



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 sierpnia 2014 r.

Poz. 3002

UCHWAŁA NR XXVI/219/2014 RADY GMINY KRZYŻANÓW

z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz w związku z uchwałą nr XVII/147/2013 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanów – uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dla terenów obejmujących następujące wsie lub ich części: Wojciechowice, Wierzyki, Kuchary, Malewo, Wały), zwaną dalej planem.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu.

4. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie warunków do rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii jako proekologicznych działań inwestycyjnych;
- 2) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie farmy elektrowni wiatrowych, mających wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy;

- 3) potrzeba unormowania umożliwiającego budowę elektrowni wiatrowych do produkcji energii elektrycznej w sposób ekologiczny i nieuciążliwy na terenie wyznaczonym w planie.

§ 3. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działkę lub zespół działek zainwestowanych lub przeznaczonych do zainwestowania objętych jednym (również realizowanym etapowo) zamierzeniem inwestycyjnym;
- 2) dojeździe nieoznaczonym – należy przez to rozumieć nieoznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi drogę niezbędną dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu;
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki planów, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który – w wyniku realizacji ustaleń planu - dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, jest realizowany w pierwszej kolejności i któremu należy podporządkować inne sposoby użytkowania terenu;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na kopii mapy w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną na rysunku planu przy pomocy linii rozgraniczających o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krzyżanów;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- ze względu na niewystępowanie na obszarze objętym planem.

§ 5. 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granicy gminy;
- 2) granic obszaru objętego planem;
- 3) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przebiegu dróg i ich klas;
- 5) strefy ochronnej od urządzeń elektrowni wiatrowych.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznaczono na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) początkowe cyfry arabskie określają numery wyznaczonych na rysunku planu terenów, dla których sformułowano odrębne ustalenia;
- 2) oznaczenia literowe – wielkie litery – określają podstawowe formy przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów.

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) EW – tereny urządzeń elektrowni wiatrowych;
- 2) RŁ – tereny łąk;
- 3) R – tereny rolne;
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 5) KD – tereny dróg, w tym:
 - a) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej,
 - b) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 6) KDW – tereny istniejących dróg wewnętrznych, w tym obsługi terenów rolnych;
- 7) KDWe – tereny dróg wewnętrznych obsługi urządzeń elektrowni wiatrowych.

§ 7. O ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 5 uchwały nie stanowią inaczej - ustala się możliwość zagospodarowania i użytkowania wyznaczonych w planie terenów w sposób dotychczasowy – do czasu zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody na całym obszarze objętym planem

§ 8. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolami 1.KDG oraz 2.KDD i 3.KDD do zagospodarowania jako przestrzenie publiczne;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - a) zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się w nich osobom niepełnosprawnym ruchowo,
 - b) konieczność zapewnienia oświetlenia terenów w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
- 3) w zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych oraz betonowych prefabrykatów pełnych przesł ogrodzeń,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m;

4) w zakresie lokalizacji reklam:

a) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących w terenach przestrzeni publicznych;

5) zakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów realizowanych na czas prowadzenia prac budowlanych;

6) dla obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych, przed wydaniem pozwolenia na budowę, ustala się konieczność zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, celem uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem: elektrowni wiatrowych, dróg, sieci i obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń, instalacji, budowli, obiektów), przy zachowaniu przepisów odrębnych;

2) strefę ochronną od urządzeń elektrowni wiatrowych (od 1.EW do 7.EW) obejmującą część terenów rolnych (R) oraz część terenów łąk (RŁ) z zakazem zabudowy, zgodnie z § 23 oraz § 24 uchwały;

3) w zakresie ochrony akustycznej:

a) tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;

4) w zakresie ochrony zieleni:

a) utrzymanie części powierzchni działki inwestycyjnej lub terenu jako powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z ustaleniami planu,

b) utrzymanie istniejących grup drzew za wyjątkiem drzew kolidujących z planowanymi ciągami komunikacyjnymi.

§ 10. W zakresie zasad i warunków wydzielania nowych działek budowlanych ustala się możliwość ich wydzielania, o ile przeznaczone będą wyłącznie na cele infrastruktury technicznej i komunikacji lub regulacji stanu prawnego.

§ 11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się, iż odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji

§ 12. 1. Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Kategoria drogi (zarządca drogi)	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających (m) (docelowa)	Uwagi
1	1.KDG	droga wojewódzka nr 702	droga główna	25,0	w tym 3,0 – 5,0 w obszarze objętym planem
2	2.KDD	droga gminna nr 102162E	droga dojazdowa	10,0 - 13,0	
3	3.KDD	droga gminna nr 102160E	droga dojazdowa	10,0	w tym 2,0 w obszarze objętym planem, na odcinku pomiędzy działkami o nr ewidencyjnych 20, 3/1, 4, 5, 6

2. W ramach zagospodarowania terenów dróg publicznych wymienionych w ust. 1 ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) z uwagi na wskazanie terenów przestrzeni publicznej – uwzględnienie ustaleń Rozdziału 2 uchwały;
- 3) realizację chodników co najmniej jednostronnie;
- 4) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem ciągów komunikacyjnych;
- 6) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 7) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, możliwe są odstępstwa od zasad i parametrów określonych w ust. 1, na podstawie warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

3. Drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, stanowią gminne drogi niepubliczne wewnętrzne; utrzymuje się je jako istniejące (w obecnych parametrach), a projektowane winny posiadać szerokość minimum 6,0 m, o nawierzchni utwardzonej, dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem lokalizacji na własnej działce.

4. Drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDWe, stanowią drogi niepubliczne wewnętrzne, wraz z placami manewrowymi, dla obsługi urządzeń elektrowni wiatrowych, o szerokości minimum 6,0 m, o nawierzchni utwardzonej.

5. Pozostałe drogi niewyznaczone na rysunku planu lub nieoznaczone symbolem literowym na terenach rolnych i łąk, jako dojazdy nieoznaczone – utrzymuje się zgodnie z ich istniejącym przebiegiem.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan nie ustala regulacji w tym zakresie, ze względu na brak istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

§ 14. W zakresie odprowadzania ścieków, plan nie ustala regulacji w tym zakresie, ze względu na brak istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

§ 15. W zakresie odprowadzania wód opadowych, plan ustala:

- 1) podstawową formą odprowadzania wód opadowych i roztopowych będzie spływ powierzchniowy do rowów przydrożnych, rowów melioracyjnych i cieków naturalnych oraz infiltracja powierzchniowa do gruntu.

§ 16. W zakresie melioracji, plan ustala:

- 1) obowiązek zachowania istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
- 2) w przypadku zmiany sposobu użytkowania części terenów zmeliorowanych – zapewnienie działania odwodnienia na terenach przyległych;
- 3) w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala zachowanie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 mm relacji Łódź – Kutno – Włocławek, ze strefą ochronną 20 m.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan nie ustala regulacji w tym zakresie, ze względu na brak istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

§ 19. W zakresie zasilania w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) zasilanie poszczególnych odbiorców z istniejących i planowanych: sieci średniego napięcia 15 kV i z lokalnych sieci niskiego napięcia 0,4 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorów rozdzielczych 15/0,4 kV;
- 2) możliwość budowy nowych odcinków linii średniego i niskiego napięcia kablowych lub napowietrznych w liniach rozgraniczających dróg – dotyczy to również linii oświetlenia ulic;
- 3) lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych napowietrznych lub kontenerowych nie wymaga zmiany ustaleń niniejszego planu;
- 4) plan dopuszcza:
 - a) przebieg napowietrznych i podziemnych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg,
 - b) sytuowanie stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic,
 - c) skablowanie linii średniego i niskiego napięcia, przy spełnieniu przepisów odrębnych;
- 5) szerokość stref ochronnych dla istniejących linii średniego i niskiego napięcia:
 - a) dla linii napowietrznych:
 - 15 kV – 7,5 m od osi,
 - 0,4 kV – 1,5 m od osi,
 - b) dla linii kablowych:
 - 15 kV – 1,5 m od osi,
 - 0,4 kV – 1 m od osi,

dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych w indywidualnych przypadkach z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 20. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej, plan nie ustala regulacji w tym zakresie, ze względu na brak istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem, z dopuszczeniem lokalizacji sieci dla obsługi elektrowni wiatrowych.

§ 21. W zakresie gospodarki odpadami, plan nie ustala regulacji w tym zakresie, ze względu na brak istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zagospodarowania terenu

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od 1.EW do 7.EW plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren pod lokalizację elektrowni wiatrowych; wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) lokalizacja urządzeń i sieci elektroenergetycznych podziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - b) lokalizacja sieci telekomunikacyjnych podziemnych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - c) lokalizacja dróg wewnętrznych (niepublicznych) obsługi urządzeń elektrowni wiatrowych wraz z placami manewrowymi,

teren niewykorzystany na powyższe funkcje może być użytkowany na cele rolnicze.

2. Warunki techniczno-budowlane:

- 1) maksymalna moc zainstalowana jednej elektrowni wiatrowej: 3,5 MW;

- 2) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej w stanie największego wzniesienia łopaty wirnika: 200 m;
- 3) dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EW – do 70 m od granic danego terenu, z zastrzeżeniem poszanowania praw osób trzecich;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 90% powierzchni terenów oznaczonych symbolem EW;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenów oznaczonych symbolem EW;
- 6) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny malowane na kolory pastelowe, niekontrastujące z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych;
- 7) zakaz umieszczania na konstrukcji elektrowni wiatrowej reklam (za wyjątkiem oznaczenia graficznego „logo” producenta);
- 8) obowiązek wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej umożliwiającej szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji.

3. Wymagania specjalne: elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego – graficzno-kolorystycznego i świetlnego (nocnego) zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Warunki zagospodarowania terenów: nie ustala się.

5. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane: nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy: nie ustala się.

7. Zasady ochrony środowiska: zakres ewentualnych kolizji z urządzeniami melioracyjnymi, zgodnie z § 16.

8. Zasady ochrony walorów kulturowych: jak § 11.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami EW – z projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDWe, skomunikowanych z istniejącymi drogami;
- 2) drogi wewnętrzne (niepubliczne) obsługi urządzeń elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem KDWe – o szerokości minimum 6,0 m, wraz z placami manewrowymi, o nawierzchni utwardzonej.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych nie wymagają zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych: tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych nie wymagają odprowadzenia ścieków sanitarnych;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu elektrowni wiatrowej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło: tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych nie wymagają zaopatrzenia w ciepło;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej liniami średniego i niskiego napięcia;
- 6) odpady:
 - a) odpady komunalne: nie występują,
 - b) odpady technologiczne (odpadowe oleje przekładniowe): wywóz i utylizacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolem R plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania;
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do przebudowy;
- 3) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych, łąk i pastwisk;

- 5) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych, itp.;
- 6) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, a przy łączeniu lub przy podziałach gruntów możliwość wyznaczania nowego dojazdu;
- 7) możliwość budowy i przebudowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) i drogowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami EW, w promieniu do 70 m od granic każdego z terenów, dopuszcza się zasięg rzutu poziomego śmigła elektrowni wiatrowej, z zastrzeżeniem poszanowania praw osób trzecich;
- 9) możliwość urządzenia czasowego dodatkowych powierzchni komunikacyjnych i placów manewrowych związanych z technologią budowy farmy elektrowni wiatrowych.

Po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do użytkowania rolniczego;

- 10) możliwość urządzania zbiorników wodnych, w tym na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się posadowienia masztów do pomiaru warunków wiatrowych o wysokości do 120 m zarówno na etapie przedrealizacyjnym, jak i w czasie całego okresu eksploatacji elektrowni wiatrowych.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem RL plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny łąk;
- 2) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej;
- 3) utrzymanie istniejących łąk i ich zagospodarowania jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 4) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
- 5) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk;
- 6) możliwość urządzania zbiorników wodnych, w tym na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolem WS plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych;
- 2) utrzymanie istniejących zbiorników wodnych, rowów i cieków, z zachowaniem naturalnych formacji roślinnych i z zakazem zanieczyszczania ich wód;
- 3) zakaz wprowadzania do cieków i urządzeń melioracyjnych ścieków wymagających oczyszczania;
- 4) zakaz przegradzania dolin stanowiących naturalne miejsca spływu wód i powietrza, za wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych;
- 5) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na zbiornikach wodnych, ciekach naturalnych, kanałach i rowach oraz działania związane z wykorzystaniem ich wód dla różnych potrzeb, wymagają specjalistycznych opracowań.

Rozdział 6

Ustalenia końcowe

§ 26. W celu zapewnienia warunków ochrony ludności w sytuacji zagrożenia, ustala się możliwość lokalizacji na obszarze objętym planem urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej.

§ 27. 1. Określa się następującą wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu, dla terenów oznaczonych symbolem od 1.EW do 7.EW – 30%.

2. Dla pozostałych terenów nie stwierdza się wzrostu wartości wskutek uchwalenia planu.

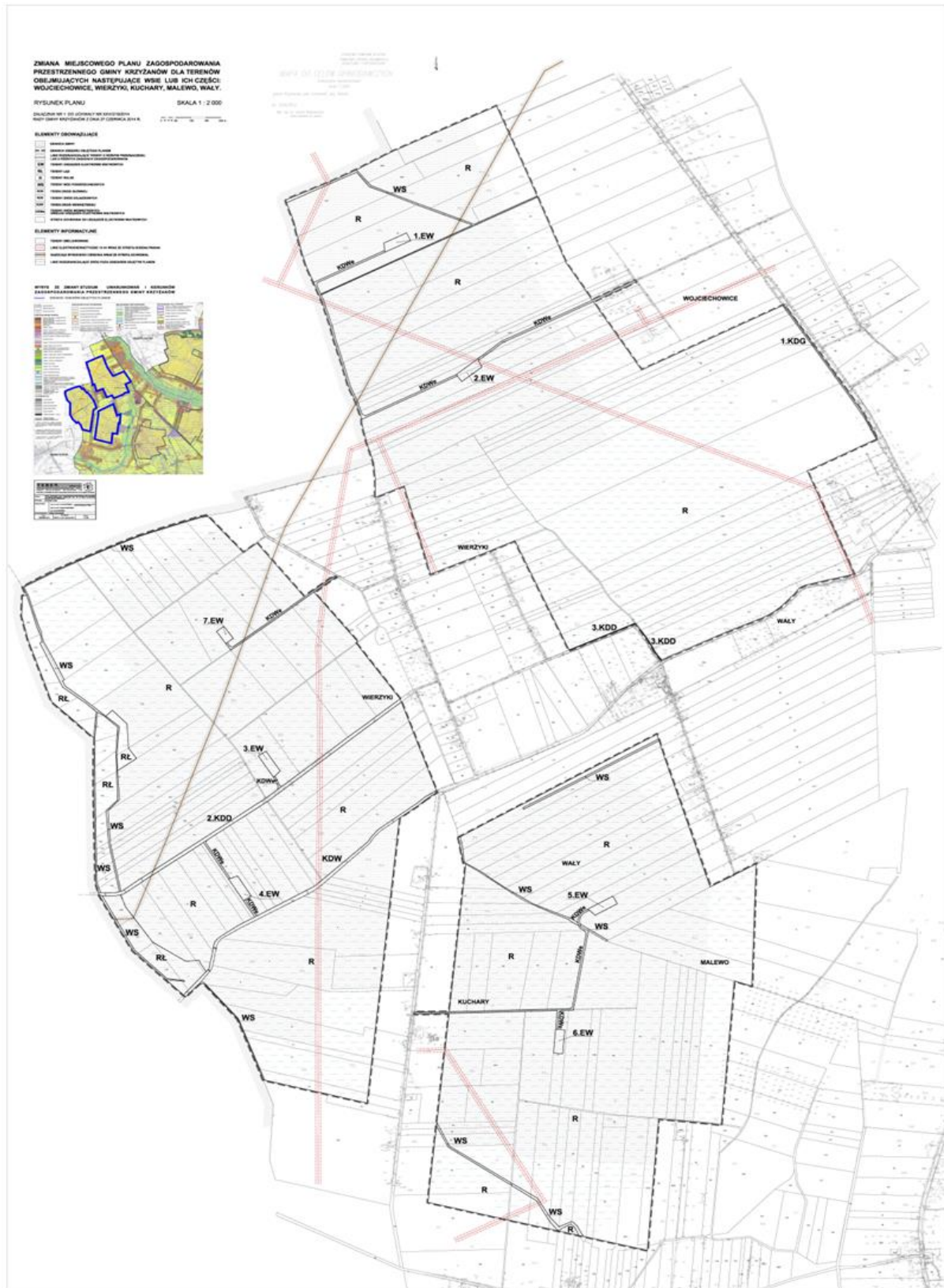
§ 28. Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, uchwała nr IX/53/2003 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 227 z dnia 8 października 2003 r. poz. 2445).

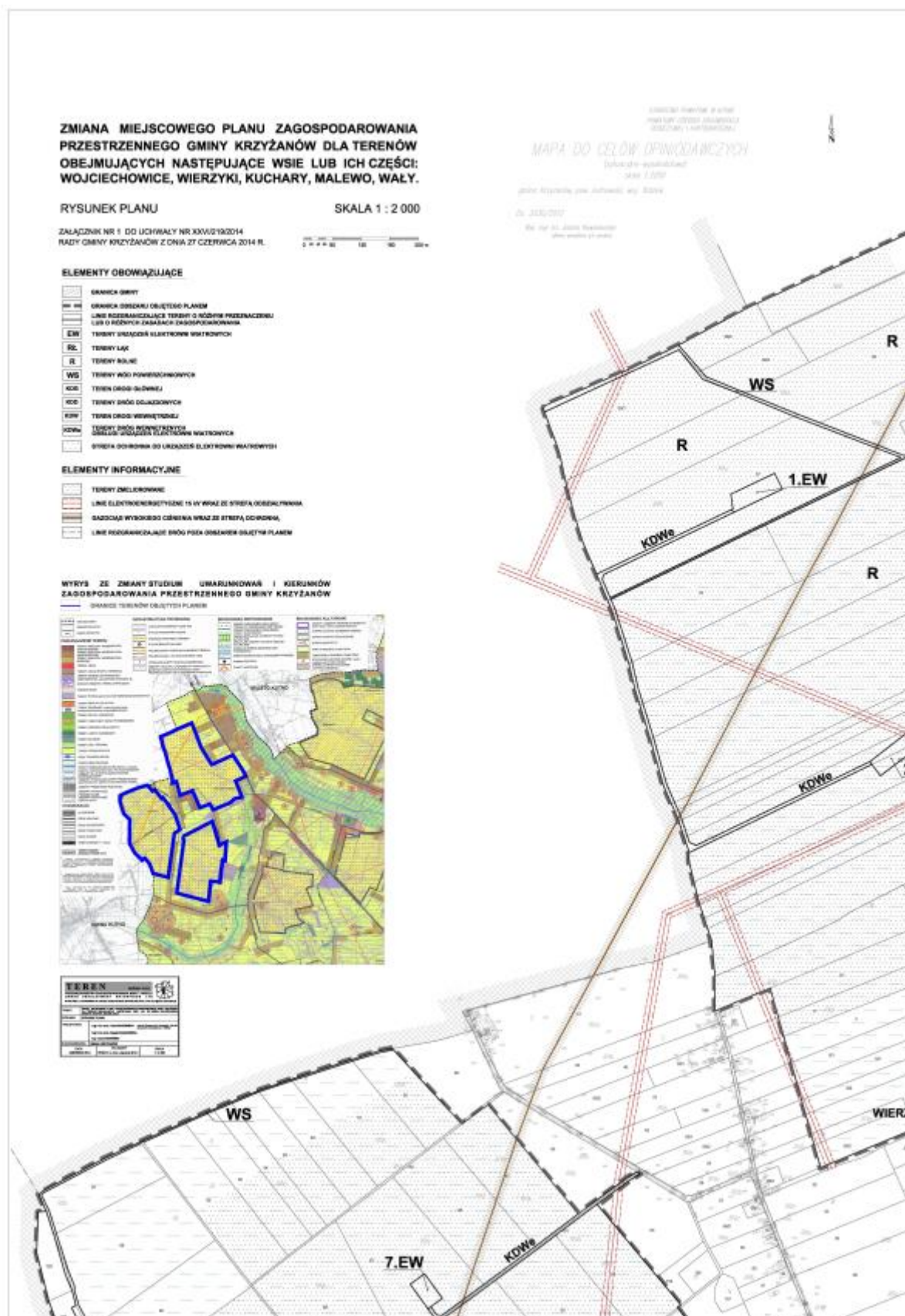
§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Magdalena Jabłońska

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVI/219/2014
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 27 czerwca 2014 r.









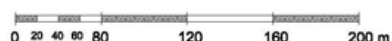


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW DLA TERENÓW OBEJMUJĄCYCH NASTĘPUJĄCE WSIE LUB ICH CZĘŚCI: WOJCIECHOWICE, WIERZYKI, KUCHARY, MALEWO, WAŁY.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/219/2014
RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.



ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA GMINY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROWNI WIATROWYCH
	TERENY ŁĄK
	TERENY ROLNE
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH OBSŁUGI URZĄDZEŃ ELEKTROWNI WIATROWYCH
	STREFA OCHRONNA OD URZĄDZEŃ ELEKTROWNI WIATROWYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE

	TERENY ZMELIOROWANE
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

Przewodniczący
Rady Gminy
Magdalena Jabłońska

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXVI/219/2014
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 27 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Gminy Krzyżanów nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 oraz z 2014 r. poz. 379).

Przewodniczący
Rady Gminy
Magdalena Jabłońska

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXVI/219/2014
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 27 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Krzyżanów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący
Rady Gminy
Magdalena Jabłońska