodarowania przestrzenią, zakładając, że najważniejszy punkt odniesienia planowanego rozwoju stanowią użytkownicy przestrzeni oraz ich potrzeby. Możliwości rozwoju przestrzennego obszarów rozpatrywano w długoletnim horyzoncie czasowym w celu zaspokojenia potrzeb przyszłych pokoleń. Długoterminowe planowanie przestrzeni wzmacnia świadomość ograniczoności zasobów przestrzennych i konieczność racjonalnego, wyważonego i oszczędnego ich wykorzystania. Przyjęte procesy rozwoju uwzględniają zatem założenia ekonomii przestrzennej, która zwraca szczególną uwagę na minimalne, konieczne standardy wyposażenia terenów zurbanizowanych i bodźce finansowe, jakie wywołuje ekspansja zagospodarowania terenów.

Podstawowym założeniem polityki przestrzennej gminy Węgorzyno jest zatem zwiększenie efektywności wykorzystania terenów już zurbanizowanych, zapobieganie nadmiernej i chaotycznej suburbanizacji, odbywającej się kosztem terenów przyrodniczych, krajobrazowych, rolniczych, oraz przeciwdziałanie dekoncentracji zabudowy. Głównym założeniem sporządzanej zmiany Studium jest zatem takie kształtowanie przestrzeni, które wspiera działania ograniczające rozpraszanie zabudowy i maksymalne wykorzystanie terenów już zagospodarowanych poprzez uzupełnianie istniejących układów przestrzennych, a także ograniczenie presji na niezagospodarowane tereny otwarte. Racjonalne ekonomicznie gospodarowanie przestrzenią wymaga uwzględnienia konsekwencji finansowych, jakie będą wynikać z rozwiązań przyjętych w zmianie Studium, a tym samym świadomego budowania struktury dochodów i wydatków gminy. W związku z tym, planowane zagospodarowanie jest kształtowane w taki sposób, aby bilans ekonomiczny był dodatni, a przyjęte rozwiązania adekwatne do możliwości finansowych gminy.

Do zasadniczych wydatków gminy związanych z realizacją rozwiązań przestrzennych uwzględnionych w zmianie Studium będą należeć:

- koszty realizacji lokalnych celów publicznych przewidzianych w zmianie Studium (w tym w szczególności koszty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym także związane z zapewnieniem transportu publicznego, koszty zagospodarowania przestrzeni publicznych, zapewnienia terenów zielonych, rekreacyjnych oraz usług publicznych itp.),
- koszty sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- odszkodowania związane ze zmianą wartości nieruchomości,
- koszty podziałów i scaleń nieruchomości.

Do zasadniczych dochodów gminy związanych z realizacją rozwiązań przestrzennych uwzględnionych w zmianie Studium będą należeć:

- dochody z podatków,
- opłaty za dzierżawę gruntów,
- dochody ze sprzedaży nieruchomości gminnych,
- pośrednio: opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opłaty planistyczne, adiacenckie) uzyskiwane po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie dokumentu studium nie rodzi bezpośrednio konsekwencji finansowych, gdyż studium nie jest aktem prawa miejscowego, a w przypadku braku planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy dla potrzeb naliczania podatków, wiążące są zapisy ewidencji gruntów i budynków. Ponadto dochody z nowych terenów spływają powoli, w miarę zagospodarowywania terenów i nie równoważą kosztów w krótkim okresie. W związku z powyższym skutki finansowe należy traktować jako potencjalne, choć niewątpliwie realne i związane ściśle z realizacją założeń studium. Należy jednak zaznaczyć, iż celem gospodarki przestrzennej nie jest maksymalizacja korzyści ekonomicznych, a uporządkowane kształtowanie przestrzeni, odpowiadające potrzebom jej użytkowników i dobór funkcji terenów, uwzględniający także uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe. Pozytywny efekt przestrzenny jest głównym założeniem, do którego dąży gmina. Uwarunkowania ekonomiczne wspierają zatem proces podejmowania decyzji przestrzennych, ale nie determinują go i nie ograniczają, stawiając na pierwszym miejscu potrzeby użytkowników przestrzeni i racjonalny sposób gospodarowania nią.

9.3.2. Ekologiczne aspekty rozwojowe

Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada wprowadzenie kryterium ekologicznego zagospodarowania terenów na wszystkich szczeblach planowania przestrzennego: krajowym, regionalnym i lokalnym (miejscowym). Oznacza to takie gospodarowanie, dzięki któremu cele gospodarcze i społeczne osiągnąć się przy jednoczesnym zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania przyrody, poprzez możliwe zmniejszenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwój terenów powinien być zatem uzależniony od uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz koniecznej ochrony jego cennych walorów przyrodniczych. Takie rozwiązania przyjęto w kształtowanej w zmianie Studium polityce rozwoju przestrzennego gminy. Ważnym elementem kształtowania polityki rozwoju gminy jest zatem zarówno ochrona istniejących terenów przyrodniczych i krajobrazowych, jak również wspieranie kierunków rozwoju mających na celu wzmocnienie ich wartości i potencjału przyrodniczego w planowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Przyczynia się do tego budowanie systemu terenów zielonych, przyrodniczych i krajobrazowych, powiązanych układem ścieżek pieszych i rowerowych. Wzajemne powiązania poszczególnych elementów przyrodniczych wzmacniają znaczenie zarówno pojedynczych składników systemu, jak również umacniają całą strukturę przyrodniczą budowanego systemu przyrodniczego. Dąży się do nasycenia

przestrzeni różnymi formami zieleni. Ochrona walorów przyrodniczych oraz budowa systemu terenów zielonych przyczyni się do kształtowania zrównoważonego rozwoju gminy, podniesienia standardu i atrakcyjności planowanych form zagospodarowania przestrzeni.

Założenia polityki przestrzennej gminy przyjęte w zmianie Studium mają być zatem ściśle oparte o posiadane zasoby przyrodnicze. Decyzje dotyczące użytkowania terenów oparte na wyznaczonych kierunkach rozwoju powinny każdorazowo uwzględniać potencjalny wpływ planowanej funkcji przez pryzmat oceny i pomiaru zmian sposobu zagospodarowania. Należy przy tym uwzględnić zmienność kryteriów oceny oddziaływania w zależności od rodzaju funkcji i przyjętej perspektywy czasowej jej realizacji.

Kompleksowy rozwój gminy związany z przyrostem liczby ludności i terenów zagospodarowanych wymaga uwzględnienia zmiennych efektów wyboru przeznaczenia dla danego terenu, który w konsekwencji różnicuje takie czynniki jak:

- gospodarka wodna,
- odprowadzanie ścieków,
- wytwarzanie i składowanie odpadów,
- emisje,
- konsumpcja zasobów i energii,
- transport i komunikacja,
- rozwój terenów zieleni.

Dobór funkcji i sposobu użytkowania terenów w gminie Węgorzyno musi zatem uwzględniać konsekwencje, jakie w wymienionych powyżej obszarach powoduje przeznaczenie terenów pod poszczególne funkcje. Przyjęte w zmianie Studium rozwiązania są ostatecznie poddane procesowi oceny środowiskowej w „Prognozie oddziaływania na środowisko”. Opracowanie to ocenia skutki realizacji założeń zmian przestrzennych przyjętych w zmianie Studium. Przeprowadzona w ten sposób ocena środowiskowa jest uzupełnieniem analiz środowiskowych i weryfikacją oddziaływania przyjętych rozwiązań, dając pełen obraz oddziaływań, jakie spowoduje wprowadzenie w życie ustaleń zmiany Studium.

9.3.3. Społeczne aspekty rozwojowe

Szczególnie istotną rolę w kształtowaniu kierunków rozwoju i gospodarowania terenami odgrywa wymiar społeczny polityki przestrzennej. Społeczność lokalna i użytkownicy przestrzeni są odbiorcami planowanych zmian przestrzennych i będą oceniać zasadność i prawidłowość przyjętych rozwiązań. Aspekt przestrzenny w sensie miejsca zamieszkania i codziennego przebywania różnicuje opinie, postawy i zachowania. Ponadto estetyczne i funkcjonalne ujęcie przestrzeni jest dla ludzi swojego rodzaju wartością, która jest przez nich oceniana i przeżywana, a niewłaściwy dobór elementów otoczenia może doprowadzić do dezaktywizacji społecznej, depresji demograficzno-gospodarczej i psychospołecznej, a w konsekwencji do powstawania patologii społecznych. Planowane kierunki rozwoju gminy opierają się o analizę czynników społecznych, która jest źródłem wiedzy o warunkach i jakości życia mieszkańców. Szczególnie istotną częścią, z punktu widzenia budowania polityki przestrzennej gminy i zaspokajania przyszłych potrzeb mieszkańców i użytkowników przestrzeni, jest obecna sytuacja demograficzna oraz prognoza demograficzna w perspektywie trzydziestoletniej. Dzięki temu badaniu uzyskano lepsze zrozumienie rzeczywistości społecznej, co w konsekwencji przełożyło się na zrozumienie potrzeb społeczności lokalnej wynikających z rozkładu statystycznego struktury społecznej. Przeanalizowano szereg danych statystycznych i wykonano szacunkowe

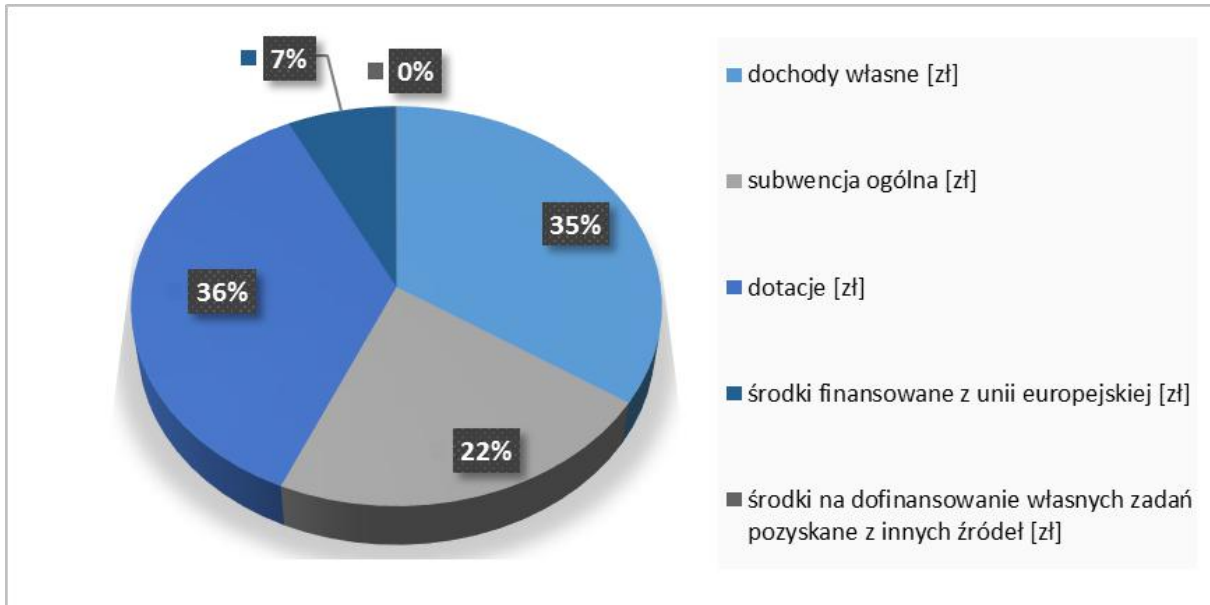
obliczenia dotyczące możliwej liczby mieszkańców oraz zapotrzebowania powierzchniowego pod planowaną zabudowę o różnej funkcji. Szczegółowe wyniki tych analiz zamieszczono w osobnym opracowaniu: *Analiza dotycząca potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Węgorzyno w kontekście kierunków rozwoju przyjętych w projekcie zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzyno.*

9.3.4. Aspekt stabilności finansowej gminy

Szeroko pojęty rozwój uzależniony jest w głównej mierze od realizacji lokalnych i ponadlokalnych inwestycji celu publicznego. Gmina jako rzeczywisty gospodarz terenów zlokalizowanych w jej granicach administracyjnych modeluje przestrzeń, której sposób zagospodarowania jest często widoczny głównie przez pryzmat intensywności i różnorodności inwestycji, w tym inwestycji strategicznych, mających bezpośrednie przełożenie na realizację celów rozwojowych gminy. Podłoże ekonomiczne inwestycji kształtowane jest przez sferę finansów, a o pewności kapitałowej gminy decydują przede wszystkim wzajemne relacje dochodów w postaci: dochodów własnych, subwencji ogólnych, dotacji, środków finansowych Unii Europejskiej, a także dochodów z innych źródeł.

Tabela 74. Dochody gminy Węgorzyno w latach 2010-2019; opracowanie na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
dochody własne [zł]	7 068 805	7 035 649	8 772 317	10 010 450	10 281 667	10 697 075	10 374 281	10 826 462	12 013 101	13 594 049
subwencja ogólna [zł]	6 894 251	7 353 757	8 020 455	7 884 436	6 668 045	6 814 217	6 869 884	6 605 096	8 108 457	8 773 584
dotacje [zł]	6 750 923	9 270 372	7 451 651	10 757 035	5 966 235	6 947 524	9 851 878	10 820 815	12 199 089	14 308 770
środki finansowane z unii europejskiej [zł]	1 973 202	2 691 222	2 619 309	5 744 032	533 380	1 615 843	70 747	28 395	399 189	2 853 811
środki na dofinansowanie własnych zadań pozyskane z innych źródeł [zł]	44 000	998	195 393	92 293	0	68 070	0	0	0	37 114
RAZEM	22 731 181	26 351 998	27 059 125	34 488 246	23 449 327	26 142 729	27 166 790	28 280 768	32 719 837	39 567 327



Wykres 12. Dochody gminy w 2019 roku; opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, 2020 r.

Poziom wydatków inwestycyjnych gminy w ostatnich latach ulegał stałemu wzrostowi, co w konsekwencji przekładało się na sukcesywne zwiększanie ilości realizowanych inwestycji. Władze gminne, decydując o poziomie wydatków inwestycyjnych i kierunkach ich wydatkowania, mogą stwarzać warunki sprzyjające rozwojowi gminy i podnoszeniu poziomu życia mieszkańców poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Tym samym mają realny wpływ na atrakcyjność inwestycyjną gminy i możliwości jej rozwoju, szczególnie w aspekcie przyrostu ilości terenów zurbanizowanych.

9.3.5. Aspekt możliwości rozwoju zabudowy

W celu określenia obszarów pod realizację zabudowy przeprowadzono analizę przestrzenną - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeprowadzone analizy i obliczenia wskazały, że bilans planowanych w sporządzanej zmianie Studium terenów inwestycyjnych jest korzystny z punktu widzenia spodziewanego w gminie przyrostu liczby ludności oraz przy uwzględnieniu dopuszczalnej 30% nadwyżki terenów inwestycyjnych, w związku z niepewnością procesów rozwojowych.

Przyjęto założenie zrównoważonego rozwoju środowiska mieszkaniowego gminy polegające na przeciwdziałaniu dezurbanizacji oraz nadmiernemu i chaotycznemu rozpraszaniu się zabudowy. Przewidziano rozwój zabudowy opierający się na uzupełnianiu zabudowy już istniejącej. Realizację nowej zabudowy zaplanowano w oparciu o zasadę harmonijnego rozwinięcia i wkomponowania do istniejącego układu urbanistycznego, jako odzwierciedlenie i nawiązanie pod względem formy i intensywności do istniejącej zabudowy.

Obecnie dominującym typem zabudowy mieszkaniowej w gminie jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. W związku z powyższym założono również, iż będzie to podstawowy typ zabudowy rozwijającej się i uzupełniającej istniejące układy urbanistyczne. Szczegółowe zasady zagospodarowania nowoprojektowanych układów zabudowy będą określać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ X
SYNTEZA UWARUNKOWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

10.1. POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE

10.1.1. Najbliższe otoczenie

- Najbliższymi miastami, które bezpośrednio oddziałują na Węgorzyno są Łobez (miasto ponadgminne I rzędu) oraz Drawsko Pomorskie (subregionalny ośrodek miejski).
- Bezpośredni wpływ na rozwój i funkcjonowanie gminy ma siedziba powiatu łobeskiego - miasto Łobez ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z Węgorzynem.

10.1.2. Kontekst regionalny

- Korzystne położenie w korytarzu priorytetowego powiązania wewnątrz województwa przebiegającego ze Szczecinka do Szczecina.
- Propozycja stworzenia ośrodka wzrostu Drawsko Pomorskie - Złocieniec o znaczeniu regionalnym, co może w przyszłości spowodować wzmocnienie powiązania Węgorzyna z ośrodkami za jego wschodnią granicą.
- Korzystne położenie w układzie komunikacyjnym: skrzyżowanie dwóch ważnych dróg - drogi krajowej nr 20 oraz wojewódzkiej nr 151, magistralna linia kolejowa nr 202 ze stacją osobowo-towarową o randze krajowej.
- Położenie gminy na terenie kilku korytarzy ekologicznych obejmujących cenne elementy przestrzeni przyrodniczej.

10.2. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

10.2.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

- Utrata mocy prawnej miejscowych planów ogólnego zagospodarowania przestrzennego: miasta Węgorzyno oraz gminy Węgorzyno (31.12.2003 r.).
- Obecnie na terenie gminy obowiązują jedynie 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (Tabela 4), obejmujące łącznie powierzchnię ok. 34,27 ha, co stanowi zaledwie 0,13% powierzchni gminy.
- W trakcie realizacji jest obecnie jeden plan (Tabela 5), obejmujący powierzchnię 15,98 ha.
- Ze względu na niski udział procentowy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w powierzchni gminy, dominującymi dokumentami regulującymi przeznaczenie gruntów są decyzje o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

10.2.2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu

- Gmina charakteryzuje się dużym udziałem użytków rolnych, które stanowią ponad 58% powierzchni gminy.
- Struktura zabudowy miasta nie jest zwarta oraz charakteryzuje ją silne zróżnicowanie funkcjonalne, występowanie dużej ilości terenów otwartych, zbiorników wodnych, terenów rolniczych.
- Bariery przestrzenne wyznaczające kierunki rozwoju przestrzennego miasta: zbiorniki wodne, trasa drogi krajowej oraz wojewódzkiej, linia kolejowa.
- Możliwość wyникnięcia konfliktów przestrzennych między sąsiadującymi ze sobą terenami mieszkaniowymi oraz przemysłowymi.

- Część wiejską gminy charakteryzuje rozproszona zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

10.3. WŁASNOŚĆ GRUNTÓW

- Rozdrobnienie struktury własnościowej gruntów.
- Dominujący udział własności Skarbu Państwa - bez wieczystego użytkowania (około 59% gruntów w gminie).
- Istotny udział gruntów należących do osób fizycznych (około 36 %).
- Niski udział własności gminnej (około 3 %).

10.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

10.4.1. Woda

- Wysoki wskaźnik zaopatrzenia mieszkańców w wodę z sieci wodociągowej (94%).
- Przyrost długości czynnej sieci rozdzielczej nie jest proporcjonalny do wzrostu zużycia wody.

10.4.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

- Słabo rozwinięty system sieci kanalizacyjnej (występuje jedynie w obrębie miasta, z wykluczeniem jego południowej części).
- Sieć kanalizacyjna obsługuje jedynie 36 % ogółu mieszkańców w gminie.
- Na terenie gminy nie ma kolektorów kanalizacji deszczowej.
- Czynna biologiczna oczyszczalnia ścieków w mieście Węgorzyno.
- Wzrost liczby zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Problem z uregulowaniem gospodarki ściekowej w indywidualnych gospodarstwach domowych nie podłączonych do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków.

10.4.3. Zaopatrzenie w ciepło

- Na terenie gminy dominują indywidualne kotłownie opalane węglem lub koksem i węglowe paleniska domowe. Występują także kotłownie opalane olejem opałowym i peletem z biomasy.
- Wiele kotłowni jest w złym stanie technicznym i charakteryzują się niską sprawnością kotłów.
- W celu kompleksowego rozwiązania problemu zaopatrzenia gminy Węgorzyno w energię cieplną oraz gaz dla celów bytowych powstał projekt budowy systemu gazyfikacji gminy.

10.4.4. Gaz

- Niski stopień gazyfikacji gminy (5,3% ludności korzystającej z gazu).
- Zgodnie z Planem Województwa Zachodniopomorskiego przez północną część gminy przebiegać ma projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z projektowaną stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia.

10.4.5. Energia elektryczna

- Rozwinięta sieć zaopatrzenia w energię elektryczną ze znacznymi nadwyżkami mocy umożliwiającymi dostarczenie energii na nowe tereny rozwojowe.
- Zgodnie z Planem Województwa Zachodniopolskiego na terenie gminy realizowana ma być budowa sieci dystrybucyjnej wysokiego (110 kV) i średniego napięcia: linia Gryfice-Resko-Łobez-Węgorzyno.

10.4.6. Odpady

- Odpady transportowane bezpośrednio do Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadami w Słajsinie lub stacji przeładunkowej w Mielenku Drawskim.

10.5. KOMUNIKACJA

- Dobrze rozwinięta sieć drogowa (gmina położona na skrzyżowaniu ważnych dróg - krajowej nr 20 oraz wojewódzkiej nr 151).
- Słaby stan techniczny dróg.
- Duży udział dróg powiatowych niespełniających kryteriów ustawowych dla dróg powiatowych.
- Linie kolejowe przeznaczone do modernizacji.

10.6. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Istniejące obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: Iński Park Krajobrazowy, 4 obszary Natura 2000 („Ostoja Ińska”, „Pojezierze Ińskie”, „Brzeźnicka Węgorza” oraz „Dorzecze Regi”), rezerwat przyrody „Źródłiskowe Zbocza” oraz 4 użytki ekologiczne („Płaskowyż nad Samotnikiem”, „Dłuskie Wzgórza”, „Pełnikowe Łąki”, „Węgorzyński Derkacz”) i liczne pomniki przyrody.
- Występowanie obszarów i obiektów proponowanych do objęcia ochroną prawną w postaci: rezerwatów przyrody, obszarów chronionego krajobrazu, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, użytków ekologicznych oraz pomników przyrody.
- Występowanie korytarzy ekologicznych.
- Wartościowy element krajobrazu gminy stanowią licznie występujące zespoły parkowe (w większości jednak zaniedbane).
- Występowanie złóż kopalin - obszar górniczy Ginawa-1.
- Wpływ licznych jezior oraz rzek na zagospodarowanie gminy.
- Słabe gleby pod względem jakości i przydatności rolniczej.

10.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE

- Obiekty zabytkowe chronione w formie wpisu do rejestru zabytków.
- Na terenie gminy występują stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.
- Na terenie gminy występują strefy ochrony konserwatorskiej („A”, „B”, „K” oraz „E”).

10.8. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

10.8.1. Ludność

- Spadek liczby ludności na przestrzeni ostatnich lat.
- Ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego (niższy niż w województwie i powiecie).
- Prognozowany spadek liczby ludności całego powiatu (zarówno części miejskiej, jak i wiejskiej).

10.8.2. Infrastruktura społeczna

- Tendencja spadkowa rodzin korzystających z pomocy społecznej.
- Baza sportowa wymaga rozbudowy (szczególnie w części wiejskiej gminy).
- Skromna baza noclegowa.

- Zgodnie z obowiązującym Planem Województwa Zachodniopomorskiego na terenie gminy zlokalizowany jest korytarz projektowanej międzynarodowej trasy rowerowej.
- Gmina Węgorzyno należy do obszaru zagospodarowania turystycznego o dużym potencjale turystycznym oraz do obszaru intensywnego zagospodarowania turystycznego - zdefiniowanych w planie województwa.

10.8.3. Tereny i zasoby mieszkaniowe

- Polityka mieszkaniowa gminy wymaga wprowadzenia zmian ze względu na duże zapotrzebowanie na mieszkania komunalne w stosunku do posiadanych lokali komunalnych.
- Odsetek mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie i gaz sieciowy znacznie niższy niż średnia w województwie.

10.8.4. Bezpieczeństwo publiczne - obrona cywilna

- Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- Potencjalne zagrożenie związane z transportem substancji niebezpiecznych, szczególnie drogą krajową nr 20 przechodzącą przez miasto Węgorzyno.
- Na terenie gminy nie stwierdzono występowania zagrożeń o charakterze geologicznym.

10.9. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

10.9.1. Gospodarka gminy

- Zróżnicowana struktura gospodarcza z dominacją działalności budowlanych oraz handlu.
- Niewielki wzrost liczby osób pracujących na przestrzeni ostatnich lat.
- Tendencja zmiany systemu produkcji rolnej i powiększania powierzchni gospodarstw.

10.9.2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego

- Budowa obwodnicy miejscowości Węgorzyno w ciągu drogi krajowej nr 20 (zrealizowano).
- Modernizacja linii kolejowej 202 Stargard - Gdańsk Główny.
- Ochrona walorów obszaru kulturowo krajobrazowego - OKK16 „Kraina Borków”.
- Budowa, przebudowa i modernizacja sieci dystrybucyjnej wysokiego napięcia WN-110 kV: budowa linii Łobez – Węgorzyno, modernizacja linii Węgorzyno-Drawsko Pomorskie.
- Rewitalizacja linii kolejowej nr 210 na odcinku Szczecinek–Runowo Pomorskie.
- Wygenerowanie nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w gminach Złocieniec i Węgorzyno (zrealizowano).

10.9.3. Dokumenty strategiczne powiatu łobeskiego

- 1) Strategia Rozwoju Powiatu Łobeskiego (nieaktualna);
- 2) Strategia rozwoju infrastruktury drogowej Powiatu Łobeskiego na lata 2016-2022;
- 3) Plan rozwoju lokalnego powiatu łobeskiego na lata 2005-2006 (fakultatywnie 2007-2013) (nieaktualny);
- 4) Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Łobeskiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem lat 2022-2025;
- 5) Lokalna Strategia Rozwoju Centrum Inicjatyw Wiejskich na lata 2014-2020.

10.9.4. Dokumenty strategiczne gminy

Przyjęte dokumenty dotyczące rozwoju gminy:

- 1) Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Węgorzyno do 2015 roku;
- 2) Plan rozwoju lokalnego dla gminy Węgorzyno na lata 2004-2006 i 2007-2013;
- 3) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2022-2025.

Dokumenty gminne w trakcie sporządzania bądź dotychczas niesporządzone:

- 1) Program rozbudowy sieci kanalizacyjnej;
- 2) Wieloletni plan inwestycyjny i wieloletni plan finansowy;
- 3) Strategia polityki transportowej, plan rozwoju transportu publicznego;
- 4) Plan rozwoju układu drogowego (w zakresie dróg gminnych);
- 5) Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy;
- 6) Strategia i polityka mieszkaniowa.

ZAŁĄCZNIK NR 1.2

DO UCHWAŁY NR XX/192/2020

RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZYNI

Z DNIA 30 listopada 2020 r.

**w sprawie uchwalenia „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno”**

**BURMISTRZ
WĘGORZYNA**



**„ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WĘGORZYNO”**

**T O M II
KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Węgorzyno 2020 rok

ZAMAWIAJĄCY:



Gmina Węgorzyno

ul. Rynek 1

73-155 Węgorzyno

Telefon: 913 971 563

Fax: 913 971 567

E-mail: urząd@wegorzyno.pl

www.wegorzyno.pl

WYKONAWCA:

Zespół autorski:

mgr inż. Mateusz Majka – główny projektant

inż. Adrianna Frodyma

mgr inż. Kamila Kurek

mgr inż. Marta Ścigała

Współpraca:

mgr inż. Sławomir Górowski

dr Grzegorz Synowiec

mgr Maria Młodzianowska-Synowiec

SPIS TREŚCI TOMU II:

ROZDZIAŁ I	6
KIERUNKI - USTALENIA OGÓLNE.....	6
1.1. WPROWADZENIE.....	7
1.2. STOSOWANE OKREŚLENIA I POJĘCIA	7
1.3. STRUKTURA DOKUMENTU, WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW.....	8
1.4. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	9
ROZDZIAŁ II	11
GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU GMINY	11
2.1. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU GMINY WĘGORZYNO.....	12
ROZDZIAŁ III	15
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY.....	15
3.1. MODEL PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.....	16
3.2. TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	30
3.3. SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ZMIAN.....	31
3.3.1. KIERUNEK 1.....	31
3.3.2. KIERUNEK 2.....	34
3.3.3. KIERUNEK 3.....	39
3.4. KIERUNKI ZMIAN UKŁADÓW LINIOWYCH	41
ROZDZIAŁ IV	43
KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	43
4.1. RODZAJE KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.....	44
4.2. OGÓLNE ZASADY REALIZACJI PRZYJĘTYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	61
4.3. WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE ORAZ WYTYCZNE W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA DO PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	62
ROZDZIAŁ V	64
USTALENIA W ZAKRESIE OBSZARÓW ORAZ ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	64
5.1. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW	65
5.1.1. System terenów otwartych	65
5.1.2. Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	67
5.2. OGÓLNE ZASADY I POSTULATY W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY.....	69
5.3. POSTULATY W ZAKRESIE OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	69
5.4. POSTULATY W ZAKRESIE OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	70
5.5. POSTULATY W ZAKRESIE OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI.....	70
5.6. POSTULATY W ZAKRESIE OCHRONY ZASOBÓW WÓD I ICH JAKOŚCI	70
5.7. POSTULATY W ZAKRESIE OCHRONY AKUSTYCZNEJ.....	71
ROZDZIAŁ VI	72
USTALENIA W ZAKRESIE OBSZARÓW I ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	72
6.1. OCHRONA OBSZARÓW I OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	73

6.1.1.	Podstawowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.....	73
6.1.2.	Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru i ewidencji zabytków objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych	73
6.1.3.	Zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne	74
6.1.4.	Obowiązujące strefy ochrony konserwatorskiej oraz obszary proponowane do objęcia ochroną w formie nowych stref ochrony konserwatorskiej	75
6.1.5.	Ochrona dóbr kultury współczesnej.....	77
6.1.6.	Elementy kompozycji przestrzennej.....	77
	ROZDZIAŁ VII	79
	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, TRANSPORTU I PARKOWANIA.....	79
7.1.	KIERUNKI ROZWOJU TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH	80
7.2.	KIERUNKI ROZWOJU TERENÓW DRÓG WEWNĘTRZNYCH	84
7.3.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW PARKOWANIA	84
7.4.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ	86
7.5.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ROWEROWEJ	87
7.6.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ	87
7.7.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW TRANSPORTU ZBIOROWEGO	88
	ROZDZIAŁ VIII	89
	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	89
8.1.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	90
8.1.1.	Zaopatrzenie w wodę	90
8.1.2.	Gospodarka ściekowa.....	91
8.1.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz.....	92
8.1.4.	Telekomunikacja.....	93
8.2.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW GOSPODARKI ODPADAMI.....	94
	ROZDZIAŁ IX	95
	ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	95
9.1.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW WYZNACZONYCH DO REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	96
9.2.	ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	96
9.3.	OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	97
	ROZDZIAŁ X	98
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH ORAZ OBSZARY FUNKCJONALNE	98
10.1.	SYSTEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	99
10.2.	OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM I REGIONALNYM.....	100
10.3.	OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM	100
	ROZDZIAŁ XI	103
	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	103
11.1.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZMIANA STUDIUM OKREŚLA ZAMIERZENIA GMINY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	104
11.2.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	104

11.3.	OBOWIĄZEK SPORZĄDZANIA PLANÓW ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH	105
11.4.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW POCHODZĄCĄ WYŁĄCZNIE Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO.	105
11.5.	OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²	105
11.6.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	105
11.7.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	106
11.8.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	107
11.9.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	107
11.10.	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY	108
11.11.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)	108
11.12.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	108
11.13.	OBSZARY ZDEGRADOWANE ORAZ OBSZARY PROBLEMOWE.....	108
11.14.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	109
	ROZDZIAŁ XII	110
	USTALENIA KOŃCOWE	110
12.1.	REALIZACJA ZMIANY STUDIUM	111
12.2.	UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	111
12.3.	KONTROLA ZMIANY STUDIUM	113
12.4.	AKTUALIZACJA LUB ZMIANA STUDIUM	113

ROZDZIAŁ I
KIERUNKI - USTALENIA OGÓLNE

1.1. WPROWADZENIE

Kierunki zagospodarowania przestrzennego zawarte są w tomie II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzyno. Określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Umożliwiają konsekwentną realizację długoterminowej, jednolitej i spójnej polityki rozwoju przestrzennego i społecznego gminy. Uwzględniają zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. Przyjęte ustalenia zawarte w zmianie Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego zostały sformułowane z uwzględnieniem wcześniej opracowanej części I zmiany Studium - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą również diagnozę funkcjonowania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta i gminy. W kształtowaniu miasta i planowaniu jego rozwoju należy uwzględnić zarówno politykę przestrzenną, ustaloną w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, jak również wskazane w części I - uwarunkowania rozwoju.

1.2. STOSOWANE OKREŚLENIA I POJĘCIA

W dokumencie zastosowano następujące pojęcia:

- 1) **obszary rozwoju** – wydzielone całości urbanistyczne, kształtowane jako jednolite struktury urbanistyczne pod względem funkcjonalno-przestrzennym, wyróżniające się cechami charakterystycznymi, stanowiącymi o indywidualności poszczególnych zespołów, tworzące spójne, jednolite i zamknięte układy, określone wewnętrzną odrębną kompozycją zespołów zabudowy oraz powiązań komunikacyjnych i przyrodniczych, granice zespołów urbanistycznych częściowo pokrywają się z granicami administracyjnymi osiedli, miasta i sołectw, w ramach zespołów urbanistycznych wydzielone zostały podziały funkcjonalne;
- 2) **układy liniowe** – planowane kierunki rozwoju powiązań systemu komunikacyjnego, podzielone na:
 - a) układy liniowe dróg – liniowe przebiegi planowanych dróg publicznych klas: głównej ruchu przyspieszonego, zbiorczej, lokalnej oraz ważniejszych dróg klasy dojazdowej, przy czym wskazane na rysunku zmiany Studium liniowe przebiegi dróg stanowią rezerwę dla ich realizacji, przy założeniu, że szczegółowe linie rozgraniczające terenów dróg, określające ich faktyczną szerokość i dokładne położenie poprzez precyzyjne wydzielenie działek i ich części pod funkcję drogi, będą wyznaczone na etapie sporządzanych planów miejscowych, projektów budowlanych dróg i decyzji administracyjnych,
 - b) układy liniowe kolejowe - liniowe przebiegi linii kolejowych, położone w liniach rozgraniczających terenów kolejowych, zgodnych z własnościowymi podziałami działek, przy czym wskazane na rysunku zmiany Studium liniowe przebiegi komunikacji kolejowej stanowią rezerwę dla jej realizacji, przy założeniu, że szczegółowe linie rozgraniczające terenów komunikacji kolejowej, określające ich faktyczną szerokość i dokładne położenie poprzez precyzyjne wydzielenie działek i ich części pod funkcję komunikacji kolejowej, będą wyznaczone na etapie sporządzanych planów miejscowych, projektów budowlanych i decyzji administracyjnych;

- 3) **osie widokowe do zachowania** – wyznaczone do ochrony ważne osie widokowe skierowane na dominanty wzdłuż wskazanych osi widokowych, ochroną obejmuje się wskazane kierunki i osie widokowe;
- 4) **dominanty do wyeksponowania** – dominanty wskazane do podkreślenia i wyeksponowania w przestrzeni.

1.3. STRUKTURA DOKUMENTU, WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

I. Struktura tekstu zmiany Studium części II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego dokumentu jest zgodna z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawiera:

- 1) kierunki – problemy, uwarunkowania, główne założenia i cele rozwojowe (*ROZDZIAŁ II*);
- 2) kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy (*ROZDZIAŁ III*), w tym:
 - a) ogólne i szczegółowe kierunki zmian,
 - b) kierunki zmian w układach liniowych,
 - c) kierunki zmian obszarów niezurbanizowanych, w tym wyłączonych z zabudowy,
 - d) kierunki zmian obszarów zurbanizowanych,
 - e) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
 - f) granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne,
 - g) kierunki kształtowania kompozycji przestrzennej.
- 3) kierunki zmian w przeznaczeniu terenów (*ROZDZIAŁ IV*);
- 4) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy (*ROZDZIAŁ III*),
- 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym (*ROZDZIAŁ IX*);
- 6) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego (*ROZDZIAŁ V*), w tym:
 - a) kierunki i zasady ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego miasta, w tym dla obszarów przestrzeni chronionej,
 - b) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni publicznej,
 - c) obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne,
 - d) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
 - e) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 7) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (*ROZDZIAŁ VI*), w tym obszary i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej;
- 8) kierunki rozwoju systemów komunikacji, transportu i parkowania (*ROZDZIAŁ VII*);
- 9) kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej (*ROZDZIAŁ VIII*);
- 10) obszary przestrzeni publicznych (*ROZDZIAŁ X*);
- 11) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym (*ROZDZIAŁ XI*);
- 12) obszary, dla których obowiązkowe i zamierzone jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (*ROZDZIAŁ XII*).

II. W rozdziałach od 2 do 12 zawarte są zapisy zmiany Studium wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisów odrębnych. Rozdziały 1 i 13 zawierają ustalenia ogólne i ustalenia końcowe.

III. Integralną część kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowią następujące załączniki i schematy:

1) Załączniki

- załącznik nr 1 – Rysunek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pt.: Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna – plansza zbiorcza w skali 1:10 000;
- załącznik nr A – stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- załącznik nr B – obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- załącznik nr C – obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków;

2) Schematy:

- I. Schemat nr 1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Podział na strefy funkcjonalne;
- II. Schemat nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Podział na obszary rozwoju;
- III. Schemat nr 3 - Kierunki rozwoju systemu komunikacji, transportu i parkowania.

1.4. PODSTAWY OPRACOWANIA

I. Podstawą prawną opracowania jest:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 nr 118 poz. 1233);
- 3) Uchwała Nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno.

II. Podstawą merytoryczną opracowania jest:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno, przyjęte uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28 czerwca 2012 r.,
- 2) Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Węgorzyno na lata 2004-2006 i 2007-2013,
- 3) Plan rozwoju Lokalnego dla Powiatu Łobeskiego na lata 2005-2006 oraz fakultatywnie 2007-2013,
- 4) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego,
- 5) Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Węgorzyno do 2015 roku,
- 6) Strategia Rozwoju Powiatu Łobeskiego,
- 7) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- 8) Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019,
- 9) Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016 – 2020 z perspektywą do roku 2024,
- 10) Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Łobeskiego na lata 2018-2021 z uwzględnieniem lat 2022-2025,
- 11) Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012 - 2015 z uwzględnieniem lat 2016 – 2019,

- 12) Prognoza oddziaływania na środowisko aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Węgorzyno na lata 2012 - 2015 z uwzględnieniem lat 2016 – 2019,
- 13) Rejestr zabytków powiatu łobeskiego,
- 14) Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2017-2020,
- 15) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- 16) Materiały Głównego Urzędu Statystycznego,
- 17) Waloryzacja przyrodnicza Gminy Węgorzyno,
- 18) Strategia rozwoju infrastruktury drogowej powiatu łobeskiego 2016-2022,
- 19) Program Budowy Dróg Krajowych 2014-2023,
- 20) Strategia rozwoju sektora transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020,
- 21) Koncepcja sieci tras rowerowych Województwa Zachodniopomorskiego,
- 22) Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Węgorzyno za 2017 r.

ROZDZIAŁ II

GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU GMINY

2.1. GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU GMINY WĘGORZYNO

Podstawą do wyznaczenia w zmianie Studium głównych kierunków rozwoju miasta i gminy Węgorzyno były istniejące uwarunkowania zewnętrzne oraz wewnętrzne, opisane w rozdziałach zawartych w części I - *uwarunkowania rozwoju*, a także obowiązujące dokumenty kształtujące politykę rozwojową miasta i gminy. Niniejszy dokument zmiany Studium kontynuuje założenia polityki przestrzennej wyrażone w Studium przyjętym uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28 czerwca 2012 r., weryfikując je pod kątem aktualnych potrzeb rozwojowych gminy oraz dostosowując je do obowiązujących przepisów prawa. Przedstawione uwarunkowania w części I zmiany Studium, występujące zarówno na obszarze gminy jak i poza jej granicami, pozwoliły określić kierunki zmian zarówno w przestrzeni jak i w sferze społecznej, gospodarczej, a także w obszarze szeroko pojętej infrastruktury technicznej w tym systemu komunikacyjnego gminy. Podczas formułowaniu głównych celów rozwoju w szczególności wzięto pod uwagę wnioski mieszkańców oraz rozwój nowych inwestycji w gminie. Przyjęte w zmianie Studium założenia rozwoju gminy są podstawą do wyznaczania ram działania oraz podejmowania decyzji bieżących w zakresie planowania przestrzennego, szczególnie związanych z wydatkowaniem środków publicznych. Celem nadrzędnym zmiany Studium jest zapewnienie możliwości spójnego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego, ekonomicznego, społecznego i przestrzennego, przy ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych, dziedzictwa kulturowego oraz z poszanowaniem dóbr materialnych - publicznych i prywatnych.

Określa się główne kierunki rozwoju gminy Węgorzyno:

- I. **KIERUNEK 1 - Podnoszenie standardu życia i atrakcyjności zamieszkiwania poprzez efektywne zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy.**
- II. **KIERUNEK 2 - Rozwój turystyczny i gospodarczy służący podniesieniu rangi i znaczenia gminy Węgorzyno w regionie oraz zwiększeniu efektywności jej wszechstronnego rozwoju.**
- III. **KIERUNEK 3 - Ochrona i wzmocnienie walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy oraz ich wykorzystanie przy budowaniu systemu powiązań przyrodniczych, tworzeniu bazy atrakcyjnych celów turystycznych, zagospodarowaniu terenów rekreacyjno-sportowych oraz tworzeniu wysokiej jakości przestrzeni publicznych oraz systemu ciągów pieszych i rowerowych.**

Określone główne kierunki rozwoju gminy Węgorzyno zakładają równoważne wsparcie procesów w niej zachodzących na poziomie gospodarczym oraz turystycznym przy jednoczesnym podnoszeniu standardu życia jej mieszkańców i jakości zamieszkiwania z poszanowaniem wartości przyrodniczych oraz kulturowych. Realizacja tych celów opiera się na kształtowaniu atrakcyjnych ofert przestrzennych dla obecnych oraz potencjalnych mieszkańców, inwestorów i przedsiębiorców, których aktywność w sposób wymierny przekłada się na rozwój gminy oraz zadowolenie jej mieszkańców. Wzmocnienie gminy jako prężnego, dynamicznie rozwijającego się ośrodka turystycznego będzie służyć podniesieniu jego rangi i znaczenia w całym regionie. Będzie również sprzyjać efektywnemu rozwojowi gminy na wszystkich innych płaszczyznach m.in. poprzez rozwój bazy usług turystycznych w sektorze gastronomii, rozrywki, kultury, usług hotelowych, usług sportu i rekreacji. Głównym uwarunkowaniem wokół którego powinien być oparty rozwój turystyki, sportu i rekreacji w gminie jest obecność licznych cieków, jezior i zbiorników wodnych oraz związanych z nimi terenów przyrodniczo cennych.

Na poprawę standardu życia mieszkańców wpływać będzie atrakcyjna i zróżnicowana oferta mieszkaniowa. Planuje się zrównoważony rozwój terenów mieszkaniowych w mieście oraz w gminie w oparciu o lokalne uwarunkowania. Z uwagi na ciekawą, i zróżnicowaną rzeźbę terenu Węgorzyno posiada szerokie możliwości dla rozwoju różnorodnych form zabudowy. Ważnym elementem przygotowania nowych obszarów dla budownictwa mieszkaniowego będzie zapewnienie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz zaplecza usług w tym usług publicznych oraz społecznych. Kształtowanie warunków dla realizacji budownictwa mieszkaniowego opiera się na dążeniu do tworzenia harmonijnych, skończonych całości urbanistycznych i układów kompozycyjnych, przy jednoczesnym ograniczaniu rozpraszania osadnictwa na terenach otwartych. Podnoszenie jakości zamieszkiwania będzie realizowane również poprzez dążenie do wyznaczania przestrzeni publicznych oraz terenów zielonych wyposażonych w urządzenia i obiekty sportu i rekreacji. Planuje się również nasycenie obszarów mieszkaniowych i ich sąsiedztwa różnymi formami zieleni. Wszystkie działania mające na celu wyznaczenie wspólnych, ogólnodostępnych przestrzeni dla rekreacji i wypoczynku w otoczeniu miejsc zamieszkania sprzyjać będą zwiększeniu zadowolenia mieszkańców z zamieszkiwania w danej części gminy. Przyczynią się to również do budowania tożsamości lokalnej oraz więzi społecznych wśród mieszkańców. Dla zdegradowanych obszarów mieszkaniowych przewiduje się działania rewitalizacyjne. Planowane działania wzmacniające politykę zrównoważonego rozwoju budownictwa mieszkaniowego mają na celu zróżnicowanie ofert mieszkaniowych w powiązaniu z lokalnymi walorami krajobrazowymi oraz kulturowymi.

Planuje się szeroką ofertę inwestycyjną dla działalności nieuciążliwej aktywności gospodarczej oraz usługowej. Wspieranie przedsiębiorczości będzie prowadzone z poszanowaniem wartości środowiska naturalnego oraz obszarów przyrodniczo cennych poprzez popularyzowanie i zachęcanie do stosowania rozwiązań proekologicznych oraz wprowadzania nowoczesnych technologii zarówno w procesach produkcyjnych jak i również na poziomie funkcjonowania obiektów usługowych lub sportowych. Ważnym elementem sprzyjającym rozwojowi inwestycyjnemu w gminie będzie rozbudowany, zmodernizowany układ komunikacyjny głównych dróg, który zapewni szybkie i łatwe powiązania komunikacyjne gminy w skali regionalnej i ponadregionalnej. Atutem w systemie komunikacyjnym gminy są również istniejące linie kolejowe zlokalizowane po zachodniej i wschodniej stronie miasta z węzłem kolejowym zlokalizowanym po jego północnej stronie w Runowie Pomorskim. Linie te obsługują zarówno transport pasażerski jak i towarowy. W celu przygotowania dogodnych warunków inwestycyjnych dla rozwoju przedsiębiorczości w sferze przemysłu i szeroko pojętych usług planuje się rezerwę terenów zabudowy aktywności gospodarczej – przemysłu, produkcji, centrów logistycznych, baz, składów i magazynów oraz terenów zabudowy usługowej, usytuowanych w większej powierzchni po północno-wschodniej stronie miasta w powiązaniu z linią kolejową oraz w mniejszej części po południowo-wschodniej stronie miasta, w powiązaniu z istniejącą drogą krajową nr 20. Są to największe powierzchniowo, zwarte obszary aktywności gospodarczej w gminie w niewielkiej tylko części zainwestowane. Dodatkowo stosunkowo niewielka ilość terenów aktywności gospodarczej znajduje się w rozproszonym układzie w różnych częściach gminy. Wyznaczona lokalizacja skoncentrowanych obszarów działalności produkcyjnych, przemysłowych i usługowych będzie sprzyjała ich rozwojowi pod względem bezpośredniego dostępu do głównego układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej, a także przyczyni się do ograniczenia rozwoju tych funkcji w innych obszarach gminy z narażeniem ich oddziaływania na obszary mieszkaniowe oraz przyrodniczo cenne.

Bazą dla wspomagania wzrostu przedsiębiorczości w gminie będą rozwinięte usługi okołobiznesowe oraz usługi publiczne. Głównym ośrodkiem usługowym jest rejon centrum miasta Węgorzyno. Zlokalizowana jest tu największa liczba usług publicznych oraz komercyjnych w gminie. Planuje się, że obszar ten będzie rozwijany jako nowoczesny, wielofunkcyjny ośrodek usługowy z zabudową usługową i mieszkaniową o miejskim charakterze, wzbogacony obiektami turystycznymi

i sportowymi. Założeniem jest kształtowanie tu wszechstronnej i kompleksowej oferty usługowej zarówno dla mieszkańców, turystów i lokalnych przedsiębiorców, obejmującej również usługi specjalistyczne, np. związane z szeroko rozumianą turystyką wodną, rowerową lub turystyką poznawczą.

Szczególnym atutem gminy Węgorzyno są jej walory przyrodniczo-krajobrazowe, które planuje się chronić i wzmacniać (promować i eksponować). Jednym z podstawowych celów funkcjonowania gminy jest ochrona środowiska naturalnego i jego wartościowych składników oraz budowanie harmonijnej symbiozy mieszkańców (w tym turystów) i innych użytkowników przestrzeni z przyrodą. Najcenniejsze obszary występujące na obszarze gminy wyznaczone w zmianie Studium i chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody to: trzy obszary Natura 2000 (Brzeźnicka Węgorza, Dorzecze Regi, Ostoja Ińska), Iński Park Krajobrazowy wraz z otuliną, rezerwat przyrody Źródłiskowe Zbocza, liczne użytki ekologiczne. Ponadto na terenie gminy występują liczne pomniki przyrody. Dodatkowo cennymi elementami w systemie powiązań przyrodniczych gminy są tereny zieleni krajobrazowej, korytarze ekologiczne cenne przyrodniczo łączące obszary jezior i zbiorników wodnych oraz tereny lasów i przestrzeni rolniczej. Stanowią one bardzo cenny składnik całego systemu zieleni i terenów otwartych w gminie, bazujący na unikatowych wartościach przyrodniczych i biologicznych, istotnych dla systemu przyrodniczego zarówno w skali regionalnej i ponadregionalnej. Zapewniają one właściwe przewietrzanie terenów zurbanizowanych oraz równowagę przyrodniczo-biologiczną w gminie i w całym regionie. W ich obrębie znajdują się istotne obiekty i obszary przyrody oraz krajobrazu naturalnego objęte ochroną prawną lub proponowane do objęcia ochroną. Z jednej strony tak bogate pokrycie obszarami cennymi przyrodniczo w gminie wiąże się z licznymi obwarowaniami prawnymi mogącymi ograniczać inwestycje w szczególności związane z aktywnością gospodarczą oraz niektórymi rodzajami działalności usługowych. Pomimo licznych ograniczeń tak bogaty system przyrodniczy ukształtowany na obszarze gminy jest niewątpliwie stymulatorem jej rozwoju gospodarczego. Planuje się podniesienie znaczenia zielonego ekosystemu w strukturze gminy i kształtowanie jego harmonijnych powiązań z obszarami zabudowanymi, opartych na wzajemnych relacjach i korzyściach. Planuje się kształtowanie powiązań funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy poszczególnymi obszarami zieleni i obszarami jezior i zbiorników wodnych, a także ich powiązanie z terenami mieszkaniowymi i usługowymi - w tym podnoszenie jakości infrastruktury zurbanizowanych nabrzeży jezior oraz tworzenie nowych miejsc rekreacyjno-sportowych. Przyczyni się do tego również właściwa polityka wzmacniania wizerunku gminy jako obszaru o unikatowych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, m.in. poprzez identyfikację i promocję jej walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz rozwijanie poczucia potrzeby i obowiązku ochrony środowiska naturalnego wśród jej mieszkańców i turystów. Szczególnym elementem w planowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej będą miały tereny zieleni i rekreacji, towarzyszące osiedlom mieszkaniowym, jako nierozzerwalny i konieczny składnik przestrzeni mieszkaniowej w codziennym życiu mieszkańców. Zapewnią one możliwość aktywnego wypoczynku i spędzania wolnego czasu na powietrzu w otoczeniu zieleni. Kształtowanie właściwych zależności obszarów zurbanizowanych z zielonymi i otwartymi przestrzeniami wpłynie na podniesienie jakości, estetyki oraz atrakcyjności środowiska zamieszkiwania, pracy i wypoczynku. Planuje się kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni miejskiej. Zwiększenie dostępności i walorów terenów zielonych z funkcją sportu i rekreacji wpłynie na polepszenie zdrowia, sprawności fizycznej i samopoczucia mieszkańców.

ROZDZIAŁ III

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

3.1. MODEL PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNEJ

Zapewnieniu harmonijnego funkcjonowania i rozwoju różnych form wykorzystania przestrzeni powinna służyć właściwie ukształtowana struktura funkcjonalno-przestrzenna. Powinna być zbudowana z czytelnych obszarów o określonych funkcjach wiodących, obejmujących zarówno tereny zainwestowane - przewidziane do utrzymania lub wzmocnienia, tereny planowanych działań inwestycyjnych - wymagające ukształtowania lub przekształceń jak również tereny otwarte - obszary lasów, produkcji rolnej czy obszary cenne przyrodniczo.

W zmianie Studium określa się podział na dwie strefy funkcjonalne: strefę inwestycyjną tożsamą z obszarem zabudowanym oraz strefę otwartą. Obie strefy zostały określone na podstawie istniejących uwarunkowań, w tym stopnia i rodzaju zagospodarowania terenów występujących w ich obszarach. Granice obu stref mają "miękki" charakter i przeplatają się wzajemnie, ich zasięg przedstawia *Schemat nr 1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – podział na strefy funkcjonalne; opracowanie własne.*

Wewnątrz stref funkcjonalnych wyznaczono obszary rozwoju, które stanowią wyodrębnione całości urbanistyczne, stanowiące jednolite pod względem funkcjonalnym oraz pod względem charakteru oraz formy zabudowy i zagospodarowania terenów, kompletne założenia urbanistyczne. Ich granice wyznaczono delimitując przestrzennie i funkcjonalnie skończone układy zabudowy. Wyodrębnione całości są identyfikowalne jako samodzielne byty pod względem kompozycyjnym lub dominujących form przeznaczenia, skali i intensywności zabudowy, obsługi komunikacyjnej, a także pod względem kulturowym i krajobrazowym. Wzięto również pod uwagę bariery oraz konflikty przestrzenne i funkcjonalne rozgraniczające poszczególne obszary. Granice obszarów funkcjonalnych zostały przedstawione na *Schemat nr 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – podział na obszary rozwoju; opracowanie własne.*

Obszary rozwoju obejmują tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i zagospodarowania. Stanowią one podstawowe jednostki odniesienia, dla których przyjęto zasady porządkowania funkcjonalnego i przestrzennego oraz sformułowano kierunki polityki rozwoju przestrzennego określając ogólne zasady i wskaźniki zagospodarowania.

Obszary rozwoju podzielono na następujące typy określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów oraz oznaczono symbolami:

I. WYZNACZONE OBSZARY ROZWOJU W STREFIE INWESTYCYJNEJ:

- **Obszary zabudowy:**
 - **MU** - obszary zabudowy śródmiejskiej,
 - **MW1** - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach miejskich,
 - **MN** - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **M** - obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **MR** - obszary rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich,
 - **MW2** - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach wiejskich,
 - **AR** - obszary produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
 - **U** - obszary zabudowy usługowej,
 - **UP** - obszary wydzielonych usług publicznych,
 - **UT** - obszary usług turystyki,
 - **USR** - obszary usług sportu i rekreacji,
 - **AG** - obszary aktywności gospodarczej;
- **Obszary: infrastruktury technicznej, kolejowej oraz eksploatacji surowców:**
 - **PG** - obszar powierzchniowej eksploatacji surowców,

- **KK** - obszary kolejowe,
- **IT** - obszary infrastruktury technicznej;

– **Obszary zieleni:**

- **ZC** - obszary cmentarzy,
- **ZD** - obszary ogrodów działkowych,
- **ZP** - obszary zieleni urządzonej,
- **ZP/U** - obszary zieleni urządzonej z usługami,
- **ZH** - obszary historycznych założeń parkowych;

II. WYZNACZONE OBSZARY ROZWOJU W STREFIE OTWARTEJ:

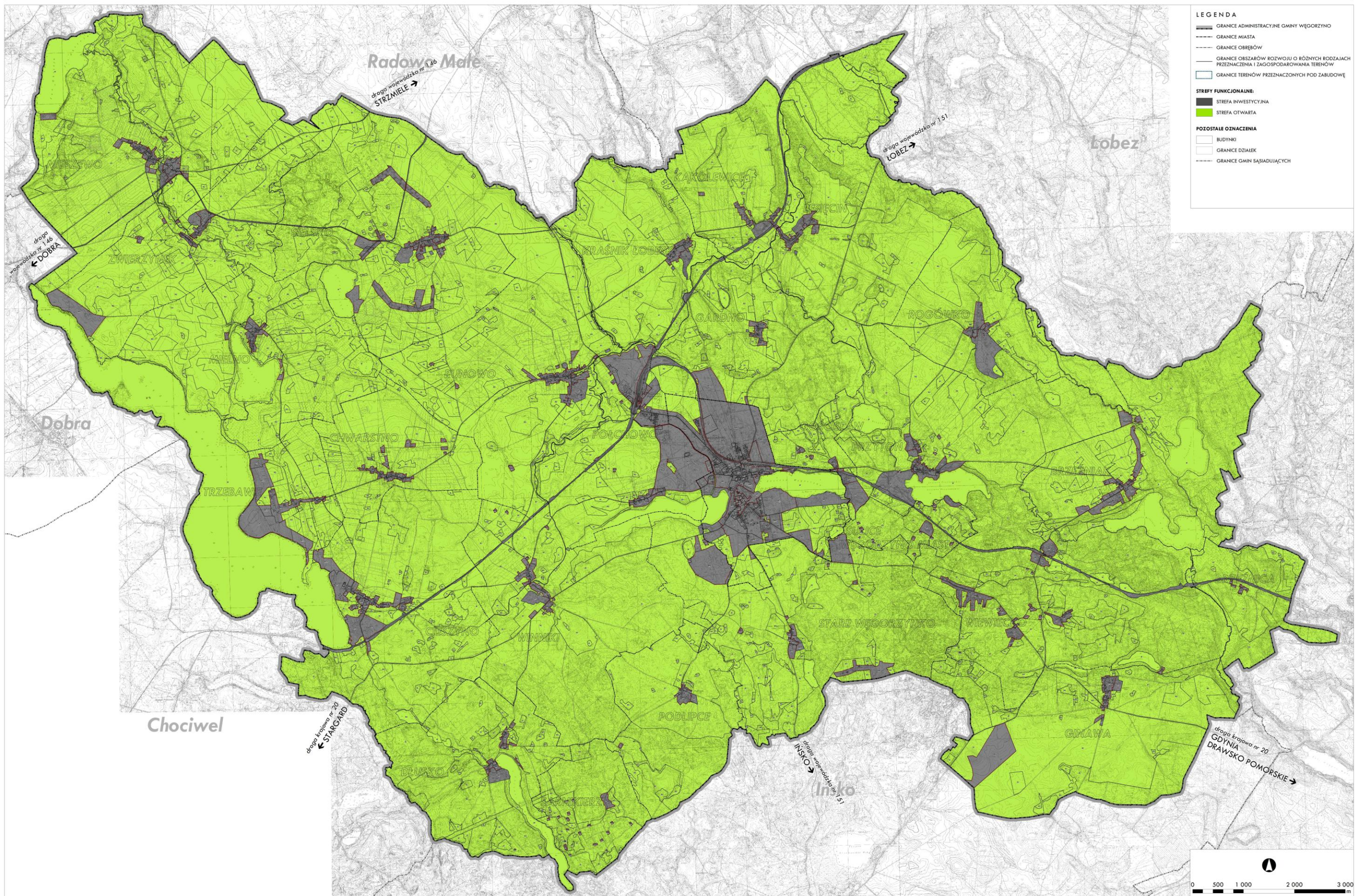
– **Obszary rolnicze:**

- **R1** - obszary rolne,
- **R2** - obszary rolne z ograniczeniami inwestycyjnymi,
- **R3** - obszary rolno-krajobrazowe;

– **Obszary lasów oraz wody powierzchniowe:**

- **ZL** - obszary lasów,
- **W** - obszary wód powierzchniowych.

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – PODZIAŁ NA STREFY FUNKCYJNALNE



Schemat nr 1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – podział na strefy funkcjonalne; opracowanie własne.

STREFY FUNKCJONALNE

a) Strefa inwestycyjna w której planuje się utrzymanie funkcji istniejącej zabudowy oraz rozwój nowych inwestycji. Strefę inwestycyjną współtworzą obszary zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy o innych funkcjach wraz z obsługującymi je terenami niezbędnej infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej. Optymalne funkcjonowanie tej strefy zależy od koordynacji oraz integracji procesów w niej zachodzących na różnych poziomach m.in.: przestrzennym, ekonomicznym, społecznym lub ochronnym. Odpowiednie sterowanie tymi procesami przyczyni się do rozwoju zwartych, dobrze wyposażonych struktur urbanistycznych powiązanych z obszarami otwartymi, czym także ograniczy niekontrolowane rozpraszanie się zabudowy. Głównymi działaniami wspomagającymi funkcjonowanie strefy zainwestowania są:

- utrzymanie zwartej struktury przestrzennej miasta oraz dążenie do wykreowania czytelnych i spójnych układów zabudowy na obszarach wiejskich gminy,
- wspieranie rozwoju bazy usług w centralnej części miasta, tworzenie różnorodnej oferty usługowej zarówno dla mieszkańców, inwestorów jak i turystów,
- dążenie do wykreowania lokalnych centrów usługowych na obszarach wiejskich,
- ograniczanie procesów osadniczych na obszarach położonych poza zasięgiem sieci infrastruktury technicznej oraz w oddaleniu od układu komunikacyjnego,
- ograniczanie uciążliwości terenów aktywności gospodarczej oraz usług w stosunku do zabudowy mieszkaniowej,
- rewitalizacja obszarów zdegradowanych,
- wzmocnienie powiązań wewnętrznych gminy t.j. obszarów wiejskich z miastem na poziomie podstawowego układu komunikacyjnego w tym sieci ciągów pieszych i systemu tras rowerowych,
- rozwój transportu zbiorowego,
- dążenie do wyposażenia istniejących i planowanych terenów inwestycyjnych we wszystkie niezbędne elementy oraz sieci infrastruktury technicznej w oparciu o proekologiczne rozwiązania,
- podnoszenie jakości istniejących i kreowanie nowych przestrzeni publicznych oraz wzajemne powiązanie ich systemem ciągów pieszych i rowerowych;

b) Strefa otwarta związana jest bezpośrednio z obszarami krajobrazowymi oraz cennymi przyrodniczo: lasami, terenami produkcji rolnej, nieużytkami oraz obszarami wód powierzchniowych. Głównym celem w obszarze tej strefy jest utrzymanie istniejących powiązań ekologicznych oraz ochrona obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych. Do głównych działań w obrębie strefy otwartej należą:

- zachowanie powiązań ekologicznych i ochrona bioróżnorodności obszarów przyrodniczo cennych,
- ochrona warunków siedliskowych na obszarach przyrodniczych oraz ograniczanie uciążliwości w ich sąsiedztwie,
- kształtowanie systemu szlaków turystycznych oraz krajobrazowych tras rowerowych z uwzględnieniem ochrony krajobrazu oraz lokalizacji poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego,
- dążenie do ograniczania intensywnego wykorzystywania terenów rolniczych oraz terenów aktywności gospodarczej w sąsiedztwie obszarów wód powierzchniowych.

OBSZARY ROZWOJU

Obszary rozwoju zostały wyznaczone w oparciu o szereg czynników, m.in.: dominującą funkcję oraz zachodzące procesy inwestycyjne na danym obszarze, istniejący stan zagospodarowania oraz lokalne uwarunkowania. Podział na obszary rozwoju opiera się na istniejącym oraz planowanym układzie komunikacyjnym - drogowym i kolejowym. Stanowią one sieć głównych powiązań i relacji pomiędzy wyznaczonymi obszarami. Uzupełniającym systemem komunikacyjnym jest podstawowa sieć powiązań drogowych, niewyznaczona w skali zmiany Studium, a także układ ścieżek pieszych i rowerowych – częściowo określony w zakresie najważniejszych powiązań w obszarze gminy oraz powiązań regionalnych.

Wyznaczona struktura oparta na strefach oraz obszarach funkcjonalnych stanowi obowiązujące ustalenie zmiany Studium. Na poszczególnych obszarach funkcjonalnych możliwe są do zrealizowania określone przeznaczenia - dominujące oraz uzupełniające. Obok ustalonego przeznaczenia, na każdym z wyznaczonych obszarów możliwe jest realizowanie infrastruktury technicznej - w tym budowli i urządzeń hydrotechnicznych i małej retencji oraz infrastruktury komunikacyjnej - w tym przepraw mostowych oraz kanałów wodnych, niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenów związanych z określonym przeznaczeniem lub w celu zachowania ciągłości elementów układu komunikacyjnego gminy, sieci infrastruktury technicznej oraz systemu hydrologicznego. Dopuszcza się również zagospodarowanie obszarów różnymi formami zieleni, a także lokalizowanie urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz zbiorników wodnych, zgodnie z ustaleniami kierunkowymi zmiany Studium.

Na terenie gminy Węgorzyno wyróżniono następujące obszary rozwoju zawarte w **strefie inwestycyjnej**, których granice zostały wyznaczone na rysunku zmiany Studium - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*:

I. Obszary zabudowy śródmiejskiej oznaczone symbolami **MU** - obejmują tereny zlokalizowane w centralnej części miasta Węgorzyno, w największej powierzchni zlokalizowane pomiędzy brzegiem zbiornika Połchowskiego, a drogą krajową nr 20 oraz w niewielkich obszarach rozlokowanych wzdłuż drogi krajowej nr 20 po obu jej stronach.

- dominujące przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, drobna produkcja, zabudowa usługowo-mieszkaniowa;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Główne ustalenia kierunkowe obszarów:

- należy wspierać procesy rewitalizacji centrum miasta oraz odnowy zabytkowej tkanki miejskiej,
- należy dążyć do wykreowania wysokiej jakości struktury funkcjonalno-przestrzennej centrum miasta w celu wzmocnienia jego roli jako ośrodka usługowego o znaczeniu ponadlokalnym,
- należy wspierać rozwój, poprawę standardów jakościowych oraz wykreowania różnorodnej oferty bazy usługowej w tym usług turystycznych zarówno hotelowych, gastronomicznych, kulturalno-rozrywkowych i sportowo-rekreacyjnych,
- należy dążyć do uatrakcyjnienia istniejących przestrzeni publicznych oraz wykreowania nowych obszarów przestrzeni publicznych w szczególności w powiązaniu z ciągiem ulicy Grunwaldzkiej oraz brzegiem jeziora Węgorzyno oraz zbiornika Połchowskiego,
- należy dążyć do niesytuowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pierwszej linii zabudowy od strony ulicy Grunwaldzkiej i Podgórznej,
- wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań kulturowych w nawiązaniu do historycznego układu urbanistycznego,
- dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej w istniejących obiektach produkcyjnych i produkcyjno-składowych, przy zaleceniu stopniowej eliminacji tego typu działalności i lokalizowaniu jej na wydzielonych w zmianie Studium obszarach aktywności gospodarczej,

- w układzie komunikacyjnym miasta, należy obniżyć rangę odcinka ulicy Drawska oraz odcinka ulicy Strzeleckiej oraz dostosować ich parametry i zagospodarowanie do pełnienia funkcji publicznej przestrzeni miejskiej,
- należy wykorzystać potencjał wynikający z położenia miasta nad brzegiem jeziora Węgorzyno oraz zbiornika Połchowskiego dla lokalizowania stałych oraz czasowych atrakcji kulturalno-rozrywkowych i sportowo-rekreacyjnych,
- należy dążyć do wykreowania pasażu handlowo-usługowego w ciągu ulicy Grunwaldzkiej raz w jej bezpośrednim rejonie,
- należy ukształtować "bramy" wjazdowe do centrum miasta w oparciu o elementy układu komunikacyjnego, kompozycyjne, architektoniczne, a także uwzględniając warunki krajobrazowe,
- należy dążyć do nasycenia obszaru większą ilością zieleni w tym zieleni wysokiej.

II. Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach miejskich oznaczone symbolami **MW1** - obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Trzy największe istniejące osiedla mieszkaniowe wielorodzinne w mieście położone są pomiędzy ul. Runowską, a ul. 3 Maja oraz w rejonie ul. Kopernika.

- dominujące przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa zapewniająca obsługę mieszkańców, usługi publiczne oraz inne usługi nieuciążliwe - nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu.

Główne ustalenia kierunkowe obszarów:

- należy dążyć do kompleksowego wyposażenia obszarów lub zapewnienie im łatwego dostępu do bazy usług podstawowych w szczególności usług zdrowia i edukacji,
- należy dążyć do łączenia usług publicznych z usługami komercyjnymi, ich wspólnej organizacji i funkcjonowania,
- zaleca się sytuowanie handlu detalicznego na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- należy dążyć do poprawy jakości zagospodarowania terenów pomiędzy budynkami mieszkaniowymi oraz terenów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw oraz elementów małej architektury, a także przestrzeni pieszych,
- należy dążyć do nasycenia obszarów większą ilością zieleni w szczególności zieleni wysokiej.

III. Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **MN** - obejmują tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane wyłącznie w obszarze miasta, w jego północnej i południowej części. Obszary o największej powierzchni wyznaczone są w po południowej stronie ulicy Strzeleckiej w rejonie ulicy Podgórznej (droga wojewódzka nr 151), a także w rejonie ulic: Kopernika, Mickiewicza oraz wzdłuż ulicy Runowskiej i Nowy Świat.

- dominujące przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa zapewniająca obsługę mieszkańców, usługi publiczne oraz inne usługi nieuciążliwe - nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu.

Główne ustalenia kierunkowe obszarów:

- należy dążyć do wykształcenia czytelnych i zwartych kompleksów zabudowy o jednolitej kompozycji,
- należy dążyć do zachowania jednorodnych układów zabudowy mieszkaniowej pod względem funkcjonalnym, jej gabarytów oraz formy,

- należy dążyć do wykształcenia lokalnego ośrodka usługowego w istniejących i projektowanych obszarach zabudowy,
- na obszarach przyległych do granic administracyjnych miasta ustala się konieczność wyposażenia nowych układów zabudowy w program rekreacyjno-sportowy dostępny dla mieszkańców gminy.

IV. Obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami M - obejmują tereny istniejącej i planowanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej poza obszarem miasta. Obszary te występują we wszystkich miejscowościach w gminie.

- dominujące przeznaczenie terenów: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa nie kolidująca z funkcją mieszkaniową, obiekty i urządzenia służące rolnictwu w tym: budynki i urządzenia wykorzystywane do magazynowania, produkowania lub przetwarzania produktów rolnych, zabudowa rekreacji indywidualnej oraz inne usługi nieuciążliwe, a także zabudowa nieuciążliwej produkcji i przemysłu - nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu;

Główne ustalenia kierunkowe obszarów:

- należy dążyć do minimalizowania uciążliwości pochodzących z produkcji rolniczej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
- nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejących już układów zabudowy z przyjęciem gęstości, skali i charakteru zabudowy, dostosowanych każdorazowo do indywidualnych wymogów danej lokalizacji,
- należy dążyć do wykształcenia lokalnego ośrodka usługowego,
- należy wspierać rozwój agroturystyki w oparciu o walory krajobrazowe oraz środowiska naturalnego.

V. Obszary rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich oznaczone symbolami MR - są to tereny istniejących, pojedynczych gospodarstw rolnych lub niewielkie ich koncentracje, zlokalizowane często poza zasięgiem podstawowego układu komunikacyjnego. Obszary te są zlokalizowane głównie w miejscowościach: Sielsko, Chwarstno, Sarnikierz, Stare Węgorzynko, Wiewiecko, Przytoń, w mniejszej części w miejscowościach: Zwierzynek, Runowo, Połchowo, Lesięcin, Brzeźniak. Nie wskazuje się nowych obszarów rozwoju dla nowej zabudowy.

VI. Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach wiejskich oznaczone symbolami MW2 - są niewielkie tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności, rozproszone po całym obszarze gminy w miejscowościach: Mieszewo, Zwierzynek, Sielsko, Mielno, Runowo, Kraśnik Łobeski, Cieszyno, Lesięcin, Połchowo, Winniki, Sarnikierz, Przytoń, Stare Węgorzynko, Wiewiecko.

- dominujące przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa zapewniająca obsługę mieszkańców oraz inne usługi nieuciążliwe nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie na zasadzie wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej, której formę i gabaryty należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- należy minimalizować współistnienie konfliktowych funkcji z funkcją mieszkaniową,

- należy podjąć działania rewitalizacyjne istniejących budynków mieszkaniowych.

VII. Obszary produkcji rolnej i obsługi rolnictwa oznaczone symbolami **AR** - obejmuje tereny wielkopowierzchniowej zabudowy związanej z obsługą produkcji rolnej, zlokalizowane w miejscowościach: Mieszewo, Zwierzynek, Sielsko, Runowo, Kraśnik Łobeski, Lesięcin, Cieszyno, Sarnikierz, Gardno, Przytoń, Winniki, Wiewiecko, Brzeźniak. Istniejąca zabudowa na tych obszarach w większości stanowi pozostałość po byłych zakładach PGR.

- dominujące przeznaczenie terenów: zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa, obiekty i urządzenia służące rolnictwu w tym: budynki i urządzenia wykorzystywane do magazynowania, produkowania lub przetwarzania produktów rolnych, produkcja rolnicza;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: mieszkania służbowe lokalizowane w budynkach należących do dominującego przeznaczeniu terenu, zabudowa nieuciążliwej produkcji i przemysłu, zabudowa mieszkaniowa na obszarach dotychczas zajmowanych, usługi publiczne, usługi handlu, administracji, kultury, sportu i rekreacji, parkingi terenowe, garaże jednopoziomowe, ogrody działkowe.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- należy wspierać rozwój instalacji wykorzystujących energię pochodzącą z odnawialnych źródeł energii wspomagających funkcjonowanie budynków, obiektów i urządzeń obsługi rolnictwa,
- należy dążyć do nasycenia obszarów zielenią wysoką w tym szpalerów drzew w szczególności sytuowanych od strony otwartych placów składowych oraz terenów publicznych,
- dopuszcza się mieszkania służbowe lokalizowane w obiektach należących do dominującego przeznaczeniu terenu.

VIII. Obszary zabudowy usługowej oznaczone symbolami **U** - obejmują tereny istniejącej oraz planowanej zabudowy usługowej zlokalizowanej głównie w Węgorzynie. Na wyznaczonych obszarach możliwe jest lokalizowanie usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji.

- dominujące przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa, usługi nieuciążliwe;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacyjna, a także zabudowa nieuciążliwej produkcji i przemysłu - nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- należy dążyć aby budynki usługowe posiadały strefę wejściową zaprojektowaną od strony przestrzeni publicznych, oraz elewacje o wysokich walorach architektonicznych starannie wyeksponowane od strony tych przestrzeni,
- należy dążyć do wykreowania wysokiej jakości terenów zieleni urządzonej wyposażonej m.in. w elementy sportu i rekreacji oraz małej architektury,
- należy dążyć do zapewnienia odpowiednich warunków komunikacyjnych, w tym połączeń pieszych, rowerowych,
- należy dążyć do zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych dostosowanej do wielkości poszczególnych obiektów usługowych oraz częstotliwości ich odwiedzania;
- należy dążyć do podniesienia bezpieczeństwa na terenach, w budynkach i obiektach usług poprzez rozwój systemu monitoringu miejskiego.

IX. Obszary wydzielonych usług publicznych oznaczone symbolami **UP** - obejmują wydzielone tereny usług publicznych zlokalizowane w większości w granicach miasta Węgorzynie oraz w mniejszej powierzchni w większości miejscowości na obszarze całej gminy. Na wyznaczonych obszarach priorytetem jest lokalizowanie usług celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej: oświaty, zdrowia, kultury, kultu religijnego, administracji, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji.

- dominujące przeznaczenie terenów: usługi publiczne;

- uzupełniające przeznaczenie terenów: usługi gastronomii oraz handlu detalicznego nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- budynki usług publicznych powinny być odpowiednio wyeksponowane w otaczającej je przestrzeni, stanowić dominanty urbanistyczne oraz identyfikatory przestrzeni, także reprezentować wysokie walory funkcjonalne i architektoniczne,
- należy dążyć do wykreowania wysokiej jakości terenów zieleni urządzonej wyposażonej m.in. w elementy sportu i rekreacji oraz małej architektury,
- należy dążyć do zapewnienia odpowiednich warunków komunikacyjnych, w tym połączeń pieszych, rowerowych,
- należy dążyć do zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych dostosowanej do wielkości poszczególnych obiektów usługowych oraz częstotliwości ich odwiedzania.

X. Obszary usług turystyki oznaczone symbolami **UT** - obejmują istniejące oraz planowane tereny usług turystycznych w tym sportu i rekreacji. Należą do nich m.in. tereny zlokalizowane w sąsiedztwie linii brzegowej jezior i zbiorników wodnych, w największej powierzchni w miejscowościach: Trzebawie i Cieszyno w sąsiedztwie Jeziora Woświn oraz Węgorzyno i Przytoń w powiązaniu z jeziorami Węgorzyno, Storkowskie Dolne oraz Zbiornikiem Połchowskim. W mniejszej powierzchni obszary usług turystyki zlokalizowane są w miejscowościach: Brzeźniak, Sarnikierz oraz Wiewiecko.

- dominujące przeznaczenie terenów: usługi hotelowe, zabudowa rekreacji indywidualnej, terenowe oraz kryte obiekty usług sportu i rekreacji, mariny, przystanie oraz tereny zieleni urządzonej, place, promenady i bulwary;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: usługi gastronomii, kultury, a także pozostałe usługi nieuciążliwe nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu, wspomagające funkcjonowanie usług turystyki.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, składów i magazynów,
- należy dążyć do wyposażenia obszarów w wysokiej jakości elementy małej architektury oraz rozwiązania funkcjonalne przestrzeni publicznych zapewniające do nich łatwą dostępność i wygodne użytkowanie,
- należy dążyć do powiązania obszarów z systemem ciągów pieszych i rowerowych,
- należy dążyć do podniesienia bezpieczeństwa na wyznaczonych obszarach poprzez rozwój systemu monitoringu miejskiego.

XI. Obszary usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami **USR** - obejmują istniejące oraz planowane tereny usług turystycznych, sportu i rekreacji. Należą do nich m.in. tereny zlokalizowane w sąsiedztwie wód płynących oraz jezior i zbiorników wodnych, stadion miejski oraz istniejące i planowane tereny rekreacyjne położone w największej powierzchni w miejscowościach: Mieszewo, Chwarstno, Sielsko, Winniki czy Sarnikierz.

- dominujące przeznaczenie terenów: terenowe oraz kryte obiekty usług sportu i rekreacji, mariny oraz tereny zieleni urządzonej oraz place, promenady i bulwary;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: usługi gastronomii, kultury, hotelowe, a także pozostałe usługi nieuciążliwe nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu, wspomagające funkcjonowanie usług sportu i rekreacji.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, składów i magazynów,

- należy dążyć do wyposażenia obszarów w wysokiej jakości elementy małej architektury oraz rozwiązania funkcjonalne przestrzeni publicznych zapewniające do nich łatwą dostępność i wygodne użytkowanie,
- należy dążyć do powiązania obszarów z systemem ciągów pieszych i rowerowych,
- należy dążyć do podniesienia bezpieczeństwa na wyznaczonych obszarach poprzez rozwój systemu monitoringu miejskiego.

XII. Obszary aktywności gospodarczej oznaczone symbolami **AG** - obejmują istniejące oraz planowane tereny aktywności gospodarczej zlokalizowane w największej powierzchni w miejscowości Połchowo, oraz w mniejszej powierzchni w Węgorzynie, oraz miejscowościach: Gardno, Przytoń, Stare Węgorzynko i Wiewiecko.

- dominujące przeznaczenie terenów: zabudowa produkcyjna oraz przemysłowa, usługi, bazy, składy i magazyny, stacje paliw;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: mieszkania służbowe lokalizowane w budynkach należących do dominującego przeznaczeniu terenu, usługi gastronomii i kultury.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- należy minimalizować uciążliwości związane z prowadzoną działalnością poprzez rozwiązania funkcjonalne obiektów, ich usytuowanie, a także zapewnienie odpowiedniej izolacji terenami zieleni, w tym zieleni wysokiej,
- wyposażenie ośrodków aktywności gospodarczej w elementy przestrzeni publicznych – place, skwery, zieleńce, ciągi piesze.

XIII. Obszar powierzchniowej eksploatacji surowców oznaczony symbolami **PG** - obejmuje teren istniejącej, powierzchniowej eksploatacji surowców - złoża Ginawa. Dominujące przeznaczenie terenu - powierzchniowa eksploatacja surowców. Nie określa się uzupełniającego przeznaczenia terenu.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru: określono w Tabeli nr 1. Kierunki *przeznaczeń, wskaźniki i kierunki rozwoju dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w ramach wyznaczonych typów obszarów funkcjonalnych.*

XIV. Obszary kolejowe oznaczone symbolami **KK** - obejmują tereny rozlokowane wzdłuż istniejących linii kolejowych, przebiegających przez miejscowości: Brzeźnica, Wiewiecko, Sulice, Przytoń, Węgorzyno miasto, Gardno, Połchowo, Winniki, Cieszyno, Kraśnik Łobeski, Kąkolewice, Lesięcin.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru: określono w Tabeli nr 1. Kierunki *przeznaczeń, wskaźniki i kierunki rozwoju dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w ramach wyznaczonych typów obszarów funkcjonalnych.*

XV. Obszary infrastruktury technicznej oznaczone symbolami **IT** - obejmują wydzielone tereny istniejących oraz planowanych obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej, rozproszonych po całym obszarze gminy w miejscowościach: Mieszewo, Zwierzynek, Sielsko, Runowo, Chwarstno, Cieszyno, Winniki, Połchowo, Dłusko, Podlipce, Węgorzyno miasto, Gościśław, Gardno, Przytoń, Rogówko, Wiewiecko, Brzeźniak.

Dominujące przeznaczenie terenów - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej pełniące funkcję obsługi miasta oraz obszarów wiejskich w zakresie: ujmowania oraz uzdatniania wody, oczyszczania ścieków, obsługi sieci gazowej oraz elektroenergetycznej. Nie określa się uzupełniającego przeznaczenia terenów.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru: określono w Tabeli nr 1. Kierunki *przeznaczeń, wskaźniki i kierunki rozwoju dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w ramach wyznaczonych typów obszarów funkcjonalnych.*

XVI. Obszary cmentarzy oznaczone symbolami **ZC** - obejmują istniejące tereny cmentarzy położonych w miejscowościach: Mieszewo, Sielsko, Runowo, Kraśnik Łobeski, Cieszyno, Lesięcin, Połchowo, Ginawa oraz największy cmentarz zlokalizowany w mieście Węgorzyno przy ul. Strzeleckiej.

- dominujące przeznaczenie terenów: cmentarze;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: usługi handlu związane z funkcją cmentarza.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- obowiązuje ochrona oraz utrzymanie funkcji wyznaczonych cmentarzy oraz ich stref ochronnych - strefa sanitarna od cmentarzy o szerokości 50 m została uwidoczniiona na rysunku *zmiany Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego*.
- dopuszcza się modernizację oraz realizację nowej zabudowy związanej przeznaczeniem dominującym oraz uzupełniającym.

XVII. Obszary ogrodów działkowych oznaczone symbolami **ZD** - obejmują istniejące tereny ogrodów działkowych, zlokalizowane w miejscowościach: Runowo, Połchowo, Stare Węgorzyno oraz w mieście Węgorzyno w rejonie ul. 3 Maja i ul. Jagiellońskiej.

Dominującym przeznaczeniem terenów są rekreacja oraz drobne uprawy. Nie określa się uzupełniającego przeznaczenia terenów.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru: nie planuje się nowych obszarów przeznaczonych pod ogrody działkowe.

XVIII. Obszary zieleni urządzonej oznaczone symbolami **ZP** - obejmują tereny istniejących parków, lasów miejskich oraz pozostałych, większych terenów zieleni urządzonej zlokalizowanej w największej powierzchni w obszarze miasta w dużej mierze w powiązaniu z linią brzegową Jeziora Przytoń, Jeziora Węgorzyno oraz Zbiornika Połchowo. Ponadto obszary zieleni urządzonej znajdują się w miejscowościach: Mieszewo, Sielsko, Runowo, Połchowo, Dłusko, Przytoń, Rogówko, Brzeźniak.

- dominujące przeznaczenie terenów: zieleń urządzona;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: drobne usługi kultury, gastronomii, turystyki i rekreacji nie kolidujące i nie ograniczające funkcji związanych z dominującym przeznaczeniem terenu.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- należy dążyć do wyposażenia obszarów w elementy sportu i rekreacji oraz obiekty małej architektury, urządzenia ciągów pieszych oraz rowerowych z oparciem o lokalne uwarunkowania,
- należy dążyć do powiązania wewnętrznych, istniejących i projektowanych ciągów pieszych i rowerowych z miejskim systemem ciągów pieszych i rowerowych.

XIX. Obszary zieleni urządzonej z usługami oznaczone symbolami **ZP/U** - obejmują planowane tereny zieleni urządzonej z usługami zlokalizowane w Węgorzynie w powiązaniu z linią brzegową Jeziora Węgorzyno oraz w miejscowości Trzebawie w otoczeniu Jeziora Woświn.

- dominujące przeznaczenie terenów: zieleń urządzona;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: usługi kultury, gastronomii, hotelowe, terenowe oraz kryte obiekty i urządzenia sportowe, obiekty turystyki i rekreacji, zabudowa rekreacji indywidualnej, mariny, przystanie oraz place, promenady i bulwary,

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, składów i magazynów,

- należy dążyć do wyposażenia obszarów w wysokiej jakości elementy małej architektury oraz rozwiązania funkcjonalne przestrzeni publicznych zapewniające do nich łatwą dostępność i wygodne użytkowanie,
- należy dążyć do powiązania obszarów z systemem ciągów pieszych i rowerowych.

XX. Obszary historycznych założeń parkowych oznaczone symbolami **ZH** - obejmują tereny położone w miejscowościach: Zwierzynek, Sielsko, Runowo, Winniki, Dłusko, Kraśnik Łobeski, Kąkolewice, Lesięcin, Podlipce, Stare Węgorzynko, Ginawa oraz największy obszar zlokalizowany w Rogówku.

- dominujące przeznaczenie terenów: historyczne założenia parkowe wraz z historyczną zabudową;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: usługi hotelowe, kultury i gastronomii lokalizowane wyłącznie w istniejących obiektach lub ich rozbudowywanych częściach.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- należy dążyć do wyposażenia obszarów w elementy sportu i rekreacji oraz objekty małej architektury, urządzenia ciągów pieszych oraz rowerowych z oparciem o lokalne uwarunkowania i wymogi konserwatorskie,
- należy dążyć do udostępniania terenów dla ruchu turystycznego, a także wypoczynku codziennego mieszkańców,
- należy dążyć do zapewnienia odpowiedniej promocji turystycznej obszarów oraz ich czytelnego powiązania z podstawowym systemem komunikacyjnym oraz systemem ciągów pieszych i rowerowych, a także szlaków turystycznych.

Na terenie gminy Węgorzyno wyróżniono następujące obszary rozwoju zawarte w **strefie otwartej**, których granice zostały wyznaczone na rysunku *zmiany Studium - kierunki zagospodarowania przestrzennego*:

XXI. Obszary rolne oznaczone symbolami **R1** - obejmują zwarte powierzchnie terenów wykorzystywanych do celów produkcji rolnej oraz do celów hodowlanych z niewielkimi enklawami użytków zielonych, zlokalizowane na obszarach wiejskich.

- dominujące przeznaczenie terenów: produkcja rolnicza;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: lasy, ogrody działkowe, terenowe objekty i urządzenia sportu i rekreacji.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- objekty i urządzenia służące produkcji rolniczej wykorzystywane do magazynowania, produkowania lub przetwarzania produktów rolnych należy sytuować w powiązaniu z istniejącym układem drogowym oraz z niezbędnymi systemami infrastruktury technicznej,
- należy wspierać rozwój instalacji wykorzystujących energię pochodzącą z odnawialnych źródeł energii wspomagających procesy zachodzące przy produkcji rolniczej.

XXII. Obszary rolne z ograniczeniami inwestycyjnymi oznaczone symbolami **R2** - obejmują rozproszone po obszarze całej gminy tereny wykorzystywane do celów produkcji rolnej zlokalizowane na glebach o najwyższych wartościach występujących na obszarze gminy Węgorzyno - czyli III bonitacyjnej.

- dominujące przeznaczenie terenów: produkcja rolnicza - uprawy polowe z zakazem nowej zabudowy;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa zagrodowa na terenach dotychczas przez nią zajmowanych.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- należy wspierać ekologiczne metody prowadzenia produkcji oraz gospodarki rolnej,

- należy wspierać rozwój instalacji wykorzystujących energię pochodzącą z odnawialnych źródeł energii wspomagających procesy zachodzące przy produkcji rolniczej.

XXIII. Obszary rolno-krajobrazowe oznaczone symbolami **R3** - obejmują tereny zlokalizowane na obszarze całej gminy Węgorzyno. Tereny znajdują się na obszarach o podwyższonych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, współtworzących lokalne i regionalne korytarze ekologiczne. Na ich obszarach znajdują się niewielkie enklawy użytków rolnych, łąk oraz pastwisk.

- dominujące przeznaczenie terenów: zieleń krajobrazowa;
- uzupełniające przeznaczenie terenów: terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- nie dopuszcza się lokalizowania nowej zabudowy,
- należy dążyć do czytelnego powiązania najbardziej atrakcyjnych terenów oraz punktów widokowych z podstawowym systemem komunikacyjnym oraz systemem ciągów pieszych i rowerowych, a także szlaków turystycznych.

XXIV. Obszary lasów oznaczone symbolami **ZL** - obejmują tereny istniejących lasów zlokalizowane na obszarze całej gminy. Największe obszary lasów znajdują się południowo-wschodniej części gminy. Dominującym przeznaczeniem są lasy. Nie określa się uzupełniającego przeznaczenia terenów.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

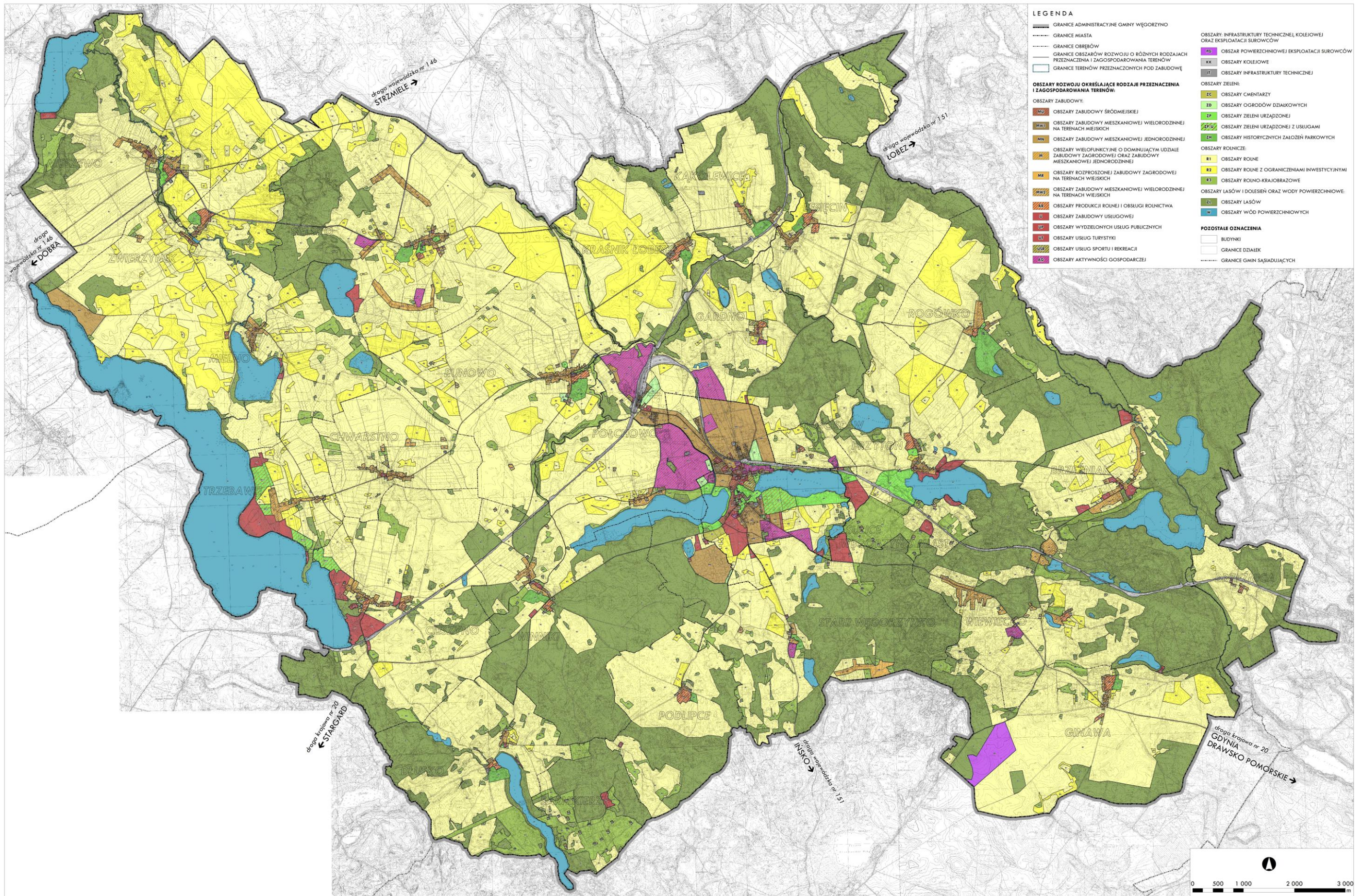
- dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wyłącznie związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej,
- dopuszcza się zagospodarowanie terenów i lokalizowanie urządzeń związanych ze sportem i rekreacją,
- dopuszcza się lokalizowanie stawów oraz zbiorników wodnych służących regulacji przepływu wody,
- należy dążyć do czytelnego powiązania najbardziej atrakcyjnych terenów oraz punktów widokowych z podstawowym systemem komunikacyjnym oraz systemem ciągów pieszych i rowerowych, a także szlaków turystycznych.

XXV. Obszary wód powierzchniowych oznaczone symbolami **W** - obejmują tereny wód powierzchniowych płynących (rzeki: Ukleja, Brzeźnicka Węgorza oraz inne większe cieki wodne) oraz wód stojących (m.in. jeziora: Woświn, Okrzeja, Mielno, Sambórz Duży, Dłusko, Węgorzyno, Przytoń, Żabice, Brzeźniak, Dubie oraz Zbiornik Połchowski). Dominującym przeznaczeniem są wody powierzchniowe. Nie określa się uzupełniającego przeznaczenia terenów.

Główne ustalenia kierunkowe obszaru:

- dopuszcza się usytuowanie sceny, muszli koncertowej lub innych elementów usytuowanych na wodzie służącym wydarzeniom kultury, sportu i rekreacji - na obszarze jeziora Węgorzyno,
- należy dążyć do czytelnego powiązania najbardziej atrakcyjnych punktów widokowych usytuowanych przy nabrzeżach jezior i zbiorników wodnych z systemem ciągów pieszych i rowerowych, a także szlaków turystycznych.

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – PODZIAŁ NA OBSZARY ROZWOJU



Schemat nr 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – podział na obszary rozwoju; opracowanie własne.

3.2. TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

W zmianie Studium wyznacza się obszary zurbanizowane przewidziane dla realizacji i rozwoju zabudowy, należące do strefy funkcjonalnej zainwestowania oraz obszary niezurbanizowane, chronione przed rozwojem zabudowy należące do strefy funkcjonalnej otwartej, wyznaczone na rysunku *zmiany Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*.

Obszary zurbanizowane, przewidziane dla realizacji i rozwoju zabudowy zajmują 1525,21 ha, co stanowi niecałe 6% powierzchni gminy i są to: obszary zabudowy śródmiejskiej (MU), obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach miejskich oraz na terenach wiejskich (MW1 i MW2), obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1), obszary rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich (MR), obszary produkcji rolnej i obsługi rolnictwa (AR), obszary zabudowy usługowej (U), obszary wydzielonych usług publicznych (UP), obszary usług turystyki (UT), obszary usług sportu i rekreacji (USR), obszary aktywności gospodarczej (AG), obszary powierzchniowej eksploatacji surowców (PG), obszary kolejowe (KK), obszary infrastruktury technicznej (IT), obszary cmentarzy (ZC), obszary ogrodów działkowych (ZD), obszary zieleni urządzonej (ZP), obszary zieleni urządzonej z usługami (ZP/U), obszary historycznych założeń parkowych (ZH).

Na obszary niezurbanizowane, wyłączone spod zabudowy (z wyjątkiem terenów zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, a także terenów zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej) składają się: obszary rolne (R1), obszary rolne z ograniczeniami inwestycyjnymi (R2), obszary rolno-krajobrazowe (R3), obszary lasów (ZL), obszary wód powierzchniowych (W).

Obszary niezurbanizowane należy chronić przed zabudową oraz przed ich degradacją. Są to tereny cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Decydują o równowadze przyrodniczo-biologicznej w skali miasta, gminy oraz całego regionu. W kształtowaniu zagospodarowania tych obszarów należy dążyć do stosowania zasady zrównoważonego rozwoju oraz harmonijnego komponowania terenów o różnych funkcjach, z troską o unikanie nowych i minimalizowanie istniejących konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Tereny niezurbanizowane należy rozwijać poprzez zachowanie i wzbogacenie zieleni krajobrazowej służącej także wypoczynku i rekreacji codziennej i weekendowej. Dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji, wyposażenia terenów rekreacyjnych i sportowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Sposób zagospodarowania i użytkowania obszarów niezurbanizowanych powinien służyć zachowaniu i wzmocnieniu wartościowych cech przyrodniczo-krajobrazowych tych terenów. Należy dążyć również do tworzenia powiązań przyrodniczych, które wzmocnią ciągłość, a tym samym wartość tego ekosystemu. Celem jest zachowanie istniejących i budowanie nowych powiązań ekologicznych w obszarze gminy. W strefach na styku z terenami zabudowy należy dążyć do zwiększania nasycenia zielenią oraz stosowania osłon w formie zieleni izolacyjnej, które ochronią przed ewentualnymi wzajemnymi uciążliwościami. Należy także kształtować wzajemne powiązania i zależności funkcjonalno-przestrzenne łączące tereny otwarte i zielone z terenami zabudowanymi. W szczególności dotyczy to realizacji ścieżek pieszych i rowerowych, placów, parków, skwerów, zieleńców oraz zielonych terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych. Powinny być one kształtowane jako elementy spajające obszary zurbanizowane

i niezurbanizowane oraz budujące wzajemne korzyści i relacje pomiędzy nimi, co przyczyni się również podnoszeniu jakości przestrzeni oraz standardu życia w gminie.

Zarówno w obszarach zurbanizowanych jak i niezurbanizowanych spod nowej zabudowy wyłączone są następujące tereny:

- otwarte tereny rolnicze, z wyjątkiem zabudowy w obrębie dawnych siedlisk do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- położone w granicy Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz w pasie szerokości 100 m od linii brzegów jezior z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, z uwzględnieniem obszarów użytkowania określonych w Rozporządzeniu Nr 38/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 roku w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego;
- potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych;
- złóż prognostycznych i perspektywicznych surowców pospolitych.

Ograniczenia dla lokalizowania zabudowy występują na terenach:

- występowania gleb III klasy bonitacyjnej;
- o trudnych warunkach geoinżynierskich.

3.3. SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ZMIAN

Ustalenia zmiany Studium mają na celu realizację głównych kierunków rozwoju miasta oraz gminy. Planowane ukształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej pozwoliło sprecyzować dokładne wytyczne dotyczące zmian w niej zachodzących. Przekształcenia w zagospodarowaniu przestrzennym, a także decyzje dotyczące planowania rozwoju miasta i gminy oraz planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych powinny być zgodne z wyznaczonymi kierunkami polityki rozwoju przestrzennego oraz każdorazowo powinny zabezpieczać:

- bezkonfliktowy i bezpieczny rozwój wszystkich form wykorzystania przestrzeni przez człowieka,
- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- zachowanie wartości dziedzictwa kulturowego,
- poprawę ładu przestrzennego i estetyki zagospodarowania przestrzeni.

Planowane powiązania komunikacyjne wyznaczone liniowo na rysunku zmiany Studium, mają charakter ogólny w zakresie ich przebiegu. Stanowią rezerwę funkcjonalną dla realizacji wyznaczonego układu. Obowiązują w zakresie zabezpieczenia funkcji komunikacyjnej tj. przewidywanego pasma terenu koniecznego dla wyznaczenia docelowej szerokości korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających. Szczegółowy przebieg linii rozgraniczających korytarza komunikacyjnego będzie określany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w projektach budowlanych i decyzjach administracyjnych.

3.3.1. KIERUNEK 1

Podnoszenie standardu życia i atrakcyjności zamieszkiwania poprzez efektywne zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy.

Synteza:

- rozwój infrastruktury społecznej i technicznej zapewniającej przyjazne warunki do zamieszkiwania oraz pracy,
- rozwój budownictwa mieszkaniowego - utrzymanie rezerwy terenów dla rozwoju atrakcyjnej i zróżnicowanej oferty mieszkaniowej,
- kształtowanie obszarów mieszkaniowych w oparciu o zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną,
- kreowanie lokalnych centrów usługowych,
- kształtowanie odpowiednich standardów mieszkaniowych - podnoszenie jakości obszarów mieszkaniowych, kształtowanie harmonijnych, skończonych całości urbanistycznych i układów kompozycyjnych, z dostępem do infrastruktury komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej,
- budowanie tożsamości lokalnej i więzi społecznych wśród mieszkańców poprzez podnoszenie jakości terenów przestrzeni publicznych w tym parków, zieleńców, skwerów, placów zabaw, terenów sportowych, plaż i kąpielisk miejskich, bulwarów oraz ciągów pieszo-rowerowych,
- poprawa jakości oraz dostępności komunikacji publicznej dla mieszkańców gminy w powiązaniu z obszarami zamieszkiwania.

Głównym założeniem planowanej w zmianie Studium struktury funkcjonalno-przestrzennej jest efektywny, ożywiony i bezkonfliktowy rozwój miasta i gminy, gwarantujący ciągłość dotychczasowych i stabilność przyszłych procesów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W tym celu wyznaczono czytelny układ obszarów funkcjonalnych, spójny z tradycjami gminy oraz odzwierciedlający charakter: centrum miasta i jego otoczenia, zabudowy na terenach wiejskich, urbanizacji obrzeżnej i podmiejskiej. Wyznaczono jednoznaczne kierunki rozwoju oraz wskaźniki urbanistyczne, różnicujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w poszczególnych typach obszarów. Ważnym elementem kształtowania przyszłej struktury urbanistycznej jest budowanie wzajemnych relacji i zależności pomiędzy jej elementami. Powiązania terenów o różnych kierunkach przeznaczenia oraz zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu będą się odbywały za pomocą relacji przestrzennych i funkcjonalnych. Należy dążyć do sytuowania obok siebie terenów o podobnych przeznaczeniach oraz o jednolitym stylu, gabarycie oraz intensywności zabudowy. Powinno unikać się konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych powodowanych mieszaniami ze sobą, bądź sytuowaniem w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy o dużych różnicach w gabarytach zabudowy lub intensywności zabudowy. Nie zaleca się łączenia funkcji wrażliwych na hałas i inne uciążliwości z przeznaczeniami mogącymi w sposób negatywny oddziaływać na otoczenie i mogącymi na terenach przylegających do nich obniżać komfort zamieszkiwania, pracy czy wypoczynku. Należy unikać kształtowania form zabudowy i funkcji, które mogą powodować konflikty społeczne i stanowić zagrożenie dla funkcjonowania środowiska kulturowego lub przyrodniczego. Planuje się stopniową eliminację istniejących konfliktów funkcjonalno-przestrzennych wynikających z sąsiedztwa terenów o odmiennych sposobach i intensywności zagospodarowania poprzez kształtowanie stref przejściowych, rozdzielających niedopasowane funkcje przeznaczeniami np. usługowymi oraz zielenią ostonową. Należy grupować przeznaczenia o podobnym charakterze funkcjonalnym oraz o zbliżonych parametrach oraz wskaźnikach urbanistycznych i architektonicznych, np.: poprzez łączenie zespołów o funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej oraz łączenie zespołów o funkcji aktywności gospodarczej oraz usługowej. W strefach przejściowych pomiędzy zespołami mieszkaniowymi, a zespołami aktywności gospodarczej należy kształtować zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługową, która w zakresie formy i intensywności zabudowy zapewni bezkonfliktowe powiązania i relacje funkcjonalno-przestrzenne oraz będzie stanowić barierę dla potencjalnych uciążliwości.

W szczególności należy dążyć do wspierania rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, która najmocniej odpowiada aktualnym trendom rynku

mieszkańcowego oraz preferencjom społecznym w gminie. Planuje się rozwój zróżnicowanej oferty mieszkaniowej pod względem lokalizacji, formy oraz intensywności zabudowy. Rezerwa terenowa umożliwi realizację zabudowy: mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i wysokiej intensywności, mieszkaniowo-usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. W części gminy, w obrębie sołectw planuje się rozwój głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. W całej gminie należy dążyć do unikania zbędnej intensyfikacji zabudowy, m.in.: poprzez ustalanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich wskaźników: minimalnej wielkości działek budowlanych, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy i wskaźnika intensywności zabudowy. Należy stosować wskaźniki urbanistyczne określone dla poszczególnych typów obszarów funkcjonalnych zawarte w dalszych rozdziałach zmiany Studium.

Należy dążyć do ograniczania niekontrolowanego rozwoju zabudowy mieszkaniowej na obszarach nie przygotowanych do jej realizacji pod względem dostępu do infrastruktury technicznej i drogowej oraz zaplecza usługowego. Należy dążyć do budowania zwartych, spójnych i skończonych kompleksów zabudowy mieszkaniowej o jednolitej i harmonijnej strukturze.

W kształtowaniu nowych terenów mieszkaniowych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, tj. takiego rozwoju społeczno-gospodarczego, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, ekonomicznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości procesów przyrodniczych, a także ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wyznaczone w zmianie Studium obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo położone w strefie otwartej, są wyłączone z zabudowy i nie dopuszcza się na tych terenach realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem istniejącej zabudowy. Dopuszcza się dalsze użytkowanie zabudowy na tych terenach oraz możliwość remontów, przebudowy i rozbudowy, wraz z nadbudową, wyłącznie w celu zapewnienia funkcjonowania istniejących przeznaczeń obiektów i działek na których są usytuowane, na zasadach określonych w kierunkach rozwoju dla poszczególnych typów obszarów rozwoju.

W przypadku planowania zabudowy na obszarze oddalonym od istniejącej zabudowy albo na styku z terenami otwartymi lub zielonymi lub na styku terenów generujących uciążliwości lub konflikty funkcjonalno-przestrzenne, a także w przypadku realizacji nowego większego założenia lub układu zabudowy mieszkaniowej, stanowiącego kompleks jednego lub kilku budynków, należy dążyć aby szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określane były w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Plan powinien również określać powiązania funkcjonalno-przestrzenne z otoczeniem oraz z terenami istniejącej zabudowy. W kształtowaniu rozwoju budownictwa mieszkaniowego w gminie należy dążyć do stworzenia zróżnicowanej i szerokiej oferty mieszkaniowej pod względem typu, formy i parametrów zabudowy. Przyczyni się to do zwiększenia atrakcyjności i konkurencyjności oferty mieszkaniowej. W szczególności należy dążyć do zwiększenia oferty mieszkaniowej ukierunkowanej na potrzeby młodych oraz osób i rodzin o umiarkowanych dochodach poprzez dostosowanie mieszkań pod względem wielkości, standardu oraz sposobu nabycia lub najmu. Powinno się podjąć działania zmierzające do kształtowania konkurencyjnych cen mieszkań w stosunku do ich jakości.

Na terenach osiedli mieszkaniowych należy dążyć do wykształcenia lokalnego centrum usługowego, wzmacniającego identyfikację przestrzenną oraz podkreślające miejsca ważne pod względem funkcjonalnym i kompozycyjnym. Obok oferowanych usług powinny one pełnić rolę ośrodków aktywizacji oraz integracji społecznej i kulturalnej, w zasięgu których powinny być zlokalizowane tereny zielone oraz tereny sportu i rekreacji, wyposażone np. w boiska, korty tenisowe, ścieżki zdrowia, siłownie na wolnym powietrzu, place zabaw. Należy dążyć do lokalizowania w ośrodkach usługowych usług sportu i rekreacji. Oferta kulturalna, sportowo-rekreacyjna, obsługi ruchu turystycznego oraz tereny zieleni powinny zapewniać dobry dostęp do różnych form wypoczynku i spędzania wolnego czasu dla wszystkich grup odbiorców: dzieci

i młodzieży, młodych, rodzin z dziećmi oraz osób starszych. Usytuowanie lokalnych ośrodków usługowych powinno zapewnić do nich dostęp jak największej liczbie mieszkańców obsługiwanego osiedla w promieniu dojścia pieszego, a najlepiej jeśli promień ten nie będzie przekraczać 1,5 km. Wszystkie ośrodki usługowe należy powiązać siecią ścieżek pieszo-rowerowych. Należy wzmacniać działania mające na celu poprawę dostępności i różnicowania usług dla mieszkańców zespołów mieszkaniowych, w których usługi są słabo wykształcone i gdzie występują ograniczone możliwości ich rozwoju ze względu na brak właściwych terenów, niekorzystne uwarunkowania własnościowe czy słabą przepustowość układu drogowego. Dopuszcza się lokalizację małych targowisk w ramach lokalnych i dzielnicowych centrów usługowych, przy czym należy dążyć aby posiadały one jednorodną formę i stylistykę wszystkich obiektów handlowych oraz zapewnioną obsługę infrastrukturalną oraz parkingową.

W obszarach usługowo-mieszkaniowych, należy dążyć do rozdzielenia funkcji mieszkaniowych i usługowych, tak aby minimalizować uciążliwości wynikające z prowadzonych działalności usługowych na zabudowę mieszkaniową. Należy kształtować strefy wyłącznie mieszkaniowe, odizolowane od funkcji usługowych, np. poprzez projektowanie na tyłach zabudowy mieszkaniowej cichych, ustronnych wnętrz i podwórek dla użytku mieszkańców. W przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej, należy dążyć aby obsługa zabudowy usługowej odbywała się od frontu zabudowy oraz wzdłuż układu komunikacyjnego.

3.3.2. KIERUNEK 2

Rozwój turystyczny i gospodarczy służący podniesieniu rangi i znaczenia gminy Węgorzyno w regionie oraz zwiększeniu efektywności jej wszechstronnego rozwoju.

Synteza:

- wzmocnienie miasta Węgorzyna jako centralnego ośrodka usługowego - rozwój centrum miasta jako nowoczesnego, wielofunkcyjnego ośrodka turystyczno-usługowego z zabudową usługową i mieszkaniową o charakterze i skali nawiązujących do lokalnych tradycji architektonicznych,
- podnoszenie standardów oraz rozwój funkcjonowania bazy turystyczno-rekreacyjnej poprzez podnoszenie jakości usług hotelowych, gastronomicznych, kulturalnych oraz sportowo-rekreacyjnych,
- wspieranie rozwoju turystyki poznawczej i wyspecjalizowanej poprzez realizację projektów badawczych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, także przy wsparciu instytucji naukowych i badawczych,
- promowanie walorów obszarów przyrodniczo cennych zlokalizowanych w obszarze gminy poprzez zwiększenie ich dostępności oraz budowa systemu informacji przestrzennej o tych obszarach,
- wzmocnienie i rozwinięcie bazy usług publicznych, kulturalnych, sportowo-rekreacyjnych i handlowych oraz usług specjalistycznych opartych na lokalnych uwarunkowaniach,
- wspieranie lokalnego rzemiosła i usług w sektorze turystycznym, promowanie tradycji regionalnych w kształtowaniu wizerunku miasta,
- tworzenie warunków dla zbytu oraz przetwórstwa lokalnych produktów np. rolniczych, promowanie najlepszych lokalnych wyrobów,
- utrzymanie rezerwy terenów dla rozwoju nieuciążliwej działalności aktywności gospodarczej – produkcji, centrów logistycznych, baz, składów i magazynów oraz obiektów usługowo-biurowych,
- wspieranie działalności funkcjonujących w oparciu o wysokie technologie oraz stosujące proekologiczne rozwiązania w procesach produkcyjnych,

- modernizacja i wzmocnienie systemu transportu drogowego, poprawa wydajności i przepustowości komunikacji drogowej,
- rozbudowa i zwiększenie atrakcyjności transportu publicznego oraz sieci tras rowerowych i pieszych,
- zapewnienie łatwego, szybkiego dostępu do sieci komunikacji kołowej i kolejowej terenom aktywności gospodarczej i usług,
- rozbudowa i wzmocnienie atrakcyjności i funkcjonalności sieci komunikacji kolejowej na obszarze gminy.

Tereny aktywności gospodarczej oraz tereny usługowe stanowią szczególnie ważną gałąź rozwoju gminy. Decydują o kondycji i intensywności procesów inwestycyjnych oraz korzyściach gospodarczych i ekonomicznych w gminie, a także generują nowe miejsca pracy. Należy wspierać rozwój sektora szeroko pojętej aktywności gospodarczej i kształtować atrakcyjną, zróżnicowaną ofertę, umożliwiającą realizację szerokiej gamy działalności z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań w szczególności związanych z ochroną środowiska przyrodniczego.

Najważniejszym ośrodkiem usługowym w gminie jest centrum miasta Węgorzyno, gdzie należy kształtować ośrodek o charakterze wielofunkcyjnym i wielowymiarowym. Należy dążyć do podnoszenia rangi i wielofunkcyjności ośrodka usługowego w centrum miasta. Powinny się tu rozwijać obiekty i lokale usługowe o podwyższonym standardzie wyposażenia, formach obsługi oraz jakości oferowanych usług i towarów. Należy dążyć do nielocalizowania w centralnej części miasta obiektów handlowych w formie supermarketów i hipermarketów. Wzdłuż ulic o funkcji usługowej należy dążyć do wykorzystania wszystkich parterów zabudowy dla celów usługowych i kształtowania ulic handlowych. Obiekty i lokale handlowe powinny koncentrować się w szczególności w obszarach hierarchicznie ważnych, takich jak Dworzec Główny PKP, przystanki autobusowe, miejsca węzłowe. Planuje się wzmocnienie roli i efektywności obszaru w rejonie dworca głównego PKP, jako ośrodka transportu publicznego integrującego różne środki transportu, obsługujące powiązania lokalne, regionalne i krajowe

Obszar funkcjonalny obejmujący ściśle centrum miasta Węgorzyno został oznaczony symbolem MU. Planuje się wzmocnienie i podniesienie jego prestiżu jako serca i wizytówki gminy, które powinno stanowić zorganizowaną, uporządkowaną przestrzeń, integrującą aktywności i oczekiwania mieszkańców gminy oraz turystów. W tym celu należy dążyć do poprawienia estetyki zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów, nasycenia przestrzeni zielenią urządzoną oraz realizacji sieci powiązań pieszo-rowerowych. Planuje się podkreślenie rangi i atrakcyjności najważniejszych osi kompozycyjnych poprzez kształtowanie wzdłuż nich wysokiej jakości, zróżnicowanych funkcji handlowych i usług publicznych - oś ulicy Grunwaldzkiej, Jagiellońskiej, a także osie ulic Drawskiej oraz Runowskiej. W budynkach mieszkalno-usługowych należy dążyć do wzmocnienia i uatrakcyjnienia usługowych parterów. W całym obszarze należy dążyć do kształtowania nowoczesnych, przyjaznych przestrzennie i funkcjonalnie ulic usługowo-handlowych, gdzie ważne jest budowanie relacji i powiązań pomiędzy położonymi wzdłuż ulicy usługami, a przestrzeniami publicznymi ciągów pieszych i placów. Wspólne przestrzenie wpłyną na integrację i aktywizację społeczną użytkowników ulic handlowych, co przyczyni się do ich ożywienia. Należy dążyć aby wyposażenie ulic i placów było reprezentacyjne i jednorodne, tak aby tworzyło identyfikowalny element przestrzeni publicznych w centrum miasta i jego okolicach. Szczególnie ważne jest budowanie w tej części miasta układu reprezentacyjnych przestrzeni publicznych – placów, alei, skwerów, zieleńców i parków, wyposażonych w jednolite obiekty małej architektury. Podniosą one atrakcyjność oraz wielofunkcyjny charakter centrum.

Realizację planowanych przemian funkcjonalno-przestrzennych należy opierać na inwestycjach publicznych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W pierwszej kolejności uruchamiać należy przedsięwzięcia publiczne mające na celu modernizację i usprawnienie systemów komunikacyjnych, parkingowych oraz infrastruktury technicznej. Zapoczątkują one procesy

przekształcania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Przyczynią się do uruchomienia projektów komercyjnych, kontynuujących przyjęte założenia i kierunki rozwoju. Planuje się budowanie szerokiej, zróżnicowanej i atrakcyjnej oferty usługowej, w tym usług kultury, rozrywki, gastronomii, sportu i rekreacji, z ofertą kierowaną zarówno dla turystów oraz dla mieszkańców, a także dla dzieci i młodzieży - kina, kluby zainteresowań, kluby muzyczne i taneczne, rozrywka dla rodzin z ofertą zabaw dla dzieci, usługi sportowo-rekreacyjne, takie jak: kręgle, squash, bilard, fitness, salony urody i odnowy biologicznej. Należy dążyć do budowania w tym obszarze silnej koncentracji wysokiej jakości usług o charakterze ogólnomiejskim. Założeniem jest tworzenie nowoczesnego, wielofunkcyjnego i śródmiejskiego charakteru zabudowy o skali odpowiadającej lokalnym uwarunkowaniom i tradycjom kulturowym.

W celu rozwoju terenów usługowych, należy dążyć do utrwalenia i rozbudowy oferty usług publicznych i komercyjnych o charakterze podstawowym i ponadpodstawowym. Należy wspierać rozwój wszystkich profili usługowych: handlu detalicznego i hurtowego, usług administracji, biur, gastronomii i rozrywki, kultury, usług drobnych, opieki zdrowotnej i społecznej, edukacji, nauki i szkolnictwa, bezpieczeństwa publicznego, obsługi turystyki, w tym schronisk, hoteli, moteli, usług sportu i rekreacji, a także logistyki, obsługi transportu oraz usług związanych z działalnością produkcyjną, wytwórczością i rzemiosłem. Strukturę usług należy budować przy uwzględnieniu kompozycji i charakteru poszczególnych założeń urbanistycznych oraz występujących w ich obrębie uwarunkowań, a także oczekiwań społecznych. Zagospodarowanie tych terenów powinno być kształtowane przy zachowaniu wysokich standardów estetycznych oraz funkcjonalno-użytkowych. Działalności usługowe planuje się rozwijać w szczególności w obszarach zabudowy: śródmiejskiej (MU), usługowej (U), wydzielonych usług publicznych (UP), usług turystyki (UT), usług sportu i rekreacji (USR), produkcji rolnej i obsługi rolnictwa (AR), aktywności gospodarczej (AG). Na wymienionych obszarach funkcje usługowe mogą zajmować przeważającą część ich powierzchni lub całą powierzchnię. Będą one uruchamiać różnorodne oferty inwestycyjne, w przeważającej części dla małych i średnich przedsiębiorstw. Realizację usług dopuszcza się również w obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach miejskich (MW1), mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach wiejskich (MW2), mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), wielofunkcyjnej o dominującym udziale zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M), rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich (MR), jako funkcję uzupełniającą, związaną z obsługą terenów mieszkaniowych i realizującą codzienne potrzeby mieszkańców. Mogą one być na tych terenach kształtowane w formie małych pojedynczych obiektów usługowych wolnostojących lub obiektów, lokali wbudowanych w zabudowę mieszkaniową. Powinny jednak być lokalizowane w lokalnych centrach usługowych, dostosowanych wielkością, zakresem i intensywnością do skali zespołu zabudowy, w którym się znajdują oraz do potrzeb okolicznych mieszkańców. Lokalne centra usługowe powinny być wyposażone w przestrzeń publiczną i zieleni urządzoną.

Należy dążyć do kształtowania lokalnych ośrodków usługowych, pełniących rolę centrów funkcjonalnych i kompozycyjnych. Powinny oferować kompleksową ofertę usług podstawowych oraz pełnić rolę lokalnych ośrodków aktywizacji i integracji społecznej. Należy je wyposażać obok usług handlu m.in. w usługi sportu i rekreacji, kultury oraz administracji oraz nasycać dużą ilością zieleni ogólnodostępnej, w tym zieleni zapewniającej aktywne i atrakcyjne formy wypoczynku i rekreacji na powietrzu. Wielkość, charakter i rangę lokalnych ośrodków usługowych należy dostosowywać do potrzeb społecznych oraz lokalnych uwarunkowań występujących w danym obszarze funkcjonalnym. Ważnym elementem lokalnych ośrodków usługowych oraz całych układów zabudowy są atrakcyjne, wysokiej jakości przestrzenie publiczne. Spajają one strukturę funkcjonalno-przestrzenną oraz przyczyniają się do budowania integracji i więzi społecznych. Identyfikują przestrzeń, w której się znajdują i wyznaczają jej hierarchię poprzez budowanie miejsc atrakcyjnych i ważnych, o dużym zainteresowaniu mieszkańców i dużej intensywności aktywności społecznej. Należy wspierać działania zmierzające w kierunku kształtowania takich przestrzeni publicznych oraz lokalnych centrów

usługowych, w szczególności w zespołach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz w zespole urbanistycznym centrum.

Należy dążyć do rozwoju koncentracji funkcji usługowych oraz kształtowania centrów usługowych, powiązanych funkcjonalnie i przestrzennie z otoczeniem. Handel detaliczny oraz usługi publiczne powinny być skupiane w ośrodkach usługowych położonych w ważnych miejscach obsługiwanych obszarów – osiedli, a także w centrum miasta. Należy rozwijać centra o znaczeniu ponad osiedlowym, do których należy zaliczyć obszary w otoczeniu punktów przesiadkowych drogowej oraz kolejowej komunikacji zbiorowej - stacji, przystanków, dworców. Ich wzmacnianie będzie realizowane poprzez zwiększanie w tych rejonach szerokiej oferty usługowej o wysokiej jakości, wyposażonej w atrakcyjne i reprezentacyjne przestrzenie publiczne. W obszarach o znaczeniu ponadosiedlowym dopuszcza się hale targowe, przy czym muszą to być obiekty trwałe, wysokiej jakości pod względem formy i charakteru architektury, sposobu wykonania i stosowanych materiałów. Muszą być harmonijnie wkomponowane w otoczenie, z wyeksponowaną i starannie zaprojektowaną strefą wejściową i towarzyszącymi jej przestrzeniami publicznymi oraz ciągami pieszo-rowerowymi.

Należy dążyć do tworzenia wyspecjalizowanych, nowoczesnych kompleksów aktywności gospodarczej w tym również usług, np.: w formie parków biznesu lub parków technologicznych. Rezerwowane tereny powinny przyciągać dużych inwestorów strategicznych oraz umożliwiać elastyczne dostosowanie specyfiki prowadzonej działalności do dynamicznie zmieniających się warunków ekonomicznych oraz wymogów technologicznych i prawnych.

Pasmo rozwoju gospodarczego przewidziane dla realizacji działalności przemysłowo-usługowych zostało wyznaczone w strefie wzdłuż głównego układu komunikacyjnego, tj. w powiązaniu z drogą krajową nr 20, a także wzdłuż linii kolejowej. Tworzą je tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny, gdzie przewiduje się najbardziej intensywny rozwój większych zakładów i przedsiębiorstw. Położenie obszarów aktywności gospodarczej, i usługowych powiązanych z głównymi elementami układu komunikacyjnego, tj. drogą krajową nr 20, drogami wojewódzkimi, a także w sąsiedztwie linii kolejowych, zapewnia szybki i wygodny dostęp komunikacyjny oraz podnosi ich atrakcyjność inwestycyjną. Wyeksponowanie terenów wzdłuż układu komunikacyjnego decyduje o ich wysokiej randze w strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Koncentracja terenów inwestycyjnych w wyznaczonych obszarach położonym po wschodniej stronie linii kolejowej nie ma bezpośredniego wpływu na tereny mieszkaniowe.

Należy dążyć do podnoszenia jakości i wspierania rozwoju przemysłu i usług opartych na wysokich technologiach. Należy eliminować obiekty o niskiej jakości estetycznej oraz o charakterze dysharmonizującym, kolidującym funkcjonalnie i przestrzennie z istniejącymi oraz planowanymi układami urbanistycznymi. Planuje się stopniową eliminację konfliktów funkcjonalno-przestrzennych polegających na występowaniu obiektów i funkcji niekorzystnie wpływających na funkcjonowanie, wizerunek i rozwój wyznaczonych terenów inwestycyjnych. W przypadku zdegradowanych i nieefektywnie użytkowanych terenów poprzemysłowych i aktywności gospodarczej należy dążyć do ich przekształcenia i przekwalifikowania funkcjonalnego oraz strukturalnego, ze szczególną dbałością o podniesienie jakości nowej zabudowy i sposobu zagospodarowania tych terenów oraz harmonijne wkomponowanie jej w otoczenie.

Na terenach aktywności gospodarczej i usługowych należy dążyć do kształtowania reprezentacyjnej i prestiżowej obudowy od strony układu komunikacyjnego, zarówno drogowego jak i kolejowego. Ze szczególną starannością planować należy rozwój wszystkich obszarów węzłowych na styku z terenami aktywności gospodarczej. Zabudowa i sposób zagospodarowania terenu powinny podkreślać charakter tych obszarów wyznaczanych jako miejsca skrzyżowań układów drogowych, które należy kształtować jako miejsca centralne i prestiżowe, podkreślone i wyeksponowane w kierunku układu drogowego. Jednocześnie należy kierować się zasadą podporządkowania

charakteru zabudowy i zagospodarowania obszarów węzłowych do tych panujących w przyległych obszarach funkcjonalnych, tak aby związać funkcjonalnie i przestrzennie ich strukturę z sąsiednimi zespołami zabudowy. Celem jest ochrona przed niekontrolowanymi, niedopasowanymi i rozproszonymi działaniami inwestycyjnymi.

W odniesieniu do obiektów usług przemysłowych, związanych z produkcją i wytwórczością należy dążyć do stosowania nowoczesnych rozwiązań produkcyjnych i wytwórczych, zachowujących wysokie standardy w szczególności w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Należy dążyć do minimalizowania konfliktów funkcjonalno-przestrzennych związanych z oddziaływaniem usług przemysłowych na otoczenie. W obszarach usługowo-mieszkaniowych, należy dążyć do nielocalizowania usług przemysłowych, które mogą być źródłem konfliktów społecznych. Należy stosować rozwiązania minimalizujące niekorzystne usytuowanie usług przemysłowych poprzez stosowanie stref zieleni izolacyjnej oraz stref usług nieuciążliwych, odgradzających od oddziaływania uciążliwych usług przemysłowych. Należy dążyć do unowocześniania, restrukturyzacji mechanizmów technologicznych oraz podnoszenia jakości, estetyki zabudowy i zagospodarowania tych terenów.

Rozwój gospodarczy gminy jest mocno związany z jakością oraz wydolnością systemu komunikacyjnego. Założeniem rozwoju struktury komunikacyjnej w gminie jest wzmocnienie sprawnej i wygodnej dostępności transportu zewnętrznego oraz jego dostosowanie do aktualnych wymagań w zakresie stosowanych technologii, parametrów i standardów. Należy dążyć do poprawy jakości i efektywności dróg niższego rzędu, zapewniających powiązania wewnątrz gminy, między jej obszarami. Modernizacja i poprawienie wydajności struktury komunikacji drogowej przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności gminy oraz jej rozwoju gospodarczego. Powiązania struktury funkcjonalno-przestrzennej będą realizowane za pomocą sieci dróg publicznych oraz komunikacji pieszo-rowerowej. Drogowe powiązania transportowe planowane są według hierarchicznego modelu sieci, uwzględniającego funkcję odrębnych układów drogowych oraz ich relacje. Wyznaczone zostały drogi następujących klas:

- klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) – istniejąca,
- klasy głównej (KDG) - istniejące,
- klasy zbiorczej (KDZ) – istniejące,
- drogi klasy lokalnej (KDL) – istniejące,
- ważniejsze drogi klasy dojazdowej (KDD) – istniejące.

Główną, istniejącą osią komunikacji drogowej w gminie o statusie nadrzędnym jest droga krajowa nr 20 zapewniająca powiązania w kierunkach: Szczecin - Gdynia. Ruch rozprowadzający wewnątrz wyznaczonych obszarów funkcjonalnych, zapewniający dojazd do poszczególnych obszarów rozwoju, będzie prowadzony drogami klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej. Należy dążyć do rozbudowy i modernizacji układu drogowego w celu zwiększania ich przepustowości oraz poprawy parametrów, a także poprawy ich stanu technicznego w tym jakości nawierzchni poszczególnych dróg oraz bezpośredniego dojazdu do wyznaczonych obszarów o różnych funkcjach.

Należy dążyć również do rozwoju, zwiększenia atrakcyjności i popularyzowania transportu publicznego oraz rozwoju sieci tras rowerowych oraz ciągów pieszych. Zwiększenie dostępu do alternatywnych środków komunikacji korzystnie wpłynie na zmniejszenie indywidualnego ruchu komunikacyjnego i tym samym na przepustowość układu drogowego. W tym celu należy kształtować sieć węzłów i punktów przesiadkowych transportu publicznego oraz spójną, ciągłą strukturę powiązanych ze sobą ścieżek rowerowych i pieszych, także zintegrowanych z systemem transportu publicznego. Należy wzmocnić również rolę i efektywność głównego węzła komunikacji transportu zbiorowego w centrum miasta w rejonie dworca głównego PKP i przystanków autobusowych, jako naczelnego ośrodka transportu publicznego integrującego różne środki transportu, obsługujące powiązania lokalne, regionalne i krajowe. Strukturę sieci transportu publicznego oraz sieci tras rowerowych i pieszych należy prowadzić w połączeniu z terenami zielonymi i sportowo-

rekreacyjnymi oraz przestrzeniami publicznymi zlokalizowanymi w osiedlach mieszkaniowych i zespołach usługowych. Mają one zapewnić wygodną, regularną komunikację wewnątrz miasta i terenów zurbanizowanych na obszarze całej gminy, a także umożliwić rekreacyjne powiązania z terenami zielonymi i otwartymi, zlokalizowanymi w oddaleniu od terenów zabudowanych. Należy dążyć do zwiększenia liczby parkingów dla rowerów.

Należy dążyć do wypracowania ogólnomiejskiego systemu parkowania, uwzględniającego ogólnodostępne parkingi obsługujące tereny centrum miasta, w tym również parkingi dla autokarów. Bilansowanie potrzeb parkingowych należy wyznaczać w dostosowaniu do rodzaju kierunków przeznaczenia terenu oraz wskaźników urbanistycznych. Konieczna jest realizacja strategicznych parkingów dla obsługi podróżnych ukierunkowanych dla potrzeb parkowania samochodów osobowych i autokarów oraz dla samochodów towarowych. Najbardziej predysponowaną strefą dla lokalizacji funkcji strategicznych parkingów przesiadkowych jest pasmo wzdłuż drogi krajowej nr 20 oraz wzdłuż dróg wojewódzkich. Dopuszcza się realizację wspólnych parkingów dla wszystkich typów pojazdów, z zastrzeżeniem konieczności rozdzielnia funkcjonalnego obsługi transportu pasażerskiego i towarowego.

Ważnym elementem w systemie komunikacyjnym gminy są istniejące linie kolejowe relacji Szczecin - Szczecinek oraz Szczecin - Koszalin. Planuje się wzmocnienie znaczenia i atrakcyjności powiązań kolejowych w obszarze gminy. W tym celu należy wspierać rozwój pasażerskich przystanków kolejowych oraz promować pociągi, jako atrakcyjny i efektywny środek transportu. Należy podnosić estetykę stacji i przystanków kolejowych, a także zabudowy i zagospodarowania terenu w ich otoczeniu. Otoczenie stacji i przystanków należy kształtować jako miejsca reprezentacyjnej przestrzeni publicznej, ważne pod względem funkcjonalnym i przestrzennym. Powinno to znaleźć swoje odzwierciedlenie w podkreśleniu i wzmacnianiu ich znaczenia i identyfikacji w strukturze gminy. Sąsiedztwo stacji i przystanków kolejowych należy umacniać funkcjonalnie poprzez kształtowanie działalności usługowych w ich otoczeniu. Zabudowę należy wyeksponować również w kierunku linii kolejowej. Należy zadbać o czytelne powiązania piesze i rowerowe stacji kolejowych z centrum miasta oraz terenami mieszkaniowymi.

3.3.3. KIERUNEK 3

Ochrona i wzmocnienie walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy oraz ich wykorzystanie przy budowaniu systemu powiązań przyrodniczych, tworzeniu bazy atrakcyjnych celów turystycznych, zagospodarowaniu terenów rekreacyjno-sportowych oraz tworzeniu wysokiej jakości przestrzeni publicznych oraz systemu ciągów pieszych i rowerowych.

Synteza:

- nasylenie zielenią terenów otwartych, budowanie nowych oraz wzmocnienie istniejących powiązań przyrodniczych zapewniających ciągłość i integralność ekosystemów w skali lokalnej i ponadlokalnej, pełniących funkcje klimatyczne, zdrowotne, biologiczne, krajobrazowe, a także rekreacyjne i turystyczne,
- utrwalenie istniejących oraz kształtowanie nowych terenów zieleni, urozmaicenie i zwiększenie intensywności terenów zieleni w gminie,
- wzmacnianie bioróżnorodności, zwłaszcza zbiorowisk roślinnych o naturalnym charakterze, łąk i remiz śródpolnych, towarzyszących ciekom i zbiornikom wodnym,
- wzmocnienie wizerunku gminy jako obszaru o unikatowych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych poprzez identyfikację i promocję walorów przyrodniczo-krajobrazowych,
- wykorzystanie zróżnicowanej fizjografii terenu dla kształtowania kompozycji struktur mieszkaniowych oraz lokalizowania elementów sportowo-rekreacyjnych,
- wykreowanie spójnego systemu ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i tras turystycznych,

- kreowanie atrakcyjnych, wysokiej jakości przestrzeni publicznych umożliwiających nawiązywanie kontaktów społecznych,
- rozwijanie poczucia potrzeby i obowiązku ochrony środowiska naturalnego wśród mieszkańców i turystów,
- rozwój oraz podnoszenie jakości terenów rekreacyjno-sportowych, w tym poprawa dostępności brzegowej jezior,
- rozwój usług turystycznych, w tym oferty noclegowej oraz usług gastronomii w powiązaniu z terenami zlokalizowanymi nad brzegami jezior z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,
- promowanie aktywności fizycznej wśród mieszkańców oraz turystów poprzez rozwój systemów ścieżek pieszych, rowerowych, szlaków turystycznych i ścieżek zdrowia wraz z elementami infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w tym wodnej,
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz kształtowanie zabudowy zagrodowej w poszanowaniu jej zabytkowych układów charakterystycznych dla wielu wsi zlokalizowanych w obszarze gminy,
- w celu zachowanie cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarów - kształtowanie struktury mozaikowej krajobrazu rolniczego, przez zachowanie w nim oczek wodnych i kępowych oraz pasmowych zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych,
- wspieranie działalności agroturystycznej.

Założeniem jest budowanie nieprzerwanego, regularnego układu zróżnicowanych terenów zielonych o rozmaitych formach zagospodarowania, wplecionych w strukturę terenów przeznaczonych pod zabudowę. Strukturę zieleni urządzonej będą tworzyły: parki, skwery, zieleńce, zielone tereny sportowo-rekreacyjne, ogrody działkowe, szpalery drzew, zieleń nadrzeczna i zieleń przy zbiornikach wodnych. Elementem spajającym zurbanizowane obszary rozwoju są powiązania zielone. Należy dążyć do nasycania zielenią układów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz aktywności gospodarczej. Kształtowanie układu funkcjonalno-przestrzennego gminy musi uwzględniać zachowanie lokalnego systemu powiązań przyrodniczych i jego zewnętrznych połączeń. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy dążyć do ochrony i zachowania istniejących małych zespołów zieleni, niewyznaczonych w skali dokumentu zmiany Studium, które mają ważne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania kompleksów zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako ich estetyczne, krajobrazowe uzupełnienie. Dbałość o powiązania pomiędzy obszarami cennymi przyrodniczo powinna w szczególności uwzględniać ochronę korytarzy ekologicznych przez działaniami inwestycyjnymi, podkreślanie kierunków powiązań szpalerami drzew, izolowanie obszarów cennych przyrodniczo od elementów sieci komunikacyjnej. Na terenach wartościowych przyrodniczo zaleca się wyznaczenie terenów użytków ekologicznych w celu zapewnienia trwałej ochrony najcenniejszym fragmentom ekosystemów leśnych i nieleśnych z populacjami rzadkich i zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. W gospodarowaniu terenów nadrzecznych oraz terenów przy zbiornikach wodnych zaleca się czynne zabezpieczenie łąk i pastwisk poprzez zachowanie obecnych form użytkowania oraz prowadzenia regularnego koszenia lub wypasu. W celu ochrony naturalnej biologicznej otuliny cieków i zbiorników wodnych, należy dążyć do wprowadzania w planach miejscowych zakazu zabudowy wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, w pasie terenu o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów koryta lub zbiornika.

Walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy należy promować poprzez udostępnianie informacji o nich na stronach internetowych (także poprzez miejski system informacji przestrzennych), oznakowanie w przestrzeni szlaków turystycznych i położenia obszarów cennych przyrodniczo lub w formie tradycyjnych wydawnictw promocyjnych.

Na obszarach jezior i rzek należy rozwijać turystykę wodną. Planuje się szlak kajakowy biegnący rzeką Ukleją i łączący jeziora: Okrzeja, Mielno i Woświn. Szlak przebiega przez miejscowości Mieszewo, Zwierzynek, Mielno oraz graniczy na jeziorze Woświn z miejscowościami Trzebawie i Cieszyno. Rozwój turystyki wodnej tworzy duży potencjał turystyczny dla powyższych miejscowości. W celu zwiększenia atrakcyjności turystyczno-rekreacyjnej należy wspierać lokalizowanie plaż miejskich oraz miejsc wypoczynku przy linii brzegowej jezior z wyłączeniem obszarów siedliskowych oraz innych chronionych przepisami prawa. Usługi turystyczne należy również rozwijać nad jeziorami w środkowej części gminy, w szczególności w Węgorzynie, które powinno stanowić główną bazę turystyczną gminy oraz w miejscowości Przytoń. W Węgorzynie w rejonie Jeziora Węgorzyno należy wspierać rozwój bazy usług kultury oraz gastronomii.

Ważnym elementem składowym struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy są grunty rolne. Stanowią tereny otwarte, cenne pod względem biologicznym oraz przyrodniczo-krajobrazowym. Należy dążyć do zachowania i ochrony gruntów rolnych. Planuje się utrzymanie istniejących kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz stworzenie dogodnych warunków do prowadzenia zrównoważonej, ekologicznej gospodarki rolnej. W tym celu na tych terenach należy dążyć do powstrzymania rozwoju funkcji nie związanych z gospodarką rolną oraz funkcji i działań mogących w istotny sposób pogorszyć równowagę biologiczną lub negatywnie wpłynąć na wartości przyrodniczo-krajobrazowe. Produkcję rolną należy prowadzić przy zachowaniu ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego objętych ochroną prawną. Podstawową formą użytkowania rolniczego powinna być produkcja roślinna i specjalistyczna. Należy wspierać działania mające na celu rozwój rolnictwa ekologicznego oraz rozwoju gospodarstw agroturystycznych w połączeniu ich z walorami krajobrazowymi i ekofizjograficznymi gminy.

W zakresie ochrony ekosystemów leśnych zaleca się zachowanie jak największej różnorodności ekosystemów leśnych, ograniczanie monokultur na rzecz prowadzenia gospodarki leśnej ukierunkowanej na budowę drzewostanów zgodną z potencjalną roślinnością naturalną.

3.4. KIERUNKI ZMIAN UKŁADÓW LINIOWYCH

Zmiana Studium wyznacza liniowy układ planowanej struktury rozwoju powiązań systemu komunikacyjnego, określając liniowe przebiegi drogowe i kolejowe. Tworzą one system korytarzy komunikacyjnych, rezerwowanych liniowo dla realizacji planowanego układu komunikacyjnego. Wyznaczony liniowo przebieg dróg i linii kolejowych ma charakter ogólny, wskazujący orientacyjny przebieg poszczególnych dróg i linii kolejowych. Szczegółowe rozwiązania w zakresie właściwej szerokości projektowanych korytarzy komunikacyjnych oraz dokładna lokalizacja linii rozgraniczających tych korytarzy określająca podziały geodezyjne wyznaczające tereny przeznaczone dla realizacji układów komunikacyjnych, będzie określana na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów budowlanych, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Ze względu na orientacyjny przebieg wskazanych układów komunikacyjnych należy brać pod uwagę ich powiązania oraz zależności funkcjonalne i terenowe z pasmem przylegających do nich terenów. Relacje te są szczególnie ważne dla wyznaczonych przebiegów dróg, które są prowadzone przez tereny zróżnicowane pod względem własności i funkcji, a także ich ukształtowania fizjograficznego. Przebiegi linii kolejowych prowadzone są wyłącznie w obrębie wyznaczonych terenów kolejowych, co zabezpiecza przed ewentualnymi konfliktami własnościowymi i minimalizuje kolizje funkcjonalno-przestrzenne. Zagospodarowanie terenów wzdłuż układu drogowego należy kształtować w powiązaniu z przyległymi drogami, przy czym należy uwzględnić docelowe, szczegółowo wyznaczone ich przebiegi. Wzdłuż dróg, które wymagają budowy, przebudowy i poszerzenia należy pozostawić pasmo rezerwy terenu, wolne od zainwestowania, przeznaczone na perspektywiczną

realizację funkcji drogowej. Wyznaczone układy komunikacji drogowej i kolejowej przedstawia Schemat nr 4. *Kierunki rozwoju systemu komunikacji drogowej, kolejowej, rowerowej i pieszej*, który został zamieszczony w rozdziale 7.1.

Wyznaczone zostały drogi następujących klas:

- głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) – istniejąca,
- głównej (KDG) – istniejąca,
- zbiorczej (KDZ) – istniejąca,
- lokalnej (KDL) – istniejąca,
- dojazdowej (KDD) – ważniejsze drogi istniejące.

Wyznaczone zostały następujące linie kolejowe o znaczeniu państwowym:

- międzynarodowe magistrale.

Głównym kierunkiem polityki przestrzennej dla liniowego układu komunikacyjnego jest zapewnienie wygodnych, sprawnych i szybkich powiązań komunikacyjnych oraz umożliwienie przekształceń i rozwoju systemów komunikacyjnych.

Liniowy układ komunikacyjny drogowy obejmuje istniejące oraz planowane drogi publiczne. Wyznaczone drogi pełnią różne funkcje, w zależności od parametrów i cech technicznych, charakteru obsługi i dostępności do poszczególnych obszarów funkcjonalnych, a także ich znaczenia w planowanym modelu komunikacyjnym. Drogowe powiązania transportowe planowane są według hierarchicznego modelu sieci, uwzględniającego funkcje odrębnych układów drogowych oraz ich relacje w skali krajowej, regionalnej, lokalnej oraz także wewnątrz wyznaczonych obszarów.

W ramach wyznaczonej struktury rozróżnia się funkcje poszczególnych dróg: tranzytową, rozprowadzającą i dojazdową. Planuje się, że ruch tranzytowy pozamiejski i wewnątrzmiejski będzie prowadzony drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego oraz drogami klasy głównej i zbiorczej. Główną osią komunikacji kołowej w gminie o statusie nadrzędnym jest droga krajowa nr 20 zapewniająca powiązania w kierunkach: Stargard - Gdynia. Ruch rozprowadzający wewnątrz wyznaczonych obszarów funkcjonalnych będzie prowadzony drogami klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej. Ruch dojazdowy, zapewniający dojazd do poszczególnych działek będzie prowadzony drogami klasy lokalnej i dojazdowej, w tym również drogami dojazdowymi oraz wewnętrznymi nie wyznaczonymi w skali zmiany Studium. Układy liniowe komunikacji kolejowej obejmują istniejące drogi kolejowe. Planuje się rozwój komunikacji kolejowej poprzez przebudowywanie, remontownie i modernizowanie dróg kolejowych. Postuluje się stosowanie rozwiązań technologicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie ruchu transportu ciężkiego, w tym emisji spalin, hałasu, drgań, przenikania zanieczyszczeń do gleby i wód, na warunki bytowania gatunków objętych ochroną prawną. Liniowe trasy komunikacji kolejowej są prowadzone w granicach terenów kolei oraz w granicach terenów zamkniętych. Planuje się również utrzymanie istniejących oraz tworzenie nowych powiązań kolejowych prowadzonych poza granicami terenów zamkniętych, związanych z obsługą istniejących i planowanych terenów aktywności gospodarczej, np.: bocznic kolejowe.

Szczegółowe kierunki i zasady rozwoju systemu komunikacji drogowej i kolejowej zostały zamieszczone w *ROZDZIAŁ VII*.

ROZDZIAŁ IV

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

4.1. RODZAJE KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

I. Na rysunku zmiany Studium wydzielono różne typy obszarów funkcjonalnych położonych w dwóch strefach funkcjonalnych: strefie zainwestowanej oraz otwartej. W ramach wyznaczonych obszarów określono rodzaje przeznaczenia terenów - dominujące i uzupełniające oraz sposób ich zagospodarowania. Dla poszczególnych obszarów wyznaczono kierunki dotyczące planowanych przeznaczeń oraz sposobów zagospodarowania terenów. Określają one funkcje, rodzaje i typy zabudowy, a także sposoby zagospodarowania terenu, których realizacja jest możliwa lub ograniczona w oparciu o wskazane warunki w granicach poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

W tym celu dla poszczególnych typów obszarów rozwoju wyszczególniono:

- **kierunek przeznaczenia dominującego** – przeważające, wiodące na obszarze jednostki rozwoju przeznaczenia oraz sposoby zagospodarowania terenów,
- **kierunek przeznaczenia uzupełniającego** – dopełniające, rozszerzające, wzbogacające funkcje oraz rodzaje zabudowy i zagospodarowania terenów, towarzyszące w granicach jednostki rozwoju przeznaczeniom dominującym, nie kolidujące z nimi, przy czym nie mogą stać się kierunkiem przeznaczenia dominującego w granicach jednostki rozwoju,
- **ustalenia kierunkowe** – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (maksymalna i minimalna wysokość zabudowy, minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki, maksymalny % powierzchni zabudowanej), w tym planowane ograniczenia oraz kierunki rozwoju określone dla obszaru rozwoju.

Ustalenia dotyczące określonych w zmianie Studium kierunków przeznaczenia i zagospodarowania terenów odnoszą się do wyznaczonych obszarów funkcjonalnych. Nie dotyczą poszczególnych działek budowlanych. Jeżeli w ramach typu jednostki rozwoju wskazane są jednocześnie: kierunki przeznaczenia dominującego oraz kierunki przeznaczenia uzupełniającego, oznacza to, że w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego usytuowanych w granicach tej jednostki rozwoju, każde z wymienionych kierunków przeznaczeń może wystąpić indywidualnie na działce budowlanej, przy uwzględnieniu ograniczeń i zasad zapisanych dla poszczególnych rodzajów obszarów. Należy również każdorazowo uwzględniać uwarunkowania wynikające z planowanego systemu komunikacyjnego - kolejowego, drogowego i pieszo-rowerowego oraz zamierzeń związanych z realizacją terenów publicznych - zielonych, rekreacyjnych, sportowych i przestrzeni ogólnodostępnych, które także mogą wpłynąć na ograniczenia zabudowy i zagospodarowania określonych obszarów.

Dla obszarów posiadających obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany Studium oraz w stosunku do których przed wejściem w życie ustaleń niniejszej zmiany Studium zakończono procedurę wydania pozwolenia na budowę, ustalenia zawarte w tych planach obowiązujących i wydanych pozwoleniach na budowę należy traktować jako stan istniejący. W przypadkach, kiedy zapisy zawarte w tych planach obowiązujących i wydanych pozwoleniach na budowę nie spełniają ustaleń przyjętych w zmianie Studium, dopuszcza się aby w sporządzanych w tych obszarach miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono przeznaczenia, parametry i wskaźniki zgodne z ustaleniami określonymi w planach obowiązujących i w wydanych pozwoleniach na budowę. Dotyczy to również dopuszczonej w planach obowiązujących zabudowy siedliskowej.

Niezależnie od wyznaczonych rodzajów kierunków przeznaczeń w obszarach poszczególnych obszarów rozwoju dopuszcza się ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania

przestrzennego przeznaczeń oraz rodzajów zabudowy i zagospodarowania terenu dla istniejących lub planowanych:

- dróg publicznych klasy lokalnej, dojazdowej oraz dróg wewnętrznych, powierzchni jezdnych, postojowych, ścieżek pieszych i rowerowych, placów, skwerów, obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej,
- parkingów oraz garaży naziemnych i podziemnych, realizujących zapotrzebowanie na miejsca postojowe,
- powierzchni zieleni urządzonej, w tym zieleni wysokiej, średniej i niskiej, w tym min.: parków, skwerów, zieleńców,
- powierzchni sportowych i rekreacyjnych oraz placów zabaw,
- wód powierzchniowych – cieków oraz zbiorników wodnych,
- miejsc na odpady komunalne,
- obiektów małej architektury – ogrodzeń, pomników, fontann, rzeźb, akcentów architektonicznych, zadaszeń, pergoli, tarasów,
- budowli terenowych, m.in.: podjazdów, schodów, ramp, elementów urządzenia parku lub ogrodu, nośników reklamowych,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – sieci, przyłączy, urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu, wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną.

II. W celu precyzyjnego określania kierunków przeznaczeń oraz sposobów zagospodarowania terenów w granicach poszczególnych typów obszarów rozwoju posłużono się następującymi rodzajami zabudowy i zagospodarowania terenu określonych definicjami:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – rozumiana jako budynek lub budynki mieszkaniowe z nie więcej niż 2 mieszkaniami, przy czym zaleca się aby maksymalna wysokość tej zabudowy nie przekraczała 12 m;
- zabudowa rekreacji indywidualnej;
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – rozumiana jako budynek lub budynki mieszkaniowe z więcej niż 2 mieszkaniami;
- zabudowa usługowa – rozumiana jako następujące typy usług, które mogą wystąpić w granicach poszczególnych typów obszarów rozwoju: handlu detalicznego, targowiska, obiekty handlu hurtowego, gastronomii, usługi rzemiosła, rozrywki (sale taneczne, dyskoteki, obiekty organizacji imprez masowych i zbiorowych – festiwale, koncerty, wesela, itp.), a także usługi publiczne, w tym zwłaszcza: obiekty administracji publicznej, finansowej i gospodarczej, biura, obiekty konferencyjne, edukacja, opiekuńczo-wychowawcze, nauka, obiekty kultury, organizacji społecznych, zamieszkiwania zbiorowego i obsługi turystyki - schronisk, hoteli, moteli, usług obrotu przesyłek, ochrony zdrowia, usług sportu, rekreacji i odnowy biologicznej, służb publicznych, kultu religijnego, a także składy, magazyny towarzyszące działalnościom usługowym, centra logistyczne, bazy transportowe, drobne usługi produkcyjne, związane z drobną wytwórczością, stacje paliw oraz stacje obsługi samochodów, itp.;
- zabudowa zagrodowa – rozumiana jako zespół budynków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, obejmujących dom mieszkalny, zabudowania gospodarskie, budynki, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej (służące przechowywaniu środków produkcji rolnej, prowadzeniu produkcji rolnej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych);
- zabudowa przemysłowa i produkcyjna – rozumiana jako większe działalności przemysłowe i produkcyjne, działalności związane z obsługą rolnictwa, a także towarzyszące tym działalnościom składy, magazyny, przy czym poszczególne typy działalności oraz sposoby

zabudowy i zagospodarowania występują opcjonalnie w granicach poszczególnych typów obszarów rozwoju z uwzględnieniem ograniczeń płynących z przepisów odrębnych związanych z ochroną środowiska przyrodniczego;

- produkcja rolna – rozumiana jako działalność rolnicza wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami służącymi do produkcji rolnej, polegająca na prowadzeniu produkcji roślinnej (produkcja warzywnicza, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwa) lub/i produkcji zwierzęcej (chów, hodowla i produkcja zarodowa ssaków, ptaków, owadów użytkowych, ryb), w tym również w zakresie produkcji materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, wraz z przetwarzaniem i magazynowaniem wyprodukowanych produktów rolniczych, z wyjątkiem działalności polegających na produkcji zwierzęcej typu przemysłowego, fermowego, w tym drobiu, trzody chlewnej, bydła, koni i zwierząt futerkowych;
- zielenie urządzone – rozumiane jako ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej, kształtowane jako tereny dla wypoczynku i rekreacji mieszkańców, wyposażone w terenowe lub trwale związane z gruntem obiekty i urządzenia sportu i rekreacji (plac zabaw dla dzieci, plenerowe siłownie na świeżym powietrzu, ścieżki zdrowia, tory do uprawiania sportów ekstremalnych, np.: jazdy na deskorolce, rowerze, rolkach, bieżnie biegowe, polany rekreacyjne, boiska do gier zespołowych, otwarte stadiony, amfiteatry, sceny, widownie, ławki, stanowiska do gry w szachy, grillowania, sanitariaty, itp.);
- parki – rozumiane jako ogólnodostępne tereny zieleni wysokiej, średniowysokiej (drzewa i krzewy) lub niskiej (polany, rabaty, łąki), urządzone jako tereny dla wypoczynku i rekreacji mieszkańców, wyposażone w terenowe lub trwale związane z gruntem obiekty i urządzenia sportu i rekreacji (plac zabaw dla dzieci, plenerowe siłownie na świeżym powietrzu, ścieżki zdrowia, tory do uprawiania sportów ekstremalnych, np.: jazdy na deskorolce, rowerze, rolkach, bieżnie biegowe, polany rekreacyjne, amfiteatry, sceny, widownie, ławki, stanowiska do gry w szachy, grillowania, sanitariaty, itp.) oraz w uzasadnionych przypadkach kubaturowe obiekty usługowe (usługi gastronomii, obiekty kultury, usługi sportu, rekreacji i odnowy biologicznej), stanowiące wyposażenie parku, harmonijnie wpisane w strukturę parku oraz podnoszące jakość i atrakcyjność przestrzeni parku i jego funkcji;
- lasy;
- cmentarze;
- parkingi (terenowe, zorganizowane miejsca postojowe dla samochodów), garaże – zbiorowe, indywidualne (podziemne, nadziemne, jednokondygnacyjne lub wielokondygnacyjne obiekty do parkowania samochodów);
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym obiekty sanitarne);
- linie kolejowe oraz zabudowa, obiekty i urządzenia obsługi funkcjonowania transportu kolejowego;
- obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej;
- obiekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej – obiekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb zbiorowego zaopatrzenia lub komercyjnego wykorzystania, a nie dla potrzeb indywidualnych odbiorców, z wyjątkiem sytuacji odsprzedaży niewykorzystanych nadwyżek energii przez indywidualnych odbiorców.

III. Wymienione kierunki przeznaczenia oraz rodzajów zabudowy i zagospodarowania terenu wymagają szczegółowych regulacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które jednoznacznie określą zasady ich realizacji. Poszczególne kierunki przeznaczenia oraz rodzajów zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą naruszać ładu przestrzennego na terenach zawartych

w obszarach funkcjonalnych w których są realizowane, a także w obszarach sąsiednich. Ustalenia w zakresie wskaźników zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenów określają ich minimalne oraz maksymalne wartości w ramach których można ustalić dokładne parametry zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wyznacza się rodzaje kierunków przeznaczenia i zagospodarowania terenów dla typów obszarów funkcjonalnych, które zostały przedstawione poniżej w Tabeli nr 1. *Kierunki przeznaczeń, wskaźniki i kierunki rozwoju dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w ramach wyznaczonych typów obszarów rozwoju.*

Tabela 1. *Kierunki przeznaczeń, wskaźniki i kierunki rozwoju dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w ramach wyznaczonych typów obszarów rozwoju.*

SYMBOL OBSZARU ROZWOJU	KIERUNEK PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	WSKAŹNIKI ZABUDOWY, ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW
1	2	3
STREFA ZAINWESTOWANIA		
OBSZARY ROZWOJU		
MU	ZABUDOWA ŚRÓDMIEJSKA	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, drobna produkcja, zabudowa usługowo-mieszkaniowa – kształtowana jako zabudowa o charakterze śródmiejskim¹⁾;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarach dotychczas przez nią zajmowanych;</p> <p>ustalenia kierunkowe:</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe (15 m)²⁾; 2) minimalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 3) zalecany minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 15%; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – 75%. <p>2. Ograniczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zakazuje się lokalizacji jednokondygnacyjnych obiektów handlowych o powierzchni handlowej mniejszej niż 25m²; 2) zakazuje się lokalizacji jednokondygnacyjnych wolnostojących garaży indywidualnych, z wyłączeniem terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska możliwa jest wyłącznie pod warunkiem spełnienia standardów akustycznych bez potrzeby stosowania ekranów akustycznych; 4) nie dopuszcza się do lokalizowania nowej zabudowy związanej z obsługą rolnictwa; 5) nie dopuszcza się do lokalizowania nowej zabudowy związanej z produkcją; 6) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych; 7) zakazuje się lokalizowania obiektów chowu i hodowli zwierząt.

		<p>3. Należy dążyć aby budowę i rozbudowę zabudowy w obszarze zabudowy śródmiejskiej poprzedzało sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>4. Zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy istniejącej w zakresie układu, gabarytów oraz charakteru w celu budowania jednorodnych i harmonijnych zespołów zabudowy.</p> <p>5. Należy dążyć do podkreślenia i eksponowania walorów architektonicznych obiektów widocznych z głównych kierunków komunikacyjnych.</p> <p>6. Należy uwzględnić funkcjonalne i kompozycyjne relacje z otaczającymi jednostkami rozwoju.</p> <p>7. Partery zabudowy zlokalizowane od strony przestrzeni publicznych należy kształtować w sposób sprzyjający ożywieniu i zwiększeniu atrakcyjności tych przestrzeni, m.in. poprzez lokalizowanie w parterach zabudowy lokali usługowych z witrynami i wejściami skierowanymi w kierunku przestrzeni publicznych oraz z możliwością zajęcia części przestrzeni publicznej, np.: letnie ogródki gastronomiczne, zewnętrzne stojaki ekspozycyjne działalności handlowych, siedziska i inne obiekty małej architektury.</p> <p>8. Należy stosować szczególne wymagania architektoniczne oraz zagospodarowania terenu w miejscach hierarchicznie ważnych poprzez stosowanie wysokich standardów w zakresie wykonania oraz materiałów budowlanych, a także poprzez tworzenie prestiżowych ogólnodostępnych przestrzeni publicznych. Szczególnie starannie należy kształtować fronty budynków od strony przestrzeni publicznych oraz posadzki przestrzeni publicznych wraz z elementami małej architektury, a także różne formy zieleni.</p> <p>9. Należy dążyć do uwzględnienia wskazanego na rysunku zmiany Studium systemu przestrzeni publicznych poprzez szczególne ich kształtowanie przy zachowaniu wysokich wymagań architektonicznych, uprzywilejowania ruchu pieszego oraz zachowania ciągłości i wzajemnego powiązania tych przestrzeni.</p> <p>10. Wszelkie zmiany sposobu zabudowy i zagospodarowania muszą być podporządkowane wymogom ochrony konserwatorskiej w zakresie wskazanych obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Należy również uwzględnić wskazane obszary i obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p> <p>11. Należy dążyć do zachowania istniejących terenów zieleni urządzonej oraz istniejących drzew w pasach drogowych oraz na działkach budowlanych, a także do urządzania terenów zieleni starannie skomponowaną, intensywną zielenią ozdobną, w celu zapewnienia atrakcyjnego, eleganckiego wyglądu w okresie całorocznym.</p> <p>12. Należy dążyć aby sieci zaopatrzenia w energię prowadzone były przewodami podziemnymi, a urządzenia jako podziemne lub wbudowane w budynki.</p> <p>13. Należy uwzględnić wskazany obszar charakteryzujący się cechami obszarów rewitalizacji.</p> <p>przypisy:</p> <p>¹⁾ zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować z zachowaniem śródmiejskiego charakteru obszaru poprzez stosowanie wysokich wymagań architektonicznych oraz estetycznych w zakresie wykonania oraz stosowanych materiałów budowlanych, należy dążyć do budowania prestiżowego, reprezentacyjnego i wyjątkowego stylu przestrzeni śródmiejskiej, harmonijnie wpisanej w strukturę miasta, opartego głównie na formie budynków typu kamienicowego.</p> <p>²⁾ dopuszcza się podwyższenie wysokości zabudowy - dla potrzeb kształtowania dominanty urbanistycznej (np.: wieży), w przypadku uzasadnionej kompozycyjnie potrzeby realizacji takiej dominanty, przy czym należy dążyć aby podwyższenia wysokości zabudowy określone były w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>MW1</p>	<p>ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA NA TERENACH MIEJSKICH</p>	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: zabudowa usługowa zapewniająca obsługę mieszkańców, usługi publiczne oraz inne usługi nieuciążliwe - nie kolidujące</p>

		<p>z dominującym przeznaczeniem terenu;</p> <p>ustalenia kierunkowe:</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje plus poddasze użytkowe¹⁾; 2) minimalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 30%; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – 50%. <p>2. Ograniczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zakazuje się lokalizacji jednokondygnacyjnych wolnostojących garaży indywidualnych, z wyłączeniem terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) nie dopuszcza się do lokalizowania nowej zabudowy związanej z obsługą rolnictwa; 3) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych; 4) zakazuje się lokalizowania obiektów chowu i hodowli zwierząt. <p>3. W obszarach istniejącej zabudowy nowe zagospodarowanie i nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejących układów urbanistycznych i architektury istniejącej zabudowy, w szczególności w zakresie układu kompozycyjnego, gabarytów oraz jej wysokości.</p> <p>4. Należy uwzględnić funkcjonalne i kompozycyjne relacje z otaczającymi jednostkami rozwoju.</p> <p>5. Zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową należy kształtować w sposób zapewniający budowanie przyjaznego środowiska zamieszkania. Na stykach z terenami o funkcjach uciążliwych lub o niskiej estetyce zabudowy i zagospodarowania należy sytuować zieleń izolacyjną lub lokalizować zabudowę usługową tworzącą ochronny parawan dla funkcji mieszkaniowej.</p> <p>6. Należy dążyć do zachowania istniejących terenów zieleni urządzonej oraz istniejących drzew na terenach osiedli mieszkaniowych.</p> <p>7. Należy dążyć do kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych towarzyszących zabudowie w formie placów, skwerów, zieleńców, powiązanych ze sobą siecią ścieżek pieszych i rowerowych, ze szczególnym uwzględnieniem stref ruchu pieszego.</p> <p>przypisy:</p> <p>¹⁾ dopuszcza się podwyższenie wysokości zabudowy - dla potrzeb kształtowania dominanty urbanistycznej (np.: wieży), w przypadku uzasadnionej kompozycyjnie potrzeby realizacji takiej dominanty, przy czym należy dążyć aby podwyższenia wysokości zabudowy określane były w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>MN</p>	<p>ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: zabudowa usługowa zapewniająca obsługę mieszkańców, usługi publiczne oraz inne usługi nieuciążliwe - nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna¹⁾;</p> <p>ustalenia kierunkowe:</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym (12m); 2) minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się; 3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki - 30%; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce - 60%. <p>2. Ograniczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową dopuszcza się

		<p>wyłącznie w granicach administracyjnych miasta;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) nie dopuszcza się do lokalizowania nowej zabudowy związanej z obsługą rolnictwa; 3) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych; 4) zakazuje się lokalizowania obiektów chowu i hodowli zwierząt. <p>3. W obszarach istniejącej zabudowy nowe zagospodarowanie i nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejących układów urbanistycznych i architektury zabudowy, w szczególności w zakresie układu dachów, gabarytów oraz jej wysokości.</p> <p>4. W obszarach planowanej zabudowy nowe zagospodarowanie i nową zabudowę należy kształtować w formie spójnych, zamkniętych kompozycyjnie i funkcjonalnie układów urbanistycznych.</p> <p>5. Należy dążyć do nasycenia otoczenia zabudowy mieszkaniowej różnymi formami zieleni oraz do kształtowania nowych terenów zielonych dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców, przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkańców w zakresie codziennego wypoczynku, powiązanych z wyznaczonymi terenami zieleni krajobrazowej za pomocą wskazanych powiązań przyrodniczych oraz siecią ścieżek pieszych i rowerowych, ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych ważniejszych tras rowerowych.</p> <p>6. Należy dążyć do kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych w formie placów, skwerów, zieleńców, towarzyszących zabudowie usługowej, powiązanych ze sobą siecią ścieżek pieszych i rowerowych, ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych ważniejszych tras rowerowych.</p> <p>7. Przeznaczenia usługowe powinny pełnić funkcje towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i służyć obsłudze ludności lokalnej jako usługi podstawowe, zlokalizowane w szczególności wzdłuż głównego układu komunikacyjnego.</p> <p>8. Należy dążyć do zachowania istniejących terenów zieleni urządzonej oraz istniejącego starodrzewia w pasach drogowych oraz na działkach budowlanych.</p> <p>przypisy:</p> <p>¹⁾ dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, realizowaną wyłącznie jako uzupełnienie i zamknięcie istniejących układów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy czym należy zachować niską intensywność i wysokość nowej zabudowy wielorodzinnej, tak aby nawiązywały one do parametrów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w jednostce rozwoju.</p>
<p>M</p>	<p>ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA O DOMINUJĄCYM UDZIALE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: zabudowa usługowa nie kolidująca z funkcją mieszkaniową, obiekty i urządzenia służące rolnictwu w tym: budynki i urządzenia wykorzystywane do magazynowania, produkowania lub przetwarzania produktów rolnych, zabudowa rekreacji indywidualnej oraz inne usługi nieuciążliwe, a także zabudowa nieuciążliwej produkcji i przemysłu - nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu;</p> <p>ustalenia kierunkowe:</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym (12 m); 2) minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się; 3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 30%; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – 40%. <p>2. Ograniczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej; 2) w celu ochrony naturalnej biologicznej otuliny cieków i zbiorników wodnych należy dążyć do wprowadzania w planach miejscowych zakazu zabudowy

		<p>wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, w pasie terenu o szerokości nie mniejszej niż 8 m od brzegów koryta lub zbiornika, wyjątek stanowi istniejąca zabudowa zlokalizowana w mniejszej odległości od brzegu koryta lub zbiornika, dla której dopuszcza się jej utrzymanie, z zakazem jej rozbudowy w kierunku koryta cieku lub zbiornika wodnego.</p> <p>3. W obszarach istniejącej zabudowy nowe zagospodarowanie i nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejących układów urbanistycznych i architektury istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, w szczególności w zakresie układu dachów, gabarytów oraz jej wysokości.</p> <p>4. Przeznaczenia usługowe powinny pełnić funkcje towarzyszące zabudowie zagrodowej oraz mieszkaniowej i służyć obsłudze ludności lokalnej jako usługi podstawowe, zlokalizowane w szczególności wzdłuż głównego układu komunikacyjnego.</p> <p>5. Należy dążyć do nasycenia otoczenia zabudowy mieszkaniowej różnymi formami zieleni oraz do kształtowania nowych terenów zielonych dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców, przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkańców w zakresie codziennego wypoczynku, powiązanych z wyznaczonymi terenami zieleni krajobrazowej za pomocą wskazanych powiązań przyrodniczych oraz siecią ścieżek pieszych i rowerowych, ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych ważniejszych tras rowerowych.</p> <p>6. Należy dążyć do kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych w formie placów, skwerów, zieleńców, towarzyszących zabudowie usługowej, powiązanych ze sobą siecią ścieżek pieszych i rowerowych, ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych ważniejszych tras rowerowych.</p> <p>7. Dopuszcza się prowadzenie działalności agroturystycznej w istniejącej oraz planowanej zabudowie zagrodowej.</p> <p>8. Na terenach nieuciążliwej produkcji i przemysłu należy sytuować strefy zieleni izolacyjnej w tym zieleni wysokiej na styku z terenami mieszkaniowymi.</p>
MR	ROZPROSZONA ZABUDOWA ZAGRODOWA NA TERENACH WIEJSKICH	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: istniejąca zabudowa zagrodowa;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: nie określa się.</p> <p>ustalenia kierunkowe:</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym (12m); 2) minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się; 3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 30%; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – 60%. <p>2. Ograniczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w celu ochrony naturalnej biologicznej otuliny cieków i zbiorników wodnych należy dążyć do wprowadzania w planach miejscowych zakazu zabudowy wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, w pasie terenu o szerokości nie mniejszej niż 8 m od brzegów koryta lub zbiornika, wyjątek stanowi istniejąca zabudowa zlokalizowana w mniejszej odległości od brzegu koryta lub zbiornika, dla której dopuszcza się jej utrzymanie, z zakazem jej rozbudowy w kierunku koryta cieku lub zbiornika wodnego; 2) w zakresie robót budowlanych dopuszcza się wyłącznie modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków. <p>3. Dopuszcza się prowadzenie działalności agroturystycznej w istniejącej zabudowie zagrodowej.</p>
MW2	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA NA TERENACH WIEJSKICH	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: zabudowa usługowa zapewniająca obsługę mieszkańców oraz inne usługi nieuciążliwe nie kolidujące z dominującym</p>

		<p>przeznaczeniem terenu;</p> <p>ustalenia kierunkowe:</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym (12m); 2) minimalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 30%; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – 60%. <p>2. Ograniczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla istniejącej zabudowy w zakresie robót budowlanych dopuszcza się wyłącznie modernizację, przebudowę i rozbudowę, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) nie dopuszcza się nadbudowy istniejących budynków; 3) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska – wyłącznie pod warunkiem możliwości spełnienia standardów akustycznych bez potrzeby stosowania ekranów akustycznych; <p>3. W obszarach istniejącej zabudowy nowe zagospodarowanie i nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejących układów urbanistycznych i architektury istniejącej zabudowy, w szczególności w zakresie układu kompozycyjnego, gabarytów oraz jej wysokości.</p> <p>4. Należy uwzględnić funkcjonalne i kompozycyjne relacje z otaczającymi jednostkami rozwoju.</p> <p>5. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną należy kształtować w sposób zapewniający budowanie przyjaznego środowiska zamieszkania. Na stykach z terenami o funkcjach uciążliwych lub o niskiej estetyce zabudowy i zagospodarowania należy sytuować zieleń izolacyjną lub lokalizować zabudowę usługową tworzącą ochronny parawan dla funkcji mieszkaniowej.</p> <p>6. Należy dążyć do kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych towarzyszących zabudowie w formie placów, skwerów, zieleńców, powiązanych ze sobą siecią ścieżek pieszych i rowerowych, ze szczególnym uwzględnieniem stref ruchu pieszego.</p> <p>7. Należy dążyć do zachowania istniejących terenów zieleni urządzonej oraz istniejących drzew na terenach osiedli mieszkaniowych.</p>
AR	PRODUKCJA ROLNA I OBSŁUGA ROLNICTWA	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa, obiekty i urządzenia służące rolnictwu w tym: budynki i urządzenia wykorzystywane do magazynowania, produkowania lub przetwarzania produktów rolnych, produkcja rolnicza;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: mieszkania służbowe lokalizowane w budynkach należących do dominującego przeznaczeniu terenu, zabudowa nieuciążliwej produkcji i przemysłu, zabudowa mieszkaniowa na obszarach dotychczas zajmowanych, usługi publiczne, usługi handlu, administracji, kultury, sportu i rekreacji, parkingi terenowe, garaże jednopoziomowe, ogrody działkowe;</p> <p>ustalenia kierunkowe:</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym (12 m); 2) minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się; 3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 40%; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – 30%. <p>2. Ograniczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie na

		<p>zasadzie wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy zachowaniu jej gabarytów, wysokości oraz usytuowania;</p> <p>2) nie dopuszcza się działalności związanych ze składowaniem oraz przetwarzaniem odpadów;</p> <p>3) w celu ochrony naturalnej biologicznej otuliny cieków i zbiorników wodnych, należy dążyć do wprowadzania w planach miejscowych zakazu zabudowy wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, w pasie terenu o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów koryta lub zbiornika, wyjątek stanowi istniejąca zabudowa zlokalizowana w mniejszej odległości od brzegu koryta lub zbiornika, dla której dopuszcza się jej utrzymanie, z zakazem jej rozbudowy w kierunku koryta cieku lub zbiornika wodnego.</p> <p>3. Należy starannie kształtować strefę wejściową do budynków (w tym jej elewację) oraz zagospodarowanie terenów od strony dróg publicznych.</p> <p>4. Należy uwzględnić funkcjonalne i kompozycyjne relacje z otaczającymi obszarami funkcjonalnymi.</p> <p>5. Należy sytuować strefy zieleni izolacyjnej w tym zieleni wysokiej na styku z terenami mieszkaniowymi.</p> <p>6. Należy stosować szpalery drzew i krzewów wysokich w celu osłony placów składowych w szczególności usytuowanych od strony dróg publicznych oraz przestrzeni publicznych.</p>
<p>U</p>	<p>ZABUDOWA USŁUGOWA</p>	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: zabudowa usługowa, usługi nieuciążliwe;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej, a także zabudowa nieuciążliwej produkcji i przemysłu - nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu;</p> <p>ustalenia kierunkowe:</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1) maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym¹⁾,</p> <p>2) minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się;</p> <p>3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 30%;</p> <p>4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – 50%.</p> <p>2. Ograniczenia:</p> <p>1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową dopuszcza się wyłącznie w granicach administracyjnych miasta;</p> <p>2) zakazuje się lokalizacji jednokondygnacyjnych wolnostojących garaży indywidualnych, co nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>3) w celu ochrony naturalnej biologicznej otuliny cieków i zbiorników wodnych należy dążyć do wprowadzania w planach miejscowych zakazu zabudowy wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, w pasie terenu o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów koryta lub zbiornika, wyjątek stanowi istniejąca zabudowa zlokalizowana w mniejszej odległości od brzegu koryta lub zbiornika, dla której dopuszcza się jej utrzymanie, z zakazem jej rozbudowy w kierunku koryta cieku lub zbiornika wodnego.</p> <p>3. Zabudowę usługową należy kształtować z dużym udziałem atrakcyjnych przestrzeni publicznych (pasaży, placów) oraz zieleni towarzyszącej (skwery, zieleńce).</p> <p>4. Należy dążyć do kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych towarzyszących zabudowie powiązanych z siecią ścieżek pieszych i rowerowych, ze szczególnym uwzględnieniem stref ruchu pieszego.</p> <p>5. Należy dążyć do nasycenia otoczenia zabudowy usługowej zielenią urządzoną, w tym również w formie drzew wysokich.</p>

		<p>6. Należy uwzględnić funkcjonalne i kompozycyjne relacje z otaczającymi obszarami funkcjonalnymi.</p> <p>przypis:</p> <p>¹⁾ dopuszcza się podwyższenie wysokości zabudowy - dla potrzeb kształtowania dominanty urbanistycznej (np.: wieży), w przypadku uzasadnionej kompozycyjnie potrzeby realizacji takiej dominanty, przy czym należy dążyć aby podwyższenia wysokości zabudowy określone były w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
UP	WYDZIELONE USŁUGI PUBLICZNE	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: usługi publiczne;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: usługi gastronomii oraz handlu detalicznego nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu;</p> <p>ustalenia kierunkowe:</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym¹⁾,</p> <p>6) minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się;</p> <p>7) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 30%;</p> <p>8) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – 50%.</p> <p>2. Ograniczenia:</p> <p>1) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych;</p> <p>2) w celu ochrony naturalnej biologicznej otuliny cieków i zbiorników wodnych, należy dążyć do wprowadzania w planach miejscowych zakazu zabudowy wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, w pasie terenu o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów koryta lub zbiornika, wyjątek stanowi istniejąca zabudowa zlokalizowana w mniejszej odległości od brzegu koryta lub zbiornika, dla której dopuszcza się jej utrzymanie, z zakazem jej rozbudowy w kierunku koryta cieku lub zbiornika wodnego.</p> <p>3. Zabudowę usługową należy kształtować z dużym udziałem atrakcyjnych przestrzeni publicznych (pasaży, placów) oraz zieleni towarzyszącej (skwery, zieleńce).</p> <p>4. Należy dążyć do kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych towarzyszących zabudowie powiązanych z siecią ścieżek pieszych i rowerowych, ze szczególnym uwzględnieniem stref ruchu pieszego.</p> <p>5. Należy stosować szczególne wymagania architektoniczne oraz zagospodarowania terenów usług publicznych poprzez stosowanie wysokich standardów w zakresie wykonania oraz materiałów budowlanych, a także poprzez tworzenie prestiżowych ogólnodostępnych przestrzeni publicznych. Szczególnie starannie należy kształtować fronty budynków od strony przestrzeni publicznych oraz posadzki przestrzeni publicznych wraz z elementami małej architektury, a także różne formy zieleni.</p> <p>6. Należy dążyć do podkreślenia i eksponowania budynków widocznych z głównych kierunków komunikacyjnych.</p> <p>7. Należy uwzględnić funkcjonalne i kompozycyjne relacje z otaczającymi obszarami funkcjonalnymi.</p> <p>przypis:</p> <p>¹⁾ dopuszcza się podwyższenie wysokości zabudowy - dla potrzeb kształtowania dominanty urbanistycznej (np.: wieży), w przypadku uzasadnionej kompozycyjnie potrzeby realizacji takiej dominanty, przy czym należy dążyć aby podwyższenia wysokości zabudowy określone były w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
UT	USŁUGI TURYSTYKI	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: usługi hotelowe, zabudowa rekreacji indywidualnej, terenowe oraz kryte obiekty usług sportu i rekreacji, mariny, przystanie, tereny zieleni urządzonej oraz place, promenady i bulwary;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: usługi gastronomii, kultury, handlu, a także pozostałe usługi nieuciążliwe nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu;</p>

		<p>ustalenia kierunkowe:</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m¹⁾; 2) minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się; 3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 50%; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – 40%. <p>2. Ograniczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych; 2) w celu ochrony naturalnej biologicznej otuliny cieków i zbiorników wodnych, należy dążyć do wprowadzania w planach miejscowych zakazu zabudowy wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, w pasie terenu o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów koryta lub zbiornika, wyjątek stanowią: mariny, usługi kultury, sportu i rekreacji oraz istniejąca zabudowa zlokalizowana w mniejszej odległości od brzegu koryta lub zbiornika, dla której dopuszcza się jej utrzymanie, z zakazem jej rozbudowy w kierunku koryta cieku lub zbiornika wodnego. <p>3. Należy dążyć do kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych towarzyszących terenom usług turystyki, powiązanych z siecią ścieżek pieszych i rowerowych, ze szczególnym uwzględnieniem stref ruchu pieszego i rowerowego.</p> <p>4. Należy uwzględnić funkcjonalne i kompozycyjne relacje z otaczającymi obszarami funkcjonalnymi.</p> <p>5. Należy dążyć do nasycenia otoczenia zabudowy zielenią urządzoną, w tym również w formie drzew wysokich.</p> <p>6. Przy lokalizowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić przebieg korytarzy ekologicznych w szczególności na obszarach pomiędzy Jeziorem Węgorzyńskim a Jeziorem Przytońskim</p> <p>przypis:</p> <p>¹⁾ dopuszcza się podwyższenie wysokości zabudowy - dla potrzeb kształtowania dominanty urbanistycznej (np.: wieży), w przypadku uzasadnionej kompozycyjnie potrzeby realizacji takiej dominanty, przy czym należy dążyć aby podwyższenia wysokości zabudowy określone były w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>USR</p>	<p>USŁUGI SPORTU I REKREACJI</p>	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: terenowe oraz kryte obiekty i urządzenia usług sportu i rekreacji, mariny oraz tereny zieleni urządzonej oraz place, promenady i bulwary;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: usługi gastronomii, kultury, hotelowe, a także pozostałe usługi nieuciążliwe nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu, wspomagające funkcjonowanie zabudowy usług sportu i rekreacji.</p> <p>ustalenia kierunkowe:</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m¹⁾; 6) minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się; 7) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 50%; 8) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – 40%. <p>2. Ograniczenia</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych; 2) w celu ochrony naturalnej biologicznej otuliny cieków i zbiorników wodnych, należy dążyć do wprowadzania w planach miejscowych zakazu zabudowy wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, w pasie terenu o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów koryta lub zbiornika, wyjątek stanowią: mariny, usługi kultury, sportu i rekreacji oraz istniejąca zabudowa zlokalizowana w mniejszej odległości od brzegu koryta lub zbiornika, dla

		<p>której dopuszcza się jej utrzymanie, z zakazem jej rozbudowy w kierunku koryta ciekłu lub zbiornika wodnego.</p> <p>3. Należy dążyć do kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych towarzyszących terenom sportu i rekreacji, powiązanych z siecią ścieżek pieszych i rowerowych, ze szczególnym uwzględnieniem stref ruchu pieszego i rowerowego.</p> <p>4. Należy stosować szczególne wymagania architektoniczne oraz zagospodarowania terenów usług sportu i rekreacji poprzez stosowanie wysokich standardów w zakresie wykonania oraz materiałów budowlanych, a także poprzez tworzenie prestiżowych ogólnodostępnych przestrzeni publicznych. Szczególnie starannie należy kształtować fronty budynków oraz obiektów od strony przestrzeni publicznych oraz posadzki przestrzeni publicznych wraz z elementami małej architektury, a także różne formy zieleni.</p> <p>5. Należy dążyć do nasycenia otoczenia zabudowy zielenią urządzoną, w tym również w formie drzew wysokich.</p> <p>6. Należy dążyć do podkreślenia i wyeksponowania budynków widocznych z głównych kierunków komunikacyjnych.</p> <p>7. Należy uwzględnić funkcjonalne i kompozycyjne relacje z otaczającymi obszarami funkcjonalnymi.</p> <p>przypis: ¹⁾ dopuszcza się podwyższenie wysokości zabudowy - dla potrzeb kształtowania dominanty urbanistycznej (np.: wieży), w przypadku uzasadnionej kompozycyjnie potrzeby realizacji takiej dominanty, przy czym należy dążyć aby podwyższenia wysokości zabudowy określone były w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>AG</p>	<p>AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA</p>	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: zabudowa produkcyjna oraz przemysłowa, usługi, bazy, składy i magazyny, stacje paliw;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: mieszkania służbowe lokalizowane w budynkach należących do dominującego przeznaczeniu terenu, usługi gastronomii i kultury;</p> <p>ustalenia kierunkowe:</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje lecz nie więcej niż 20 m; 2) minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się; 3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 20%; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – 60%. <p>2. Ograniczenia</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nie dopuszcza się działalności związanych ze składowaniem oraz przetwarzaniem odpadów; 2) w celu ochrony naturalnej biologicznej otuliny cieków i zbiorników wodnych, należy dążyć do wprowadzania w planach miejscowych zakazu zabudowy wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, w pasie terenu o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów koryta lub zbiornika, wyjątek stanowi istniejąca zabudowa zlokalizowana w mniejszej odległości od brzegu koryta lub zbiornika, dla której dopuszcza się jej utrzymanie, z zakazem jej rozbudowy w kierunku koryta ciekłu lub zbiornika wodnego. <p>3. Należy starannie kształtować strefę wejściową do budynków (w tym jej elewację) oraz zagospodarowanie terenów od strony dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych poprzez stosowanie wysokich standardów w zakresie jej wykonania oraz materiałów budowlanych.</p> <p>4. Dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej oraz ciepłej.</p> <p>5. Należy dążyć do wykreowania układów zabudowy o czytelnym układzie komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, z systemem zieleni i odpowiednią ilością miejsc parkingowych.</p> <p>6. Należy uwzględnić funkcjonalne i kompozycyjne relacje z otaczającymi obszarami</p>

		<p>funkcjonalnymi.</p> <p>7. Należy sytuować strefy zieleni izolacyjnej w tym zieleni wysokiej na styku z terenami mieszkaniowymi.</p> <p>8. Należy stosować szpalery drzew i krzewów wysokich w celu osłony placów składowych w szczególności usytuowanych od strony dróg publicznych oraz przestrzeni publicznych.</p>
OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KOLEJOWEJ ORAZ EKSPLOATACJI SUROWCÓW		
PG	POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA SUROWCÓW	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: powierzchniowa eksploatacja surowców;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: nie określa się;</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy – nie określa się; 2) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się; 3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 5%; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – nie określa się; <p>2. Ograniczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nie dopuszcza się działalności związanych ze składowaniem oraz przetwarzaniem odpadów; 2) obowiązuje rekultywacja terenów po zakończeniu eksploatacji złoża - kierunek rekultywacji: rolny, leśny lub wodny; 3) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy; <p>3. Należy stosować szpalery drzew i krzewów wysokich w celu osłony placów składowych w szczególności usytuowanych od strony dróg publicznych oraz przestrzeni publicznych.</p> <p>4. Dopuszcza się wykorzystanie terenów pod funkcje sportu, rekreacji oraz turystyki na zrehabilitowanym terenie.</p>
KK	KOLEJ	<p>kierunek przeznaczenia dominującego na terenach nie będących terenami zamkniętymi: linie kolejowe oraz zabudowa, obiekty i urządzenia obsługi funkcjonowania transportu kolejowego.</p>
IT	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: nie określa się;</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy – nie określa się; 2) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się; 3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 10%; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – nie określa się; <p>2. Ograniczenia - nie określa się.</p> <p>3. Należy stosować szpalery drzew i krzewów wysokich w celu osłony terenów w szczególności usytuowanych od strony dróg publicznych oraz przestrzeni publicznych o ile warunki techniczne umożliwiają takie zagospodarowanie.</p> <p>4. Należy wspierać rozwój instalacji wykorzystujących energię pochodzącą z odnawialnych źródeł energii wspomagających funkcjonowanie budynków, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>5. Należy zapewnić odpowiednią ochronę strategicznych obiektów dla funkcjonowania miasta i gminy.</p>

OBSZARY ZIELENI		
ZC	CMENTARZE	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: cmentarze;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: usługi handlu związane z funkcją cmentarza;</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy – 4m¹⁾; 2) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się; 3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 20%; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – nie określa się. <p>2. Ograniczenia - nie określa się.</p> <p>3. Należy stosować szpalery drzew i krzewów wzdłuż głównych traktów pieszych.</p> <p>przypis:</p> <p>¹⁾ dopuszcza się podwyższenie wysokości zabudowy - dla potrzeb kształtowania dominanty urbanistycznej (np.: wieży), w przypadku uzasadnionej kompozycyjnie potrzeby realizacji takiej dominanty, przy czym należy dążyć aby podwyższenia wysokości zabudowy określane były w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: rekreacja oraz drobne uprawy;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: nie określa się;</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy – 5m; 2) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się; 3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – nie określa się; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – nie określa się. <p>2. Ograniczenia - zakazuje się lokalizowania zabudowy poza budynkami o funkcji ogrodowej, rekreacji indywidualnej oraz związanej z funkcjonowaniem ogrodów działkowych (np. świetlica, dom działkowca).</p> <p>3. Należy stosować szpalery drzew i krzewów wzdłuż głównych traktów pieszych.</p>
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: zieleń urządzona;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: drobne usługi kultury, gastronomii, turystyki i rekreacji, nie kolidujące i nie ograniczające powierzchni funkcji związanych z dominującym przeznaczeniem terenu;</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m; 2) minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się; 3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 60%; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – 30%. <p>2. Ograniczenia - w celu ochrony naturalnej biologicznej otuliny cieków i zbiorników wodnych, należy dążyć do wprowadzania w planach miejscowych zakazu zabudowy wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, w pasie terenu o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów koryta lub zbiornika, wyjątek stanowi istniejąca zabudowa zlokalizowana w mniejszej odległości od brzegu koryta lub zbiornika, dla której dopuszcza się jej utrzymanie, z zakazem jej rozbudowy w kierunku koryta cieku lub zbiornika wodnego.</p> <p>3. Należy uwzględnić funkcjonalne i kompozycyjne relacje z otaczającymi obszarami funkcjonalnymi.</p>

		<p>4. Nażyć dążyć do kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, np.: w formie placów, ciągów pieszo-rowerowych, towarzyszących zieleni parkowej, powiązanych ze sobą wzajemnie.</p>
ZP/U	ZIELEŃ URZĄDZONA Z USŁUGAMI	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: zieleń urządzonej;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: usługi kultury, gastronomii, hotelowe, terenowe oraz kryte obiekty i urządzenia sportowe, turystyki i rekreacji, a także pozostałe usługi nieuciążliwe nie kolidujące z dominującym przeznaczeniem terenu, mariny oraz place, promenady i bulwary;</p> <p>ustalenia kierunkowe:</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;</p> <p>6) minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się;</p> <p>7) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki – 60%;</p> <p>8) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce – 30%.</p> <p>2. Ograniczenia</p> <p>1) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych;</p> <p>2) w celu ochrony naturalnej biologicznej otuliny cieków i zbiorników wodnych, należy dążyć do wprowadzania w planach miejscowych zakazu zabudowy wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, w pasie terenu o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów koryta lub zbiornika, wyjątek stanowią: mariny, usługi kultury, sportu i rekreacji oraz istniejąca zabudowa zlokalizowana w mniejszej odległości od brzegu koryta lub zbiornika, dla której dopuszcza się jej utrzymanie, z zakazem jej rozbudowy w kierunku koryta cieku lub zbiornika wodnego.</p> <p>3. Nażyć dążyć do kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, np.: w formie placów, ciągów pieszo-rowerowych, towarzyszących usługom oraz zieleni parkowej, powiązanych ze sobą wzajemnie.</p> <p>4. Należy stosować szczególne wymagania architektoniczne oraz zagospodarowania terenów zieleni urządzonej z usługami poprzez stosowanie wysokich standardów w zakresie wykonania oraz materiałów budowlanych, a także poprzez tworzenie prestiżowych ogólnodostępnych przestrzeni publicznych. Szczególnie starannie należy kształtować fronty budynków oraz obiektów od strony przestrzeni publicznych oraz posadzki przestrzeni publicznych wraz z elementami małej architektury, a także różne formy zieleni.</p> <p>5. Należy dążyć do podkreślenia i wyeksponowania budynków widocznych z głównych kierunków komunikacyjnych.</p> <p>6. Należy uwzględnić funkcjonalne i kompozycyjne relacje z otaczającymi obszarami funkcjonalnymi.</p> <p>7. Przy lokalizowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić przebieg korytarzy ekologicznych w szczególności na obszarach nad Jezioro Węgorzyńskim.</p>
ZH	HISTORYCZNE ZAŁOŻENIA PARKOWE	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: historyczne założenia parkowe wraz z historyczną zabudową;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: usługi hotelowe, kultury i gastronomii lokalizowane wyłącznie w istniejącej zabudowie lub w jej rozbudowanych częściach;</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>2. Ograniczenia - nie dopuszcza się lokalizowania nowej zabudowy.</p> <p>3. Należy uwzględnić funkcjonalne i kompozycyjne relacje z otaczającymi obszarami funkcjonalnymi.</p>

STREFA OTWARTA		
OBSZARY ROLNICZE I KRAJOBRAZOWE		
R1	OBSZARY ROLNE	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: produkcja rolnicza - uprawy polowe, łąki, pastwiska, zabudowa zagrodowa, obiekty i urządzenia służące rolnictwu w tym: budynki i urządzenia wykorzystywane do magazynowania, produkowania lub przetwarzania produktów rolnych;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: lasy, ogrody działkowe, terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, na glebach o najniższej przydatności do produkcji rolnej;</p> <p>ustalenia kierunkowe:</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 3 kondygnacje wraz z poddaszem użytkowym (12 m); 2) minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się; 3) minimalny % powierzchni biologicznie czynnej działki dla zabudowy mieszkaniowej – nie ustala się; 4) maksymalny % powierzchni zabudowy na działce dla zabudowy mieszkaniowej – nie ustala się. <p>2. Ograniczenia - w celu ochrony naturalnej biologicznej otuliny cieków i zbiorników wodnych należy dążyć do wprowadzania w planach miejscowych zakazu zabudowy wzdłuż cieków i zbiorników wodnych, w pasie terenu o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów koryta lub zbiornika, wyjątek stanowi istniejąca zabudowa zlokalizowana w mniejszej odległości od brzegu koryta lub zbiornika, dla której dopuszcza się jej utrzymanie, z zakazem jej rozbudowy w kierunku koryta cieku lub zbiornika wodnego.</p> <p>3. W obszarach istniejącej zabudowy nowe zagospodarowanie i nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejących układów urbanistycznych i architektury istniejącej zabudowy zagrodowej, w szczególności w zakresie układu dachów, gabarytów oraz jej wysokości.</p> <p>4. Należy dążyć do nasycenia otoczenia zabudowy mieszkaniowej w istniejących i planowanych siedliskach różnymi formami zieleni oraz powiązania z wyznaczonymi terenami zieleni krajobrazowej za pomocą wskazanych powiązań przyrodniczych oraz siecią ścieżek pieszych i rowerowych, ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych ważniejszych tras rowerowych.</p> <p>5. Dopuszcza się prowadzenie działalności agroturystycznej w istniejącej oraz planowanej zabudowie zagrodowej.</p> <p>6. Dopuszcza się lokalizowanie stawów hodowlanych i zbiorników wodnych służących regulacji przepływu wody.</p>
R2	OBSZARY ROLNE Z OGRANICZENIAMI INWESTYCYJNYMI	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: produkcja rolnicza - uprawy polowe;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: zabudowa zagrodowa na terenach dotychczas przez nią zajmowanych;</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie określa się.</p> <p>2. Ograniczenia - nie dopuszcza się lokalizowania nowej zabudowy oraz urządzeń służących produkcji rolniczej wykorzystywanych do magazynowania, produkowania lub przetwarzania produktów rolnych.</p> <p>3. Dopuszcza się prowadzenie działalności agroturystycznej w istniejącej zabudowie zagrodowej.</p>

R3	OBSZARY ROLNO-KRAJOBRAZOWE	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: zieleń krajobrazowa, niewielkie enklawy upraw polowych, łąki, pastwiska;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie określa się.</p> <p>2. Ograniczenia - nie dopuszcza się lokalizowania nowej zabudowy oraz urządzeń służących produkcji rolniczej wykorzystywanych do magazynowania, produkowania lub przetwarzania produktów rolnych.</p> <p>3. Należy dążyć do czytelnego powiązania najbardziej atrakcyjnych terenów oraz punktów widokowych z podstawowym systemem komunikacyjnym oraz systemem ciągów pieszych i rowerowych, a także szlaków turystycznych.</p>
OBSZARY LASÓW I DOLESIEŃ ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE		
ZL	LASY	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: lasy;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: nie określa się;</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie określa się.</p> <p>2. Ograniczenia - nie dopuszcza się lokalizowania nowej zabudowy za wyjątkiem budowli i budynków służących prowadzeniu gospodarki leśnej.</p> <p>3. Dopuszcza się lokalizację stawów oraz zbiorników wodnych służących regulacji przepływu wody.</p> <p>4. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych ze sportem i rekreacją.</p>
W	WODY POWIERZCHNIOWE	<p>kierunek przeznaczenia dominującego: wody powierzchniowe;</p> <p>kierunek przeznaczenia uzupełniającego: nie określa się;</p> <p>1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie określa się.</p> <p>2. Ograniczenia: nie określa się.</p> <p>3. Dopuszcza się lokalizowanie marin, slipów, przystani wodnych, kąpielisk oraz innych urządzeń związanych z rekreacją oraz sportami wodnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.</p> <p>4. Dopuszcza się usytuowanie sceny, muszli koncertowej lub innych elementów usytuowanych na wodzie służącym wydarzeniom kultury, sportu i rekreacji - na obszarze jeziora Węgorzyno.</p>

4.2. OGÓLNE ZASADY REALIZACJI PRZYJĘTYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

Realizację kierunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów wyznaczonych w zmianie Studium należy wdrażać sukcesywnie i konsekwentnie, stosownie do możliwości finansowych gminy. Ważnym elementem etapowania i stopniowej realizacji planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych jest kontrola obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz synchronizacja postępu zamierzeń i działań inwestorskich na tych obszarach z działaniami gminy mającymi na celu przygotowanie tych obszarów dla celów inwestycyjnych. Należy przeciwdziałać niekontrolowanemu, rozproszonemu rozwojowi zabudowy na obszarach pozbawionych odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego, drogowego i usługowego. Rozwój obszarów budownictwa mieszkaniowego, ale również innych typów zabudowy, powinien być uzależniony od analizy bilansu koniecznych nakładów finansowych poniesionych przez gminę oraz korzyści społeczno-ekonomicznych, przy jednoczesnym monitoringu zagrożeń i strat dla środowiska naturalnego oraz kulturowego. Przy uruchamianiu nowych terenów

inwestycyjnych: mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych i innych zgodnych z polityką rozwoju przestrzennego gminy, powinno się w pierwszej kolejności korzystać z wolnych terenów:

- posiadających obowiązujące i aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zapewniają ciągłość i spójność planistyczną,
- stanowiących uzupełnienie i kontynuację istniejącej tkanki urbanistycznej poprzez wypełnianie luk w zabudowie oraz dopełnienie, zamykanie istniejących układów urbanistycznych,
- posiadających dobrą obsługę komunikacyjną oraz pełne wyposażenie w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

4.3. WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE ORAZ WYTYCZNE W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA DO PLANÓW MIEJSCOWYCH

- I.** W zmianie Studium w Tabeli nr 1. *Kierunki przeznaczeń, wskaźniki i kierunki rozwoju dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w ramach wyznaczonych typów obszarów rozwoju* określono następujące wskaźniki urbanistyczne planowane dla wyznaczonych obszarów funkcjonalnych:
 - max. wysokość zabudowy,
 - min. wysokość zabudowy,
 - min. % powierzchni biologicznie czynnej działki,
 - max. % pow. zabudowy na działce.
- II.** W zależności od potrzeb określone zostały wszystkie lub niektóre z wymienionych wskaźników urbanistycznych. W sytuacjach, w których zmiana Studium nie określa wybranych wskaźników urbanistycznych, należy wyznaczyć wartości tych wskaźników indywidualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- III.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu planuje się w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rozwoju. Wskazują przedział możliwych wartości oraz ich nieprzekraczalną maksymalną lub minimalną wartość, przy czym w wyjątkowych przypadkach, dopuszcza się przekroczenie wskazanych przedziałów wartości, każdorazowo określając te wyjątki w przypisach odnoszących się do podanych przedziałów wartości. Wszystkie parametry i wskaźniki zostały określone na podstawie analiz stanu istniejącego oraz ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczają zasięg możliwych regulacji poprzez parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu do zastosowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Należy przy tym każdorazowo dokładnie uwzględniać uwarunkowania i kierunki zmiany Studium, a także obowiązujące w danym terenie oraz w jego sąsiedztwie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być dostosowane do specyfiki miejsca i jego otoczenia oraz wyznaczać regulacje, które umożliwią harmonijnie wpisanie się planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu w istniejącą strukturę urbanistyczną.
- IV.** Dla istniejącego zagospodarowania terenu, w tym również rozumianego jako obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany Studium miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zakończone procedury wydania pozwolenia na budowę, które nie spełniają ustaleń zmiany Studium, dopuszcza się ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego parametrów i wskaźników urbanistycznych zgodnych ze stanem istniejącym, jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń zmiany Studium.

- V. Ważnym elementem kształtowania jednolitych zasad i standardów urbanistycznych jest określenie minimalnych wielkości działek dla poszczególnych rodzajów zabudowy. Wyznaczone poniżej wielkości działek dla poszczególnych rodzajów zabudowy mieszkaniowej należy traktować jako najmniejsze dopuszczalne wielkości działek, ale stanowiące jednocześnie najmniej korzystny dozwolony wariant wielkości działek. W miarę możliwości należy dążyć to tego aby najmniejsze dopuszczone wielkości działek możliwe były w wyjątkowych przypadkach, np.: w sytuacji braku możliwości wydzielenia większych działek lub w zorganizowanych zespołach budownictwa społecznego, socjalnego. Należy dążyć aby wskazane minimalne powierzchnie działek traktowane były jako dolna granica przedziału możliwych powierzchni działek. Należy dążyć również aby wypracowane zasady i standardy urbanistyczne dla całej gminy traktowały większe działki niż działki minimalne wyznaczone w zmianie Studium jako prawidłowe i pożądane rozwiązanie. Rekomenduje się aby w ramach właściwego standardu urbanistycznego minimalna powierzchnia działek w granicach poszczególnych obszarów rozwoju wynosiła:
- tereny zabudowy śródmiejskiej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1000 m²;
 - tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. powierzchnia działki taka jak działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w sąsiedztwie, przy czym nie mniejsza niż 350 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie mniejsza niż 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. powierzchnia działki nie mniejsza niż 1200 m²;
 - tereny zabudowy usługowej – usługi, handel, rzemiosło i drobna wytwórczość – min. powierzchnia działki nie mniejsza niż 300 m².

Przyjąć również można, że w części miejskiej jako standard można stosować mniejsze działki dla poszczególnych typów zabudowy niż na terenach sołectw. Na obszarach planowanych do objęcia zbiorowym systemem odprowadzania ścieków, parametry działek ustalane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny umożliwiać budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu podłączenia obszaru do gminnej sieci odprowadzania ścieków, chyba że, budowa takich oczyszczalni zostanie uznana za niewskazaną ze względu na miejscowe warunki ekofizjograficzne.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA W ZAKRESIE OBSZARÓW ORAZ ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

5.1.1. System terenów otwartych

I. Najważniejsza zasada polityki przestrzennej gminy w odniesieniu do środowiska przyrodniczego dotyczy ochrony ciągłości przestrzennej systemu terenów otwartych. W celu ochrony terenów otwartych należy dążyć do ich zachowania oraz budowania ciągłości systemu terenów otwartych i zielonych. Należy również utrzymywać istniejące i kształtować nowe powiązania przyrodnicze, poprawiające strukturę terenów otwartych i korzystnie wpływających na ich funkcjonowanie w układzie gminy oraz utrzymanie równowagi przyrodniczej i biologicznej.

Obszary terenów otwartych i zielonych tworzą bezcenne i szczególne pasmo krajobrazu naturalnego. Znajduje się tu wiele wartościowych, ważnych dla funkcjonowania całego systemu przyrodniczego gminy i regionu elementów struktury przyrodniczej, które ze względu na swe wyjątkowe i unikatowe walory zostały objęte ochroną.

W ramach polityki zagospodarowania przestrzennego gminy określonej w zmianie Studium postuluje się o:

- ochronę wód powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- ochronę powietrza atmosferycznego;
- zapobieganie nadmiernemu przekształcaniu gleb;
- ochronę przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym;
- wdrożenie nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami;
- ochronę walorów przyrody i krajobrazu
- zapewnienie publicznego dostępu do brzegów rzek i jezior, ograniczenie ich zabudowy i grodzienia.

W ramach przyjętych powyżej postulatów należy:

- utrzymać ciągłość przestrzenną obszarów o znaczących wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, które w strukturze gminy stanowią system przyrodniczy, obejmując także fragmenty korytarzy ekologicznych i obszarów węzłowych o randze ponadregionalnej;
- chronić istniejące oraz wprowadzać nowe tereny zieleni urządzonej i zadrzewień śródpolnych;
- zachować bioróżnorodność i trwałość biocenoz, zwłaszcza zbiorowisk roślinnych o naturalnym charakterze towarzyszących ciekom wodnym i jeziorom, a także łąk i remiz śródpolnych;
- wzbogacać struktury środowiska ubogich ekosystemów polnych i nieużytków poprzez wprowadzanie: zadrzewień, zakrzewień lub zbiorników wodnych;
- chronić rolniczy krajobraz kulturowy terenów otwartych.

II. System przyrodniczy gminy tworzą:

- kompleksy leśne położone w największej powierzchni w południowej i wschodniej części gminy,
- liczne jeziora, m.in.: Woświn, Okrzeja, Mielno, Brzeźno, Zajezerze, Węgorzyno, Żabice, Dłusko,
- rzeki oraz ciek wodne, m.in.: Ukleja, Brzeźnicka Węgorza, reska Węgorza,
- inne otwarte obszary naturalne.

Dodatkowymi elementami współtworzącymi są:

- tereny zieleni urządzonej,
- parki podworskie położone m.in. w: Cieszynie, Dłusku, Kraśniku, Lesięcinie, Runowie, Winnikach,
- cmentarze,
- tereny sportowo-rekreacyjne,

- ogrody działkowe i letniska,
- tereny zieleni osiedlowej,
- pozostałe, takie jak: nasadzenia i kępy śródpolne, pasy zieleni przydrożnej i inne.

Powyższe elementy zostały zawarte w wyznaczonej w zmianie Studium strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy. System przyrodniczy współtworzą obszary rozwoju oznaczone następującymi symbolami: R1, R2, R3, ZL, W, ZC, ZD, ZP, ZP/U, ZH, USR.

III. Jednym z podstawowych elementów systemu przyrodniczego terenów otwartych są tereny zieleni rolno-krajobrazowej, korytarze ekologiczne cenne przyrodniczo, które zostały oznaczone na rysunku zmiany Studium symbolem R3. Obszary te wymagają ochrony, jako tereny zieleni naturalnej, znajdującej się w otwartych dnach dolin i mające charakter ciągów ekologicznych. W ich obrębie zlokalizowane są również grunty rolne. Obszary te są niezbędne dla ochrony walorów środowiska gminy oraz do zachowania równowagi przyrodniczej i biologicznej w skali regionalnej i ponadregionalnej. Zachowanie obecnego (leśnego lub rolniczego) sposobu użytkowania opisanych powyżej terenów, jest warunkiem utrzymania ich funkcji. Okolicznością sprzyjającą zachowaniu obecnego charakteru tych obszarów jest tendencja związana z reorientacją metod gospodarki rolnej na proekologiczne, co związane jest z wdrażaniem programów rolno-środowiskowych, będących częścią rządowego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Tereny zieleni rolno-krajobrazowej są wyłączone z nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz możliwość remontów, przebudowy i rozbudowy, wraz z nadbudową, wyłącznie w celu zapewnienia funkcjonowania istniejących przeznaczeń obiektów i działek. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zieleni krajobrazowej, korytarzy ekologicznych cennych przyrodniczo, powinien służyć zachowaniu i wzmocnieniu ich wartościowych cech. Podstawowym celem jest harmonijne i zrównoważone ich kształtowanie polegające na uznaniu priorytetu dla wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

IV. Zachowanie terenów produkcji rolnej, oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolami R1 i R2, oraz gruntów rolnych zlokalizowanych w obrębie terenów zieleni rolno-krajobrazowej (R3), warunkuje utrzymanie równowagi przyrodniczej i walorów biocenoz leśnych, wodnych i łąkowych, które tworzą pasma ekologiczne. Tereny produkcji rolnej obejmują kompleksy gruntów rolnych z zadrzewieniami śródpolnymi oraz istniejącą zabudowę zagrodową. Należy dążyć do ochrony warunków produkcji rolnej oraz wykluczenia nierolniczych sposobów zagospodarowania terenu. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy chronić przed nową zabudową mieszkaniową i zagrodową. Nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej na tych terenach, za wyjątkiem nowych obiektów na działkach istniejącej zabudowy, wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych potrzebą poprawy jakości zamieszkiwania lub prowadzonej działalności gospodarczej.

V. Obszary towarzyszące terenom produkcji rolnej – doliny nieużytkowane rolniczo, zadrzewienia śródpolne, obszary podmokłe, tereny będące pozostałościami ekosystemów istotnych dla zachowania bioróżnorodności należy objąć ochroną prawną, poprzez stopniowe wprowadzanie narzędzi ochrony przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla wymienionych obszarów, należy stosować zapisy mające na celu zapewnienie ich trwałego zachowania (m.in. poprzez wprowadzenie zakazu lub ograniczenie zabudowy, zgodnie z wytycznymi, które zostały przedstawione w kierunkach rozwoju określonych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych). W planach miejscowych należy uwzględnić ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska, które zostały określone przestrzennie na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*.

VI. Przy prowadzeniu inwestycji dotyczących rozbudowy infrastruktury technicznej i drogowej (np. budowa dróg oraz sieci i urządzeń technicznych) należy stosować rozwiązania lokalizacyjne i technologie, które minimalizują szkody oraz uciążliwości dla środowiska, powstające w wyniku

prowadzonych działań i dalszej eksploatacji inwestycji, a także zapewniają ochronę krajobrazu w niezbędnym zakresie. Należy dążyć do unikania przerywania ciągłości funkcjonalno-przestrzennej ekosystemów. W przypadku realizacji dróg wyższych klas przebiegających przez chronione obszary przyrody i krajobrazu naturalnego, w celu zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych oraz terenów leśnych, powinny być budowane przejścia dla zwierząt, w tym również dla dużych zwierząt. W razie konieczności prowadzenia przewodów infrastruktury technicznej w poprzek dolin rzecznych i umieszczonych nad ziemią, niezbędne jest stosowanie rozwiązań projektowych, które w miarę możliwości zapewniają ich estetyczny wygląd. Należy również w miarę możliwości dążyć do ich połączenia z innymi obiektami infrastruktury technicznej, np. z mostami i kładkami pieszo-rowerowymi.

VII. Aby zachować wartości środowiska terenów otwartych oraz zapewnić skuteczną ochronę przed rozwojem sposobu zagospodarowania, który niesie ryzyko pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych na obszarach objętych ochroną prawną, dla których nie sporządzono dotychczas planów ochrony - należy określać regulacje przestrzenne w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią potrzeby zachowania wartości przyrodniczych oraz walorów rolniczego krajobrazu kulturowego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Należy dążyć do wykluczania takiego sposobu użytkowania tych terenów, który może spowodować przekształcenie istniejących warunków siedliskowych, a także zmiany stosunków wodnych, mogące doprowadzić do degradacji istniejących warunków oraz ukształtowanych zbiorowisk roślinnych i walorów krajobrazowych. Tereny stale lub okresowo podmokłe oraz będące siedliskiem roślin i zwierząt podlegających ochronie powinny być zachowane w możliwie naturalnej formie. Dopuszcza się wykorzystanie terenów otwartych dla celów rekreacyjnych i wypoczynkowych poprzez realizację m.in.: placów zabaw, parków z terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji, ścieżek pieszo-rowerowych, tras przejazdów konnych.

VIII. Zachowuje się wyznaczone tereny lasów oraz tereny rodzinnych ogrodów działkowych, na których dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego związanych z budową dróg i sieci infrastruktury technicznej. Na terenach rodzinnych ogrodów działkowych oznaczonych symbolem ZD dopuszcza się przekształcenia w kierunku tworzenia ogólnodostępnych terenów zielonych o funkcjach rekreacyjnych i wypoczynkowych.

5.1.2. Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszary objęte ochroną prawną oraz obszary, na których występują obiekty objęte ochroną prawną należy kształtować z uwzględnieniem priorytetu dla ochrony i zachowania ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego. Obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo objęte ochroną prawną, należy chronić przed niekorzystnym i zbyt intensywnym zainwestowaniem oraz negatywnym oddziaływaniem związanym z użytkowaniem terenu, mogącym stanowić potencjalne zagrożenie dla wartości tych obszarów. Należy dążyć również do tego aby zagospodarowanie i użytkowanie otoczenia obszarów objętych ochroną prawną były kształtowane w sposób zapewniający równowagę przyrodniczą na terenach chronionych. Sposób zagospodarowania oraz użytkowania obszarów objętych ochroną prawną, obszarów na których występują obiekty objęte ochroną prawną, powinien służyć ich ochronie oraz zachowaniu, wzmocnieniu i wyeksponowaniu ich cech wartościowych. Należy dążyć do wyeksponowania kompleksów zieleni oraz krajobrazowych widoków otwartych. Należy dążyć do likwidacji obiektów i funkcji dysharmonijnych, które niekorzystnie wpływają na walory przyrodnicze i krajobrazowe wartościowych obiektów i obszarów. W przypadku braku możliwości ich likwidacji należy dążyć do przekształceń przestrzennych, które zmniejszą ich negatywne oddziaływanie i w sposób harmonijny i zrównoważony włączą je w otaczający krajobraz, m.in. poprzez zwiększanie udziału zieleni urządzonej, przesłonięcie niekorzystnych widoków zielenią wysoką.

Na terenie gminy Węgorzyno występują następujące, prawnie ustanowione formy ochrony przyrody:

- obszary Natura 2000 (3);
- Iński Park Krajobrazowy;
- rezerwat przyrody „Źródłiskowe Zbocza”;
- użytki ekologiczne (4);
- pomniki przyrody (43).

Następujące obszary i obiekty proponuje się objąć ochroną prawną:

- Resko - Węgorzyński Obszar Chronionego Krajobrazu;
- rezerваты przyrody:
 - 1) „Kołatka”,
 - 2) „Górna Ukleja”;
- użytki ekologiczne:
 - 1) „Samotnik”,
 - 2) „Torfowisko pod Trawcem”,
 - 3) „Trzciniowisko Krzeszny”,
 - 4) „Doły Torfowe”,
 - 5) „Jaźwiny”,
 - 6) „Torfowisko Wiewiecko”,
 - 7) „Zduny”,
 - 8) „Górne Torfowiska”,
 - 9) „Mielno”,
 - 10) „Sambórz Mały”,
 - 11) „Świeże”,
 - 12) „Gościśław”,
 - 13) „Cieszyńskie Bagno”,
 - 14) „Jeziora pod Białką”,
 - 15) „Jezioro Dubie”,
 - 16) „Jezioro Kłociowe”,
 - 17) „Dolina Krzeszny”,
 - 18) „Oczko z Wolfią”,
 - 19) „Jezioro Otok”,
 - 20) „Jezioro Raczkowo”,
 - 21) „Łozowiska Runowskie”,
 - 22) „Kępa Sielska”;
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe:
 - 1) „Brzeźnicka Węgorza”,
 - 2) „Chwarstno”,
 - 3) „Dolina Reskiej Węgorzy”,
 - 4) „Łąki nad Brzeźnicką i Reską Węgorza”,
 - 5) „Łąki nad Reską Węgorza”,
 - 6) „Okrzeja”,
 - 7) „Pławnica”,
 - 8) „Reska Węgorza pod Runowem”,
 - 9) „Sarnikierz”,
 - 10) „Torfowisko pod Trawcem”,
 - 11) „Ukleja”;
 - 12) „Zwągrówek”;
- pomniki przyrody (20).

W/w obszary i obiekty zostały wskazane na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*. Zasady ochrony wymienionych form ochrony przyrody regulują przepisy odrębne (należy uwzględnić m.in. zapisy Rozporządzenia Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego).

5.2. OGÓLNE ZASADY I POSTULATY W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY

W ramach ochrony przyrody należy prowadzić następujące działania:

- utrzymywać istniejącą ochronę prawną obszarów i obiektów o wysokich wartościach przyrodniczych;
- obejmować ochroną prawną najcenniejsze obszary i obiekty przyrodnicze;
- chronić tereny leśne przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne oraz zwiększać lesistość gminy poprzez zalesianie gruntów o małej przydatności dla produkcji rolniczej;
- chronić rolniczą przestrzeń produkcyjną;
- zachować roślinności łągową w dolinach rzecznych;
- zachować stanowiska roślin rzadkich i chronionych;
- kształtować struktury zieleni tworzące i wzmacniające powiązania ekologiczne obszarów,
- zachować drożność korytarzy ekologicznych;
- wprowadzać zieleń izolacyjną wzdłuż terenów mających lub mogących mieć negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze;
- zachować i chronić przed melioracjami odwadniającymi obszary torfowiskowe, doliny rzeczne i obniżenia terenowe;
- odtwarzać właściwe stosunki wodne i zwiększać zdolności retencyjne gminy;
- chronić wody powierzchniowe i podziemne oraz przeciwdziałać zagrożeniom powodziowym;
- eliminować bariery utrudniające migrację fauny i flory;
- stosować ekologiczne technologie i urządzenia infrastruktury technicznej;
- prowadzić politykę sprzyjającą ochronie środowiska przyrodniczego;
- łagodzić skutki niewłaściwego korzystania ze środowiska.

5.3. POSTULATY W ZAKRESIE OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego w zmianie Studium określa się następujące postulaty:

- wskazane jest wykorzystanie do ogrzewania budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej kotłowni działających na proekologiczne paliwa (olej, gaz, biomasa) oraz zastosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności, zaleca się także wykorzystanie źródeł energii odnawialnej;
- zaleca się nielokalizowanie na terenie gminy nowych przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym infrastruktury komunalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaleca się wykorzystanie zieleni wysokiej przyulicznej do częściowego pochłaniania zanieczyszczeń komunikacyjnych;
- zaleca się ograniczenie emisji niskiej poprzez stopniowe przechodzenie na stosowanie proekologicznych źródeł energii oraz energii ze źródeł odnawialnych;
- wdrażanie i stosowanie nowych technologii przyjaznych środowisku.

5.4. POSTULATY W ZAKRESIE OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego w zmianie Studium określa się następujące postulaty:

- wyeksponowanie najcenniejszych obiektów należących do dziedzictwa kulturowego Węgorzyna poprzez rewitalizację zespołów pałacowo-parkowych, dworsko-parkowych oraz pojedynczych obiektów architektonicznych zlokalizowanych na całym obszarze gminy Węgorzyno;
- ochrona i zachowanie osi widokowych wyznaczonych na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*;
- ochrona krajobrazu obszarów otwartych oraz ograniczenie na nich działalności inwestycyjnej;
- na terenach istniejących układów zabudowy posiadających historyczne walory urbanistyczno-architektoniczne - nowe obiekty powinny nawiązywać skalą, formą, usytuowaniem, budynków do lokalnych tradycji architektoniczno-budowlanych oraz harmonizować z otoczeniem;
- rewitalizacja obszarów oraz rewitalizacja lub usuwanie obiektów dysharmonizujących z otoczeniem;
- kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego gminy musi uwzględniać zachowanie lokalnego systemu powiązań przyrodniczych i jego zewnętrznych połączeń;
- w zakresie ochrony ekosystemów leśnych zaleca się zachowanie jak największej ich różnorodności, ograniczając monokultury na rzecz prowadzenia gospodarki leśnej ukierunkowanej na budowę drzewostanów zgodną z potencjalną roślinnością naturalną;
- na terenach wartościowych przyrodniczo zaleca się wyznaczanie terenów użytków ekologicznych w celu zapewnienia trwałej ochrony najcenniejszym fragmentom ekosystemów leśnych i nieleśnych z populacjami rzadkich i zagrożonych gatunków roślin i zwierząt;
- w celu zachowanie cennych walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarów zaleca się kształtowanie struktury mozaikowatej krajobrazu rolniczego, przez zachowanie w nim oczek wodnych i kępowych oraz pasmowych zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych;
- w gospodarowaniu terenów nadrzecznych zaleca się czynne zabezpieczenie łąk i pastwisk poprzez zachowanie obecnych form użytkowania oraz prowadzenia regularnego koszenia lub wypasu.

5.5. POSTULATY W ZAKRESIE OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI

W zakresie ochrony powierzchni ziemi w zmianie Studium określa się następujące postulaty:

- w zakresie gospodarki ściekowej powinien obowiązywać zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i pełnoprofilowe ich oczyszczanie z uwagi na wrażliwe cechy środowiska gruntowo - wodnego;
- konieczne jest także ograniczenie uciążliwych dla środowiska nawozów mineralnych i środków ochrony roślin oraz racjonalne dozowanie tych o niskiej uciążliwości;
- zaleca się zachowanie naturalnej rzeźby terenu;
- zaleca się zalesianie i zadarnianie terenów narażonych na erozję wodną;
- należy poddać rekultywacji tereny wyrobiska po zakończeniu eksploatacji złoża.

5.6. POSTULATY W ZAKRESIE OCHRONY ZASOBÓW WÓD I ICH JAKOŚCI

W zakresie ochrony zasobów wód i ich jakości w zmianie Studium określa się następujące zasady i postulaty:

- nie należy odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu;
- zaleca się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach mieszkaniowych i wykorzystywanie ich do nawodnień terenów zieleni;

- w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zaleca się ochronę ujęć wodnych, wprowadzanie i pozostawienie zadrzewień i zakrzaceń wzdłuż koryt rzek, pozostawienie na terenach dolinnych podmokłych obszarów łąkowych;
- zaleca się zachowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do zabudowy;
- należy kompleksowo uporządkować gospodarkę wodno-ściekową na całym obszarze miasta i gminy;
- zaleca się wspomaganie naturalnych procesów retencji oraz samooczyszczania się rzek i mniejszych cieków wodnych;
- zaleca się rekultywację obszarów zdegradowanych, do których należą w szczególności: tereny mogielnika w miejscowości Wiewiecko oraz tereny dawnych PGR wraz z urządzeniami obsługi pojazdów rolniczych (warsztaty, stacje paliw);
- zaleca się podniesienie retencji wodnej jeziora Sambórz Mały, poprzez podpiętrzanie luster;
- budowa urządzeń inżynierskich piętrzących wodę na rzece Ukleja (Mieszewo), Kanale Mielno – Chwarstno (Jezioro Sambórz Mały) oraz na cieku Brzeźnicka Węgorza (Lesięcinek).

5.7. POSTULATY W ZAKRESIE OCHRONY AKUSTYCZNEJ

W zakresie ochrony akustycznej w zmianie Studium określa się następujące postulaty:

- stosowanie pasów zieleni izolacyjnej oraz ekranów akustycznych (tylko w uzasadnionych przypadkach oraz poza obszarem zabudowy śródmiejskiej) wzdłuż istniejących oraz planowanych dróg, sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu;
- zaleca się wzmocnienie zieleni przyulicznej z możliwością realizacji nasadzeń alejowych. W przypadku realizacji nowych ulic lub dróg zaleca się nasadzenia o charakterze alejowym drzewami odpowiednimi dla warunków siedliskowych;
- w przypadku lokalizacji uciążliwych funkcji produkcyjnych lub usługowych zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej i ograniczenie uciążliwości do zajmowanych terenów.

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA W ZAKRESIE OBSZARÓW I ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. OCHRONA OBSZARÓW I OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

6.1.1. Podstawowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Utrwalenie wartości dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dziedzictwa archeologicznego jest jednym z podstawowych celów polityki przestrzennej określonej w zmianie Studium. Historyczne elementy determinują strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta i gminy oraz kształtują jej charakterystyczny i unikatowy wizerunek. Podejmowane działania ochronne dotyczą zespołów zabudowy, pojedynczych obiektów, zakomponowanych form zieleni oraz miejsc upamiętniających wydarzenia historyczne.

Podstawowe zasady ochrony wartości zabytkowych w obszarach dziedzictwa kulturowego którym należy podporządkować kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowanie terenów to:

- zachowanie oraz konserwacja zabytkowej substancji;
- ochrona zabytkowych układów zabudowy oraz ich kompozycji przestrzennej;
- podporządkowanie wymogom ochrony konserwatorskiej przekształceń zabytkowej zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- wykluczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących w obszarach zabytkowych i historycznych oraz w ich sąsiedztwie, a także w sąsiedztwie obiektów zabytkowych;
- kształtowanie odpowiedniej ekspozycji obiektów o wysokich walorach kulturowych i architektonicznych;
- ograniczanie lokalizowania nadziemnej infrastruktury technicznej w sąsiedztwie obiektów lub w obszarach zabytkowych i historycznych.

6.1.2. Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru i ewidencji zabytków objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

I. Na obszarze gminy Węgorzyno znajdują się następujące obszary i obiekty ujęte w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- park dworski w Brzeźniaku - nr rej. A-1868 z dnia 28.09.1983 r.;
- młyn wodny w Brzeźniaku - nr rej. A-1772 z dnia 4.01.1988 r.;
- cmentarz przykościelny w Brzeźniaku - nr rej. A-1869 z dnia 10.10.1990 r.;
- kościół pw. Wniebowzięcia NMP w Chwarstnie - nr rej. A-1774 z dnia 10.12.1963 r.;
- kościół pw. Świętego Krzyża w Cieszynie - nr rej. A-1775 z dnia 10.12.1963 r.;
- park dworski w Cieszynie - nr rej. A-1049 z dnia 10.08.1978 r.;
- ruiny kościoła w Dłusku z cmentarzem - nr rej. A-1109 z dnia 30.10.1989 r.;
- park dworski w Dłusku - nr rej. A-1877 z dnia 28.09.1983 r.;
- kościół pw. św. Mateusza w Gardnie - nr rej. A-1776 z dnia 10.12.1963 r.;
- kościół pw. św. Anny w Ginawie - nr rej. A-1777 z dnia 12.09.1958 r.;
- park dworski w Ginawie - nr rej. A-1848 z dnia 31.12.1979 r.;
- kościół pw. św. Józefa z kaplicą grobową w Kąkolewicach - nr rej. A-1778 z dnia 23.01.1958 r.;
- ruiny pałacu (piwnice) w Kąkolewicach - nr rej. A-1864 z dnia 10.12.1963 r.;
- park dworski w Kąkolewicach - nr rej. A-1864 z dnia 19.12.1956 r.;
- kościół pw. Matki Boskiej Gromnicznej z grobowcem rodziny Possart oraz cmentarzem w Kraśniku Łobeskim - nr rej. A-235 z dnia 8.11.2005 r.;
- park dworski z fundamentami dworu i aleją dojazdową w Kraśniku Łobeskim - nr rej. A-1844 z dnia 10.08.1978 r.;
- pałac w Lesięcinie - nr rej. A-9 z dnia 19.06.1999 r.;
- park dworski w Lesięcinie - nr rej. A-9 z dnia 2.10.1978 r.;

- kościół pw. Matki Boskiej Różańcowej w Mielnie - nr rej. A-1779 z dnia 10.12.1963 r.;
- kościół pw. św. Józefa w Mieszewie - nr rej. A-1780 z dnia 18.04.1994 r.;
- pałac w Mieszewie - nr rej. A-146 z dnia 10.12.2003 r.;
- park dworski w Mieszewie - nr rej. A-146 z dnia 2.10.1978 r.;
- park dworski w Podlipcach - nr rej. A-1843 z dnia 12.12.1980 r.;
- kościół pw. św. Marii Magdaleny w Przytoniu - nr rej. A-1781 z dnia 10.12.1963 r.;
- kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego z cmentarzem w Rogówku - nr rej. A-841 z dnia 9.03.2011 r.;
- park dworski w Rogówku - nr rej. A-824 z dnia 2.10.1978 r.;
- kościół pw. św. Tomasza w Runowie - nr rej. A-1782 z dnia 5.02.1957 r.;
- park dworski w Runowie - nr rej. A-1840 z dnia 19.12.1956 r.;
- wodociągowa wieża ciśnieniowa w Runowie - nr rej. A-1132 z dnia 15.11.2012 r.;
- kościół pw. św. Jana Chrzciciela w Sielsku - nr rej. A-1783 z dnia 18.06.1958 r.;
- park pałacowy w Sielsku - nr rej. A-1845 z dnia 2.10.1978 r.;
- park dworski w Starym Węgorzynku - nr rej. A-1866 z dnia 26.01.1979 r.;
- kościół ewangelicki pw. św. Michała Archanioła w Trzebawiu - nr rej. A-1784 z dnia 12.12.1963 r.;
- park pałacowy w Wiewiecku - nr rej. A-1838 z dnia 12.12.1980 r.;
- kościół pw. św. Karola Boromeusza z cmentarzem w Winnikach - nr rej. A-1850 z dnia 18.02.1997 r.;
- park dworski w Winnikach - nr rej. A-1839 z dnia 2.10.1978 r.;
- kościół pw. Świętej Rodziny w Zwierzynku - nr rej. A-1773 z dnia 5.02.1957 r.;
- park dworski w Zwierzynku - nr rej. A-1878 z dnia 2.10.1978 r.;
- grabowa aleja dojazdowa (w parku dworskim) w Zwierzynku - nr rej. A-1878 z dnia 19.12.1956 r.

II. Obiekty i obszary ujęte w ewidencji zabytków:

Na obszarze gminy znajduje się niemal 400 obszarów i obiektów zabytkowych, których lokalizację należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ogólne zasady dotyczące obiektów i obszarów ujętych w rejestrze oraz ewidencji zabytków:

- 1) Obiekty ujęte w ewidencji zabytków należy przewidzieć do trwałej adaptacji, z zachowaniem ich tradycyjnych dla miejsca form i faktur;
- 2) Adaptacja i modernizacja powinna odbywać się na zasadach zapewniających zachowanie istotnych dla miejscowej tradycji form architektonicznych, proporcji i gabarytów, detalu, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych;
- 3) Wszelkie działania dotyczące zmiany gabarytów, zmian w sposobie dyspozycji i artykulacji elewacji – czyli takie, które mogą mieć wpływ na stan zachowania lub zmianę wyglądu obiektów:
 - znajdujących się w rejestrze zabytków – wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - znajdujących się w ewidencji zabytków - wymagają konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) Ewentualna konieczność rozbiórki zabytku włączonego do ewidencji (uzasadniona względami technicznymi, jak zagrożenie dla bezpieczeństwa) wymaga konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu określenia możliwości i zasad wyłączenia z tejże ewidencji zabytków.

6.1.3. Zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy znajduje się ponad 250 stanowisk archeologicznych, w tym 10 wpisanych do rejestru zabytków.

Postuluje się, aby tereny na których stwierdzono występowanie stanowisk archeologicznych pozostały otwarte (niezabudowane). Ewentualna zmiana zagospodarowania tych terenów winna być poprzedzona badaniami archeologicznymi, których wyniki zadecydują o dopuszczalnym zakresie działalności inwestycyjnej. Na prowadzenie badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ochrona stanowisk archeologicznych polega na uwzględnianiu w zagospodarowaniu przestrzennym i przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następujących zasad:

- wskazanie stanowisk w planie miejscowym;
- prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych po przeprowadzeniu badań, bądź przy udziale archeologa, z możliwością zmiany nadzoru archeologicznego na badania archeologiczne w przypadku odkrycia zachowanych obiektów archeologicznych i architektonicznych na zasadach przepisów odrębnych;
- możliwość odstąpienia od w/w czynności w przypadkach uzgodnionych z organem ds. ochrony zabytków.

Lokalizacja stanowisk archeologicznych została przedstawiona na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*.

6.1.4. Obowiązujące strefy ochrony konserwatorskiej oraz obszary proponowane do objęcia ochroną w formie nowych stref ochrony konserwatorskiej

Na obszarze miasta i gminy Węgorzyno zmiana Studium wyznacza następujące strefy ochrony konserwatorskiej: „A”, „B”, „E”, „K” oraz strefy ochrony archeologicznej „W”. Obowiązujące strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej zostały naniesione na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*. Poniżej opisany jest zasięg stref.

STREFA „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględnego zachowania. Strefa obejmuje granice zagospodarowania niw siedliskowych wsi o określonym i czytelnym układzie ruralistycznym, wypełnione co najmniej w połowie oryginalną i mało przekształconą zabudową historyczną (powstałą przed rokiem 1945). Wszystkie prace prowadzone na tym obszarze należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Strefa „A” obejmuje:

- Brzeźniak - teren działki kościelnej wraz z kościołem;
- Brzeźnica - teren działki kościelnej wraz z kościołem;
- Cieszyno - teren działki kościelnej wraz z kościołem i cmentarzem;
- Chwarstno - teren działki kościelnej wraz z kościołem i dawną szkołą;
- Dłusko - teren działki kościelnej wraz z ruiną kościoła i cmentarzem;
- Gardno - teren działki kościelnej wraz z kościołem;
- Ginawa - teren działki kościelnej wraz z budynkiem kościoła;
- Kąkolewice - teren działki kościelnej wraz z kościołem i kaplicą;
- Kraśnik Łobeski - teren działki kościelnej wraz z kościołem, grobowcem rodzowym i pomnikiem;
- Mielno - rozplanowanie i zabudowę całej wsi łącznie z działką kościelną i kościołem, cmentarzem poewangelickim oraz terenem zespołu podworskiego z dworem i terenem dawnego grodu;
- Mieszewo - rozplanowanie i zabudowę całej wsi łącznie z działką kościelną i kościołem oraz zespół podworski z zabudową i parkiem;

- Przytoń - działkę kościelną wraz z kościołem;
- Runowo - teren działki kościelnej wraz z kościołem;
- Runowo Pomorskie - rozplanowanie i zabudowę z okresu międzywojennego.

STREFA „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca granice zagospodarowania niw siedliskowych wsi o określonym i czytelnym układzie ruralistycznym, wypełnione oryginalną lub przekształconą zabudową historyczną z ubytkami lub uzupełnieniami nową zabudową z zachowaniem podstawowych cech lokalizacji tradycyjnej. Obszar strefy podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy konsultować przebudowę obiektów zabytkowych, lokalizację nowych obiektów i korektę układu przestrzennego.

Strefa „B” obejmuje:

- Cieszyno - teren historycznej zabudowy wsi w części centralnej i enklawę zabudowy po stronie wschodniej;
- Dłusko - teren dawnego zespołu dworskiego wraz z parkiem i drogą dojazdową oraz enklawą zabudowy przy wzgórzu kościelnym;
- Gardno - rozplanowanie i zabudowę wsi po wschodniej i południowo-zachodniej stronie kościoła;
- Lesięcin - teren rozplanowania i zabudowy wsi;
- Podlipce - teren zespołu podworskiego wraz z zabudową i parkiem;
- Połchowo - teren rozplanowania i zabudowy wsi;
- Runowo - teren rozplanowania i zabudowy wsi;
- Runowo Pomorskie - zespół dworca kolejowego i zabudowy przydworcowej oraz zabudowy z okresu międzywojennego;
- Węgorzsko - teren zagrody młynarza wraz z budynkiem młyna;
- Winniki - teren i zabudowę wsi oraz zespołu folwarcznego;
- Zwierzynek - rozplanowanie i zabudowę wsi;
- Węgorzyno - rozplanowanie i zabudowę miasta w obrębie ulic Podgórznej, Grunwaldzkiej, Drawskiej, Zielonej, Zamkowej, wraz z terenem dawnego cmentarza - obecnego parku oraz rozplanowania i zabudowy terenu w obrębie ulicy Kościuszki, Przemysłowej i Jagiellońskiej.

STREFA „E” – pośredniej ochrony konserwatorskiej – ekspozycji. Obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytkowych zespołów zabudowy oraz dominant, na których ogranicza się możliwość lokalizacji zadrzewień i zabudowy lub określa jej nieprzekraczalne gabaryty.

Strefa „E” obejmuje:

- Brzeźniak - ekspozycję od strony północno-zachodniej;
- Brzeźnica - ekspozycję wzgórza kościelnego i przejazdu kolejowego;
- Chwarstno - ekspozycję wzgórza kościelnego od strony południowo-zachodniej;
- Dłusko - ekspozycję wzgórza kościelnego od strony południowej;
- Ginawa - ekspozycję wzgórza kościelnego od strony północnej;
- Mielno - ekspozycję wsi od strony południowo-wschodniej;
- Przytoń - ekspozycję wsi od strony jeziora.

STREFA „K” – pośredniej ochrony konserwatorskiej – krajobrazu. Obejmuje tereny wsi i ich otoczenie, których cechy fizjonomiczne nawiązują do tradycji historycznej z nielicznymi oryginalnymi obiektami historycznego zagospodarowania terenu. Na obszarze strefy ustala się obowiązujące zasady lokalizacji zabudowy, kompozycji i zagospodarowania oraz podstawowe parametry formy zabudowy.

Strefa „K” obejmuje:

- Brzeźniak - teren zespołu podworskiego wraz z parkiem oraz dwoma cmentarzami i trzema alejami;
- Brzeźnica - teren zespołu podworskiego wraz z parkiem;

- Cieszyno - teren zespołu podworskiego wraz z parkiem i cmentarzem rodowym oraz cmentarzem ewangelickim;
- Chwarstno - historyczne rozplanowanie i zabudowę wsi oraz teren cmentarza;
- Dłusko - teren cmentarza poewangelickiego;
- Gardno - teren zespołu podworskiego oraz cmentarza poewangelickiego;
- Ginawa - teren zespołu podworskiego wraz z zabudową i parkiem oraz terenem cmentarza poewangelickiego;
- Kąkolewice - teren zespołu podworskiego wraz z parkiem;
- Kraśnik Łobeski - teren zespołu podworskiego wraz z zabudową i parkiem oraz cmentarzem poewangelickim i dwoma alejami;
- Lesięcin - teren zespołu podworskiego łącznie z zabudową i parkiem oraz cmentarz poewangelicki i aleję dębową (przy drodze do Kąkolewic);
- Mieszewo - dwa cmentarze poewangelickie oraz aleję klonową;
- Połchowo - teren cmentarza poewangelickiego i alei brzozonej;
- Przytoń - teren rozplanowania i zabudowy wsi, zespołu podworskiego z parkiem oraz cmentarza poewangelickiego;
- Rogówko - teren zespołu podworskiego wraz z działką kościelną i kościołem oraz trzema alejami klonowo - dębowymi;
- Runowo - zespół podworski wraz z zabudową i parkiem oraz teren cmentarza poewangelickiego i aleję dębową;
- Runowo Pomorskie - aleję lipową przy dworcu;
- Sarnikierz - teren cmentarza poewangelickiego;
- Sielsko - rozplanowanie i zabudowę wsi wraz z zespołem podworskim oraz cmentarzem poewangelickim;
- Stare Węgorzyno - teren zespołu podworskiego;
- Trzebawie - rozplanowanie i zabudowę wsi oraz cmentarz poewangelicki;
- Wiewiecko - teren zespołu podworskiego wraz z parkiem i cmentarzem;
- Winniki - teren parku podworskiego;
- Zwierzynek - teren zespołu podworskiego wraz z zabudową i parkiem oraz teren cmentarza poewangelickiego;
- Węgorzyno - teren cmentarza komunalnego wraz z budynkiem kaplicy cmentarnej oraz dwoma alejami kasztanowców przy ul. Przemysłowej i Kolejowej.

STREFA „W” - ochrony archeologicznej. Strefa obejmuje obszary stanowisk archeologicznych na terenie całej gminy. Zasady ochrony zostały opisane w rozdziale 6.1.3.

Zasięg wszystkich stref ochrony konserwatorskiej został wskazany na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*.

6.1.5. Ochrona dóbr kultury współczesnej

W zmianie Studium nie wyznacza się obszarów ochrony dóbr kultury współczesnej. Dobra kultury współczesnej, jako elementy krajobrazu kulturowego gminy podlegają ochronie polegającej przede wszystkim na ustaleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony budynków, zespołów zabudowy, terenów wartościowych krajobrazowo, itp. Należy dążyć, żeby w razie potrzeby, obszary i obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej obejmować ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

6.1.6. Elementy kompozycji przestrzennej

Na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna* zostały wyznaczone elementy kompozycji przestrzennej:

- osie widokowe do zachowania;
- dominanty do wyeksponowania.

Dla wyznaczonych obiektów i obszarów ważnych elementów kompozycji przestrzennej należy ze szczególną dbałością kształtować zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, tak aby przyjęte rozwiązania chroniły, podkreślały i wzmacniały wartości kompozycyjne tych obiektów. Należy prowadzić działania mające na celu harmonizowanie relacji i zależności pomiędzy wyznaczonymi obiektami, a ich otoczeniem. Na wyznaczonych kierunkach osi widokowych do zachowania należy przestrzegać zasady nie przesłaniania widoku wyznaczonego przez daną oś.

ROZDZIAŁ VII

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, TRANSPORTU I PARKOWANIA

7.1. KIERUNKI ROZWOJU TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH

I. Polityka rozwoju transportu

Podstawowy kierunek polityki przestrzennej w zakresie zapewnienia sprawności układu komunikacyjnego gminy polega na jego modernizacji, wzmocnieniu oraz rozbudowie, zgodnie z parametrami wynikającymi z klasyfikacji funkcjonalno-technicznej określonej na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*. Celem jest poprawa wydajności i przepustowości komunikacji drogowej oraz sprawniejsza obsługa terenów inwestycyjnych – aktywności gospodarczej i usługowych, zlokalizowanych wzdłuż najważniejszych osi układu drogowego (droga krajowa nr 20) oraz dojazd do terenów mieszkaniowych i ich powiązanie z innymi obszarami w gminie, w szczególności z obszarem centrum miasta przy ograniczaniu uciążliwości dla środowiska oraz warunków zamieszkiwania.

Wskazany na rysunku zmiany Studium liniowy przebieg dróg istniejących i projektowanych ma charakter ustaleń obowiązujących w zakresie liniowej rezerwy terenów dla dróg o podanych klasach technicznych oraz funkcjach komunikacyjnych w planowanym układzie drogowym gminy, przy założeniu, że dokładny przebieg poszczególnych dróg wraz ze wskazaniem linii rozgraniczających terenów o przeznaczeniu pod funkcję drogi będą określone na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji administracyjnych.

Wskazany na rysunku zmiany Studium międzynarodowy wielofunkcyjny teren turystyczno-rekreacyjny obowiązuje w zakresie rezerwy terenu na funkcje związane ze sportem i rekreacją oraz ich obsługą, przy założeniu, że dokładne rozwiązania określone będą na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie rozwoju transportu w gminie wskazuje się następujące postulaty:

- należy dążyć do budowy wyznaczonego systemu transportowego poprzez uzupełnianie brakujących odcinków układu drogowego oraz modernizowanie i przebudowywanie istniejących dróg, w celu dostosowania ich pod względem parametrów technicznych do aktualnych wymogów prawnych i najwyższych standardów użytkowych i technologicznych, w szczególności dróg zapewniających obsługę terenów rozwijających się o funkcjach aktywności gospodarczej i usługowej;
- należy zapewnić powiązania z ponadlokalnymi systemami transportowymi i terenami sąsiednimi;
- należy zapewnić odpowiednią jakość sieci powiązań wewnętrznych (umożliwienie dojazdu w celu partycypacji w różnych formach aktywności - praca, nauka, usługi, wypoczynek), a także obsługujących działalności gospodarcze;
- należy poprawiać standardy podróży i bezpieczeństwa ruchu;
- należy zapewnić dojazd służbom pomocy, w szczególności na obszarach zabudowy mieszkaniowej;
- należy poprawiać warunki ruchu pieszego i rowerowego oraz systemu parkowania;
- należy kształtować pożądane zachowania komunikacyjne poprzez ułatwianie korzystania z komunikacji zbiorowej oraz uwzględnianie potrzeb pieszych i rowerzystów;
- należy kształtować system komunikacyjny w sposób, który będzie stymulował rozwój przestrzenny i gospodarczy oraz współtworzył ład przestrzenny;
- należy ograniczać negatywny wpływ transportu na środowisko oraz warunki życia mieszkańców przez redukcję negatywnych oddziaływań;
- należy dążyć do poprawy czytelności układu drogowego, poprzez uwzględnienie jego hierarchizacji, określającej zróżnicowane funkcje poszczególnych dróg w układzie transportowym, ochronę dróg wyższych klas przed nadmierną dostępnością oraz uwolnienie zwartych obszarów zabudowy od ruchu tranzytowego;
- należy dostosować przekrój dróg do ich klasy technicznej i funkcji, jaką pełnią w obsłudze miasta oraz bezpośrednio przyległych do nich terenów, z uwzględnieniem obiektów i budowli

inżynierskich, rozwiązań z dziedziny organizacji ruchu, komunikacji pieszej oraz rowerowej, zieleni oraz obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej oraz z uwagi na przynależność dróg do obszaru przestrzeni publicznych;

- należy dążyć do wyposażenia wszystkich wsi w chodniki dla pieszych, przy priorytetowym potraktowaniu wsi sołeckich;
- należy dążyć do budowy parkingów w miejscowościach rekreacyjnych oraz w pobliżu innych miejsc najczęściej odwiedzanych przez turystów.

Przy określaniu kierunków rozwoju układu drogowego, w szczególności wzięto pod uwagę: podstawowe zasady jego rozwoju, ustalone w planach miejscowych, dotychczas obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno oraz inwestycje celu publicznego, wynikające ze Strategii Rozwoju Sektora Transportu Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020, Programu Budowy Dróg Krajowych Na Lata 2014 – 2023 (z perspektywą do 2025 r.), a także zamierzenia inwestycyjne Generalnej Dyrekcji dróg Krajowych i Autostrad.

II. Klasyfikacja funkcjonalna planowanego układu drogowego gminy wraz z kierunkami jego rozbudowy zostały przedstawione na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*. Docelowy kształt planowanej sieci komunikacji drogowej przedstawia również schemat nr 4 - *Kierunki rozwoju systemu komunikacji drogowej, kolejowej, rowerowej i pieszej*. W ramach docelowego układu drogowego wyznaczono drogi publiczne krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne dla których określono następujące klasy techniczne:

- drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP),
- drogi klasy głównej (KDG),
- drogi klasy zbiorczej (KDZ),
- drogi klasy lokalnej (KDL),
- ważniejsze drogi klasy dojazdowej (KDD).

System transportowy w gminie składa się z układu podstawowego i układu obsługującego, najważniejszymi jego elementami są: droga krajowa nr 20, drogi wojewódzkie nr 151 i 146 oraz obwodnica miasta w ciągu drogi krajowej.

Układ podstawowy tworzą drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej, będące drogami o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym o istotnym znaczeniu dla gminy - są to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe oraz gminne. Głównym zadaniem układu podstawowego jest przenoszenie ruchu transportowego o znaczeniu krajowym, regionalnym, zewnętrznym i częściowo wewnętrznym. Drogi wyznaczone w ramach tego układu mogą służyć obsłudze terenów w zakresie wynikającym z ich klasy technicznej i dopuszczonym przepisami dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

W zakresie podstawowego układu drogowego przewiduje się:

- 1) zapewnienie możliwości przestrzennych dla modernizacji i przebudowy w niezbędnym zakresie (np. przebudowa skrzyżowań, budowa chodników i ścieżek rowerowych) istniejącej drogi krajowej nr 20;
- 2) modernizację dróg nie spełniających kryteriów technicznych dla swoich klas.

Układ obsługujący tworzą drogi klasy lokalnej oraz dojazdowej o znaczeniu lokalnym - są to drogi powiatowe oraz gminne. Głównym zadaniem układu obsługującego jest zapewnienie bezpośredniego dojazdu i obsługa zagospodarowania terenów, wyprowadzenie ruchu na drogi układu podstawowego oraz zapewnienie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych, nie obsługiwanych przez układ podstawowy.

W zakresie układu obsługującego przewiduje się:

- 1) budowę niezbędnych dróg gminnych usprawniających ruch, poprawiających spójność sieci drogowej i obsługę zagospodarowania w Węgorzynie;
- 2) rozbudowę i przebudowę istniejących dróg gminnych lokalnych i dojazdowych;
- 3) modernizację dróg nie spełniających kryteriów technicznych dla swoich klas.

Przedstawione na mapie drogi gminne nie wyczerpują możliwości ich rozwoju. W szczególności w sporządzanych planach miejscowych mogą być wyznaczone kolejne.

III. Obwodnica miasta

Obwodnica Węgorzyna, w ciągu drogi krajowej nr 20, posiada klasę drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP). Po oddaniu do użytkowania obwodnicy Węgorzyna, dotychczasowy przebieg DK nr 20 w Węgorzynie stracił kategorię drogi krajowej i zaliczony został do kategorii dróg wojewódzkich. Przebieg obwodnicy wyznaczony został w zmianie Studium na rysunku pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*.

7.2. KIERUNKI ROZWOJU TERENÓW DRÓG WEWNĘTRZNYCH

I. Określa się główne postulaty w zakresie kształtowania dróg wewnętrznych:

- należy utrzymać istniejące drogi wewnętrzne oraz uwzględnić możliwość realizacji nowych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku zmiany Studium, a wynikających ze specyfiki zagospodarowania poszczególnych nieruchomości w granicach poszczególnych obszarów funkcjonalnych;
- dopuszcza się wyznaczanie nowych dróg wewnętrznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach administracyjnych, z zastrzeżeniem konieczności harmonijnego ich powiązania z wyznaczonym w zmianie Studium układem drogowym oraz budowania za ich pomocą wewnątrzsiedlowych połączeń integrujących funkcjonalnie i przestrzennie poszczególne fragmenty osiedli;
- należy dążyć do kształtowania otwartych, ogólnodostępnych dróg wewnętrznych, powiązanych z systemem ścieżek rowerowych i pieszych;
- należy uwzględnić konieczność wykonywania dróg pożarowych o wymaganych parametrach techniczno-użytkowych określonych w przepisach odrębnych.

II. Szczegółowe zasady utrzymania istniejących dróg wewnętrznych, jak również zasady ich przebudowy oraz budowy nowych dróg wewnętrznych, obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę, powinny być uwzględnione i jednoznacznie określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem następujących wytycznych:

- szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5 m, przy czym dopuszcza się odstępstwo dla modernizowanych istniejących ulic wewnętrznych, które znajdują się na obszarach ukształtowanej zabudowy, szczególnie na terenach objętych ochroną konserwatorską, z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych,
- należy stosować szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających jak dla dróg publicznych dojazdowych, co umożliwi przyszłe przejęcie drogi na rzecz dróg publicznych, w trybie przepisów odrębnych,
- drogi wewnętrzne projektowane w formie sięgaczy powinny zapewniać swobodne poruszanie się samochodem, bez utrudnionego wjazdu/wyjazdu, poprzez sytuowanie na końcach sięgaczy wygodnych placów manewrowych o wymiarach zgodnych z wymaganiami dla dróg pożarowych,
- na terenach dróg wewnętrznych położonych w granicach terenów mieszkaniowych i usługowych dopuszcza się ustanawianie stref ruchu uspokojonego oraz stref współdzielonych.

7.3. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW PARKOWANIA

I. Należy dążyć do stworzenia systemu parkowania, opartego na czytelnych i przyjaznych dla użytkowników regułach. Określa się główne postulaty w zakresie rozwoju systemów parkowania:

- należy dostosować potrzeby parkingowe do użytkowników (niepełnosprawni, mieszkańcy, turyści, klienci usług, pracownicy);
- należy zapewnić odpowiednią obsługę parkingową w sąsiedztwie stacji i przystanków komunikacji zbiorowej;
- należy uwzględnić wymogi ochrony środowiska, w tym m.in. w zakresie minimalnej odległości od zabudowy, ochrony gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- należy lokalizować drzewa i zieleń towarzyszącą parkingom;

- w obszarach osiedli mieszkaniowych należy dążyć do uzupełniania deficytu miejsc parkingowych poprzez wyznaczanie nowych parkingów w sąsiedztwie zabudowy, np.: wzdłuż dróg, na terenach nieefektywnie wykorzystywanych lub nieużytkowanych, przy czym nie należy zajmować na funkcję parkingową wewnątrz kwartałów, wewnątrz zabudowy stanowiących wspólne przestrzenie zielone, przeznaczone do wypoczynku i rekreacji mieszkańców, a także istniejących terenów zielonych lub potencjalnie mogących stanowić tereny zielone dla obsługi mieszkańców;
- w miejscach lokalizacji strategicznych parkingów dla obsługi podróżnych (MOP), należy dążyć do wyznaczania i rezerwowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych tylko dla realizacji funkcji parkingowej i zieleni oraz do unikania zmiany przeznaczenia tych terenów na inne funkcje, traktując je jako konieczną rezerwę parkingową;
- należy dążyć do budowy parkingów w miejscowościach rekreacyjnych oraz w pobliżu innych miejsc najczęściej odwiedzanych przez turystów.

II. Należy zapewnić możliwość bezpiecznego parkowania rowerów, zwłaszcza w obrębie strefy centrum miasta oraz w innych miejscach, w szczególności w lokalnych ośrodkach usługowych, w miejscach atrakcji turystycznych, kulturalnych i przyrodniczych, wyznaczonych w koordynacji z siecią ścieżek rowerowych.

III. Postuluje się stosowanie następujących wskaźników określających liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym przeznaczeniom terenu i sposobom zagospodarowania terenu:

- dla zabudowy wielorodzinnej - minimum 1,5 (1,0) miejsca postojowe / lokal;
- dla zabudowy jednorodzinnej - minimum 2 miejsca postojowe / 1 mieszkanie, dom lub segment;
- dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - minimum 1,3 (1,0) miejsca postojowe / 1 mieszkanie i dodatkowo 1 miejsce postojowe / 30 m² powierzchni użytkowej usług;
- dla obiektów administracji i biur - minimum 3 (1,5) miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
- dla banków - minimum 3,5 (1) miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
- dla handlu i usług - minimum 3 (15) miejsca postojowe / 100m² powierzchni użytkowej;
- dla kin i teatrów- minimum 2 (1) miejsca postojowe / 10 miejsc;
- dla gastronomii - minimum 3 miejsca postojowe (1) / 10 miejsc konsumpcyjnych;
- dla publicznych obiektów opieki zdrowotnej - minimum 1 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
- dla szkół - minimum 3 miejsca postojowe / 10 zatrudnionych;
- dla obiektów sportu i rekreacji - minimum 10 miejsc postojowych dla użytkowników;
- dla prywatnych przychodni i gabinetów lekarskich - minimum 2 (1) miejsca postojowe / 1 gabinet;
- dla hoteli - minimum 3,5 (2) miejsca postojowe / 10 łóżek;
- dla produkcji - minimum 3,5 miejsca postojowe / 10 zatrudnionych;
- dla obiektów handlu hurtowego - minimum 1 miejsce postojowe/ 100m² powierzchni użytkowej;
- dla stacji obsługi pojazdów - minimum 4 miejsca postojowe / stanowisko naprawcze;
- dla kościołów - minimum 1 miejsce postojowe / 10 użytkowników jednocześnie;
- dla cmentarzy - minimum 10 miejsc postojowych / 1 ha;
- dla zabudowy rekreacji indywidualnej - minimum 2 miejsca na każdy domek lub działkę letniskową;
- dla ogrodów działkowych - minimum 2 miejsca na 5 działek dla ogrodów działkowych.

Parkingi należy realizować na terenie własnym inwestycji. Na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 15 miejsc postojowych, co najmniej 4% miejsc należy przeznaczyć dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Wymienione powyżej wskaźniki należy uściślić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem zmian wynikających ze szczegółowej analizy terenu oraz wymogu określenia miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

IV. Należy przewidywać miejsca dla przechowywania lub postoju rowerów - w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej liczby miejsc dla samochodów osobowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla każdej z w/w funkcji.

V. Parkowanie stałe pojazdów ciężarowych powinno się odbywać na terenach baz transportowych i innych, wyznaczonych do tego celu miejscach. Przeładunek i parkowanie czasowe samochodów ciężarowych powinno odbywać się na działkach obiektów generujących ruch takich pojazdów.

7.4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI PIESZEJ

I. Na rysunku zmiany Studium wyznaczono ważniejsze trasy rowerowe i turystyczne oraz system przestrzeni publicznych planowanych w granicach gminy. Mają one szczególnie ważne znaczenie dla zachowania ciągłości powiązań pieszych i rowerowych pomiędzy obszarami gminy. Wyznaczona sieć ważniejszych powiązań pieszo-rowerowych może być uzupełniana i modyfikowana na innych etapach prac planistycznych. Należy dążyć do rozwoju gęstej i ciągłej sieci ścieżek pieszych, która zapewni wygodny i szybki dostęp do obiektów użyteczności publicznej, usług publicznych, ośrodków usługowych oraz atrakcji turystycznych, kulturalnych i przyrodniczych. Układ ścieżek pieszych należy połączyć z terenami sportu, rekreacji i wypoczynku oraz z systemem przestrzeni publicznych i terenami zielonymi: parkami, zieleńcami, skwerami i zielenią towarzyszącą zbiornikom i ciekom wodnym oraz zielenią leśną, krajobrazową, otwartą, zlokalizowaną poza obszarami zabudowanymi.

II. Komunikacja piesza na terenie gminy powinna być prowadzona w granicach istniejących i projektowanych:

- terenów drogowych, w ramach zintegrowanych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, realizowanych w liniach rozgraniczających pasa drogowego dróg publicznych i dróg wewnętrznych, w formie chodników lub powierzchni pieszych, w których ruch pieszy jest podporządkowany ruchowi kołowemu;
- samodzielnych terenów komunikacji pieszej, placów, skwerów itp., przystosowanych dla ruchu pieszego i o przeznaczeniu dla ruchu pieszego, wyznaczanych w liniach rozgraniczających w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- terenów komunikacji pieszej, położonych w granicach terenów o innym dominującym przeznaczeniu, w formie placów, skwerów, ulic pieszych, alei, deptaków, pasaży, przejść, i ścieżek, szlaków turystycznych, przystosowanych dla ruchu pieszego i rezerwowanych dla funkcji ruchu pieszego w obrębie linii rozgraniczających terenów o innym dominującym przeznaczeniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

III. Tereny komunikacji pieszej znajdujące się na terenach drogowych podlegają uwarunkowaniom i ustaleniom właściwym dla terenów dróg publicznych. Pozostałe powiązania piesze, takie jak: istniejące i planowane place, skwery, piesze pasaże, aleje i deptaki, ścieżki, trasy spacerowe, stanowią samodzielną strukturę komunikacji pieszej i należy je kształtować jako niezależne elementy komunikacji pieszej.

IV. Należy dążyć do zachowania terenów szlaków turystycznych, utrwalonej kulturowo tras pieszych oraz turystyczno-krajoznawczych, w tym znakowanych szlaków PTTK.

V. Dopuszcza się bez ograniczeń realizację obiektów budowlanych związanych z realizacją docelowego układu terenów komunikacji pieszej, w tym między innymi budowli, takich jak: przejścia

podziemne i nadziemne, kładki, przepusty, przy czym rozwiązania te powinny zostać uwzględnione w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

VI. Należy dążyć do budowania ciągłości układu ścieżek pieszych biegnących poprzecznie przez układ drogowy i kolejowy. Należy dążyć do minimalizowania konfliktów przestrzennych wynikających z braku powiązań poprzecznych przez układ drogowy i kolejowy poprzez wyznaczenie i realizowanie takich powiązań.

7.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ROWEROWEJ

I. Ustala się następujące zasady, które powinny być uwzględniane przy projektowaniu i realizacji tras rowerowych:

- rozwój sieci komunikacji rowerowej powinien odbywać się w oparciu o przygotowany dla gminy szczegółowy program rozwoju, opracowany na podstawie wcześniej przeprowadzonego monitoringu trendów zachowań komunikacyjnych rowerzystów z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury, mający na celu zapewnienie wysokich standardów infrastruktury rowerowej w zakresie bezpieczeństwa ruchu, pokrycia siecią rowerową gminy, zasad projektowania i wykonawstwa, a ujęte w nim wymogi powinny obowiązywać nowe inwestycje, remonty i modernizacje istniejącej i planowanej infrastruktury rowerowej na terenie gminy;
- należy zachować pełną spójność źródeł i celów podróży objętych systemem tras rowerowych;
- należy dążyć do poprawy bezpieczeństwa ruchu rowerzystów poprzez minimalizację punktów kolizji z ruchem drogowym i kolejowym, minimalizację pochyleń niwelety i różnicy poziomów oraz ujednoczenie prędkości;
- należy prowadzić trasy rowerowe wzdłuż głównych dróg układu komunikacyjnego, w koordynacji z planami rozwoju sieci ścieżek rowerowych gminy i regionu, kształtowanych w sposób zapewniający obsługę powiązań relacji: dom-praca/nauka/rekreacja.

II. Należy dążyć do budowania ciągłości układu ścieżek rowerowych biegnących poprzecznie przez układ drogowy i kolejowy. Należy dążyć do minimalizowania konfliktów przestrzennych wynikających z braku powiązań poprzecznych przez układ drogowy i kolejowy poprzez wyznaczenie i realizowanie takich powiązań.

7.6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

I. Istniejące linie kolejowe przebiegające przez obszar gminy zostały przedstawione na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*. Należy utrzymać oraz modernizować istniejącą sieć kolejową na terenie gminy zgodnie z przebiegami występujących w gminie:

- linii kolejowej nr 202 relacji Szczecin – Gdynia,
- linii kolejowej nr 210 relacji Runowo Pomorskie – Chojnice.

II. System transportu kolejowego realizowany jest w granicach:

- terenów kolejowych zamkniętych - Zgodnie z Decyzją Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Inf. z 2020 r. poz. 38),
- terenów kolejowych nie będących terenami zamkniętymi.

III. W zmianie Studium określa się następujące postulaty w zakresie rozwoju transportu kolejowego:

- należy dążyć do czytelnych powiązań stacji i przystanków kolejowych ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną miasta oraz gminy poprzez urządzenie wygodnych ciągów pieszych i rowerowych doprowadzających do miejsc centralnych, przestrzeni publicznych lub lokalnych ośrodków usługowych;
- należy zmodernizować w niezbędnym zakresie istniejące linie kolejowe oraz stacje i przystanki osobowe.

IV. Dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z zapisów Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2020 poz. 1043 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2020 poz. 1247).

7.7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW TRANSPORTU ZBIOROWEGO

Celem rozwoju komunikacji zbiorowej jest poprawa standardu obsługi, w tym zapewnienie możliwości korzystania z niej wszystkim mieszkańcom miasta i gminy. W kierunkach rozwoju komunikacji zbiorowej gminy należy:

- zapewnić możliwości przestrzenne dla dworca autobusowego w Węgorzynie;
- dążyć aby trasy autobusów oraz przystanki były zlokalizowane w promieniu 300 – 1000 m od obszarów mieszkaniowych;
- dążyć do uzyskania spójności systemów transportu zbiorowego lokalnego i regionalnego, przy uwzględnieniu przystanków przesiadkowych w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków i dworców kolejowych;
- dostosować obiekty i środki transportu zbiorowego dla osób niepełnosprawnych.

ROZDZIAŁ VIII

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

I. Ogólne zasady i postulaty w zakresie rozwoju sieci infrastruktury technicznej:

- planuje się rozwój sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznych, gazowych, ciepłowniczych, teletechnicznych i innych, które zagwarantują docelowo pełne pokrycie zapotrzebowania na wszystkie media niezbędne dla realizacji strategicznych celów w gminie oraz obsługi terenów mieszkaniowych i inwestycyjnych;
- należy zagwarantować bezpieczeństwo funkcjonowania systemów tranzytowych oraz zasilających i obsługujących wszystkie tereny zabudowy (istniejące i przeznaczone pod zabudowę), a w pierwszej kolejności tereny zabudowy zwartej.

II. Przyjmuje się następujące wytyczne ogólne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące polityki rozwoju infrastruktury technicznej na terenie miasta i gminy Węgorzyno:

- dla wszystkich rodzajów sieci infrastruktury technicznej należy zachować stosowne do rodzaju sieci i jej specyfiki, korytarze technologiczne oraz strefy ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych;
- należy dążyć do lokalizowania sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg, na terenach publicznych oraz na terenach rolnych i leśnych, dopuszcza się prowadzenie sieci na terenach prywatnych na zasadzie porozumienia pomiędzy dysponentem sieci a właścicielem nieruchomości;
- sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym i regionalnym związane z tranzytowym przesyłem energii elektrycznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone w planach miejscowych na te cele;
- nie ogranicza się możliwości likwidacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną obszarów i terenów funkcjonalnych zgodnie z pozostałymi kierunkami rozwoju infrastruktury technicznej;
- przebiegi sieci infrastruktury technicznej w miarę możliwości powinny być niekolizyjne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem;
- wyznaczając nowe tereny pod inwestycje należy wyprzedzająco realizować na nich urządzenia infrastruktury technicznej;
- gmina powinna posiadać aktualne opracowania specjalistyczne, w oparciu o które realizowany będzie przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod inwestycje.

8.1.1. Zaopatrzenie w wodę

I. System zaopatrzenia w wodę miasta i gminy oparty jest na 17 ujęciach wody wskazanych na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*:

- Brzeźniak,
- Cieszyno,
- Chwarstno,
- Dłusko,
- Gardno,
- Gościsław,
- Kąkolewice,
- Kowale,
- Mieszewo,
- Podlipce,

- Przytoń,
- Rogówko,
- Sielsko,
- Węgorzyno,
- Wiewiecko,
- Winniki,
- Włodawa.

II. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące zasady oraz postulaty:

- obowiązuje ochrona istniejących ujęć wody pitnej wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi strefami pośredniej ich ochrony;
- tereny przeznaczone pod studnie wody powinny być zarezerwowane tylko do tego celu i uporządkowane;
- na terenach przeznaczonych pod studnie wody nie zaleca się budowy obiektów kubaturowych z wyjątkiem służących pozyskiwaniu i uzdatnianiu wody;
- jakość wody, którą uzyskuje odbiorca z istniejących stacji uzdatniania wody musi spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach, w związku z tym proces uzdatniania powinien podlegać ciągłej modernizacji, a jakość wody pobieranej na ujęciu nie powinna co najmniej ulegać pogorszeniu;
- należy dążyć do zapewnienia rezerwowych systemów zaopatrzenia w wodę pitną na wypadek awarii oraz sytuacji nadzwyczajnych, przy uwzględnieniu zapotrzebowania na wodę do gaszenia pożarów oraz do instalacji i urządzeń przeciwpożarowych;
- rozbudowę sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych.

8.1.2. Gospodarka ściekowa

I. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, ze szczególnym uwzględnieniem sieci kanalizacji sanitarnej, pozwalającej na odprowadzenie ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków w Węgorzynie, jest zadaniem priorytetowym w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej na terenie gminy. Zakłada się, że zasięg obsługi istniejącej oczyszczalni ścieków obejmie cały obszar aglomeracji Węgorzyno.

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków planuje się następujące kierunki polityki gminy:

- kontynuacja realizacji rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w gminie;
- kanalizowanie obszarów, na których planuje się rozwój zabudowy;
- prowadzenie gospodarki ściekowej zapewniającej ochronę wód powierzchniowych, przestrzegającej zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi;
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
- nowe odcinki kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających drogi;
- na terenach o zabudowie ekstensywnej należy, o ile pozwolą na to warunki gruntowo-wodne rozwijać lokalne sposoby oczyszczania ścieków poprzez budowę indywidualnych lub zbiorczych oczyszczalni przydomowych z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu;
- ścieki przemysłowe z działalności usługowej przed odprowadzaniem do sieci winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

II. Wody deszczowe i roztopowe

Planuje się następujące kierunki polityki gminy:

- należy sukcesywnie wyposażać w sieć odprowadzania wód deszczowych i roztopowych tereny położone poza zasięgiem kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowane na terenie miasta, a także na obszarach dogęszczającej się zabudowy podmiejskiej;
- zakazuje się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających, a także wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe;
- wody opadowe z terenów aktywności gospodarczej przed odprowadzeniem do sieci winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

8.1.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz

I. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zasilanie gminy Węgorzyno w energię elektryczną odbywa się w oparciu o istniejące linie WN 110 kV relacji Chociwel-Węgorzyno-Złocieniec oraz Łobez-Chociwel. Linie te odpowiadają bezpośrednio za zasilanie miasta i terenów wiejskich w energię elektryczną z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez GPZ zlokalizowany w Węgorzynie. Na terenie gminy planowana jest również budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV) relacji Gryfice – Resko – Łobez – Węgorzyno. Powyższe zadanie ustalone zostało w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. Operatorem planowanej linii jest ENEA Poznań. Rozwinięta sieć elektroenergetyczna na terenie gminy, ze względu na nadwyżkę mocy ma możliwość dostarczania energii na nowe tereny rozwojowe. Przebieg istniejących linii wysokiego napięcia pokazano na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*.

W zakresie rozwoju sieci i obiektów elektroenergetycznych, przyjmuje się następujące zasady oraz postulaty:

- rozwój systemów elektroenergetycznych miasta i obszarów wiejskich powinien zagwarantować dostarczenie odbiorcom komunalnym, instytucjonalnym, przemysłowym i rolnikom energii elektrycznej o odpowiednich parametrach ilościowych i jakościowych;
- zakłada się w obrębie miasta jednolity poziom napięcia średniego do poziomu 15 kV;
- w nowoprojektowanych i remontowanych układach energetycznych należy liczyć się z koniecznością wprowadzenia na szeroką skalę nowych materiałów i technologii pozwalających na: rozgęszczenie sieci, zmniejszenie uciążliwości w gospodarce terenami w pobliżu urządzeń i linii energetycznych, ograniczenie stref ochronnych i terenów przeznaczonych pod urządzenia energetyczne, poprawę bezpieczeństwa;
- zakłada się, że w miarę możliwości finansowych gestora sieci wszystkie nowo budowane oraz modernizowane linie energetyczne niskiego napięcia wykonywane będą jako linie kablowe podziemne;
- należy dążyć do rozwijania alternatywnych źródeł pozyskiwania energii, w szczególności małych elektrowni wodnych;
- dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań proekologicznych (wysokowydajne kolektory fotowoltaiczne i słoneczne), również z zastosowaniem do oświetlenia ulic;
- należy uwzględniać korytarze technologiczne istniejących sieci elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia;
- należy dążyć do modernizacji i rozbudowy systemu oświetlenia ulicznego oraz wprowadzenia inteligentnych systemów zarządzania oświetleniem: ulic, przestrzeni publicznych, obiektów użyteczności publicznej, małej architektury, elewacji budynków oraz terenów zieleni i innych obszarów na których występuje takie oświetlenie.

II. Zaopatrzenie w ciepło

Priorytetowym kierunkiem rozwoju systemu zaopatrzenia w ciepło jest zastępowanie indywidualnych niskosprawnych kotłowni węglowych i pieców, wykorzystujących paliwa stałe, będących źródłem niskiej emisji zanieczyszczeń, na wysokosprawne systemy grzewcze oparte na tzw. czystych nośnikach energii lub na niskoemisyjne kotły na paliwa stałe. Rozwój ciepłownictwa na terenie gminy jest ściśle związany z planowaną budową sieci gazowej. W celu zaopatrzenia gminy w energię cieplną powstał projekt budowy systemu gazyfikacji gminy. W miejscowościach i gospodarstwach indywidualnych, gdzie doprowadzenie sieci będzie nieopłacalne pod względem ekonomicznym, stosowany będzie gaz płynny lub olej opałowy.

W zakresie rozwoju sieci i obiektów ciepłowniczych, przyjmuje się następujące zasady oraz postulaty:

- zakłada się sukcesywną rozbudowę sieci gazowej, która w miarę możliwości obsługiwać będzie cały teren gminy w zakresie ciepłownictwa;
- zakłada się, że budownictwo jednorodzinne, zakłady usługowe oraz przemysłowe położone poza zasięgiem sieci, ogrzewane będą z kotłowni indywidualnych gazem płynnym lub olejem opałowym;
- należy dążyć aby działania w zakresie wytwarzania i dystrybucji energii cieplnej na terenie miasta zmierzały ma do zmniejszenia kosztów jej wytwarzania oraz zmniejszenia strat na przesyle;
- należy dążyć do ograniczania ilości zużywanej energii cieplnej między innymi poprzez termomodernizację budynków;
- należy dążyć aby źródła ciepła na terenie miasta i gminy Węgorzyno były systematycznie modernizowane.

III. Zaopatrzenie w gaz

Priorytetowym działaniem w zakresie zaopatrzenia w gaz jest gazyfikacja całej gminy Węgorzyno. Projektowany system gazyfikacji zakłada, że odbiorcy gazu zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez zastosowanie indywidualnych reduktorów domowych. W miejscowościach i gospodarstwach indywidualnych, gdzie doprowadzenie sieci będzie nieopłacalne pod względem ekonomicznym, dopuszcza się stosowanie kotłowni indywidualnych na gaz płynny lub olej opałowy. Na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna* wskazano przebieg projektowanej sieci gazociągowej.

W zakresie rozwoju sieci i obiektów gazowniczych, przyjmuje się następujące zasady oraz postulaty:

- zakłada się sukcesywną rozbudowę sieci gazowej na terenie miasta i gminy;
- zakłada się, że wszystkie tereny mieszkaniowe o zwartej zabudowie oraz tereny aktywności gospodarczej i usług w mieście i na terenach wiejskich będą miały docelowo dostęp do rozbiorniczej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań proekologicznych.

8.1.4. Telekomunikacja

W miarę zachodzących potrzeb, ustala się konieczność modernizacji i rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej gminy, zapewniając techniczną i przestrzenną dostępność do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej.

W zakresie telekomunikacji przyjmuje się następujące zasady:

- dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych, jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej;
- w obszarach oraz w sąsiedztwie form ochrony przyrody, występujących na obszarze gminy, wprowadza się ograniczenia dotyczące wysokości masztów stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych nadziemnych urządzeń teletransmisyjnych; dopuszcza się w w/w

obszarach oraz w ich sąsiedztwie, lokalizowanie wolnostojących oraz usytuowanych na budynkach i budowlach obiektów nadawczo-odbiorczych telekomunikacji - wyłącznie przy zachowaniu następujących ustaleń:

- wysokość wolnostojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych nadziemnych urządzeń teletransmisyjnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz konstrukcją wsporczą nie może być większa niż 10 m, mierzona od najniższego punktu obiektu przy poziomie terenu do jego najwyższego punktu, z wyłączeniem obiektów w stosunku do których przed wejściem w życie ustaleń niniejszej zmiany Studium rozpoczęto lub zakończono procedurę wydania pozwolenia na budowę,
- wysokość masztów stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych nadziemnych urządzeń teletransmisyjnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi zamontowanych na budynkach lub budowlach nie może być większa niż 6 m, mierzona od najniższego punktu obiektu do jego najwyższego punktu, z wyłączeniem obiektów w stosunku do których przed wejściem w życie ustaleń niniejszej zmiany Studium rozpoczęto lub zakończono procedurę wydania pozwolenia na budowę.

8.2. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW GOSPODARKI ODPADAMI

Na terenie gminy Węgorzyno nie funkcjonuje obecnie żadne składowisko odpadów. Odpady z terenu gminy transportowane są bezpośrednio do Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadami w Słajsinie (gmina Nowogard). RZGO w Słajsinie zaspokaja obecnie główne potrzeby związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi.

W zakresie gospodarowania odpadami, przyjmuje się następujące zasady i postulaty:

- należy prowadzić pełną segregację odpadów na terenie gminy;
- odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- należy dążyć do wyposażenia w pojemniki na odpady (kosze) wszystkich miejsc intensywnego ruchu pieszego, tras turystycznych i innych miejsc wzmożonego ruchu pieszego, rowerowego i turystycznego;
- należy dążyć do ograniczania ilości powstających odpadów poprzez podnoszenie świadomości społecznej w zakresie stosowania opakowań wielokrotnego użytku;
- należy prowadzić edukację ekologiczną w zakresie gospodarki odpadami w gminie w zakresie konieczności selektywnej zbiórki;
- należy sukcesywnie zastępować paliwa stałe paliwami ekologicznymi lub innymi nośnikami energii, oraz stosować proekologiczne źródła ciepła w celu zmniejszenia ilości odpadów w formie popiołów.

ROZDZIAŁ IX
**ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO**

9.1. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW WYZNACZONYCH DO REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

I. Na rysunku zmiany Studium oraz w odpowiednich załącznikach wskazano tereny, w granicach których określa się utrzymanie istniejącego zainwestowania lub realizację nowych inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

II. W zmianie Studium, zgodnie z docelowym modelem rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej, określono istniejące i wskazano nowe tereny, w których zlokalizowane są lub należy lokalizować strategiczne obiekty i obszary związane z inwestycjami celu publicznego nie będące w rozumieniu zmiany Studium samodzielnym terenem.

III. Pozostałe inwestycje zaliczane do inwestycji celu publicznego określono w zmianie Studium w formie dominujących i dopuszczonych przeznaczeń terenów.

9.2. ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

I. Wyróżnia się obszary, na których rozmieszczone są i będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą:

- w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i transportowej:
 - przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 4346 Węgorzyno - Brzeźniak wraz z budową kanalizacji deszczowej (obręb 1 i 4 m. Węgorzyno, Gościśław, Przytoń), z 2017;
 - budowa drogi dojazdowej (obręb 2 m. Węgorzyno), z 2016;
 - rozbudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 151 z ul. Runowską (obręb 1 m. Węgorzyno), z 2016;
 - budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 4336Z Mieszewo - Sątysz (Cieszyno), z 2014;
 - przebudowa drogi wraz z budową odcinka kanalizacji deszczowej (Kąkolewice), z 2014;
- w zakresie infrastruktury technicznej:
 - budowa stacji bazowej telefonii komórkowej (Kąkolewice, Brzeźniak), z 2018, 2013, 2012;
 - budowa sieci wodociągowej (obręb 2 i 3 m. Węgorzyno), z 2017 i 2014;
 - rozbudowa sieci elektroenergetycznej (obręb 1, 2, 3 i 4 m. Węgorzyno, Sielsko, Kąkolewice, Runowo, Mieszewo, Zwierzynek, Cieszyno, Trzebawie, Brzeźniak, Sulice, Przytoń), z 2017, 2014, 2013, 2012;
 - budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (obręb 1 i 3 m. Węgorzyno), z 2017 i 2015;
 - uzbrojenie w energię elektryczną stacji paliw (obręb 3 m. Węgorzyno), z 2016;
 - budowa i przebudowa sieci kanalizacji ściekowej oraz sieci wodociągowej w Aglomeracji Węgorzyno (Połchowo, obręb 1 m. Węgorzyno), z 2015;
 - rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego (Przytoń), z 2015;
 - budowa zbiorników magazynowych wody pitnej (obręb 4 m. Węgorzyno), z 2015;
 - budowa obiektu radiokomunikacyjnego dla modernizacji linii kolejowej (Cieszyno), z 2015;
 - budowa sieci kanalizacji deszczowej (obręb 3 i 4 m. Węgorzyno), z 2014;
 - przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej (Runowo), z 2014;
- w zakresie ochrony przyrody i zasobów środowiska:

- budowa niebieskiego korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Regi i jej dopływów - budowa przepławek dla ryb (Brzeźniak, Lesięcin, Mieszewo, Zwierzynek), z 2017, 2016, 2013;
 - zagospodarowanie północnej części jeziora Węgorzyno (obręby 1 i 4 m. Węgorzyno), z 2017;
 - w zakresie dóbr kultury, ochrony krajobrazu kulturowego oraz infrastruktury społecznej:
 - budowa kościoła filialnego w Starym Węgorzynku, z 2015;
 - budowa przedszkola z pomieszczeniami opieki nad dziećmi do lat 3 (obręb 1 m. Węgorzyno), z 2016;
 - przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń budynku Urzędu Miejskiego (obręb 3 m. Węgorzyno), z 2014;
 - budowa budynku remizy strażackiej (obręb 1 m. Węgorzyno), z 2013;
 - budowa świetlicy wiejskiej wraz z pomieszczeniami remizy (Runowo), z 2013.
- II. Do zadań celu publicznego o znaczeniu lokalnym należeć będą ponadto wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleń parkowa, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszkie, ścieżki rowerowe, które można realizować na każdym terenie w sposób nie kolidujący z funkcją tych terenów i przepisami odrębnymi.

9.3. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Wyróżnia się obszary, na których realizowane są i będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym należą:

- budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego: Trasa Pojezierna;
- rewitalizacja linii kolejowej nr 210 na odcinku Szczecinek-Runowo Pomorskie;
- modernizacja oczyszczalni ścieków (do 2015 r.);
- budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV) relacji Gryfice – Resko – Łobez – Węgorzyno;
- modernizacja linii kolejowej 202 Gdynia Główna - Słupsk - Koszalin - Stargard z dobudową drugiego toru na odcinku Wejherowo - Runowo Pomorskie (do 2030 r.);
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Węgorzyno - Ińsko (inwestycja wykonana);
- rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów komunalnych w rejonie CZG-RXXI (do 2018 r.);
- remont mostu na drodze 0914 Z Resko – Węgorzyno 25+773 (2007 r.);
- przebudowa drogi powiatowej nr 0914 Z Węgorzyno – Resko na odcinku od 10+000-22+795 (2005-2006 r.);
- remont drogi Runowo – Winniki, odnowa nawierzchni (2009 r.);
- poprawa nawierzchni drogi Resko - Węgorzyno (2004-2015);
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego - wykonanie chodników w miejscowościach wzdłuż drogi Resko - Węgorzyno.

ROZDZIAŁ X

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH ORAZ OBSZARY FUNKCJONALNE

10.1. SYSTEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

I. W zmianie Studium wyznacza się system przestrzeni publicznych obejmujący centrum miasta Węgorzyna. W obszarze wyznaczonego na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna* - systemu przestrzeni publicznych, elementami tworzącymi ten system są: przestrzenie komunikacyjne ulic, ścieżek rowerowych i pieszych, place, parki, skwery, zieleńce, tereny rekreacyjne i sportowe oraz publiczne przestrzenie zielone.

II. Ze względu na strukturę własnościową obszary przestrzeni publicznych należy podzielić na następujące rodzaje:

- publiczne przestrzenie komunikacyjne, w tym drogi publiczne, parkingi, tereny piesze i trasy rowerowe, szlaki i ścieżki turystyczne położone na gruntach gminy lub skarbu państwa,
- przestrzenie komunikacyjne upublicznione, w tym drogi wewnętrzne, tereny piesze i trasy rowerowe, szlaki i ścieżki turystyczne, położone na gruntach pozostałych,
- publiczne przestrzenie niekomunikacyjne: obszary i miejsca turystyczne, kulturalne, place, skwery, publiczne przestrzenie zielone – parki, zieleńce, tereny rekreacji i wypoczynku, zieleń publiczna, a także inne tereny upublicznione, położone na gruntach miasta, skarbu państwa i gruntach pozostałych.
- publiczne przestrzenie wspomagające, położone na gruntach: miasta, skarbu państwa i pozostałych.

III. Obszary zieleni mogą przyjmować funkcje obszarów przestrzeni publicznej w zależności od ich szczegółowego przeznaczenia, form własności i stopnia udostępnienia i otwarcia dla ogółu użytkowników przestrzeni miejskiej.

IV. Należy dążyć do kształtowania atrakcyjnych, wysokiej jakości oraz przyjaznych społecznie przestrzeni publicznych, które będą wiązały w całość strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Dokładne granice przestrzeni publicznych oraz szczegółowe zasady ich kształtowania i zagospodarowania należy wyznaczać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w projektach budowlanych oraz w decyzjach administracyjnych, w szczególności w obszarach wskazanych przestrzeni publicznych na rysunku zmiany Studium, a także w obszarach lokalnych centrów usługowych, w sąsiedztwie terenów usług publicznych (obiekty kultury, szkolnictwa i edukacji, służby zdrowia), w obszarach i miejscach atrakcyjnych turystycznie, na terenach zieleni oraz na terenach osiedli mieszkaniowych, jako ich niezbędne wyposażenie. Wskazane na rysunku Studium przestrzenie publiczne mają charakter orientacyjny - dopuszcza się ich modyfikowanie i uzupełnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Konieczne jest budowanie ciągłego układu przestrzeni publicznych, które zapewnią dobry dostęp do przestrzeni publicznych w różnych częściach gminy. Nasycenie gminy w przestrzenie publiczne będzie sprzyjać budowaniu integracji i więzi społecznych oraz budowaniu identyfikacji przestrzennej, w obszarach w których się one znajdują. Będą również budować hierarchię przestrzeni poprzez podkreślanie miejsc atrakcyjnych i ważnych, o dużym zainteresowaniu społecznym i dużej intensywności aktywności społecznej. Należy wspierać działania zmierzające w kierunku kształtowania przestrzeni publicznych, w szczególności w zespołach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz w centrum miasta, a także w rejonie lokalnych centrów usługowych, obszarów i miejsc stanowiących atrakcje turystyczne i kulturalne oraz jako nierozdzielny element terenów sportowych, rekreacyjnych, wypoczynkowych i zielonych.

10.2. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM I REGIONALNYM

W zmianie Studium wskazuje się obszary funkcjonalne tożsame z granicami administracyjnymi gminy Węgorzyno, określone na podstawie *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego* z dnia 24 czerwca 2020 r.:

- o znaczeniu ponadregionalnym:

- **Obszar Funkcjonalny Specjalnej Strefy Włączenia (OF SW)** jako obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych, kumulacji negatywnych zjawisk o charakterze społeczno-gospodarczym, konfliktów przestrzennych związanych ze sposobem wykorzystania ich potencjału przyrodniczego i kulturowego.

Obszar swoim zasięgiem obejmuje większość terytorium województwa zachodniopomorskiego i niemal dokładnie pokrywa się z terenem ograniczonej dostępności do miast ponad stutysięcznych (Szczecin, Koszalin, Gorzów Wlkp.).

Cel: *niwelowanie deficytów występujących na obszarze, poprawa spójności i integralności (poprawa dostępności i budowa powiązań funkcjonalnych obszarów wiejskich z miejskimi ośrodkami wzrostu, przełamywanie barier rozwojowych, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, podnoszenie potencjału rozwojowego obszarów wiejskich).*

- o znaczeniu regionalnym:

- **Obszar Funkcjonalny subregionalnego zespołu miast Strefy Centralnej wraz ze strefą dalszego oddziaływania**

Centralna Strefa Funkcjonalna wyznaczona została w oparciu o model potencjału ludnościowego i gospodarczego oraz 30-minutową izochronę dostępności do głównych ośrodków tworzących rdzeń strefy: Czaplinka, Drawska Pomorskiego, Łobza, Połczyzna-Zdroju, Świdwina i Złocięca. Gmina Węgorzyno należy do strefy dalszego oddziaływania obszaru funkcjonalnego. Strefa dalsza obejmuje gminy, które posiadają słabsze powiązania z miastami rdzeniowymi, ale stanowią obszar wymagający podejmowania wspólnych wyzwań strategicznych, wspólnej organizacji kształcenia oraz innych usług publicznych.

Obszar posiada duży potencjał krajobrazowy, turystyczny i uzdrowiskowy.

Cel: *planowanie zintegrowane w całym obszarze funkcjonalnym, budowa oferty inwestycyjnej obszaru w oparciu o integrację komplementarnych zasobów i potencjałów.*

Wymienione obszary wymagają integracji działań na poziomie wszystkich gmin objętych ich zasięgiem, przede wszystkim określenia jednolitych założeń realizacyjnych i wykonawczych, wspólnych decyzji dotyczących rozwiązań technicznych i zasad finansowania.

10.3. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

W zmianie Studium wyznacza się następujące obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym:

- **Obszar funkcjonalny Centrum miasta Węgorzyno**

Obszar oznaczony jest na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna* symbolem „C”. Obejmuje zasięgiem tereny położone w centrum miasta wraz z terenami rekreacyjnymi nad jeziorem Węgorzyno. Jest to obszar wymagający zintegrowanych działań mających na celu budowę wizerunku nowoczesnego, wielofunkcyjnego i wielowymiarowego centrum. Jednocześnie jest to przestrzeń, na której występują różnorodne funkcje działające obok siebie: usługowa,

mieszkańcowa, rekreacyjno-sportowa, które należy harmonijnie, bezkonfliktowo powiązać ze sobą, budując atrakcyjną i przyjazną przestrzeń dla mieszkańców i turystów.

W zmianie Studium planuje się wzmocnienie i podniesienie prestiżu centrum miasta, jako serca i wizytówki gminy. Powinno stanowić zorganizowaną, uporządkowaną przestrzeń integrującą aktywności i oczekiwania mieszkańców gminy oraz turystów, a także budującą wspólną tożsamość i promującą turystykę miejską oraz kulturową opartą przede wszystkim na potencjale jeziora Węgorzyno. Obszar wymaga podjęcia działań związanych z poprawieniem estetyki zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów, nasycenia przestrzeni zielenią urządzoną oraz realizacji sieci powiązań pieszo-rowerowych. Podjęte działania powinny podkreślać rangę i atrakcyjność całego obszaru funkcjonalnego oraz najważniejszych jego elementów - ulic, ciągów pieszych, przestrzeni zielonych. Należy dążyć do poprawy powiązań komunikacyjnych terenów mieszkaniowych ze stacją kolejową oraz dworcem autobusowym. Ważnym elementem kształtowania tego obszaru jest również wspieranie modernizacji i podnoszenia jakości przestrzeni mieszkaniowych zlokalizowanych w centrum. Należy dążyć do poprawienia komfortu zamieszkiwania poprzez podnoszenie funkcjonalności, atrakcyjności i estetyki budynków mieszkalnych oraz ich otoczenia, a także zmniejszania konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych na terenach zabudowy mieszkaniowej, m.in. poprzez kształtowanie właściwych proporcji przestrzeni zabudowanych do terenów zielonych urządzonych oraz budowanie prawidłowych relacji funkcji mieszkaniowych z funkcją ośrodka usługowego centrum.

➤ **Obszar funkcjonalny Cieszyno**

Obszar oznaczony jest na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna* symbolem „**Z1**”. Obszar obejmuje swoim zasięgiem miejscowość Cieszyno, która posiada duży potencjał do rozwoju turystyki. Potencjał ten związany jest zarówno z walorami kulturowymi, jak i przyrodniczymi. Miejscowość bogata jest w obiekty zabytkowe, przede wszystkim zespół podworski z parkiem krajobrazowym oraz kościół. Należy wspierać działania rewitalizacyjne związane z obiektami zabytkowymi oraz inwestycje poprawiające infrastrukturę komunikacyjną. Należy dążyć do wzmocnienia powiązań pieszych i rowerowych miejscowości ze stacją kolejową oraz terenami turystycznymi. Cieszyno ze względu na swoje położenie nad jeziorem Woświn posiada duży potencjał związany z turystyką wodną. W celu wsparcia rozwoju turystyki na rysunku zmiany Studium wyznaczono rozległe tereny turystyczne wzdłuż brzegów jeziora. Należy wspierać działalności związane z turystyką, przede wszystkim wodną, wzmacniać powiązania piesze oraz lokalizować nad jeziorem tereny sportowe i rekreacyjne. Wszelkie inwestycje należy realizować z poszanowaniem wartości kulturowych i przyrodniczych.

➤ **Obszar funkcjonalny Lesięcin**

Obszar oznaczony jest na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna* symbolem „**Z2**”. Obejmuje teren miejscowości Lesięcin. Obszar został wyznaczony ze względu na wysokie walory kulturowe, które tworzą potencjał turystyczny. Dawna zabudowa wsi objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej, a na szczególny wzgląd zasługuje dawny dwór wraz z parkiem. W celu zachowania wartości kulturowych należy wspierać działania rewitalizacyjne obiektów zabytkowych. Przez miejscowość przebiega trasa rowerowa, która zapewnia połączenie z sąsiednimi miejscowościami. Należy wspierać rozwój infrastruktury komunikacyjnej, w szczególności rowerowej i pieszej oraz zapewnić dogodne połączenie komunikacyjne miejscowości ze stacją kolejową.

➤ **Obszar funkcjonalny Mieszewo**

Obszar oznaczony jest na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna* symbolem „**Z3**”. Obejmuje teren miejscowości Mieszewo, która posiada duży potencjał do rozwoju turystyki. Miejscowość charakteryzuje się wysokimi wartościami kulturowymi, ze względu na obiekty i obszary zabytkowe, t. j. park dworski, pałac oraz kościół. Należy tutaj koncentrować działania rewitalizacyjne założeń pałacowo-parkowych oraz innych elementów zabytkowych, zintegrowanych z inwestycjami poprawiającymi funkcjonowanie oraz jakość infrastruktury komunikacyjnej oraz technicznej. Przez miejscowość przepływa rzeka Ukleja, na której projektowany jest szlak kajakowy. Należy dążyć do rozwoju i wspierania działalności turystycznych związanych z obsługą szlaku wodnego, np. wypożyczalnie kajaków. Należy wspierać rozwój bazy noclegowej oraz działalności związane z gastronomią (gospodarstwa agroturystyczne, gospody, zajazdy). Planuje się również wzmocnienie rozwoju turystyki rowerowej.

ROZDZIAŁ XI

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

11.1. OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZMIANA STUDIUM OKREŚLA ZAMIERZENIA GMINY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. W zmianie Studium nie przesądza się o wielkości powierzchni sporządzanych planów miejscowych oraz o kolejności przystępowania do ich realizacji. Proces podejmowania kolejnych planów miejscowych powinien wynikać ze strategii rozwoju miasta, aktualnych priorytetów prowadzonej polityki przestrzennej oraz postępujących zmian funkcjonalno-przestrzennych.

II. Do podstawowych zasad, które należy zachować przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy:

- a) zagwarantowanie pełnej ochrony obszarów przestrzeni chronionej przed niekontrolowaną zabudową, w tym również poprzez wprowadzenie zakazu jakiejkolwiek zabudowy,
- b) zagwarantowanie formalno-prawnych warunków dla zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej gminy, w szczególności poprzez zwiększenie wielofunkcyjności obszaru centrum miasta, terenów aktywności gospodarczej, terenów w rejonach węzłowych, a także poprzez ochronę wartości kulturowych i przyrodniczych oraz przestrzeni rolniczej stosując odpowiednie zapisy w planach miejscowych,
- c) zabezpieczenie interesów miasta, w szczególności w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej oraz kształtowanie przestrzeni publicznych,
- d) respektowanie zasad zrównoważonego rozwoju, interesu publicznego oraz interesu właścicieli terenów,
- e) wskazanie, które z określonych w zmianie Studium możliwych w danym obszarze rozwoju: funkcji, rodzajów zabudowy i zagospodarowania terenów będą mogły być realizowane na samodzielnych działkach,
- f) uściślanie granic obszarów o różnych przeznaczeniach, stosowanie do aktualnej struktury własności, wydanych decyzji administracyjnych, stanu użytkowania terenu oraz innych uwarunkowań lokalnych i potrzeb realizacji inwestycji publicznych,
- g) określanie dokładnych wskaźników, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej, intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej, powierzchni biologicznie czynnej terenu w odniesieniu do działki budowlanej, w szczególności dla funkcji stanowiących potencjalne zagrożenie dużej intensywności zabudowy: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej, w tym obiektów handlu detalicznego i hurtowego,
- h) realizowanie zapisów dotyczących dopuszczenia rozbudowy, przebudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej, w celu umożliwienia funkcjonowania istniejących funkcji zabudowy, wyłącznie w przypadku spełnienia jednocześnie następujących ustaleń:
 - wyznaczonych w zmianie Studium wskaźników miejsc postojowych,
 - zachowania wyznaczonych w zmianie Studium dla obszarów rozwoju wskaźników: wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej terenu, o ile nie są niezgodne ze stanem istniejącym.

11.2. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Na obszarze gminy Węgorzyno nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

11.3. OBOWIĄZEK SPORZĄDZANIA PLANÓW ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH

Dla terenów górniczych istnieje obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Na obszarze gminy Węgorzyno występuje teren górniczy wyznaczony na rysunku zmiany Studium.

11.4. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW POCHODZĄCĄ WYŁĄCZNIE Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO.

Na rysunku *Studium* wyznacza się obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW pochodzącą wyłącznie z promieniowania słonecznego oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

11.5. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

Na rysunku zmiany Studium wyznacza się obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Obszar zlokalizowany jest w południowej części miasta przy obwodnicy.

11.6. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Na obszarze gminy znajdują się tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Stanowią je niewielkie powierzchniowo obszary położone wśród zwartej zabudowy (oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty rolne III klasy bonitacyjnej oraz grunty leśne). Tereny te są rozproszone na obszarze całej gminy.

Dla wszystkich terenów budowlanych wskazanych w zmianie Studium, które leżą na gruntach rolnych klasy III oraz na gruntach leśnych, gmina w miarę potrzeb określi każdorazowo zasięg przestrzenny planu przy podejmowaniu uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miarę zmieniających się potrzeb dopuszcza się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na pozostałych terenach gminy. Przed sporządzeniem planu Burmistrz Węgorzyna wykona analizę, o której mowa w przepisach odrębnych. W analizie tej należy położyć nacisk na:

- rozkład przestrzenny wniosków do planu;
- zasięg przestrzenny gruntów podlegających prawnej ochronie.

W pierwszej kolejności, o ile to możliwe, należy zabudowywać grunty niższych klas bonitacyjnych. Nie powinno się tak kształtować zasięgu przestrzennego granic opracowywanego planu, aby celowo unikać uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

11.7. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

I. Na rysunku zmiany Studium tereny produkcji rolnej zostały oznaczone symbolami „R1”, „R2”, i „R3”. Obejmują one kompleksy użytków rolnych oraz zadrzewienia śródpolne. Do obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zalicza się również część terenów położonych w ramach obszarów oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolami „M”, „MR” planowanych jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy dążyć do zachowania i ochrony terenów rolniczych. Rozwój tych terenów należy opierać na dążeniu do poprawy ich przydatności produkcyjnej oraz do ożywienia działalności rolniczej. Planuje się, że obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej rozwijane będą poprzez:

- prowadzenie zrównoważonej i ekologicznej gospodarki rolnej,
- utrzymanie łąk, pastwisk i zadrzewień,
- ochronę gleb i wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- tworzenie ciągów zadrzewień śródpolnych,
- tworzenie stref buforowych na styku z terenami przeznaczonymi do zabudowy,
- nastawienie produkcji rolnej na surowce służące produkcji energii alternatywnej (biomasa).

II. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem „R3” dopuszcza się utrzymanie i rozwój istniejących obszarów produkcji rolnej, przy szczególnym uwzględnieniu walorów i powiązań przyrodniczych. Dopuszcza się tworzenie nowych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez powiększanie obszarowe istniejących użytków rolnych, przy czym należy zachować i chronić wartościowe tereny przyrodnicze i krajobrazowe.

III. Na obszarach produkcji rolnej, oznaczonych symbolem „R2”, wskazane jest zapewnienie trwałego utrzymania i ochrony funkcji rolniczej oraz wykluczenie nierolniczych sposobów użytkowania terenu, w tym nieuzasadnionego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Obszary te należy chronić przed nową zabudową mieszkaniową i zagrodową. Nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, za wyjątkiem nowych obiektów na działkach istniejącej zabudowy, wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych potrzebą poprawy jakości zamieszkiwania lub prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się dalsze użytkowanie oraz możliwość remontów, przebudowy i rozbudowy, wraz z nadbudową, istniejącej zabudowy wyłącznie w celu zapewnienia funkcjonowania istniejących przeznaczeń obiektów i działek na których są usytuowane, na zasadach określonych w kierunkach rozwoju dla poszczególnych typów obszarów rozwoju. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów produkcji rolniczej powinien służyć zachowaniu i wzmocnieniu ich funkcji rolniczej. Planuje się, że na tych terenach rozwijała się będzie ekologiczna gospodarka rolna.

IV. Wskazane jest przyjmowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń, które w sposób priorytetowy uwzględniają kontynuację rolniczej działalności produkcyjnej (wraz z możliwością zmiany profilu produkcyjnego w kierunku produkcji proekologicznej).

V. Zadaniem szczególnej wagi jest realizacja na obszarach produkcji rolnej programów rolno-środowiskowych określonych w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich. Programy te obejmują realizację działań związanych z rolnictwem zrównoważonym lub rolnictwem ekologicznym w połączeniu z utrzymaniem łąk i pastwisk ekstensywnych lub tworzeniem stref buforowych.

VI. W obrębie terenów produkcji rolnej, zaleca się sytuowanie półnaturalnych użytków zielonych i zadarnionych stref buforowych, ze względu na ich korzystny wpływ na sąsiadujące zbiorowiska wodne, których stan ma istotne znaczenie w procesie ochrony ptaków.

VII. Półnaturalne użytki zielone i zadarnione strefy buforowe zalecane są również na terenach zalewowych, ponieważ w wyniku ewentualnego zalania straty powstałe na użytkach zielonych są znacznie mniejsze niż w przypadku zalania innych upraw.

VIII. Szczegółowe zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej określono w Rozdziale 4.1. *Rodzaje kierunków przeznaczenia i zagospodarowania terenów.*

11.8. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

I. Tereny wszystkich użytków leśnych, znajdujące się na obszarze gminy zostały oznaczone na rysunku zmiany Studium symbolem ZL jako tereny lasów. Gospodarkę leśną w lasach pozostających w zarządzie PGL Lasy Państwowe, należy prowadzić w sposób w pełni uwzględniający „Wytyczne w sprawie doskonalenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych” wprowadzone przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. Zasady określone w wymienionym dokumencie należy stosować również na terenie lasów, nie będących własnością Państwa. Planuje się, że obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej rozwijane będą poprzez:

- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej w kierunku ochrony i wzmocnienia ekosystemu leśnego, m.in. poprzez uzupełnianie drzewostanu - powiększanie zasobów leśnych i wzmaganie ich korzystnego wpływu na warunki życia człowieka i funkcjonowania całości przyrody,
- utrzymanie trwałości lasów i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- zapewnienia dojazdu koniecznego i niezbędnej obsługi komunikacyjnej wewnętrznej (drogi śródleśne),
- zapewnienie rekreacyjnych powiązań pieszych i rowerowych terenów lasów z innymi terenami zielonymi i rekreacyjnymi oraz wyznaczanie miejsc widokowych, odpoczynku i biwakowych,
- odpowiednie wyposażenie przejmowanych pod dolesienia obszarów w niezbędną infrastrukturę.

II. Rozdrobnione tereny leśne, o powierzchni mniejszej niż 10 ha powinny być w miarę możliwości łączone w większe kompleksy leśne, poprzez m.in. zmianę sposobu użytkowania terenów przyległych. W przypadku braku takich możliwości, dla niewielkich użytków leśnych należy ustalić zasady gospodarki leśnej w decyzjach wydanych zgodnie z ustawą o lasach.

III. Drzewostany, które w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji, ze względu na skład gatunkowy lub inne przyczyny zostaną uznane za nie posiadające znaczenia dla gospodarki leśnej, a odznaczające się wartością przyrodniczą lub krajobrazową, należy wyodrębnić w miejscowych planach jako tereny zadrzewień, chronione przed zmianą przeznaczenia.

IV. Przy wyznaczaniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów lasów dopuszcza się powiększenie tych obszarów w stosunku do powierzchni wskazanych w zmianie Studium, wynikające z wniosków właścicieli gruntów o zalesienie.

V. Dopuszcza się wykorzystywanie lasów do celów rekreacyjnych, np. poprzez urządzenie ścieżek turystycznych dla pieszych i rowerzystów, a także wyznaczanie miejsc piknikowych. W szczególności należy uwzględnić istniejące i planowane trasy turystyczne wyznaczone na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna.*

VI. Szczegółowe zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej określono w Rozdziale 4.1. *Rodzaje kierunków przeznaczenia i zagospodarowania terenów.*

11.9. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

I. Na terenie gminy Węgorzyno nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na obszarze gminy wyznaczono jednak obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, na podstawie wstępnej oceny ryzyka powodziowego służącej wyznaczeniu rzek, dla których zostaną sporządzone dokładne mapy zagrożenia.

- II. Granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi pokazano na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*.
- III. Na terenie gminy Węgorzyno nie występują udokumentowane obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych. Obszarami potencjalnie narażonymi na osuwanie się mas ziemnych, wyłączonymi spod lokalizacji nowej zabudowy są strome zbocza rynien jeziornych oraz dolin cieków.

11.10. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY

Na obszarze gminy Węgorzyno nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

11.11. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)

Na obszarze gminy Węgorzyno nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

11.12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Na obszarze gminy nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

11.13. OBSZARY ZDEGRADOWANE ORAZ OBSZARY PROBLEMOWE

Na rysunku zmiany Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna* naniesiono obszary charakteryzujące się cechami obszarów rewitalizacji oraz obszary charakteryzujące się cechami obszarów zdegradowanych. Obszary wyznaczone zostały na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR) Gminy Węgorzyno na lata 2017-2023 (Uchwała nr XXIX/240/2017 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 27.09.2017 r.) oraz obowiązującego Studium.

- obszary rewitalizacji:
 - R.1. Lesięcin (Lesięcin i Kąkolewice);
 - R.2. Przytoń (Przytoń, Gościśław, Sulice i Rogówko);
 - R.3. Sarnikierz (Sarnikierz, Podlipce i Dłusko);
 - R.4. Wiewiecko (Wiewiecko i Ginawa).
- obszary zdegradowane:

- D.1. Kraśnik Łobeski;
- D.2. Runowo;
- D.3. Chwarstno;
- D.4. Trzebawie;
- D.5. Cieszyno;
- D.6. Połchowo;
- D.7. Stare Węgorzynko;
- D.8. Brzeźniak.

W obszarach rewitalizacji wszelkie działania należy opierać na założeniach Lokalnego Planu Rewitalizacji przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń zmiany Studium dla wyznaczonych obszarów.

11.14.GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Terenami zamkniętymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276) na terenie miasta i gminy Węgorzyno są tereny kolejowe obejmujące działki o numerach ewidencyjnych: 166, 202 obręb Cieszyno; 2, 65/6 obręb Gardno; 131/2, 132 obręb Kąkolewice; 20 obręb Kraśnik Łobeski; 431 obręb Lesięcin; 10/8, 10/45, 10/47, 108 obręb Połchowo; 21 obręb Przytoń; 248 obręb Runowo; 4/4 obręb Sulice; 78/4, 115, 117 obręb Wiewiecko; 52 obręb Winniki; 250/7 obręb Węgorzyno. Dla wskazanych terenów zamkniętych nie wyznaczono stref ochronnych.

Należy dążyć do optymalizacji zasięgów terenowych związanych z docelowym układem terenów kolejowych zamkniętych i nie będących terenami zamkniętymi. Należy dążyć do uporządkowania stanu prawnego terenów potencjalnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz uproszczenia procedur administracyjnych związanych z uruchomieniem inwestycji na terenach, dla których uzasadnione jest wyłączenie z wykazu terenów zamkniętych.

ROZDZIAŁ XII

USTALENIA KOŃCOWE

12.1. REALIZACJA ZMIANY STUDIUM

I. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wraz z pozostałymi funkcjonującymi dokumentami planistycznymi i systemami informacji przestrzennej powinny stanowić podstawę jednolitej bazy lokalnego systemu informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni.

II. Bieżąca analiza prowadzonej polityki przestrzennej, z uwzględnieniem ustaleń zmiany Studium powinna pozwolić na wprowadzenie:

- realnych priorytetów odnośnie kolejności przystępowania do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- jednolitego i jednoznacznego systemu wydawania, w okresie przejściowym, decyzji administracyjnych.

III. Ustalenia zmiany Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z tego względu szereg zapisów zmiany Studium ma charakter ustaleń obowiązkowych.

IV. Podstawą ustawowego badania zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami zmiany Studium powinny być przede wszystkim:

- ustalenia rozdziałów: II. Główne kierunki rozwoju gminy, III. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, w tym tereny wyłączone z zabudowy, IV. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, V. Ustalenia w zakresie obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego, VI. Ustalenia w zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, VII. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, transportu i parkowania, VIII. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, IX. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego, X. Obszary przestrzeni publicznych oraz obszary funkcjonalne, XI. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ustalenia załącznika nr 1 - rysunku zmiany Studium *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* - planszy zbiorczej w skali 1:10 000,
- definicje innych niż ustawowych pojęć zastosowanych w zmianie Studium, a także pozostałe ustalenia zmiany Studium.

12.2. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

I. Uzasadnieniem dla przyjętych w zmianie Studium rozwiązań są występujące na terenie gminy i opisane w Tomie I zmiany Studium – *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*, w tym także uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Wyznaczone kierunki rozwoju są zgodne z możliwościami finansowymi, przestrzennymi i funkcjonalnymi gminy, a także z prognozami demograficznymi i spodziewaną aktywnością inwestycyjną. Najważniejsze uwarunkowania i wnioski z nimi związane, a także opis przeprowadzonych badań obliczeniowych zawarto również w Tomie I zmiany Studium – *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*, w Rozdziale IX. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy. Przeprowadzone analizy uwarunkowań określających potrzeby i możliwości rozwoju gminy wykazały potencjał rozwojowy i zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne, zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak również usługową oraz przemysłową i produkcyjną.

II. Wyznaczenie obszarów rozwoju określających rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów oraz innych ustaleń zmiany Studium wyodrębnionych graficznie i w tekście było podyktowane występującymi w gminie uwarunkowaniami wynikającymi z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniającymi zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz wymogi ochrony środowiska.

Podstawowym założeniem przyjętej polityki przestrzennej gminy jest zwiększenie efektywności wykorzystania terenów już zurbanizowanych, zapobieganie nadmiernej i chaotycznej suburbanizacji, odbywającej się kosztem terenów przyrodniczych, krajobrazowych, rolniczych, oraz przeciwdziałanie dekoncentracji zabudowy. Planuje się takie kształtowanie przestrzeni, które wspiera działania ograniczające rozpraszanie zabudowy i maksymalne wykorzystanie terenów już zagospodarowanych poprzez uzupełnianie istniejących układów przestrzennych, a także ograniczenie presji na niezagospodarowane tereny otwarte.

Racjonalne ekonomicznie gospodarowanie przestrzenią wymaga uwzględnienia konsekwencji finansowych, jakie będą wynikać z rozwiązań przyjętych w zmianie Studium. Założeniem przyjętych rozwiązań projektowych było dostosowanie planowanych zmian przestrzennych i związanych z nimi koniecznych inwestycji adekwatnie do możliwości finansowych gminy oraz prognoz demograficznych i związanego z tym potencjału inwestycyjnego, a tym samym dążenie do utrzymania dodatniego bilansu ekonomicznego gminy i efektywnego wykorzystania planowanych terenów o różnym przeznaczeniu. Jednocześnie należy dążyć, aby nadrzędnym celem realizacji przyjętych kierunków rozwoju było uporządkowane kształtowanie przestrzeni, odpowiadające potrzebom jej użytkowników i dobór funkcji terenów, uwzględniający uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe. Pozytywny efekt przestrzenny jest głównym założeniem wyznaczonej polityki przestrzennej. Stawia na pierwszym miejscu potrzeby użytkowników przestrzeni i racjonalny sposób gospodarowania nią.

Planuje się, iż głównym założeniem zrównoważonego rozwoju zabudowy w gminie będzie przeciwdziałanie dezurbanizacji oraz nadmiernemu i chaotycznemu rozpraszaniu się zabudowy, a nowoprojektowana zabudowa będzie stanowić swojego rodzaju odzwierciedlenie i uzupełnienie zabudowy już istniejącej. Obecnie dominującym typem zabudowy mieszkaniowej w gminie jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, szczególnie znamienna dla obszarów wiejskich. W związku z powyższym przyjęto, iż będzie to podstawowy typ zabudowy rozwijającej się i rozszerzającej istniejące układy urbanistyczne.

III. Zabudowa aktywności gospodarczej i usługowa została wyznaczona w obszarach stanowiących strefę intensywnego rozwoju gospodarczego, kształtowanych wzdłuż układu komunikacji kołowej i kolejowej oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Takie usytuowanie przyczynia się do lepszej dostępności komunikacyjnej planowanych terenów inwestycyjnych oraz koncentracji aktywności inwestycyjnych w pasmach terenów o podobnych przeznaczeniach, charakterze i intensywności zabudowy, sprzyjając budowaniu scentralizowanych parków przedsiębiorczości i technologicznych, a jednocześnie buduje bufor izolujący zabudowę o innych funkcjach, bardziej wrażliwych. Skupianie działalności inwestycyjnych oraz terenów spodziewanego największego rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego w obszarach wzdłuż osi komunikacyjnych oraz wyposażonych w infrastrukturę techniczną ma również uzasadnienie ekonomiczne (racjonalne wykorzystanie istniejących zasobów) oraz ekologiczne (strefowanie funkcji wrażliwych, cennych przyrodniczo oraz funkcji generujących i potencjalnie generujących uciążliwości i zagrożenia dla otoczenia). Planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna została przemyślana pod kątem minimalizacji istniejących i zmniejszenia ryzyka wystąpienia nowych konfliktów funkcjonalno-przestrzennych.

IV. Przyjęte rozwiązania stanowią realizację celów zgodnych z potrzebami rozwoju gminy, określonych w ustaleniach zmiany Studium, zgodnych z głównymi założeniami rozwoju gminy, takich jak:

- podnoszenie standardu życia mieszkańców gminy - atrakcyjności zamieszkiwania, pracy oraz wypoczynku. Efektywne zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie rozwoju

elementów oraz sieci infrastruktury technicznej, systemów komunikacji, sieci usług publicznych oraz systemu terenów zielnych;

- rozwój turystyki, sportu i rekreacji w oparciu o walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe gminy z uwzględnieniem ich ochrony i ekspozycji;
- rozwój gospodarczy służący podniesieniu rangi i znaczenia gminy Węgorzyno w regionie, zwiększenie efektywności jej rozwoju przy uwzględnieniu roli miasta jako głównego ośrodka usługowego o znaczeniu ponadlokalnym.

12.3. KONTROLA ZMIANY STUDIUM

Ze względu na istniejący obowiązek ustawowy oceny aktualności Studium, należy w miarę możliwości prowadzić monitoring i kontrolę bieżących zmian dotyczących zagospodarowania przestrzennego. Wymóg aktualizacji zmian dotyczących zagospodarowania przestrzennego w szczególności odnosi się do następujących treści:

- a) wniosków o zmianę przeznaczenia terenów,
- b) wydawanych decyzji administracyjnych o:
 - ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - warunkach zabudowy,
 - lokalizacji drogi,
 - lokalizacji terenów nowych inwestycji,
 - zatwierdzeniu projektów geodezyjnych,
- c) informacji o:
 - podmiotach gospodarczych aktualnie funkcjonujących w granicach miasta,
 - obrocie nieruchomościami.

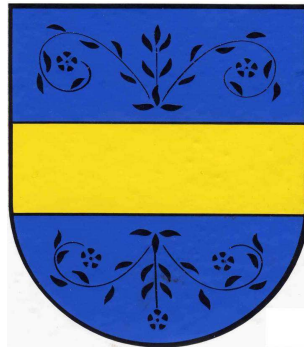
12.4. AKTUALIZACJA LUB ZMIANA STUDIUM

I. Określone w zmianie Studium zasady polityki przestrzennej mogą tracić swą aktualność w całości lub w części, w wyniku zmian ustawowych bądź zmiany uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy.

II. W wyżej wymienionych przypadkach winny zostać podjęte działania zmierzające do zmiany dokumentu Studium w całości lub w części, w trybie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIK NR 1.2.A

**BURMISTRZ
WĘGORZYNA**



**„ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WĘGORZYNO”**

T O M II - ZAŁĄCZNIK A
**- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Węgorzyna 2020 rok

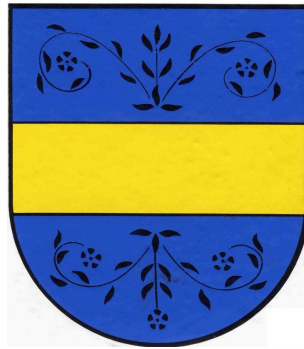
ZAŁĄCZNIK NR A

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

LP	NUMER	MIEJSCOWOŚĆ	DATA WPISU	FUNKCJA	CHRONOLOGIA
1	AZP 28-13/661	Tucze, st.1	1970-11-09	grodzisko	średniowiecze
2	AZP 28-14/621	Trzebawie, st.1	1969-12-10	grodzisko	średniowiecze
3	AZP 28-15/610	Węgorzyno	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
4	AZP 28-15/611	Przytoń, st.1	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
5	AZP 28-16/613	Zdroje st. 1	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
6	AZP 28-16/609	Brzeźniak, st. 1	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
7	AZP 28-16/612	Wiewecko st. 1	1969-12-04	grodzisko	średniowiecze
8	AZP 29-14/622	Cieszyno, st.1	1969-12-10	grodzisko	średniowiecze
9	AZP 29-16/614	Ginawa st. 1	1969-12-16	grodzisko	średniowiecze
10	AZP 29-16/615	Ginawa st. 2	1969-12-16	grodzisko	średniowiecze

ZAŁĄCZNIK NR 1.2.B

**BURMISTRZ
WĘGORZYNA**



**„ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WĘGORZYNO”**

T O M II - ZAŁĄCZNIK B
**- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Węgorzyna 2020 rok

ZAŁĄCZNIK NR B

OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

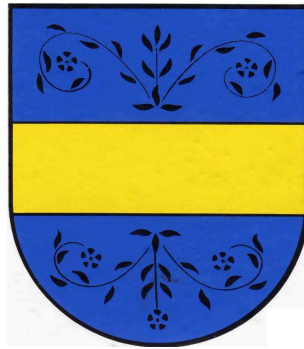
LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	DATOWANIE	NUMER REJESTRU	DATA	NR DECYZJI
1.	Brzeźniak	park dworski	pocz. XIX wieku	A-1868	1983-09-28	KL.I.5340/19/83
2.	Brzeźniak	dawny młyn wodnym wraz z otoczeniem	poł. XIX wieku, lata 20. XX wieku	A-1772	1988-01-04	KL.III.5340/2/88
3.	Brzeźniak	cmentarz przykościelny	XVI w.	A-1869	1990-10-10	KL.3-5340/168/90
4.	Chwarstno	kościół Wniebowzięcia NMP	XVI wiek, wieża drewniana XVIII wiek	A-1774	1963-12-10	KL.20/58/63
5.	Cieszyno	kościół Podwyższenia Krzyża Świętego	XVII/XVIII wiek	A-1775	1963-12-10	KL.20/55/63
6.	Cieszyno	park dworski	pocz. XIX wieku	A-1049	1978-08-10	KL.I.5340/13/78
7.	Dłusko	park dworski	4 ćwiek XIX wieku	A-1877	1983-09-28	KL.I.5340/17/83
8.	Dłusko	kościół (ruina)	XV/XVI wiek	A-1109	1989-10-30	KL.3-5340/101/89
9.	Dłusko	cmentarz przykościelny	XV/XVI wiek	A-1109	1989-10-30	KL.3-5340/101/89
10.	Gardno	kościół św. Mateusza Apostoła	1737 r.	A-1776	1963-12-10	KL.20/60/63
11.	Ginawa	park dworski	1 poł. XIX wieku	A-1848	1979-12-31	KL.I.5340/17/79
12.	Ginawa	kościół św. Anny	1772 r. / 1787 r.	A-1777	1958-09-12	KL.V.-0/95/58
13.	Kąkolewice	pałac (piwnice)	pocz. XIX wieku / XVIII/XIX wiek	A-1864	1963-12-10	KL.20/62/63
14.	Kąkolewice	park dworski	XVII wiek, rozbudowa pocz. XIX wieku	A-1864	1956-12-19	KL.V-0/199/56
15.	Kąkolewice	kościół św. Józefa z kaplicą grobową	XVIII wiek	A-1778	1958-01-23	KL.V.-0/6/58
16.	Kraśnik Łobeski	park dworski z fundamentami dworu i aleją dojazdową	1 poł. XIX wieku	A-1844	1978-08-10	KL.I.5340/14/78
17.	Kraśnik Łobeski	grobowiec rodziny Possart	1866 r.	A-235	2005-11-08	DZ-4200/56/O/04/2005
18.	Kraśnik Łobeski	kościół MB Gromnicznej	1865 r.	A-235	2005-11-08	DZ-4200/56/O/04/2005
19.	Kraśnik Łobeski	cmentarz przykościelny	brak danych	A-235	2005-11-08	DZ-4200/56/O/04/2005
20.	Lesięcin	pałac	1853 r., 1887 r.	A-9	1999-06-19	DZ-4200/8/O/99
21.	Lesięcin	park dworski	2 poł. XIX wieku	A-9	1978-10-02	KL.I.5340/19/78
22.	Mielno	kościół MB Różańcowej	XVII/XVIII wiek	A-1779	1963-12-10	KL.20/64/63
23.	Mieszewo	park dworski	2 poł. XIX wieku	A-146	1978-10-02	KL.I.5340/18/78
24.	Mieszewo	pałac	k. XVIII wieku	A-146	2003-12-10	DZ-4200/46/O/98/2003
25.	Mieszewo	kościół św. Józefa	k. XV wieku, 2 poł. XIX wieku	A-1780	1994-04-18	PSOZ/Sz-n/5340/58/94
26.	Podlipce	park dworski	1 poł. XIX wieku / 2 poł. XIX wieku	A-1843	1980-12-12	KL.I.5340/83/80
27.	Przytoń	kościół św. Marii Magdaleny	XVIII wiek / XVII/XVIII wiek	A-1781	1963-12-10	KL.20/65/63
28.	Rogówko	kościół Podwyższenia Krzyża Świętego	1886 r.	A-841	2011-03-09	DZ-4140/29-3/AR/2010/2011
29.	Rogówko	cmentarz przykościelny	brak danych	A-841	2011-03-09	DZ-4140/29-3/AR/2010/2011
30.	Rogówko	park dworski	XVIII wiek, rozbudowa k. XIX wieku / 2 poł. XVIII wieku	A-824	1978-10-02	KL.I.5340/20/78
31.	Runowo	kościół św. Tomasza	XV wiek, przebudowa	A-1782	1957-02-05	KL.V.-0/225/57

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

		Apostoła	1860 r., 1882 r.			
32.	Runowo	park dworski	pocz. XIX wieku	A-1840	1956-12-19	KI.V-0/198/56
33.	Runowo Pomorskie	kolejowa wieża wodna	1915 r.	A-1132	2012-11-15	DZ.5130.29.2012.AR
34.	Sielsko	kościół św. Jana Chrzyciciela	XV wiek, przebudowa XVIII i XIX wiek / XVI wiek, 1705 r.	A-1783	1958-06-18	KI.V.-0/24/58
35.	Sielsko	park dworski	2 poł. XIX wieku	A-1845	1978-10-02	KI.I.5340/23/78
36.	Stare Węgorzynko	park dworski - część	XIX wiek	A-1866	1979-01-26	KI.I.5340/16/79
37.	Trzebawie	kościół św. Michała Archanioła	2 poł. XVIII wieku	A-1784	1963-12-12	KI.20/70/63
38.	Wiewiecko	park dworski	2 poł. XIX wieku	A-1838	1980-12-12	KI.I.5340/82/80
39.	Winniki	kościół św. Karola Boromeusza	1860 r. / 1850 r.	A-1850	1997-02-18	DZ-4200/41/O/96/97
40.	Winniki	cmentarz przykościelny	1860 r. / pocz. XIX	A-1850	1997-02-18	DZ-4200/41/O/96/97
41.	Winniki	park dworski	XIX wiek	A-1839	1978-10-02	KI.I.5340/21/78
42.	Zwierzynek	park dworski	XIX wiek	A-1878	1978-10-02	KI.I.5340/22/78
43.	Zwierzynek	aleja grabowa (w parku dworskim)	XIX wiek	A-1878	1956-12-19	KI.V-0/195/56
44.	Zwierzynek	kościół Św. Rodziny	XV wiek, 1730	A-1773	1957-02-05	KI.V.-0/228/57

ZAŁĄCZNIK NR 1.2.C

**BURMISTRZ
WĘGORZYNA**



**„ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WĘGORZYNO”**

T O M II - ZAŁĄCZNIK C
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Węgorzyno 2020 rok

ZAŁĄCZNIK NR C

OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE
1	Brzeźniak	dz. nr 79	cmentarz przykościelny	-	XVI w.
2	Brzeźniak	dz. nr 115	cmentarz	-	1945 r.
3	Brzeźniak	dz. nr 121/2	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
4	Brzeźniak	10	dom	murowany	kon. XIX w.
5	Brzeźniak	11	dom	murowany	kon. XIX w.
6	Brzeźniak	12	dom	szachulec	poł. XIX w.
7	Brzeźniak	19	dom	murowany	kon. XIX w.
8	Brzeźniak	24	dom	szachulec	3 ćw. XIX w.
9	Brzeźniak	25	dom	murowany	kon. XIX w.
10	Brzeźniak	26	dom - dwojak	murowany	XIX / XX w.
11	Brzeźniak	28	dom	murowany	kon. XIX w.
12	Brzeźnica	dz. nr 8	cmentarz przykościelny	-	XVI w.
13	Brzeźnica	dz. nr 123/2	zespół podworski: bud. inwentarski	murowany	1879 r.
14	Brzeźnica	-	park dworski	-	4 ćw. XIX w.
15	Brzeźnica	-	kościół	szach. /mur	1887 r.
16	Brzeźnica	9	dom - sześciopokojowy	murowany	1869 r.
17	Brzeźnica	3	dom - dwojak.	murowany	kon. XIX w.
18	Brzeźnica	4	dom	murowany	kon. XIX w.
19	Cieszyno	dz. nr 69	cmentarz komunalny	-	4 ćw. XIX w.
20	Cieszyno	dz. nr 108	cmentarz przykościelny	-	XVI w.
21	Cieszyno	dz. nr 170/23	dwór	-	-
22	Cieszyno	dz. nr 170/27	zespół folwarczny: obora, gorzelnia, bud. mieszkalno-gospodarczy, spichlerz, obora, owczarnia	murowany	2 poł. XIX w.
23	Cieszyno	1	dom	murowany	pocz. XX w.
24	Cieszyno	5	dom	szach. /mur	poł. XIX w.
25	Cieszyno	7	dom	murowany	pocz. XX w.
26	Cieszyno	6	dom	szach. /mur	2 poł. XIX w.
27	Cieszyno	9	dom	murowany	ok. 1920 r.
28	Cieszyno	11	dom	szach. /mur	3 ćw. XIX w.
29	Cieszyno	12	dom	murowany	pocz. XX w.
30	Cieszyno	13	dom	murowany	XIX / XX w.
31	Cieszyno	14	dom stodoła	murowany szachulec	XIX / XX w. 4 ćw. XIX w.
32	Cieszyno	15	dom	murowany	XIX / XX w.
33	Cieszyno	16	dom	murowany	XIX / XX w.
34	Cieszyno	17	dom	szach/mur.	poł. XIX w.
35	Cieszyno	18	dom	murowany	1913 r.
36	Cieszyno	19	szkoła obecnie dom	murowany	pocz. XIX w.
37	Cieszyno	26	remiza	murowany	pocz. XX w.
38	Cieszyno	27	dom	murowany	XIX / XX w.
39	Cieszyno	28	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
40	Cieszyno	29	dom	murowany	pocz. XX w.
41	Cieszyno	42	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
42	Cieszyno	37	dom	murowany	XIX / XX w.
43	Cieszyno	39	dom	murowany	pocz. XX w.
44	Cieszyno	41	dom	murowany	kon. XIX w.
45	Cieszyno	43	dom	mur./szach	XIX / XX w.
46	Chwarstno	dz. nr 101	cmentarz przykościelny	-	XV/XVI w.
47	Chwarstno	dz. nr 107	cmentarz d. ewangelicki	-	-

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

48	Chwarstno	3	dom	Murowany	pocz. XX w.
49	Chwarstno	4	dom stodoła	szach/mur.	4 ćw. XIX w.
50	Chwarstno	5	dom	murowany	kon. XIX w.
51	Chwarstno	6	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
52	Chwarstno	7	dom - dwojak	szach./mur	4 ćw. XIX w.
53	Chwarstno	11	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
54	Chwarstno	14	szkoła obecnie dom	murowana	pocz. XX w.
55	Chwarstno	18	dom	murowany	kon. XIX w.
56	Chwarstno	20	dom	murowany	kon. XIX w.
57	Chwarstno	23/24	dom	murowany	4 ćw. XIX w.
58	Chwarstno	25	dom	murowany	kon. XIX w.
59	Chwarstno	26	dom	murowany	kon. XIX w.
60	Chwarstno	27	dom	mur/szach.	4 ćw. XIX w.
61	Chwarstno	31	dom	murowany	kon. XIX w.
62	Chwarstno	32	dom	murowany	kon. XIX w.
63	Chwarstno	34	dom	murowany	kon. XIX w.
64	Chwarstno	35	dom	murowany	kon. XIX w.
65	Chwarstno	37	dom	murowany	kon. XIX w.
66	Chwarstno	38	dom	szach/mur.	4 ćw. XIX w.
67	Chwarstno	44	dwór	-	-
68	Dłusko	dz. nr 13/19	zespół folwarczny: spichlerz, owczarnia, obora, wozownia, magazyn, stodoła	murowane	4 ćw. XIX w., kon. XIX w., ok. 1920 r.
69	Dłusko	dz. nr 60	cmentarz	-	1918 r.
70	Dłusko	3	dom	murowany	kon. XIX w.
71	Dłusko	4	dom	murowany	kon. XIX w.
72	Dłusko	5	dom	mur/szach	4 ćw. XIX w.
73	Dłusko	7	dom	murowany	pocz. XX w.
74	Dłusko	15	dom	murowany	pocz. XX w.
75	Gardno	dz. nr 17	cmentarz	-	kon. XIX w.
76	Gardno	dz. nr 26/1	cmentarz przykościelny	-	XVI w.
77	Gardno	dz. nr 30/10	zespół folwarczny: spichlerz, owczarnia, obora, stodoła	murowany	3 ćw. XIX w., 4 ćw. XIX w., kon. XIX w.
78	Gardno	2	dom	murowany	pocz. XX w.
79	Gardno	4	dom	murowany	kon. XIX w.
80	Gardno	5	dom, bud. gospodarczy	murowany, ryglowy	kon. XIX w.
81	Gardno	10	dom	murowany	1883 r.
82	Ginawa	dz. nr 63/15	zespół folwarczny: owczarnia, obora, stajnia, magazyn, 2 stodoły	murowana	3 ćw. XIX w., kon. XIX w., 1903 r., 1 ćw. XX w.
83	Ginawa	dz. nr 34	cmentarz przykościelny	-	XVI/XVII w.
84	Ginawa	dz. nr 94/2	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
85	Ginawa	8	dom	murowany	kon. XIX w.
86	Ginawa	11	dom	murowany	pocz. XX w.
87	Ginawa	13	dom	murowany	pocz. XX w.
88	Ginawa	18	rządówka	mur./szach.	pocz. XX w.
89	Ginawa	27	dom	mur./szach	kon. XIX w.
90	Ginawa	28	dom	murowany	kon. XIX w.
91	Gościśław	dz. nr 1/1, 1/3, 1/7, 1/12	zespół folwarczny	-	XX w.
92	Kąkolewice	dz. nr 7/5	zespół folwarczny: owczarnia, stodoła	murowana	2 poł. XIX w.
93	Kąkolewice	dz. nr 80	cmentarz przykościelny	-	XVI/XVII w.
94	Kąkolewice	dz. nr 80	dzwonnica	-	1838 r., 1988 r.
95	Kąkolewice	dz. nr 80	kaplica cmentarna	-	2 poł. XIX w.
96	Kąkolewice	1/2	dom	murowany	kon. XIX w.
97	Kąkolewice	4	dom	szachulec	4 ćw. XIX w.
98	Kąkolewice	6	dom	murowany	kon. XIX w.

99	Kąkolewice	8	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
100	Kraśnik Łob.	dz. nr 5/20	zespół podworski: oficyna, obora, stodoła	murowana	kon. XIX w.
101	Kraśnik Łob.	dz. nr 17	cmntarz d. ewangelicki	-	poł. XIX w.
102	Kraśnik Łob.	2	dom	murowany	pocz. XX w.
103	Kraśnik Łob.	4	dom	murowany	XIX / XX w.
104	Kraśnik Łob.	5	dom	murowany	kon. XIX w.
105	Kraśnik Łob.	7	dom	murowany	kon. XIX w.
106	Kraśnik Łob.	9	dom	murowany	kon. XIX w.
107	Kraśnik Łob.	13	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
108	Kraśnik Łob.	22	dom	murowany	kon. XIX w.
109	Kraśnik Łob.	24	dom - czworak	murowany	pocz. XX w.
110	Kraśnik Łob.	25	szkoła	murowany	pocz. XX w.
111	Lesięcin	dz. nr 115/5, 115/7, 176, 177, 178	zespół folwarczny: dwór, obora, spichlerz, obora, stodoła, stajnia, remiza, lodownia, oficyna, magazyn	murowany	2 poł. XIX w., k. XIX w., 1903 r., 1910 r., 4 ćw., XIX w.
112	Lesięcin	dz. nr 54/1	dom	murowany	4 ćw. XIX w.
113	Lesięcin	dz. nr 5/20	dom - czworak	murowany	1870 r.
114	Lesięcin	dz. nr 63	cmntarz	-	2 poł. XIX w.
115	Lesięcin	7	szkoła obecnie dom	murowany	pocz. XX w.
116	Lesięcin	12	dom	murowany	kon. XIX w.
117	Lesięcin	13	dom - czworak	murowany	1901 r.
118	Lesięcin	21	dom	murowany	1839 r.
119	Lesięcin	22	dom - czworak z bud. gospodarczym	murowany	1898 r.
120	Lesięcin	24	dom	murowany	pocz. XX w.
121	Lesięcin	28	dom	murowany	kon. XIX w.
122	Mielno	dz. nr 14	cmntarz	-	2 poł. XIX w.
123	Mielno	dz. nr 17	cmntarz przykościelny	-	XVI/XVII w.
124	Mielno	13	dom	murowany	pocz. XX w.
125	Mielno	14	dom	murowany	pocz. XX w.
126	Mielno	16	dom	murowany	kon. XIX w.
127	Mielno	18	dom	szachulec	4 ćw. XIX w.
128	Mielno	19	dom	murowany	pocz. XX w.
129	Mielno	20	dom	murowany	kon. XIX w.
130	Mielno	23	dom	murowany	kon. XIX w.
131	Mielno	29	dom	murowany	kon. XIX w.
132	Mielno	30	dom	murowany	kon. XIX w.
133	Mielno	31	dom	murowany	kon. XIX w.
134	Mielno	33	dom	murowany	kon. XIX w.
135	Mielno	34	dom	murowany	kon. XIX w.
136	Mielno	35	dom	murowany	XIX / XX w.
137	Mielno	36	dom	murowany	pocz. XX w.
138	Mielno	37	dom	murowany	pocz. XX w.
139	Mieszewo	dz. nr 54	cmntarz d. ewangelicki	-	2 poł. XIX w.
140	Mieszewo	dz. nr 66	cmntarz przykościelny	-	XV w.
141	Mieszewo	dz. nr 383/4, 383/6, 383/7	zespół folwarczny: gorzelnia, spichlerz, magazyn, bud. gospodarczy, obora, stodoła	murowany	kon. XIX w., pocz. XX w.
142	Mieszewo	dz. nr 450	cmntarz	-	po 1918 r.
143	Mieszewo	2	dom ze stodołą	szachulec	3 ćw. XIX w.
144	Mieszewo	3	dom	murowany	pocz. XX w.
145	Mieszewo	5	dom	murowany	pocz. XX w.
146	Mieszewo	12	dom stodoła	murowany, ryglowa	kon. XIX w. 3 ćw. XIX w.
147	Mieszewo	17	dom	murowany	kon. XIX w.
148	Mieszewo	22	dom	murowany	kon. XIX w.

149	Mieszewo	23	dom	murowany	kon. XIX w.
150	Mieszewo	25	dom	murowany	1911 r.
151	Mieszewo	26	dom	szach. /mur	poł. XIX w.
152	Mieszewo	28	dom	murowany	kon. XIX w.
153	Mieszewo	34	dom	szach. /mur	3 ćw. XIX w.
154	Mieszewo	37	dom	murowany	1920 r.
155	Mieszewo	54	dworzec kolei wąskotorowej	-	ok. 1930 r.
156	Podlipce	dz. nr 3/7	cmentarz	-	XIX w.
157	Podlipce	10, dz. nr 7/15, 431	zespół folwarczny: dwór, spichlerz, stodoła	murowany	4 ćw. XIX w., 3 ćw. XIX w.
158	Podlipce	8	dom	murowany	kon. XIX w.
159	Podlipce	11	dom	murowany	kon. XIX w.
160	Połchowo	dz. nr. 79/16	zespół folwarczny: spichlerz, obora	murowane	kon. XIX w.
161	Połchowo	dz. nr 183	cmentarz	-	XVIII w.
162	Połchowo	1	dom	murowany	XIX / XX w.
163	Połchowo	4	dom	murowany	pocz. XX w.
164	Połchowo	21	dom	murowany	kon. XIX w.
165	Przytoń	dz. nr 55	cmentarz przykościelny	-	XVI/XVII w.
166	Przytoń	dz. nr 104	zespół folwarczny: młyn, remiza, bud. gospodarczo-mieszkalny	murowany, ryglowy	pocz. XX w., XIX / XX w., 3 ćw. XIX w.
167	Przytoń	dz. nr 104/17	park dworski	-	1 poł. XIX w.
168	Przytoń	dz. nr 104/10	pałac	-	pocz. XIX w.
169	Przytoń	dz. nr 189	cmentarz	-	pocz. XX w.
170	Przytoń	2	dom	murowany	pocz. XX w.
171	Przytoń	3	stodoła	szachulec	4 ćw. XIX w.
172	Przytoń	5	dom	murowany	kon. XIX w.
173	Przytoń	6	dom	murowany	kon. XIX w.
174	Przytoń	8	dom	szachulec	pocz. XIX w.
175	Przytoń	9	dom	murowany	kon. XIX w.
176	Przytoń	10	dom	szach. /mur	3 ćw. XIX w.
177	Przytoń	11	szkoła obecnie dom	murowany	pocz. XX w.
178	Przytoń	15	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
179	Przytoń	16	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
180	Przytoń	22	dom	murowany	pocz. XX w.
181	Rogówko	dz. nr 142/2	cmentarz	-	XIX w.
182	Rogówko	dz. nr 182	zespół folwarczny: spichlerz, rządówka, obora, stodoła	murowany	4 ćw. XIX w., kon. XIX w.
183	Rogówko	1	dom	szach./mur	3 ćw. XIX w.
184	Rogówko	2	dom	murowany	kon. XIX w.
185	Rogówko	3	dom	murowany	kon. XIX w.
186	Rogówko	4	dom	murowany	XIX / XX w.
187	Rogówko	7	dom - dwojak	murowany	XIX / XX w.
188	Rogówko	9	dom	murowany	XIX / XX w.
189	Rogówko	13	dom - czworak	szach./mur	4 ćw. XIX w.
190	Runowo	dz. nr 93	cmentarz	-	XX w.
191	Runowo	dz. nr 172	cmentarz	-	XIX w.
192	Runowo	dz. nr 245/12, 245/20	zespół folwarczny: spichlerz, obora	murowany	1880 r.
193	Runowo	dz. nr 245/17	cmentarz	-	-
194	Runowo	1	młyn wodny	-	4 ćw. XIX w.
195	Runowo	2	dom	murowany	pocz. XX w.
196	Runowo	4	dom i stodoła	szach./mur	4 ćw. XIX w.
197	Runowo	7	dom	murowany	1902 r.
198	Runowo	13	dom	murowany	pocz. XX w.
199	Runowo	19	dom i stodoła	murowany, szach, /mur	pocz. XX w. kon. XIX w.
200	Runowo	20	dom	mur./szach	4 ćw. XIX w.
201	Runowo	21	dom	murowany	kon. XIX w.

202	Runowo	22	dom	murowany	kon. XIX w.
203	Runowo	27	dom	mur./szach	4 ćw. XIX w.
204	Runowo	31	dom	murowany	kon. XIX w.
205	Runowo	39	dom	murowany	kon. XIX w.
206	Runowo	40	dom	szach./mur	4 ćw. XIX w.
207	Runowo	41	dom	murowany	kon. XIX w.
208	Runowo	42	dom	murowany	kon. XIX w.
209	Runowo	44	dom	murowany	pocz. XX w.
210	Runowo	47	dom	murowany	pocz. XX w.
211	Runowo	48	dom	murowany	kon. XIX w.
212	Runowo	57	dom	murowany	1 ćw. XX w.
213	Runowo	23	dom	szach. /mur	4 ćw. XIX w.
214	Runowo Pom.	ul. Kolejowa	stacja kolejowa: budynek zawiadowcy, nastawnia, wieża ciśnień	murowany	4 ćw. XIX w., pocz. XX w.
215	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 2	dom	murowany	pocz. XX w.
216	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 3	dom	murowany	kon. XIX w.
217	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 5	dom	murowany	pocz. XX w.
218	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 6	dom	murowany	pocz. XX w.
219	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 8	dom	murowany	kon. XIX w.
220	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 10	dom	murowany	pocz. XX w.
221	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 11	dom	murowany	kon. XIX w.
222	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 13	dom	murowany	pocz. XX w.
223	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 14	dom	murowany	pocz. XX w.
224	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 16	dom	murowany	kon. XIX w.
225	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 18	dom	murowany	kon. XIX w.
226	Runowo Pom.	ul. Kolejowa 20	dom	murowany	pocz. XX w.
227	Runowo Pom.	ul. Połchowska 5	dom	murowany	1 ćw. XX w.
228	Runowo Pom.	ul. Połchowska 6	dom	murowany	1 ćw. XX w.
229	Runowo Pom.	ul. Strzelecka 2	dom	murowany	1 ćw. XX w.
230	Runowo Pom.	ul. Strzelecka 4	dom	murowany	1 ćw. XX w.
231	Runowo Pom.	ul. Strzelecka 5	dom	murowany	1 ćw. XX w.
232	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 22	dom	murowany	1 ćw. XX w.
233	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 24	dom	murowany	1 ćw. XX w.
234	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 26	dom	murowany	1 ćw. XX w.
235	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 28	dom	murowany	1 ćw. XX w.
236	Runowo Pom.	ul. Węgorzyńska 30	dom	murowany	1 ćw. XX w.
237	Sarnikierz	dz. nr 79	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
238	Sarnikierz	2	dom	murowany	kon. XIX w.
239	Sarnikierz	3	dom	murowany	kon. XIX w.
240	Sarnikierz	4	dom	murowany	pocz. XX w.
241	Sarnikierz	5	dom	murowany	pocz. XX w.
242	Sarnikierz	6	dom	murowany	pocz. XX w.
243	Sarnikierz	7	dom	murowany	kon. XIX w.
244	Sarnikierz	18	dom	murowany	pocz. XX w.
245	Sielsko	dz. nr 268/2	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
246	Sielsko	dz. nr 294	cmentarz	-	1 poł. XX w.
247	Sielsko	dz. nr 445/2	zespół folwarczny	-	k. XIX w.
248	Sielsko	20	szkoła	murowany	1 ćw. XX w.
249	Sielsko	1	dom	murowany	kon. XIX w.
250	Sielsko	5	dom	murowany	pocz. XX w.
251	Sielsko	2	dom	murowany	1923 r.
252	Sielsko	4	dom	murowany	kon. XIX w.
253	Sielsko	10	dom	murowany	kon. XIX w.
254	Sielsko	13	dom	murowany	kon. XIX w.
255	Sielsko	18	dom	szach. /mur	4 ćw. XIX w.
256	Sielsko	18	bud. gospodarczy	murowany	kon. XIX w.
257	Sielsko	21	dom	murowany	pocz. XX w.
258	Sielsko	24	dom	murowany	pocz. XX w.
259	Sielsko	35	dom	murowany	kon. XIX w.
260	Sielsko	37	dom	szach. /mur	3 ćw. XIX w.
261	Sielsko	41	dom	murowany	kon. XIX w.
262	Sielsko	42	dom	murowany	kon. XIX w.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

263	Sielsko	44	dom	murowany	kon. XIX w.
264	Stare Węgorzynko	8	zespół folwarczny: kuźnia, stodoła, bud. inwentarz, bud. gospodarczy	szach. /mur, murowany	kon. XIX w., 1933 r., 3 ćw. XIX w.
265	Stare Węgorzynko	6	dom	murowany	1922 r.
266	Stare Węgorzynko	10	dom	murowany	kon. XIX w.
267	Sulice	dz. nr 2/7	cmentarz	-	XIX w.
268	Sulice	dz. nr 16	cmentarz	-	XIX w.
269	Sulice	2	dom	mur./szach	kon. XIX w.
270	Sulice	3	dom	murowany	pocz. XX w.
271	Sulice	7	dom	mur./szach	4 ćw. XIX w.
272	Sulice	18	dom	murowany	1914 r.
273	Trzebawie	dz. nr 107	cmentarz przykościelny	-	-
274	Trzebawie	1	dom	murowany	kon. XIX w.
275	Trzebawie	2	dom	mur./szach	4ćw. XIX w.
276	Trzebawie	3	dom	murowany	kon. XIX w.
277	Trzebawie	4	dom	murowany	1 ćw. XX w.
278	Trzebawie	5	dom	murowany	1 ćw. XX w.
279	Trzebawie	25	dom	murowany	kon. XIX w.
280	Trzebawie	20	zespół folwarczny	murowany	kon. XIX w.
281	Trzebawie	23	bud. mieszkalno - gospodarczy	murowany	pocz. XX w.
282	Wiewiecko	dz. nr 131/18	zespół folwarczny: stodoła	murowany	pocz. XX w.
283	Wiewiecko	15	szkoła obecnie dom	murowany	1 ćw. XX w.
284	Wiewiecko	21	budynek dworca kolejowego	murowany	kon. XIX w.
285	Wiewiecko	9	dom	murowany	kon. XIX w.
286	Wiewiecko	13	dom	szach. /mur	4 ćw. XIX w.
287	Wiewiecko	19	dom i bud. gospodarczy	szach. /mur/dr ew.	4 ćw. XIX w.
288	Winniki	-	rządówka (4) w zespole folwarcznym	-	-
289	Winniki	-	owczarnia (2) w zespole folwarcznym	-	-
290	Winniki	-	budynek mieszkalny (10) w zespole folwarcznym	-	-
291	Winniki	dz. nr 21/7	zespół folwarczny: dwór, obora, owczarnia, stajnia, stodoła	murowany	4 ćw. XIX w., kon. XIX w., pocz. XX w.
292	Winniki	dz. nr 104	cmentarz	-	2 poł. XIX w.
293	Winniki	4	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
294	Winniki	16	dom	murowany	pocz. XX w.
295	Winniki	17	szkoła obecnie dom	murowany	pocz. XX w.
296	Winniki	18	dom	murowany	kon. XIX w.
297	Winniki	26	dom	murowany	kon. XIX w.
298	Winniki	27	dom	szachulec	poł. XIX w.
299	Winniki	28	dom	szach. /mur	3 ćw. XIX w.
300	Zwierzynek	dz. nr 42	cmentarz przykościelny	-	-
301	Zwierzynek	dz. nr 61	cmentarz	-	k. XIX w.
302	Zwierzynek	dz. nr 180/2	zespół folwarczny: spichlerz, obora	murowany	pocz. XX w., 1902 r.
303	Zwierzynek	3	dom	murowany	kon. XIX w.
304	Zwierzynek	4	dom	murowany	XIX / XX w.
305	Zwierzynek	16	dom	murowany	XIX / XX w.
306	Zwierzynek	17	dom - czworak	murowany	kon. XIX w.
307	Zwierzynek	20	dom	murowany	kon. XIX w.
308	Zwierzynek	25	dom	szach/mur.	3 ćw. XIX w.

309	Zwierzynek	32	dom	murowany	kon. XIX w.
310	Zwierzynek	34	dom	szach/mur.	kon. XIX w.
311	Węgorzyno	ul. Drawska 2	dom	murowany	1866r.
312	Węgorzyno	ul. Drawska 4	dom	murowany	3 ćw. XIX w.
313	Węgorzyno	ul. Drawska 6	dom	murowany	pocz. XX w.
314	Węgorzyno	ul. Drawska 10	dom	mur.-rygl.	pocz. XX w.
315	Węgorzyno	ul. Drawska 13	dom	murowany	pocz. XX w.
316	Węgorzyno	ul. Drawska 14	dom	murowany	pocz. XX w.
317	Węgorzyno	ul. Drawska 15	dom	murowany	XIX / XX w.
318	Węgorzyno	ul. Drawska 16	dom	murowany	1927 r.
319	Węgorzyno	ul. Drawska 20/21	dom	murowany	pocz. XX w.
320	Węgorzyno	ul. Drawska 22	dom	murowany	XIX / XX w.
321	Węgorzyno	ul. Drawska 24	dom	murowany	1 ćw. XX w.
322	Węgorzyno	ul. Drawska 26	dom	murowany	XIX / XX w.
323	Węgorzyno	ul. Drawska 29	dom	murowany	ok. 1920 r.
324	Węgorzyno	ul. Drawska 46	dom	murowany	XIX / XX w.
325	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka, dz. nr 251/16	cmentarz przykościelny	-	-
326	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka, dz. nr 1250/10	cmentarz poewangelicki	-	XVIII w.
327	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 10	dom	murowany	1 ćw. XX w.
328	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 11	dom	murowany	1 ćw. XX w.
329	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 13	dom	murowany	pocz. XX w.
330	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 18	dom	murowany	XIX / XX w.
331	Węgorzyno	ul. Grunwaldzka 19	dom	murowany	2 poł. XIX w.
332	Węgorzyno	ul. Jagiellońska 4	dom	murowany	kon. XIX w.
333	Węgorzyno	ul. Kopernika 6	dom	murowany	pocz. XX w.
334	Węgorzyno	ul. Kopernika 7	dom	murowany	pocz. XX w.
335	Węgorzyno	ul. Kościuszki 1	dom	murowany	XIX / XX w.
336	Węgorzyno	ul. Kościuszki 4	dom	murowany	kon. XIX w.
337	Węgorzyno	ul. Kościuszki 8	dom	murowany	pocz. XX w.
338	Węgorzyno	ul. Kościuszki 13	dom	murowany	ok. 1920 r.
339	Węgorzyno	ul. Kościuszki 21	dom	murowany	kon. XIX w.
340	Węgorzyno	ul. Kościuszki 23	dom	mur./rygl.	2 poł. XIX w.
341	Węgorzyno	ul. Kościuszki 25	dom	mur./rygl.	kon. XIX w.
342	Węgorzyno	ul. Kościuszki 26	dom	mur./rygi.	kon. XIX w.
343	Węgorzyno	ul. Kościuszki 31	dom	ryglowy	2 poł. XIX w.
344	Węgorzyno	ul. 3 Maja 16	dom	murowany	1 ćw. XX w.
345	Węgorzyno	ul. 3 Maja 18	dom	murowany	1 ćw. XX w.
346	Węgorzyno	ul. 3 Maja 20	dom	murowany	1 ćw. XX w.
347	Węgorzyno	ul. 3 Maja 22	dom	murowany	pocz. XX w.
348	Węgorzyno	ul. Matejki 2	dom	murowany	ok. 1920 r.
349	Węgorzyno	ul. Matejki 5	dom	murowany	ok. 1920 r.
350	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 1	dom	murowany	1 ćw. XX w.
351	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 2	dom	murowany	ok. 1920 r.
352	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 5	dom	murowany	1 ćw. XX w.
353	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 6	dom	murowany	ok. 1920 r.
354	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 8	dom	murowany	ok. 1920 r.
355	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 11	dom	murowany	ok. 1920 r.
356	Węgorzyno	ul. Mickiewicza 13	dom	murowany	1 ćw. XX w.
357	Węgorzyno	ul. Runowska 2	dom	murowany	XIX / XX w.
358	Węgorzyno	ul. Runowska 3	dom	murowany	pocz. XX w.
359	Węgorzyno	ul. Runowska 7	dom	murowany	1 ćw. XX w.
360	Węgorzyno	ul. Słowackiego 1	dom	murowany	ok. 1920 r.
361	Węgorzyno	ul. Strzelecka, dz. nr 586	cmentarz poewangelicki, ob. komunalny	-	XVIII w.
362	Węgorzyno	ul. Strzelecka	kaplica cmentarna	murowany	2 ćw. XX w.
363	Węgorzyno	ul. Szkolna 2	dom	murowany	pocz. XX w.
364	Węgorzyno	ul. Sosnowskiego 2	dom	murowany	XIX / XX w.
365	Węgorzyno	ul. Sosnowskiego 3	dom	murowany	XIX / XX w.
366	Węgorzyno	ul. Sosnowskiego 4	dom	murowany	XIX, XX w.
367	Węgorzyno	ul. Sosnowskiego 5	dom	murowany	pocz. XX w.
368	Węgorzyno	ul. Zielona, dz. nr	cmentarz żydowski	-	XIX w.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WĘGORZYNO
TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

		1185/3			
369	Węgorzyno	ul. Zielona 1	dom	murowany	ok. 1920 r.