

**UCHWAŁA Nr ..XIV.)67.)96.
RADY GMINY W WĄSOSZU
z dnia 21 sierpnia 1996 r.**

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wąsosz.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu
przestrzennym /Dz.U. nr 89, poz. 415 z 1994 r./ Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy
uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz
zatwierdzonego Uchwałą Nr ..XIV.)42.)86... Rady Gminy w Wąsoszu z dnia ..1.06.1986. r.
/Dz.Urz.Woj.Lomżyńskiego Nr 1 , poz. 4 z dnia 25.01.1991 r./, zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I - USTALENIA OGÓLNE

§1

Zmiana planu obejmuje obszar o pow. ok.4,28 ha położony na terenie wsi Ławsk w gminie
Wąsosz, stanowiący działki ozn. nr 163/1, 163/3, 163/4 i część działki 181/2 oraz rejon
skrzyżowania istn. dróg. Granice obszaru wyznacza: od strony północno-wschodniej i
północno-zachodniej-grunty rolne, południowo-wschodniej-istn. droga gruntowa.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest stworzenie podstaw do
realizacji zadań publicznych w zakresie gospodarki komunalnej.

§3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1. Teren cmentarza grzebalnego ozn. na rys. planu symbolem ZCc,
2. Tereny komunikacji ozn. na rys. planu symbolem KD,
3. Tereny rolnicze ozn. na rys. planu R,

§4

Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej
uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym
oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu jest obowiązującym ustaleniem planu,

2. Rysunek planu w skali 1:1 000 obejmujący obszar na terenie wsi Ławsk
stanowiący załącznik Nr 2, na którym niżej wymienione oznaczenia graficzne są
obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ przeznaczenie terenów,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- 3/ linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania ,
- 4/ strefy lokalizacji parkingów ,
- 5/ lokalizacja głównego wejścia z głównej bramy cmentarnej ,

**UCHWAŁA Nr ..XIV.67.96.
RADY GMINY W WĄSOSZU
z dnia 21 sierpnia 1996 r.**

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wąsosz

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu
przestrzennym /Dz.U. nr 89, poz. 415 z 1994 r./ Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy
uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz
zatwierdzonego Uchwałą Nr ..XIV.42.86... Rady Gminy w Wąsoszu z dnia ..1.06.1986. r.
/Dz.Urz.Woj.Lomżyńskiego Nr 1 , poz. 4 z dnia 25.01.1991 r./, zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I - USTALENIA OGÓLNE

§1

Zmiana planu obejmuje obszar o pow. ok.4,28 ha położony na terenie wsi Ławsk w gminie
Wąsosz, stanowiący działki ozn. nr 163/1, 163/3, 163/4 i część działki 181/2 oraz rejon
skrzyżowania istn. dróg. Granice obszaru wyznacza: od strony północno-wschodniej i
północno-zachodniej-grunty rolne, południowo-wschodniej-istn. droga gruntowa.

§2

**Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest stworzenie podstaw do
realizacji zadań publicznych w zakresie gospodarki komunalnej.**

§3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1. Teren cmentarza grzebalnego ozn. na rys. planu symbolem ZCc,
2. Tereny komunikacji ozn. na rys. planu symbolem KD,
3. Tereny rolnicze ozn. na rys. planu R,

§4

**Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej
uchwały:**

**1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym
oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu jest obowiązującym ustaleniem planu,**

**2. Rysunek planu w skali 1:1 000 obejmujący obszar na terenie wsi Ławsk
stanowiący załącznik Nr 2, na którym niżej wymienione oznaczenia graficzne są
obowiązującymi ustaleniami planu:**

- 1/ przeznaczenie terenów,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- 3/ linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania ,
- 4/ strefy lokalizacji parkingów ,
- 5/ lokalizacja głównego wejścia z głównej bramy cmentarnej ,

§ 5

Hełroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

Rysunek planu - należy przez to rozumieć rys. planu na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się tereny we wsi Ławsk ozn. na rys. planu niżej wymienionymi symbolami i ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1/ ZCc - cmentarz grzebalny ,
- 2/ KD - V - droga wojewódzka ,
- 3/ 01 KD , 02 KD - gminne drogi dojazdowe ,
- 4/ R - tereny rolnicze wyłączone z zabudowy

2. Na obszarze , o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1/ ustala się obowiązek przyjęcia kompozycji założenia cmentarno-parkowego jako układu promienistego podporządkowanego głównej osi stanowiącej dwusieczną kąta od strony głównej bramy cmentarnej.

2/ ustala się strefy lokalizacji parkingów ,

3/ wydziela się teren ozn. na rys. planu symbolem 1 ZCc z przeznaczeniem pod część grzebalnego cmentarza ,

a/ obowiązek wykonania ogrodzenia terenu cmentarza ogrodzeniem trwałym o wysokości co najmniej 1,5 m ,

b/ obowiązek ukształtowania terenu pozwalającego na swobodny spływ wód deszczowych i zagospodarowania terenów trwałą zielenią na kierunkach spływu ,

c/ obowiązek zadrzewienia terenu w formie szpaleru drzew zlokalizowanego wzdłuż ogrodzenia ,

d/ usytuowanie kaplicy cmentarnej w postulowanej na rys. planu strefie ,

4/ wydziela się teren ozn. na rys. planu symbolem 2 ZP · KX z przeznaczeniem pod plac cmentarny "wejściowy" ,

a/ ustala się obowiązek przyjęcia rozwiązania zapewniającego segregację ruchu pieszego z uwzględnieniem ciężarów pieszych, widoczności dla pojazdów i najścia na główną bramę cmentarną ,

b/ ustala się obowiązek realizacji parkingu reprezentacyjnego na max. ilość 8 m.p oraz trwałej posadzki ciągów pieszych ,

5/ wydziela się tereny ozn. na rys. planu symbolem 3 ZP · N z przeznaczeniem pod zieleni parkową i urządzenia gromadzenia odpadów stałych ,

a/ obowiązuje zakaz wyznaczania pól grzebalnych ,

b/ obowiązuje zakaz spalania zużytych akcesoriów związanych z pochówkiem ,

3. Na obszarze , na którym mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 ustala się:

1/ konieczność modernizacji odcinków ulic w rejonie skrzyżowania z uwzględnieniem:

a/ segregacji ruchu pieszego ,

b/ organizacji ruchu kołowego ,

c/ uzgodnienia z administratorem drogi ,

2/ dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej ,

4. Na obszarze , o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 ustala się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów rolnych bez prawa zabudowy.

Rozdział III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Uchwałę Gminnej Rady Narodowej w Wąsoszu Nr X/42/86 z dn. 01.06.1986 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz w części objętej niniejszą zmianą uchyla się ,

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wąsosz ,

§ 9

Zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu części grzebalnej cmentarza ozn. symbolem 1 ZCc w wysokości0..... % .

§ 10

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Czeplicki
Mariusz Czeplicki