

**„Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego dla części wsi Zbiersk
Cukrownia”**

Działki:

Lp.	Miejscowość	Nr działki
1	Zbiersk Cukrownia	263
		264



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 lutego 2005 r.

Nr 12

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

264	– nr XX/24/2004 Rady Gminy Gizalki z dnia 28 września 2004 r. w sprawie zasad wysokości zwrotu zasiłków celowych i pomocy rzeczowej, gdy dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków przekracza kwotę kryterium dochodowego	1047
265	– nr XXI/118/2004 Rady Gminy Ceków – Kolonia z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie ustalania zasad zarządzania mieniem gminnym	1047
266	– nr XXI/120/04 Rady Gminy Ceków – Kolonia z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Cekowie – Kolonii	1048
267	– nr XXI/122/04 Rady Gminy Ceków – Kolonia z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania	1050
268	– nr XX/178/04 Rady Gminy Przygodzice z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości	1051
269	– nr XX/179/04 Rady Gminy Przygodzice z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych	1052
270	– nr XX/180/04 Rady Gminy Przygodzice z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia stawki podatku od posiadania psów oraz terminów płatności w 2005 r.	1055
271	– nr XX/181/04 Rady Gminy Przygodzice z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej	1055
272	– nr XX/182/04 Rady Gminy Przygodzice z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie zwolnienia z podatku rolnego gruntów, na których zaprzestano produkcji	1056
273	– nr XX/183/04 Rady Gminy Przygodzice z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości	1056
274	– nr XX/186/04 Rady Gminy Przygodzice z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie przyjęcia programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców zwiększających zatrudnienie i inwestujących na obszarze Gminy Przygodzice	1057
275	– nr XXI/188/2004 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/92/03 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 30 września 2003 r. dotyczącej zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi w nieruchomościach będących mieniem Miasta i Gminy Ostrzeszów	1059
276	– nr XXI/190/2004 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody	1060
277	– nr XXVI/359/2004 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/288/2004 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 15 czerwca 2004 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych	1061
278	– nr XXVI/360/2004 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/289/2004 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 15 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat i tryb ich pobierania	1061
279	– nr XIX/129/2004 Rady Miejskiej Stawiszyna z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zbiersk Cukrownia	1062
280	– nr XXVI/125/ 2004 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu na 2005 rok	1069

nie przekracza 150% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej. (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami)."

53. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

54. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Wojciech Gilarski

279

UCHWAŁA Nr XIX/129/2004 RADY MIEJSKIEJ STAWISZYNA

z dnia 8 grudnia 2004 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zbiersk Cukrownia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 21, poz. 1266) Rada Miejska Stawiszyna po stwierdzeniu użyteczności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyna” uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. 1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zbiersk Cukrownia” - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będącej integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/45/2003 Rady Miejskiej Stawiszyna z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zbiersk Cukrownia” - plan obejmuje obszar w granicach działek o nr ewidencyjnych 263 i 264, położonych w miejscowości Zbiersk Cukrownia.

3. Granice obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zbiersk Cukrownia” pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale, której mowa w ust. 2 i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, odnoszące się do terenów, o których mowa w §1 ust. 2.
2. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.
4. Działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
5. Przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie.
6. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczeń, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, wg proporcji ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.
7. Wskaźnikach intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków na określonym terenie w zewnętrznym ich obrysie do powierzchni terenu.

8. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt niezabudowany i nieutwardzony, przeznaczony do zagospodarowania zielenią.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: 4MN/U, 5MN/U oraz 6MN/U,
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych - oznaczone na rysunku planu symbolami 7KDd oraz 8KDd,
- 4) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolami: 9KDW oraz 10KDW,
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 11) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych, na podstawie odrębnych przepisów,
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 15) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2. Plan nie ustala:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 3) zakazu zabudowy,
- z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na terenie będącym przedmiotem planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.

4. Cyfry występujące (na rysunku planu oraz w dalszej części uchwały) przed symbolami terenów, o których mowa w ust. 1 mają jedynie znaczenie porządkowe.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 4 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§4. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakazy:

- 1) Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo - gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów.
- 2) Wprowadzenia zanieczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
- 3) Lokalizowania docelowo obiektów budowlanych z paleniskami na paliwa stałe.
- 4) Lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m nad poziomem terenu.
- 5) Lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne.
- 6) Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

§5. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

- 1) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,
- 2) rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,
- 3) ochrony podziemnej sieci drenażowej oraz jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,
- 4) prowadzenia prac budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenażowej należy bezwzględnie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
- 5) powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków o zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych i uzyskania stosownych zgód Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich prowadzenie w przypadku obowiązku zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego w miejscu występowania relikwów archeologicznych,

6) zgłoszenia wszelkich znalezisk posiadających znamiona zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych.

§6. Do czasu zainwestowania terenu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1 - 4, według zasad ustalonych w niniejszej uchwałie ustala się możliwość jego tymczasowego użytkowania w dotychczasowy sposób.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§7. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i dwurodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej zdefiniowanej w ust. 4 - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie 0,35,
- 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% działki budowlanej,
- 4) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych bądź mieszkalno - usługowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 10 m,
- 5) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 6 m,
- 6) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych bądź mieszkalno-usługowych - dwie kondygnacje,
- 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych - jedna kondygnacja,
- 8) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych bądź mieszkalno-usługowych, która wynosi 18 m,
- 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych, która wynosi 14 m,
- 0) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych bądź mieszkalno - usługowych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci od 30 do 45° (z wykluczeniem dachów o połaciach bez wspólnej kalenicy, założonych na różnych wysokościach), pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
- 1) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,
- 2) projekty budowlane obiektów budowlanych winny zawierać zabezpieczenia eliminujące zagrożenia wynikające

z położenia terenu w strefie występowania wysokich stanów wód gruntowych,

- 13) w przypadku wprowadzenia usług ustala się, że funkcja usługowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków projektowanych na działce,
- 14) możliwość sytuowania budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych w granicach działek z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 15) następującą obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zabudowy:
 - a) tereny oznaczone symbolami 1MN/U oraz 2MN/U – z projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 7KDd oraz z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9KDW,
 - b) teren oznaczony symbolem 3MN/U – z projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 7KDd oraz z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 10KDW,
- 16) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnym działki,
- 17) w przypadku lokalizowania na terenie działki funkcji usługowych obowiązek wyznaczenia minimum 2 miejsc postojowych na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- 18) obowiązek wyznaczenia na terenie własnym działki:
 - a) dojeżdż i dojazdów do projektowanych budynków,
 - b) miejsc składowania odpadów socjalno - bytowych,
 - c) terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynku,
- 19) projektowane obiekty budowlane winny mieć walory estetyczne i architektoniczne, dostosowane do architektury i krajobrazu położonego w sąsiedztwie osiedla zabudowy mieszkaniowej,
- 20) ogrodzenie terenu w formie parkanów o wysokości maksymalnie 1,6 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 21) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na dwóch wyodrębnionych działkach o powierzchni minimum 800 m² każda, o froncie minimum 25 metrów każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego 90°,
- 22) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 23) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 24) dopuszcza się do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szambo),

- 25) odprowadzenie wód deszczowych - do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 26) dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,
- 27) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 28) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 29) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 30) obowiązek dostosowania - na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów,
- 31) docelowo wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - na bazie ekologicznych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych, itp.,
- 32) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane jednostki na składowisko gminne),
- 33) obowiązek uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,
- 34) obowiązek rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,
- 35) obowiązek ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,
- 36) obowiązek prowadzenia prac budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy niezwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
- 37) obowiązują standardy akustyczne, jak dla zabudowy mieszkaniowej.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) możliwość lokalizacji usług wyłącznie nieuciążliwych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe terenu takich jak: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerstwo, naprawę RTV i AGD, zegarmistrzostwo, drobny handel osiedlowy, itp.,
 - 2) ustala się, iż obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego winny nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego.
58. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej zdefiniowanej w ust. 4 - oznaczone na rysunku planu symbolami: 4MN/U, 5MN/U oraz 6MN/U.
 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu,
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości maksymalnie 0,35,
 - 3) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 25% działki budowlanej,
 - 4) maksymalną wysokość projektowanych budynków mieszkalnych bądź mieszkalno - usługowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 10 m,
 - 5) maksymalną wysokość projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych liczoną od poziomu terenu do kalenicy budynku, która wynosi 6 m,
 - 6) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków mieszkalnych bądź mieszkalno-usługowych - dwie kondygnacje,
 - 7) maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych - jedna kondygnacja,
 - 8) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków mieszkalnych bądź mieszkalno-usługowych od strony projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 9KDW i 10 KDW, która wynosi 20 m,
 - 9) maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych samodzielnych budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych od strony projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 9KDW i 10 KDW, która wynosi 6 m,
 - 10) obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych bądź mieszkalno-usługowych z dachami stromymi, o symetrycznym nachyleniu połaci od 30 do 45° (z wykluczeniem dachów o połaciach bez wspólnej kalenicy, założonych na różnych wysokościach), pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne,
 - 11) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych z dachami płaskimi bądź jednospadowymi,
 - 12) projekty budowlane obiektów budowlanych winny zawierać zabezpieczenia eliminujące zagrożenia wynikające z położenia terenu w strefie występowania wysokich stanów wód gruntowych,
 - 13) w przypadku wprowadzenia usług ustala się, że funkcja usługowa nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków projektowanych na działce,
 - 14) możliwość sytuowania budynków gospodarczych, garażowych bądź usługowych w granicach działek z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- 5) następującą obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych w planie do zabudowy:
- tereny oznaczone symbolami 4MN/U oraz 5MN/U – z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9KDW,
 - teren oznaczony symbolem 6MN/U – z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 10KDW,
- 6) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji na terenie własnym działki,
- 7) w przypadku lokalizowania na terenie działki funkcji usługowych obowiązek wyznaczenia minimum 1 miejsca postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- 8) obowiązek wyznaczenia na terenie własnym działki:
- dojść i dojazdów do projektowanych budynków,
 - miejsc składowania odpadów socjalno-bytowych,
 - terenów zieleni przydomowej służącej codziennej rekreacji i wypoczynku,
- 9) projektowane obiekty budowlane winny mieć walory estetyczne i architektoniczne, dostosowane do architektury i krajobrazu położonego w sąsiedztwie osiedla zabudowy mieszkaniowej,
- 10) ogrodzenie terenu w formie parawanów o wysokości maksymalnie 1,6 m, co najmniej w dwóch trzecich – ażurowe, wykonane z materiałów podnoszących wartość estetyczną terenu, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 11) możliwość lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 na działkach budowlanych, o powierzchni minimum 850 m² każda, o froncie minimum 30 metrów każda oraz o kącie położenia bocznych granic działek (na całej jej długości) w stosunku do pasa drogowego projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 9KDW i 10 KDW - 90°,
- 2) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, poprzez przyłącze wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 4) dopuszcza się do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpornych (szambo),
- 5) odprowadzenie wód deszczowych - do gminnej kanalizacji deszczowej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 6) dopuszcza się rozproszanie wód opadowych po terenie działki budowlanej, pod warunkiem, iż wody opadowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 28) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną,
- 29) wymóg wyposażenia terenu w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- 30) obowiązek dostosowania – na etapie projektu budowlanego - parametrów technicznych sieci i urządzeń do możliwości obsługi wszystkich projektowanych obiektów,
- 31) docelowo wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - na bazie ekologicznych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych, itp.,
- 32) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane jednostki na składowisko gminne),
- 33) obowiązek uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,
- 34) obowiązek rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,
- 35) obowiązek ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,
- 36) obowiązek prowadzenia prac budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy niezwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
- 37) obowiązują standardy akustyczne, jak dla zabudowy mieszkaniowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- możliwość lokalizacji usług wyłącznie nieuciążliwych, uzupełniających przeznaczenie podstawowe terenu takich jak: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerstwo, naprawę RTV i AGD, zegarmistrzostwo, drobny handel osiedlowy, itp.,
 - ustala się, iż obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia
- 59.** 1. Ustala się teren drogi publicznej dojazdowej - oznaczony na rysunku planu symbolem 7KDD (częściowe poszerzenie istniejącego korytarza komunikacyjnego).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
- szerokość terenu drogi publicznej wyznaczona w liniach rozgraniczających od 4,5 do 6 m (szerokość pasa drogowego łącznie z istniejącą drogą – 10 m),
 - lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

3) wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§10. 1. Ustala się teren drogi publicznej dojazdowej - oznaczony na rysunku planu symbolem 8KDd.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość korytarza komunikacyjnego – 10 m,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- 3) wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§11. 1. Ustala się teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku planu symbolem 9KDW.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość korytarza komunikacyjnego – 9 m,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- 3) wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

§12. 1. Ustala się teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku planu symbolem 10KDW.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość korytarza komunikacyjnego – 6 m (szerokość pasa drogowego łącznie z istniejącą drogą – 8 m),
- 2) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

3) wprowadza się obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

3. Rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego branży drogowej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§13. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§14. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku sprzedaży nieruchomości, będących przedmiotem opracowania niniejszego planu w następujących wysokościach:

- 1) w wysokości 20% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U oraz 6MN/U,
- 2) w wysokości 0% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDd, 8KDd, 9KDW 10KDW.

§15. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren, o którym mowa w §1 ust. 2, o powierzchni ca 2,99 ha, określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Stawiszyn.

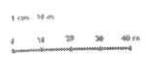
§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Wojciech Kołodziejczak

"MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ZBIERSK CUKROWNIA"

KYBERNETYKA PLANU NR 1
ZALĄCZENIE NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/12/2004
RADY MIEJSKIEJ STAWISZYŃA Z DNIA 09.12.2004

SKALA 1:1000

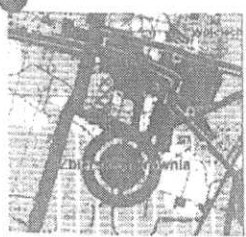


PLAN OPUBLIKOWANY ZOSTAŁ
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR _____ POZ. _____
Z DNIA _____



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROPOZYCJA POZIOMYCH NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDd - TEREN DROGI PUBLICZNEJ
- MNu - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- PROPOZYCJA KONTYNUACJI PRZEBIEGU UKŁADÓW KOMUNIKACYJNYCH
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STAWISZYŃ Z OZNACZENIEM TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

**RADA MIEJSKA
w STAWISZYŃ**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w Stawiszyn 10**
Wojciech Kotodziejczak

STAROSTA KALISZSKI
POMOCNIK STAROSTY
KALISZ, dn. 10.12.2004

STAROSTA KALISZSKI
POMOCNIK STAROSTY
KALISZ, dn. 10.12.2004

Skala 1:1000
Wzrost 1,70m
Data 4.12.2004

Temat: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zbiersk Cukrownia”

Zespół autorski:

mgr inż. Anna Maria Nania - projektant	Skala 1:1000
całonk 20030 - nr 264	Date: grudzień 2004r.
mgr Jan Adam Klysz - projektant	
mgr Maciej Walczak - projektant	
całonk 20030 - nr 265	

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIX/129/04
Rady Miejskiej Stawiszyna
z dnia 8 grudnia 2004 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W „MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ZBIERSK CUKROWNIA” INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

1. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zbiersk Cukrownia” ustalono następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a mianowicie:
 - budowa drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 7KDD, w tym budowa kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego – długości ca 100 m,
 - budowa drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 8KDD, w tym budowa kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego – długości ca 115 m,
 - budowa sieci wodociągowych w projektowanych układach drogowych w celu zasilenia wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy – długości ca 620 m,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w projektowanych układach drogowych w celu odprowadzenia ścieków ze wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy – długości ca 620 m.
2. Uznaje się, że ww. wykaz zadań jest wieloletnim programem inwestycyjnym Miasta i Gminy Stawiszyn, który w znacznej części realizowany będzie w ramach większych zadań przewidzianych przez radę Miejską Stawiszyna do wykonania.
3. Realizacja zapisanych ww. planie inwestycji nastąpi wg zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Finansowanie ww. zadań nastąpi, ze środków publicznych. o których mowa w ustawie z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.
5. Środki na realizację ww. zadań zostaną zagwarantowane w budżecie Miasta i Gminy Stawiszyn w kolejnych latach wg sukcesywnie pojawiających się potrzeb inwestycyjnych.
6. Przy finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, należy stosować zasady określone w ustawie z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

280

UCHWAŁA Nr XXVI/125/2004 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 28 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia budżetu na 2005 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 4, pkt 9 lit. d, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, zmieniony Dz.U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 110, ust. 1, art. 122, art. 124 ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, art. 124, ust. 2, pkt 1, 2, art. 124, ust. 3, art. 128, ust. 2, pkt 1 i art. 134 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r. nr 15,

poz. 148, zmieniony Dz.U. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1203 i z 2004 roku Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 123, poz. 1291, Nr 121, poz. 1264) oraz art. 420 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62, poz. 627 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwala się dochody budżetu Miasta i Gminy Okonek na 2005 rok w wysokości 14.608.425 zł w tym: