

**UCHWAŁA NR XIII(72)2000
RADY GMINY WĄSOSZ
Z DNIA 16.05.2000 roku**

**w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wąsosz w części dotyczącej wsi gminnej Wąsosz**

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, pkt. 1, 2, 5, 6, 7, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Dz. U. Nr 41 poz.412, Dz. U. Nr 111, poz. 1279) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78, z 1997 r. Nr 60 poz.370, Nr 80 poz.505, Nr 160 poz.1079, z 1998 r. Nr 106 poz.668) Rada Gminy Wąsosz na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz zatwierdzonego Uchwałą Nr X/42/86 Gminnej Rady Narodowej w Wąsoszu z dnia 01 czerwca 1986 roku (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego nr 9, poz. 161 z dnia 20.11.1991 r), z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 0,39 ha, położony na gruntach wsi Wąsosz (działki o numerach 1398/13, 1398/15 i 1398/17,) którego granice wyznaczają:

- od strony północno-wschodniej - istniejąca zabudowa zagrodowa i grunty rolne,
- od strony południowo-wschodniej - grunty rolne,
- od strony południowo-zachodniej - droga powiatowa,
- od strony północno-zachodniej - teren byłej bazy GS.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenów związanych z obsługą gospodarki rolnej pod zabudowę usługową,
- 2) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie terenu pod funkcję usługową z zakresu kultury, rozrywki i gastronomii oznaczonego na rysunku planu symbolem Ū.

§ 4

Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) **rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik Nr 1**, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania i przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,
- 2) **rysunek planu w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik Nr 2**, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice opracowania,
 - b) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - d) strefy podziałów funkcjonalnych,
 - e) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzielony teren o określonym sposobie zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U o powierzchni 0,39 ha z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu kultury, rozrywki i gastronomii i ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz prowadzenia działalności o uciążliwości wykraczającej poza granice własności terenu,
- 2) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
- 3) wydziela się strefy funkcjonalne o różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami podziałów wewnętrznych i oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:
 - a) **UI** - lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z funkcją usługową, w której zaleca się:
 - adaptację istniejącego obiektu polegającą na modernizacji, poprawie stanu technicznego i estetyki lub realizacji nowego,
 - maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
 - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 20,00 m od linii rozgraniczającej ulicy Mazowieckiej,
 - realizację części usługowej z zakresu rozrywki (klub dyskotekowy) w części obiektu połączonej w głębi działki,
 - zastosowanie materiałów dźwiękochłonnych, ograniczających poziom hałasu (do 40 dB w porze nocnej) w części rozrywkowej modernizowanego lub

- noworealizowanego obiektu,
- b) **ZI** - zieleni izolacyjnej, w której nakłada się obowiązek nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż granic działki w pasie o szerokości min. 6,0 m oraz adaptuje się istniejące urządzenia odprowadzenia ścieków i gromadzenia odpadów,
 - c) **ZP** - zieleni urządzonej, w której zaleca się realizację "ogródka gastronomicznego",
 - d) **KS** - lokalizacji parkingu i dojazdu wewnętrznego,
- 3) **dotyczące obsługi komunikacyjnej:**
- a) obsługa komunikacyjna z istniejącej ulicy Mazowieckiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD** w miejscu istniejącego wjazdu,
 - b) zaleca się realizację miejsc postojowych na terenie własnym:
 - wzdłuż istn. linii rozgraniczającej ulicy,
 - w północno-zachodniej części terenu,
- 4) **dotyczące infrastruktury technicznej:**
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń,
 - c) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła,
 - d) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowej oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników (istn.) zlokalizowanych w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZI**,
- 5) **dotyczące obrony cywilnej** według planu obrony gminy, w tym następujące przedsięwzięcia:
- a) ukrycia typu II wykonywane w obiektach w przypadku ich realizacji, we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
 - b) oświetlenie zewnętrzne ulic przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 7

Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze pod zabudowę usługową grunty zapisane w ewidencji jako tereny zabudowy mieszkaniowej na roli klasy V i VI o powierzchni 0,39 ha w tym: gruntów klasy B-RV 0,04 ha i B-R VI 0,35 ha.

ROZDZIAŁ III- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Uchwałę Nr X/42/86 Gminnej Rady Narodowej w Wąsoszu z dnia 01 czerwca 1986 roku, w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz, z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą uchyla się.

§ 10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wąsosz.

§ 11

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu zabudowy usługowej określonego w § 6 ust.1 pkt.1 w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent).

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Świderski