

UCHWAŁA NR ...II(18)98.
RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY

Z DNIA 25 listopada 1998 r

w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

miasta MOGIELNICY

Na podstawie art.26 w związku z art.67, ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) uchwala się zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnicy, uchwalonego uchwałą Nr IV/17/78 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mogielnicy z dnia 29 sierpnia 1978 r. (Dz. U. WRN z 1981 r. Nr 2, poz.6) na obszarach, określonych w § 1 i 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 1

§ 1.

1. Przedmiotem ustaleń planu są dwa fragmenty obszaru miasta Mogielnica:
 - 1/ w rejonie ulic Nowomiejskiej i Krakowskie Przedmieście o powierzchni około 4,00 ha o funkcjach mieszkaniowo - usługowych,
 - 2/ w rejonie ulic Grójeckiej, Żabiej i Dziarnowskiej o powierzchni ok. 22,00 ha o funkcjach mieszanych: mieszkaniowo - usługowych i produkcyjno-składowych.
2. Podstawą sporządzenia zmian, określonych w p.1 są założenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnicy, uchwalone uchwałą nr LI/227/94 Rady Gminy i Miasta w Mogielnicy z dnia 20 kwietnia 1994r.

§ 2.

1. Obszary objęte planem obejmują nieruchomości:
 - 1/ przy ul. Nowomiejskiej nr geod. 858 i 860/1 oraz przy ul. Krakowskie Przedmieście nr geod. 858 i 859;

2/ przy ul.Grójeckiej – Plac Dół nr geod. 1587, przy ul.Dziarnowskiej nr geod. 1588, 1589, 1592, 1593, 1594, 1595, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1649/3, 1649/4, 1649/5, 1649/6, 1649/7, 1650/2, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658 i 2012;
przy ul. Żabiej nr geod. 1590, 1591, 1593, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603/1, 1603/2, 1603/3, 1603/4, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1720, 1977 i 1978 oraz fragmenty działek wzdłuż rzeki Mogielanki nr geod. 1721, 1722, 1724, 1725, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750.

2. Obszary objęte planem zostały określone graficznie na rysunku planu:
 - 1/ literami ABCDA,
 - 2/ literami EFGHIJKLE.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1/ określenie zasad porządkowania, wymiany i uzupełniania zabudowy;
- 2/ określenie zasad obsługi zespołów zabudowy infrastrukturą techniczną oraz wymagań w zakresie ochrony środowiska;
- 3/ umożliwienie działań różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów na obszarach o mieszanych funkcjach i określonych wymaganiach przestrzennych;
- 4/ ochrona interesów publicznych w zakresie kształtowania i porządkowania układu komunikacji, terenów zieleni publicznie dostępnej oraz usług użyteczności publicznej.

§ 4.

1. W obrębie obszarów objętych planem wyodrębniono obszary do zabudowania o funkcjach:
 - 1/ zabudowy mieszkaniowej w tym:
 - a/o niskiej intensywności z dopuszczeniem nieuciążliwych usług wbudowanych, oznaczone symbolem MN • U;
 - b/ zagrodowej, oznaczonej symbolem MR.
 - 2/ zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U w tym:
 - a) usługi użyteczności publicznej dodatkowo literą P,
 - b) usługi komercyjne dodatkowo literą k,

- 3/ zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z obiektami nieuciążliwych usług i rzemiosła, oznaczone symbolem MN • R;
 - 4/ rzemiosła produkcyjnego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem RP • MN;
 - 5/ przemysłu, rzemiosła produkcyjnego, składów i baz bez zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem PR;
 - 6/ obiektów technicznych komunikacji w tym:
 - a/ oznaczone symbolem KI,
 - b/ energetyki oznaczone symbolem IE.
2. W obrębie obszarów objętych planem wyodrębniono obszary nie do zabudowania o funkcjach:
- 1/ komunikacyjnej, oznaczonej symbolem K, w tym:
 - a) ulice - zbiorcze dodatkowo literą Z,
- lokalne dodatkowo literą L,
- dojazdowe dodatkowo literą D;
 - b) ciągi - piesze dodatkowo literą C;
 - 2/ terenów zieleni, oznaczone symbolem Z w tym:
 - a) publicznie dostępne dodatkowo literami Po,
 - b) pozostające w granicach działek prywatnych u.
3. Liniowe elementy infrastruktury technicznej oznaczono na rysunku planu literą I oraz ponadto:
- 1/ w - wodociąg,
 - 2/ ks - kanalizację sanitarną,
 - 3/ kd - kanalizację deszczową,
 - 4/ E - system elektroenergetyczny,
w tym:
 - a/ kable dodatkowo literą k,
 - b/ napowietrzne linie średniego napięcia literą n.
4. W rysunku planu oznaczono odrębnymi symbolami graficznymi obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz granicę strefy ochrony wód otwartych.

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu układ przestrzenny wraz z uzbrojeniem, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) bądź o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2/ oznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3/ oznaczenia rzędnych ulic (z tolerancją).

§ 6.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 i 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2/ uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta w Mogielnicy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3/ przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4/ rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5/ przeznaczeniu podstawowym (dominującej lub preferowanej funkcji) – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym ciągłymi liniami rozgraniczającymi;
- 6/ przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcjach dopuszczalnych) – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7/ obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego, składającego się z terenu o różnym przeznaczeniu podstawowym;
- 8/ terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem.

§ 7.

Celem planu jest stworzenie podstawy prawnej, umożliwiającej realizację zadań, określonych w § 3 uchwały oraz podjęcie porządkujących działań inwestycyjnych na obszarach objętych planem.

§ 8.

Celem działań, określonych w planie jest poprawa funkcjonowania organizmu miejskiego, uzyskanie współczesnych standardów cywilizacyjnych, uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta z uwzględnieniem dziedzictwa materialnego i uzyskanie harmonijnej fizjonomii objętych planem obszarów miasta.

§ 9.

1. Plan określa działania, prowadzące do celu, określonego w § 8.
2. Jako podstawowe działania, spełniające cel ustala się:
 - 1/ wymianę zdekapitalizowanej zabudowy,
 - 2/ uzupełnienie zabudowy,
 - 3/ realizację i uporządkowanie infrastruktury komunikacyjnej i podstawowego uzbrojenia,
 - 4/ uzupełnienie programu usług użyteczności publicznej.

§ 10.

1. Plan określa przeznaczenie (funkcje) terenów. Przeznaczenie (funkcje) terenów objętych planem określone zostały w symbolach jednostkowych na rysunku planu.
2. Dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów, oznaczonych jednostkowym symbolem ustala się odpowiednio:
 - 1/ przeznaczenie podstawowe (preferowane),
 - 2/ przeznaczenie dopuszczalne,
 - 3/ warunki i zasady zagospodarowania.
3. Na terenach tworzących układ komunikacyjny ustala się klasy ulic i postuluje parametry techniczne.
4. Na terenach, wymienionych w ust. 2 i 3 ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej.

5. Funkcje terenów oraz zasady i warunki ich zagospodarowania określają ustalenia rozdziału 3 niniejszego planu.

§ 11.

1. W obrębie obszaru, wymienionego w § 1 ust.1 pkt 1 znajdują się obiekty objęte strefami ścisłej ochrony lub ingerencji konserwatorskiej.
 - 1/ Prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych obiektów w w/w strefach winno być poprzedzone sporządzeniem odpowiedniej dokumentacji technicznej i jej uzgodnieniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 2/ Rozbiórka obiektów zużytych technicznie wymaga:
 - a/ Na terenie wpisanym do rejestru zabytków – skreślenia z rejestru, na co wyraża zgodę Minister Kultury i Sztuki, a w jego imieniu Generalny Konserwator Zabytków w Warszawie; warunkiem ubiegania się o uzyskanie w/w zgody jest wykonanie: inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskiej wraz z oceną techniczną stanu istniejącego oraz z serwisem fotograficznym. Stosowny wniosek wraz z w/w dokumentacją składa się do Generalnego Konserwatora Zabytków za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - b/ Na obszarze objętym ochroną konserwatorską rozbiórka obiektów budowlanych wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W celu jej uzyskania należy przedstawić skróconą inwentaryzację architektoniczno - konserwatorską wraz z opisem technicznym oraz z serwisem fotograficznym.
 - 3/ Zaleca się przeniesienie zdekapitalizowanej zabudowy drewnianej, na której rozbiórkę wydana została odpowiednia zgoda, do Muzeum Wsi Radomskiej lub innego skansenu.
2.
 - 1/ Nowe obiekty w pierzejach o walorach zabytkowych winny nawiązywać skalą, gabarytem, charakterem form i detali architektonicznych do charakterystycznych, wartościowych cech istniejącej w tych pierzejach zabudowy.
 - 2/ Urząd Gminy i Miasta Mogielnica winien na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wystąpić każdorazowo do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wytyczne konserwatorskie do projektu nowego lub rozbudowywanego obiektu w pierzei o walorach zabytkowych.
 - 3/ W nowej zabudowie wymienionej w punkcie 1 i 2 należy w szczególności uwzględnić wykonanie :

- a/ okapów,
 - b/ okien o układzie wertykalnym z drobnym podziałem przeszklei i ewentualnie okiennic,
 - c/ dachów dwuspadowych o nachyleniu 30-45° z nadwieszeniem dookoła ścian budynku, bez uskoku w linii kalenicy, z kalenicą równoległą do ulicy,
 - d/ elementów a drewna (obramowań okiennych, bram, wiatrownic, słupów, okien mansardowych itp.).
3. 1/ Rewaloryzacja i remonty istniejących współczesnych dysharmonizujących budynków w pierzejach o walorach zabytkowych winny być dokonane pod kątem harmonizacji ich cech fizjonomicznych z zabudową o walorach zabytkowych, wg zasad określonych w ust.2 pkt 3/.
- 2/ Zaleca się stosowanie zasad określonych w ust. 2 pkt 3 także na pozostałych terenach oznaczonych tym samym symbolem jednostkowym, co fragmenty objęte strefami ochrony konserwatorskiej, a w szczególności kształtowanie wg tych zasad nowej zabudowy w polu ekspozycji widokowej od strony rzeki Mogielanki.
- 3/ O wszelkich znaleziskach archeologicznych dokonanych na obszarze objętym planem w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych należy zgłaszać do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, niezwłocznie przerywając te prace.

§ 12.

1. Na obszarach objętych planem ustala się następujące warunki ochrony środowiska:
- 1/ Starodrzewy podlegają ochronie, a ich ewentualne wycięcie wymaga uzyskania zgody odpowiedniego organu administracji. Uzasadnieniem wydania zgody może być potrzeba zapewnienia bezpieczeństwa, bezpieczeństwa ruchu lub względy sanitarne.
 - 2/ Na obszarach objętych planem zabrania się:
 - a/ wyprowadzania ścieków do wód otwartych,
 - b/ wyprowadzania ścieków do ziemi,
 - c/ lokalizowania wylewisk, wysypisk odpadów, grzebowisk i innych obiektów, mogących spowodować pogorszenie klasy czystości rzeki Mogielanki.
 - 3/ Lokalizacja zbiorników paliw i materiałów ropopochodnych winna być każdorazowo uzgadniana z odpowiednim Państwowym Inspektorem Sanitarnym oraz Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

- 4/ Warunki realizacji lub adaptacji obiektów o funkcjach usługowych, usługowo-produkcyjnych, przemysłowych, składowych i innych, mogących pogorszyć stan środowiska, określi każdorazowo odpowiedni Państwowy Inspektor Sanitarny oraz Służby Ochrony Środowiska.

§ 13.

Budynki i lokale użyteczności publicznej oraz przestrzenie publiczne (ulice, place, chodniki, przejścia piesze) winny być projektowane i realizowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich niepełnosprawnym, a istniejące modernizowane pod tym kątem.

Rozdział 3.

Ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych jednostkowymi symbolami.

§ 14.

1. MN - U ok. 2,32 ha (w tym Zu 1,17 ha).

Częściowo zabudowany teren przewidziany do porządkowania, modernizacji i uzupełnienia zabudowy. Fragment położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

1/ Przeznaczenie (funkcje) terenu :

Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące funkcje :

- a/ dominującą funkcją pasa terenu wzdłuż ulicy Żabiej jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej;
dominującą funkcją pasa terenu wzdłuż rzeki Mogielanki, oznaczonego dodatkowym symbolem Zu jest zielen;
- b/ dopuszczalnymi funkcjami pasa terenu wzdłuż ulicy Żabiej są :
nieuciążliwe drobne usługi komercyjne, publiczne i administracja, drobne obiekty mieszkalnictwa zbiorowego oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą pozostałych funkcji terenu lub obszaru objętego planem.

2/ Rodzaje działań.

Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące działania:

- a) wymianę, modernizację i uzupełnienie zabudowy w ciągu ul. Żabiej;
- b) stopniową likwidację substandardów technicznych, użytkowych i fizjonomicznych, w tym zabudowy gospodarczej o w/w cechach na terenie pomiędzy ciągiem zabudowy mieszkaniowej a rzeką Mogielanką;
- c) uporządkowanie innych elementów budowlanych (np. ogrodzeń) i zieleni.

3/ Zasady i warunki zagospodarowania.

Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady i warunki zabudowy:

- a) rozluźniony sposób zabudowy w ciągu ul.Żabiej obiektami drobnokubaturowymi parterowymi podpiwniczonymi z poddaszem mieszkalno-użytkowym, z dachem dwuspadowym równoramiennym o nachyleniu połaci od 30 do 45° z nadwieszeniem dookoła ścian budynku, bez uskoku w linii kalenicy, której kierunek oznaczono graficznie na rysunku planu - w odległości 12 m. od linii rozgraniczenia ul.Żabiej;
- b) modernizację i uzupełnienie zabudowy należy realizować wg zasad określonych w § 11;
- c) możliwość realizacji budynków pomocniczych (gospodarczych, garaży, nieuciążliwych usług itp.) w odrębnych parterowych niepodpiwniczonych kubaturach, § 11 ust. 2 pkt 3 lit. c/, usytuowanych wzdłuż linii rozgraniczającej część budowlaną działki od części o symbolu Zu, wg zasad określonych graficznie na rysunku planu; nie dopuszcza się realizacji w/w kubatur na działkach przy ul. 1 Kz.
- d) zagospodarowanie pasa terenu wzdłuż rzeki Mogielanki oznaczonego dodatkowym symbolem Zu zielenią użytkową z przewagą niskiej, nie utrudniającej cyrkulacji powietrza w ciągu doliny rzeki Mogielanki.

2. MN • U ok. 0,48 ha.

Częściowo zabudowany teren do porządkowania, modernizacji i uzupełniania zabudowy. Fragment położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

1/ Przeznaczenie/funkcje/ terenu:

Na terenie, o którym mowa w ust. 2 ustala się następujące funkcje:

- a) dominującą funkcją terenu jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej,
- b) dopuszczalnymi funkcjami są: nieuciążliwe drobne usługi komercyjne, publiczne i administracja, drobne obiekty mieszkalnictwa zbiorowego oraz urządzenia infrastruktury technicznej, związane z obsługą pozostałych funkcji terenu lub obszaru objętego planem.

2/ Rodzaj działań:

Na terenie, o którym mowa w ust. 2 ustala się następujące działania:

- a) wymianę, modernizację i uzupełnienie zabudowy w ciągu projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 1. KZ;
- b) stopniową likwidację substandardów technicznych, użytkowych i fizjonomicznych, w tym zabudowy gospodarczej;
- c) uporządkowanie innych elementów budowlanych (np. ogrodzeń).

3/ Zasady i warunki zagospodarowania :

Na terenie, o którym mowa w ust. 2 ustala się zasady i warunki zagospodarowania, określone w rysunku planu – z zabudową zwartą w zachodnim fragmencie terenu i rozluźnioną we wschodnim oraz zasady kształtowania w formie obiektów podpiwniczkowych, dwukondygnacyjnych z poddaszem mieszkalnym lub użytkowym. Linię zabudowy ustala się w odległości 15m. od linii rozgraniczenia ul. 1KZ. Pozostałe warunki kształtowania form zabudowy i dachu – jak w ust.1 pkt 3/ a/ i b/. Obowiązuje zakaz realizacji budynków gospodarczych, garaży, usług itp. w odrębnych kubaturach.

3. MN • U, ok. 1,95 ha.

Częściowo zagospodarowany teren, przewidziany do porządkowania, modernizacji i uzupełnienia zabudowy. Fragment położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

1/ Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie, o którym mowa w ust. 2 ustala się funkcje, jak w ust. 2.

2/ Rodzaj działań:

Na terenie, o którym mowa w ust. 2 ustala się następujące działania:

- a) modernizację, wymianę i uzupełnienia zabudowy w ciągach ulic Grójeckiej, Dziarnowskiej i projektowanej 1 KZ;
- b) stopniową likwidację substandardów technicznych, użytkowych i fizjonomicznych;
- c) uporządkowanie innych elementów budowlanych (np. ogrodzeń).

3/ Zasady i warunki zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust.3 ustala się następujące zasady zagospodarowania określone na rysunku planu tj:

- a) zwarty sposób zabudowy w rejonie zbiegu ulic Grójeckiej i Dziarnowskiej i rozluźniony na pozostałym terenie obiektami podpiwniczonymi o gabarycie dwóch kondygnacji z poddaszem mieszkalnym lub użytkowym. Linię zabudowy i zasady kształtowania form zabudowy ustala się jak w ust.1, pkt 3, lit b;
- b) dopuszcza się realizację obiektów usługowych i pomocniczych we wnętrzu bloku zabudowy, pod warunkiem ich zbliźniczenia z zabudową na sąsiednich działkach jako wolnostojących, o gabarycie do 1 1/2 kondygnacji i estetycznych współczesnych formach.
- c) wtórne podziały nieruchomości i realizację zabudowy wzdłuż ulicy 1Kz pozostawia się do wyłącznej decyzji właścicieli,
- d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów określonych w pkt 3/ lit. b/ od strony ul.Dziarnowskiej wg oznaczenia graficznego na rysunku planu.

4. MN • U ok. 1,58 ha.

Częściowo zabudowany teren przewidziany do porządkowania, modernizacji i uzupełnienia zabudowy. Fragment położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

Ustala się funkcje terenu, rodzaj działań oraz zasady i warunki zagospodarowania analogicznie, jak dla terenu oznaczonego symbolem 3. MN • U.

5. Uk ok. 0,08 ha.

Teren zabudowany współczesnym pawilonem gastronomicznym do adaptacji, położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

1/ Przeznaczenie (funkcje) terenu :

Na terenie, o którym mowa w ust. 5 ustala się funkcję usług komercyjnych z możliwością ewentualnej adaptacji do innych celów usługowych nieuciążliwych dla sąsiadujących terenów mieszkalnictwa .

2/ Rodzaje działań :

Zakłada się adaptację istniejącego obiektu z ewentualną estetyzacją w kierunku zharmonizowania z historycznie ukształtowanym otoczeniem. W toku ewentualnego remontu lub modernizacji obiektu należy zrealizować ukrycia w podpiwniczeniu, zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie wymogów ochrony cywilnej.

3/ Zasady i warunki zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust. 5 ustala się zmianę zasad obsługi towarowej i parkingowej w nawiązaniu do przewidywanego planem sposobu porządkowania układu komunikacji w otoczeniu obiektu. Zasady te określają ustalenia planu w § 15 ust. 1, ust. 3 i ust. 7.

6. MN - R ok. 2,36 ha (w tym Zu - 0,28 ha).

Częściowo zabudowany teren przewidziany do porządkowania, modernizacji i uzupełnienia zabudowy. Fragment położony w strefie ochrony konserwatorskiej

1/ Przeznaczenie /funkcje/ terenu:

Na terenie, o którym mowa w ust. 6 ustala się następujące funkcje:

- a) dominującą funkcję terenu jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej wzdłuż ulic Dziarnowskiej i 1 KZ ,
- b) dopuszczalnymi funkcjami są:
 rzemiosło produkcyjne, usługi komercyjne, administracja , składy, bazy, urządzenia obsługi komunikacji i obiekty infrastruktury technicznej oraz obiekty obsługi rolnictwa - z warunkiem wzajemnej niekolizyjności, sytuowane poza pasami terenu rezerwowanymi pod zabudowę mieszkaniową, określonymi w pkt 3/ lit/d/.

2/ Rodzaj działań:

Na terenie, o którym mowa w ust. 6 ustala się następujące działania:

- a) adaptację, wymianę, modernizację i uzupełnienie zabudowy w ciągach ulic Dziarnowskiej i projektowanych 1 KZ i 4 KD;
- b) stopniową likwidację substandardów technicznych, użytkowych i fizjonomicznych;
- c) porządkowanie innych elementów budowlanych i zagospodarowania terenu, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;

3/ Zasady i warunki zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust. 6 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) na obszarze poza strefą ochrony konserwatorskiej;
zabudowa mieszkaniowa o współczesnych formach,
dwukondygnacyjowa z podpiwniczeniem, z dachem dwuspadowym
równoramiennym o nachyleniu od 30 do 45° z nadwieszeniem dookoła
ścian budynku, bez uskoju w linii kalenicy, kierunek kalenicy wg
oznaczenia graficznego na rysunku planu;
- b) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej sposób kształtowania
zabudowy mieszkaniowej wg ustaleń w ust. 1 z obowiązkiem
uzgodnienia dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- c) ustalenia jak w ust. 3 pkt. 3 lit b/ i d/.
- d) strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej są pasy wzdłuż ulic
Dziarnowskiej i 1 KZ wg ustaleń graficznych na rysunku planu;
- e) dopuszcza się realizację obiektów niemieszkaniowych, wymienionych
w pkt 1 lit. b we wnętrzu bloku zabudowy, pod warunkiem ich
zblizniaczenia z zabudową na sąsiednich działkach lub sytuowania jako
wolnostojących, o gabarycie do 2 kondygnacji i estetycznych
współczesnych formach;
- f) ścieki technologiczne winny być przed wprowadzeniem do systemu
miejskiej kanalizacji sanitarnej lub zrzutem do punktów zlewnych
doprowadzone do stanu zbliżonego do właściwości fizykochemicznych
ścieków bytowo-gospodarczych, obowiązek ten spoczywa na
producencie ścieków;
- g) ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wyrządzona
przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren lokalizacji
obiektu, a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy
ochronnej;
- h) parkingi, place manewrowe i postojowe oraz ewentualne obiekty

związane z potrzebami technologicznymi winny być lokalizowane w obrębie strefy, przeznaczonej pod funkcje wymienione w pkt. 1/ lit.b/.

- i) w podpiwniczeniach projektowanych, modernizowanych lub remontowanych budynków użyteczności publicznej, zakładów pracy itp. należy uwzględnić realizację ukryć, zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie wymogów obrony cywilnej.

7. RP • MN ok. 2,53 ha

Teren częściowo zainwestowany obiektami rzemiosła produkcyjnego z towarzyszącą zabudową mieszkaniową do uporządkowania i uzupełnienia.

1/ Przeznaczenie (funkcje) terenu :

Na terenie, o którym mowa w ust. 7 ustala się następujące funkcje :

- a) dominującą funkcję rzemiosła produkcyjnego, składów i baz ;
- b) dopuszczalne funkcje mieszkaniowe dla właścicieli obiektów o funkcjach wymienionych w ust. 1 lit a);

2/ Rodzaj działań:

Na terenie, o którym mowa w ust.7 ustala się następujące działania:

- a) adaptację i wymianę istniejących obiektów oraz porządkowanie, modernizację i uzupełnienie zainwestowania o funkcjach określonych w pkt.1;
- b) stopniową likwidację substandardów technicznych użytkowych i fizjonomicznych;
- c) porządkowanie innych elementów zagospodarowania terenu, w tym służących ochronie środowiska.

3/ Zasady i warunki zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust. 7 ustala się analogiczne zasady i warunki zagospodarowania terenu, jak określone w ust. 6.

8. PR ok. 4,69 ha.

Teren częściowo zainwestowany obiektami o charakterze w przewadze produkcyjnym, do uporządkowania i uzupełnienia.

1/ Przeznaczenie /funkcje/ terenu:

Na terenie, o którym mowa w ust. 8 ustala się następujące funkcje:

- a) dominującą funkcję przemysłową i rzemiosła produkcyjnego;
- b) dopuszczone funkcje składów i baz oraz obiektów i urządzeń obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej;
- c) nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zalecając zmianę funkcji istniejących budynków mieszkaniowych na wymienione w pkt. a) lub b).

2/ Rodzaj działań :

Na terenie, o którym mowa w ust. 8 ustala się działania, analogiczne do określonych w ust. 7 pkt. 2).

3/ Zasady i warunki zagospodarowania :

- a) Na terenie, o którym mowa w ust. 8 ustala się zasady i warunki zagospodarowania, określone w ust. 6 pkt. 3) lit. c), e), f), g), h) oraz i);
- b) Obiekty lokalizowane na terenie, o którym mowa w ust. 8 nie powinny przekraczać gabarytu trzech kondygnacji chyba, że będzie to uzasadnione względami technologicznymi ;
- c) Zakłada się kształtowanie zabudowy o formach współczesnych z dbałością o estetykę i zachowanie ładu przestrzennego;
- d) Część terenu znajduje się w zasięgu uciążliwego oddziaływania projektowanych obiektów obwodnicy drogowej relacji Grójec-Końskie i oczyszczalni ścieków. Ostateczny zasięg określony będzie w fazie przygotowywania dokumentacji na budowę tych obiektów na podstawie „Oceny oddziaływania na środowisko”.

9. UP ok. 1,78 ha

Istniejący obiekt szkoły podstawowej i liceum ogólnokształcącego do adaptacji i rozbudowy.

1/ Przeznaczenie /funkcje/ terenu :

Na terenie, o którym mowa w ust. 9 ustala się :

- a) podstawową funkcję usługi użyteczności publicznej – obiektu szkolnego wraz z urządzeniami terenowymi ;
- b) dopuszczoną funkcję mieszkaniową dla personelu szkoły .

2/ Rodzaj działań :

Na terenie, o którym mowa w ust. 9 ustala się :

- a) adaptację istniejących kubatur i zagospodarowania ;
- b) rozbudowę obiektu kubaturowego o pomieszczenia spełniające współczesne wymagania i standardy funkcjonalne i techniczne, w tym salę gimnastyczną ;
- c) powiększenie terenu (w drodze wykupu sąsiadujących gruntów) i jego urządzenie wg współczesnych wymagań .

3/ Zasady i warunki zagospodarowania :

Zabudowa i zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 9 winny spełniać wymagania, określone w przepisach szczególnych dotyczących obiektów szkolnych .

10. MN•U ok. 0,28 ha

Teren w przewadze niezabudowany, przewidziany do podziału na działki pod budowę domów jednorodzinnych w wyniku negocjacji pomiędzy właścicielami gruntów przeznaczonych na powiększenie terenu szkoły a władzami oświatowymi i Zarządem Gminy i Miasta .

1/ Przeznaczenie /funkcje/ terenu :

Na terenie, o którym mowa w ust. 10 ustala się następujące funkcje :

- a) dominującą funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej ;
- b) dopuszczoną funkcję nieuciążliwych drobnych usług komercyjnych i administracji niepublicznej oraz urządzenia infrastruktury technicznej, związane z obsługą pozostałych funkcji terenu lub obszaru objętego planem .

2/ Rodzaj działań :

Na terenie, o którym mowa w ust. 10 ustala się następujące działania :

- a) realizację projektowanej zabudowy mieszkaniowej, ewentualnie z usługami wbudowanymi .

3/ Zasady i warunki zagospodarowania :

Na terenie, o którym mowa w ust. 10 ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- a) sposób zabudowy określony na rysunku planu, zabudowa nie może być realizowana w odległości mniejszej niż 15m. od terenu szkoły i 15m. od krawędzi jezdni ulicy Krakowskie Przedmieście ;
- b) zakłada się realizację zabudowy mieszkaniowej o gabarycie 2 kondygnacji z podpiwniczeniem , wg zasad określonych w ust. 6, pkt. 3) lit. a) ;
- c) zakłada się realizacji zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Krakowskie Przedmieście z odpowiednim wykorzystaniem spadku terenu dla kształtowania zróżnicowanej bryły budynków, z preferencją wprowadzania w kondygnacje przyziemne usług i garaży ;
- d) ustala się zakaz realizacji zabudowy gospodarczej, pomocniczej lub usługowej w odrębnych kubaturach.

11. MN•U ok. 0,38 ha

Teren przeznaczony do podziału na działki pod zabudowę jednorodzinna w wyniku negocjacji (jak w ust. 10).

1/ Przeznaczenie /funkcje/ terenu :

Na terenie, o którym mowa w ust. 11 ustala się analogiczne funkcje, jak w ust. 10.

2/ Rodzaj działań :

Na terenie, o którym mowa w ust. 11 ustala się działania, polegające na realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie z usługami wbudowanymi.

3/ Zasady i warunki zagospodarowania :

Na terenie, o którym mowa w ust. 11 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania :

- a) sposób rozbudowy określony na rysunku planu, zabudowa nie może być realizowana w odległości mniejszej niż 30m. od krawędzi jezdni ul. Nowomiejskiej i 15 m. od granic działki szkol,
- b) w sprawie budowy wjazdów na działki od ul. Nowomiejskiej, należy występować każdorazowo do Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych.
- c) zasady kształtowania zabudowy – jak w ust. 10 pkt. 3) lit. b) ;
- d) ustala się zakaz realizacji zabudowy gospodarczej, pomocniczej lub usługowej w odrębnych kubaturach .

12. MR ok. 1,40 ha

Teren adaptowanej zabudowy zagrodowej..

1/ Przeznaczenie /funkcje/ terenu :

Na terenie, o którym mowa w ust. 12 ustala się podstawowe funkcje zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji drugiego domu / drugiej zabudowy/ od ul. Nowomiejskiej – zasady realizacji jak w ust.11 pkt. 3/ lit.a/, b/ i c/.

2/ Rodzaj działań :

Na terenie, o którym mowa w ust. 12 ustala się działania, polegające na utrzymaniu istniejących obiektów i ewentualnej realizacji obiektów o funkcjach określonych w pkt.1/.

3/ Zasady i warunki zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust. 12 ustala się analogiczne działania, jak w ust. 11, pkt. 3, lit. a/, b/ i c/.

13. Z Po ok. 1,77 ha.

Dolina rzeki Mogielanki w obrębie tarasu zalewowego z ogólnodostępnym ciągiem pieszym i zielenią seminaturalną.

1/ Przeznaczenie /funkcje/ terenu:

Na terenie, o którym mowa w ust. 13 ustala się:

- a) dominującą funkcję zieleni ogólnodostępnej o charakterze seminaturalnym, z elementami urządzonymi w formie umocnień skarp tarasu zalewowego i ciągów pieszych;

- b) dopuszcza się realizację liniowych elementów uzbrojenia i obiektów związanych z regulacją stosunków wodnych.

2/ Rodzaj działań:

Na terenie, o którym mowa w ust. 13 ustala się działania, polegające na adaptacji terenu doliny rzeki Mogielanki dla penetracji pieszej w obrębie ciągów pieszych, jako łąki wypoczynkowej w obrębie tarasu zalewowego oraz parku krajobrazowego o charakterze seminaturalnym.

3/ Zasady i warunki zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust. 13 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zakaz wprowadzania jakichkolwiek obiektów kubaturowych;
- b) zakaz zadrzewiania i zakrzewiania o charakterze zwartym;
- c) zakaz realizacji szczelnych nawierzchni, urządzania parkingów i lokalizacji innych obiektów, mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska i czystości wód rzeki Mogielanki;
- d) dopuszcza się wprowadzenie elementów zieleni urządzonej ozdobnej, z przewagą niskiej, wzdłuż ciągu pieszego i w obrębie skarp tarasu zalewowego;
- e) realizacja elementów uzbrojenia i obiektów służących regulacji stosunków wodnych winna uwzględniać utrzymanie pozytywnych cech estetycznych krajobrazu doliny rzeki Mogielanki i ekspozycji widokowej miasta Mogielnicy.

14. RZ ok. 1,72 ha.

Teren łąk nadrzecznych o charakterze gospodarczym.

1/ Przeznaczenie /funkcje/ terenu:

Na terenie, o którym mowa w ust. 14 ustala się funkcję rolniczą użytków zielonych. Dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej.

2/ Rodzaj działań:

Na terenie, o którym mowa w ust. 14 ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania, do użytkowania przez dotychczasowych właścicieli gruntów.

3/ Zasady i warunki zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust. 13 ustala się:

- a) zakaz wprowadzania jakichkolwiek obiektów kubaturowych;
- b) zakaz zadrzewiania i zakrzewiania o charakterze zwartym;
- c) zakaz realizacji szczelnych nawierzchni, urządzania parkingów i lokalizacji innych obiektów, mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska i czystości wód rzeki Mogielanki;

- d) realizacja elementów uzbrojenia winna uwzględniać utrzymanie pozytywnych cech estetycznych krajobrazu doliny rzeki Mogielanki i ekspozycji widokowej miasta Mogielnicy.

15. IE ok. 0,01 ha.

Teren niezabudowany, stanowiący własność komunalną.

1/ Przeznaczenie terenu :

Na terenie, o którym mowa w ust. 15 przewiduje się budowę obiektu technicznego energetyki (trafostacji).

2/ Rodzaj działań:

Rezerwuje się teren, o którym mowa w ust. 15 na cel przeznaczenia.

3/ Zasady i warunki zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust. 15 ustala się zakaz wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy i uzbrojenia, nie związanych z projektowaną funkcją oraz zakaz dokonywania trwałych nasadzeń.

§ 15.

Ustalenia dla układu komunikacji .

1 KZ, ok. 900 mb.

Projektowana ulica zbiorcza stanowiąca podstawowy element układu komunikacyjnego miasta, z wylotem do ul.Grójeckiej i projektowanej obwodnicy, obsługująca tereny położone we wschodniej części Mogielnicy pomiędzy ul.Dziarnowską, a rzeką Mogielanką.

1/ Rodzaj działań:

W ciągu ulicy 1KZ ustala się:

- a) wykup gruntów i likwidację zabudowy w pasie projektowanej ulicy; ewentualnie wraz z resztówkami, jeśli niemożliwa byłaby ich adaptacja na normatywne działki budowlane;
- b) wykonanie dokumentacji technicznej ulicy;
- c) budowę ulicy.

2/ Postulowane parametry techniczne:

- dla 1 KZ;
- szer. w liniach rozgraniczenia 18,0 m.,
- szer. jezdni min. 7,0 m.

2 KL, ok. 250 mb.

Projektowana ulica lokalna do obsługi przyległego terenu, łącząca istniejącą ul. Dziarnowską z projektowaną ulicą zbiorczą 1 KZ.

1/ Rodzaj działań:

W ciągu ulicy 2 KL ustala się:

- a) wykonanie dokumentacji technicznej;
- b) budowę ulicy.

2/ Postulowane parametry:

- dla 2 KL
 - szer. w liniach rozgraniczenia 12,0 m.,
 - szer. jezdni 6,0 m.

3 KD, ok. 300 mb.

Istniejąca ulica Żabia do adaptacji i projektowane jej przedłużenie do obsługi przyległego terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej, klasyfikowana jako ulica dojazdowa.

1/ Rodzaj działań:

W ciągu ulicy 3 KD ustala się następujące działania:

- a) adaptację istniejącego odcinka ulicy Żabiej;
- b) zamknięcie wlotu do ul. Grójeckiej i wykonanie dojazdu do placu manewrowego leżącego w pasie projektowanej ulicy zbiorczej 1 KZ;
- c) modernizację istniejącego odcinka ulicy;
- d) wykonanie dokumentacji technicznej na projektowany odcinek ulicy;
- e) budowa ulicy.

2/ Postulowane parametry techniczne:

- dla 3 KD
 - szer. w liniach rozgraniczenia 10,0 m.,
 - szer. jezdni min. 5,0m.

4 KC, ok. 110 mb.

Projektowany ciąg pieszy łączący istniejącą ul. Dziarnowską z projektowaną ulicą zbiorczą 1 KZ.

1/ Rodzaj działań:

- a) wykonanie projektu technicznego,
- b) budowa ciągu pieszego.

2/ Zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ciąg pieszy 4 KC należy urządzić, jako deptak o wysokim standardzie z uwzględnieniem masowego użytkowania, w tym także dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- b) w zagospodarowaniu ciągu pieszego należy wykonać zabezpieczenia uniemożliwiające wjazd pojazdom samochodowym, z wyjątkiem potrzeb awaryjnej obsługi obiektu trafostacji o symbolu 15 IE.

5 KC, ok. 300 mb.

Istniejąca droga wzdłuż rzeki Mogielanki biegnąca wałem przeciwpowodziowym po północnej granicy terenów zabudowy mieszkaniowej 1 MN.U, adaptowana na ciąg pieszy obsługujący tereny projektowanej zieleni urządzonej – ogólnodostępnej 13 ZPo.

1/ Rodzaj działań:

- a) wykonanie dokumentacji technicznej,
- b) urządzenie ciągu pieszego.

2/ Zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ciąg pieszy 5 KC należy urządzić jako deptak o wysokim standardzie z uwzględnieniem masowego użytkowania, w tym także dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- b) w zagospodarowaniu ciągu pieszego należy wykonać zabezpieczenia uniemożliwiające wjazd pojazdom samochodowym, z wyjątkiem potrzeb, awaryjnych (np. w czasie wezbrań rzeki).

6 KC, ok. 110 mb.

Projektowany ciąg pieszy łączący projektowaną ulicę zbiorczą 1 KZ z terenami projektowanej zieleni urządzonej 13 ZPo.

1/ Rodzaj działań:

- a) wykup gruntu,
- b) wykonanie dokumentacji technicznej,
- c) urządzenie ciągu pieszego.

2/ Zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ciąg pieszy 6 KC należy urządzić jako deptak o wysokim standardzie z uwzględnieniem masowego użytkowania, w tym także dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- b) w zagospodarowaniu ciągu pieszego należy wykonać zabezpieczenia uniemożliwiające wjazd pojazdom samochodowym, z wyjątkiem potrzeb awaryjnych (np. w czasie wezbrań rzeki).

7 KC, ok. 15 mb.

Istniejący odcinek ulicy Żabiej adaptowany na ciąg pieszy po zamknięciu wlotu ulicy i urządzeniu dojazdu od ulicy 1 KZ.

1/ Rodzaje działań:

- a) likwidacja istniejącej nawierzchni ulicy,
- b) urządzenie ciągu pieszego.

2/ Zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ciąg pieszy należy urządzić jako deptak o wysokim standardzie z uwzględnieniem masowego użytkowania, w tym także dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- b) w zagospodarowaniu ciągu pieszego należy wykonać zabezpieczenia uniemożliwiające wjazd pojazdów samochodowych.

Rozdział 4

Zasady uzbrojenia terenu .

§ 16.

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków .

1. Wprowadzane zmiany zagospodarowania terenu nie mogą utrudniać funkcjonowania oraz czynności eksploatacyjnych i remontowych istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego.
2. Projektowane przewody uzbrojenia podziemnego należy lokalizować (z wyjątkiem przypadków uzasadnionych) na obszarach ogólnie dostępnych, głównie w ciągach komunikacyjnych (pomiędzy liniami rozgraniczenia).
3. Zaopatrzenie w wodę wyłącznie z miejskiego systemu wodociągowego po przeprowadzeniu jego rozbudowy, z zachowaniem rozbioru wody dotychczasowych odbiorców, wg potrzeb zabudowy projektowanej, zgodnie z warunkami szczegółowymi, określanymi przez dystrybutora wody i eksploatora sieci wodociągowej.
4. Przy rozbudowie sieci wodociągowej należy dążyć do uzyskania połączeń przewodów usytuowanych w ciągach komunikacyjnych w zamknięte piętrzenie.
5. Zaopatrzenie w wodę wymaga realizacji budowy przewodów wodociągowych :

- 1/ IW ϕ 100 - 185m. w ciągu komunikacyjnym 3KD i połączeniu komunikacyjnym 3KD z 1KZ ,
 - 2/ IW ϕ 200 - 1080m. w ciągu komunikacyjnym 1KZ (950m.) i proj. obwodnicy drogowej (130m.) spinając wodociąg w ul. Grójeckiej z wodociągiem w ul. Dziarnowskiej ,
 - 3/ IW ϕ 100 - 158m. w ciągu komunikacyjnym 2KD,
 - 4/ IW ϕ 100 - 220m. w ul. Nowomiejskiej,
6. Odprowadzenie ścieków do ogólnomiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie wg zasad wskazanych na rysunku planu oraz zgodnie z szczegółowymi warunkami eksploatatora miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.
 7. Trasę projektowanego kanału sanitarnego ϕ 0,40 z lewobrzeżnej części miasta do projektu oczyszczalni ścieków lokalizować w ciągach komunikacyjnych :
6 KC - 120m. oraz 1 KZ - 545m.
 8. Odprowadzenie ścieków z obszarów przewidzianych do zmiany sposobu zagospodarowania wymaga zrealizowania budowy kanałów sanitarnych :
 - 1/ Iks ϕ 0,20 - 195m. w ciągu komunikacyjnym 1KZ od krańców obszaru 5Uk do ciągu komunikacyjnego 6 KC,
 - 2/ Iks ϕ 0,20 - 155 m. w ciągu komunikacyjnym 3KD,
 - 3/ Iks ϕ 0,20 - 45 m. w ciągu komunikacyjnym pomiędzy 3KD i 1KZ,
 - 4/ Iks ϕ 0,20 - 210 m. w ciągu komunikacyjnym 2KL,
 - 5/ Iks ϕ 0,20 - 105 m. w ciągu komunikacyjnym 1KZ od południowych granic opracowania do proj. oczyszczalni ścieków,
 - 6/ Iks ϕ 0,20 - 470 m. w ul. Nowomiejskiej do istniejącego ciągu kanalizacyjnego w ul. Krakowskie Przedmieście,
 9. Istniejący rów melioracyjny odprowadzający wody opadowe i gruntowe z obszarów 3MN-u, 6MN-R, 7RP-MN, 8RP i kolidujący z trasą ciągów komunikacyjnych 1KZ i 2KL należy zastąpić kanałem drenażowo-deszczowym ϕ 0,30 ÷ 0,50 - 750 m. zlokalizowanym w ciągu komunikacyjnym 1KZ z zachowaniem istniejących odbiorców i zrzutów wód z istniejącego systemu I kd - ϕ 0,30 ÷ 0,50 - 760m.

§ 17.

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną określa się następująco:
 - 1/ zaopatrzenie w energię elektryczną nowej zabudowy na terenie oznaczonym literami od E do L wymaga realizacji:
 - jednej stacji transformatorowej typu MSTw 20/630,
 - kabla średniego napięcia,
 - trzech obwodów kabli niskiego napięcia,
 - 42 złączy kablowych.
 - 2/ projektowana stacja transformatorowa wymaga w pierwszym etapie zasilania kablem średniego napięcia wyprowadzonym z istniejącej stacji transformatorowej,
 - 3/ wyznacza się działkę pod projektowaną stację transformatorową,
 - 4/ zaopatrzenie w energię elektryczną nowej zabudowy na terenie oznaczonym literami od A do D wymaga realizacji:
 - jednego obwodu kablowego niskiego napięcia wyprowadzonego z istniejącej stacji transformatorowej przy ul. Nowomiejskiej,
 - 6 złączy kablowych.
2. Projektowana stacja transformatorowa oznaczona została na rysunku planu symbolem:
1 T E - proponowana stacja typu MSTw 20/630.
3. Projektowany kabel średniego napięcia oznaczony został na rysunku planu symbolem:
2 I - SN, ok. 300 mb - kabel średniego napięcia.
4. Projektowane kable niskiego napięcia oznaczone zostały na rysunku planu symbolami:
 - 3 I - NN, ok. 700 mb - obwód kablowy niskiego napięcia,
 - 4 I - NN, ok. 950 mb - obwód kablowy niskiego napięcia,
 - 5 I - NN, ok. 750 mb - obwód kablowy niskiego napięcia,
 - 6 I - NN, ok. 900 mb - obwód kablowy niskiego napięcia.
5. Projektowane złącza kablowe oznaczone zostały na rysunku planu symbolem:
7 I - Z K, 48 szt. - złącza kablowych.

Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Nowomiejskiej - Krakowskie Przedmieście oraz Grójeckiej - Dziarnowskiej - Żabiej sporządzony został w 1997 roku przez zespół autorski w składzie:

Zagadnienia funkcjonalno - przestrzenne:

- mgr inż. arch. Elżbieta Maj



Komunikacja

- mgr inż. Alicja Szeliga



Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków:

- mgr inż. Jerzy Ninard



Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- mgr inż. Helena Morawska

