

UCHWAŁA NR ..59/XI/99..**RADY GMINY ŁANIĘTA****z dnia ..18..sierpnia..1999..r.****w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łanięta dla trasy rurociągu paliwowego Płock - Ostrów Wielkopolski na terenie gminy Łanięta**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami: Dz.U.Nr 58 z 1996r. poz. 261, Dz.U.Nr 106 z 1996 r. poz.496, Dz.U.Nr 132 z 1996 r. poz.622, Dz.U. Nr 9 z 1997 r. poz.43, Dz.U.Nr 123 z 1997 r. poz.775, Dz.U. Nr 106 z 1997 r. poz.679, Dz.U.Nr 107 z 1997 r. poz.686, Dz.U.Nr 113 z 1997 r. poz.734, Dz.U.Nr 155 z 1998 r. poz.1014 i Dz.U.Nr 162 z 1998 r. poz.1126), oraz art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U.Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami: Dz. U. Nr 41 z 1999 r. poz. 412)

Rada Gminy uchwala
zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łanięta zwaną dalej "planem".

ROZDZIAŁ 1 - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Plan ustala trasę rurociągu wraz ze strefą bezpieczeństwa, prowadzonego przez wsie Pomorzany, Zgoda, Rajmundów, Budy Nowe, Budy Stare, Ryszardów, Wilkowyja.
2. Integralną częścią planu są rysunki planu:
 - 1) na mapie w skali 1:10000 stanowiącej Załącznik Nr 1 (trasa rurociągu) do Uchwały
 - 2) na mapie w skali 1:1000 stanowiącej Załącznik Nr 2 (lokalizacja stacji zasuw Nr 7) do Uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zatwierdzony Uchwałą Nr 73/XVII/92 Rady Gminy Łanięta z dnia 29.04.1992
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę w/w planu uchwaloną niniejszą Uchwałą
- 3) **strefie bezpieczeństwa** - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż osi rurociagu określony w przepisach art.156 Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociagi dalekosieżne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowania (Dz.U. z 1996 r. Nr 122 poz.576)
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu
- 5) **pierwotnym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu przed realizacją rurociagu.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ustalenie odpowiedniej lokalizacji rurociagu DN 400
- 2) uzyskanie podstaw prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- 3) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych
- 4) ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) wskazanie trasy projektowanego rurociagu o średnicy DN 400

- 2) ustalenie lokalizacji liniowej stacji zasuw Nr 7 i jej obsługi komunikacyjnej z zastrzeżeniem zawartym w § 2
- 3) zasady i warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
- 4) zasady i warunki wynikające z ochrony dóbr kultury.

§ 5

1. Następujące oznaczenia na rysunkach planu stanowiących Załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały są obligatoryjnymi ustaleniami planu:
 - 1) trasa projektowanego rurociagu
 - 2) linie rozgraniczające teren liniowej stacji zasuw Nr 7 oraz drogi dojazdowej do stacji
 - 3) stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zachowanie strefy bezpieczeństwa wzdłuż ustalonej trasy rurociagu o szerokości 30 m, której środek stanowi oś rurociagu
 - 2) teren w strefie bezpieczeństwa może być użytkowany według pierwotnego przeznaczenia; wewnątrz strefy bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli oraz składowania materiałów palnych
 - 3) odległość rurociagów od obiektów użyteczności publicznej, budynków mieszkalnych, zbiorowego zamieszkania, zakładów przemysłowych nie może być mniejsza od szerokości strefy określonej w pkt. 1.
 - 4) realizacja liniowej stacji zasuw Nr 7 wraz z drogą dojazdową wytyczoną od drogi publicznej relacji Łanięta - Lubień Kujawski na części działki Nr ewid. 1a we wsi Budy Stare - Witoldów
 - 5) odległość budynków od liniowej stacji zasuw nie może być mniejsza niż 15 m

- 6) tymczasowe wyłączenie z użytkowania rolniczego na czas budowy pasa terenu o szerokości 18 m
- 7) skrzyżowania rurociągu z drogami publicznymi o nawierzchni utwardzonej wykonać metodą przewiertu i zabezpieczyć rurami ochronnymi
- 8) skrzyżowanie rurociągu z projektowaną autostradą Gdańsk - Katowice na etapie projektu budowlanego wymaga uzgodnienia z Agencją Budowy i Eksploatacji Autostrad.

§ 7

2. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego zalecanych we wstępnej ocenie oddziaływania na środowisko oraz w prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności:
 - 1) wykonanie lokalnych obniżień zwierciadła wód gruntowych na terenach płytkiego ich występowania,
 - 2) zabezpieczenie poziomu glebowego przed trwałą degradacją poprzez zabiegi rekultywacyjne poprzedzone starannym odkładaniem humusu i odtworzenie pierwotnego spływu wód powierzchniowych,
 - 3) zachowanie naturalnego spadku koryta cieków przy przejściu pod ich dnem i zagłębienie rurociągu poniżej strefy objętej przeróbką osadów dennych,
 - 4) zastosowanie rozwiązań zapewniających skuteczną ochronę ujęć i zasobów wód podziemnych,
 - 5) odtworzenie układów melioracyjnych zniszczonych w wyniku budowy rurociągu,
 - 6) wprowadzenie przy przekraczaniu cieków wodnych skutecznych zabiegów technicznych zabezpieczających przed migracją węglowodorów w wypadku awarii i rozszczelnienia rurociągu,
 - 7) zabezpieczenie terenu zboczy dolin rzecznych i innych obniżień przed uruchomieniem procesów erozyjnych poprzez nadanie odpowiedniego nachylenia, wyrównania krawędzi zboczy i zabezpieczenie gleby uprzednio odłożoną warstwą próchniczną,
 - 8) dokonanie szczegółowej inwentaryzacji miejsc krzyżowania się istniejących i projektowanych obiektów infrastruktury technicznej z trasą rurociągu.

§ 8

1. W zakresie ochrony dóbr kultury materialnej obowiązuje:
 - 1) na terenach oznaczonych na Zał. Nr 1 do Uchwały jako stanowiska archeologiczne inwestor winien przeprowadzić wyprzedzające badania sondażowe lub ratownicze badania wykopaliskowe.

ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

1. Na terenie objętym planem zachowuje się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łanięta pod warunkiem, że nie są one sprzeczne z przepisami niniejszej Uchwały.

§ 10

1. Dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę w wysokości0..... %.

§ 11

1. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łanięta.

§ 12

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Łaniętach
Miroslaw Oleradzki