

UCHWAŁA NR XXXII/153/09

RADY GMINY KIWITY z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1475 , z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138,poz.974, Nr 173, poz.1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, Poz. 1492 z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880 oraz z 2008 r. Nr 199,poz. 1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz.1413) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity”

Rada Gminy Kiwity

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Stoczek gm. Kiwity

Rozdział 1

Przepisy dotyczące całego opracowania

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Stoczek w gminie Kiwity obejmujący obszar o w granicach określonych w Uchwale Nr XIX/90/08 Rady Gminy Kiwity z dnia 29 sierpnia 2008 roku

ograniczony jest:

- od wschodu – graniczy z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej Nr 1547N;
- od południa – graniczy z drogą gminną publiczną o nawierzchni naturalnej Nr 118010N oraz siedliskiem rolniczym;
- od północy i zachodu graniczy z terenami rolnymi wsi Stoczek projektowanymi w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne

ma na celu:

ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego obszaru w rozwoju gminy przewidzianego pod teren eksploatacji kruszywa naturalnego

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Stoczek w gminie Kiwity zwany dalej planem miejscowym składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Kiwity dołącza:

- stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity” stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Kiwity o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

3. Do planu miejscowego zostały sporządzone „Ocena z prognozą oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

| 1 | Przepisy dotyczące całego opracowania | Rozdział 1 |
|----|---|------------|
| 2 | Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie obszarów: | |
| a) | przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów | Rozdział 2 |
| b) | przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Rozdział 3 |
| c) | przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic | Rozdział 4 |
| d) | przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów | Rozdział 5 |
| e) | przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | Rozdział 6 |
| f) | przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości | Rozdział 7 |

| | | | |
|---|-------------------------|---|------------|
| | | parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy | |
| | g) | przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości | Rozdział 8 |
| 3 | Przepisy końcowe | | Rozdział 9 |

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
 - ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
- 1) 1PE - teren wydobywania złoża;
 - 2) 1FO - teren filaru ochronnego;
 - 3) KD tereny dróg publicznych, powiatowej i gminnej

§ 5. Ilekcioć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć tekst stanowiący treść uchwały oraz rysunek planu,
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kiwity,
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- **użytkowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- **terenu wydobywania złoża** - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót wydobywczych kruszywa;
- **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.
- **filaru ochronnego** - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których szczegółowe warunki zabudowy określone są w Rozdziale 7

§ 6. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1PE – 3PE z podstawowym przeznaczeniem pod obszar wydobywania złoża kruszywa naturalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm i ustaleń uchwały.

3. Wydobycie kruszywa może być prowadzone przy zachowaniu poziomu wód gruntowych,

4. W celu zachowania walorów ekspozycji istniejącego zabytkowego metalowego krzyża, który posadowiony jest między dwoma starymi lipami należy teren filarów ochronnych zostawić jako teren zieleni izolacyjnej, która osłoni teren kopalni. Zabytkowy krzyż znajduje się na terenie filaru ochronnego drogi powiatowej (10m) oraz filarów ochronnych ciągu infrastruktury technicznej dalsze 10m. Na zapleczu krzyża będzie teren zieleni wysokiej o szerokości ok. 10m, co w pełni zabezpieczy przed niekorzystną ekspozycją kopalni.

5. Podstawowym kierunkiem rekultywacji jest zalesienie. Dopuszcza się wodny kierunek rekultywacji, powstały po rekultywacji zbiornik może pełnić funkcję rekreacyjną dla terenów zabudowy rekreacyjnej lub może być w nim prowadzona hodowla ryb.

6. W przypadku wodno rekreacyjnego kierunku rekultywacji należy opracować zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten obszar. Zabudowa może być lokalizowana poza terenem objętym eksploatacją (obszarem górniczym) przy zachowaniu warunków ustalonych w rozdziale 3.

§ 7. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami 1FO – 4FO z podstawowym przeznaczeniem pod obszar filarów ochronnych wyłączony z terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego z przeznaczeniem pod zieleń o charakterze izolacyjnym (wysokiego i średniego piętra)

§ 8. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem KD z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne położone poza zasięgiem opracowania planu (KDP – istniejąca droga powiatowa, KDG- istniejąca droga gminna o nawierzchni gruntowej)

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. 1. Realizacja zabudowy i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- w celu ochrony zasobów wód gruntowych, eksploatacja będzie się odbywała przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie powinno się sztucznie obniżać lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa.
- działalność gospodarczą powinno się prowadzić w taki sposób, aby nie pogorszyć jakości wód.
- eksploatacja odkrywkowa złoża powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego – także w zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie. W celu ochrony terenów i obiektów chronionych, w tym terenów obcych, należy stosować odpowiednie normy górnicze.
- działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 10. 1. Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo i kulturowo.

2. Do obszarów i obiektów cennych kulturowo zalicza się Sanktuarium Maryjne w Stoczku Klasztornym, które położone jest od projektowanej inwestycji w odległości ca 2,0km. Oddzielone terenami leśnymi i nie ma bezpośredniego oddziaływania na Sanktuarium. Przed niekorzystną ekspozycją kopalni odkrywkowej ciągi komunikacyjne (jako ewentualne drogi pielgrzymek) będą zabezpieczone przez zieleń projektowaną na obszarze filarów ochronnych. Cały teren jest zadrzewiony nasadzeniami leśnymi, które pozostaną na filarach ochronnych, a docelowo po eksploatacji na całym terenie.

3. Plan zakłada ochronę zabytkowego krzyża metalowego posadowionego między dwoma drzewami ma murem postumentem, który prawdopodobnie był kiedyś częścią kapliczki. Krzyż znajduje się między dwiema starymi lipami, które jak i krzyż znajdują się na rozstaju dróg. Drzewa stanowią znakomitą ochronę przed zniszczeniem, oprócz tego zaplecze zieleni stanowią filary ochronne projektowane w planie jako tereny zielone (szerokość filara ochronnego od krzyża wynosi ok. 35,0m). Plan zakłada ochronę zespołu zabytkowego, który tworzą: starodrzew lip z zabytkowym krzyżem pomiędzy drzewami. Ustala się zakaz wszelkich prac ziemnych mogących uszkodzić system korzeniowy drzew. Na terenie położonym w sąsiedztwie zespołu można się spodziewać śladów archeologicznych, w związku z tym w przypadku odkrycia w czasie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem. Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku każdy kto dokonał odkrycia jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)

Rozdział 4

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic.

§ 11. Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- osłona filarami ochronnymi istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 12. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią;

§ 13. Na terenie objętym planem występuje obszar górniczy wymagający rekultywacji po wyeksploatowaniu złoża. Dopuszcza się składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych nadkładu złoża oraz piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego. Składowanie w/w naturalnych mas ziemnych będzie stanowiło ułatwienie rekultywacji terenu poeksploatacyjnego i nie powinno podlegać przepisom o odpadach. Rekultywacji terenów poeksploatacyjnych powinno się dokonywać sukcesywnie, w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobyciem i przeróbką kruszywa.

Rozdział 6

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.

§ 14. Teren objęty opracowaniem powiązany jest z układem komunikacyjnym zewnętrznym, który stanowi droga krajowa nr 51 Bezledy (granica państwa) – Olsztyn – Olsztynek poprzez: drogę wojewódzką nr 513 Lidzbark Warmiński – Wozławki, drogę powiatową nr 1547N Rogóz – Kiwity oznaczoną w rysunku planu symbolem **KD**, położoną poza terenem objętym opracowaniem, ale związaną z transportem kruszywa. Drugą drogą publiczną położoną przy granicy opracowania jest droga gminna 118010N Stoczek – Kierwiny, która także może stanowić drogę związaną z transportem kruszywa.

§ 15. 1. Ustala się następujące szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem **1KDG** na rysunku planu:

- szerokość w liniach rozgraniczających **10m**, jest to droga dojazdowa do złoża jedno jezdniowa o szerokości jezdni 6m.
- 2. włączenie zjazdu z drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności, tzn. w zachodniej części drogi gminnej należy zapewnić wolne od przeszkód pola widoczności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3. utwardzony zjazd z drogi wykonać o szerokości min. **6m** i długości min. **10m** oraz w taki sposób, aby ochronić nawierzchnię drogi przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z obszaru górniczego przez koła samochodów;
- 4. zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
- 5. zapewnić transport kruszywa samochodami nie przekraczającymi nacisku **8 KN/oś**

§ 16. 1. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 2. teren opracowania znajduje się w obszarze działania KE ENERGA S.A Oddział Olsztyn obsługiwany przez służby energetyczne Rejonu Energetycznego Lidzbark Warmiński. Zasilanie w energię elektryczną zaplecza technologicznego wyrobiska można wykonać poprzez projektowaną stację transf. 15/0,4 kV podłączona do istniejącej linii po uzyskaniu warunków przyłączenia projektowanego obiektu do sieci elektroenergetycznej i zawarciu umowy o przyłączeniu z KE ENERGA OPERATOR Oddział Lidzbark Warmiński.

Rozdział 7

Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 17. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 18. 1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru **1 PE - 3PE** przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm i ustaleń uchwały.

- 2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.
- 3. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i oraz Kodeksu Cywilnego.
- 4. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na obszarze **PE**.
- 5. Podczas i rekultywacji, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych, będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

§ 19. 1. W ramach obszaru ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować:

- pomieszczenia socjalne i sanitarne, to ostatnie zaopatrzone w zbiornik bezodpływowy,
- utwardzony punkt naprawy sprzętu;
- utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów;
- miejsce zbierania odpadów komunalnych.
- 2. Obiekty, o których mowa wyżej, mają mieć charakter obiektów tymczasowych.
- 3. Dopuszcza się składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych nadkładu złoża oraz piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego. Składowanie w/w naturalnych mas ziemnych będzie stanowiło ułatwienie rekultywacji terenu poeksploatacyjnego i nie powinno podlegać przepisom o odpadach.

§ 20. 1 Ustala się filar ochronny **1 FO** o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m od granicy północnej, zachodniej i południowej działek. Filar Ochronny **2FO** o szerokości minimum **10,0m** od granicy z drogami publicznymi oraz filary ochronne **3FO** i **4 FO** od sieci infrastruktury technicznej - **6m od osi**,

- 2. Obiektami chronionymi, od których wyznaczono filary są:
 - granice nieruchomości;
 - sieci infrastruktury technicznej;
 - drogi publiczne

Rozdział 8

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12, oraz art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w Rozdziale 2.

| Symbol terenu w Rozdziale 2 | Wysokość stawki w % |
|------------------------------------|----------------------------|
| PE | 30% |


**Rozdział 9
Przepisy końcowe**

§ 22. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiwity

§ 23. Uchwała z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

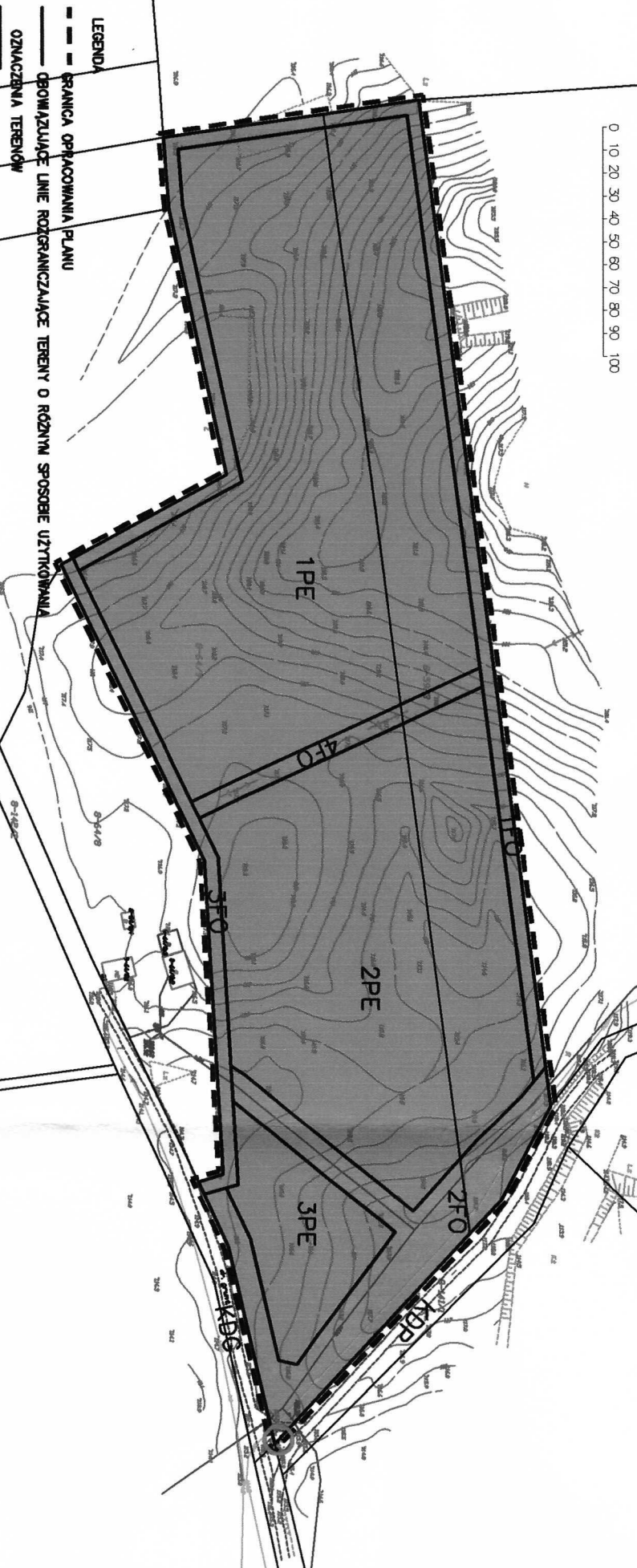
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady


Cezary Alchimowicz

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WYDOBYWANIA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
W OBRĘBIE STOCZEK W GMINIE KIMTY
SKALA ORIENTACJA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



- LEGENDA**
- PRANICA OPRAKOWANIA PLANU
 - OBWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UZYSKIWANIA
- OZNACZENIA TERENÓW**
- PE TEREN WYDOBYWANIA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
 - FO TEREN FLARÓW OCHRONNYCH
 - KOG ISTNIEJĄCA ŚRODA GAIENNA
 - KOP ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA
 - ISTNIEJĄCY KRZYŻ ZABYTKOWY

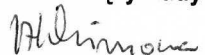
ZAJĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY KIMTY NR XXII/153/09 Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2009 R. OGŁOSZONY W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARSZAWSKO-MAZURSKIEGO NR Z DNIA POZ.....

ZAŁĄCZNIK NR 2 do uchwały nr XXXII/153/09 Rady Gminy Kiwity z dnia 29 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Stoczek gm. Kiwity, ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity.

W związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu zagospodarowania z zapisami ustaleń i rysunkiem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity.

Przewodniczący Rady

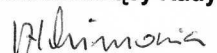

Cezary Alchimowicz

ZAŁĄCZNIK NR 3 do uchwały nr XXXII/153/09 Rady Gminy Kiwity z dnia 29 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Stoczek gm. Kiwity

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Stoczek gm. Kiwity nie ma uwag nieuwzględnionych, które wpłynęły w okresie przewidzianym Art.17 pkt 11, ww. ustawy.

Przewodniczący Rady


Cezary Alchimowicz

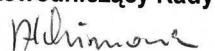
ZAŁĄCZNIK NR 4 do uchwały nr XXXII/153/09 Rady Gminy Kiwity z dnia 29 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Samorządu na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Stoczek gm. Kiwity

Brak zadań Samorządu

| Lp | Rodzaj inwestycji | Obciążenie kosztami |
|----|---|---------------------------|
| 1. | Budowa stacji transformatorowych i doprowadzenie energii z linii SN | Zakład Energetyczny SA |
| 2. | Przystosowanie niezbędne dróg transportu kruszywa | Właściciele nieruchomości |

Przewodniczący Rady


Cezary Alchimowicz