



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 kwietnia 2019 r.

Poz. 2384

UCHWAŁA NR VI/35/19 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia 11 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Suchodoły oraz części obrębu Zalesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60), w związku z uchwałą Nr XI/62/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Suchodoły oraz części obrębu Zalesie, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośniewice uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Suchodoły oraz części obrębu Zalesie, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składają się rysunki planu w skali 1:1000 będące integralnymi częściami uchwały - załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr XI/62/15 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 7 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Suchodoły oraz części obrębu Zalesie.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granica terenu zamkniętego;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wymiarowanie mierzone w metrach;

6) symbol przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U, 2U;
- 2) tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczone symbolami 1O, 2O;
- 3) teren rowu melioracyjnego, oznaczony symbolem 1Wr;
- 4) teren lasów oznaczony symbolem 1ZL;
- 5) tereny rolnicze oznaczone symbolem 1R, 2R;
- 6) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI;
- 7) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem 1KD-GP;
- 8) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L.

2. Oznaczenia symbolem literowym określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia numerowe wyróżniają tereny o tym samym przeznaczeniu podstawowym spośród innych terenów.

§ 5. 1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych w danym terenie;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe w których prowadzona jest działalność służąca zaspokojeniu popytu na usługi materialne takie jak handel i naprawy, restauracje i lokale gastronomiczne, łączność, usługi osobiste, usługi niematerialne takie jak edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem, administracja publiczna oraz inne dziedziny o charakterze ogólnospołecznym, działalność organizacji członkowskich oraz pośrednictwo finansowe i ubezpieczenia, informatyka, powierzchnie biurowe oraz zaplecza towarzyszące tym usługą oraz inne działalności, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem jej przekraczania, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład u przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się ochronę terenu lasów jako cech elementów zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

3. Ustala się zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) na terenach 1U, 2U zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 3 m²;
 - 2) na terenie 1O, 2O zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 6 m²;
 - 3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na terenie 1ZL, 1ZI, 2ZI, 3ZI, 1R, 2R, 1Wr oraz na obiektach małej architektury, drzewach oraz urządzeniach infrastruktury technicznej;
 - 4) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach z wyłączeniem informacji o prowadzonej na działce budowlanej działalności gospodarczej;
 - 5) zakaz umieszczania reklam podmiotów gospodarczych innych niż zlokalizowane w granicach nieruchomości gdzie lokalizowana jest reklama;
 - 6) zakaz malowania i układania z materiałów użytych do budowy dachów, elewacji i ogrodzeń napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach i elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach;
 - 7) zakaz stosowania ekranów multimedialnych;
 - 8) nakaz stosowania jednorodnych materiałów oraz formy tablic i urządzeń reklamowych zlokalizowanych na działce budowlanej.
4. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń na terenach 1U, 2U od terenów dróg:
- 1) maksymalna wysokość ogrodzeń do 1,8 m od poziomu terenu, w tym wysokość podmurówki do 40 cm;
 - 2) zakaz stosowania w ogrodzeniach przęseł z blachy i prefabrykatów betonowych;
 - 3) zakaz grodzenia działek murem pełnym.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem odpadami wraz z infrastrukturą techniczną na terenach oznaczonych symbolem 1O, 2O, 1ZI, 2ZI, 3ZI oraz inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczonych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych.

2. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej złożone z drzew i krzewów, mające na celu ograniczenie do minimum negatywne oddziaływanie terenów związanych z gospodarowaniem odpadami.

3. W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych oraz gruntów zmeliorowanych, które występują na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów melioracyjnych oraz urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy oraz przełożenia w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie lub likwidacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Cały obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice – Kutno.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych

§ 8. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić zasady i warunki określone w ust. 2, 3, 4.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości dla terenów 1U, 2U, 1O, 2O na poziomie 1300 m².

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów 1U, 2U - 15 m;
- 2) dla terenów 1O, 2O – 20 m.

4. Ustala się kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70° do 110° .

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów 1U, 2U, 1O, 2O na poziomie 1300 m^2 .

6. Dopuszcza się podział na działki niespełniających parametrów określonych w ust. 5 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. 1. Na terenach graniczących z terenem zamkniętym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz przy wykonywaniu robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków znajdujących się pomiędzy projektowanymi liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi drogi, a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się rozbudowę takich budynków, bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,01 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
 - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 3,
 - g) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic,
 - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45° ,
 - i) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachą lub pokryciem bitumicznym w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych;
- 6) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenu oznaczonego symbolem literowym KD-L oraz dojść i dojazdów.

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem 1O, 2O ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację urządzeń i obiektów budowlanych związanych z gospodarowaniem odpadami, to jest w zakresie odzysku, sortowania i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 1% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 95% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,001 do 1,5,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu z zastrzeżeniem lit. e – 15 m,
 - e) maksymalna wysokość budowli – 30 m,
 - f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 30⁰,
 - g) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze niebieskim i żółtym;
- 5) nakaz spełnienia wymagań, dotyczących budowy, rozbudowy, eksploatacji i zamknięcia składowiska odpadów, zapewniających bezpieczne dla zdrowia ludzi i środowiska składowanie odpadów, a w szczególności zapobiegające zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych, gleby i ziemi oraz powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla terenu 2O występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 9 ust. 2;
- 7) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolem literowym KD-L oraz dojść i dojazdów.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem 1Wr ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren rowu melioracyjnego;
- 2) obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowów;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg przez rowy oraz przebudowę i rozbudowę rowów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem 1R, 2R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budynki gospodarcze i garażowe, wiaty i altany, budowle rolnicze, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,001 do 0,3,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

- f) dachy należy projektować o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- g) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze niebieskim, żółtym i zielonym;
- 4) zakaz składowania mas ziemnych, gruzu, odpadów i złomu;
- 5) dla terenu 2R występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 9;
- 6) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolem literowym KD-L.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych związanych z funkcjonowaniem składowiska odpadów;
- 3) nakaz stosowania różnych gatunków drzew i krzewów o różnej wysokości, w tym zimozielonych;
- 4) na terenie 2ZI zachowanie istniejącej zabudowy związanej z gospodarowaniem odpadami, polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 1% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – od 0,001 do 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu – 8 m,
 - f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 30°,
 - g) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze niebieskim i żółtym;
- 6) dla terenu 1ZI występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 9 ust. 1;
- 7) podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolem literowym KD-L.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 16. 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem miejscowym w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KD-GP, KD-L.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym poprzez tereny oznaczone symbolami literowymi KD-GP oraz KD-L.

3. Ustala się teren oznaczony symbolem 1KD-GP, będący fragmentem drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego o szerokości od 0 do 8,1 m wraz z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających zgodnie z załącznikiem graficznym.

4. Ustala się tereny dróg publicznych klasy lokalnej:

- 1) teren 1KD-L o szerokości zmiennej od 8,4 m do 8,7 m zgodnie z załącznikiem graficznym, będący fragmentem drogi o klasie drogi lokalnej;
- 2) teren 2KD-L o szerokości 15 m;
- 3) teren 3KD-L o szerokości zmiennej od 9,3 m do 17,2 m zgodnie z załącznikiem graficznym, będący fragmentem drogi o klasie drogi lokalnej;
- 4) teren 4KD-L o szerokości zmiennej od 13,2 m do 15,2 m zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 5) teren 5KD-L o szerokości zmiennej od 12,3 m do 13 m zgodnie z załącznikiem graficznym.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 3, 4 dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, zieleni i obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych.

6. Dla terenu 1KD-L występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 9 ust. 1.

7. Ustala się następujące wskaźniki zapewnienia miejsc parkingowych:

- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach:
 - a) dla terenu 1U, 2U – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla terenu 1O, 2O – 1 miejsce na 10 zatrudnionych;
- 2) na terenach 1U, 2U na każde rozpoczęte 25 miejsc parkingowych należy dodatkowo zapewnić minimum jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 3) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości płynnych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z jezdni ulic poprzez projektowaną kanalizację deszczową oraz rowy w liniach rozgraniczających ulic, docelowo zastępowanie rowów kanalizacją deszczową;
- 4) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) z projektowanej sieci gazu przewodowego;
- 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, nienaruszających przepisów odrębnych z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

10. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń kogeneracji.

12. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 11, które wykorzystują energię wiatru.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0,1%.

Rozdział 10

Ustalenia końcowe

§ 19. W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia:

- 1) zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice, dotyczącej rozbudowy składowiska odpadów komunalnych we wsi Franki przyjętej uchwałą nr 230/XXXII/01 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 31 lipca 2001 r.;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice, przyjętego uchwałą nr 69/XII/03 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 sierpnia 2003 r.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

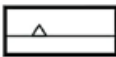
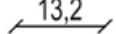
Przewodniczący Rady

Sławomir Kępiś

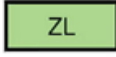
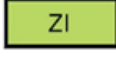
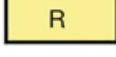
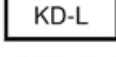
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/35/19
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 11 marca 2019 r.

MII

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  WYMIAROWANIE MIERZONE W METRACH

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

-  TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
-  TEREN LASÓW
-  TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  TEREN ROLNICZY
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIE INFORMACYJNE

-  GRUNTY ZMELIOROWANE
-  DOCELOWY PAS DROGOWY POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

14-27/RIIlb

14-7/3

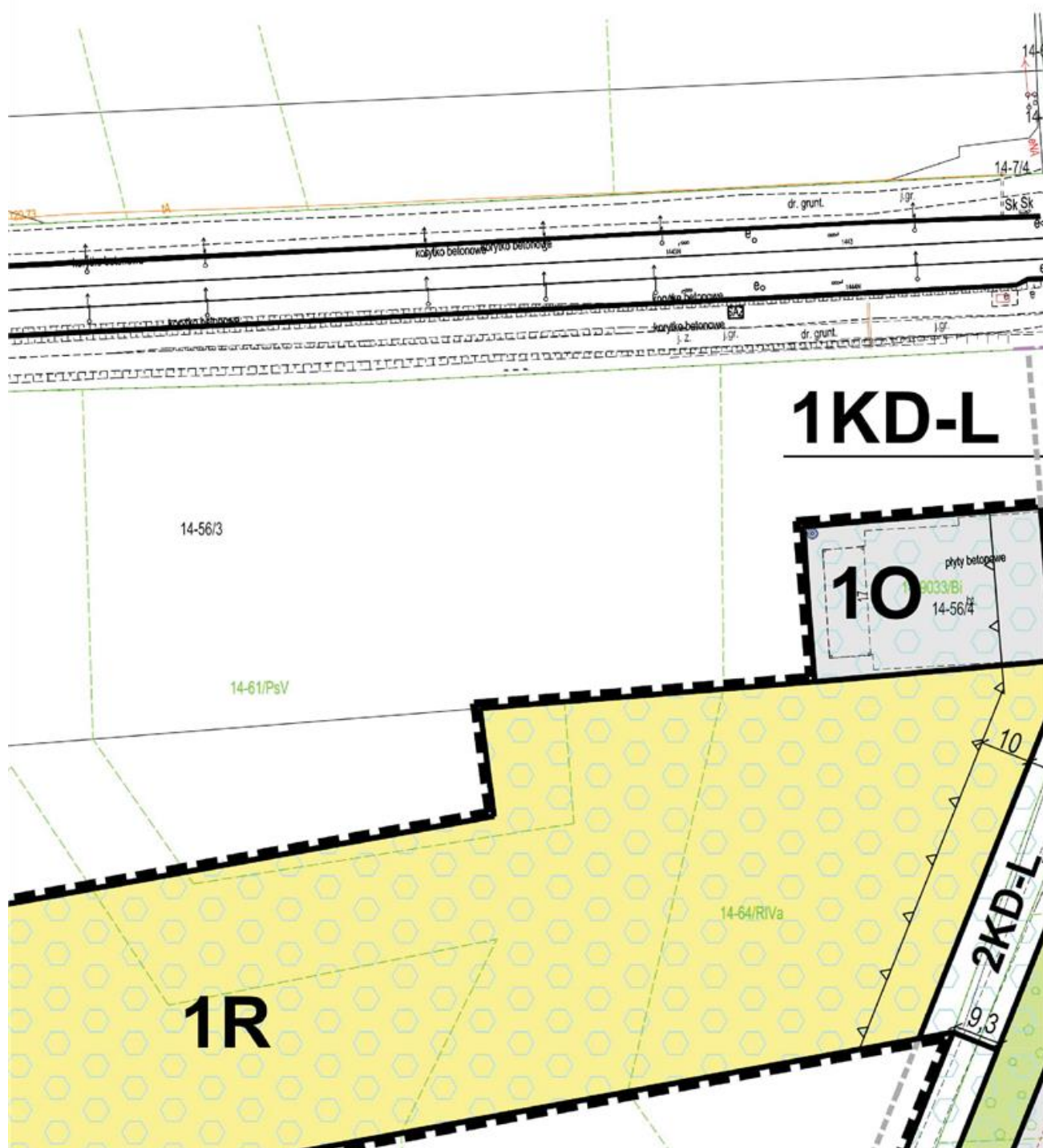
14-7/5

14-57

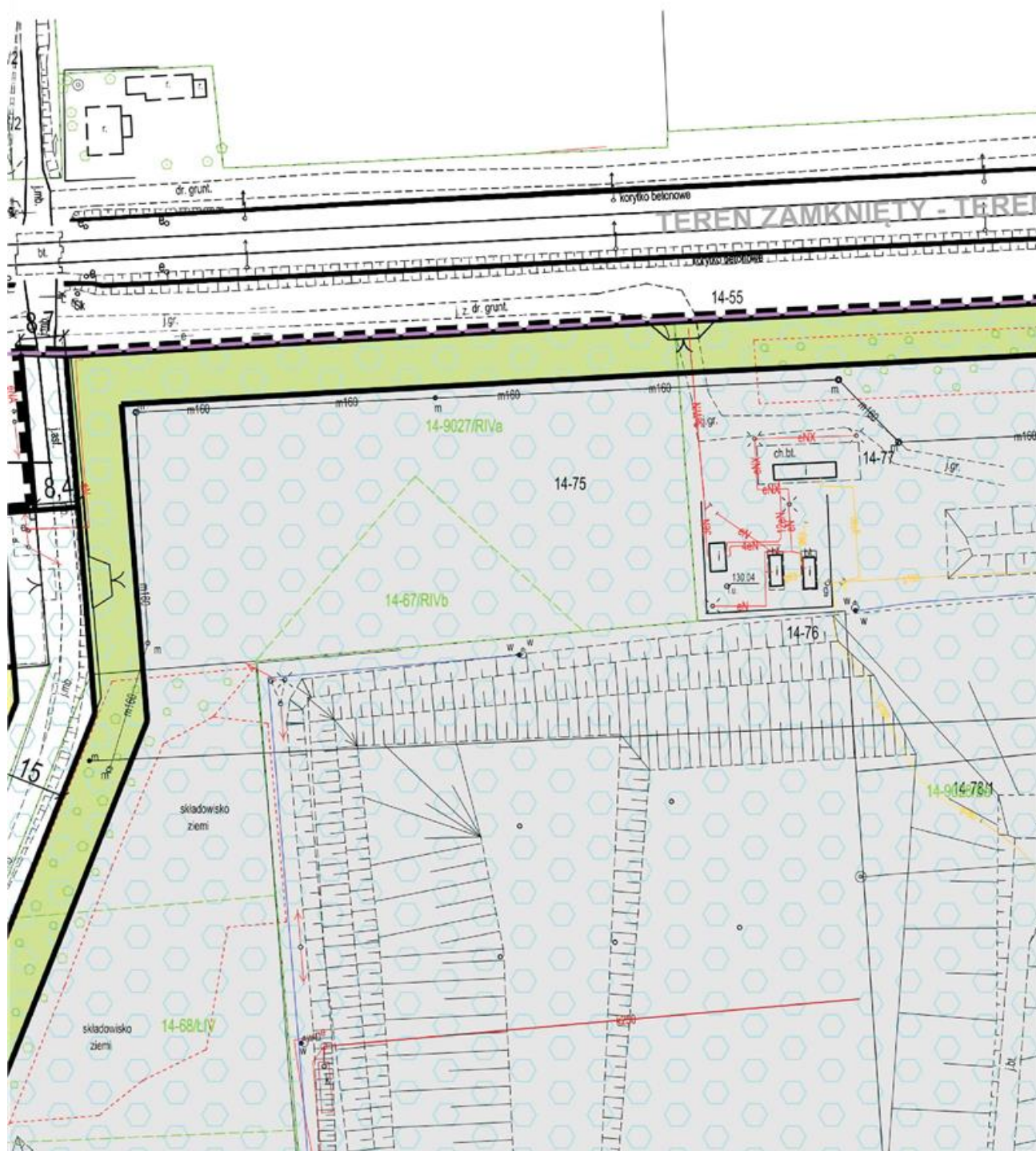
14-60/RV

14-60

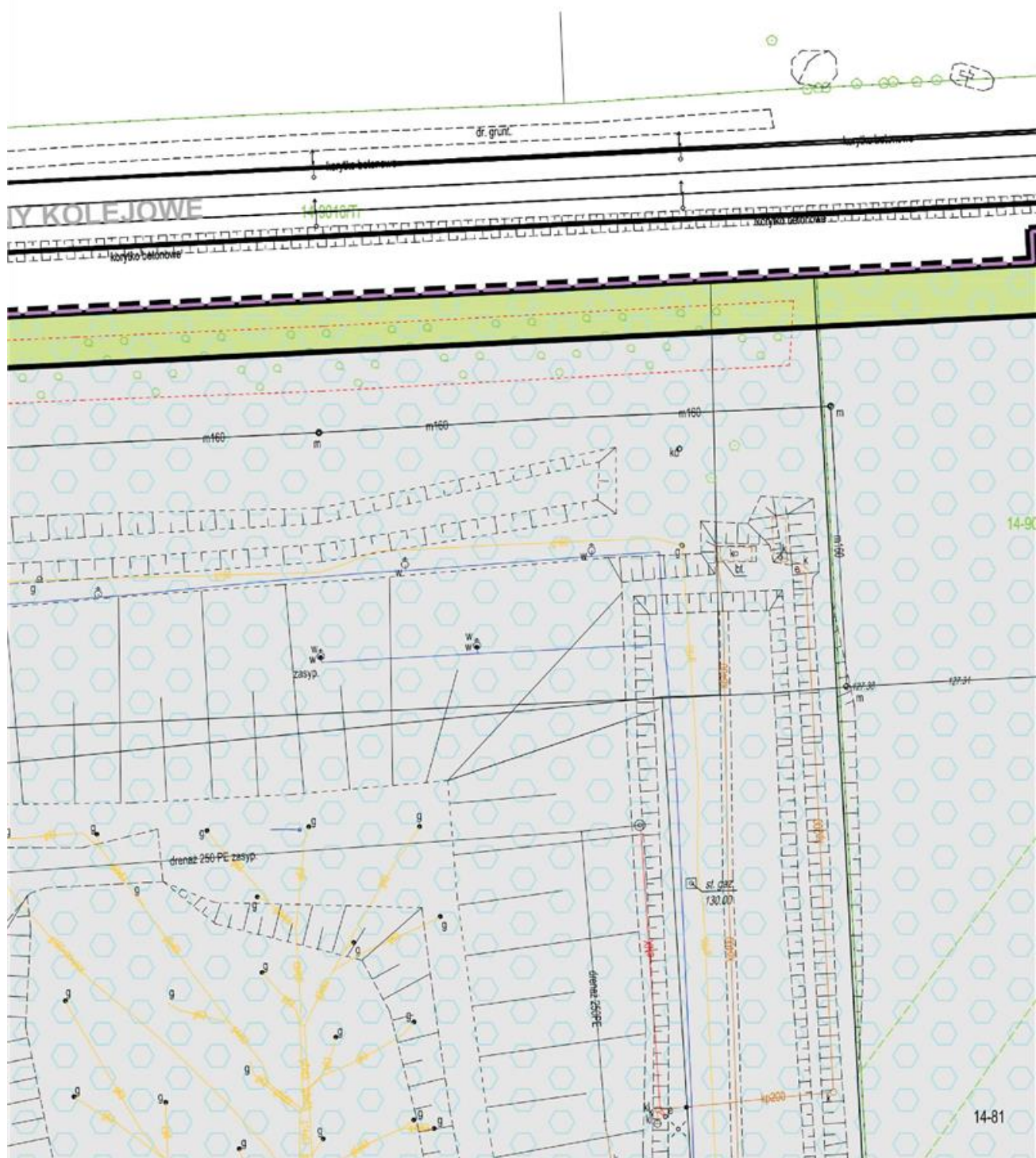
EJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA



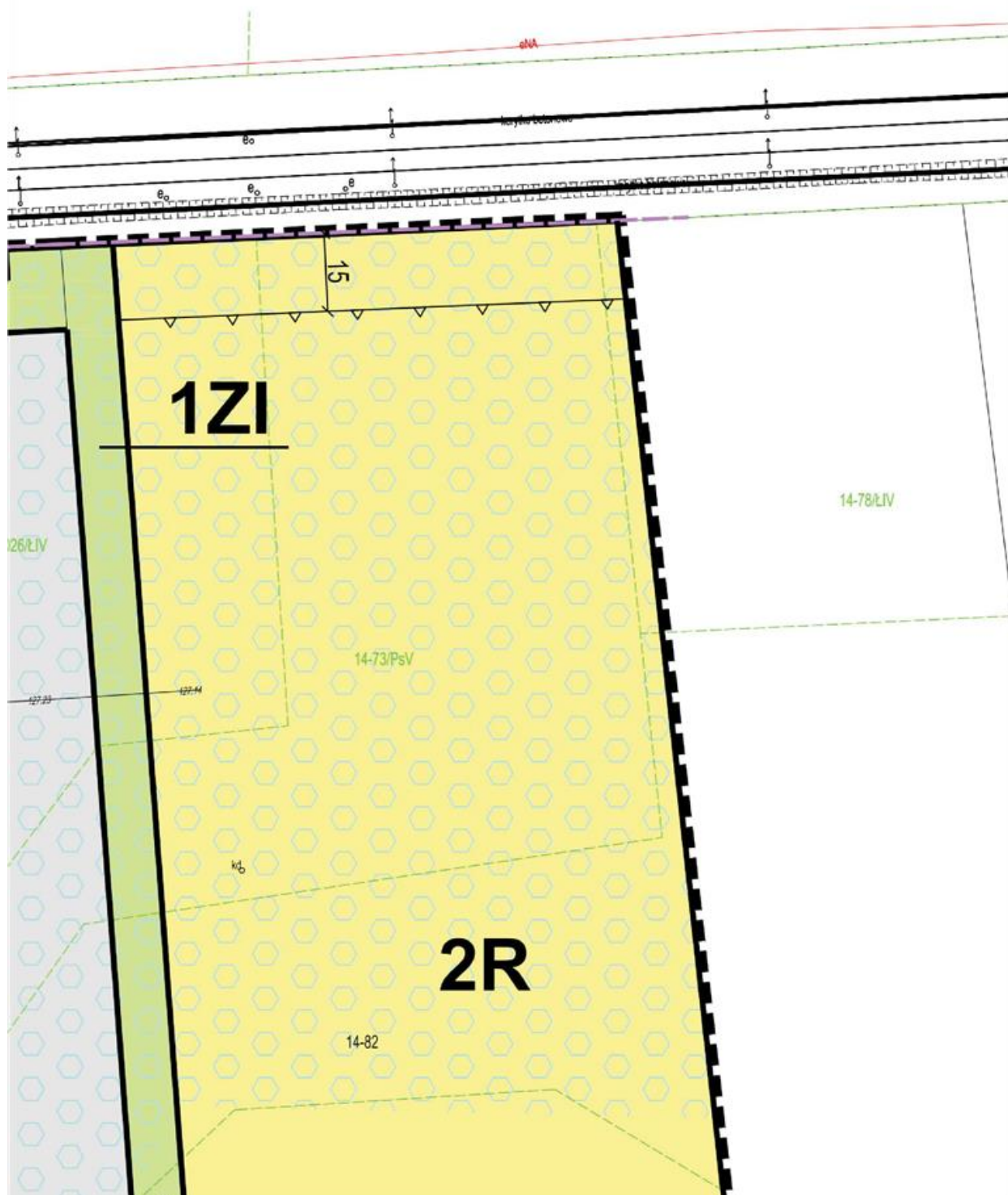
ANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚC

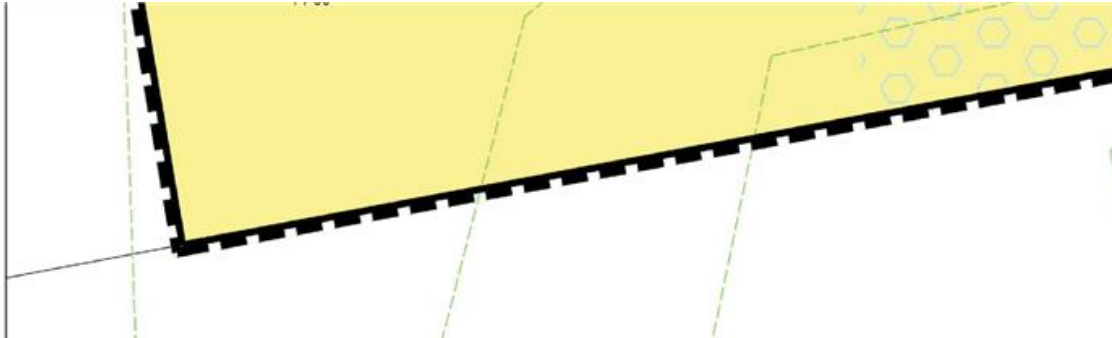


CI OBREBU SUCHODOŁY I CZĘŚCI O

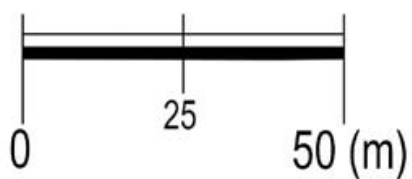


BREBU ZALESIE



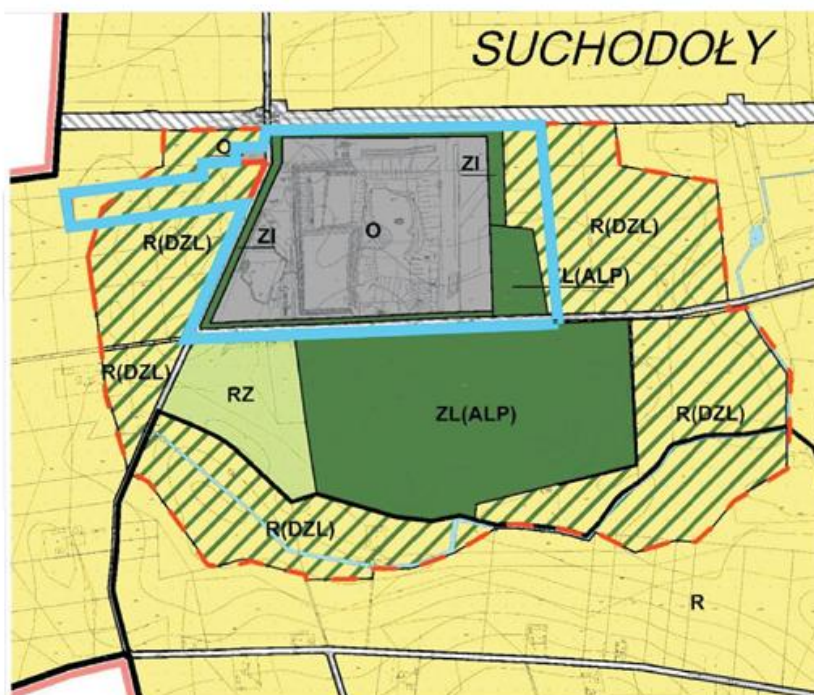


SKALA 1:1000

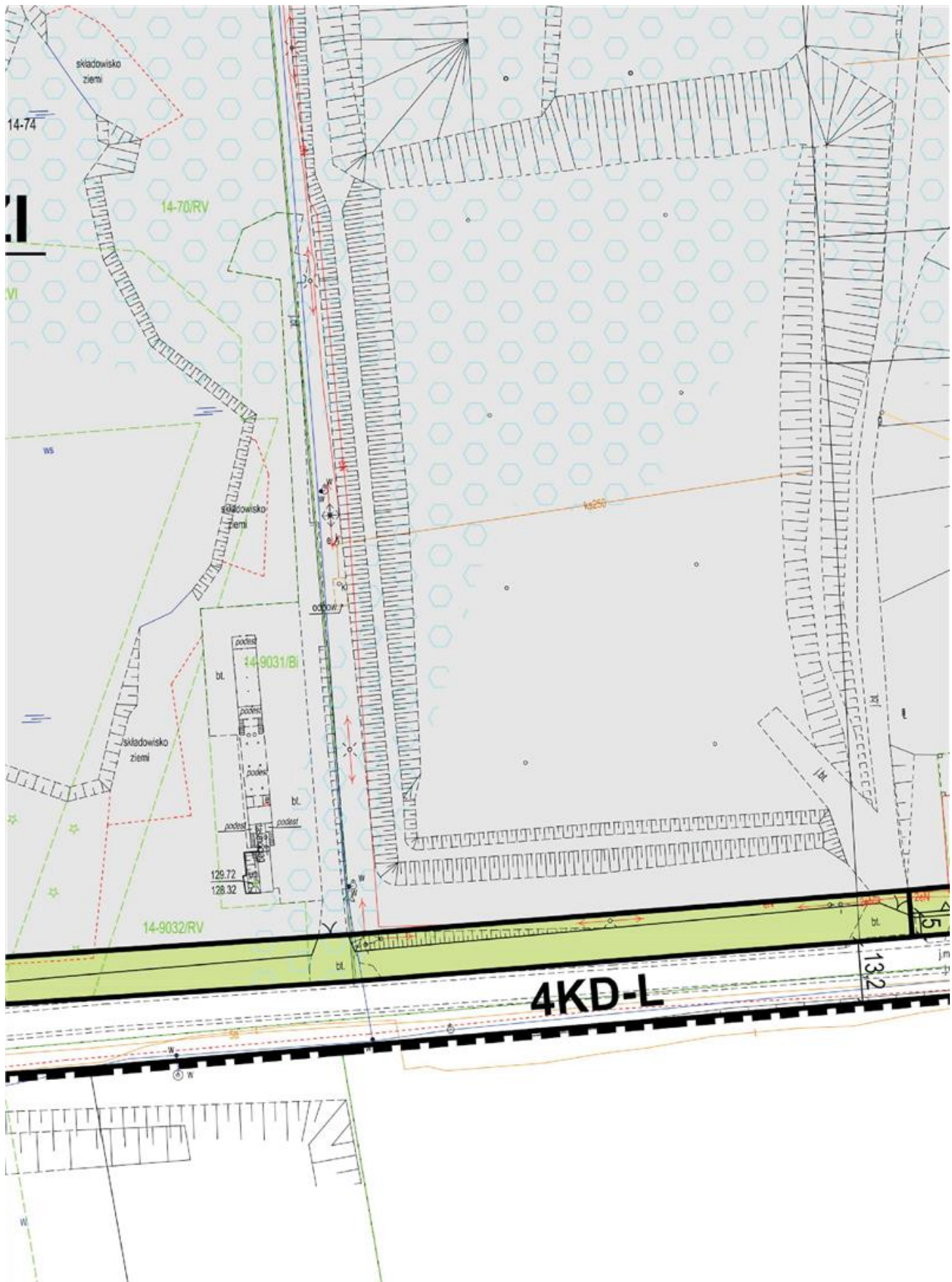


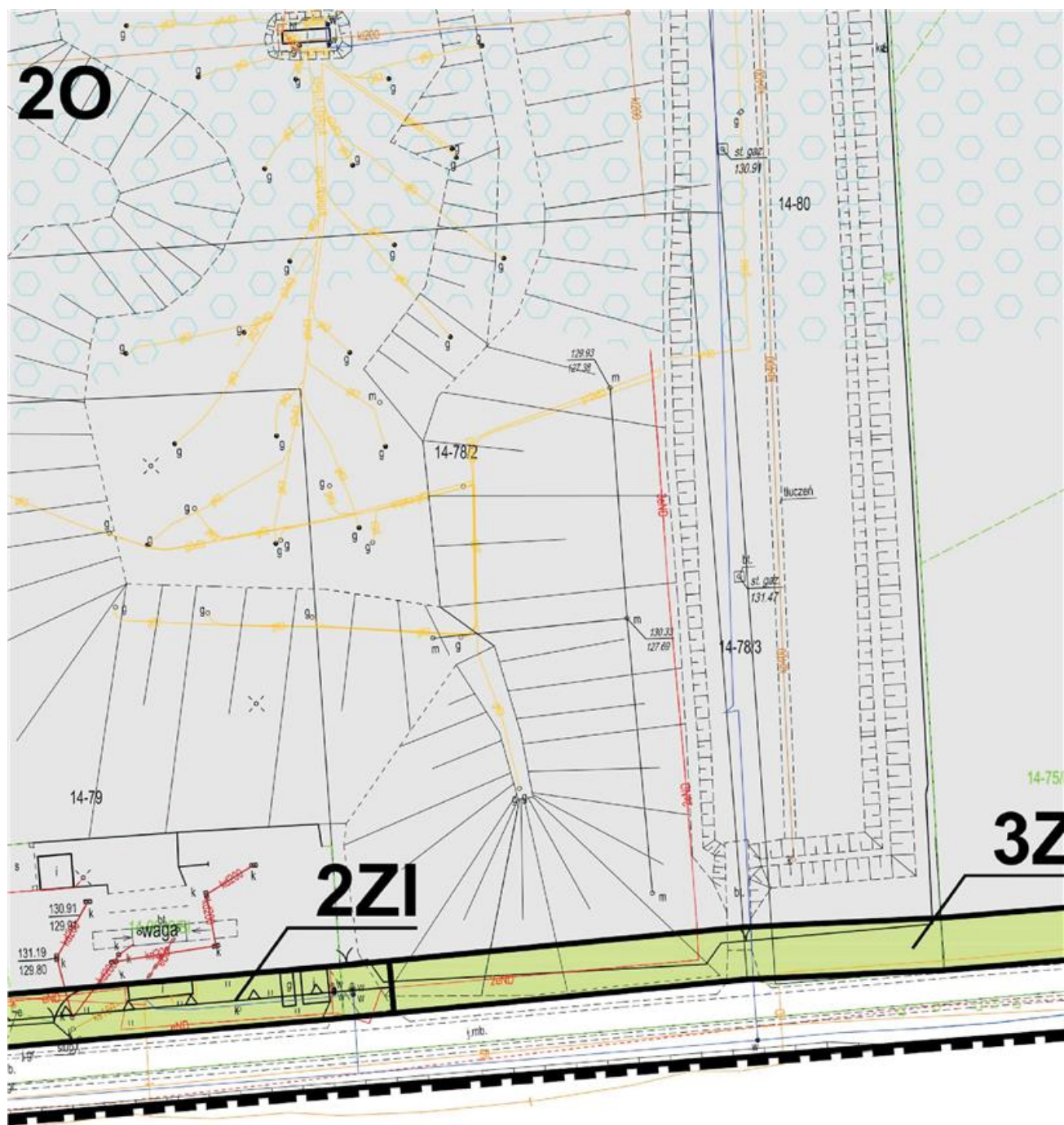
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNIEWICE

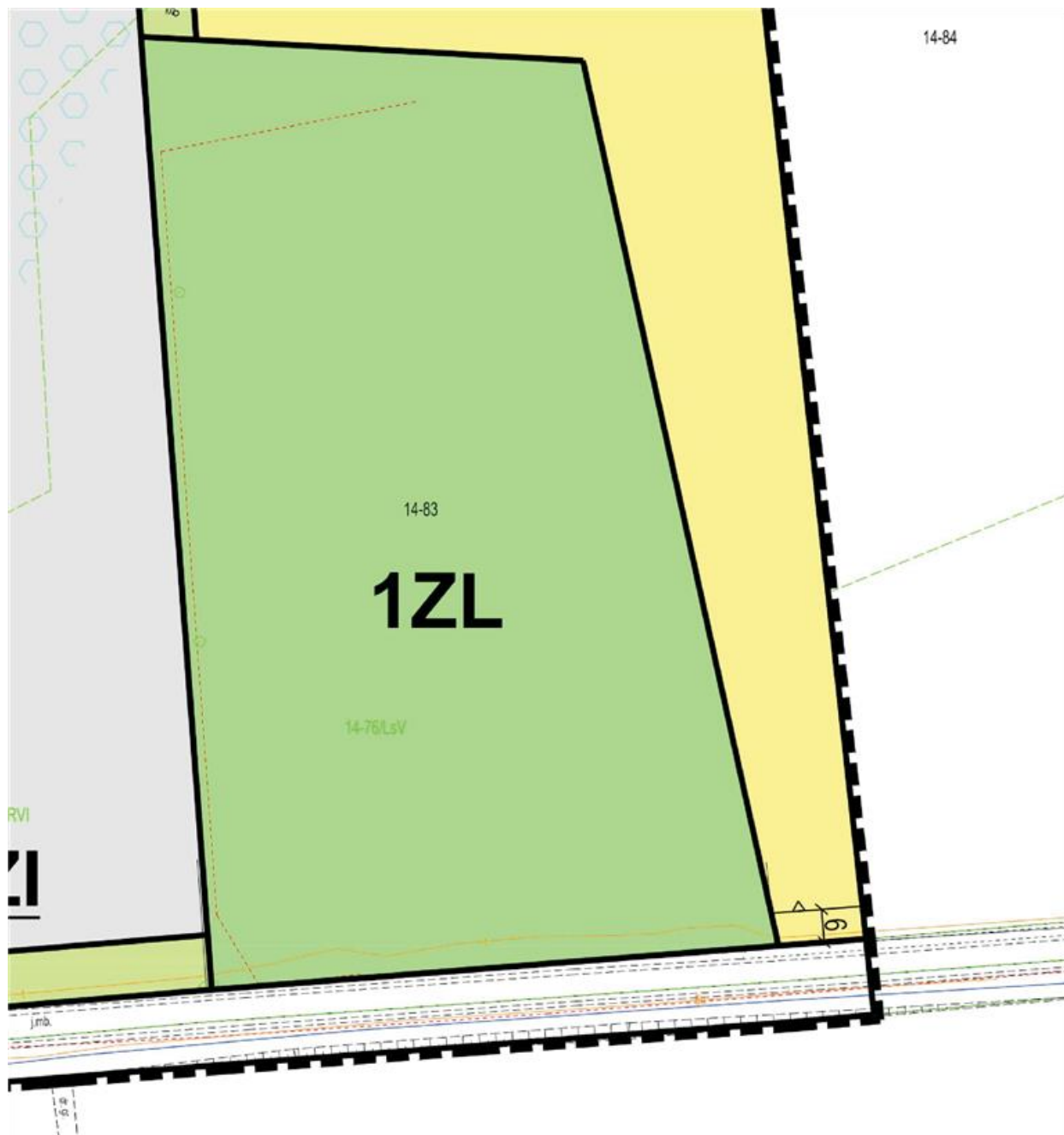
— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM





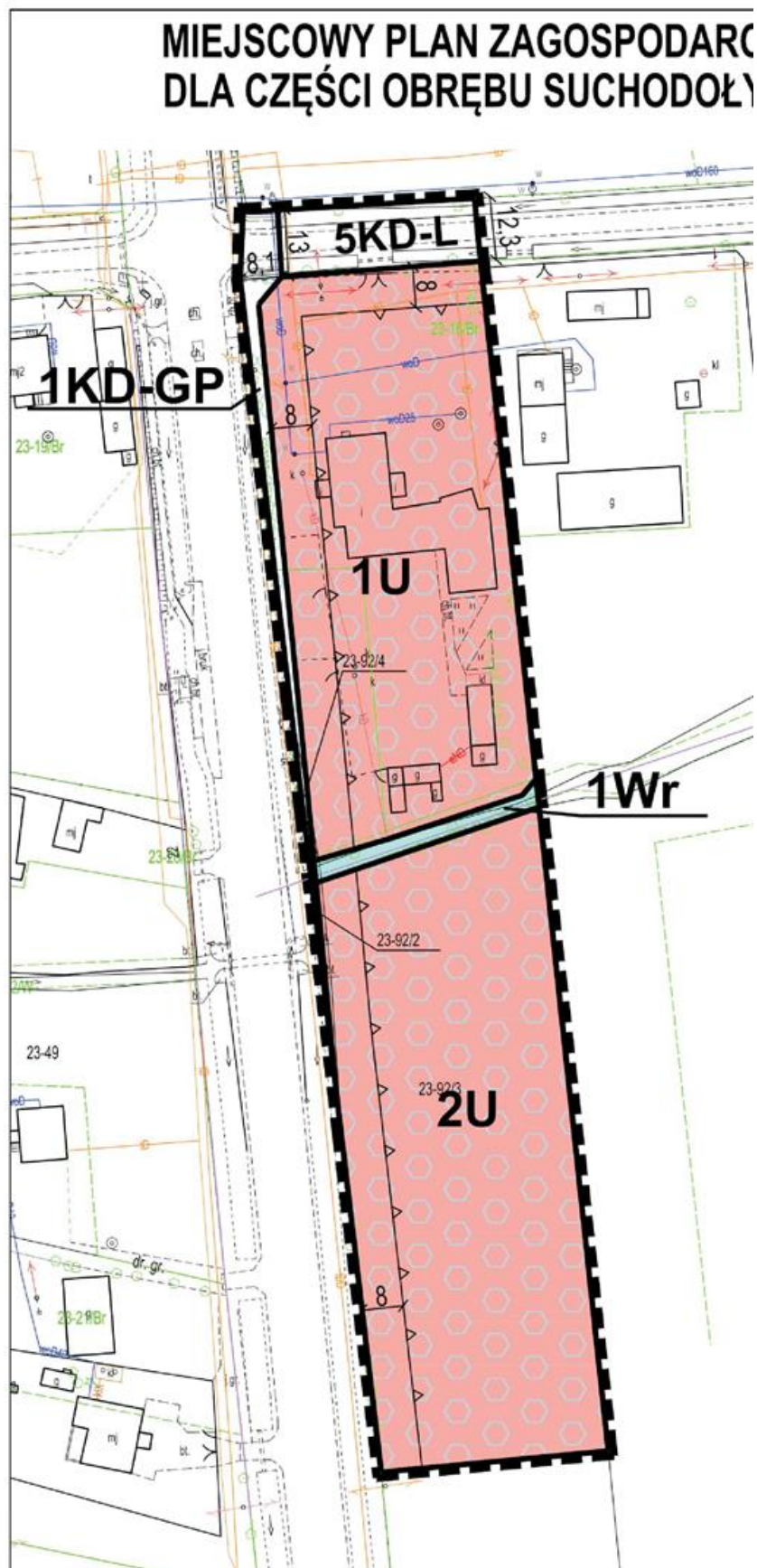




**ZAŁĄCZNIK NR 1**

DO UCHWAŁY NR VI/35/19 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
Z DNIA 11 MARCA 2019 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU SUCHODOŁY ORAZ CZĘŚCI OBRĘBU ZALESIE

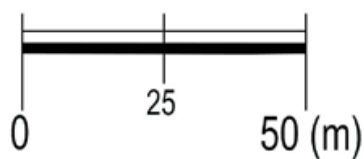
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/35/19
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 11 marca 2019 r.



OWANIA PRZESTRZENNEGO I CZĘŚCI OBRĘBU ZALESIE



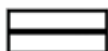
SKALA 1:1000



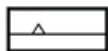
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



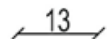
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

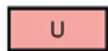


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

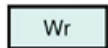


WYMIAROWANIE MIERZONE W METRACH

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN ROWU MELIORACYJNEGO



TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO



TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIE INFORMACYJNE



GRUNTY ZMELIOROWANE

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR VI/35/19 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH
Z DNIA 11 MARCA 2019 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU SUCHODOŁY ORAZ CZĘŚCI OBRĘBU ZALESIE

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/35/19
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 11 marca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu Rada Miejska w Krośniewicach nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/35/19
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 11 marca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60), Rada Miejska w Krośniewicach stwierdza, iż po uprawnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Suchodoły i części obrębu Zalesie przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa, rozbudowa oraz przebudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych,
- finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie dotyczących infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określane w wieloletnich planach inwestycyjnych.

Zadania z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.