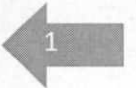


**„Zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy
Stawiszyn, w części wsi: Długa Wieś Druga,
Wyrów, Zbiersk”**



Działki:

Lp.	Miejscowość	Nr działki
1	Długa Wieś Druga	184/5
		184/3
2	Wyrów	4/5
		96/1
		101
3	Zbiersk	567

**DZIENNIK URZĘDOWY**
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 sierpnia 2003r.

Nr 133

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**2490** nr 33/03 w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt**UCHWAŁY RAD GMIN**

- 2491** nr 29/03 Rady Gminy Opatówek z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie utworzenia Sołectwa Wsi Trojanów
- 2492** nr 30/03 Rady Gminy Opatówek z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie utworzenia Sołectwa Wsi Zawady
- 2493** nr VII/39/2003 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 21 maja 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę i Miasto Stawiszyn
- 2494** nr IX/67/2003 rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia "Statutu Miasta i Gminy Krotoszyn"
- 2495** nr VII/77/2003 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Szklarka Przygodzicka gm. Ostrzeszów
- 2496** nr VII/78/2003 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Potaśnia
- 2497** nr IX/128/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego obszaru w rejonie ul. Brzozowej
- 2498** nr IX/129/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego obszaru w rejonie ul. Wiśniowej - część A
- 2499** nr VII/59/03 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Raszków
- 2500** nr VIII/44/2003 Rady Miejskiej Stawiszyna z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiszyn, w części wsi : Długa Wieś Druga, Wyrów, Zbiersk"
- 2501** nr X/36/2003 Rady Gminy Doruchów z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Doruchów
- 2502** nr VII/65/2003 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie określenia wzorów formularzy do składania : informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny; informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny
- 2503** nr VII/63/2003 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski
- 2504** nr VII/42/2003 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalania statutów dla Sołectw Gminy Mikstac oraz Samorządu mieszkańców Miasta Mikstac
- 2505** nr X/49/2003 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla terenu Osiedla "Pod Lasem", we wsi Zielona Łąka gm. Pleszew
- 2506** nr XI/44/2003 Rady Gminy Żelazków z dnia 4 lipca 2003 r. w sprawie stawek odpłatności za usługi opiekuńcze świadczone przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żelazkowie

Uchwała NrVIII/44/2003.....

Rady Miejskiej Stawiszyna

z dnia25.06.2003r.....

w sprawie *„Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiszyn, w części wsi: Długa Wieś Druga, Wyrów, Zbiersk”.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska Stawiszyna** uchwała, co następuje:

§ 1

1. *„Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiszyn, w części wsi: Długa Wieś Druga, Wyrów, Zbiersk”* to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunków planu wykonanych na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000, będących integralną częścią planu - stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4 do niniejszej uchwały.
2. Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/189/2002 Rady Gminy i Miasta Stawiszyn z dnia 9 października 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *„Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiszyn, w części wsi: Długa Wieś Druga, Wyrów, Zbiersk”*, plan obejmuje obszar o powierzchni **8,7120** ha, tj. działki o numerach ewidencyjnych 184/3 i 184/5 położone we wsi Długa Wieś Druga, działki nr 4/5, 96/1 i 101 położone we wsi Wyrów, działkę nr 567 położoną we wsi Zbiersk - gmina Stawiszyn.
3. Granice obszaru objętego *„Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiszyn, w części wsi: Długa Wieś Druga, Wyrów, Zbiersk”* pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale, o której mowa w ust. 2 i przedstawione zostały graficznie na rysunkach planu.

§ 2

Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunkach planu, odnoszące się do terenów, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu odpowiednio od nr 1 do nr 4, wykonane na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.
3. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie.

4. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczeń, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
5. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt niezabudowany i nieutwardzony, przeznaczony do zagospodarowania zielenią.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**,
 - 2) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej - oznaczony na rysunku planu symbolem **U/MN**,
 - 3) teren usług komercyjnych - oznaczony na rysunku planu symbolem **UC**,
 - 4) teren działalności gospodarczej - oznaczony na rysunku planu symbolami **1 DG i 2 DG**,
 - 5) teren upraw polowych - oznaczony na rysunku planu symbolami **1UP i 2UP**,
 - 6) teren parkingów - oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**,
 - 7) teren zieleni izolacyjnej - oznaczony na rysunku planu symbolami **1ZI i 2ZI**,
 - 8) teren układu komunikacyjnego (droga dojazdowa) - oznaczony na rysunku planu symbolami **1KD i 2KD**,
 - 9) teren układu komunikacyjnego (droga zbiorcza) - oznaczony na rysunku planu symbolem **1KZ i 2KZ**,
 - 10) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 11) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 12) zasady i warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 13) stawka procentowa służąca określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.
3. Cyfry występujące po symbolach terenów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8 i 9 mają jedynie znaczenie porządkowe.

§ 4

Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zakazy:

1. Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej lub gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poza granice działek budowlanych w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów.
2. Wprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
3. Lokalizowania obiektów nowych i rozbudowywania istniejących z paleniskami na paliwa stałe.
4. Lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Rolniczego wykorzystania ścieków.

6. Lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości ponad 50 metrów nad poziomem terenu.

§ 5

Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

1. ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz jej przebudowę w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,
2. ochrony gleby poprzez zdjęcie oraz wykorzystanie na cele poprawy wartości użytkowej gruntów – w przypadkach uzasadnionych – próchnicznej warstwy gleby, stosownie do obowiązujących przepisów,
3. ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, polegającej na zapobieganiu przenikania zanieczyszczeń do podłoża poprzez utrzymywanie wysokiego standardu sanitarnego powierzchni terenu (budowa szczelnych podłoży, skanalizowanie terenu, oczyszczanie wód opadowych, itp.).

§ 6

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenia podstawowe funkcję mieszkaniową i usługową, z wyłączeniem usług, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko sporządza się obowiązkowo.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) ustala się zabudowę maksymalnie 2 kondygnacyjną naziemną, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy i z możliwością posadowienia w granicy działki w przypadkach uzasadnionych,
 - 2) maksymalna wysokość projektowanych budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie powinna przekraczać 11 m,
 - 3) obsługa komunikacyjna z terenu istniejącej drogi gminnej,
 - 4) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji,
 - 5) ustala się powierzchnię terenu MN/U biologicznie czynną na min. 25%.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - 2) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych ze źródeł ekologicznych (na bazie energii elektrycznej, paliw płynnych, gazowych, itp.),
 - 3) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do kanalizacji sanitarnej; w okresie przejściowym dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków,

- 5) ścieki deszczowe z połaci dachowych i wszystkich terenów utwardzonych należy zebrać z terenu MN/U systemem kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzić do rowu odwadniającego, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio na teren działki budowlanej pod warunkiem, że nie będą one zalewały terenów sąsiednich,
 - 6) obowiązek segregacji odpadów i ich usuwania jedynie w sposób zorganizowany (gromadzenie w kontenerach i wywóz), zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) obowiązują standardy akustyczne, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 8) roboty budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) możliwość wtórnych podziałów na działki budowlane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) o powierzchni nie mniejszej niż 1100 m², pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych,
 - 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Ustala się teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej – oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenia podstawowe funkcję usługową lub mieszkaniową, z wyłączeniem usług, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko sporządza się obowiązkowo.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) ustala się zabudowę maksymalnie 2 kondygnacyjną naziemną, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy i z możliwością posadowienia w granicy działki w przypadkach uzasadnionych,
 - 2) maksymalna wysokość projektowanych budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie powinna przekraczać 11 m,
 - 3) dachy strome, o symetrycznym nachyleniu połaci od 25 do 45°,
 - 4) obowiązek wprowadzenia zabezpieczeń technicznych eliminujących zagrożenia wynikające z położenia terenu w strefie wysokich wód gruntowych,
 - 5) projektowane obiekty budowlane winny posiadać podwyższone wartości architektoniczne i estetyczne w celu stworzenia właściwej ekspozycji przy istniejącej drodze krajowej,
 - 6) obiekty budowlane należy projektować w taki sposób aby ich gabaryty i architektura były wkomponowane w otoczenie i nie powodowały dysharmonii z otoczeniem i istniejącym krajobrazem,
 - 7) w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie obniżonego standardu akustycznego wywołanego ruchem komunikacyjnym istniejącej drogi krajowej należy

- w projekcie budowlanym projektowanych obiektów zastosować zabezpieczenia techniczne minimalizujące uciążliwości do poziomów określonych w obowiązujących przepisach prawa i polskich normach,
- 8) obsługa komunikacyjna z terenu istniejącej drogi gminnej bądź projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **1KD**,
 - 9) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji,
 - 10) ustala się powierzchnię terenu **U/MN** biologicznie czynną na min. 20%.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - 2) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych ze źródeł ekologicznych (na bazie energii elektrycznej, paliw płynnych, gazowych, itp.),
 - 3) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do kanalizacji sanitarnej; w okresie przejściowym dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków,
 - 5) ścieki deszczowe z połaci dachowych i wszystkich terenów utwardzonych należy zebrać z terenu **U/MN** systemem kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzić do rowu odwadniającego, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
 - 6) obowiązek segregacji odpadów i ich usuwania jedynie w sposób zorganizowany (gromadzenie w kontenerach i wywóz), zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) obowiązują standardy akustyczne, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 8) roboty budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
 - 9) obowiązek powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków o zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) możliwość wtórnych podziałów na działki budowlane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) o powierzchni nie mniejszej niż 3500 m², pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych,
 - 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Ustala się **teren usług komercyjnych** - oznaczony na rysunku planu symbolem **UC**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenia podstawowe usługi z zakresu handlu, obsługi komunikacji, rzemiosła o charakterze nieuciążliwym z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko sporządza się obowiązkowo.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) ustala się zabudowę maksymalnie 2 kondygnacyjną naziemną, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy i z możliwością posadowienia w granicy działki w przypadkach uzasadnionych,
 - 2) maksymalna wysokość projektowanych budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie powinna przekraczać 11 m,
 - 3) dachy strome, o symetrycznym nachyleniu połaci od 25 do 45°,
 - 4) obowiązek wprowadzenia zabezpieczeń technicznych eliminujących zagrożenia wynikające z położenia terenu w strefie wysokich wód gruntowych,
 - 5) projektowane obiekty budowlane winny posiadać podwyższone wartości architektoniczne i estetyczne w celu stworzenia właściwej ekspozycji przy istniejącej drodze krajowej,
 - 6) obiekty budowlane należy projektować w taki sposób aby ich gabaryty i architektura były wkomponowane w otoczenie i nie powodowały dysharmonii z otoczeniem i istniejącym krajobrazem,
 - 7) w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie obniżonego standardu akustycznego wywołanego ruchem komunikacyjnym istniejącej drogi krajowej należy w projekcie budowlanym projektowanych obiektów zastosować zabezpieczenia techniczne minimalizujące uciążliwości do poziomów określonych w obowiązujących przepisach prawa i polskich normach,
 - 8) obsługa komunikacyjna docelowo z terenu projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **2 KD**, w okresie przejściowym dopuszcza się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej,
 - 9) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji,
 - 10) obowiązek uzgodnienia lokalizacji projektowanych - w pobliżu istniejących napowietrznych linii energetycznych - obiektów budowlanych z zarządcą sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 11) ustala się powierzchnię terenu **UC** biologicznie czynną na min. 20%,
 - 12) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania działki (terenu) należy dążyć do możliwie maksymalnego wykorzystania powierzchni terenu biologicznie czynnej, o której mowa w pkt. 11) od strony istniejącej drogi krajowej.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

- 2) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych ze źródeł ekologicznych (na bazie energii elektrycznej, paliw płynnych, gazowych, itp.),
 - 3) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do kanalizacji sanitarnej; w okresie przejściowym dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków,
 - 5) ścieki deszczowe z połaci dachowych i wszystkich terenów utwardzonych należy zebrać z terenu UC systemem kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzić do rowu odwadniającego, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
 - 6) obowiązek segregacji odpadów i ich usuwania jedynie w sposób zorganizowany (gromadzenie w kontenerach i wywóz), zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) roboty budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
 - 8) obowiązek powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków o zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) lokalizację baz i składów pod następującymi warunkami:
 - a) warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu jak w ust. 3,
 - b) warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej jak w ust. 4,
 - c) w przypadku składowania materiałów ustala się obowiązek utwardzenia powierzchni składowej,
 - d) w projekcie zagospodarowania działki (terenu) należy wyznaczyć wokół projektowanych baz i składów tereny zielone z różnorodną roślinnością o zróżnicowanej wysokości (w tym również roślinność zimozieloną),
 - 2) możliwość wtórnych podziałów na działki budowlane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) o powierzchni nie mniejszej niż 3.500 m², pod warunkiem zapewnienia dostępu do projektowanej drogi dojazdowej,
 - 3) możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych,
 - 4) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9

1. Ustala się **teren działalności gospodarczej** - oznaczony na rysunku planu symbolem **1 DG**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenia podstawowe działalność produkcyjną, bazy i składy, handel, rzemiosło, drobną wytwórczość z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko sporządza się obowiązkowo.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) ustala się zabudowę maksymalnie 2 kondygnacyjną naziemną, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy i z możliwością posadowienia w granicy działki w przypadkach uzasadnionych,
 - 2) maksymalna wysokość projektowanych budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie powinna przekraczać 12 m,
 - 3) obowiązek wprowadzenia zabezpieczeń technicznych eliminujących zagrożenia wynikające z położenia terenu w strefie wysokich wód gruntowych,
 - 4) obsługa komunikacyjna z terenu istniejącej drogi powiatowej (projektowane jej poszerzenie do parametrów drogi zbiorczej - oznaczone symbolem **1 KZ**),
 - 5) obowiązek wyznaczenia dróg wewnętrznych w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem **1UP**,
 - 6) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji,
 - 7) obowiązek uzgodnienia lokalizacji projektowanych w pobliżu istniejących napowietrznych linii energetycznych obiektów budowlanych z zarządcą sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8) ustala się powierzchnię terenu **IDG** biologicznie czynną na min. 30%,
 - 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania działki (terenu) należy dążyć do możliwie maksymalnego wykorzystania powierzchni terenu biologicznie czynnej, o której mowa w pkt. 8) od strony istniejącej drogi zbiorczej.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - 2) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych ze źródeł ekologicznych (na bazie energii elektrycznej, paliw płynnych, gazowych, itp.),
 - 3) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do kanalizacji sanitarnej; w okresie przejściowym dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków,
 - 5) ścieki deszczowe z połaci dachowych i wszystkich terenów utwardzonych należy zebrać z terenu **IDG** systemem kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzić do rowu odwadniającego, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
 - 6) obowiązek segregacji odpadów i ich usuwania jedynie w sposób zorganizowany (gromadzenie w kontenerach i wywóz), zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) roboty budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
 - 8) w przypadku składowania materiałów ustala się obowiązek utwardzenia powierzchni składowej,

- 9) obowiązek powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków o zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) możliwość wtórnych podziałów na działki budowlane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m², pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych,
 - 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10

1. Ustala się **teren działalności gospodarczej** - oznaczony na rysunku planu symbolem **2DG**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenia podstawowe działalność produkcyjną, bazy i składy, handel, rzemiosło, drobną wytwórczość z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko sporządza się obowiązkowo.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) ustala się zabudowę maksymalnie 2 kondygnacyjną naziemną, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy i z możliwością posadowienia w granicy działki w przypadkach uzasadnionych,
 - 2) maksymalna wysokość projektowanych budynków liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie powinna przekraczać 12 m,
 - 3) obowiązek wprowadzenia zabezpieczeń technicznych eliminujących zagrożenia wynikające z położenia terenu w strefie wysokich wód gruntowych,
 - 4) obsługa komunikacyjna z terenu istniejącej drogi powiatowej (projektowane jej poszerzenie do parametrów drogi zbiorczej - oznaczone symbolem **2 KZ**),
 - 5) obowiązek wyznaczenia dróg wewnętrznych w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem **2UP**,
 - 6) obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanych inwestycji,
 - 7) obowiązek uzgodnienia lokalizacji projektowanych w pobliżu istniejących napowietrznych linii energetycznych obiektów budowlanych z zarządcą sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8) ustala się powierzchnię terenu **2DG** biologicznie czynną na min. 30%,
 - 9) przy opracowywaniu projektu zagospodarowania działki (terenu) należy dążyć do możliwie maksymalnego wykorzystania powierzchni terenu biologicznie czynnej, o której mowa w pkt. 8) od strony istniejącej drogi zbiorczej.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

- 2) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych i technologicznych ze źródeł ekologicznych (na bazie energii elektrycznej, paliw płynnych, gazowych, itp.),
 - 3) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do kanalizacji sanitarnej; w okresie przejściowym dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków,
 - 5) ścieki deszczowe z połaci dachowych i wszystkich terenów utwardzonych należy zebrać z terenu **2DG** systemem kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzić do rowu odwadniającego, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
 - 6) obowiązek segregacji odpadów i ich usuwania jedynie w sposób zorganizowany (gromadzenie w kontenerach i wywóz), zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) roboty budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
 - 8) w przypadku składowania materiałów ustala się obowiązek utwardzenia powierzchni składowej,
 - 9) obowiązek powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków o zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) możliwość wtórnych podziałów na działki budowlane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m², pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych,
 - 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Ustala się teren **parkingów** - oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) rozmieszczenie poszczególnych elementów parkingu, jak i jego parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego,
 - 2) zakaz lokalizacji budynków,
 - 3) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz obsługi w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,

- 3) ścieki deszczowe ze wszystkich terenów utwardzonych należy zebrać z terenu **KP** systemem kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzić do rowu odwadniającego, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
- 4) obowiązek segregacji odpadów i ich usuwania jedynie w sposób zorganizowany (gromadzenie w kontenerach i wywóz), zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) roboty budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
- 6) wprowadza się obowiązek powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków o zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych.

§ 12

1. Ustala się **teren upraw polowych** - oznaczony na rysunku planu symbolem **1UP i 2UP**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenia podstawowe funkcję rolniczą.
3. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów terenu.
5. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
6. Dostępność komunikacyjna poprzez drogi wewnętrzne projektowane na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio **1DG, 2DG, 1ZI i 2ZI**.

§ 13

1. Ustala się **teren zieleni izolacyjnej** - oznaczony na rysunkach planu symbolami **1 ZI** oraz **2 ZI**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) teren należy zagospodarować zgodnie ze sztuką urządzania zieleni,
 - 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych zapewniających obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami **1UP i 2UP**.

§ 14

1. Ustala się **teren układu komunikacyjnego (droga dojazdowa)** - oznaczony na rysunkach planu symbolami **1 KD** oraz **2 KD**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego,
 - 2) szerokość korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - 3) lokalizację sieci uzbrojenia terenu.
3. Ścieki deszczowe ze wszystkich terenów utwardzonych należy zebrać z terenu **1 KD** oraz **2 KD** systemem kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzić do rowu odwadniającego, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,

4. Wprowadza się obowiązek powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków o zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych.

§ 15

1. Ustala się **teren układu komunikacyjnego (droga zbiorcza)** - oznaczony na rysunkach planu symbolami **1 KZ** oraz **2 KZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) rozmieszczenie poszczególnych elementów drogi, jak i jej parametry techniczne należy rozwiązać na etapie opracowania projektu budowlanego,
 - 2) poszerzenie istniejącej drogi powiatowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
 - 3) lokalizację sieci uzbrojenia terenu.
3. Ścieki deszczowe ze wszystkich terenów utwardzonych należy zebrać z terenu **1 KZ** oraz **2 KZ** systemem kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu odprowadzić do rowu odwadniającego, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń.
4. Wprowadza się obowiązek powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków o zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych.

§ 16

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren, o którym mowa w § 1 ust. 2, o powierzchni ca 6,0570 ha, określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§ 17

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę (określoną w stosunku procentowym) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następujących wysokościach dla poszczególnych terenów:

- 1) dla terenu usług komercyjnych - oznaczonego na rysunku planu symbolem **UC**, - w wysokości 30%,
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** - w wysokości 30%,
- 3) dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej - oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/MN** - w wysokości 30%,
- 4) dla terenu działalności gospodarczej - oznaczonego na rysunku planu symbolami **1 DG i 2DG** - w wysokości 30%,
- 5) dla terenu upraw polowych - oznaczonego na rysunku planu symbolami **1UP i 2UP** - w wysokości 1%,
- 6) dla terenu zieleni izolacyjnej - oznaczonego na rysunku planu symbolami **1ZI i 2ZI** - w wysokości 30%,
- 7) dla terenu parkingów - oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP** - w wysokości 15%,

- 8) dla terenu układu komunikacyjnego (droga dojazdowa) - oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KD i 2KD** - w wysokości 1%,
- 9) dla terenu układu komunikacyjnego (droga zbiorcza) - oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KZ i 2KZ** - w wysokości 1%.

§ 18

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia „*Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiszyn*” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta w Stawiszynie Nr XVI/65/91 z dnia 18 grudnia 1991 roku (Dz. Urz. Województwa Kaliskiego Nr 2, poz. 17) dla terenów, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Stawiszyn.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADA MIEJSKA
w STAWISZYNI

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w Stawiszynie
Wojciech Kotodziejczak
Wojciech Kotodziejczak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STAWISZYN W CZĘŚCI WSI:
DŁUGA WIEŚ DRUGA, WYRÓW, ZBIERSK

RYSUNEK NR 2
Skala 1:1000

Załącznik Nr 2
do uchwały nr VIII/44/2003
Rady Miejskiej Stawiszyna
z dnia 25.06.2003r.

Plan opublikowano
w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
Nr poz. z dnia

195/91106/77

B-RV

9

117 50

117 50

113 26

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

RV

UC

2 KD

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
RYSUNKU PANU

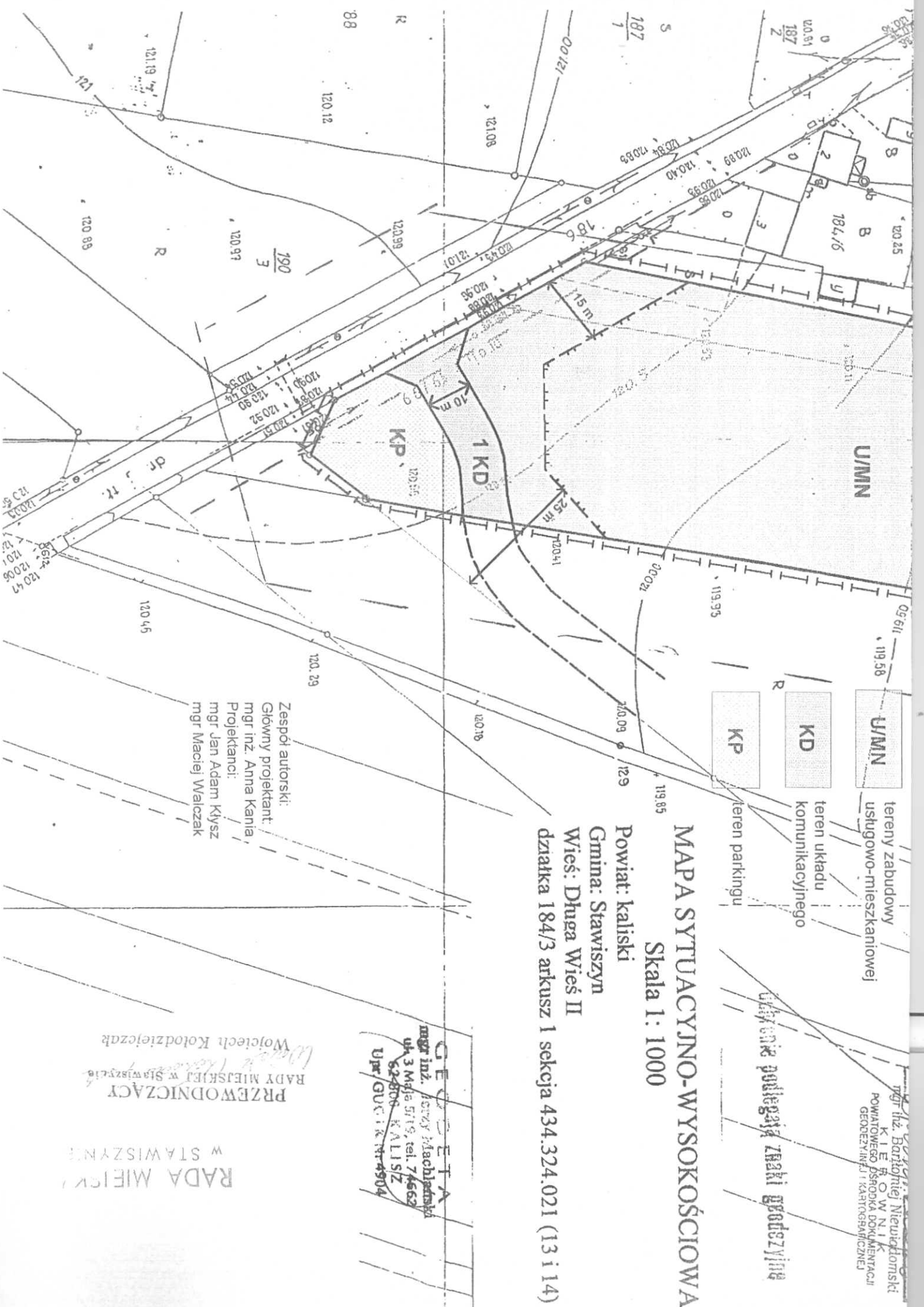
-  granica ustaleń planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  UC tereny usług komercyjnych
-  KD teren układu komunikacyjnego

Zespół autorski
Główny projektant:
mgr inż. Anna Kania
Projektanci:
mgr Jan Adam Kłysz
mgr Maciej Walczak

RADA MIEJSKA
W STAWISZYNIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wojciech Kotodziej

14 / 2



mgr inż. Bartłomiej Niewiadomski
K I E R O W N I K
POWIATOWEGO ŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Opisanie podległej znaki geodezyjnej

U/MN
tereny zabudowy
usługowo-mieszkalowej

KD
teren układu
komunikacyjnego

KP
teren parkingu

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1 : 1000

Powiat: kaliski

Gmina: Stawiszyn

Wieś: Długa Wieś II

działka 184/3 arkusz 1 sekcja 434.324.021 (13 i 14)

Zespół autorski:
Główny projektant:
mgr inż. Anna Kania
Projektanci:
mgr Jan Adam Klysz
mgr Maciej Walczak

RADA MIEJSKA
W STAWISZYNIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE
(signature)
Wojciech Kolodziejczak

GEODETA
mgr inż. Andrzej Machajski
ul. 3 Maja 5119, tel. 7 4662
62-800 KALISZ
Upm. GUCI K Nr 4504

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAWISZYN W CZĘŚCI WSI: DŁUGA WIEŚ DRUGA, WYRÓW, ZBIERSK

RYSunEK NR 1
Skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do uchwały nr VIII/54/2005
Rady Miejskiej Stawiszyna
z dnia 23.06.2005r.

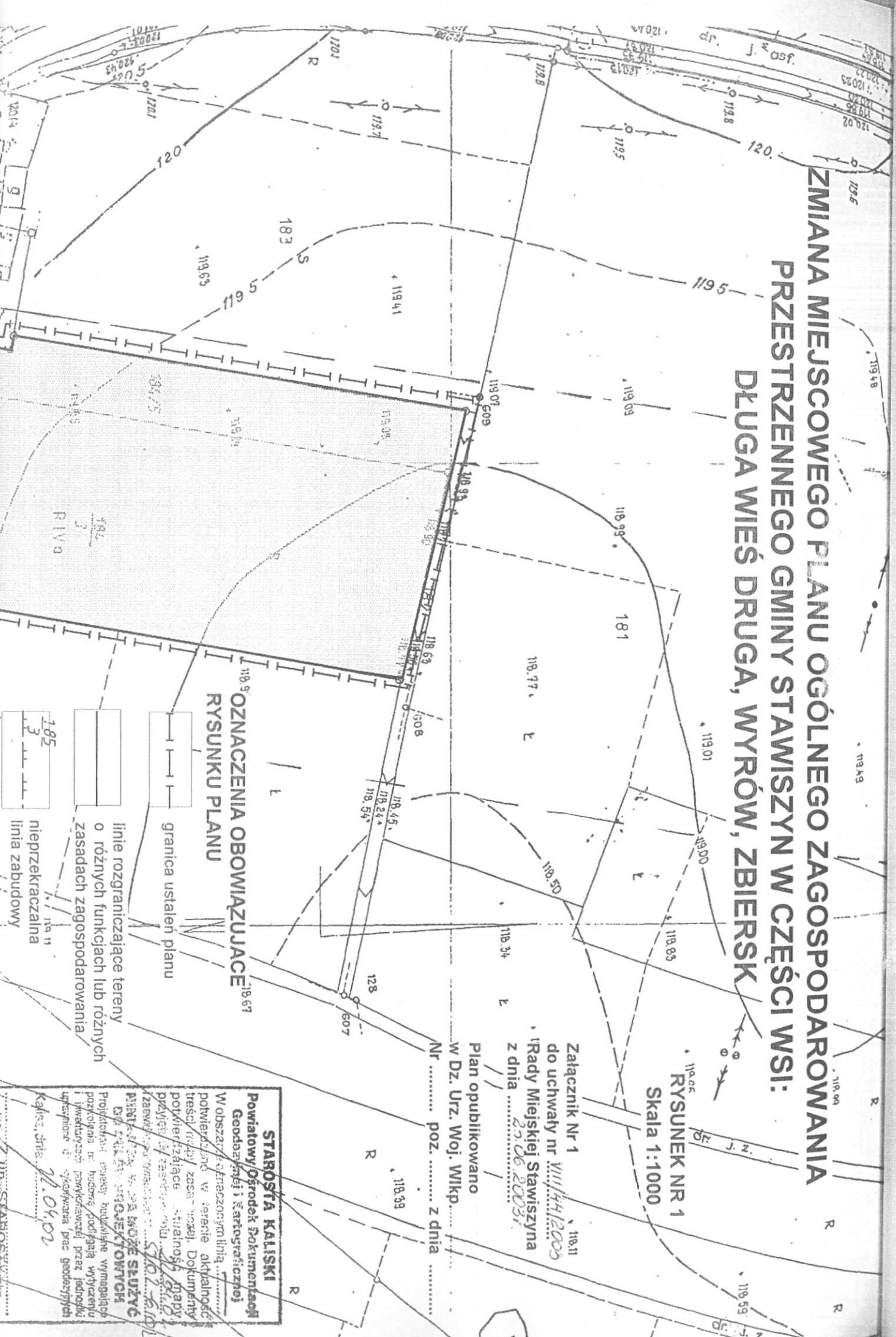
Plan opublikowano
w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
Nr poz. z dnia

STAROSTA KALISKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią
potwierdzono w terenie aktualność
treści rysunku zasad, Dokumenty
potwierdzające aktualność mapy
podlegającej weryfikacji
Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/54/2005
Rady Miejskiej Stawiszyna z dnia 23.06.2005r.

STAROSTA KALISKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Przebieg linii wodnych wymaga
pozycjonowania i hydrotechnicznego
i inżynierskiego projektowania przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Kalendarz dnia 22.04.02

- 185** OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
RYSUNKU PLANU
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 - granica ustaleń planu
 - linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna
 - linia zabudowy



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OG PRZESTRZENNEGO GMINY S DŁUGA WIEŚ DRUGA,

2880/m'01e
+ Kopia mapy ewidencji gruntów
skala 1: 1000
miasto, gmina ... STAHISZCZY
wieś, obręb WYRÓW
arkusz 434.324.022

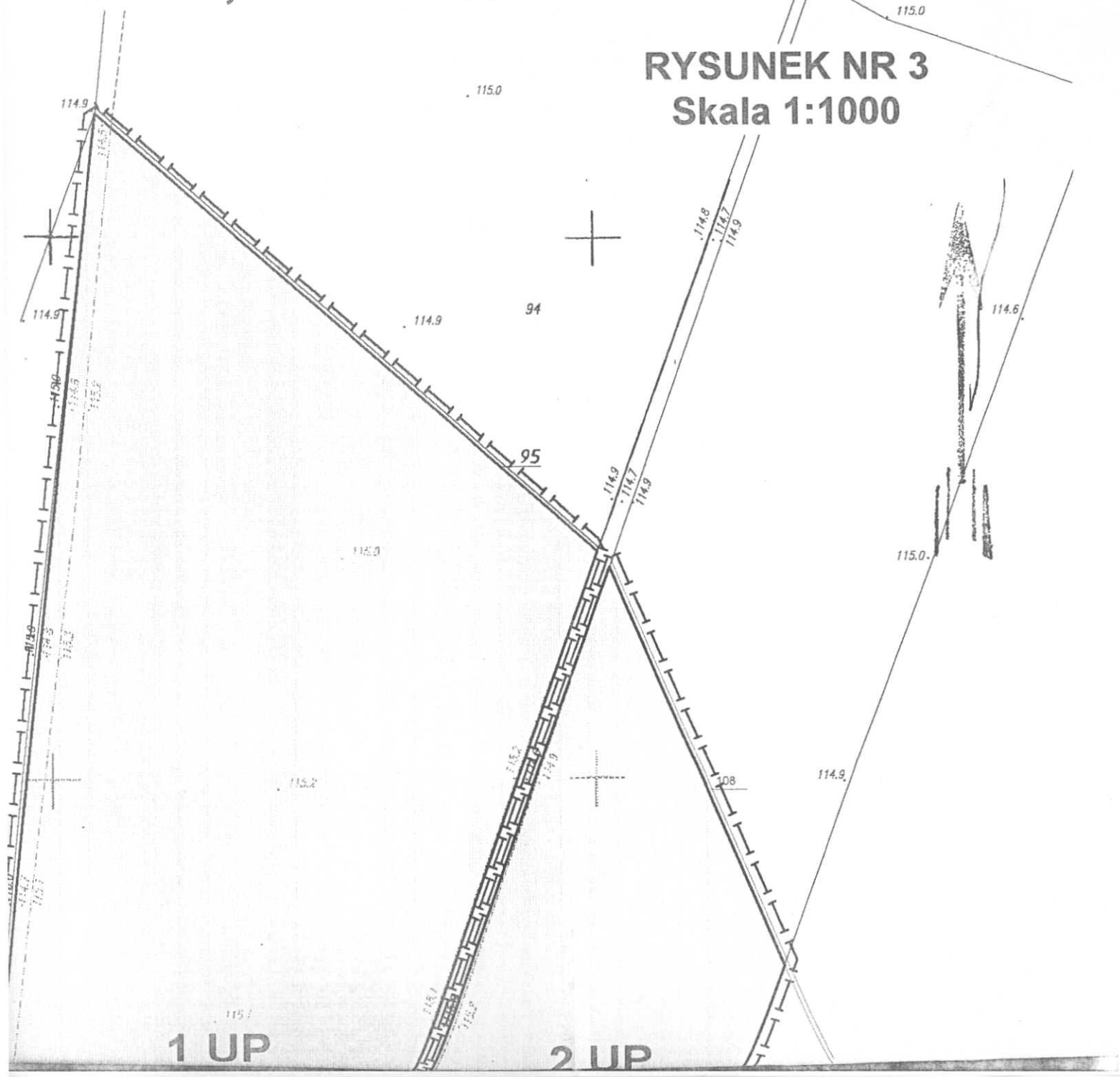
STAROSTA KALISKI	
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem w tym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 1999	
i zaewidencjonowano pod NIP: 631-000-000 NIE BOK 00 00 PROJEKT	
+ Kalisz, dnia 02. 12. 2002	
Z up. STAROSTY	
mgr inż. Włodzisław Magdziński	
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ	

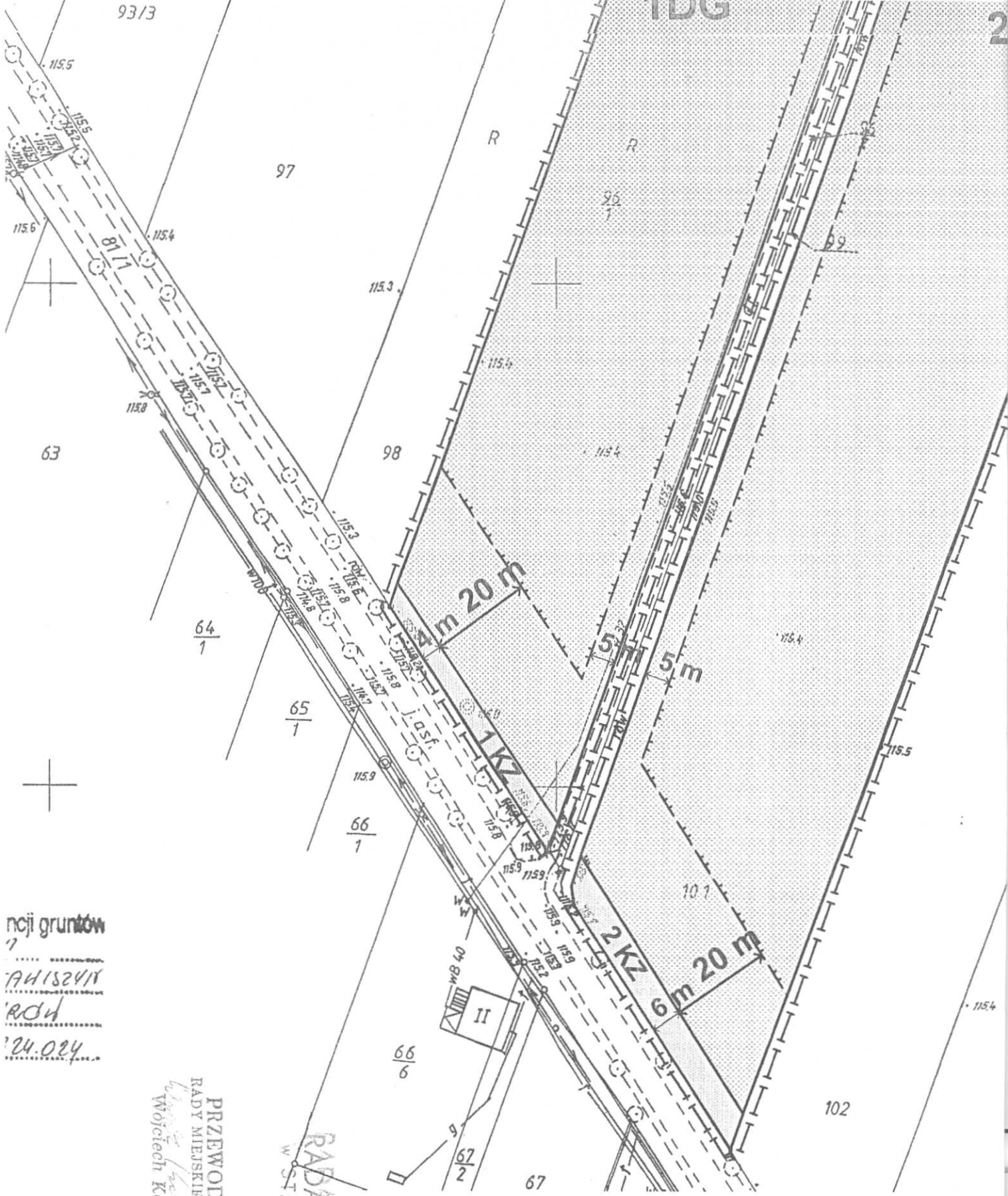
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE RYSUNKU PLANU

znik nr 3 | VIII/44/2003
chwata nr

ÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA (zmniejszono) TAWISZYN W CZĘŚCI WSI: WYRÓW, ZBIERSK

RYSunEK NR 3
Skala 1:1000



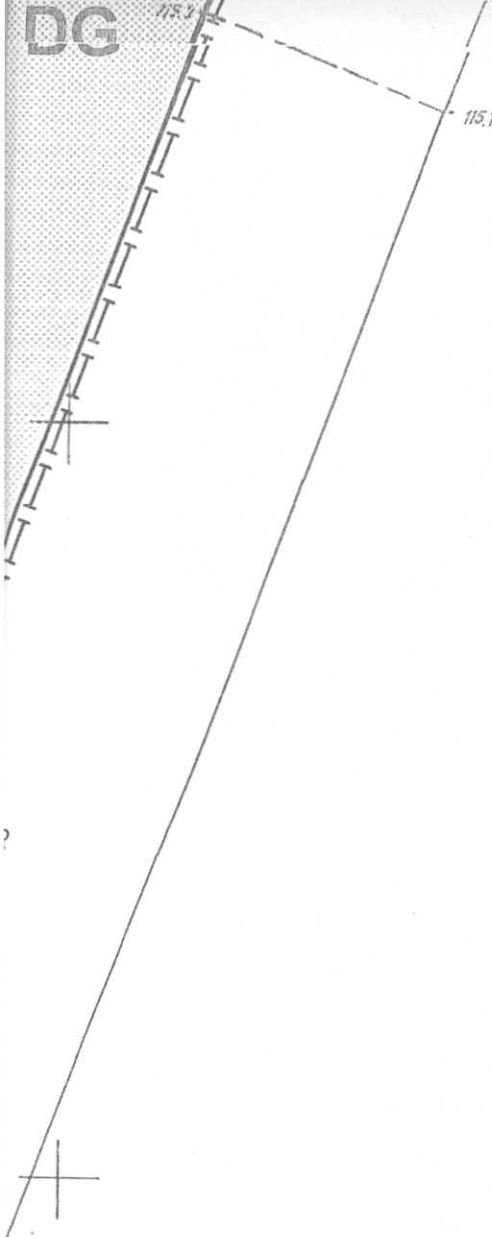


nacji gruntów
 7
 AH182411
 rdh
 24.024

PRZEWODNICZACY
 RADY MIEJSKIEJ w Stawiszynie
 Wójciech Kołodziejczak

RADA MIEJSKA
 w STAWISZYNI

DG

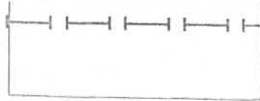


Załącznik nr 3 |
do uchwały nr VIII/44/2003
Rady Miejskiej Stawiszyna
z dnia 25.06.2003r.

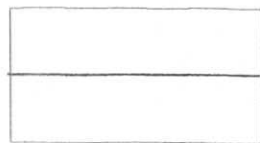
Plan Opublikowano
w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
Nr poz. z dnia

Zespół autorski:
Główny projektant:
mgr inż. Anna Kania
Projektanci:
mgr Jan Adam Kłysz
mgr Maciej Walczak

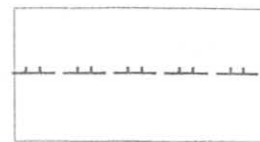




granica ustaleń planu



linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

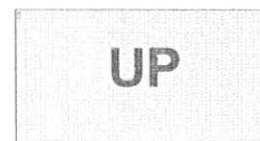


nieprzekraczalna linia zabudowy



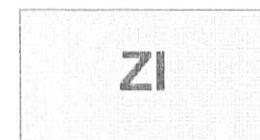
DG

tereny działalności gospodarczej



UP

tereny upraw polowych



ZI

tereny zieleni izolacyjnej



KZ

teren układu komunikacyjnego



13/4

115.6

02/2

115.4

115.6

112.8

112.3

113.7

112.2

112.2

115.3

115.2

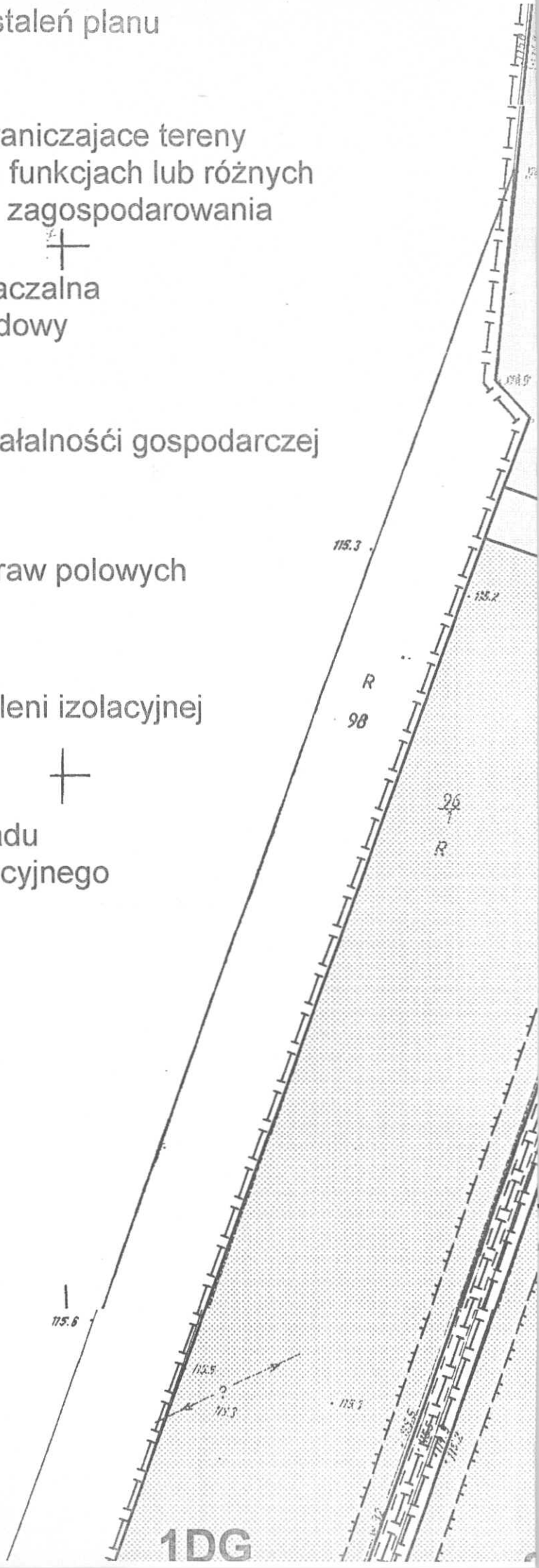
R

98

26

R

1DG



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY STAWISZYN W CZĘŚCI WSI:
 DŁUGA WIEŚ DRUGA, WYRÓW, ZBIERSK

RYSUNEK NR 4
 Skala 1:1000

114.7
 12

560

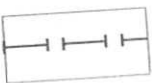

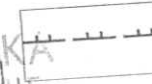

566

ALISKI
 dokumentacji
 graficznej
 z dnia niniejszej
 czytanej do
 poprzedniego
 1992-11
 1370-022
 GŁÓWNY
 ARCHIT. WYKON.
 WYKON.
 STY
 Architektura
 i Urbanistyka
 Dokumentacja
 Graficzna

Załącznik Nr 4
 do uchwały nr VIII/44/2003
 Rady Miejskiej Stawiszyna
 z dnia 25.06.2003r.
 Plan opublikowano
 w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
 Nr poz. z dnia

Zasadniczej
 Komisji Planu
 2000
 STAWISZYN
 ZBIERSK
 434.322.022

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE
 RYSUNKU PLANU

-  granica ustaleń planu
-  linie rozgraniczające tereny
o różnych funkcjach lub różnych
zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna
linia zabudowy
-  tereny zabudowy
mieszkaniowo-usługowej

RADA MIEJSKA
 w STAWISZYNIE

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ w Stawiszynie
 Wojciech Kołodziejczak

Zespół autorski:
 Główny projektant:
 mgr inż. Anna Kania
 Projektanci:
 mgr Jan Adam Kłyż
 mgr Maciej Walczak

