

UCHWAŁA NR XLII/303/14
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH

z dnia 16 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 7/2 i 8/2 położonych w obrębie Zieleniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238), w związku z Uchwałą Nr XXXI/229/13 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 7/2 i 8/2 położonych w obrębie Zieleniew, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr ewid. 7/2 i 8/2 położonych w obrębie geodezyjnym Zieleniew w gminie Krośniewice, zwany dalej planem.

2. Granica obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Krośniewicach, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone w skali 1:1000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Plan nie określa:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG**, ustala się:

a) przeznaczenie terenu – tereny eksploatacji powierzchniowej,

b) zasady zagospodarowania:

- eksploatacja powierzchniowa i przeróbka udokumentowanego złoża kopaliny po uzyskaniu niezbędnych koncesji na podstawie przepisów odrębnych,
- zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej oraz budowli i urządzeń wynikających z potrzeb działalności górniczej o wysokości nie przekraczającej 10,0 m,
- sposób prowadzenia eksploatacji oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zakładu górniczego zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.

- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

a) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze,

b) zasady zagospodarowania:

- lokalizacja: upraw rolnych, zadrzewień i zakrzewień, cieków i zbiorników wodnych, dróg wewnętrznych,
- zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej, w szczególności inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz eksploatacji z użyciem materiałów wybuchowych;
- 2) zakaz składowania odpadów nie pochodzących z prowadzonej działalności górniczej;
- 3) obowiązek zachowania pasa ochronnego wokół wyrobiska zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
- 4) obowiązek rekultywacji gruntów po zakończeniu działalności górniczej zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 5) obowiązek składowania nadkładu w miejscu eksploatacji oraz wykorzystania do rekultywacji.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uwzględnia się lokalizację złóż kopalin:

a) „Zieleniew II”, obejmujących obszary wskazany na rysunku planu;

- 2) działalność związana z eksploatacją powierzchniową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) obszar objęty planem nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 50 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 120 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu,
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej należy przewidzieć zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługa komunikacyjna:
 - a) z drogi wewnętrznej – znajdującej się poza obszarem objętym planem,
 - b) lokalizacja miejsc postojowych związanych z prowadzeniem działalności górniczej oraz transportem kopalin w ramach wyznaczonych terenów eksploatacji powierzchniowej;
- 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: brak potrzeb,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną: brak potrzeb,
 - c) odprowadzanie ścieków: brak potrzeb,
 - d) zaopatrzenie w gaz: brak potrzeb,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: brak potrzeb,
 - f) odprowadzanie wód opadowych:
 - powierzchniowo,
 - obowiązek oczyszczenia wód opadowych pochodzących z utwardzonych powierzchni lub parkingów przed wprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi: 30%.

§ 11. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr 69/XII/03 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krośniewic.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Henryk ociepa

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/303/14
Rady Miejskiej w Krośniewicach
z dnia 16 czerwca 2014 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 7/2 i 8/2 położonych w obrębie Zieleniew.



— GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/146/12 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH Z DNIA 26 CZERWCA 2012 r.

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

[illegible]

STRUCTURA FUNKCJONALNA... PRZELICZENIE TERENÓW

Activity 1: Introduction	
1	Identify the main purpose of the document.
2	Identify the main purpose of the document.
3	Identify the main purpose of the document.
4	Identify the main purpose of the document.

STUDIA PATRISTICA, GRAECOLATINA ET ILLUS. PUBL. INSTIT. PATRISTIC. LOND.

10	STANJE IZOLACIJE PROSTORA IZ OBLASTI 1
11	STANJE IZOLACIJE
12	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 2 IZ OBLASTI 3
13	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 3 IZ OBLASTI 4
14	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 4 IZ OBLASTI 5
15	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 5 IZ OBLASTI 6
16	STANJE IZOLACIJE
17	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 6 IZ OBLASTI 7
18	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 7 IZ OBLASTI 8
19	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 8 IZ OBLASTI 9
20	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 9 IZ OBLASTI 10
21	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 10 IZ OBLASTI 11
22	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 11 IZ OBLASTI 12
23	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 12 IZ OBLASTI 13
24	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 13 IZ OBLASTI 14
25	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 14 IZ OBLASTI 15
26	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 15 IZ OBLASTI 16
27	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 16 IZ OBLASTI 17
28	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 17 IZ OBLASTI 18
29	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 18 IZ OBLASTI 19
30	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 19 IZ OBLASTI 20
31	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 20 IZ OBLASTI 21
32	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 21 IZ OBLASTI 22
33	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 22 IZ OBLASTI 23
34	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 23 IZ OBLASTI 24
35	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 24 IZ OBLASTI 25
36	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 25 IZ OBLASTI 26
37	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 26 IZ OBLASTI 27
38	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 27 IZ OBLASTI 28
39	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 28 IZ OBLASTI 29
40	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 29 IZ OBLASTI 30
41	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 30 IZ OBLASTI 31
42	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 31 IZ OBLASTI 32
43	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 32 IZ OBLASTI 33
44	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 33 IZ OBLASTI 34
45	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 34 IZ OBLASTI 35
46	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 35 IZ OBLASTI 36
47	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 36 IZ OBLASTI 37
48	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 37 IZ OBLASTI 38
49	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 38 IZ OBLASTI 39
50	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 39 IZ OBLASTI 40
51	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 40 IZ OBLASTI 41
52	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 41 IZ OBLASTI 42
53	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 42 IZ OBLASTI 43
54	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 43 IZ OBLASTI 44
55	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 44 IZ OBLASTI 45
56	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 45 IZ OBLASTI 46
57	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 46 IZ OBLASTI 47
58	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 47 IZ OBLASTI 48
59	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 48 IZ OBLASTI 49
60	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 49 IZ OBLASTI 50
61	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 50 IZ OBLASTI 51
62	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 51 IZ OBLASTI 52
63	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 52 IZ OBLASTI 53
64	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 53 IZ OBLASTI 54
65	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 54 IZ OBLASTI 55
66	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 55 IZ OBLASTI 56
67	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 56 IZ OBLASTI 57
68	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 57 IZ OBLASTI 58
69	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 58 IZ OBLASTI 59
70	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 59 IZ OBLASTI 60
71	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 60 IZ OBLASTI 61
72	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 61 IZ OBLASTI 62
73	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 62 IZ OBLASTI 63
74	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 63 IZ OBLASTI 64
75	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 64 IZ OBLASTI 65
76	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 65 IZ OBLASTI 66
77	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 66 IZ OBLASTI 67
78	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 67 IZ OBLASTI 68
79	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 68 IZ OBLASTI 69
80	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 69 IZ OBLASTI 70
81	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 70 IZ OBLASTI 71
82	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 71 IZ OBLASTI 72
83	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 72 IZ OBLASTI 73
84	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 73 IZ OBLASTI 74
85	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 74 IZ OBLASTI 75
86	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 75 IZ OBLASTI 76
87	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 76 IZ OBLASTI 77
88	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 77 IZ OBLASTI 78
89	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 78 IZ OBLASTI 79
90	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 79 IZ OBLASTI 80
91	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 80 IZ OBLASTI 81
92	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 81 IZ OBLASTI 82
93	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 82 IZ OBLASTI 83
94	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 83 IZ OBLASTI 84
95	STANJE IZOLACIJE IZ OBLASTI 84 IZ OBLASTI 85
96	STANJE IZOLAC

Klasifikácia podľa druhu školenia	
1	školenie učení
2	školenie učení a odborných pracovníkov
3	školenie odborných pracovníkov, pracovníkov z iných podnikov, štátnych podnikov a podnikov zahraničnej vlastníctva, štátnych podnikov a podnikov zahraničnej vlastníctva
4	školenie odborných pracovníkov, pracovníkov z iných podnikov, štátnych podnikov a podnikov zahraničnej vlastníctva, štátnych podnikov a podnikov zahraničnej vlastníctva

TO REPLY, SUBMIT AN ANSWER TO THE QUESTION BY 11:59 PM EDT	
Q	WHICH INFORMATION SYSTEMS SECURITY MANAGEMENT BEST- PRACTICE FRAMEWORKS ARE USED?
W	WHICH INFORMATION SECURITY MANAGEMENT FRAMEWORKS ARE USED BY MOST OF THE RESPONDENTS?
A	WHICH INFORMATION SECURITY MANAGEMENT FRAMEWORKS ARE USED BY MOST OF THE RESPONDENTS?

100-400-8888

[illegible]

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

[illegible]

BRIDOWNIAK PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBLIĘTE OCHRONĄ

[illegible]

SPRZĘDZTWO KULTURNE I ZABYTKI - DZIAŁY I DZIAŁY OBIEKTÓW DOCHRONA

[illegible]

REPORT CONTINUED

— *Journal of the American Medical Association*



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/303/14

Rady Miejskiej w Krośniewicach

z dnia 16 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 7/2 i 8/2 położonych w obrębie Zieleniew był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 kwietnia 2014 r. do 28 kwietnia 2014 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 7 kwietnia 2014 r. do 12 maja 2014 r. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/303/14

Rady Miejskiej w Krośniewicach

z dnia 16 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIEWICACH O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, Rada Miejska w Krośniewicach nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Uzasadnienie

W związku ze złożonym do Burmistrza Krośniewic wnioskiem z dnia 06 marca 2013 r. dotyczącym wprowadzenia niezbędnej zmiany przeznaczenia terenów tak, aby zaistniała możliwość prowadzenia działalności polegającej na wydobyciu kruszywa naturalnego, Rada Miejska w Krośniewicach w dniu 28 marca 2013 r. podjęła uchwałę Nr XXXI/229/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 7/2 i 8/2 położonych w obrębie Zieleniew.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośniewice przyjętego Uchwałą Nr XXII/146/12 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 26 czerwca 2012 roku przedmiotowe tereny zostały zakwalifikowane jako obszar potencjalnej eksploatacji kruszywa naturalnego. W obecnie obowiązującym planie przyjętym Uchwałą Nr 69/XII/03 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 27 sierpnia 2003 r., przedmiotowe tereny przeznaczone są do zalesienia. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów jak również mając na względzie aktywizację gospodarczą terenów obrębu Zieleniew przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.