

U C H W A Ł A

NR XXIV/135/95.

Rady Gminy i Miasta w Mogielnicy

z dnia 8 grudnia 1995r

dot. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa WĘŻOWIEC

Na podstawie art.18,ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16,poz.95 z późniejszymi zmianami/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.nr 89,poz.415/ Rada Gminy i Miasta w Mogielnicy uchwała co następuje:

§ 1 .

Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wężowiec, na który składają się ustalenia planu zamieszczone poniżej oraz załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 10 000 stanowiący integralną część do uchwały.

I Ustalenia planu

1. Funkcje terenów

Symbol	Przeznaczenie terenu
1	2
34.1 MR ÷ 34.7 MR	Tereny mieszkalnictwa rolniczego. Funkcja uzupełniająca mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi podstawowe. Funkcja dopuszczalna usługi ponadpodstawowe, nieuciążliwe rzemiosło, indywidualne budownictwo letniskowe. Tereny - zasadniczo przeznaczone na siedliska rolnicze - należy traktować jako jednotraktowe ciągi o trzech strefach funkcjonalnych: - od strony drogi - strefa mieszkaniowa, strefa inwentarska, strefa gospodarcza. Zabudowa jednorodzinna powinna być lokowana w strefie mieszkaniowej. Wielkość działek nie-rolniczych powinna być zawarta od 500 - 2000 m². Dopuszcza się realizację wszelkich elementów uzbrojenia technicznego oraz urządzeń obsługi technicznej, ich dokładną lokalizację ustalać plany realizacyjne zagospodarowania. Minimalna linia zabudowy mieszkaniowej od drogi gminnej wynosi 15 m (od krawędzi jezdni), wojewódzkiej 20 m od drogi krajowej 40 m.
34.8 U	Teren usług kultury i sportu. Dopuszcza się zmianę charakteru usług.

1	2
34.9 NU	Teren gminnego składowiska odpadów stałych. Składowisko nie może stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zagrożenie dla środowiska nie może przekraczać obowiązujących norm.
34.10 RL ÷ 34.15 RL	Tereny lasów. Zakaz zabudowy i zmiany przeznaczenia.
34.16 R ÷ 34.19 R	Tereny rolne. Zasadnicza funkcja - produkcja płodów rolnych. Funkcje dopuszczalne : 1. Obiekty służące gospodarce rolnej przechowalnie, szklarnie, deszczownie. 2. Obiekty uzbrojenia terenu np. linie energetyczne, telekomunikacyjne, gazociągi, oczyszczalnia, niezbędne do obsługi przewidzianych w planie terenów zainwestowania. 3. Urządzenia regulujące stosunki wodne. 4. Budynki mieszkalne i siedliska dla rolników, jeżeli stanowią uzupełnienie istniejącej rozproszonej zabudowy i nie wymagają budowy dróg dojazdowych. Zapis nie dotyczy obrzeża drogi krajowej Grójec - Końskie. 5. Siedliska dla rolników w przypadku posiadania areалу uznanego przez Radę Gminy i Miasta za wystarczający do funkcjonowania gospodarstwa.

1	2
	6. Budynki mieszkalne i inne, jeżeli stanowią niezbędne uzupełnienie istniejącej zagrody. 7. Małe warsztaty rzemieślnicze, jeżeli stanowią uzupełnienie istniejącej zabudowy.

2. Infrastruktura techniczna

2.1. Komunikacja

Sieci dróg kołowych w sołectwie tworzą:

droga krajowa nr 728 Grójec - Końskie - (oznaczona symbolem w rysunku planu 001 K)

droga wojewódzka nr 34132 - Otałąż droga 34134 (symbol 002 K)

droga gminna:

Wężowiec - Rykały (symbol 003 K)

Linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej i gminnej muszą zapewnić możliwość realizacji 2 m ciągu pieszego poza rowem przydrożnym.

Linia zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni drogi:

- krajowej 40 m
- wojewódzkiej 20 m
- gminnej 15 m

Na odcinkach zabudowanych linię zabudowy dostosować do trwałych budynków istniejących.

2.2. Zaopatrzenie w wodę

Przewiduje się w sołectwie realizację wodociągu zbiorowego dla obsiugi terenów zabudowy mieszkaniowej z ujęć w Mogielnicy i Otałęża alter. z ujęcia w Pawłowicach.

2.3. Usuwanie ścieków

Zakłada się, że w okresie perspektywy ścieki z gospodarstw domowych gromadzone będą w zbiornikach szczelnych i oczyszczane w małych oczyszczalniach przydomowych lub dostarczane do punktów zlewnych oczyszczalni.

Docelowo dopuszcza się realizację kanalizacji sanitarnej dla terenów mieszkaniowych i budowę małej oczyszczalni dla sołectwa na terenach rolnych 34.17 R.

2.4. Usuwanie odpadów

Odpady z terenu sołectwa gromadzone będą na składowisku gminnym oznaczonym w rysunku planu symbolem 34.9 NU.

2.5. Energetyka

Przez teren sołectwa przebiega linia energetyczna 110 kV
Mogielnica - Roszkowa Wola.

Strefa uciążliwości linii dla budynków mieszkalnych 10 m od osi
linii.

3. Ustala się zerową stawkę procentową służącą do naliczania opłaty
za wzrost wartości nieruchomości .

§ 2 .

Traci moc na obszarze sołectwa Wężowiec plan ogólnym zagospo-
darowania przestrzennego gminy Mogielnica uchwalony uchwałą
nr XIV/36/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mogielnicy z dnia
30 września 1980r /Dz.U. WRN w Radomiu nr 2, poz.9 z 1982r/

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta
w Mogielnicy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłosze-
nia w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
i Miasta w Mogielnicy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Mogielnicy
Ireneusz Stępień