

Uchwała Nr XLII/204/98
Rady Gminy Dziemiany
z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Dziemiany, dot. działek nr 353, 354, 355, 357, 358 oraz części
działek nr 352, 356 i 360 w gminie Dziemiany

Na podstawie art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst: Dz. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami) Rada Gminy Dziemiany uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dziemiany, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/41/91 Rady Gminy Dziemiany z dnia 15 lutego 1991 r. - opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 9 z 1991 r. - poz. 82, z późn. zmianami, wprowadza się zmianę polegającą na tym, że grunty rolne przeznacza się na cele budowlane - oczyszczalnię ścieków i drogę.

§ 2

Ustalenia planu dla terenu objętego zmianą są następujące:

Wieś: DZIEMIANY

1. Karta terenu nr: 11.1

Zał. Nr: 1

2. Położenie terenu i powierzchnia:

Nr dz.:

352 cz.
353, 354
356 cz.
357, 360 cz.
358, 355

Ulica: -

Powierzchnia: 1,6 ha

Własność: Gmina Dziemiany

3. Funkcja

NO - tereny urządzeń do odprowadzania i usuwania nieczystości

KWG - projektowana droga gminna

KK - tereny postojowe

ZI - tereny zieleni izolacyjnej

EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych

4. Warunki urbanistyczne

<u>Istniejąca zabudowa:</u>	nie występuje istniejąca droga gminna do przeprojektowania
<u>Max. i min. pow. działki:</u>	powierzchnia terenu 1,6 ha
<u>Ilość działek:</u>	1
<u>Projektowana zabudowa: szą</u>	<ul style="list-style-type: none"> - oczyszczalnia ścieków z urządzeniami towarzyszącymi - typ oczyszczalni mechaniczno-biologicznej z do czyszczeniem ścieków - wydajność oczyszczalni - 600 m³/dobę - budynek socjalno-magazynowy na terenie oznaczonym - KK
<u>Ilość kondygnacji:</u>	dla obiektów kubaturowych - jedna kondygnacja
<u>Pow. zabudowy:</u>	30 %
<u>Kalenica:</u>	nie określa się
<u>Kąt nachylenia dachu:</u>	nie określa się
<u>Max. wysokość zabudowy:</u>	5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu na dachu.
<u>Linia zabudowy:</u>	nie określa się

5. Zasady obsługi infrastruktury

<u>Komunikacja:</u>	<p>KWG - projektowana droga gminna min. szer. 10,0 m w liniach regulacyjnych, jak na rysunku planu</p> <ul style="list-style-type: none"> - KK tereny postojowo-parkingowe, dopuszcza się zabudowę towarzyszącą - dojazd do oczyszczalni z drogi gminnej nowo projektowanej.
<u>Woda:</u>	- z wodociągu wiejskiego, do celów technologicznych dopuszcza się budowę studni wierconej.
<u>Ścieki:</u>	- ścieki z oczyszczalni przed zrzutem do rowu „Przeręb” należy dodatkowo doczyszczać w stopniu określonym w pozwoleniu wodnoprawnym.
<u>Ogrzewanie:</u>	elektryczne
<u>Energetyka:</u>	<ul style="list-style-type: none"> - z istniejącej sieci energetycznej SN - EE projektowana stacja trafo

Utylizacja odpadów stałych: skratki i mechanicznie odwodniony osad workowany, wysuszony należy wywozić na wysypisko wskazane przez gminę

6. *Parkingi*

- miejsca postojowe na terenie wyznaczonym, oznaczonym symbolem KK

7. *Warunki konserwatorskie*

- nie występują

8. *Warunki wynikające z ochrony środowiska*

Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego

- z uwagi na położenie planowanej inwestycji na terenie WPK, należy zachować bezwzględnie elementy przyrodnicze, jak również występującą w sąsiedztwie zieleń

9. *Stawka procentowa*

- 0 %

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dziemiany w skali 1:1000, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dziemiany.

Na rysunku planu teren oznaczono symbolami NO, ZI, KWG, EE, KK, dla tej funkcji ustalono następujące elementy planu:

- a/ granice obszaru objętego planem
- b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.
- 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dziemiany.
- 3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4/ należytego uwidocznienia na rysunku planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niej niniejszą uchwałą.

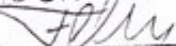
§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dziemiany we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem § 4, ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

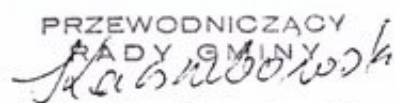
DCA PRAWNY



Anna Feliska

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY



Stanisław Kaszubowski