

BURMISTRZ GMINY I MIASTA W MOGIELNICY

**MIEJSCOWY
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU OBSZARU**

MIASTA MOGIELNICY

W REJONIE DZIAŁKI NR 596 – KIRKUTA

TEKST PLANU

MOGIELNICA 2002 R.

z dnia 26 kwietnia 2004 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obszaru miasta Mogielnicy.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 tekst jednolity z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miasta Mogielnica w rejonie działki nr geod. 596, obejmującego kirkut wraz z dojazdem.

Rozdział 1.

§ 1.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest nieruchomość nr geod. 596 określająca teren cmentarza żydowskiego (kirkuta) oraz teren pod drogę dojazdową.
2. W uprzednio obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica przedmiotowe tereny oznaczone są symbolem 86 ZP – las przeznaczony do adaptacji na park leśny.
3. Podstawą sporządzenia zmiany określonej w ust. 1 jest:
 - a) uchwała nr XIX/272/2000 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 21 lipca 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu;
 - b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica uchwalone uchwałą nr XIV/191/99 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 1 grudnia 1999 r.

§ 2.

1. Zagospodarowanie obszaru objętego planem stanowią obecnie grunty leśne, sklasyfikowane jako las klasy IV, wśród których zarysowują się ślady niwelacji terenu i nasypy w miejscach, gdzie przebiegało ogrodzenie i brama wejściowa.
2. Obszar objęty planem został określony graficznie na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, literami **a-b-c-d-e-f-g-h-a**.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w planie jest:

1. Stworzenia podstawy prawnej do odtworzenia cmentarza i drogi dojazdowej;
2. Upamiętnienie i przestrzenne wydobycie unicestwionych w okresie II wojny światowej wartościowych elementów tożsamości lokalnej i dziedzictwa kulturowego społeczności żydowskiej, zamieszkującej Mogielnicę.

§ 4.

1. W obrębie obszaru objętego planem wyodrębniono wyznaczony geodezyjnie na mapie teren cmentarza o symbolu **86 -1 ZC**.
2. W obrębie obszaru objętego planem wskazano orientacyjną trasę drogi dojazdowej do cmentarza, o symbolu **86 – 2 G/D**.

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) linie rozgraniczające drogi powiatowej nr 34 130 o symbolu P/Z (ulicy Błędowskiej);
 - b) linie rozgraniczające cmentarza;
3. Linie rozgraniczające drogi dojazdowej do cmentarza należy traktować jako postulowane – dopuszcza się tolerancję w trasowaniu nakierowaną na minimalizację strat w pokryciu leśnym.

§ 6.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 i 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- b) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mogielnicy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- c) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- d) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą niniejszego planu, składający się z terenów o różnym przeznaczeniu;

- e) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem.

§ 7.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Zabrania się:

- a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
- b) składowania odpadów, z wyjątkiem lokalizacji zagospodarowanego miejsca gromadzenia (zbierania) odpadów produkowanych na obszarze objętym planem, usuwanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami¹,
- c) gromadzenia lub zakopywania padliny,

§ 8.

1. O wszelkich znaleziskach archeologicznych, dokonywanych w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na obszarze objętym planem należy zgłaszać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, niezwłocznie przerywając te prace.
2. Program zagospodarowania i wymaganą przepisami dokumentację techniczną obiektów należy przedłożyć Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do uzgodnienia.

§ 9.

Obiekty i przestrzenie użytkowania publicznego winny być projektowane i realizowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich niepełnosprawnym.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów, wydzielonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych jednostkowymi symbolami.

§ 10.

86 - 1 ZC ok. 1,24 ha.

Wyznaczony geodezyjnie teren byłego cmentarza żydowskiego (kirkuta) z widocznymi śladami niwelacji i nasypów, porośnięty drzewostanem leśnym. Nekropolia założona przed 1939 r. podlega ochronie konserwatorskiej.

¹ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 tekst jednolity z 2001 r.) oraz ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085, art. 5 i 6)

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu:

Teren oznaczony symbolem 86-1 ZC przeznacza się ustaleniami niniejszego planu na cel odtworzenia cmentarza żydowskiego jako miejsca pamięci. Nie przewiduje się czynnego użytkowania cmentarza (dokonywania nowych pochówków).

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 86-1 ZC ustala się następujące działania:

- a) uregulowanie stanu prawnego,
- b) oczyszczenie terenu z drzewostanu leśnego w zakresie niezbędnym do odtworzenia cmentarza jako miejsca pamięci,
- c) zagospodarowanie terenu.

3. Zasady i warunki zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 86-1 ZC ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) postuluje się wykonanie ogrodzenia w formie niskiego murku z bramką wejściową,
- b) postuluje się wykonanie tablicy informacyjnej,
- c) postuluje się wykonanie lapidarium z odnalezionych elementów macew (nagrobków),
- d) postuluje się utrzymanie wartościowych egzemplarzy drzew,
- e) dopuszcza się wykonanie ohela (oheli),
- f) dopuszcza się wykonanie skanalizowanych sanitariatów,
- g) przewiduje się wyposażenie nieruchomości w urządzenia do zbierania odpadów wg ustaleń sformułowanych w § 7,
- h) obowiązują ustalenia sformułowane w § 8.

§ 11.

86 - 2 G/D ok. 0,13 ha

Domniemany przebieg drogi dojazdowej do cmentarza żydowskiego porośniętej drzewostanem leśnym.

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu:

Teren oznaczony symbolem 86-2 G/D przeznacza się ustaleniami niniejszego planu na cel odtworzenia drogi dojazdowej do cmentarza wraz z placikiem przedwejsciowym. Wskazane w planie linie rozgraniczenia należy traktować jako orientacyjne.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 86-2 G/D ustala się następujące działania:

- a) sporządzenie projektu technicznego drogi, w oparciu o który nastąpi wyznaczenie faktycznych linii rozgraniczenia drogi,
- b) uregulowanie stanu prawnego,
- c) wyznaczenie drogi na gruncie,
- d) oczyszczenie pasa drogowego z drzewostanu leśnego,

e) realizację drogi i placyku przedwejściowego.

3. Zasady i warunki zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 86-2 G/D ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- a) parametry drogi – minimalna szerokość w liniach rozgraniczenia 8,50 m,
 - minimalna szerokość jezdni 5,50 m,
 - dopuszcza się realizację drogi w formie ciągu pieszojezdnego;
- b) w rejonie bramy wejściowej na cmentarz postuluje się odtworzenie placyku przedwejściowego z zapewnieniem możliwości zawracania samochodów i ewentualnie postoju kilku pojazdów; dopuszcza się w tym rejonie (zamiennie) lokalizację obiektów wymienionych w § 10 pkt. 3 lit. f) i g);
- c) w rejonie wlotu do ulicy Błędowskiej postuluje się uwzględnienie w liniach rozgraniczenia drogi odpowiednich trójkątów widoczności i ich oczyszczenie z drzew;
- d) wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu terenu nie mogą utrudniać funkcjonowania oraz czynności eksploatacyjnych istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe.

§ 12.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10. %.

§ 13.

Na obszarze objętym planem traci moc uchwała nr IV/17778 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mogielnicy z dnia 29 sierpnia 1978 r. (Dz. U. WRN w Radomiu z 1981 r. Nr 2, poz. 6).

§ 14.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Mogielnicy.

§ 15.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



Opracowanie:
Burmistrz Gminy i Miasta
w Mogielnicy, 2002 r.



Projektant:
mgr inż. arch. Elżbieta Maj
członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie Nr WA-118