

UCHWAŁA NR ...X/46/99.....
RADY GMINY WĄSOSZ
Z DNIA 18 listopada 1999 roku

**w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wąsosz w części dotyczącej wsi gminnej Wąsosz**

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734 i Nr 123, poz.775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, pkt. 1, 2, 5, 6, 7, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Dz. U. Nr 41 poz.412) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78, z 1997 r. Nr 60 poz.370, Nr 80 poz.505, Nr 160 poz.1079, z 1998 r. Nr 106 poz.668) Rada Gminy Wąsosz na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz zatwierdzonego Uchwałą Nr X/42/86 Gminnej Rady Narodowej w Wąsoszu z dnia 01 czerwca 1986 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Łomżyńskiego nr 9, poz. 161 z dnia 20 listopada 1991 roku), z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 1,25 ha, położony na gruntach wsi Wąsosz (części działek o numerach 1366, 1367, 1368, 1370 i 2071), którego granice wyznaczają:

- od strony północnej - istniejąca zabudowa zagrodowa,
- od strony wschodniej - droga gminna,
- z pozostałych stron – grunty rolne.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę zagrodową.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
- 2) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami KD,
- 3) trasa linii napowietrznej NN.

§ 4

Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) **rysunek zmiany planu w skali 1: 10 000 stanowiący załącznik Nr 1**, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania i przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,
- 2) **rysunek planu w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik Nr 2**, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice opracowania,
 - b) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone oraz orientacyjne do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - c) projektowana trasa linii napowietrznej NN,
 - d) strefy lokalizacji budynków mieszkalnych oraz strefy gospodarcze określone orientacyjnie, do uściślenia w projekcie zagospodarowania terenu,
 - e) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5

Bezkróć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
- 4) **strefach** – należy przez to rozumieć tereny o określonym sposobie zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Z obszaru określonego w § 1, Uchwały wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
 - 1) **teren zabudowy zagrodowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **MR** o powierzchni 1,06 ha,
 - 2) **teren komunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** o powierzchni 0,19 ha.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **MR**, o którym mowa w ust. 1, pkt. 1 ustala się:
 - 1) zasady dotyczące realizacji zabudowy:
 - a) realizacja budynków mieszkalnych w wyznaczonej strefie lokalizacji,
 - b) realizacja zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną w wyznaczonej strefie,
 - 2) obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w § 8 Uchwały.

3. Ustala się docelowe linie rozgraniczające drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD** o szerokości 10,00 m, uwzględniając poszerzenie istniejącego pasa drogowego po stronie projektowanej zabudowy,

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej,
- 2) na terenie w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 7

Przeznacza się:

- 1) na cele nierolnicze - poszerzenie istniejącego pasa drogi do szerokości 10,00 m - grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy RVI o powierzchni 0,03 ha,
- 2) pod zabudowę zagrodową 1,06 ha gruntów rolnych klasy R VI.

§ 8

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zabudowy:

- 1) **dotyczące form kształtowania zabudowy:**
 - a) nieprzekraczalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) zabudowa gospodarcza parterowa, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych budynków mieszkalnych,
 - c) dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 30° - 40°,
 - d) dostosowanie bryły obiektów do tradycyjnej architektury regionu,
- 2) **dotyczące kształtowania zieleni:**
 - a) urządzenie zieleni ozdobnej pełniącej funkcję izolacyjną i reprezentacyjną od strony dróg publicznych,
 - b) zagospodarowanie zielenią przydomową niezabudowanych powierzchni działek,
- 3) **dotyczące realizacji ogrodzeń:**
 - a) realizacja ogrodzeń wg docelowej linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD,
 - b) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,50 m o wyglądzie nawiązującym do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,
- 4) **dotyczące obsługi komunikacyjnej:**
 - a) obsługa komunikacyjna terenów zabudowy z istniejącej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, postulowane lokalizacje wjazdów bramowych określono na rysunku planu,
 - b) dostępność komunikacyjna do terenów pozostających w użytkowaniu rolniczym poprzez wewnętrzne dojazdy zlokalizowane na projektowanych działkach budowlanych,
- 5) **dotyczące infrastruktury technicznej:**
 - a) zaopatrzenie w wodę wodociągu komunalnego, do czasu realizacji z własnych ujęć zlokalizowanych w obrębie własnych działek,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń:
 - z projektowanej linii napowietrznej od istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV, której trasa została określona w decyzji administracyjnej Nr 8331-28/98 z dnia 16. 12.1998 roku,
 - c) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła,

- d) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych w obrębie działek,
- 6) **dotyczące obrony cywilnej** według planu obrony gminy, w tym następujące przedsięwzięcia:
- a) ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynków mieszkalnych w przypadku ich realizacji, we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
 - b) realizacja awaryjnych studni wody pitnej w odległości do 800,00 m od budynków mieszkalnych,
 - c) oświetlenie zewnętrzne ulic przystosować do zaciemniania i wygaszania.

ROZDZIAŁ III- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Uchwałę Nr X/42/86 Gminnej Rady Narodowej w Wąsoszu z dnia 01 czerwca 1986 roku, w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąsosz, z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą uchyla się.

§ 10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wąsosz.

§ 11

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu zabudowy zagrodowej określonego w § 6 ust.1 pkt.1 w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent).

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

