

**Uchwała Nr VIII/38/2003**  
**Rady Gminy Cisek**  
**z dnia 30 czerwca 2003 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek, pod poszerzenie istniejącej Kopalni Kruszywa Naturalnego „Kobylice” wraz z Zakładem Przeróbczym Kopaliny i nowymi terenami eksploatacyjnymi, zlokalizowanymi w Gminie Cisek - Sołectwo Kobylice.

Na podstawie :

- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806),
- art. 26 art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 roku Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112),
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 roku Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 roku Nr 106 poz. 668, z 2000 roku Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085 oraz z 2002 roku Nr 113 poz. 984)

**Rada Gminy Cisek**  
**uchwała**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Cisku Nr 25/III/90 z dnia 03.12.1990 roku, opublikowanego w Dz. Urz. woj. opolskiego nr 21/90 z dnia 29.12.1990 roku, dla poszerzenia terenu istniejącej Kopalni Kruszywa Naturalnego „Kobylice” wraz z Zakładem Przeróbczym Kopaliny i nowymi terenami eksploatacyjnymi, zlokalizowanymi w Gminie Cisek - Sołectwo Kobylice, znajdującego się po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 410, relacji Reńska Wieś – Brzeźce.

---

**Przepisy ogólne.**

---

**§ 1.**

1. Przepisy planu określone Uchwałą obejmują obszar o pow. ok. 21 ha, przewidziany na poszerzenie istniejącej Kopalni Kruszywa Naturalnego „Kobylice”, w tym ok. 4,5 ha stanowią nowe tereny eksploatacyjne. Pozostałe ok. 16,5 ha to tereny po eksploatacji piasku i żwiru metodą odkrywkową spod wody. Pierwsza eksploatacja części w/w terenu związana była z pozyskiwaniem gliny, dla potrzeb pobliskiej cegielni.

Ustanowiony i udokumentowany teren górniczy Kopalni „Kobylice” wraz z Zakładem Przeróbczym Kopaliny i nowymi terenami eksploatacyjnymi, zlokalizowany jest w województwie opolskim na terenie Gminy Cisek, na północ od drogi wojewódzkiej Nr 410 relacji Reńska Wieś – Brzeźce.

Zasoby geologiczne i przemysłowe złoża kruszywa naturalnego „Kobylice”, udokumentowane w Kat. „C<sub>1</sub>”, zostały zatwierdzone decyzją Wojewody Opolskiego Nr ROŚ. II. JJ – 7520 – 4 / II / 99, z dnia 21.07.1999 r. w ilości 2,495 tys. Mg. wg stanu na dzień 01.01.1999r.

Udokumentowaną kopalinę stanowi kruszywo naturalne o średnim punkcie piaskowym około 60%, występujące w złożu całkowicie zawadzionym.

2. Ustalenia planu dotyczą zmiany przeznaczenia części jednostek strukturalnych oznaczonych symbolami:
  - a) 2.11 PE – tereny eksploatacji gliny dla cegielni,
  - b) 2.12 RZ – rekultywacja rolnicza terenów wyeksploatowanych przez cegielnię,
  - c) RZ – łąki i pastwiska – użytkowanie tylko rolnicze,natomiast dla terenu oznaczonego symbolem 2.10 PE (eksploatacja żwiru przez Przedsiębiorstwo Produkcji Pomocniczej i Montażu Budownictwa Rolniczego w Opolu), utrzymuje się dotychczasowy zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek.

## § 2.

Rozwiązanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek obejmuje:

- a) wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na środowisko,
- b) przekształcenie struktury funkcjonalnej i przestrzennej Gminy oraz kształtowanie ładu urbanistycznego, wyrażone w ustaleniach planu.

## § 3.

Rozwiązanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek, o której mowa w § 1, jest regulowane ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej Uchwały.

1. Sposób użytkowania terenu wprowadzony ustaleniami planu nie może naruszać:
  - a) praw właścicieli, użytkowników i władających terenami przyległymi,
  - b) aktualnie obowiązujących norm technicznych, przeciwpożarowych oraz wymagań ochrony środowiska.
2. Dla niniejszego planu została sporządzona „Prognoza oddziaływania na środowisko”.
3. Ustawa powołana w Uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami.
4. Wszystko, czego w/w plan nie ustala jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa.
5. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:10 000.

## § 4.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia istniejącego stanu własności. W zakresie swoich ustaleń reguluje działania powodujące zmianę tego stanu, określając przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania.

2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek, lecz informuje o tym stanie.

---

### **Ustalenia dotyczące rysunku planu.**

---

#### **§ 5.**

1. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) symbol adresowy ustalony odrębnie dla każdej jednostki wydzielonej liniami rozgraniczającymi, zawierający oznaczenia cyfrowe według zasady:
    - pozycja 1 – numer własny planu,
    - pozycja 2 – symbol oznaczający jednostki strukturalne (Sołectwo Kobylice)
    - pozycja 3 – symbol oznaczający rodzaj przeznaczenia, PE – powierzchniowa eksploatacja surowców,
    - pozycja 4 – rok wykonania zmiany planu /02.

---

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

---

#### **§ 6.**

1. Uwzględniając walory przyrodnicze gminy ustala się, że jej zagospodarowanie przestrzenne realizowane będzie według zasad szczególnej ochrony środowiska. W celu minimalizacji negatywnych skutków eksploatacji surowców mineralnych (złoże kruszyw naturalnych), zgodnie z wytycznymi planu zagospodarowania przestrzennego woj. opolskiego, potencjalną rekultywację stanowi naturalny kierunek przyrodniczy, zwiększający zasoby przyrody ożywionej (preferowany kierunek wodny odtwarzający zasoby wodne terenu). Sukcesywna rekultywacja i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych po zakończeniu robót górniczych w kierunku wodnym i po wykorzystaniu ich na cele hodowli ryb i rekreacji, przyczyni się do powiększenia aktywności przyrodniczej terenów oraz ich włączenia do ekologicznego systemu ochrony.
2. Na terenie wyszczególnionym w § 6 ust. 1, obowiązuje ochrona krajobrazu oraz istniejących biocenoz oraz zasobów wodnych w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 332, dla którego wymagana jest wzmożona ochrona w zakresie gospodarki wodno – ściekowej.
3. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Na terenach objętych zmianą ustala się następująco:
  - ograniczenie skutków oddziaływania eksploatacji odkrywkowej w zakresie przekształcania powierzchni ziemi terenów rolnych,
  - dla obszarów objętych działalnością eksploatacyjną kopalni należy wprowadzić następujący zakres monitoringu:
    - a) wprowadzenie pomiarów czystości wody w utworzonych poeksploatacyjnych zbiornikach wodnych,
    - b) prowadzenie pomiarów natężenia hałasu w rejonie kopalni i najbliższej strefie,
    - c) zainstalowanie punktu pomiaru opadu pyłu na osi wyrobisk a,

- zaleca się zastosowanie napędu elektrycznego w podstawowych maszynach i urządzeniach służących zmniejszeniu poziomu hałasu,
- sukcesywną rekultywację i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych,
- zabezpieczenie mas ziemnych przemieszczanych i usuwanych w związku z prowadzeniem eksploatacji i przeróbki surowców mineralnych na cele rekultywacji terenów zdegradowanych,
- prowadzenie właściwej gospodarki ściekami i odpadami, zabezpieczającej przed zanieczyszczeniem wód podziemnych
- zakaz składowania odpadów i ich unieszkodliwiania,
- zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 24.09.2002r. Dz.U. nr 179, poz. 1490,

---

## **Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu.**

---

### **§ 7.**

#### 1. Ustala się następujące warunki:

- minimalna szerokość pasa ochronnego wynosi 10,0 m, mierzona od granicy linii rozgraniczającej drogę wojewódzką nr 410 filar ochronny od pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 410 – V kl. technicznej relacji Reńska Wieś – Brzeźce, do bezpiecznego górnego pasa wyrobiska,
- dla drogi wojewódzkiej nr 410, przebiegającej przez teren Gminy Cisek, przyjmuje się:
  - klasę techniczną – Z,
  - klasę funkcjonalną – regionalną,
  - szerokość jezdni – 6,00 m,
  - szerokość korony – 9,00 m,
  - linie max. rozgraniczenia – 25,00 m,
  - typ nawierzchni – KR 4
- zachowanie pasa ochronnego o szerokości min. 100,00 m od brzegu rzeki oraz 50,00 m wzdłuż lewostronnego obwałowania rzeki Odry,
- zakaz kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości min. 50,00 m od stopu wału przeciwpowodziowego, w celu zapewnienia dostatecznej szczelności i stabilności wału,
- dostosowanie technologiczno – eksploatacyjne złoża do geologiczno – górniczych warunków złoża i produkcji kruszyw,
- właściwe uformowanie i uporządkowanie spagu wyrobiska,
- zabezpieczenie mas ziemnych przemieszczanych i usuwanych w związku z prowadzeniem eksploatacji i przeróbki surowców mineralnych, składowanych na zwałowiskach położonych w strefach filarów ochronnych na cele rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- uformowanie i zabezpieczenie skarp stałych wyrobiska.
- wszelkie działania związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

---

## **Przepisy końcowe i przejściowe.**

---

### **§ 8.**

1. Przed rozpoczęciem prac górniczych na terenie **2.23 PE / 02** przedsiębiorstwo górnicze przedłoży właściwemu staroście aktualne wyniki ciągłych, całodobowych badań

akustycznych, celem dokonania oceny stanu zagrożenia środowiska hałasem i określenia rodzaju emitowanego hałasu w sąsiedztwie korytarza ekologicznego rzeki Odry.

Monitoring akustyczny będzie prowadzony z częstotliwością jeden raz w roku, a wyniki będą każdorazowo przekazywane właściwemu staroście.

2. Przed rozpoczęciem prac na terenie 2.23 PE / 02 przedsiębiorstwo górnicze przedstawi dotychczasowe wyniki monitoringu wód powierzchniowych i wglębnych, o którym mowa w sporządzonej ocenie oddziaływania na środowisko.
3. Przedsiębiorstwo górnicze sporządzi informację o sposobie postępowania z odpadami niebezpiecznymi związanymi z gospodarką paliwowo – materiałową dla środków transportu i maszyn eksploatacyjnych oraz jej skutków środowiskowych, a następnie przedłoży ją właściwemu staroście.
4. Stwierdzone skutki środowiskowe, o których mowa w pkt. 1 – 3 oraz oddziaływania prognozowane w związku z eksploatacją na terenie 2.23 PE / 02 zostaną przedstawione w aneksie do oceny oddziaływania na środowisko, stanowiącym załącznik do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **§ 9.**

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek jest załącznikiem do Uchwały i stanowi jej integralną część.

### **§ 10.**

W obszarze objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek, obowiązujący na podstawie uchwały Rady Gminy w Cisku nr 25/III/90 z dnia 03.12.1990 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 21/90 z dnia 29.12.1990 r.)

### **§ 11.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, a informacja o uchwaleniu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cisek zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

### **§ 12.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisek.

### **§ 13.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Cisek

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Pawel Ryborz*  
Pawel Ryborz