

UCHWAŁA Nr XVII/ 96/ 2004

RADY GMINY

w NOWYCH OSTROWACH

z dnia 8 czerwca 2004r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271) oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 , Nr 41 , poz.412 , Nr 111 , poz. 1279 ; z 2000 r. Nr 12 , poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 , poz.1268 ; z 2001 r. Nr 5 , poz.42, Nr 14, poz. 124 , Nr 100, poz. 1085 Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804 ; z 2002 r. Nr 25 poz.253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz.1112) i art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41)

Rada Gminy w Nowych Ostrowach uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy zwany dalej planem.

§ 2. 1. Plan określa rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu jest integralną częścią planu.

3. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu obowiązują w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

4. Granice terenu objętego planem są zgodne z granicami ustalonymi w uchwale Nr 29/V/2003 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 5 lutego 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy.

§ 3. W planie ustala się:

1. Przeznaczenie terenów.
2. Podział terenu na obszary o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.
4. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego.
5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, możliwości posadowienia obiektów.
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
7. Granice i zasady działalności inwestycyjnej na terenach podlegających ochronie archeologicznej.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego, kulturowego, ochrony gruntów rolnych i leśnych.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące strefy funkcjonalne oznaczone odpowiednio symbolami:

- | | |
|---|----|
| 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | MW |
| 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | MN |
| 3) tereny zabudowy zagrodowej | MR |
| 4) tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej | MP |
| 5) tereny mieszkaniowo-usługowe | MU |
| 6) tereny usług publicznych | UP |
| 7) tereny usług komercyjnych | U |

- | | |
|--|-----|
| 8) tereny produkcyjno-przemysłowe | PP |
| 9)tereny produkcyjno-składowe – obiektów produkcyjnych, składów, magazynów związane z obsługą produkcji rolnej, rzemiosła produkcyjnego, działalności gospodarczych nierolniczych, rolniczych i komunalnych, obsługi komunikacji | PS |
| 10)tereny górnicze – eksploatacji powierzchniowej | PE |
| 11) tereny rolne | RP |
| 12) tereny leśne | ZL |
| 13) tereny leśne – dolesienia | ZLd |
| 14) tereny zieleni urządzonej: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce | ZP |
| 15) tereny zieleni niskiej | Zn |
| 16) tereny ogrodów działkowych | ZD |
| 17) cmentarze | ZC |
| 18) tereny zieleni izolacyjnej | ZI |
| 19) tereny trwałych użytków zielonych | ZZ |
| 20) tereny wód powierzchniowych | W |
| 21) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | ZR |
| 21) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę | WZ |
| 22) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków | NO |
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w przepisach szczegółowych.

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się wskazane na załączniku graficznym:

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1) w Grochowie:

a/, zespół dworsko-parkowy nr rej. 527 z 01.09.1980r. obejmujący dwór i zespół folwarczny, park oraz strefę o zasięgu 100m od granic parku;

b/. zespół sakralny:

- kościół p.w. św. Tomasza Apostoła nr rej. 405/314 z 11.08.1967r.

- dzwonnica nr rej. 406/315 z 11.08.1967r.

2) w Imielinie:

a/, zespół dworsko-parkowy nr rej. 479 z 20.11.1978r. obejmujący dwór i park oraz strefę o zasięgu 150m od granic parku

b/, cmentarz przykościelny z ogrodzeniem, bramą, furtą i grobowcem D.A.J. Żeromskiego znajdują się na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków

c/,zespół sakralny obejmujący:

- kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia N.M.P. nr rej. 407/316 z 11.08.1967r.
- dzwonnica nr rej. 408/317 z 11.08.1967r.

3) w Kołomii:

a/. park nr rej. 659 z 30.12.1998r. obejmujący park oraz strefę o zasięgu 150m od granic parku.

4) w Woli Pierowej:

a/. zespół sakralny nr rej. 559 z 23.02.1988r. obejmujący kościół p.w. św. Andrzeja Apostoła i cmentarz przykościelny oraz strefę o zasięgu 50m od granicy cmentarza

5) kolejka wąskotorowa nr rej. 661 z 28.12.1998r.

2. Objęte ewidencją konserwatorską obiekty i zespoły:

1) w Bzówkach – zespół folwarczny

2) w Grochowie

a/, teren cmentarza przykościelnego z ogrodzeniem, kapliczkami z bramami i furtkami

b/,cmentarz parafialny

3) w Imielnie

a/, zespół folwarczny

b/..cmentarz parafialny

4) w Mikształu

a/, zespół dworsko-parkowy

b/. park

5) w Nowych Ostrowach

a/,dwie kolejowe wieże ciśnień

b/,symboliczny cmentarz wojenny z II wojny światowej

6) w Woli Pierowej

a/, park dworski

b/ cmentarz parafialny

7) w Zieleńcu

a/, dom mieszkalny

b/, willa z ogrodem

3.Tereny stanowisk archeologicznych objęte ewidencją konserwatorską wraz z obszarem ochrony stanowisk archeologicznych (obszar ochrony stanowiska archeologicznego stanowi bezpośrednią strefę w promieniu 250m od granic stanowiska).

4. Obszar Chronionego Krajobrazu – OCHK „Ochni-Głogowianki” – postulowany.

5. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Lublinianki – projektowany.

6. Główne zbiorniki wód podziemnych (GWZP) – jurajski i czwartorzędowy wraz ze strefą wysokiej ochrony wód podziemnych.

7. Obszary występowania złóż kopalin – udokumentowany obszar złoża surowców naturalnych „Grodno”.

§ 6. Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy.

2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Nowych Ostrowach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

3. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

4. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

6. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

7. Usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, które:

- 1) nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko i o uciążliwości wykraczającej poza granice danej nieruchomości;
- 2) są usługami z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła o powierzchni użytkowej do 1000m².

8. Działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego

9. Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, do której muszą być umieszczone ściany frontowe nowoprojektowanych budynków. Obowiązek ten nie dotyczy nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych.

10. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, poza którą nie mogą wysuwać się ściany wszelkich budynków.

11. Nowej zabudowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także dobudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

12.Zabytek archeologiczny – zabytek nieruchomy będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy będący tym wytworem. Podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

13.Terenach leśnych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytkowania leśnego i produkcji leśnej, na których dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną stanowiące:

- 1) tereny istniejących lasów i zadrzewień śródpolnych;
- 2) grunty rolne przeznaczone do zadrzewienia;
- 3) dojazdy wewnętrzne i dojścia piesze do tych terenów nie będące drogami publicznymi.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dla obszaru całej gminy.

§ 7. Ustala się zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej:

1. Wszelkie działania związane z obiektami i w strefach ochrony konserwatorskiej wpisany do rejestru zabytków w tym także zmiany własności, funkcji i przeznaczenia powinny uzyskać zgodę WKZ.

2. Wszelkie działania związane z obiektami podlegającymi ochronie konserwatorskiej i będącymi w strefach ochrony ekologicznej, w strefie ekspozycji obiektów wymagają uzyskania opinii WKZ.

3. Parki wpisane do rejestru zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej powinny być w całości użytkowane przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej ich dewastację, wprowadza się zakaz wtórnych podziałów własnościowych.

4. Dla terenów przylegających do granic parków należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. W strefach ekspozycji parków wzdłuż głównych szlaków komunikacji kołowej wyklucza się realizację zabudowy mogącej znacząco pogorszyć ich ekspozycję. Dopuszcza się obiekty parterowe z użytkowym poddaszem. Nieprzekraczalne linie zabudowy projektowanych obiektów kubaturowych ustala się w odległości min. 25,0m od granic parków.

5. Na terenie parków wpisanych do rejestru zabytków wprowadza się zakaz wyrębu, dokonywania nowych nasadzeń drzew bez zgody WKZ;

6. Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji z zachowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu;

7. Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej nie może

ona dominować nad zabudową historyczną, wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

8. Tereny cmentarzy do zachowania, porządkowania i rewaloryzacji. Dla terenów przylegających do granic cmentarzy należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. Dla terenu cmentarza wpisanego do rejestru zabytków stosuje się zakaz wyrębu drzew i dokonywania nowych nasadzeń bez zgody WKZ.

9. Dla terenów stanowisk archeologicznych ustala się:

- 1) wszelkie inwestycje powinny być w miarę możliwości lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi;
- 2) na terenie stanowiska archeologicznego zalesienia i inwestycje wymagające prac ziemnych będą możliwe po przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji WKZ;
- 3) na obszarze ochrony stanowiska archeologicznego niezbędne jest ustalenie na czas prac ziemnych nadzoru archeologicznego i uzyskanie decyzji WKZ;

10. Dla obszarów położonych wzdłuż zabytkowej kolei wąskotorowej ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0m od tej kolei.

§ 8. Ustala się zasady zagospodarowania i Ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu – OCHK Ochni-Głogowianki (postulowany) i Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego rz. Lubinianki (projektowany).

1. Wyłączenie z zainwestowania terenów dolin rzecznych: rzeki Ochni i rzeki . Lubinianki.

2. Sukcesywną likwidację wszystkich punktów zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych w tym rowów melioracyjnych.

3. Sukcesywną realizację kanalizacji sanitarnej. Przy zabudowie rozproszonej stosowanie różnego rodzaju urządzeń oczyszczających ścieki np.: oczyszczalni przydomowych, szczelnych szamb.

4. Bezwzględna ochrona terenów leśnych, rezerwatów przyrody i pomników przyrody.

5. Zwiększenie zalesień i zadrzewień w zlewni rz. Ochni i Lubinianki. W okolicach Zieleńca powiększenie istniejącego kompleksu leśnego przez dolesienia.

6. Ochrona oczek wodnych, torfowisk, bagien, zbiorników naturalnych i sztucznych jako naturalnych zbiorników retencyjnych. Zaleca się utworzenie małych i średnich zbiorników retencyjnych w dolinie rzek: Ochni i Lubinianki.

§ 9. Ochrona wód podziemnych:

1. Na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (GWZP) oraz w strefie wysokiej ochrony wód podziemnych ustala się:

- 1) likwidację wszystkich przecieków nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) ograniczenie powierzchni gnojowicowanych do terenów nieprzepuszczalnych;

- 3) racjonalne stosowanie środków chemicznych w rolnictwie;
- 4) wprowadzenie na terenach rolnych stref buforowych w postaci barier biologicznych wzdłuż cieków i zbiorników wodnych chroniących wody powierzchniowe i głębinowe przed spływami wód zanieczyszczonych środkami chemicznymi z pól.

§ 10. Ustala się zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

1. Konieczność zachowania bezpośredniego dostępu z drogi publicznej do każdej nowo utworzonej działki budowlanej.
2. Minimalna powierzchnia utworzonej w wyniku podziału pojedynczej działki budowlanej – 900m².

§ 11. Ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu jest obligatoryjne za wyjątkiem przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz za wyjątkiem przedsięwzięć lokalizowanych na terenach przemysłowych i produkcyjno-składowych.
2. Zakaz lokalizowania inwestycji o uciążliwościach wykraczających poza granice danej nieruchomości, a w tym emitujących odory, hałas i niosących emisję niezorganizowaną pyłów.
3. Wprowadza się, w odniesieniu do obiektów i urządzeń nowoprojektowanych konieczność równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem.
4. Konieczność wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami MW, MN, MR, MU ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
6. Obowiązek ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych, które powinny być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zachowanie w istniejącym stanie rowów melioracyjnych zwłaszcza na terenach rolniczych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych.
8. Dla terenów przylegających do terenu cmentarza ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanych obiektów kubaturowych w odległości 50 m

§ 12. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, wzdłuż istniejących tras.

2. Dopuszcza się odstępstwa uzasadnione uwarunkowaniami technicznymi np.: inwestycji polegających na odtworzeniu i modernizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego 110kV i średniego napięcia 15kV.

3. Gospodarka wodno-ściekowa:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągów komunalnych;
- 2) odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach trudnych do skanalizowania oraz z dość luźną zabudową do indywidualnych przydomowych lub przyzagrodowych oczyszczalni ścieków;
- 3) do czasu realizacji sieci, o której mowa w pkt. 2 odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych.

4. Gospodarka odpadami:

- 1) wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych;
- 2) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów stałych i systematycznego ich usuwania z miejsc wytwarzania.

5. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) lokalne kotłownie preferujące czynnik ekologiczny. Dla nowoprojektowanych obiektów i urządzeń – ekologiczne źródła ogrzewania. W przypadku starych sukcesywnie przechodzenie w systemach grzewczych na stosowanie niewęglowych nośników energii cieplnej.

6. Zasilanie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej;
- 2) w razie konieczności budowy nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub słupowych lub podziemnych ustala się tereny lokalizacji stacji 15/04kV na działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 3) ustala się budowę linii sieci dystrybucyjnej 15kV zasilających projektowane stacje oraz linii niskiego napięcia zgodnie z ust. 1; konieczność stosowania nieuciążliwych dla środowiska linii napowietrznych z przewodami izolowanymi, a na obszarach o zwartej zabudowie, bądź chronionych ze względów krajobrazowych i kulturowych – z zastosowaniem podziemnych kabli elektroenergetycznych;
- 4) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV w odległości po 25 m od osi trasy i od pozostałych linii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi;
- 5) na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej o której mowa w pkt. 4, jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów z zakazem zabudowy i sadzenia zieleni wysokiej.
- 6) istniejący rurociąg paliwowy – w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się

linie rozgraniczające dla istniejącego rurociągu paliwowego w odległości min. po 25 m od osi trasy.

§ 13. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:

1) dla dróg głównych ruchu przyspieszonego:

- a/, GP ½ – droga krajowa nr 1 relacji Gdańsk – Łódź
- b/, LR=35-50m

2) dla dróg głównych:

- a/, G ½ – droga wojewódzka nr 581
- b/, LR=25-35m

3) dla dróg zbiorczych:

- a/, 1Z ½ – droga powiatowa nr 31502 – LR=20m
- b/, 2Z ½ – droga powiatowa nr 31509 – LR=20m
- c/, (na odcinku Imielinek – Kamienna)
- d/, 3Z ½ – droga powiatowa nr 31510 – LR=20m
- e/, 4Z ½ – droga powiatowa nr 31511 – LR=20m
- (na odcinku Rdutów – Kutno)
- f/, 5Z ½ – droga powiatowa nr 31512 – LR=20m
- g/, 6Z ½ – droga powiatowa nr 31516 – LR=20m
- h/, 7Z ½ – droga powiatowa nr 31627 – LR=20m

4) dla dróg lokalnych:

- a/, 1L – droga powiatowa 31507 – LR=12-15m
- b/, 2L – droga powiatowa 31508 – LR=12-15m
- c/, 3L – droga powiatowa 31509 – LR=12-15m
- d/, 4L – droga powiatowa 31511 – LR=12-15m, (na odcinku Imielno – Rdutów)
- e/, 5L – droga powiatowa 31621 – LR=12-15m
- f/, 6L – droga powiatowa 31524 – LR=12-15m
- g/, 7L – drogi gminne nr 312602, 312603, 31608, 312617, 312618, 312619 – LR=12-15m

5) dla dróg dojazdowych:

- D – pozostałe drogi gminne – LR=10-15m

2. Ustala się skrzyżowania dróg z zachowaniem pól widoczności minimum 5,0 x 5,0m dla dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.

3. Ustala się skrzyżowania dróg z liniami kolejowymi zgodnie z przepisami szczegółowymi.

4. W obrębie linii rozgraniczających dróg:

- 1) zakazuje się realizacji budynków, obiektów kubaturowych i konstrukcji budowlanych, w tym również tymczasowych, za wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z gospodarką drogową i służących zachowaniu lub poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) zaleca się lokalizację sieci infrastruktury technicznej za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, w drogach lokalnych i dojazdowych. W drodze krajowej i wojewódzkiej poza liniami rozgraniczającymi lub na obrzeżach linii rozgraniczających;
- 3) dopuszcza się usytuowanie ścieżek rowerowych.

5. Zakaz nowych wyjazdów na drogę krajową nr 1. Nowe podziały przy tej drodze nie mogą powodować zwiększenia ilości zjazdów.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- 1) dla dróg głównych ruchu przyspieszonego – GP – 40m
- 2) dla dróg głównych – G
dla dróg zbiorczych – Z
dla dróg lokalnych – L powiatowych
a/, poza terenem zabudowy 20m
b/. na terenach zabudowanych – 8m
- 3) dla dróg lokalnych – L gminnych
dla dróg dojazdowych – D
a/, 15 m poza terenem zabudowanym
b/. 6m na terenach zabudowanych

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dla poszczególnych stref funkcjonalnych.

§ 14. Dla strefy funkcjonalnej – MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo wielorodzinne o intensywności 0,5 – 1,0 (przy średniej ilości mieszkań 50-65/1ha terenów brutto), w budynkach wielomieszkaniowych o wysokości 2-4 kondygnacji.

2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowę jednorodzinną w sytuacjach plombowych pomiędzy obiektami istniejącej zabudowy jednorodzinnej nie przewidzianej do likwidacji;
- 2) mieszkalnictwo zbiorowe, pensjonatowe, w tym niewielkie hotele;
- 3) usługi publiczne i komercyjne;
- 4) zieleń urządzoną oraz urządzenia sportu i rekreacji o charakterze publicznym;

5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego,
- 2) zachowanie proporcji, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni poszczególnych terenów MW.

4. Dla terenów:

- 1) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub ekologicznej parku ;
- 2) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;
- 3) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych.

mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7

5. Dla terenów przyległych do kolejki wąskotorowej mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7.

§ 15. Dla strefy funkcjonalnej – MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o intensywności 0,3 – 0,4, przy średniej ilości mieszkań 15-30/1ha terenów brutto.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, modernizowanych i adaptowanych ustala się wymagania:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5m nad poziom terenu;
- 2) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) pojedyncze budynki mieszkalnictwa wielorodzinnego typu – małe domy mieszkalne na warunkach określonych w ust.. 2 pkt. 1 i 2;
- 2) obiekty usługowe – zabudowę gospodarczą i garażową max do 3 garaży na działce. Warunkiem lokalizacji jest dostosowanie tych obiektów do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

4. Dopuszcza się podział geodezyjny na działki budowlane na warunkach:

- 1) konieczność zachowania bezpośredniego dostępu z drogi publicznej do każdej nowo utworzonej działki budowlanej;
- 2) minimalna powierzchnia utworzonej w wyniku podziału pojedynczej działki budowlanej – 900m².

5. Dla terenów:

- 1) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub w strefie ekologicznej parku;

2) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;

3) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych.

mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7

§ 16.Dla strefy funkcjonalnej – MR – tereny zabudowy zagrodowej ustala się:

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej i związanej z nią zabudowy służącej gospodarce rolnej;

2) dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi podstawowe.

2. Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) możliwość adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy;

2) możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej jej zabudowy gospodarczej, garaży na samochody osobowe do 3 garaży na działce, zabudowy służącej gospodarce rolnej (w tym sadowniczej, warzywniczo-ogrodniczej, handlowej) oraz garaży na maszyny rolnicze;

3) istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji, może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem utrzymania w ust. 1 przeznaczenia terenu;

4) powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej powinna wynosić minimum 900m²;

5) do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

3. Zakaz lokalizacji ośrodków produkcji gospodarki polowej, ogrodniczej, zwierzęcej o uciążliwości wykraczającej poza granice danej nieruchomości np. ferm hodowlanych drobiu lub trzody chlewnej.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1:

1) leżących na terenie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków;

2) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub ekologicznej parku;

3) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;

4) przyległych do terenów kolejki wąskotorowej;

5) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych.

mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7

§ 17. Dla strefy funkcjonalnej – MP – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej i pensjonatowej ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, pensjonatowej i mieszkaniowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe i związane z przeznaczeniem podstawowym.
3. Możliwość adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy.
4. Możliwość realizacji nowej zabudowy w całości wykorzystania na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
5. Dopuszcza się podział geodezyjny na działki budowlane.
6. Dla terenów leżących na obszarze ochrony stanowisk archeologicznych.

mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7

§ 18. Dla strefy funkcjonalnej – MU – tereny mieszkaniowo-usługowe ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny mieszkaniowe i usługowe.
2. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach, zabudowy wielorodzinnej do ośmiu mieszkań w jednym budynku i zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowych i usługowych.
3. Nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej 2,5 kondygnacji, a zabudowy usługowej 3,5 kondygnacji.
4. Dopuszcza się przekroczenie, określonej w ust. 3 nieprzekraczalnej wysokości zabudowy przy realizacji obiektów kultu religijnego lub administracji publicznej.
5. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
6. Dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.
Do czasu objęcia obszaru komunalnym układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie lokalnych oczyszczalni grupowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.
7. Zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych mogących powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu, o uciążliwości wykraczającej poza granice danej nieruchomości (np. usług komunikacji związanych z obsługą oraz handlem i przechowywaniem samochodów na wolnym powietrzu).

8. Dla terenów:

- 1) leżących w strefie ochrony ekologicznej parku;
- 2) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych.

mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7

§ 19. Dla strefy funkcjonalnej – UP – usług publicznych ustala się:

1. Możliwość adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy.
2. Podstawowe przeznaczenie terenu pod:
 - 1/. usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej;
 - 2/. obiekty administracji publicznej;
 - 3/ obiekty sakralne;
 - 4/ inne usługi publiczne.

3. Dopuszczalne przeznaczenie gruntów pod:

- 1/ tereny zieleni i sportu (US);
- 2/ urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji z wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw;
- 3/ usługi komercyjne;
- 4/ mieszkania na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem podstawowym.

4. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 2) zachowania zasady, aby istniejące i projektowane obiekty i urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 30% powierzchni danego obszaru.

5. Dla terenów i obiektów:

- 1) zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ewidencją zabytkową;
- 2) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub ekologicznej parku;
- 3) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;
- 4) przyległych do kolejki wąskotorowej;
- 5) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych. mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7

§ 20. Dla strefy funkcjonalnej – U – usług komercyjnych ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług komercyjnych: usługi handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne usługi komercyjne.

2. Możliwość adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1/ usługi publiczne;
- 2/ mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługą;
- 3/ nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości i rzemiosła;
- 4/ zieleń urządzona;
- 5/ urządzenia infrastruktury i komunikacji, w tym parkingi.

4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 3 jest:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 2) zachowanie proporcji, by przeznaczenie dopuszczalne nie przekroczyło 50% powierzchni w stosunku do wielkości przeznaczenia podstawowego.

5. Dla terenów i obiektów:

- 1) zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ewidencją zabytkową;
- 2) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub ekologicznej parku;
- 3) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;
- 4) przyległych do kolejki wąskotorowej;
- 5) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych.

mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7

§ 21. Dla strefy funkcjonalnej – PP – tereny produkcyjno-przemysłowe ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe gruntów pod zakłady produkcyjne, przemysłowe, rzemieślnicze, bazy, składy, magazyny i handel.

2. Dopuszcza się:

- 1) dotychczasowe użytkowanie gruntów i budynków do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust. 1;
- 2) remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1;
- 3) zadrzewienia i zakrzewienia;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych.

3. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1 nie może wykraczać poza granice obszaru PP.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do istniejącej oczyszczalni. Możliwość przyłączenia do komunalnego układu kanalizacyjnego.
5. Dla terenów przyległych do kolejki wąskotorowej mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7.

§ 22. Dla strefy funkcjonalnej – PS – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów związane z obsługą produkcji rolnej, działalności gospodarczych nierolniczych, rolniczych i komunalnych, obsługi komunikacji ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie – obiekty produkcyjne, drobna wytwórczość, składy, magazyny związane z obsługą produkcji rolnej, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej, inne bazy i zaplecza.

2. Dopuszczalne przeznaczenie – urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, usługi, handel, szkoły zawodowe i ośrodki szkolenia zawodowego.

3. Dopuszcza się:

- 1) remonty, przebudowę i wymianę budynków i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą;
- 2) zmiany profilu działalności bądź technologii pod warunkiem uwzględnienia ich wpływu na tereny otaczające i środowisko przyrodnicze;
- 3) realizację nowej zabudowy i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, o zasięgu uciążliwości nie przekraczającym granicy działki.

4. Warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe, i kanalizacyjne oraz w miarę potrzeby w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania chemiczne aktywnych ścieków.

5. Ustala się zakaz:

- 1) realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

6. Dla terenów dawnych zespołów folwarcznych:

- 1) wpisanych do rejestru zabytków;
 - 2) objętych ewidencją konserwatorską;
 - 3) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub ekologicznej parku;
- oraz dla terenów:
- 4) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;

- 5) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych;
- 6) przyległych do kolejki wąskotorowej.

mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7

§ 23. Dla strefy funkcjonalnej – PE – tereny eksploatacji powierzchniowej ustala się:

1. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem eksploatacji kopalni pod warunkiem, że nie naruszy to równowagi środowiska.
2. Zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych innych niż w ust. 1.
3. Konieczność oceny geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie projektu budowlanego .

§ 24. Dla strefy funkcjonalnej – RP – tereny rolne ustala się:

1. W stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej, związanej z produkcją rolniczą i działalnością nieuciążliwą ustala się możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub wykorzystania terenu na cele rolnicze, mieszkaniowe lub usług podstawowych.

2. Dopuszcza się:

- 1) realizację pojedynczych nowych zagród lub budynków gospodarczych związanych z posiadaniem i prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub specjalistycznej produkcji rolniczej. Warunkiem dopuszczenia jest posiadanie własnego dojazdu do drogi publicznej.
- 2) adaptację tradycyjnej zabudowy na cele obsługi ruchu turystycznego oraz rekreacji indywidualnej;
- 3) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza obszarem RP;
- 6) zadrzewienia, zakrzewienia.

3. W przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne należy zabezpieczyć lub przebudować istniejące systemy melioracyjne w uzgodnieniu z WZMiW w Łodzi.

4. Dla terenów:

- 1) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub ekologicznej parku;
- 2) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;
- 3) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych;
- 4) przyległych do kolejki wąskotorowej.

mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7

§ 25. Dla strefy funkcjonalnej – ZL – tereny leśne ustala się:

1. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.
 2. Zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych innych niż w ust. 1.
 3. Na terenach ZLd – możliwość wprowadzenia nowych nasadzeń oraz na gruntach klasy V i VI..
 4. Na terenach leśnych i terenach przewidzianych do zalesienia położonych na terenach:
 - 1) stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;
 - 2) przyległych do kolejki wąskotorowej.
- mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7.

§ 26. Dla strefy funkcjonalnej – ZP – tereny zieleni urządzonej: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce ustala się:

1. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem parków, ogrodów, zieleńców.
 2. Możliwość wprowadzenia funkcji podwyższającej walory parków.
 3. Dla parków i zespołów dworsko-parkowych
 - 1) wpisanych do rejestru zabytków i będących w ewidencji konserwatorskiej
 - 2) położonych na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.
- mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7.

§ 27. Dla strefy funkcjonalnej – ZD – ogródki działkowe ustala się:

1. Adaptacja dotychczasowych form użytkowania.

§ 28. Dla strefy funkcjonalnej – ZC – cmentarze ustala się:

1. Adaptacja dotychczasowych form użytkowania.
2. Dla cmentarzy objętych ewidencją konserwatorską mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7.

§ 29. Dla strefy funkcjonalnej – ZI – zieleń izolacyjna ustala się:

1. Adaptacja dotychczasowych form użytkowania.

2. Możliwość wprowadzenia nowych nasadzeń.

§ 30. Dla strefy funkcjonalnej – ZZ – tereny użytków zielonych ustala się:

1. Adaptacja dotychczasowych form użytkowania.
2. Zakaz zabudowy dolin rzecznych obiektami kubaturowymi poza budowlami liniowymi.

3. Dla terenów położonych:

- 1) w strefie ochrony konserwatorskiej;
 - 2) na terenach stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych
- mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7.

§ 31. Dla strefy funkcjonalnej – W – tereny wód powierzchniowych ustala się:

1. Adaptację dotychczasowego sposobu użytkowania.
2. - Odnowienie zbiornika wodnego w miejscowości Grodno,
 - Budowa zbiornika „Imielno” na rzece Lubieńce,
 - Zbiornik na rzece Ochni przewidywany do realizacji zgodnie z planem województwa.
3. Prowadzenie działań zmierzających do poprawienia stanu czystości wód.
4. Zakaz zabudowy dolin rzecznych i cieków wodnych obiektami kubaturowymi i tworzenia na nich poprzecznych przegród poza budowlami służącymi gospodarce wodnej.

§ 32. Dla strefy funkcjonalnej – Zn – tereny zieleni niskiej ustala się:

1. Adaptację dotychczasowych form użytkowania.
2. Zakaz wprowadzania nowej zabudowy.

§ 33. Dla strefy funkcjonalnej – ZR – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
2. Przystosowanie czaszy zbiornika wodnego „Grodno” przez oczyszczenie, złagodzenie stoków, tworzenie szelfów i wyprofilowanie i dostosowanie do funkcji rekreacyjnej.
3. Konieczność oceny geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie projektu budowlanego .

§ 34. Dla strefy funkcjonalnej – RP1 – tereny rolne ustala się:

1. Charakter rolniczy z preferencją dla sadowniczo-warzywniczego użytkowania.

2. Dla terenów leżących w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7.

§ 35. Dla strefy funkcjonalnej – WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – istniejące ujęcia w miejscowościach: Imielinek, Grochów, Ostrowy, stacje uzdatniania wody, bezwzględna ochrona wód głębinowych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń.

3. Dla terenów leżących:

- 1) na terenie zespołu dworsko-parkowego w Grochowie;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej (Imielno);
- 3) na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.

mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7.

§ 36. Dla strefy funkcjonalnej – NO – tereny urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – oczyszczalnie ścieków:

- 1) projektowana oczyszczalnia ścieków w miejscowościach: Imielinek, Grochów;
- 2) istniejąca oczyszczalnia: Ostrowy.

2. Dla oczyszczalni projektowanej w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych w Grochowie mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7.

Rozdział IV

Przepisy końcowe.

§ 37. Ustala się należną, jednorazową opłatę odszkodowania w wysokości 15% od wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

§ 39. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 40. Niniejsza uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Jatzak