

**UCHWAŁA Nr XXVIII/186/00**

**RADY GMINY W RANIŻOWIE**

**z dnia 15 listopada 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego i usług w Raniżowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Raniżowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 w Raniżowie, zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie ustalonych na nim oznaczeń.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Raniżów, uchwalonym uchwałą XV/47/86 Gminnej Rady Narodowej w Raniżowie z dnia 24 października 1986 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/86 poz. 163 z dnia 31 grudnia 1986 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest teren o powierzchni około 0,65 ha, położony w Raniżowie.

§ 3

1. W granicach planu przeznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,U pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem KL pod fragment pasa drogowego drogi gminnej lokalnej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem MN,U ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) oddziaływanie obiektu usługowego nie może być szkodliwe dla środowiska i nie może przekraczać norm środowiska poza granice działki, na której obiekt będzie zlokalizowany,
  - 2) stosownie do programu usług zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych w granicach działki, na której obiekt będzie zlokalizowany,
  - 3) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni lokalnej drogi gminnej, oznaczonej symbolem KL i zapewnić zjazd z tej drogi,
  - 4) architekturę budynków dostosować do gabarytów zabudowy istniejącego w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego,
  - 5) obiekty kubaturowe wkomponować w istniejącą zieleni wysoką,
  - 6) nie dopuszczać stosowania dachów płaskich,
  - 7) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić przepisy szczególne związane z przebiegającymi sieciami infrastruktury technicznej,
  - 8) zapewnić zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urzędzeń,
  - 9) zastosować ogrzewanie nie pogarszające stanu środowiska,
  - 10) ścieki sanitarne odprowadzić do kanalizacji gminnej,
  - 11) odprowadzenie i oczyszczanie wód opadowych oraz ścieków technologicznych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 12) odpady bytowe gromadzić w szczelnych pojemnikach i opróżniać na zasadach obowiązujących w gminie, a odpady technologiczne gromadzić w sposób nie zagrażający środowisku oraz terenom sąsiednimi i zapewnić ich usuwanie zgodnie z przepisami szczególnymi,
3. Dopuszcza się podział terenu na działki, przy czym kształt i wielkość każdej wydzielonej działki musi zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy oraz powiązanie komunikacyjne z drogą gminną.
4. W pasie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KL dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

3

§ 4

Do czasu realizacji ustaleń planu teren może być wykorzystany w sposób dotychczasowy.

§ 5

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000.

§ 6

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ranizów, uchwalonego uchwałą XV/47/86 Gminnej Rady Narodowej w Ranizowie z dnia 24 października 1986 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/86 poz. 163 z dnia 31 grudnia 1986 r. z późniejszymi zmianami – w granicach terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Ranizowie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Ranizowie  
*Marian Indyk*