

UCHWAŁA NR XXXII (190)96
Rady Gminy i Miasta Mogielnica
z dnia:26.04.1996 r

W sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 96 z późniejszymi zmianami) oraz art 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) Rada Gminy i Miasta w Mogielnicy na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Mogielnica uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary:

1. obszar projektowanego przedłużenia ul. Kilińskiego do Dziarnowskiej,
2. obszar terenów zieleni łęgowej pomiędzy ul. Rudna Droga , a Rzeką Mogielanką, na wschód od istniejącej piekarni,
3. obszar obrzeża ul. Stegny i istniejącej zabudowy w jej zachodniej części.

Na zmiany w planie składają się ustalenia zamieszczone w §2 oraz załącznik graficzny nr 1 w skali 1:5000 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2

Ustalenia planu:

Dla terenów leżących w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

Symbol terenu w rysunku planu pow. ha (ca)	przeznaczenie, zasady zagospodarowania
1	2
127 MN-R 2,2 ha	Tereny mieszkalnictwa rolniczego. Zabudowa wolnostojąca. Funkcja dopuszczalna nieuciążliwe rzemiosło. Zabudowa inwentarska, gospodarcza i warsztatowa nie może być wyższa od 1 1/2 kondygnacji. Nie dopuszcza się zabudowy inwentarskiej bezściółkowej. Funkcja uzupełniająca - mieszkalnictwo jednorodcz. Dopuszcza się podziały istniejących własności. Podział może się odbyć jedynie w wypadku połączenia działek leżących bezpośrednio przy ulicy Stegny z działką leżącą na ich zapleczu (nr geod. 1927, 1930, 1931) Minimalna szerokość działek uzyskanych w wyniku podziału 26 m. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych w granicy w wypadku możliwości zbliżenia ich z podobnymi budynkami sąsiada. Linie zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni ulicy Stegny - 15 m. Dopuszcza się realizację garaży w odległości mniej-

1	2
	szej a jeżeli rzeźba terenu to uzasadnia w linii rozgraniczającej ulicy. Zakłada się uzbrojenie terenu w wodociąg (istn.) kanalizację sanitarną, gaz przewodowy. Do czasu realizacji kanału sanitarnego ścieki gromadzone będą w szczelnych zbiornikach i dowożone do oczyszczalni. Tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności. Zabudowa wolnostojąca. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Budynki gospodarcze nie mogą być wyższe od 1 1/2 kondygnacji. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych w granicy w wypadku możliwości zbliżenia ich z podobnymi budynkami sąsiada. Dopuszcza się wtórne podziały działek: 762/1, 767, 768, 762/3 oraz 762/13 i 762/4 w połączeniu. Minimalna szerokość działek po podziale - 19 m. Istniejący dojazd do działek powstałych z podziału działki nr 762 należy zakończyć placem nawrotowym - zlokalizowanym na działkach 762/11 i 762/12. Minimalne wymiary placu 13 m x 16 m. Dojazd należy traktować jako ciąg pieszo-jezdny. Minimalna szerokość jezdni ciągu 3 m. Linie zabudowy dla budynków mieszkalnych - przy ul. Stegny - dostosowana do istniejących budynków - na terenie działki 762 - min. 6,5 m od linii rozgraniczającej. Uzbrojenie terenu jak w 127 MN-R.
128 MN 3,1 ha	Tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności. Usytuowanie budynków, wielkość wpisać w istniejącą strukturę miasta. Architekturę dostosować do istniejących budynków leżących w północno-wschodniej pierzei ulicy. Kilińskiego.

1	2
<u>130 EG</u> 0,2	Teren urządzeń zaopatrzenia w gaz. Baza socjalno-administracyjna i remontowa. Uciążliwość nie może wykroczyć poza granice terenu. Obiekty kubaturowe należy sytuować w sposób umożliwiający spływ powietrza z doliny.
<u>131 NO</u> 0,8	Teren miejskiej oczyszczalni ścieków. Orientacyjna ilość ścieków sanitarnych, które będą doprowadzone do oczyszczalni wynosi około: - $Q_{\text{śrd}} = 1000 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{\text{max}} = 1500 \text{ m}^3/\text{d}$ Odbiornik oczyszczonych ścieków rzeka Mogielanka. Maksymalna uciążliwość oczyszczalni nie może przekraczać 100 m od urządzeń technologicznych. Do czasu realizacji ulicy zbiorczej przewidzianej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta, oznaczonej symbolem 108 KN III należy zapewnić dojazd do oczyszczalni ścieków projektowanej ulicy 112 KN IV lub 105 KN IV.
<u>132 ZP</u> 2,6	Tereny zieleni parkowej. Nie dopuszcza się realizacji nowych obiektów kubaturowych. Dopuszcza się remonty istniejących stodół drewnianych jedynie przy akceptacji i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nie dopuszcza się nasadzeń drzew i zwartych zespołów krzewów, powodujących zatrzymanie spływu powietrza. Na terenie przewiduje się realizację kanału sanitarnego odprowadzającego ścieki z obrzeżnych terenów mieszkaniowych.

1	2
133 ZN	Tereny zieleni naturalnej. Użytkowanie rolnicze. Część terenów w potencjalnej strefie uciążliwości oczyszczalni ścieków. Faktyczną uciążliwość należy udokumentować w trakcie funkcjonowania oczyszczalni. W wypadku stwierdzenia szkodliwego wpływu oczyszczalni na uprawy zakłada się wykup terenu strefy na rzecz miasta.
01 KD 0,6	Ulica dojazdowa (Stagny). Szerokość w liniach rozgr- niczających 10 m. Jeźdnia szer. - 6 m. Chodnik dwu- stronny 2 i 1,5 m.

Ustala się, że wysokość jednorazowej opłaty pobieranej przez Burmistrza
Gminy i miasta - w wypadku zbycia nieruchomości objętych planem wynosić
będzie - 0 % od wzrostu ich wartości.

§3

Traci moc na obszarze objętym zmianami plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica zatwierdzony uchwałą Nr 4/17/78 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mogielnica z dnia 29 lutego 1978 r. (Dz. U. Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 2 poz. 6 z 1982 r.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Mogielnica.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta
w Mogielnicy:

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Mogielnicy
Ireneusz Słepień

U C H W A Ł A Nr LV/311/2010
Rady Miejskiej w Mogielnicy
z dnia 28 maja 2010 roku

w sprawie : zmiany zapisu w uchwale Nr XXXII/190/96 Rady Gminy i Miasta Mogielnica z dnia 26 kwietnia 1996r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z 2001r. – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z 2003r.) Rada Miejska w Mogielnicy uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXII/190/96 z dnia 26 kwietnia 1996r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnicy, w § 2 zmienia się zapis dotyczący symbolu 128 MN w następujący sposób:

Tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności. Zabudowa wolno stojąca.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i inwentarskich. Budynki gospodarcze i inwentarskie nie mogą być wyższe od 1½ kondygnacji. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i inwentarskich w granicy w wypadku możliwości zbliżniaczenia ich z podobnymi budynkami sąsiada.

Dopuszcza się wtórne podziały działek: 762/1, 767, 763, 762/2 oraz 762/13 i 762/4 w połączeniu. Minimalna szerokość działek po podziale – 19 m. Istniejący dojazd do działek powstałych z podziału działki nr 762 należy zakończyć placem nawrotnym – zlokalizowanym na działkach 762/11 i 762/12. Minimalne wymiary placu 13 m x 16 m .

Dojazd należy traktować jako ciąg pieszo-jezdny. Minimalna szerokość jezdni ciągu 3 m . Linie zabudowy dla budynków mieszkalnych:

- ☞ przy ul. Stegny – dostosowane do istniejących budynków
- ☞ na terenie działki 762 – minimum 5,5 m od linii rozgraniczającej.

Uzbrojenie terenu jak w 127.MN-R.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Mogielnicy

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

inż. Jarosław Zawalich