

**Uchwała Nr XVII/188/16
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 24 lutego 2016 r.**

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz.443, poz.774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890)

Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/324/13 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 30 stycznia 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów, zmienia się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów”, uchwalone uchwałą Nr LII/462/02 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 24 czerwca 2002 r., w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów” zmienione uchwałą Nr XLIII/520/06 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 31 maja 2006 r., uchwałą Nr XIX/227/08 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 25 czerwca 2008 r., uchwałą Nr XXXI/404/09 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 30 czerwca 2009 r., uchwałą Nr XXXVII/432/13 z dnia 30 października 2013 r., i uchwałą Nr L/575/14 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 29 października 2014 r., które otrzymuje brzmienie: „Załącznik nr 1” do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1. Załącznik nr 2 - część graficzna - mapa gminy w skali 1:10 000 w arkuszach od 1 do 6,
2. Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów”.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lukasz Mituła

Uzasadnienie

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów opracowany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Do zmiany Studium... przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Goleniowie Nr XXVIII/324/13 z dnia 30 stycznia 2013 r.

Celem zmiany Studium... jest zmiana przeznaczenia działek rolnych nr 21/2 i nr 21/6 o łącznej powierzchni 5,85 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Miękowo, pod tereny eksploatacji kruszywa naturalnego (na wniosek Przedsiębiorstwa Handlowego WĘGLOBUD S.A. w Szczecinie). W zakresie rekultywacji terenu kopalni, ustalono kierunek wodny – stawy rybne.

Teren objęty zmianą Studium... znajduje się poza granicami obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Również nie leży w obszarze Natura 2000.

W części tekstowej jak i graficznej Studium dokonano zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku zakresu wprowadzonej zmiany, stają się aktualne.

Projekt zmiany studium został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do przepisów art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany Studium... został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Goleniowie w okresie od dnia 27 listopada 2015 r. do dnia 28 grudnia 2015 r. (składanie uwag do dnia 18 stycznia 2016 r.).

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniu 17 grudnia 2015 r. odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia oraz w wyznaczonym terminie do składania uwag, nie złożono żadnej uwagi.

Zakres zmiany Studium, nie obejmuje inwestycji należących do zadań własnych Gminy Goleniów.

W związku z powyższym proszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/188/16
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 24 lutego 2016 r.

GMINA GOLENIÓW

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW

tekst jednolity

**UWAGA! zmiany w tekście studium zapisano wytłuszczoną czcionką „Arial 11”
oraz poprzez podkreślenie**

Goleniów, luty 2016 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI

Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego

70-383 Szczecin, ul. Mickiewicza 41

mgr Jerzy Tokarski

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz

mgr. Zofia Ryter-Przybylska

mgr inż. Maria Landsberg-Sidorczuk

mgr inż. Maria Wabich

inż. Mieczysław Jaszczyk

Marek Grzegorzewski

techn. Mirosław Izdebski

czerwiec 2002 r.

*

Master Projekt

71-307 Szczecin, ul. Mickiewicza 83/5

mgr inż. arch. Jacek Iżykowski

mgr inż. arch. Tomasz Kruszelnicki

mgr Jerzy Tokarski

inż. Mieczysław Jaszczyk

techn. Mirosław Izdebski

maj 2006 r.

*

Projektowanie architektoniczne i urbanistyczne**mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik**

71-554 Szczecin, ul. J. Długosza 18a/15

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik - członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Nr Z-175

mgr inż. arch. Ewelina Jarzemska

mgr inż. arch. Maciej Jarzemski

Marek Grzegorzewski

mgr inż. Wiesław Zakrzewski

czerwiec 2008 r.

*

Projektowanie architektoniczne i urbanistyczne**mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik**

71-554 Szczecin, ul. J. Długosza 18a/15

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik - członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Nr Z-175

mgr inż. arch. Maciej Jarzemski

Wojciech Górewicz

mgr inż. Wiesław Zakrzewski

czerwiec 2009 r.

*

Rapalska-Kaczmarek Grocholewska ARCHITEKCI s.c.

61-505 Poznań, ul. Pamiątkowa 27/2

mgr inż. arch. Joanna Grocholewska - członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Nr Z-257

mgr inż. arch. Hanna Rapalska-Kaczmarek

mgr inż. arch. Maja Geryszewska - członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Nr Z-544
październik 2012 r.

*

ARARCH biuro projektów

76-200 Słupsk, ul. Wyspiańskiego 11/2a

mgr inż. arch. Maciej Araszkiwicz - członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G-278/2010

kwiecień 2014 r.

*

Biuro Studiów i Projektów Europejskich

ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin

mgr Jerzy Tokarski

mgr Rafał Tokarski

Agnieszka Nowicka

wrzesień 2015 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A.	WSTĘP	8
1.	INFORMACJE FORMALNE.....	8
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	8
1.2.	CEL STUDIUM.....	9
1.3.	ZAKRES OPRACOWANIA.....	10
2.	INFORMACJE MERYTORYCZNE.....	12
2.1.	ZAŁOŻENIA PRAWNE I METODYCZNE.....	12
2.2.	FORMA STUDIUM.....	12
B.	STRATEGICZNE PROBLEMY ROZWOJU GMINY -WYCIĄG ZE STRATEGII SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO ROZWOJU GMINY GOLENIÓW NA LATA 2000-2009	13
1.	MOCNE STRONY.....	13
2.	SŁABE STRONY [BARIERY]	14
3.	SZANSE I ZAGROŻENIA.....	14
4.	ZADANIA O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM.....	15
5.	USTALENIE I KONKRETYZACJA CELÓW ROZWOJU GMINY [PRIORYTETY I KIERUNKI STRATEGII]	17
C.	UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU	21
1.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY.....	21
1.1.	POŁOŻENIE.....	21
1.2.	FUNKCJE GMINY.....	21
1.3.	POWIERZCHNIA, GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA.....	22
1.4.	POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE.....	22
1.5.	POWIĄZANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	23
2.	STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA.....	23
2.1.	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	23
2.1.1.	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE.....	23
2.1.2.	WARUNKI GRUNTOWO – WODNE DLA BUDOWNICTWA.....	24
2.1.3.	WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.....	26
2.1.4.	SUROWCE MINERALNE.....	27
2.1.5.	WODY POWIERZCHNIOWE.....	28
2.1.6.	GLEBY UŻYTKÓW ROLNYCH.....	29
2.1.7.	LASY I TERENY ZADRZEWIONE.....	30
2.2.	OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	32
2.2.1.	OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE.....	32
2.2.1.1.	REZERWATY PRZYRODY.....	32

2.2.1.2.	OBSZARY NATURA 2000.....	32
2.2.1.3.	POMNIKI PRZYRODY.....	35
2.2.1.4.	UŻYTKI EKOLOGICZNE.....	36
2.2.1.5.	OCHRONA GATUNKÓW ZWIERZĄT- STREFY OCHRONNE.....	38
2.2.1.6.	LASY OCHRONNE.....	38
2.2.1.7.	PARK ZABYTKOWY W MOSTACH.....	39
2.2.1.8.	INNE OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE.....	39
2.2.1.9.	ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY DANOWSKIE DĘBY.....	39
2.2.2.	PROJEKTOWANE ORAZ PROPONOWANE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE	40
2.2.2.1.	PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY.....	40
2.2.2.2.	PROPONOWANE OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.....	40
2.2.2.4.	PROJEKTOWANE I PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY.....	40
2.2.2.5.	PROPONOWANE STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ.....	47
2.2.2.6.	PROPONOWANE I POTENCJALNE UŻYTKI EKOLOGICZNE LUB ZESPOŁY PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWE.....	47
2.2.2.7.	PROPONOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWE.....	48
2.2.2.8.	OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO.....	49
2.3.	ŚRODOWISKO KULTUROWE.....	49
2.3.1.	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	50
2.3.2.	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ.....	57
3.	STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	58
3.1.	UŻYTKOWANIE TERENU.....	58
3.2.	STAN PRAWNY ZIEMI I UŻYTKÓW ROLNYCH	60
3.3.	SIEĆ OSADNICZA I OBSŁUGA LUDNOŚCI.....	62
3.3.1.	SIEĆ OSADNICZA.....	62
3.3.2.	DEMOGRAFIA.....	62
3.3.3.	ZATRUDNIENIE.....	65
3.3.4.	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	65
3.4.	GŁÓWNE KIERUNKI W ZAGOSPODAROWANIU TERENU.....	72
3.4.1.	ROLNICTWO.....	72
3.4.2.	LEŚNICTWO.....	77
3.4.3.	RYBACTWO.....	78
3.4.4.	PRZEMYSŁ.....	79
3.4.5.	REKREACJA.....	80
3.5.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	81
3.5.1.	ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	81
3.5.2.	ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW.....	84

3.5.3.	USUWANIE ODPADÓW.....	87
3.5.4.	REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH.....	90
3.5.5.	ELEKTROENERGETYKA.....	91
3.5.6.	ZAOPATRZENIE W GAZ.....	94
3.5.7.	ZAOPATRZENIE W CIEPŁO.....	97
3.5.8.	TELEKOMUNIKACJA.....	98
3.6.	KOMUNIKACJA.....	99
3.6.1.	TRANSPORT DROGOWY.....	99
3.6.2.	TRANSPORT KOLEJOWY.....	105
3.6.3.	TRANSPORT LOTNICZY.....	106
3.6.4.	TRANSPORT WODNY.....	107
3.6.5.	SYSTEM KOMUNIKACJI ROWEROWEJ W GMINIE.....	107
4.	ZASADY ROZWOJU I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	108
4.1.	POLITYKA PRZESTRZENNA.....	108
4.2.	KIERUNKI I ZADANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA.....	109
4.3.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY.....	112
4.3.1.	STREFY ROZWOJU OSADNICTWA.....	113
4.3.2.	STREFY PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.....	114
4.3.3.	STREFY ROZWOJU FUNKCJI MIESZANYCH.....	114
4.3.4.	STREFY ROZWOJU FUNKCJI UCIAŹLIWYCH.....	115
4.3.5.	TERENY PREFEROWANE DO ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ.....	117
4.3.6.	TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	119
4.3.7.	TERENY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA.....	120
4.3.8.	TERENY GOSPODARKI LEŚNEJ.....	129
4.4.	KIERUNKI, WYTYCZNE I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW - WYTYCZNE DO PLANÓW.....	130
4.4.1.	ZASADY I WYTYCZNE OGÓLNE.....	130
4.4.2.	ZASADY I WYTYCZNE ESZCZEGÓŁOWE URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE.....	132
4.5.	W ZAKRESIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	135
4.6.	W ZAKRESIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	135
4.7.	W ZAKRESIE OCHRONY MIENIA, ZABEZPIECZENIA PRZED POWODZIĄ I OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	137
4.8.	W ZAKRESIE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.....	138

4.9.	W ZAKRESIE EKSPLOATACJI I ZABEZPIECZENIA OBIEKTÓW POŁOŻONYCH W ZŁOŻACH KOPALIN, OBSZARY DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY.....	138
4.10.	W ZAKRESIE OBSZARÓW ZAMKNIĘTYCH.....	139
5.	RODZAJ I ZAKRES DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH.....	140
5.1.	PRACE Z ZAKRESU PLANOWANIA MIEJSCOWEGO.....	140
5.2.	ZAKRES OPRACOWAŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH.....	142
D.	ZAŁĄCZNIKI.....	144

A. WSTĘP

1. INFORMACJE FORMALNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zostało wykonane na podstawie Umowy Nr 6/98 z dnia 27 sierpnia 1998 r. zawartej pomiędzy Zarządem Gminy Goleniów, a Regionalnym Biurem Gospodarki Przestrzennej w Szczecinie. Zmiany do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów wykonano w oparciu o umowę pomiędzy Burmistrzem Gminy Goleniów a MASTER PROJEKT z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 83/5 oraz podwykonawcą Regionalnym Biurem Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie ul. Mickiewicza 41.

Zmianę Studium sporządzono na wniosek BSiPG „Gazoprojekt” S.A. we Wrocławiu o wprowadzenie do studium przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia „Terminal LNG w Świnoujściu – punkt wejścia gazu do systemu” oraz na wniosek o wyznaczenie obszaru rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Dokumenty formalno - prawne:

- Uchwała Rady Miejskiej w Goleniowie Nr XXII /290/04 z 23 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów;
- Uchwała Nr XIX/227/08 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów;
- Uchwała Nr XVII/195/08 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, zmieniona Uchwałą Nr XVIII/216/08 z dnia 21 maja 2008 r. oraz Uchwałą Nr XIX/224/08 z dnia 25 czerwca 2008 r.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2013 r. poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o lasach, z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2014 r. t.j. poz. 1153 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. t.j. poz. 1446 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. t.j. poz. 518 z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. Nr 145 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 r. t.j. poz. 613 z późniejszymi zmianami);
- Inne akty prawne powiązane z planowaniem i gospodarką przestrzenną.

Do zmiany studium z 2013 r. przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Goleniowie Nr X/97/11 z dnia 29 czerwca 2011 r., zmienionej uchwałami Nr XII/126/11 z dnia 28 września 2011 r., Nr XV/166/11 z dnia 21 grudnia 2011 r. i Nr XXI/246/12 z dnia 27 czerwca 2012 r.

Do zmiany studium z 2014 r. przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Goleniowie Nr XLI/484/14 z dnia 29 stycznia 2014 r.

Do zmiany studium z 2015 r. przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Goleniowie Nr XXVIII/324/13 z dnia 30 stycznia 2013 r.

1.2. CEL STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyprzedza sporządzanie planów miejscowych i ich praktyczne stosowanie. Określa ono politykę przestrzenną gminy, nadaje generalny kierunek dalszym opracowaniom planistycznym i pozwala na uzyskanie szerokiej akceptacji dla decyzji najważniejszych dla całej wspólnoty samorządowej.

Celem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest:

- określenie istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z rozwojem gminy
- wyznaczenie obszarów objętych ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ustalenie dla nich zasad użytkowania
- sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy
- obszary w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- koordynacja planów miejscowych i wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cele powyższe wynikają bezpośrednio z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a pośrednio z innych ustaw oraz regulacji prawnych dotyczących kompetencji samorządów.

W studium uwzględniono uwarunkowania wynikające między innymi z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego
- własności gruntów

- jakości życia mieszkańców
- zadań ponadlokalnych

Celem zmiany Studium jest wyznaczenie trasy przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia do Dn 1000 oraz lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Celem zmiany studium z 2013 r. jest:

- wyznaczenie terenu pod działalność usługowo-transportową w miejscowości Kliniska,
- wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w obr. ewid. Nr 3 miasta Goleniów,
- wyznaczenie strefy ochronnej terenów zamkniętych kompleksów wojskowych w Mostach,
- wyznaczenie stref ochronnych ujęć wód w obszarze gminy Goleniów,
- wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych w obszarze Gminy Goleniów,
- określenie kierunków i wskaźników zagospodarowania terenu planowanej lokalizacji obiektu handlowego przy ul. Puszkina w Goleniowie,
- określenie zasad zagospodarowania terenów w obszarze oddziaływania jezior i rzek w granicach gminy Goleniów.
- Celem zmiany studium z 2014 r. jest zmiana przeznaczenia terenów położonych w obrębie Łozienica (na zachód od obecnego cmentarza komunalnego w Goleniowie) z funkcji mieszkaniowo-usługowej na rozbudowę cmentarza z nieuciążliwymi usługami.

Celem zmiany studium z 2015 r. jest wyznaczenie terenu pod kopalnię surowca naturalnego w obrębie ewidencyjnym Miękowo.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowaniem objęto obszar gminy Goleniów w granicach administracyjnych wraz z miastem Goleniów - 44306 ha, przy uwzględnieniu powiązań strukturalno - przestrzennych z gminami sąsiednimi.

Zmiana Studium obejmuje liniowy przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia przez teren gminy Goleniów, prowadzony wzdłuż istniejącego gazociągu Dn 500 Skwierzyna - Police i przedłużenie od rozdzielni Budno do granicy z gminą Maszewo, oraz rejon lokalizacji obiektu handlowego na terenie miasta Goleniów.

Zmiana studium z 2013 r. obejmuje:

- fragmenty terenów w miejscowości Kliniska oraz w mieście Goleniów przy ul. Puszkina i w rejonie ul. Nowogardzkiej i Metalowej oraz linii kolejowej,
- tereny w otoczeniu terenów zamkniętych kompleksów wojskowych w Mostach,
- tereny w otoczeniu ujęć wód w miejscowościach Święta, Krępsko, Kliniska oraz w mieście Goleniów przy ul. Rybackiej,
- nowe rozwiązania komunikacyjne w obszarze gminy Goleniów, w tym:
 - ustalenie przebiegu nowej drogi stanowiącej zachodnią obwodnicę miasta Szczecina wraz z włączeniem do drogi S3 / S6 na węźle Goleniów,

- przedłużenie ul. Kasprowicza do ul. Dworcowej ze skrzyżowaniem typu rondo w mieście Goleniów,
 - korekta przebiegu wschodniej obwodnicy miasta Goleniowa wraz z podłączeniami do niej ul. Kalinowej na os. Helenów, ul. Bankowej i Spacerowej,
 - korekta przebiegu planowanej ulicy zbiorczej w miejscowościach Warcisławiec, Rurzyca, Kliniska Wielkie, Pucice i Załom,
 - korekta węzła drogowego Kliniska na drodze S3,
 - korekta węzła drogowego Rzęsnica na drodze S3,
 - korekta przebiegu drogi ekspresowej S6,
 - korekta oznaczenia obejścia Miękowa jako inwestycji zrealizowanej,
 - rezygnacja z lokalizacji planowanej drogi po wschodniej stronie drogi ekspresowej S3 prowadzącej na północ od węzła „Goleniów Zachód” (dawniej węzeł „Święta”).
 - korekta przebiegu ścieżki rowerowej na granicy z m. Szczecin,
- korektę ustaleń studium dotyczących zasad zagospodarowania terenów w obszarze oddziaływania jezior i rzek w granicach gminy Goleniów, w tym wyznaczenie terenów stanowiących strefy rozwoju w mieście Goleniów wzdłuż rzeki Iny:
 - usług nieuciążliwych z zabudową mieszkaniową,
 - usług nieuciążliwych,
 - usług turystycznych z usługami sportu.

Zmiana studium z 2014 r. obejmuje obszar terenu funkcjonalnego położonego bezpośrednio przy zachodniej granicy istniejącego cmentarza komunalnego w Goleniowie (obręb Łozienica)

Zmiana studium z 2015 r. obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Miękowo, działki nr 21/2 i 21/6 o łącznej powierzchni ok. 6 ha z przeznaczeniem pod kopalnię kruszywa naturalnego.

2. INFORMACJE MERYTORYCZNE

2.1. ZAŁOŻENIA PRAWNE I METODYCZNE

Opracowanie Studium dla gminy wynika z art. 10 ust.4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41) i będąc samodzielnym aktem planistycznym, stanowi podstawę uchwalania przyszłych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Działania merytoryczne związane z opracowaniem Studium polegają na:

1/ Zebraniu i analizie dotychczasowych opracowań studialnych i projektowych:

- inwentaryzacji urbanistycznej gm. Goleniów, wykonanej w skali 1:25 000, a dla terenów zabudowanych w skali 1:5 000 [I kw. 1999 r.]
- ekofizjografii, wykonanej w skali 1:10 000 przez Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie [grudzień 2004 r.], aktualizacji ekofizjografii wykonanej w skali 1:10000 przez mgr inż. Wiesława Zakrzewskiego [2008 r.]; aktualizacji ekofizjografii wykonanej przez firmę Rapalska-Kaczmarek Grocholewska ARCHITEKCI s.c. [2012 r.]; aktualizacji ekofizjografii wykonanej przez mgr Agnieszkę Żebiałowicz-Łach [2014 r.].
- **ekofizjografii wykonanej dla terenów zmiany Studium z 2015 r. obręb Miękowo przez mgr Jerzego Tokarskiego [2014].**
- wytycznych konserwatora zabytków [marzec 2005]
- studium przyrodniczego, wykonanego przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie [1997 r.]
- studium ruralistycznego obejmującego gminę Goleniów [II kw. 1999 r.]
- prognoza pomigracyjna ludności [I. Zwierzewicz]
- wniosków i postulatów składanych przez instytucje i osoby prywatne.

2/ Określeniu warunków zewnętrznych gminy:

- wniosków, uwarunkowań i propozycji gmin sąsiednich
- wniosków z wstępnej koncepcji
- plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego [2002 r.]
- wypisu z rejestru programów rządowych i wojewódzkich dla gminy.

2.2. FORMA STUDIUM

Formę Studium stanowią:

- tekst jednolity ze zmianami oznaczonymi wytłuszczonym drukiem czcionką „Arial 11” oraz poprzez podkreślenie
- rysunek w skali 1:10 000
- dokumentacja formalno - prawna

B. STRATEGICZNE PROBLEMY ROZWOJU GMINY - WYCIĄG ZE STRATEGII SPOŁECZNO- GOSPODARCZEGO ROZWOJU GMINY GOLENIÓW NA LATA 2000-2009

1. MOCNE STRONY

Strategiczne problemy gminy wynikają z całokształtu rozwoju w makroregionie północno - zachodnim. Są to:

- gmina stanowi północno-wschodnią część aglomeracji szczecińskiej, miasto wchodzi w skład Szczecińskiego Zespołu Miejskiego [zamyka tzw. pasmo goleniowskie];
- gmina posiada teren parku przemysłowego Łozienica;
- włączenie gminy do tzw. pasma obszaru węzłowego aglomeracji szczecińskiej, w ramach której odgrywać będzie ważną rolę;
- istnienie bardzo wielu branż przemysłowych, na ogół dobrze prosperujących i mających dobre perspektywy;
- dobre warunki infrastruktury komunikacyjnej [kolejowej, drogowej, lotniczej];
- korzystne warunki demograficzne [potencjał ludności w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym];
- znaczna aktywność mieszkańców gminy i ich potencjał gospodarczy;
- sytuacja ekonomiczna głównych przedsiębiorstw;
- znaczne walory przyrodnicze [lesistość 50 %, duże obszary użytków zielonych, rezerwat przyrody „Uroczysko Święta”, Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Kliniska”];
- potencjalne turystyczne położenie gminy;
- przeświadczenie samorządu gminy o konieczności planowego rozwoju gospodarczego i przestrzennego;
- przeświadczenie władz samorządowych o roli promocji, zarówno miasta, jak i gminy;
- rozwinięte szkolnictwo średnie, edukacja, sport, kultura i rekreacja;
- w miarę stabilny system gospodarczy oraz akceptacja gospodarki rynkowej przez mieszkańców;
- wspieranie programów podnoszących jakość życia w mieście;
- szczególne walory miasta, które może się rozwijać równocześnie w kilku kierunkach, z uwagi na jego zwartość, możliwości lokalizacji przemysłów terenochłonnych poza jego granicami [park przemysłowy Łozienica];
- miasto Goleniów ośrodkiem subregionalnym, z funkcją obsługi sąsiadujących gmin [powiat];
- dobre wyposażenie gminy w infrastrukturę techniczną;
- możliwości ruchu tranzytowego;
- wybudowana zachodnia i północna obwodnica miasta Goleniów;
- w realizacji wschodnia obwodnica miasta Goleniów;
- w realizacji zachodnie obejście miejscowości Miękowo.

2. SŁABE STRONY [BARIERY]

Do słabych stron rozwoju gminy należy zaliczyć:

- słabe tempo realizacji infrastruktury drogowej związanej z przebiegiem dróg przez gminę, zła jakość dróg oraz brak bezkolizyjnych skrzyżowań;
- niedostateczny rozwój turystyki [agroturystyki], pomimo istnienia walorów przyrodniczych oraz brak dostatecznej bazy sportowo - rekreacyjnej;
- brak kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej oraz odpadami stałymi i płynnymi;
- niewystarczająca baza szkolna w rejonie rozwijających się pod względem ilości mieszkańców wsi: Załom, Pucice, Kliniska, Rurzyca;
- słabe tempo rozwoju budownictwa wielorodzinnego;
- duże obszary we władaniu AWRSP o niesprecyzowanym przeznaczeniu].

3. SZANSE I ZAGROŻENIA

Uświadomienie sobie szans, jako zjawiska, tendencje i bodźce rozwojowe oraz zagrożeń, utożsamianych z barierami i utrudnieniami, będących w obydwu przypadkach czynnikami zewnętrznymi, daje możliwość przyszłego, odpowiedniego ich wykorzystania [szans], jak i minimalizacji [zagrożeń].

Szanse:

Oprócz wymienionych w rozdz. IV pkt 2.1. czynników [Mocne Strony], szansą dla gminy Goleniów będą:

- środki z Unii Europejskiej;
- programy pomocowe;
- stabilizacja ekonomiczna kraju;
- promocja gminy, jej pozytywny image;
- realizacja zachodniej obwodnicy miasta Szczecina
- położenie geograficzne [bliskość Szczecina i granicy państwowej];
- współdziałanie w ramach Euroregionu Pomerania;
- partnerska współpraca z miastami i obszarami za granicą.

Zagrożenia:

- brak stabilizacji gospodarczej państwa;
- niestabilny system podatkowy;
- niesprawne finanse publiczne;
- reforma służby zdrowia;
- reforma oświaty;
- niewłaściwa polityka rolna;
- bezrobocie w regionie.

4. ZADANIA O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM

Dla racjonalizacji wykorzystania potencjalnych walorów przyrodniczych, geograficznych i gospodarczych gminy, niezbędny jest rozwój określonych inwestycji, z którymi gmina sama sobie nie poradzi. Wymaga to skoncentrowanych zabiegów z innych źródeł finansowania lub wspólnych przedsięwzięć podejmowanych przez kilka gmin. Do takich zadań należy zaliczyć:

- budowę i modernizację dróg;
- budowę ścieżek rowerowych;
- organizację i urządzenie stref ochrony jez. Dąbie [likwidacja dopływu ścieków];
- stworzenie ponadgminnego systemu zagospodarowania surowców wtórnych;
- przystosowanie lotniska do międzynarodowych wymogów;

Zadania rządowe:

1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w ustawie o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:
 - Budowa gazociągu Szczecin-Świnoujście łączącego terminal z systemem przesyłowym wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa,
 - Budowa tawernowego podziemnego magazynu gazu
2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w Programie Inwestycyjnym infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013:
 - Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie miasta i gminy Goleniów.
3. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych:
 - modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Goleniowie ze względu na jakość odprowadzanych ścieków.
4. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w Masterplan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r.:
 - modernizacja międzynarodowych linii kolejowych E59 i CE59;
 - modernizacja regionalnej linii kolejowej 402 Goleniów – Kołobrzeg wraz z budową łącznicy do portu lotniczego Szczecin-Goleniów.
5. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w programie przedsięwzięć Euro 2012:
 - Rozbudowa i modernizacja infrastruktury lotniskowej i portowej w Porcie Lotniczym Szczecin-Goleniów.
6. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w Programie rozwoju sieci lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych – port Lotniczy Szczecin-Goleniów:
 - remont drogi startowej i dróg kołowania,
 - wykonanie drogi szybkiego zejścia z drogi startowej,
 - rozbudowa terminalu pasażerskiego.
7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w Programie budowy dróg krajowych na lata 2011-2015 (Uchwała nr 10/2011 Rady Ministrów z dnia 25 stycznia 2011 r.):

- Budowa węzła Tczewska wraz z przebudową autostrady A6 na odcinku od Kijewa do węzła „Rzęśnia”;
- Budowa drogi wspomagającej drogę ekspresową S-3 na odcinku Świeta – Lubczyna;
- Dostosowanie drogi krajowej nr 3 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Brzozowo-Rurka oraz Rurka – Rzęśnia;
- Budowa drogi S-6 na odcinku od S-3 (Goleniów) – Koszalin – Słupsk (w. Redzikowo).

Zadania wojewódzkie:

1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w programie Operacyjnym „Infrastruktura i środowisko na lata 2007 – 2013”:
 - Modernizacja regionalnej linii kolejowej 402 Goleniów – Kołobrzeg wraz z budową łącznicy do portu lotniczego Szczecin-Goleniów;
 - Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie miasta i gminy Goleniów.
2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w Programie Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego:
 - Realizacja programu małej retencji wód dla województwa zachodniopomorskiego do roku 2015,
 - Rzeka Ina, Inoujście-Goleniów zadania 3: odbudowa koryta rzeki w km 12+951 do 16+224 wraz z modernizacją prawobrzeżnego obwałowania; ochrona miasta Goleniowa przed powodzią etap I;
 - Brzeziny – Świeta – odbudowa wału przeciwpowodziowego w km 1+300 do 3+860, nad rzeką Odrą,
 - Budowa obwodnic dla najbardziej zagrożonych hałasem miejscowości, w tym realizacja projektu obwodnicy śródmiejskiej Szczecina i drogi S3,
 - Likwidacja mogiłników,
3. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawarte w Programie Inwestycyjnym Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych 2008-2015:
 - Zabezpieczenie przeciwpowodziowe Szczecina, Polic i terenów przyległych do jez. Dąbie i Zalewu Szczecińskiego,
 - Realizacja programu budowy przepławek na terenie województwa zachodniopomorskiego – zlewnia rz. Odry i Iny,
 - Realizacja programu małej retencji wód dla województwa zachodniopomorskiego – zlewnia rz. Odry i Iny.

Ustalenia i rekomendacje z Planu Zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego zatwierdzonego uchwałą nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. w zakresie:

1. „wzmacniania i kształtowania systemu ponadregionalnych i transgranicznych powiązań drogowych województwa” - przebudowa drogi krajowej nr 3, dostosowanie do parametrów drogi ekspresowej na odcinku od węzła Rzęśnia do węzła Goleniów o wspólnym przebiegu z drogą nr 6;

2. „ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych” – objęcie ochroną płytkich zbiorników wód podziemnych, nie mających odporności na zanieczyszczenia z powierzchni: nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard Szczeciński – Goleniów,
3. „utrzymanie, funkcjonowanie i rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa” – uwzględnianie w dokumentach strategicznych planistycznych samorządów terytorialnych granic pozostałych terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych
4. „ochrona i zachowanie zasobów przyrodniczych i krajobrazu szczecińskiego obszaru funkcjonalnego”, w tym zagospodarowanie terenów z ograniczoną dostępnością inwestycyjną zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju:
 - ochrona siedlisk przyrodniczych,
 - ochrona terenów leśnych przed zmianą przeznaczenia z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego,
 - zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych.
 - ograniczone wykorzystanie złóż torfu,
 - ochrona gleb wysokiej jakości przed wykorzystaniem nierolniczym.
5. „Kreowanie i wzmacnianie funkcji metropolitalnych Szczecina i funkcji miejskich w szczecińskim obszarze funkcjonalnym” – zagospodarowanie terenów przemysłowych z odtworzeniem na nich działalności gospodarczej; zagospodarowanie pozostałych terenów powojkowych z nadaniem im funkcji gospodarczych (przemysł, usługi) i wprowadzeniem funkcji ogólnie miejskich;
6. „ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego” – opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów suburbiów z uwzględnieniem:
 - ograniczenia nieuzasadnionego rozprzestrzeniania się terenów mieszkalnych poprzez odpowiednie ustalenie granic aglomeracji ściekowych i niedopuszczania do lokalizacji zabudowy poza ich granicami,
 - ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkalnej na terenach pozbawionych sieci kanalizacyjnych lub w odległości od publicznych placówek (oświaty, zdrowia, usług itp.) przekraczającej standardy racjonalnej dostępności pieszej,
 - powiązania rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej z programami rozwoju sieci transportu publicznego,
 - kreowania wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych w powiązaniu z przystankami transportu publicznego,
 - zapewnienia ciągłości i wysokiej jakości przestrzeni publicznych.

5. USTALENIE I KONKRETYZACJA CELÓW ROZWOJU GMINY [PRIORYTETY I KIERUNKI STRATEGII]

Cel główny 1

Poprawa warunków, jakości życia mieszkańców i stanu środowiska naturalnego

Cele wspierające:

1. Tworzenie warunków rozwoju budownictwa mieszkaniowego

- przygotowanie nowych terenów pod budownictwo jednorodzinne;
- preferencje dla budownictwa wielorodzinnego;
- utrzymanie systemu preferencji przy zakupie mieszkań komunalnych;
- wspieranie systemu doradztwa w zakresie nieruchomości i inwestowania.

2. Budowa i poprawa infrastruktury technicznej

- budowa oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich;
- zagospodarowanie osadów z oczyszczalni ścieków;
- budowa i modernizacja sieci wodociągowej;
- budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej;
- uzbrojenie terenów w sieć energetyczną [elektryczną];
- rozbudowa sieci gazowych;
- budowa i modernizacja dróg gminnych;
- opracowanie i wdrożenie planu zaopatrzenia miasta w ciepło;
- modernizacja sieci i urządzeń ciepłowniczych.

3. Poprawa bezpieczeństwa w gminie

- opracowanie i wdrożenie programu - bezpieczna gmina;
- poprawa organizacji ruchu drogowego w mieście;
- budowa bezkolizyjnych skrzyżowań z drogami krajowymi.

4. Poprawa istniejących warunków i bazy dla zaspokajania potrzeb społecznych [edukacja, zdrowie, kultura, sport i rekreacja]

- Edukacja najważniejszą inwestycją w gminie:
 - inicjowanie i wspieranie edukacji obywatelskiej;
 - optymalizacja sieci szkół;
 - modernizacja bazy szkół;
 - stała poprawa wyposażenia szkół,
 - modernizacja bazy kulturalnej.
- Wspieranie programów i działań poprawiających zdrowie mieszkańców:
 - wspieranie budowy centrum wodno - rekreacyjnego w Goleniowie;
 - ośrodek wodny Lubczyna jako centrum wypoczynku gminnego;
 - racjonalizacja organizacji kultury i sportu;
 - powiększenie bazy sportowej;

5. Kompleksowe działania na rzecz ochrony środowiska

- edukacja ekologiczna mieszkańców;
- opracowanie i wdrożenie programu ochrony gminy przed odpadami;
- gminne rozwiązania dotyczące gospodarki wodno - ściekowej;
- redukcja zanieczyszczeń powietrza;
- likwidacja mogiłników;
- podjęcie działań na rzecz powołania nowych form ochrony przyrody w gminie.

6. Minimalizacja bezrobocia

Cel główny 2

Tworzenie warunków rozwoju nowoczesnej gospodarki i aktywizacja terenów wiejskich

Cele wspierające:

1. Tworzenie warunków dla pozyskiwania inwestorów

- ustalanie podatków lokalnych na poziomie atrakcyjnym dla przyszłych inwestorów.
- wykorzystanie atrakcyjności terenów:
 - Goleniowskiego Parku Technologicznego;
 - przyległych do Portu Lotniczego;
 - przyległych do dróg krajowych.

2. Wspieranie przeobrażeń na terenach wiejskich

- przeprawa Police - Święta;
- wykorzystanie bazy popegeerowskiej;
- współdziałanie z instytucjami prowadzącymi doradztwo rolnicze;
- inspirowanie działań rozwoju rolnictwa zintegrowanego z przemysłem;
- wspieranie nowoczesnych instytucji rynku hurtowego i lokalnego.

3. Tworzenie warunków dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw

- ułatwienia w nabywaniu lokali na prowadzenie działalności gospodarczej;
- zwiększenie dostępności terenów na prowadzenie działalności usługowo-handlowej;
- usprawnienie systemu wydawania decyzji administracyjnych.

Cel główny 3

Ochrona dóbr kultury, zasobów przyrodniczych i rozwój turystyki

Cele wspierające:

1. Ochrona zabytków

2. Rewitalizacja centrum miasta

3. Opracowanie i wdrożenie programu ochrony wód jeziora Dąbie i rzeki Iny

4. Renaturyzacja obszarów zielonych wzdłuż jez. Dąbie

5. Promocja turystycznego szlaku rzeki Iny

6. Ochrona Puszczy Goleniowskiej - współpraca z Lasami Państwowymi

7. Modernizacja i rozwój bazy turystycznej wokół jez. Dąbie

8. Rozwój portu w Lubczynie;

9. Budowa ścieżek rowerowych

10. Wspieranie i inspirowanie imprez promujących Gminę Goleniów

11. Promocja walorów przyrodniczych i turystycznych gminy

12. Popularyzacja i wykorzystanie Leśnych Kompleksów Promocyjnych w nadleśnictwie Kliniska.

Cel główny 4

Stymulowanie rozwoju miasta Goleniowa jako najważniejszego ośrodka społecznego, gospodarczego i kulturalnego w powiecie

Cele wspierające:

1. Wykorzystanie walorów położenia geograficznego oraz istniejącej infrastruktury komunikacyjnej

2. Wypracowanie układu przestrzennego miasta umożliwiającego jego harmonijny rozwój:

- wykształcenie centrum handlowo - usługowego;
- poprawa przepustowości i bezpieczeństwa ciągów komunikacyjnych;
- zwiększenie ilości miejsc parkingowych
- kontynuacja prac związanych z udostępnieniem brzegów Iny dla celów rekreacyjno – wypoczynkowych.

3. Inspirowanie działań dla integracji i rozwijania współpracy środowisk kulturalnych, twórczych, sportowych, zawodowych i podmiotów gospodarczych

4. Tworzenie subregionalnych ośrodków edukacji, lecznictwa i kultury

5. Współpraca samorządu z organizacjami pozarządowymi

6. Siedziba władz powiatowych gwarancją rozwoju miasta

7. Integracja społeczności powiatowej

C. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU

1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

1.1. POŁOŻENIE

Gmina Goleniów leży w części północno-zachodniej województwa zachodniopomorskiego, na północy ukształtowanej aglomeracji szczecińskiej, stanowi obszar wielofunkcyjny, charakteryzujący się dużą dynamiką rozwoju.

Położenie geograficzne gminy na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych, powoduje, że gmina odgrywa dużą rolę na mapie ekonomicznej województwa.

Od wschodu obszar tej gminy sąsiaduje z gminami : Osina i Maszewo
od południa - z gminą Stargard Szczeciński, Kobylanką
od zachodu - z gminą Police i miastem Szczecin
od północy – z gminą Stepnica i Przybiernów.

Linia brzegu morskich wód wewnętrznych rzeki Odry w portach morskich Szczecin i Police ustalona została decyzjami Wojewody Szczecińskiego nr/nr:

- GMG.1.G.-6011-27/97 z dnia 28 listopada 1997 r. (odcinek obrębu Komorowo),
- GNG.1-G-6011-20/94 z dnia 16 sierpnia 1994 r. (odcinek obrębu Święte).

Na pozostałym odcinku od punktu granicznego nr 137 (rzeka Krępa) do punktu nr 608 (rzeka Ina) wschodni brzeg rzeki Odry stanowi jednocześnie granicę administracyjną pomiędzy miastem Police a gminą Goleniów.

Miejscowość Goleniów jest siedzibą gminy, jest ośrodkiem administracyjno-usługowym w stosunku do całego powiatu goleniowskiego.

Na obszarze gminy położonych jest 48 miejscowości i osad, z których tylko osiem przekroczyły liczbę 300 mieszkańców.

Są to: Białyń, Kliniska, Komarowo, Krępsko, Lubczyna, Mosty, Pucice, Załom.

Na terenie gminy istnieją 32 sołectwa .

1.2. FUNKCJE GMINY

O dominacji i atrakcyjności miasta i gminy w województwie stanowią:

- węzeł połączeń kolejowych, drogowych i lotniczych
- potencjalne walory turystyczne
- dobrze rozwinięta sieć dróg, usług
- lokalizacja wielu dziedzin przemysłu

Funkcjami wiodącymi dla miasta są:

- przemysł
- obsługa ludności
- mieszkalnictwo
- turystyka

a dla pozostałych obszarów gminy:

- mieszkaniowa
- rolnicza
- przemysłowa

- turystyczna
- leśna
- produkcyjna [gospodarka żywnościowa]

Tereny położone w sąsiedztwie miasta Szczecina [Załom, Pucice, Kliniska, Rurzyca] charakteryzują się znacznym rozwojem funkcji mieszkaniowej.

1.3. POWIERZCHNIA, GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA

W województwie zachodniopomorskim powierzchniowo gmina Goleniów 44306 ha [31.05.2002 r.] w tym miasta 1174 ha zajmuje piąte miejsce, w stosunku do liczby ludności [32348 – stan na 30.12.2003], co daje wskaźnik 72 osób/1 km² powierzchni ogólnej gminy (średnia wojewódzka wynosi 76 osób/1 km²).

1.4. POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE

Tranzytowe położenie gminy na ważnych szlakach transportowych, w bliskiej odległości od Szczecina oraz jej interesujące walory przyrodnicze mają duży wpływ na kształtowanie funkcji przestrzennych w różnych częściach gminy i jej atrakcyjność inwestycyjną.

Drogi międzyregionalne i regionalne to główny układ drogowy w gminie zapewniający transportowe powiązania zewnętrzne. Należą do nich droga ekspresowa S-3 wpisana w sieć dróg międzynarodowych o symbolu E-65 relacji Ystad- Świnoujście- Goleniów- Szczecin- Jakuszyce oraz droga ekspresowa S-6 wpisana w sieć dróg międzynarodowych o symbolu E-28 relacji Goleniów- Koszalin -Gdańsk.

Jest to przede wszystkim ruch tranzytowy dalekiego zasięgu z dużym udziałem samochodów ciężarowych.

Realizacja przeprawy Police-Święta oraz uruchomienie drogowego przejścia granicznego w Dobieszczynie wpłynie na obciążenie ruchem i zmianę funkcji obecnej drogi wojewódzkiej nr 113.

Linia kolejowa o symbolu E-59 znaczenia państwowego relacji Malmö- Ystad- Świnoujście -Szczecin -Wrocław przechodząca przez gminę należy do sieci kolejowej europejskiej i zapewnia przewozy pasażersko-towarowe.

Linia kolejowa znaczenia drugorzędowego Goleniów -Koszalin obsługuje przewozy pasażersko-towarowe średniego i bliskiego zasięgu.

Międzynarodowy Port lotniczy znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Goleniów, położony około 40 km od centrum Szczecina, należy do podstawowej sieci lotnisk w kraju, jest modernizowany. Trwa generalna przebudowa infrastruktury technicznej; trwają starania o rozszerzenie ilości połączeń linii międzynarodowych.

W okresie 2003 – 2004 trwały ponad to prace związane ze strefą rozwojową południowego Bałtyku „Łuk Południowego Bałtyku”. Dla potrzeb tego projektu zinventaryzowano planowane inwestycje drogowe, których realizacja zwiększy dostępność komunikacyjną oraz konkurencyjność regionu.

Na podstawie analiz przedstawiono potrzebę realizacji następujących inwestycji dotyczących gminy Goleniów:

- obejście zachodnie Szczecina na odcinku Police – Święta na odcinku od miejscowości Święta do drogi S3 - modernizacja drogi S6 w granicach gminy Goleniów.

Oczekiwany rezultatami realizacji inwestycji są:

- skrócenie czasu przejazdu z Polic, terenów przygranicznych oraz północnych dzielnic Szczecina w kierunku północno-wschodniej części regionu i kraju,
 - umożliwienie aktywizacji gospodarczej terenów przyległych,
 - obsługa ruchu z 4 przejść granicznych,
 - dostępność komunikacyjna do terenów inwestycyjnych Parku Przemysłowego „Łozienica”.
- Położenie miasta przy tak dogodnej infrastrukturze transportowej sprzyja jego rozwojowi gospodarczemu.

1.5. POWIĄZANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- w zakresie elektroenergetyki - przez teren gminy Goleniów przechodzą linie napowietrzne NN [220 kV] i WN [110 kV] o znaczeniu wojewódzkim i ponadgminnym oraz magistralne linie SN 15 kV powiązane z sieciami gmin sąsiednich
- w zakresie gazownictwa - przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Odolanów - Police, z odgałęzieniem w kierunku Nowogard - Gryfice - Trzebiatów, w rejonie miejscowości Mosty
- w zakresie telekomunikacji - obszar gminy obsługiwany jest między innymi przez system telekomunikacyjny m. Szczecina i centralę telefoniczną w Łożnicy [gm. Przybiernów], przez teren miasta i gminy przebiegają telekomunikacyjne kable okręgowe i dalekosiężne [również światłowodowe].

2. STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA

2.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

2.1.1. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

Gmina Goleniów położona jest w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego. Stanowi obszar wielofunkcyjny, charakteryzujący się dużą dynamiką rozwoju. Jest to jedna z największych gmin województwa.

Wschodnią granicę gminy na znacznej długości wyznacza koryto rzeki Gowienicy. Północno – zachodnią część granicy gminy wyznacza fragment koryta Krępy, oraz zachodnią granicę stanowi linia brzegowa jeziora Dąbie oraz rzeki Odry. Pozostałe odcinki granic są wydzieleniami sztucznymi w obrębie kompleksów leśnych i użytków rolnych.

Dotychczasowa struktura użytkowania ziemi przedstawia się następująco (pominięto grunty zabudowane i zurbanizowane) [ha]:

powierzchnia ogólna gruntów	44 306
użytki rolne	17 258
w tym grunty orne	7 284
łąki i pastwiska	9 108
sady	28
grunty pod rowami	383
lasy	21 885
zadrzewienia	286
wody	346
w tym morskie wewnętrzne	8
powierzchniowe płynące	227
powierzchniowe stojące	111
nieużytki	1 868

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego, w obszarze gminy Goleniów znajdują się fragmenty trzech mezoregionów (mapa nr1 w skali 1:100 000).

Są to:

Równina Goleniowska [313.25];

Dolina Dolnej Odry [313.24];

Równina Nowogardzka [313.32].

Na terenie gminy Goleniów wyróżnić można kilka jednostek przyrodniczych mających szczególne znaczenie w powiązaniach zewnętrznych, należą do nich:

1. Równina torfowa nad jez. Dąbie i Odrą – zajmująca zachodnią część gminy Goleniów. Torfowiska niskie i łąki zalewowe poprzecinane są siecią kanałów i rowów melioracyjnych. Obszar ten jest fragmentem największej strefy torfowiskowej na Pomorzu Zachodnim. Szata roślinna łąk położonych nad jeziorem Dąbie i w ujściowym odcinku Odry charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem florystycznym. Na łąkach polderowych brak prowadzenia prac użytkowania jak i długotrwałe podtapianie powoduje wchodzenie zbiorowisk szuwarowych i turzycowiskowych. Obszar ten stanowi ostoję dla wielu gatunków fauny, szczególną rolę pełni jako miejsce lęgowe awifauny. Jest to ważny obszar dla zachowania zasobów genowych roślin i zwierząt oraz dla całej biosfery. W dużym stopniu, objęty jest ochroną Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry (PLB320003) . Teren narażony jest na działalność antropogeniczną mogącą negatywnie wpłynąć na cały ekosystem.

2. Równina rzeczno – rozlewiskowa z wydzmami w środkowej części gminy. Porastają ją lasy Puszczy Goleniowskiej zajmujące prawie połowę obszaru gminy Goleniów. Lasy na omawianym terenie mieszczą się w granicach Nadleśnictwa Goleniów i Nadleśnictwa Kliniska. Gatunkiem zdecydowanie dominującym na terenie gminy jest sosna zwyczajna. Południowa część Puszczy Goleniowskiej jest uznana za Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” mający swe rozwinięcie w sąsiadujących gminach. W granicach równiny znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Puszcza Goleniowska (PLB320012), w części położonej na północ od doliny Iny.

3. Wysoczyzna morenowa – zajmująca niewielki fragment gminy w jej zachodniej części. Wznosi się do 51,8 m n.p.m. Przecina ją dolina Wiśniówki, będąca korytarzem ekologicznym.

4. Dolina Iny – stanowiąca korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym. Obszar w ujściowym odcinku jest ostoją ptaków o randze ponadlokalnej i objęty został formami ochrony Natura 2000 – specjalnymi obszarami ochrony ptaków - Dolina Dolnej Odry (PLB320003) na południe od Iny i Puszcza Goleniowska (PLB320012) na północ od Iny.

5. Obszary objęte ochroną ustawową - rezerваты przyrody, obszary Natura 2000, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”.

6. Wysokozasobowa struktura hydrogeologiczna - Główny Zbiornik Wód Podziemnych (nr 123) rozciągający się na obszarze gminy Goleniów i Stargard, wymagający wysokiej ochrony zasobów ilościowych i jakościowych wód (OWO).

2.1.2. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE DLA BUDOWNICTWA

Na podstawie przeprowadzonej oceny warunków geologiczno-inżynierskich wydzielono obszary o warunkach korzystnych dla budownictwa i obszary o warunkach utrudniających budownictwo.

Obszary o korzystnych warunkach dla budownictwa (A) to obszary gruntów spoistych, zwartych, półzwartych i twaroplastycznych czyli glin zwałowych piaszczystych i piasków gliniastych oraz gruntów sypkich średnio zagęszczonych, piasków i piasków ze żwirami, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość do wód gruntowych przekracza

2 m. Korzystne warunki dla budownictwa występują na nadzalewowych tarasach Odrzańskiej Równiny Rzeczno - Rozlewiskowej i wysoczyznach morenowych w północnej i centralnej części gminy jak też na odosobnionych płatach wysoczyznowych w jej wschodniej części.

Obszary o warunkach utrudniających budownictwo (B) to obszary gruntów nienośnych i słabonośnych, płytkiego występowania wód gruntowych, zalewane w czasie powodzi, występowania ruchów masowych, a także o spadkach powyżej 12 %

Obszary gruntów nienośnych (B1) obejmują przede wszystkim obszary występowania gruntów organicznych, holocenijskich torfów, gytii i namulów organicznych. Tworzą one równinę przylegającą do Jeziora Dąbie i rzeki Odry, w zachodniej części gminy oraz wypełniają liczne zagłębienia terenu różnej genezy w tym doliny rzek Iny, Gowienicy, Krępy i Wiśniówki. Miąższość torfów i leżących pod nimi gytii dochodzi do 5-6 m. Wody gruntowe w tych obszarach, występujące płytko (1-2 m), a często niemal przypowierzchniowo, zazwyczaj mają charakter agresywny w stosunku do betonu. Do gruntów nienośnych należą też nasypy niekontrolowane, jak na przykład nasypy na północ od Świętej, zajmujące powierzchnię co najmniej około 8 – 9 ha.

Obszary płytkiego występowania wód gruntowych - poniżej 2 m (B2) obejmują rozległą równinę torfową przy Odrze i Jeziorze Dąbie oraz przylegające do niej niższe partie piaszczystych tarasów Odrzańskiej Równiny Rzeczno – Rozlewiskowej, jak też doliny rzek i strumieni, a także obniżenia terenu różnej genezy.

Obszary zalewane w czasie powodzi (B3) wyznaczono prowizorycznie wzdłuż poziomicy 1,25 m n.p.m, przede wszystkim na obszarach przylegających do Jeziora Dąbie i Odry (Domiaży), w zachodniej części gminy, a także w dolinach rzek Iny, Gowienicy i Krępy.

W opracowanej wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (grudzień 2011 r.) określone zostały obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Dla tych obszarów, do końca 2013 r. zostaną wykonane mapy zagrożenia i mapy ryzyka powodziowego. Mapy wskażą obszary, w których prawdopodobieństwo powodzi jest: niskie (lub na których powódź będzie miała charakter zdarzenia ekstremalnego); średnie i wysokie – obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Dla wyznaczonych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zostaną opracowane mapy ryzyka powodziowego. Ostatecznie na podstawie powyższych opracowań do końca 2015 r. wykonane zostaną plany zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzeczy.

W opracowanej wstępnej ocenie ryzyka powodziowego na terytorium gminy Goleniów zakwalifikowano rzeki Odrę i Inę do opracowania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego. W gminie Goleniów obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi obejmują zachodnią część gminy, w tym miejscowości Załom, Pucice, Czarna Łąka, Lubczyna, Rurzyca, Łozienica, Bolesławice, Święta, Borzysławiec i Komarowo) oraz dolinę rzeki Iny. W granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi mieszczą się (istotnie mniejsze) obszary na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.

W kolejnej aktualizacji zapisów studium konieczne będzie uwzględnienie danych w szczególności wskazanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz uwzględnienie danych wynikających z opracowanych planów zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzeczy.

Obszary gruntów słabonośnych (B4) to obszary gruntów luźnych sypkich, piasków eolicznych budujących wydmy. Rozległe pola wydmowe są najlepiej rozwinięte na południe od Goleniowa, między Rurką, Kliniskami, Załomem na zachodzie i Stawnem, Bolechowem i Strumianami na wschodzie, zajmując powierzchnię około 40 km². Natomiast na północ od Goleniowa powstały liczne odosobnione formy wydmowe, szczególnie w okolicy Glewic, Wierchosławia i Niewiadowa.

Obszary występowania powierzchniowych ruchów masowych (B5) związane są głównie ze zboczami dolin subglacialnych przekształconych przez wody z topniejącego lodowca oraz dolinami rzeczny, a także ze zboczami pojedynczych wzgórz ostańcowych. Na zboczach następować mogą zjawiska geodynamiczne, przede wszystkim spędywania osadów, a w czasie deszczów nawalnych lub powodzi także osuwiska i obrywy podciętych przez wody zbczy. Największy z obszarów predystynowanych do powstawania ruchów masowych wyznaczono wzdłuż doliny rzeki Gowienicy, między Burowem, Mostami, Głowicami i Niewiadowem. Mniejsze obszary prognozowanych zjawisk geodynamicznych mieszczą się w dolinach subglacialnych między Goleniowem Marszewem, Budnem i Danowem, w dolinie przebiegającej przez Mosty, a także w dolinie rozwiniętej między Bolechowem, Stawnem i Przemoczem. Spędywania zbczy należy też się spodziewać na wschodnich zboczach wzgórza ostańcowego leżącego na południowy wschód od Podańska.

Obszary o spadkach powyżej 12 % (B6) oraz skarpy współwystępują z wymienionymi wyżej obszarami ruchów masowych.

Wały przeciwpowodziowe umiejscowione są w obszarze zalewanym przez powódź. Biegną one wzdłuż brzegu Jeziora Dąbie, między Załomem, Bystrą i Lubczyną oraz na wschód od Inoujścia, wzdłuż rzeki Iny od Inoujścia do Nadrzecza, a także wzdłuż rzeki Krępy od jej ujścia do Bolesławic i do okolic Budzenia, osłaniają też od północnego zachodu osadę Święta.

Wyznaczone nasypy występują głównie wzdłuż dróg i linii kolejowych w miejscach, w których przechodzą one przez obszary gruntów nienośnych i słabonośnych. Pole refulacyjne znajduje się bezpośrednio na południe od ujścia Krępy do Odry.

2.1.3. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę na obszarze gminy Goleniów jest przypowierzchniowy i międzyglinowy poziom wodonośny, zbudowany z osadów piaszczystych czwartorzędu. W części zachodniej obszaru (w obrębie równiny rzeczno-rozlewiskowej) tworzy go przypowierzchniowa warstwa wodonośna, położona na głębokości kilku metrów, zasilana bezpośrednio poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Poziom ten jest odkryty, brak tu izolacji utworami słabo przepuszczalnymi, dlatego istnieje tu szczególne zagrożenie zanieczyszczeniami antropogenicznymi, mogącymi migrować z powierzchni terenu. W pozostałej części terenu gminy użytkowany jest poziom międzyglinowy, którego strop leży zwykle na głębokości od 15 do 50 m, a miejscami od 5 do 15 m (Miękowo, Żółwia Błoc, Gniazdowo, północna część Goleniowa).

Wodonośność poziomu użytkowego, wyrażona potencjalną wydajnością studni mieści się zwykle w przedziale od 30 do 50 m³/h. Jedynie w południowo-wschodniej części obszaru gminy (wschodnia część Goleniowa, Budno, Mosty, Danowo) zwiększa się do ponad 70 m³/h, co daje podstawę do stwierdzenia, że występują tu optymalne warunki do budowy nowych ujęć o dużych zasobach eksploatacyjnych.

W granicach gminy wyznaczono Główny Zbiornik Wód Podziemnych Stargard-Goleniów o numerze 123, wymagający szczególnej ochrony (Kleczkowski, 1990). W roku 2004 opracowano „Dokumentację hydrogeologiczną dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów”. Dokumentacja została przyjęta przez Ministra Środowiska zawiadomieniem nr DG/kdh//ED/489-6516a/2005 z dnia 28.06.2005 r. W 2011 r. przygotowano dodatek do powyższej dokumentacji hydrogeologicznej zawierający zweryfikowane granice obszarów ochronnych dla GZWP nr 123. Dodatek ten został przyjęty zawiadomieniem nr DGiKGhg-4731-40/6898/55527/11/MJ z dnia 15.12.2011 r. Na obszarze zbiornika w północnej części gminy Goleniów wyznaczono proponowany obszar ochronny oraz przedstawiono zakazy, nakazy i zalecenia dla zagospodarowania terenu, które powinny obowiązywać przy opracowaniu planu miejscowego.

Za podstawowe kryteria stosowane przy wydzielaniu GZWP przyjęto: wydajność studni powyżej 70 m³/h, wydajność ujęcia powyżej 10000 m³/d, przewodność powyżej 10 m²/h oraz dobra jakość wód, nadających się do picia bez uzdatniania lub wymagające tylko prostego uzdatniania. Zasoby dyspozycyjne tego zbiornika oszacowano na 83 tys. m³/d.

Wody podziemne ujmowane są w 40 ujęciach, a 14 z nich to ujęcia komunalne eksploatowane przez Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie.

Tylko dla kilku ujęć wód podziemnych w Goleniowie (ul. Rybacka), Krępsku, Świętej, Glewicach i Kliniskach zostały wyznaczone strefy ochronne

Jakość wód podziemnych eksploatowanych na ujęciach komunalnych w znacznej części obszaru gminy jest dobra. W przypadku ujęć z Wierzchosławia, Miękowa, Mostach, Budna i Goleniowa, wody przed spożyciem wymagają jedynie prostego uzdatniania w celu redukcji ponadnormatywnych zawartości manganu i żelaza. Natomiast, pogorszenie jakości wód obserwuje się w zachodniej części obszaru, w warstwie przypowierzchniowej, gdzie odnotowano dodatkowo obecność związków azotu związanych z zanieczyszczeniami antropogenicznymi (Bolesławice, Święta). Ponadto, na ujęciu w Bolesławicach stwierdzono także wysoką zawartość chlorków, pochodzących z ascenzji wód słonych ze skał mezozoiku.

2.1.4. SUROWCE MINERALNE

Udokumentowane złoża kopalin

W gminie jest pięć udokumentowanych złóż kopalin pospolitych figurujących w „Bilansie zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31. 12. 2003”. Są to cztery złoża kruszywa naturalnego, Mosty, Podańsko, Ciechno i Budno oraz złożo piasków kwarcowych do betonów komórkowych Łozienica. Wydobycie prowadzone jest obecnie w trzech zakładach górniczych na złożach, Mosty, Ciechno i Łozienica, nadzorowanych przez Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu.

Wieloletnia eksploatacja złoża w Mostach, trwająca od początku XX wieku, doprowadziła do powstania wyrobiska o powierzchni ponad 50 ha. Duża miąższość złoża przekraczająca 25 m, przy grubości nadkładu do 3 m sprawiają, że utworzone wyrobisko ma głębokość do 28 -29 m.

Jest to jedno z największych wyrobisk poeksploatacyjnych w województwie. Aktualnie tereny po działalności górniczej są rekultywowane, a wydobycie jest prowadzone w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami górniczymi.

Złożo kruszywa naturalnego Podańsko

Złożo leży około 600 m na północ od wsi Podańsko, pomiędzy szosą asfaltową do Budna i linią kolejową, ma powierzchnię 1,85 ha i zajmuje grunty rolne otoczone lasami. Złożo nie było eksploatowane.

Złożo kruszywa naturalnego Ciechno

Złożo położone jest około, 0,5 km od Ciechna, około 2 km na wschód od centrum Goleniowa, przy rzece Wiśniówce. Dla złoża o powierzchni 15,26 ha wyznaczono teren górniczy Ciechno (24,45 ha) i obszar górniczy Ciechno (18,22 ha).

Złożo kruszywa naturalnego Budno

Ustalono geologiczne zasoby bilansowe w wysokości 2 713 tys. ton kruszywa o średnim punkcie piaskowym 68 %.

Złożo kruszywa naturalnego Miękowo, około 1 km na zachód od Miękowa, teren górniczy złoża wynosi 5,72 ha, zaś obszar górniczy 3,97 ha, średnia miąższość złoża 6,0 m.

Złożo piasków kwarcowych do betonów komórkowych Łozienica.

Powierzchnia udokumentowanego w kategorii C1 i B złoża wynosi 38 ha. Na części obszaru złoża wyznaczono teren górniczy (10,59 ha) i obszar górniczy Łozienica Pole S (11,89 ha).

Stan geologicznych zasobów bilansowych wynosi 1 510 tys. m³ równych zasobom przemysłowym - 1 115 tys. m³, według stanu na dzień 31.12.2003. Według „Bilansu zasobów kopalin...” przeciętna wielkość rocznego wydobycia kopaliny za ostatnich pięć lat wynosi 25 -27 tys. m³.

Obszary perspektywiczne dla udokumentowania złóż kopalin

Obszary perspektywiczne dla udokumentowania złóż kruszywa naturalnego
Możliwość udokumentowania zasobów kruszywa piaszczysto-żwirowego (KNpż) prognozowana jest w dwóch obszarach przylegających do udokumentowanych złóż Mosty i Ciechno.

Wyznaczone Obszary perspektywiczne dla udokumentowania zasobów kruszywa piaszczystego (KNp) w okolicach miejscowości Czarna Łąka, Pucice, Lubczyna, Borzysławiec i Krępsko położone są w obrębie niższych tarasów Odrzańskiej Równiny Rzeczno Rozlewiskowej. Drobnziarniste piaski o miąższości do kilkunastu a miejscami ponad 20 m mogą być wykorzystane jako nieklasyfikowane piaski budowlane i podsypkowe zarówno na potrzeby lokalne jak i w budownictwie komunikacyjnym. Obszary perspektywiczne dla udokumentowania złóż torfu i gytii.

Opracowano „dokumentacje złóż torfów i gytii” dla obszarów Krępa, Łąki Nowogardzkie, Ina, Jezioro Dąbie, Mosty, ustalając potężne zasoby obu kopalin, przekraczające 100 mln m³.

Opracowania te jednak nie są dokumentacjami geologicznymi umożliwiającymi rozpoczęcie procedury związanej z pozyskiwaniem koncesji na eksploatację kopaliny. Wymienione „złoża” nie są złożami w świetle obowiązujących przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze, i nie figurują w „Bilansie zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce...”. Występują w nich głównie torfy niskie, o miąższości do 5-6 m, o stopniu rozkładu od 35 % do 50% i popielności od 10 do 29%, z reguły niemające wartości opałowej. Mogą być one jednak wykorzystane jako materiał do produkcji ziemi ogrodniczej.

2.1.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Według podziału hydrograficznego Polski, gm. Goleniów znajduje się w obrębie 2 głównych obszarów zlewniowych:

Odry [pola zlewni cząstkowych nr 121- zlewnia jez. Dąbie, 122- zlewnia Iny, 123- zlewnia Domiąży];

Zalewu Szczecińskiego [pole nr 301].

Wody powierzchniowe wraz z kanałami zajmują 729 ha powierzchni geodezyjnej, co stanowi 1,6 % obszaru gminy. Ze względu na brak danych nie wliczono do ogólnej powierzchni stawów.

W obrębie gminy do wód powierzchniowych należą:

- rzeki: Ina z Wiselką i Wiśniówką, Gowienica i Krępa;
- niewielkie jeziora oraz oczka wodne śródleśne i śródpolne;
- kanały i rowy melioracyjne;
- stawy rybne i potorfia wypełnione wodą.

Warunki hydrologiczne obszaru związane są m. in. z rzeźbą terenu wyznaczającą powierzchniowy układ sieci wodnej oraz budową geologiczną. Gmina Goleniów, prawie w całości, należy do zlewni dolnej Odry w jej ujściowym odcinku.

Znajomość podstawowych cech hydrograficznych pozwala na racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych do celów bytowych i przemysłowych oraz utrzymanie w równowadze przyrodniczej ekosystemów uwarunkowanych obiegiem wody w układzie zlewniowym.

Stawy rybne należą do sztucznych zbiorników wodnych. Znaczną powierzchnię zajmują stawy w okol. Świętej przy drodze Święta – Bolesławice. Kolejny duży obiekt znajduje się we wschodniej części Goleniowa. W okolicy Krępska zlokalizowanych jest kilka niewielkich stawów rybnych.

Tereny podmokłe i torfowiskowe zajmują znaczną część obszaru gminy Goleniów.

2.1.6. GLEBY UŻYTKÓW ROLNYCH

Użytki rolne zajmują 17 258 ha, co stanowi 39,0 % ogólnej powierzchni gminy Goleniów.

W strukturze użytków rolnych użytki zielone zajmują 9 092 ha (20,5%) i, a grunty orne 7 284 (16,4%) powierzchni gminy.

Na obszarze gminy Goleniów skałami macierzystymi gleb są utwory o genezie lodowcowej, wodnolodowcowej. Najmłodsze osady holocenijskie związane są z procesami eolicznymi jak i akumulacji osadów organicznych i rzecznych. Są to piaski i piaski ze żwirami, gliny zwałowe, piaski eoliczne i wydmowe, mułki i piaski zastoiskowe oraz rzeczne, torfy i kreda jeziorna. Na tych utworach wykształciły się prawie wszystkie typy gleb charakterystyczne dla terenów nizinnych: brunatne wyługowane i kwaśne, piaskowe różnych typów genetycznych (pseudobielicowe, rdzawe), murszowo-mineralne, torfowe i murszowo – torfowe torfów niskich, mady.

Według struktury gleboznawczej klasyfikacji gruntów, na obszarze gm. Goleniów występują w różnym udziale gleby klas bonitacyjnych IIIa - VI gruntów ornych i II - VI użytków zielonych.

Grunty orne (wg. IUNiG 1988)

Klasa bonitacyjna	[%]	Charakterystyka
IIIa	0,3	dobre - 1,3 %
IIIb	1,0	
IVa	11,8	średnie - 35,1 %
IVb	23,3	
V	39,0	słabe i b. słabe - 63,6 %
VI	22,0	
VIz	2,6	
Razem:	100,0	x

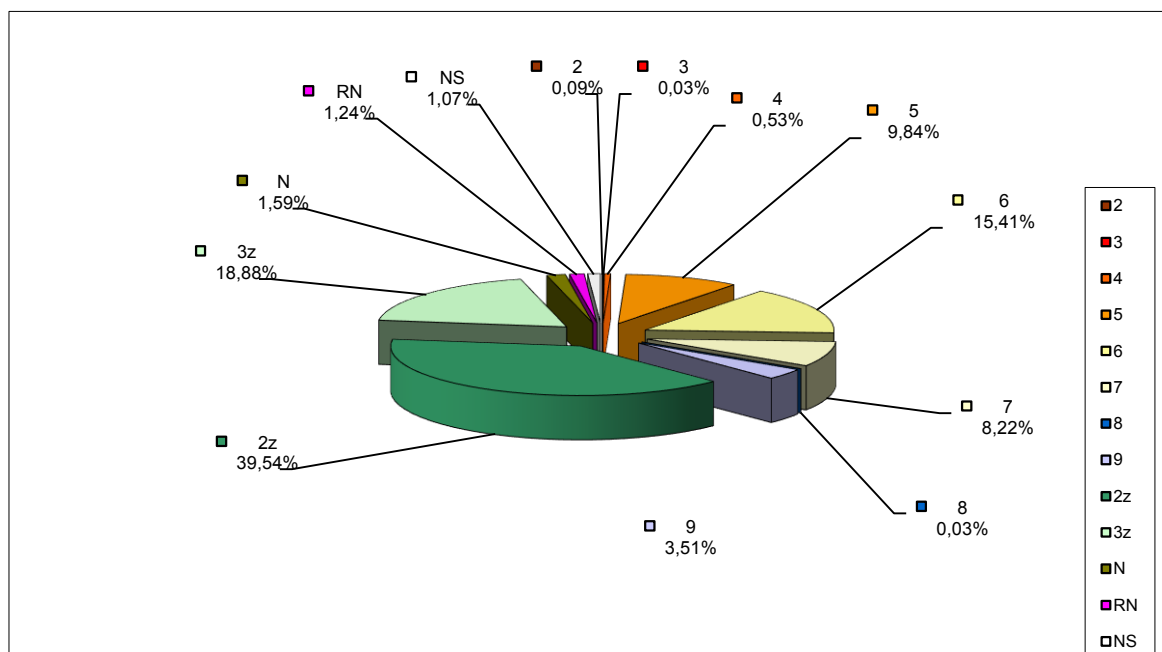
Użytki zielone (wg. IUNiG 1988)

Klasa bonitacyjna	[%]	Charakterystyka
II	0,1	dobre
III	7,0	średnie - 60,8 %
IV	47,9	
V	37,5	słabe i b. słabe - 39,2 %
VI	6,7	
VIz	0,8	
Razem:	100,0	x

Jak wynika z powyższych zestawień grunty orne reprezentują gleby słabe i bardzo słabe [V i VI], zajmujące łącznie prawie 64 % ich powierzchni, z przewagą gleb V klasy bonitacyjnej. Gleby średnie, z przewagą gleb IVb klasy bonitacyjnej zajmują 35 % powierzchni gruntów ornych. Natomiast wśród użytków zielonych dominują gleby średnie [III, IV], zajmujące łącznie 61 % ich powierzchni, ze znaczną przewagą gleb IV klasy bonitacyjnej. Wśród użytków zielonych słabych i bardzo słabych, dominują gleby V klasy bonitacyjnej i zajmują prawie 38% ich powierzchni.

Znikomy procent stanowią kompleksy pszenne i zbożowo – pastewne.

Procentowy udział kompleksów glebowo – rolniczych na obszarze gminy Goleniów



2-9 kompleksy gleb ornych, 2z -3z kompleksy użytków zielonych, N nieużytki, RN gleby rolniczo nieprzydatne, NS niesklasyfikowane

W syntetycznej ocenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej w byłym woj. szczecińskim, gmina Goleniów szeregowała się na jednym z ostatnich miejsc. Świadczy to o słabych warunkach przyrodniczych dla produkcji rolnej.

2.1.7. LASY I TERENY ZADRZEWIONE

Lasy wraz z zadrzewieniami w gminie Goleniów zajmują 22 171 ha powierzchni geodezyjnej, co stanowi prawie 50 % powierzchni terenu gminy. Usytuowane są w południowo - wschodniej i północno - wschodniej część gminy, stanowiąc dużą część tzw. Puszczy Goleniowskiej.

Lasy Skarbu Państwa zarządzane są przez Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Goleniów (północna część gminy), Nadleśnictwo Kliniska (południowa część gminy) i Nadleśnictwo Nowogard (niewielki fragment wschodniej części gminy - okolice Burowa, Mostów, Danowa).

Lasy można określić mianem bioindykatora ukazującego zmiany zachodzące w środowisku. Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery powodują zakłócenia w ekosystemach leśnych powodując uszkodzenia drzewostanów. Na obszarach uszkodzeń drzewostanów konieczna jest przebudowa gatunkowa.

Z analiz wynika, że na terenie opracowania wyznaczono 13 siedliskowych typów lasu. Są to:

siedliska borów: Bśw - bór świeży, Bw - bór wilgotny, Bb - bór bagienny, Bmśw - bór mieszany świeży, Bmw - bór mieszany wilgotny, Bmb - bór mieszany bagienny;

siedliska lasów mieszanych - Lmśw - las mieszany świeży, Lmw - las mieszany wilgotny, Lmb - las mieszany bagienny;

siedliska lasów - Lśw - las świeży, Lw - las wilgotny, Ols - ols olszowy, Olsj - ols jesionowy.

Pomimo tak dużej różnorodności siedlisk krajobraz lasów w gminie ma charakter monokulturowy gdyż panującym gatunkiem jest sosna (ok.80 %). Najcenniejsze drzewostany sosnowe znajdują się na glebach piaszczystych z domieszką gliny. Na torfowiskach wysokich występuje bór bagienny, w którym występuje również brzoza omszona. Najliczniejsze stanowiska zajmuje bór mieszany, dębowo - sosnowy, którego runo jest bardzo bujne. Na obszarze całej Puszczy Goleniowskiej dominują siedliska boru świeżego. Różnorodność siedlisk objawia się na obrzeżach Puszczy Goleniowskiej oraz lasy nad Iną, gdzie występują siedliska lasowe wilgotne i olsowe.

Wyróżniającym się ekosystemem leśnym w gminie jest podmokły kompleks lasu po obu stronach Krępy. W drzewostanie dominuje olsza wraz z jesionem i brzozą.

Są to siedliska bagienne borowe i lasowe (ols, Lmb, Bmb). W dużej części obszar ten jest objęty ochroną rezerwatową (rezerwat Olszanka) i charakteryzuje się wysokim poziomem wód gruntowych, licznymi bagniskami, terenami po eksploatacji torfu wypełnionymi wodą.

Pod względem kategorii użytkowania, lasy gminy zaliczone są do gospodarczych i ochronnych. Do lasów ochronnych zalicza się lasy: mające za zadanie ochronę gleb, regulujące stosunki hydrologiczne i hydrogeologiczne, lasy trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu, lasy stanowiące drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowisk roślin podlegających ochronie gatunkowej, lasy obronne, lasy położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców (Ustawa o lasach 1991r., z późniejszymi poprawkami 2004r.)

Na obszarze Nadleśnictwa Goleniów, w północnej części gminy wydzielono:

lasy wodochronne;

lasy uszkodzone przez przemysł;

lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej;

lasy ochronne.

Puszcza Goleniowska w krajowym systemie ochrony przyrody stanowią ważne ogniwo w zachodnio – północnej sieci tzw. „zielonych płuc”.

Parki wiejskie, aleje oraz starodrzewy stanowią wartościowy element krajobrazu zarówno jako składnik szaty roślinnej, jak i część zasobów kulturowych. Jedynym obiektem oficjalnie uznanym za park zabytkowy jest park pałacowy w Mostach. Jest on chroniony ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Do cennych i interesujących obiektów zadrzewionych należą:

Budno- starodrzew parkowy z aleją grabową i lipową. Park jest zaniedbany;

Bolesławice – pozostałość parku wiejskiego z dębem szypułkowym i lipą drobnolistną;

Danowo – pozostałością po dawnym parku jest kilka okazałych drzew m.in. jesiony i kasztanowce;

Lubczyzna - w parku zachował się starodrzew - kasztanowce, jesiony, dęby, brzozy;

Rurzyca - stary park z drzewostanem m.in. dębu, brzozy, lipy oraz cenny okaz cisą;

starodrzew przykościelny z drzewostanem, w przewadze, liściastym: Danowo, Goleniów, Krępsko, Marszewo, Miękowo, Podańsko, Rurzyca, Stawno, Tarnówko, Wierzchosław;

starodrzew cmentarny z dominacją drzewostanu liściastego: Bolechowo, Budno, Burowo, Kłosowice, Krępsko, Lubczyna, Podańsko, Wierzchosław, Żółwia Błoc.

2.2. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.2.1. OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

Na obszarze gm. Goleniów, na podstawie ustawy o ochronie przyrody (z dnia 16 kwietnia 2004 r.), ustawy o lasach (z dnia 28 września 1991r.), ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z dnia 23 lipca 2003r.) objęte są ochroną następujące obszary i obiekty:

- rezerwaty przyrody;
- obszary Natura 2000;
- pomniki przyrody;
- użytki ekologiczne;
- ochrona gatunkowa zwierząt – strefy ochrony;
- lasy ochronne;
- park zabytkowy w Mostach;
- inne obszary prawnie chronione.

2.2.1.1. REZERWATY PRZYRODY

- „Olszanka”, powołany Rozporządzeniem Nr 117/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 października 2006 r.. Powierzchnia rezerwatu wynosi 1290,43ha, z czego 233,32 ha leży w granicach gminy Goleniów (tereny na północ od rzeki Krępy do granic obrębów ewidencyjnych Bolesławice i Jedliny), zaś 1057,11 ha na terenie gminy Stepnica. W granicach rezerwatu „Olszanka” mieści się dawny rezerwat „Wilcze Uroczysko”, zniesiony Rozporządzeniem Nr 117/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 października 2006 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Olszanka”.
- „Uroczysko Święta” im. Profesora Mieczysława Jasnowskiego, o pow. 207,77 ha, uznany Rozporządzeniem nr 19/2004 Wojewody Zachodniopomorskiego dnia 07.06.2004 r., Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 40, poz.763.
- „Żółwia Błoc”, o pow. 15,13 ha, oraz otulina rezerwatu o pow. 88,62 ha uznany Zarządzeniem nr 11/2010 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22.03.2010 r.

2.2.1.2. OBSZARY NATURA 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jako sieć obszarów chronionych, ma na celu ochronę poszczególnych cennych i zagrożonych elementów przyrodniczych. Każde państwo członkowskie UE określa zasięg obszarów na swoim terytorium. Należy je traktować jako tereny podlegające pewnym ograniczeniom, jak i ukierunkowaniu prowadzonej na nich gospodarki. Obszary zaproponowane do ochrony obejmują:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) - (Special Protection Areas - SPA) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków, tzw. "Ptasiej",
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) - (Special Areas of Conservation - SAC) wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. "Siedliskowej", dla siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załączniku II do Dyrektywy.

Obszar Europejskiej Sieci Natura 2000, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (2004), może pokrywać się w części z obszarami i obiektami istniejącymi objętymi formami ochrony lub proponowanymi obszarami i obiektami. Z założenia Natura 2000 jest niezależna od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Jednak w praktyce cenne przyrodniczo obszary w skali państwa, objęte formą ochrony, w dużym stopniu proponowane są do europejskiej sieci Natura. Plany ochrony dla tych obszarów będą określały metody zarządzania dla zachowania siedlisk przyrodniczych oraz różnorodności gatunków fauny i flory. Obowiązywać będą przez okres 20 lat (Ustawa o ochronie przyrody 2004). Obszary i obiekty objęte programem sieci Natura 2000 będą miały rangę o znaczeniu międzynarodowym. W związku z brakiem informacji na temat dokładnego przebiegu granic obszarów Natura 2000, posłużono się materiałami pochodzącymi ze strony internetowej Ministerstwa Środowiska, gdzie powyższa problematyka przedstawiona jest na mapach w skali 1:100 000. Granice obszarów Natura 2000 zostały zaktualizowane w granicach administracyjnych gminy Goleniów na podstawie danych wektorowych uzyskanych z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w 2012 r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. Nr 25 poz. 133) w gminie Goleniów znajdują się następujące fragmenty ustanowionych prawnie obszarów Natura 2000:

obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO)

Dolina Dolnej Odry (PLB 320003). Powierzchnia całego obszaru wynosi 54234,8 ha, z czego na gminie Goleniów przypada 6844,6 ha. Sprawującym nadzór jest Dyrektor Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Odry. W granicach gminy znajduje się szeroki pas torfowisk niskich i łąk zalewowych nad jez. Dąbie. W jez. Dąbie występuje bogata roślinność wodna. Cały obszar stanowi niezwykle istotny teren dla ptaków wodno – błotnych w okresie lęgowym, wędrownym i zimowiskowym. Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej. Największe zagrożenie stanowią zanieczyszczenia produktami pochodzenia rolniczego, przemysłowego i komunalnego.

Puszcza Goleniowska (PLB320012) – obejmujący północno - zachodnią część gminy. Powierzchnia tego obszaru wynosi 25039,24 ha, z czego na gminę Goleniów przypada 6348,88 ha. Duży kompleks leśny na północ od Goleniowa i na wschód od brzegu Zalewu Szczecińskiego, przedstawia obszar dość silnie zmieniony przez działalność człowieka. Jednakże lasy gospodarcze przyrodniczo przedstawiają dużą wartość ze względu na dobrą kondycję drzewostanów leśnych i dużą zgodność z charakterem siedlisk. Znajdują się tu rozległe torfowiska niskie i obszary porośnięte łągami i olsami. W lasach dominuje sosna, pozostały jednak fragmenty lasów dębowych i bukowych.

Zalew Szczeciński (PLB 320009)- stanowiący północno-zachodnią granicę gminy. Powierzchnia całego obszaru wynosi 44928,5 ha z czego na gminę przypada 6,2 ha. Sprawującym nadzór jest Dyrektor Wolińskiego Parku Narodowego. Cały obszar stanowi ostoję, o randze międzynarodowej, dla ptaków wodno – błotnych przede wszystkim w okresie wędrowek i zimowisk. Obszar zagrożony jest zanieczyszczeniami pochodzącymi z rolnictwa, przemysłu i jak i komunalnymi.

Celem wyznaczenia powyższych obszarów jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie.

Na terenie gminy Goleniów znajdują się także proponowane ostoje zatwierdzone Decyzją Komisji Europejskiej wyznaczone na podstawie Dyrektywy 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywy Siedliskowej):

Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk (SOO):

1. Ostoja Goleniowska (PLH320013)-obejmuje północno-wschodnią część gminy. Powierzchnia obszaru wynosi 8419 ha, z czego w granicach gminy znajduje się ok. 972 ha wzdłuż rzeki Gowienicy. Puszcza Goleniowska to rozległy obszar lasów gospodarczych o wysokiej wartości przyrodniczej. Na uwagę zasługuje duża zgodnością składu gatunkowego drzewostanów z typami siedlisk leśnych. Obszar Natura 2000 obejmuje bardzo cenne fragmenty Puszczy Goleniowskiej, związane z rzekami Gowienicą, Stepnicą, Wołczenicą i rynnami subglacjalnymi z licznymi oczkami torfowisk wysokich. Wskazane ekosystemy tworzą sieć, która jest połączona w oparciu o naturalne korytarze ekologiczne. Dodatkowym atutem tego obszaru są doskonale wykształcone starorzecza i eutroficzne zbiorniki wodne oraz torfowiska i związane z nimi inne siedliska. Na terenie tym występuje duża i rozwijająca się populacja cisa, który samorzutnie rozprzestrzenia się na nowe powierzchnie leśne. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.
2. Uroczyska w Lasach Stepnickich (PLH320033)- obejmuje północną część gminy Goleniów, na północ od miejscowości Święta i Bolesławiec. Powierzchnia obszaru wynosi 2749,7 ha, z czego w granicach gminy znajduje się ok. 1488 ha . Obszar leży w południowo-wschodniej części Puszczy Goleniowskiej. Obejmuje obszar trzech sąsiadujących rezerwatów przyrody oraz tereny leśne i łąki pomiędzy nimi. Obszar jest ważny ze względu na ochronę torfowisk wysokich, lasów łęgowych i borów bagiennych. Występują tu bardzo dobrze zachowane, typowe dla Pomorza olsy i łągi jesionowo - olszowe a także bory bagienne. Występuje tu 28 gatunków ptaków wymienionych w załączniku I dyrektywy Ptasiej. Jest to jedno z najbogatszych w Polsce stanowisk długosza królewskiego. Obszar w znacznej większości jest pokryty przez lasy liściaste, ponad jedną czwartą obszaru stanowią obszary podmokłe porośnięte roślinnością (torfowiska, bagna, roślinność nadbrzeżna, młaki), łąki i zarośla .
3. Ujście Odry i Zalew Szczeciński (PLH320018)- obejmuje niewielki fragment gminy- wyspę Radzin położoną na rzece Odrze oraz pas przybrzeży wzdłuż Odry, w zachodniej części gminy. Powierzchnia obszaru wynosi 52612 ha, z czego w granicach gminy znajduje się jedynie ok. 94 ha. Obszar obejmuje akwen położony na północ od Szczecina. Położony jest u ujścia rzeki Odry do Morza Bałtyckiego. Obszary morskie stanowią 85% powierzchni ostoi. Teren leży na styku środowisk słodko- i słonowodnych (estuarium). Wschodnie wybrzeże Zalewu stanowi równinę nadzalewową (torfowiska równiny Basenu Czarnocińskiego), a północne ma charakter klifowy. Po stronie wschodniej akwenu ciągną się przybrzeżne płyliny o głębokości 1,0-1,5 m, gdzie występuje wiele gatunków hydrofitów. Wody Zalewu odznaczają się dużym zagęszczeniem organizmów dennych. Zalew Szczeciński ma kluczowe znaczenie dla ichtiofauny słodko- i słonowodnej. Leży on na szlaku wędrówek tarłowych wielu gatunków ryb. Rozległy obszar wód Zalewu Szczecińskiego oraz urozmaicona strefa wybrzeży to ostoje ptasie o randze europejskiej. W okresie zimowym można tu obserwować żerujące bieliki w ilości do 250 osobników.

Propozycje obszarów Europejskiej Sieci Natura 2000 obejmują dość duże powierzchniowo obszary, co może budzić pewne kontrowersje i konflikty. Obszary te koncentrują się głównie

w dolinach rzek, i na terenach leśnych, będą one poddane pewnym ograniczeniom w rozwoju gospodarczym. Jednak dopiero plan ochrony obszaru Natura 2000 poda dokładny wykaz zadań ochronnych, opis i ocenę istniejącej sytuacji.

2.2.1.3. POMNIKI PRZYRODY

Pomniki przyrody stanowią istotny element krajobrazowy, przyrodniczy jak i historyczno - pamiątkowy. Są to twory przyrody żywej i nieożywionej o szczególnych wartościach naukowych wyróżniające się indywidualnymi cechami. Na obszarze gminy znajduje się 38 pomników przyrody uznanych: Uchwałą Nr LII/466/02 Rady Miejskiej w Goleniowie dn. 24.06.2002 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 58, poz. 1318), Uchwałą Nr IX/147/03 Rady Miejskiej w Goleniowie dn. 28.05.2003 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 74, poz. 1305), Uchwałą Nr IX/148/03 Rady Miejskiej w Goleniowie dn. 28.05.2003 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 74, poz. 1306), Rozporządzeniem Nr 12/2003 Wojewody Zachodniopomorskiego z dn. 25.06.2003 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 55, poz. 955) Uchwałą Nr XVII/229/03 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 12 poz. 218), Uchwałą Nr XXXIX/476/05 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 10, poz. 203), Uchwałą Nr XVII/201/08 z dn. 23.04.2008 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 62, poz. 1378), Uchwałą Nr XVII/199/08 z dn. 23.04.2008 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 62, poz. 1376).

Pomniki Przyrody – pojedyncze drzewa, grupy drzew, aleje		
Lp.	gatunek	lokalizacja
P1 P2	2 Dęby szypułkowe (Uchwałą Nr LII/466/02 z dn. 24.06.2002)	Samodzielny Publiczny Szpital w Goleniowie ul. Nowogardzka 2
P3	Lipa drobnolistna „Anna” (Rozporządzenie Nr 12/2003 z dn. 25.06.2003)	Nadl. Kliniska, oddz. 326o
P4	Dąb szypułkowy „Dąb pańszczyźniany” (Uchwałą Nr IX/148/03 z dn. 28.05.2003)	Leśnictwo Mosty, oddz. 702d
P5	Dąb szypułkowy (Uchwałą Nr IX/148/03 z dn. 28.05.2003)	Leśnictwo Mosty, oddz. 703b
P6	Świerk pospolity (Uchwałą Nr IX/148/03 z dn. 28.05.2003)	Leśnictwo Krępsko oddz. 718c
P7	Aleja :Dąb szypułkowy, Dąb bezszypułkowy (Uchwałą Nr IX/147/03 z dn. 28.05.2003)	Leśnictwo Mosty, oddz. 699 a, b, c
P8-P23	9 Dębów szypułkowych, 3 Buki pospolite, 4 Daglezje zielone (Uchwałą Nr XVII/229/03 Rady Miejskiej w Goleniowie z dn 30.12.2003)	Leśnictwo Zabrodzie oddz. 123b, 99d, 129g, 153d, 73d, Leśnictwo Lubczyna oddz. 143a, 143b, leśnictwo Rurzyca oddz. 327
P24	Lipa szerokolistna (Uchwałą Nr Nr XXXIX/476/05)	Żółwia Błoc, teren dawnego cmentarza
P25- P30	6 Wiązów szypułkowych (Uchwałą Nr Nr XXXIX/476/05)	Żółwia Błoc, teren dawnego cmentarza

P31- P37	Dąb szypułkowy „Dąb Henryk”, Dąb szypułkowy „Dąb Stanisław”, Dąb szypułkowy „Dąb Mirosław”, 3 Dęby szypułkowe, Lipa drobnolistna „Lipa Świętego Jakuba” (Uchwałą Nr XVII/201/08 z dn. 23.04.2008)	Szlak turystyczny Danowskie Dęby
P38	Aleja Dębów (Uchwałą Nr XVII/199/08 z dn. 23.04.2008)	Wieś Danowo

W odniesieniu do powyższych pomników przyrody zabrania się: niszczenia i ścinania drzew, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających powierzchnię terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, zanieczyszczania odpadami, uszkodzania i zanieczyszczania gleby, umieszczania tablic niezwiązanych z ochroną.

2.2.1.4. UŻYTKI EKOLOGICZNE

Na obszarze gminy znajduje się 41 użytków ekologicznych uznanych na podstawie rozporządzenia nr 2/2004 Wojewody Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 5 z dnia 14 stycznia 2004r. poz. 59) oraz jeden użytek ekologiczny utworzony Uchwałą nr XVIII/212/08 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 62 z dnia 15 lipca 2008 poz. 59). W skład elementów poddanych ochronie w ramach użytków powołanych rozporządzeniem z 2004 r. wchodzi obszary oznaczone w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Kliniska. Celem ochrony poniższych użytków ekologicznych jest zachowanie cennych ekosystemów, zlokalizowanych na terenach podmokłych, będących miejscem występowania gatunków rzadkich i chronionych. W 2008 r. Rada gminy Goleniów powołała nowy użytek ekologiczny „Uroczysko Majorka”. Celem utworzenia go jest ochrona populacji roślin i zwierząt, w tym szczególnie zbiorowisk roślinnych z ternami podmokłymi oraz miejsc rozrodu bezkręgowców płazów i ptaków.

Użytki ekologiczne				
Lp.	Rok powołania	Nr urzędowy/ Nazwa	Lokalizacja	Nr ewid. działki
UE1	2008	UE/6630/III/124 Uroczysko Majorka	Maszewo dz. nr ewid 399/2	399/2
UE2	2004	UE/6630/III/029	Leśnictwo Lubczyna oddz. 101f	790/4
UE3	2004	UE/6630/III/029	Leśnictwo Lubczyna oddz. 160i,j,k,l,m	261,765,768, 771,773
UE4	2004	UE/6630/III/029	Leśnictwo Zabrodzie 100l, 129c	100, 129/6
UE5	2004	UE/6630/III/029	Leśnictwo Zabrodzie 129l, 159g, 186c	129/2, 159, 186
UE6	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Lubczyna oddz. 206g, Różyca oddz. 226a, c, f, i, l, m, r, 244 a, b, c, d, f, i, Bącznik 225i, 205h, i,	206/3, 226, 244/2, 18/2, 18/3, 35/1
UE7	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 267c, d	267/2
UE8	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 243m,	76, 80/1

UE9	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Rurzyca 290 a, b, c	290/2, 290/3
UE10	2004	UE/6630/III/029		268
UE11	2004	UE/6630/III/029		263/1, 100/1, 101, 102, 105/1
UE12	2004	UE/6630/III/029	Leśnictwo Lubczyna oddz. 130m, n, o, p, r	776, 778, 779,780,783
UE13	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 337n, o, p, r	602, 603, 604/1, 604/2
UE14	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 337m	598/1
UE15	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 337k, d	592, 337/1
UE16	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 337h, i, j	586, 587, 588
UE17	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Rurzyca oddz. 290n	142/6
UE18	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 337g	582/1
UE19	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 267i	119
UE20	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Rurzyca oddz. 338n	153
UE21	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Rurzyca oddz. 290j	132
UE22	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 311n, o	578, 579
UE23	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 267i, 289g, nadleśnictwo Rurzyca oddz. 290l	123, 125, 133/1
UE24	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 337s	610
UE25	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Rurzyca oddz. 290p	144
UE26	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 331l, m	576, 577
UE27	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Rurzyca oddz. 312i	145
UE28	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Rurzyca oddz. 338m	152
UE29	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 311g	555/1
UE30	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 311r	614
UE31	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Rurzyca oddz. 312j	146
UE32	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 311j, k	573, 574
UE33	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 311c	311
UE34	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Rurzyca oddz. 312k	147
UE35	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Rurzyca oddz. 338k	149
UE36	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz.289o, p	548, 550, 551, 552
UE37	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 311d, h	311, 568, 569
UE38	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 311r	614

UE39	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Rurzyca oddz. 290f, g, l	290/3
UE40	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 267i, 289h, nadleśnictwo Rurzyca oddz. 290i	121, 122, 124, 127, 128, 129/4
UE41	2004	UE/6630/III/029	Nadleśnictwo Bącznik oddz. 290o, nadleśnictwo Rurzyca oddz. 290m, 338l	143, 141/6, 150
UE42	2004	UE/6630/III/029	Leśnictwo Lubczyna oddz. 81k	790/3

2.2.1.5. OCHRONA GATUNKÓW ZWIERZĄT – STREFY OCHRONNE

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dn.16.04.2004, w celu ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony. Na obszarze gminy znajduje się kilkanaście gniazd ptaków gatunków chronionych strefowo [m.in. kania ruda, bielik, rybołów, bocian czarny]. Łącznie w gminie wyznaczono 9 stref ochronnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28.09.2004 r., w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną, ustalenie powyższych stref ma na celu zabezpieczenie ostoi i stanowisk zwierząt przed zagrożeniami zewnętrznymi. Na tych obszarach dopuszcza się wykonywanie zabiegów ochronnych utrzymujących właściwy stan siedliska zwierząt m.in. renaturalizacja i odtwarzanie siedlisk, odtwarzanie i zakładanie nowych zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych, tworzenie i utrzymywanie korytarzy umożliwiających migrację. Granice stref ochrony oznacza się w terenie tablicami. W strefach ochrony zgodnie z ustawą zabrania się: przebywania, wycinania drzew lub krzewów, dokonywania zmian stosunków wodnych, wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji.

2.2.1.6. LASY OCHRONNE

Na terenie Nadleśnictwa Goleniów uznano następujące kategorie lasów ochronnych:

1. lasy wodochronne obejmujące kompleks leśny na północny wschód od Świętej do rzeki Krępy, obszar lasów Goleniów-Żdźary-Miękowo-Glewice-Imno, lasy położone w pn-wsch. części gminy w obrębie ewidencyjnym Niewiadowo,
2. lasy wodochronne położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących pow. 50 tys. mieszkańców, stanowiące niewielki kompleks leśny położony pn-wsch. części miasta Goleniowa,
3. lasy uszkodzone przez przemysł, wodochronne lub stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej obejmujące kompleks lasów na północ od Świętej do rzeki Krępy (część tego kompleksu została w 2004 roku włączona w skład rezerwatu przyrody „Uroczysko Święta”),
4. lasy mające szczególne znaczenie dla obronności Państwa – lasy położone w okolicy Miękowa i Glewic.

Jednocześnie lasy w III strefie uszkodzeń przemysłowych położone na północ od Krępy wchodzą w skład rezerwatu przyrody „Olszanka”.

Zasady prowadzenia gospodarki leśnej i ochrony lasów uznanych za ochronne określają przepisy § 3 i § 4 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 25.08.1992, Dz. U. Nr67, poz. 337.

Na obszarze Nadleśnictwa Kliniska, w południowej części gminy, wydzielono :

- lasy wodochronne – obejmują niewielkie obszary lasu: w dolinie Iny na południe od Goleniowa, w dolinie Wiselki na północ od Tarnówka, pomiędzy Podańskiem a Danowem;
- lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej – obejmują niewielkie enklawy znajdują się na południe od Goleniowa, obszar na południe od Kłosowic oraz obszar w dolinie Iny na południe od Bolechowa,
- lasy położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców – obejmują znaczną część Puszczy Goleniowskiej.

Działania dotyczące lasów ochronnych obejmują m.in.:

- przywracanie naturalnego stanu w przypadku siedlisk zniekształconych;
- zmianę mniej wartościowych ekotypów na cenniejsze;
- zachowanie w stanie naturalnym zespołów roślinnych o charakterze użytków ekologicznych tj. bagna, źródlika, trzęsawiska, torfowiska, zadrzewienia śródpolne, łąki śródleśne;
- ochrona gleb leśnych, a szczególnie kulminacji i ochrony jej substancji organicznej na wydmach śródlądowych;
- utrzymanie trwałego zalesienia na obszarach szczególnie chronionych (proponowane rezerwaty);
- stała waloryzacja przyrodnicza lasów;
- promocja i edukacja;

Nadleśnictwo Kliniska w całości wchodzi w skład Leśnych Kompleksów Promocyjnych „Puszcze Szczecińskie”.

2.2.1.7. PARK ZABYTKOWY W MOSTACH

Jedynym obiektem oficjalnie uznanym za park zabytkowy jest park pałacowy w Mostach. Jest on chroniony ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wpisany do rejestru zabytków województwa, powstał w XIX w. na powierzchni 28 ha. Lustró wody w jeziorze parkowym obniża się, a drzewostan we wschodniej części parku usycha. Zjawisko to związane jest z działalnością kopalni kruszywa w odległości ok. 300 m na wschód od parku.

2.2.1.8. INNE OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE

Na mocy ustawy o ochronie przyrody, o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach, ochronie polegającej na zachowaniu w stanie naturalnym podlegają:

- torfowiska, bagna i oczka wodne jako naturalne zbiorniki wodne,
- tereny zieleni w granicach wsi wraz z parkami, zadrzewieniem przykościelnym, cmentarnym i innym,
- zadrzewienia śródpolne.

2.2.1.9. ZESPÓŁ PRZYRODNICZO –KRAJOBRAZOWY DANOWSKIE DĘBY

Na mocy Uchwały Nr XVII/200/08 Rady Miejskiej w Goleniowie z 23 kwietnia 2008 r., opublikowanej w Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 62/08, poz. 1377, ochrona objęto fragmenty krajobrazowe o szczególnych walorach przyrodniczych np.: występowanie wieloletnich drzewa gatunku dąb, terenów kwalifikowanych pod użytki ekologiczne.

2.2.2. PROJEKTOWANE ORAZ PROPONOWANE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

2.2.2.1 PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY

R6 Rezerwat przyrody faunistyczno - florystyczny „Łąka koło Gniazdowa”

Obiekt zlokalizowany jest przy drodze Miękowo - Wierzchosław. Przedmiotem ochrony jest obszar będący miejscem rozrodu licznych gatunków ptaków i płazów. Wschodnią granicę proponowanego rezerwatu przecina projektowana droga – obejście miejscowości Miękowo.

W odniesieniu do proponowanych rezerwatów przyrody, należy zachować istniejące stosunki wodne na obszarze rezerwatu i w jego otoczeniu oraz chronić przed zanieczyszczeniem i antropopresją.

2.2.2.2. PROPONOWANE OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OCK 1 Propozycja obejmuje jeden duży obiekt nad jeziorem Dąbie, Odrą i Zalewem Szczecińskim. Jest to pas łąk, mokradeł i lasów. Swoim zasięgiem obejmuje tereny sąsiednich gmin, tj. miasto Szczecin, gminę Stepnicę. Celem ochrony jest ekosystem stanowiący ostoję licznych gatunków zwierząt ze stanowiskami cennych gatunków roślinności. Obszar ten daje możliwość ochrony krajobrazu na dużym obszarze, a jednocześnie stanowi otulinę dla obszarów chronionych znajdujących się wewnątrz np. dla: rezerwatów, obszarów Natura 2000, stref miejsc rozrodu i innych proponowanych form ochrony. Jest to niezwykle cenny obszar, o czym może świadczyć znaczna koncentracja istniejących i proponowanych form ochrony. Występują tu rzadkie i zagrożone gatunki ptaków, ssaków i płazów. Celem ochrony jest zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych tego obszaru w naturalnej postaci. Jest to teren niezwykle atrakcyjny pod względem rekreacyjnym i turystycznym. Rozwój tej funkcji musi odbywać się w sposób zrównoważony i nie zakłócający równowagi ekologicznej z bezwzględnym zapewnieniem ochrony obszarom cennym przyrodniczo.

Proponowany obszar chronionego krajobrazu nie został ujęty w aktualnej Waloryzacji przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, opracowanej w 2010 r.

2.2.2.4. PROJEKTOWANE I PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY

Projektowane i Proponowane pomniki przyrody obejmują pojedyncze drzewa, grupy drzew, aleje. Jako odrębny element przyrody nieożywionej proponuje się objęciem ochroną prawną 2 głązy narzutowe. Poniższe projekty i propozycje pochodzą z: Fizjografii gm. Goleniów, Planów Ochrony Przyrody Nadl. Goleniów, Kliniska, Nowogard oraz materiałów gminnych.

*W tabeli, w rubryce, materiał źródłowy, wskazano skąd pochodzą propozycje.

WP- waloryzacja przyrodnicza i numer w wykazie,

POP NG- Program Ochrony Przyrody Nadleśnictwa Goleniów,

POP NK - Program Ochrony Przyrody Nadleśnictwa Kliniska,

POP NN - Program Ochrony Przyrody Nadleśnictwa Nowogard,

F – Fizjografia gm. Goleniów

Gm. – materiały z gminy

Pomniki Przyrody – pojedyncze drzewa, grupy drzew, aleje				
Lp.	Gatunek	Lokalizacja	Materiał źródłowy	Proj./ Prop.
P1	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Zabrodzie oddz. 73d	Gm	Proj.
P2	Buk pospolity	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Zabrodzie oddz. 99b	Gm	Proj.
P3	Buk pospolity	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Zabrodzie oddz.99d	Gm	Proj.
P4	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Zabrodzie oddz. 99d	Gm	Proj.
P5	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Zabrodzie oddz. 123b	Gm	Proj.
P6	Daglezja zielona	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Zabrodzie oddz. 128k	Gm	Proj.
P7	Daglezja zielona	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Zabrodzie oddz. 128 k	Gm	Proj.
P8	Daglezja zielona	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Zabrodzie oddz. 128 k	Gm	Proj.
P9	Daglezja zielona	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Zabrodzie oddz. 128 k	Gm	Proj.
P10	Buk pospolity	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Zabrodzie oddz. 128 k	Gm	Proj.
P11	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Zabrodzie oddz. 129g	Gm	Proj.
P12	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Zabrodzie oddz. 153 d	Gm	Proj.
P13	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Lubczyna oddz. 143a	Gm	Proj.
P14	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Lubczyna oddz. 143d	Gm	Proj.
P15	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Lubczyna oddz. 143d	Gm	Proj.
P16	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Rurzyca oddz. 327i	Gm	Proj.
P18	Cis pospolity	Wierzchosław 16 na podwórku posesji	WP 2	Prop.
P19	Dąb szypułkowy	3 km przed Niewiadomem łąka między szosą a lasem.	WP 3	Prop.
P20	Wierzba biała	Białuń, przy polnej drodze ok. 300 m od skrzyżowania we wsi	WP 4	Prop.
P21	Dąb szypułkowy	Miękowo 19, za posesją	WP 5	Prop.

P22	Brzoza brodawkowata	Białyń	WP 6	Prop.
P23	Lipa drobnolistna	Miękowo, na placu przy kościele	WP 7	Prop.
P24	Dąb szypułkowy	Miękowo 9, posesja k/kościola	WP 8	Prop.
P25	Świerk zwyczajny	Leśnictwo Krępsko oddz. 718b	WP 9	Prop.
P26	Buk zwyczajny	Białyń 15, w ogrodzie posesji	WP 10	Prop.
P27	Dąb szypułkowy	Łaniewo 12, przy opuszczonym budynku	WP 11	Prop.
P28	Dąb szypułkowy	Żdzary	WP 12	Prop.
P29	Dąb szypułkowy	Goleniów, ul. Jagielonki	WP 13	Prop.
P30	Dąb szypułkowy	Goleniów, ul. Wojska Polskiego 32 w ogrodzie posesji	WP 14	Prop.
P31	Dąb szypułkowy	Bolesławice, k/suszarni (ok. 140 m w kierunku płn)	WP 15	Prop.
P32	Dąb szypułkowy	Bolesławice, k/suszarni (ok. 100 m na płn)	WP 16	Prop.
P33	Dąb szypułkowy	Bolesławice, ok. 30 m na płn-zach od budynku nr 3	WP 17	Prop.
P34	Lipa drobnolistna	Bolesławice, nr 3	WP 18	Prop.
P35	Lipa drobnolistna	szosa Goleniów - Marszewo	WP 19	Prop.
P36	Wiąz szypułkowy	Goleniów, k/kościola (dużego)	WP 20	Prop.
P37	Wiąz szypułkowy	Goleniów, k/kościola (dużego)	WP 21	Prop.
P38	Dąb szypułkowy	Marszewo, z Goleniowa przy zjeździe w kierunku Marszewa	WP 22	Prop.
P39	Jedlica Douglasa, daglezja, 4 drzewa	Leśnictwo Zabrodzie, oddz. 128h	WP 36	Prop.
P40	Grab	Glewic	F	Prop.
P41	Modrzew europejski	Przy drodze Goleniów - Rurka	WP 25	Prop.
P42	Modrzew europejski	Przy drodze Goleniów - Rurka	WP 26	Prop.
P43	Dąb szypułkowy	Mosty, na środku głównego skrzyżowania dróg we wsi	WP 27	Prop.
P44	Kasztanowiec zwyczajny	Mosty, na placu przed Domem Dziecka	WP 28	Prop.
P45	Kasztanowiec zwyczajny	Mosty, na placu przed Domem Dziecka	WP 29	Prop.
P46	Dąb szypułkowy	Mosty, w parku nad brzegiem suchego rowu	WP 30	Prop.
P47	Dąb szypułkowy	Na płd. od Łozienicy	WP 31	Prop.
P48	Dąb szypułkowy	Danowo, k/kościola	WP 32	Prop.
P49	Dąb szypułkowy	Danowo; ok. 500 m od skrzyżowania w	WP 33	Prop.
P50	Dąb szypułkowy	Danowo, na łące obecnie nieużytkowanej	WP 34	Prop.

P51	Wiąz szypułkowy	Rurzyca, 100 m na pld-zach od kościoła	WP 37	Prop.
P52	6 cisów pospolitych	Rurzyca, obok. Domu Kultury	WP 38	Prop.
P53	Cis pospolity	Rurzyca, park	WP 39	Prop.
P54	Lipa drobnolistna	Podkańsko 29, niedaleko kościoła	WP 40	Prop.
P55	Dąb szypułkowy	Podkańsko 31 w ogrodzie posesji	WP 41	Prop.
P56	Lipa drobnolistna	Podkańsko 29, niedaleko kościoła	WP 42	Prop.
P57	Dąb szypułkowy	Święta ,na końcu wsi, na przeciw nr 24	WP 43	Prop.
P58	Dąb szypułkowy	Goleniów ul Wojska Polskiego nr 16	WP 44	Prop.
P59	Buk zwyczajny	Krępsko 53 na podwórzu posesji	WP 45	Prop.
P60	2 dęby szypułkowe	Załom, ul. Łąkowa	F	Proj.
P61	Dąb szypułkowy	Danowo, na pld. od torów kolejowych, po lewej stronie drogi Danowo - Tarnowo	F	Proj.
P62	Głaz narzutowy	Tarnówko nad korytem rzeki Wisła, dwuływczykowy granitognejs o wymiarach wys. 1,3 m, obwód 9,5 m	F	Prop.
P63	Głaz narzutowy	Nadleśnictwo Goleniów, Leśnictwo Mosty, oddz. 691f. Wys. 1m., obwód 5,7 m	POP NG	Prop.
P64	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Goleniów, Leśnictwo Mosty, oddz. 700h	POP NG	Prop.
P65	Sosna	Nadleśnictwo Goleniów, Leśnictwo Miękowo, oddz. 627h	POP NG	Prop.
P66	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Goleniów, Leśnictwo Źdzary, oddz. 770c	POP NG	Prop.
P67	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Goleniów, Leśnictwo Źdzary, oddz. 770c	POP NG	Prop.
P68	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Goleniów, Leśnictwo Źdzary, oddz. 770c	POP NG	Prop.
P69	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Goleniów, Leśnictwo Źdzary, oddz.789a	POP NG	Prop.
P70	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Goleniów, Leśnictwo Olszanka, oddz.807c	POP NG	Prop.
P71	Buk pospolity	Nadleśnictwo Goleniów, Leśnictwo Lubczyna oddz. 160h	POP NK	Prop.
P72	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Goleniów, Leśnictwo Rurzyca oddz. 326o	POP NK	Prop.
P73	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Goleniów, Leśnictwo Rurzyca oddz. 326o	POP NK	Prop.

P74	Dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Rurzyca oddz. 326o	POP NK	Prop.
P75	Aleja kasztanowców	Białuń, obok posesji nr 14 i 15	WP 46	Prop.
P76	Aleja lip drobnolistnych	Goleniów, ul. Sadowa,	WP 47	Prop.
P77	Aleja lip drobnolistnych	Goleniów, ul. Wąska,	WP 48	Prop.
P78	Aleja drzew różne gatunki rodzime	Święta, od przedszkola do końca wsi	WP 50	Prop.
P79	Aleja wierzb białych	Bolesławice, od suszarni do „kopalni torfu” w Świętej	WP 51	Prop.
P80	Aleja klonów jaworów	od Goleniowa, w kierunku Budna	WP 52	Prop.
P81	Aleja dębów szypułkowych	na płn. od Łozienicy	WP 53	Prop.
P82	Aleja lip drobnolistnych	Mosty, od bramy do Domu Dziecka	WP 54	Prop.
P83	Aleja buków zwyczajnych odm. czerwolistna	Mosty, idąc od Domu Dziecka	WP 55	Prop.
P84	Aleja dębów szypułkowych	Danowo, k/kościola w kierunku od Maszewa	WP 56	Prop.
P85	Aleja dębów szypułkowych	Danowo, tuż za wsią w kierunku Podańska,	WP 57	Prop.
P86	Podwójna aleja różnych gatunków wiekowych drzew	Borzysławiec, od głównego skrzyżowania do końca wsi	WP 58	Prop.
P87	Aleja dębów szypułkowych	droga Tarnowo - Tarnówko	WP 59	Prop.
P88	Aleja dębów szypułkowych	300 m od krzyżówki w Załomiu, w kierunku osiedla Kasztanowego	WP 60	Prop.
P89	Aleja klonów	Goleniów, ul Wojska Polskiego	WP 61	Prop.
P90	Aleja gł. lip drobnolistnych	Goleniów na skwerze wzdłuż ul.Grota-Roweckiego	WP 62	Prop.

Potencjalne pomniki przyrody ujęte w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego opracowanej w Szczecinie w 2010 r.

Lp.	Gatunek, położenie	Pozycja GPS	
		N	E
1	dąb szypułkowy obwód 460 cm, k. Niewiadowa	53.632273	14.886759
2	cis pospolity obwód 156 cm, ładny okaz żeński, Wierzchosław	53.64087	14.776306
3	dąb szypułkowy obwód 382 cm, na łące koło Niewiadowa	53.633391	14.887419
4	wierzba biała obwód 420 cm, jeden z dwóch pni odcięty, Białuń przy drodze	53.65987	14.878121
5	dąb szypułkowe obwód 388 cm, Miękowo	53.614008	14.823456
6	lipa drobnolistna obwód 430 cm, przy kościele w Miękowie	53.614426	14.822579
7	wiąz szypułkowy obwód 250 cm, przy kościele w Miękowie	53.614782	14.822947
8	dąb szypułkowy obwód 440 cm, przy kościele w Miękowie	53.614449	14.822894
9	dąb szypułkowy obwód 430 cm, Łaniewo	53.587313	14.759768
10	dąb szypułkowy obwód 450 cm, Zdżary	53.58053	14.781681
11	dąb szypułkowy z bluszczem kwitnącym obwód 390 cm, Goleniów	53.568494	14.828872
12	dąb szypułkowy obwód 416 cm dwa konary obcięte, Bolesławice	53.56504	14.678101
13	lipa drobnolistna obwód 390 cm, Bolesławice	53.56483	14.678989
14	wiąz szypułkowy obwód 360 cm, Goleniów koło kościoła	53.564037	14.827675
15	wiąz szypułkowy obwód 350 cm, Goleniów koło kościoła	53.563799	14.827324
16	dąb szypułkowy obwód 400 cm, Marszewo	53.561904	14.858255
17	dąb szypułkowy obwód 430 cm, bardzo ładny, zdrowy okaz, Mosty na rondzie	53.547788	14.95516
18	kasztanowiec zwyczajny obwód 475 cm, Mosty przy Domu Dziecka	53.546357	14.955911
19	kasztanowiec zwyczajny obwód 388 cm, Mosty przy Domu Dziecka	53.546133	14.955954
20	dąb szypułkowy obwód 450 cm, Mosty w parku	53.544211	14.953993
21	dąb obwód 500 cm wys. do 38 m, L-ctwo Zabrodzie	53.522655	14.851633
22	wiąz szypułkowy obwód 507 cm, Rurzyca w pobliżu kościoła	53.48241	14.775309
23	6 cisów pospolitych, dwa okazy żeńskie z osnówkami, 4 okazy męskie, Rurzyca	53.481633	14.775015

24	cis pospolity obwód 106 cm, okaz w dobrej kondycji ale obok okaz martwy, Rurzyca w parku	53.481297	14.774968
25	lipa drobnolistna obwód 326 cm, Podańsko koło kościoła	53.531532	14.885115
26	dąb szypułkowy obwód 620 cm wys. ponad 30 m, Podańsko	53.531218	14.882953
27	dąb szypułkowy obwód 450 cm, Goleniów	53.556511	14.624575
28	aleja kasztanowców zwyczajnych, Białuń	53.607198	14.848923
29	aleja lip drobnolistnych, Białuń	53.574721	14.834747
30	aleja lip drobnolistnych, Białuń	53.571294	14.831368
31	aleja lip drobnolistnych, Mosty od bramy do Domu Dziecka	53.546146	14.955945
32	aleja buku zwyczajnego odm. czerwonej, Mosty od bramy do Domu Dziecka	53.545937	14.955102
33	aleja dębów szypułkowych, Danowo k/kościół w kierunku od Maszewa	53.525241	14.950452
34	aleja dębów szypułkowych, Danowo-Podańsko	53.524677	14.937788
35	aleja mieszana: lipy drobnolistne, kasztanowce, dęby szypułkowe, klony zwyczajne i jawory, brzozy pospolite, buki zwyczajne, świerki pospolite, robinia pseudoakacja, Borzysławiec	53.519049	14.71826
36	aleja dębów szypułkowych, droga wojewódzka nr 41-213 Kliniska-Stawno-Tarnów	53.503873	14.914864
37	aleja dębów szypułkowych dęby na końcu wsi obwód 500, 400, 380 cm oraz dąb na posesji obwód 400 cm, Załom go	53.435019	14.735958
38	aleja jaworów i klonów zwyczajnych, Goleniów ul. Wojska Polskie	53.566494	14.822932
39	dwa szpalery lip drobnolistnych dobrej kondycji, Goleniów na skwerze wzdłuż ul Grota-Roweckiego	53.557452	14.82902
40	dąb szypułkowy obwód 490 cm, wysokość 16 m, Załom	53.436096	14.728377
41	dąb szypułkowy obwód 450 cm, wysokość 18 m, Załom za kościołem, na przeciwko posesji ul. Leśna 5a	53.435909	14.728801

2.2.2.5. PROPONOWANE STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ

1. Stanowisko dokumentacyjne „Stawno” [SD 1].

Przedmiotem ochrony są wydmy paraboliczne i wałowe, okalające zatorfioną nieckę deflacyjną.

2. Stanowisko dokumentacyjne „Góra Lotnika” [SD 2].

Przedmiotem ochrony jest rozległa wydma paraboliczna, wznosząca się do 15 m nad poziom przyległej równiny.

3. Stanowisko dokumentacyjne [SD3].

Przedmiotem ochrony jest wydma paraboliczna położona na północ od Miękowa.

Na wyznaczonych obszarach należy zachować drzewostan leśny i nadać lasom status lasów glebochronnych.

Aktualna Waloryzacja przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego opracowana w 2010 r. nie zawiera wyznaczonych potencjalnych stanowisk dokumentacyjnych na terenie gminy Goleniów.

2.2.2.6. PROPONOWANE I POTENCJALNE UŻYTKI EKOLOGICZNE LUB ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

W skład proponowanych użytków ekologicznych wchodzi tereny: bagna, pastwiska, zbiorniki wodne, podmokłe las, podmokłe torfianki. Grunty te cechują się bogactwem florystycznym, naturalną sukcesją roślin, są miejscami gniazdowania ptactwa. Poniższe obszary zasługują na ochronę prawną ze względu na duże znaczenie dla zachowania cennych typów środowiska. W ekosystemach leśnych środowiska nieleśne odgrywają bardzo ważną rolę ekologiczną. Mają znaczny wpływ na wzbogacenie różnorodności biologicznej, utrzymanie w równowadze stosunków wodnych, stanowią miejsca występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych i rzadkich. Propozycje pochodzą z Waloryzacji Przyrodniczej, Programu Ochrony Przyrody Nadleśnictwa Kliniska, Programu Ochrony Przyrody Nadleśnictwa Nowogard. Łącznie proponuje się utworzyć 13 użytków ekologicznych na terenie gm. Goleniów.

1. Użytek ekologiczny florystyczny UE11. Użytek stanowi bagno śródleśne, znajdujące się w oddz. leśnym 79 Nadl. Kliniska, po prawej stronie drogi Zabrodzie - Goleniów. Przedmiotem ochrony jest cenny naturalny ekosystem bagna śródleśnego, z charakterystycznymi gatunkami bagiennymi.

2. Użytek ekologiczny florystyczno -faunistyczny „Noclegowisko Kormoranów” UE12. Użytek stanowią podmokłe torfianki, znajdujące się na południe od drogi Bolesławice - Święta. Przedmiotem ochrony są cenne stanowiska florystyczno - faunistyczne. Największe na Pomorzu Zachodnim noclegowisko kormoranów. Liczne stanowiska długosza królewskiego. Użytek został również ujęty jako potencjalny w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego opracowanej w Szczecinie w 2010 r.

3. Użytek ekologiczny faunistyczny „Ujście Krępy” UE13. Użytek stanowią podmokłe łąki u ujścia Krępy. Przedmiotem ochrony jest cenne stanowisko biocenotyczne - miejsce występowania licznych chronionych gatunków roślin i zwierząt. Ważne miejsce w okresie zimowania i migracji ptaków. Użytek został również ujęty jako potencjalny w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego opracowanej w Szczecinie w 2010 r.

4. Użytek ekologiczny faunistyczny UE14. Użytek stanowią podmokłe łąki, znajdujące się przy wschodniej granicy gminy, na południowy - wschód od Danowa. Przedmiotem ochrony jest cenne stanowisko biocenotyczne, z licznymi chronionymi gatunkami ornito- i herpetofauny. Użytek został również ujęty jako potencjalny pod nazwą „Łąki koło Danowa” w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego opracowanej w Szczecinie w 2010 r. w skorygowanych, zmniejszonych granicach.

5. Użytek ekologiczny florystyczny „Łąka storczykowa nad Iną” UE15. Użytek stanowi fragment doliny na prawym brzegu Iny, po obu stronach drogi Kliniska - Stawno. Przedmiotem ochrony jest cenne stanowisko florystyczne na wilgotnych łąkach rdestowo - ostrożeńcowych, z bardzo liczną populacją storczyków.

6. Użytek ekologiczny florystyczny UE16. Użytek stanowi oczko wodne, znajdujące się na zachód od Borzysławca. Przedmiotem ochrony jest cenne stanowisko biocenotyczne, z licznymi chronionymi gatunkami roślin.

7. Użytek ekologiczny florystyczny UE17. Użytek stanowi śródleśne mokradło, znajdujące się na północ od Krępska. Przedmiotem ochrony są cenne stanowiska florystyczne - długosz królewski na torfowisku.

8. Użytek ekologiczny UE18. Użytek stanowi bagno – biotop wodnołądowy w obiekcie „Doliny Iny”. Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Zabrodzie, oddz. 186g, pow. 1,64 ha.

9. Użytek ekologiczny UE19. Użytek stanowi bagno – biotop wodnołądowy w obiekcie „Doliny Iny”. Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Rurzyca, oddz. 268b, pow. 0,52 ha.

10. Użytek ekologiczny UE20. Użytek stanowi bagno – biotop wodnołądowy w obiekcie „Doliny Iny”. Nadleśnictwo Kliniska, Leśnictwo Bącznik, oddz. 261g, pow. 1,20 ha.

11. Użytek ekologiczny - faunistyczny UE21. Użytek stanowi bagno – nadrzeczne zarośla łożowe w dolinie rzeki Gowienicy, ostoja ptactwa i innej zwierzyny. Nadleśnictwo Nowogard, Leśnictwo Maciejewo, oddz. 257c, pow. 16,42 ha.

12. Użytek ekologiczny UE22 „Jezioro Niewiadowskie” oznaczony jako potencjalny w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego opracowanej w Szczecinie w 2010 r. Użytek obejmuje zbiornik wodny proponowany w celu ochrony miejsc rozrodu i bytowania ptaków i płazów.

13. Użytek ekologiczny UE23 „Zatopiony Las” oznaczony jako potencjalny w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego opracowanej w Szczecinie w 2010 r. Użytek obejmuje gospodarczych łąg olszowo-jesionowy z rzeżuchą gorką położnych w lasach.

2.2.2.7 PROPONOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO – KRAJOBRAZOWE

Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe wyznacza się w celu ochrony cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego dla zachowania jego wartości estetycznych. W skład proponowanych zespołów wchodzi fragmenty doliny rzeki Iny jak i ekosystemy wodno – leśne. W wydzielonych obszarach należy zachować istniejące stosunki wodne, w zlewni Iny uporządkować gospodarkę wodno – ściekową, przy zagospodarowywaniu brzegów Iny na cele turystyczne uwzględnić walory przyrodnicze i krajobrazowe, chronić przed antropopresją.

1. Zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Meandrowa dolina Iny” (ZPK 1).

Obszar obejmuje fragment doliny Iny, od Strumian do Zabrodzia. Jest to odcinek doliny z meandrującą rzeką, licznymi starorzeczami i łąkami. Cała dolina Iny jest ważnym

korytarzem ekologicznym. W granicach zespołu znajduje się proponowany użytek ekologiczny „Łąka storczykowa nad Iną” (UE 15).

2. Zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Ujście Iny” (ZPK 2).

Obszar zajmują podmokłe i bagienne nieużytki z mozaiką trzcinowisk i turzycowisk nad jeziorem. W granicach zespołu znajduje się proponowany rezerwat przyrody „Bobry nad Iną”. Cały obszar stanowi ważną ostoję wielu gatunków zwierząt chronionych, z licznymi stanowiskami roślin chronionych.

3. Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Podmokły Las koło Goleniowa” (ZPK 3).

Obszar zajmują podmokłe lasy, będące miejscem rozrodu i żerowania zwierząt, szczególnie ptaków błotnych – bociana czarnego, brodzieców piegowatych, żurawi, słonek.

4. Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Jeziorko koło Niewiadowa” (ZPK 4).

Obszar stanowi śródleśne jeziorko wraz z przyległym pasem lasów, często bagiennych. Jest to miejsce gniazdowania i żerowania ptaków wodno – błotnych (gągoł) oraz roślin chronionych i rzadkich charakterystycznych dla ekosystemów torfowiskowych.

Aktualna Waloryzacja przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego opracowana w 2010 r. nie zawiera wyznaczonych potencjalnych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie gminy Goleniów.

2.2.2.8. OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

Na obszarze gminy Goleniów wydzielono strefy faunistyczne, jako obszary cenne dla bytowania zwierząt, oraz wiążące je korytarze ekologiczne.

Pełnią one rolę miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych. Są również ważne dla zachowania bioróżnorodności fauny i flory oraz cenne pod względem walorów krajobrazowych. Dla tych obszarów nie proponuje się powołania ustawowej formy ochrony, jednak są one ważne w zachowaniu równowagi przyrodniczej. Tereny te to głównie: obszary podmokłe, torfowiska, oczka wodne, jeziorka, zarośla na terenach podmokłych, obszary leśne, użytki zielone.

Korytarze ekologiczne stanowią łącznik pomiędzy oddalonymi terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt. Umożliwiają im migracje i ekspansję na nowe obszary.

Są to najczęściej ciek wodne wraz z przyległymi do nich terenami. Do korytarzy ekologicznych na terenie gminy Goleniów należą:

- 1) dolina Odry z jeziorem Dąbie
- 2) dolina Iny z jej dopływami
- 3) dolina Gowienicy
- 4) dolina Krępy
- 5) kanały i inne ciek.

2.3. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Ochronę dóbr kultury materialnej regulują odrębne przepisy, zawierające zasady i warunki ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów chronionych prawem. "Studium" uwzględni materiały instytucji związanych z ochroną kultury materialnej, jako obligatoryjne wytyczne i ustalenia, do uwzględnienia w planach miejscowych

zagospodarowania przestrzennego (wykazy w załączeniu). Warunki, które winny być przestrzegane przy:

1. określaniu praw miejscowych i przepisów gminnych
2. opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
3. wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
4. wydawaniu decyzji dot. gospodarki terenami i podziałów własnościowych
5. wydawaniu decyzji dot. sposobu użytkowania i eksploatacji obiektów (budynków i obszarów) objętych ochroną konserwatorską.

Na obszarze gminy występują elementy kultury materialnej, zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych:

1. historyczne układy przestrzenne
2. obiekty wpisane do rejestru zabytków
3. obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
4. tereny objęte strefą ochrony archeologicznej.

Wykaz obiektów oraz układów przestrzennych, które są objęte ochroną WUOZ oraz wykaz relikwów i stanowisk archeologicznych, zamieszczono w części D załączniki [w części dokumentacyjnej opracowania].

2.3.1. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

A – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej

B – strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

K – strefa ochrony krajobrazu

E – strefa ochrony ekspozycji

Wykaz miejscowości z wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej

Strefa A	Strefa B	Strefa K	Strefa E
Borzysławiec	Bolechowo	Bącznik	Borzysławiec
Danowo	Danowo	Bolesławice	Danowo
Glewice	Glewice	Borzysławiec	Glewice
Marszewo	Krępsko	Budno	Mosty
Miękowo	Marszewo	Burowo	Niewiadowo
Mosty	Miękowo	Danowo	Tarnówko
Niewiadowo	Mosty Osiedle	Dobroszyn (Rurzyca)	
Podąńsko	Niewiadowo	Imno	
Rurzyca	Wierzchosław	Kąty	
Stawno	Żółwia Błoc	Kliniska Wielkie	
Tarnówko	Goleniów – teren Starego Miasta	Kłosowice	
		Krępsko	
		Lubczyna	
		Miękowo	
		Mosty	
		Niewiadowo	
		Pątlica	
		Podąńsko	
		Rurzyca	

		Święta	
		Tarnówko	
		Wierzchosław	
		Załom	
		Żółwia Błoc	
		Goleniów – park miejski przy ul. Szczecińskiej; park przy ul. Wojska Polskiego (na tyłach ul. Młynarskiej); aleja lipowa od ul. Kilińskiego do zabudowań „Drobimexu”	

ZASADY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

1. Strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej

Obowiązuje:

- Zachowanie historycznego układu przestrzennego ze wszystkimi elementami
- Konserwacja zachowanych głównych elementów układu przestrzennego
- Usunięcie i przebudowa obiektów dysharmonijnych
- Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej
- Wszelka działalność budowlana wymaga uzyskania każdorazowo zezwolenia W.K.Z.
- Wymóg konsultowania i uzyskania każdorazowo zgody W.K.Z. wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszelkich obiektów będących w strefie

2. Strefa „B” - ochrony konserwatorskiej

Na terenie miasta Goleniów ustalona jest strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej [obejmująca teren Starego Miasta].

Obowiązuje:

- Utrzymanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego,
- Rewaloryzacja i modernizacja obiektów o wartościach kulturowych
- Docelowe usunięcie lub przebudowa obiektów dysharmonijnych
- Nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz historycznych form zabudowy
- Wymóg konsultowania i uzyskania każdorazowo zgody W.K.Z. wszelkich działań inwestycyjnych

3. Strefa „K” - ochrony krajobrazu kulturowego, którą objęto układy zieleni posiadające wartości historyczne, kompozycyjne i krajobrazowe, w tym założenia parkowe, cmentarze, nasadzenia przydrożne.

Na terenie miasta Goleniów ustalona jest strefa K ochrony krajobrazu.

Obowiązuje:

- Zachowanie historycznych granic założeń krajobrazowych
- Utrzymanie integralności zespołów pałacowo-parkowych, parków i cmentarzy oraz alei

- Rewaloryzacja zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego
- Obiekty kubaturowe na terenie parków mogą być lokalizowane tylko na miejsce dawnej zabudowy
- Uporządkowanie terenów dawnych cmentarzy z zachowaniem zabytkowych sepulkralnych
- Wymóg konsultowania i uzyskania każdorazowo uzgodnienia W.K.Z. wszelkich prac renowacyjnych , porządkowych , wycinki drzew

Parki podworskie: Goleniów, Bolesławice, Czarna Łąka, Danowo, Mosty

4. Strefa „E” - ochrony ekspozycji - Dotyczy obiektów o istotnych walorach artystycznych i krajobrazowych

Obowiązuje:

- Wyłączenie terenu spod zabudowy kubaturowej, ujemnie wpływającej na ekspozycję obiektu zabytkowego
- Wszelkie inwestycje należy poprzedzić studiami panoramicznymi
- Lokalizacja obiektów kubaturowych oraz innych wysokich urządzeń wymaga uzyskania zezwolenia WKZ

5. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Obowiązuje:

- Trwałe zachowanie obiektu i jego funkcji

Obiekt	Nr	Data	Nr Dec.	Miejscowość
kościół MB Częstochowskiej	1105	89-08-01	Kl.3-5340/95/89	Danowo
kościół św. Stanisława BM	404	63-12-05	Kl.20/32/63	Glewice
kościół św. Katarzyny	323	58-09-12	Kl.V.-0/77/58	Goleniów
obwarowania miejskie	267	57-04-06	Kl.V.-0/252/57	Goleniów
spichlerz, ul. Nadrzeczna 8	33	55-04-22	Kl.V.-0/12/55	Goleniów
poczta, ul. Konstytucji 3-go Maja 17	1247	93-11-30	PSOZ/Sz-n/III/5340/226/93	Goleniów
stodoła nr 36 (do skreślenia z rej.)	813	78-06-10	Kl.I.5340/9/78	Krępsko
kościół Św. Trójcy	406	63-12-05	Kl.20/34/63	Miękowo
plebania	503	65-12-22	Kl.20/63/65	Mosty
pałac	755	74-03-25	Kl.I.6801/3/74	Mosty
kościół św. Stanisława Kostki	409	63-12-05	Kl.20/38/63	Podąnsko
kościół (ruina)	413	63-12-05	Kl.20/42/63	Tarnówko
wieżenie ul. Grenadierów 66	128	03-07-11	DZ-4200/11/O/2003	Goleniów
park dworski	821	78-10-02	Kl.I.5340/17/78	Mosty
cmentarz przykościelny	1105	89-08-01	Kl.3-5340/95/89	Danowo
teren Starego Miasta	46	55-07-30	Kl.V.-0/25/55	Goleniów
kościół św. Piotra i Pawła wraz z otoczeniem	124	03-05-08	DZ-4200/31/O/2003	Borzysławiec
Relikty kaplicy i kościoła św. Jerzego ul. Sportowa /ul. Szczecińska (otoczenie)	227	05-10-05	DZ-4200/55/O/04/2005	Goleniów
Szkoła (zespół) ul. Kilińskiego 1	251	06-03-03	DZ-4200/67/O/05/2006	Goleniów

kościół MB Królowej Polski (otoczenie)	353	08-05-27	DZ-4200/27/O/2008	Krępsko
Park dworski	821	78-10-02	Kl.I.5340/17/78	Mosty
Kościół MB Gromnicznej (otoczenie)	365	08-09-03	DZ-4200/68/O/07/2008	Mosty
Kościół Wniebowzięcia NMP (otoczenie)	315	07-07-05	DZ-4200/41/O/2007	Niewiadowo
Cmentarz przykościelny (nieczynny)	386	09-02-19	DZ-4200/59/O/08/2009	Żółwia Błoc
Kościół św. Antoniego z Padwy (otoczenie)	354	08-05-27	DZ-4200/28/O/2008	Żółwia Błoc

Obiekty proponowane do rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	Adres	Materiał	Datowanie
Goleniów	Dom mieszk.	Ul. Mickiewicza 6b Ul. Kilińskiego	Murowany	?
	Budynek Gimnazjum Nr 1		Murowany	1900
Bolechowo	Dom mieszk. (chałupa)	Nr 8	Szachulcowy	Poł. XIX w.
	Dom mieszk. (chałupa)	Nr 10	Szachulcowy	Poł. XIX w.
	Dom mieszk. (chałupa)	Nr 44	Szachulcowy	Poł. XIX w.
Borzysławiec	Kościół parafialny	Bez nr	Murowany	2 poł. XIX w.
Dobroszyn (Rurzyca)	3-budynkowa zagroda pastora	Murowany , mur./szach. , szachulcowy	Nr 64 (Rurzyca)	4 ćw. XIX w.
Glewice	Dom mieszk. (chałupa)	Nr 9	Szachulcowy	3 ćw. XIX w.
Ininka	Dom mieszk. (dwór)	Nr 1	Murowany	2 poł. XIX w.
Kąty	Dom mieszk. (chałupa)	Nr 20	Szachulcowy	4 ćw. XIX w.
	Dom mieszk. (chałupa)	Nr 24	Szachulcowy	2 ćw. XIX w.
Marszewo	Kościół filialny	Bez nr	Kamień	XV/XVI w.
	Wieża przykościelna	Bez nr	Drewno	XVIII/XIX w.
	Dom mieszk. (chałupa)	Nr 6	Szachulcowy	1875
	Dom mieszk. (chałupa)	Nr 26	Szachulcowy	poł. XIX w.
Mosty	Oficyna pałacowa	Nr 49	Murowana	1. 20-te XX w.
	Powozownia przypałac.	Nr 49	Murowana	1. 10-te XX w.
	Dom mieszk. (chałupa)	Nr 24	Szachulcowy	Poł. XIX w.
Niewiadowo	Kościół filialny	Bez nr	Murowany	Kon. XIX w.
	Dom mieszk. (chałupa)	Nr 3	Szachulcowy	1 poł. XIX w.
	Dom mieszk. (chałupa)	Nr 12	Szachulcowy	1811
Rurzyca	Kościół parafialny	Bez nr	Murowany	1906
Stawno	Kościół filialny	Bez nr	Kam./cegła	1884
Święta	Dom mieszk. w zespole pofolwarcznym (dwór)		Murowany	Pocz. XX w.
Tarnówko	Dom mieszk. (dwór)		Murowany	1 poł. XIX w.
Zabród	Dom mieszk. (dwór)	Nr 1	Murowany	XIX/XX w.
Goleniów	Budynek Sądu	ul. Konstytucji 3-go Maja 47	Murowany	XXw.

6. Obiekty w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Obowiązuje:

- Wymóg konsultowania z W.K.Z. wszelkich prac remontowo-budowlanych
- Utrzymanie tradycyjnej formy architektury
- Stosowanie tradycyjnych elementów budowlanych
- W przypadku konieczności rozbiórki obiektu należy opracować dokumentację fotograficzną

Obiekty chronione na terenie gminy(województwo ewidencja zabytków)

Miejscowość	Adres	Obiekt
Białyń	Białyń nr 35	chałupa
Białyń	Białyń nr 48	chałupa
Bolechowo	Bolechowo nr 7	chałupa
Bolechowo		cmentarz
Bolechowo	Bolechowo nr 44	chałupa
Bolechowo	Bolechowo nr 8	chałupa
Bolechowo	Bolechowo nr 10	chałupa
Bolechowo	Bolechowo nr 12	chałupa
Bolechowo	Bolechowo nr 13	chałupa
Bolechowo	Bolechowo nr 37	chałupa
Bolechowo	Bolechowo nr 16	chałupa
Bolechowo	Bolechowo nr 9	chałupa
Bolesławice		cmentarz
Borzysławiec		cmentarz
Budno		cmentarz
Burowo		cmentarz przykościelny
Danowo		zespół folwarczny
Dobroszyn		cmentarz
Glewoice	Glewoice nr 9	chałupa
Glewoice		cmentarz przykościelny
Goleniów		cmentarz przykościelny
Goleniów		cmentarz
Goleniów		cmentarz komunalny
Goleniów		cmentarz
Goleniów		cmentarz
Goleniów		cmentarz wojenny
Goleniów		sąd
Goleniów	Konstytucji 3 Maja ul.	kominowy zbiornik wieżowy
Goleniów	Nowogardzka/Wolińska ul.	wodociągowa wieża ciśnienia-komunalna
Goleniów	stacja kolejowa PKP	kolejowa wieża wodna
Goleniów	Mickiewicza 6a,6b ul.	budynek mieszkalny
Imno	Imno nr 13	stodoła
Imno		cmentarz
Ininka		dwór
Inoujście		cmentarz

Iwno		cmentarz
Jedliny		cmentarz
Kamieniska		cmentarz
Kąty	Kąty nr 27	chałupa
Kąty	Kąty nr 12	stodoła
Kąty	Kąty nr 20	chałupa
Kąty	Kąty nr 12	chałupa
Kąty	Kąty nr 24	chałupa
Kąty	Kąty nr 27	stodoła
Kąty	Kąty nr 22	chałupa
Kąty		cmentarz
Kielpinek		cmentarz
Kielpnica		cmentarz
Kliniska		cmentarz
Komarowo		cmentarz
Komarowo		zespół folwarczny
Krępsko		cmentarz
Krępsko	Krępsko nr 42	stodoła
Krępsko		cmentarz
Krępsko	Krępsko nr 13	chałupa
Krzewno	Zabród nr 5	leśniczówka-zespół
Lubczyzna		mleczarnia
Marszewo	Marszewo nr 37	chałupa
Marszewo	Marszewo nr 17	chałupa
Marszewo	Marszewo nr 35	stodoła
Marszewo	Marszewo nr 26	chałupa
Marszewo	Marszewo nr 29	chałupa
Marszewo		dzwonnica
Marszewo	Marszewo nr 6	chałupa
Marszewo	Marszewo nr 29	stodoła
Marszewo		cmentarz przykościelny
Marszewo		kościół p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego
Miękowo	Miękowo nr 26	chałupa
Miękowo		cmentarz przykościelny
Miękowo		cmentarz
Modrzewie	Modrzewie nr 8	stodoła
Mosty	Mosty nr 24	chałupa
Mosty	Mosty nr 53	budynek inwentarsko-składowy
Mosty		oficyna-wozownia (2) w zespole folwarcznym
Mosty		cmentarz przykościelny
Mosty		zespół folwarczny
Mosty		cmentarz komunalny
Mosty		cmentarz
Mosty		oficyna pałacowa-stajnia

Nadrzeczce		zespół folwarczny
Niewiadowo	Niewiadowo nr 14	budynek gospodarczy
Niewiadowo	Niewiadowo nr 18	chałupa
Niewiadowo		cmentarz komunalny
Niewiadowo	Niewiadowo nr 12	chałupa
Niewiadowo	Niewiadowo nr 7	chałupa
Niewiadowo	Niewiadowo nr 3	chałupa
Niewiadowo	Niewiadowo nr 17	stodoła
Podańsko		cmentarz przykościelny
Podańsko		zespół folwarczny
Pucice		cmentarz
Pucice		cmentarz
Pucice		zespół folwarczny
Raduń		cmentarz
Rurzyca	Rurzyca nr 29	chałupa
Rurzyca	Rurzyca nr 64	budynek stodołno-inwentarski
Rurzyca	Rurzyca nr 56	chałupa
Rurzyca		kościół p.w.Niepokalanego Poczęcia NMP
Rurzyca	Rurzyca nr 60	chałupa
Rurzyca		cmentarz
Rurzyca		cmentarz komunalny
Rurzyca		cmentarz
Rzęsnica		cmentarz
Stawno		młyn
Stawno		cmentarz przykościelny
Stawno		kościół p.w.Opieki św. Józefa
Stawno	Stawno nr 18	chałupa
Święta		dwór
Święta		zespół folwarczny
Święta		cmentarz
Tarnowo	Tarnowo-Tarnówko	aleja
Tarnówko		dwór
Tarnówko		zespół folwarczny
Tarnówko		cmentarz przykościelny
Warcisławiec		cmentarz
Wierzchosław		cmentarz komunalny
Wierzchosław		cmentarz przykościelny
Wierzchosław	Wierzchosław nr 15	stodoła
Wierzchosław		cmentarz
Wierzchosław		cmentarz
Wierzchosław	Wierzchosław nr 29	chałupa
Zabrodzie		dwór
Zabrodzie		zespół folwarczny
Załom		cmentarz przykościelny
Załom		zespół folwarczny

Żółwia Błoc	Żółwia Błoc nr 15	budynek gospodarczy
Żółwia Błoc		cmentarz
Żółwia Błoc	Żółwia Błoc nr 37	chałupa

Obiekty chronione na terenie gminy Goleniów wykazane w gminnej ewidencja zabytków stanowią załącznik nr 2 do niniejszego studium.

2.3.2. STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Wykaz wsi, w których wyznaczono strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

W I - pełnej ochrony;

W II- częściowej ochrony;

W III - ograniczonej ochrony

W I	W II	W III
Budno [1 stan.] – stanowisko wpisane do rejestru zabytków nr rej. 665 decyzja 1970r. Marszewo [1 stan.]	Bolechowo [1 stan.] Budno [2 stan.] Lubczyna [5 stan.] Niewiadowo [1 stan.] Pucice [1 stan.] Goleniów [1 stan.] Mosty [1 stan.]	Białuń [1 stan.] Bolechowo [7 stan.] Budno [24 stan.] Burowo [9 stan.] Danowo [6 stan.] Glewice [1 stan.] Goleniów-Żdzary [41 stan.] Goleniów [67 stan.] Goleniów-Modrzewie [1 stan.] Imno [1 stan.] Inoujście [2 stan.] Krępsko [2 stan.] Lubczyna [12 stan.] Łozienica [1 stan.] Marszewo [5 stan.] Miękowo [20 stan.] Mosty [14 stan.] Niewiadowo [3 stan.] Podańsko [5 stan.] Stawno [4 stan.] Tarnówko [1 stan.] Tarnowiec [2 stan.] Załom [2 stan.] Żółwia Błoc [4 stan.]

ZASADY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

1. Strefa „W I” - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,

wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa „W.I." obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków.

Obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew, itd.) poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

2. Strefa „W II” - częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- prowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków..

3. Strefa "W III" - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W.III." obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków..

3. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. UŻYTKOWANIE TERENU

Gmina Goleniów zajmuje powierzchnię 44.306 ha.

W strukturze użytkowania ziemi dominują użytki leśne, grunty zadrzewione i zakrzaczone, stanowiące 48,4 % ogólnego areалу gminy.

Obszary leśne otoczone są od strony wschodniej i zachodniej terenami użytków rolnych, które w gminie Goleniów stanowią 37,2% wszystkich ziem.

Wśród użytków rolnych dominują użytki zielone, które stanowią 56,3% tych użytków.

Natomiast grunty orne wraz z sadami zajmują 43,7% użytków rolnych.

Wykaz gruntów w Gminie przedstawia tabela nr 1.

Odmienne przedstawia się struktura użytkowania ziem w mieście.

STRUKTURA UŻYTKOWANIA ZIEMI DLA GMINY (w tym miasto)

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]	Udział w ogólnej powierzchni [%]
1.	Użytki rolne, w tym: - grunty orne - sady - łąki - pastwiska	15952 6904 24 7734 1290	36,0 43,3 0,1 48,5 8,1
2.	Lasy i grunty zadrzewione	23048	52,0
3.	Tereny zabudowane i zurbanizowane, w tym: - tereny osiedlowe - tereny przemysłowe - tereny wypoczynkowe - użytki kopalne - tereny komunikacyjne	2 904 866 101 208 26 1 703	6,5 29,8 3,5 7,2 0,9 58,6
4.	Użytki ekologiczne	-	-
5.	Tereny różne	318	0,7
6.	Nieużytki	1090	2,5
7.	Wody razem, w tym: - płynące - stojące - rowy	664 244 56 364	1,5 36,7 8,4 54,8
8.	Pozostałe	327	0,7
9.	Powierzchnia wyrównawcza	3	
RAZEM		44 306	100

STRUKTURA UŻYTKOWANIA ZIEMI DLA MIASTA

Tabela nr 2.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]	Udział w ogólnej powierzchni [%]
1.	Użytki rolne, w tym: - grunty orne - sady - łąki - pastwiska	443 347 6 34 56	37,8 78,3 1,4 7,7 12,6
2.	Lasy i grunty zadrzewione	72	6,1
3.	Tereny zabudowane i zurbanizowane, w tym : - tereny osiedlowe - tereny przemysłowe - tereny wypoczynkowe - użytki kopalne - tereny komunikacyjne	605 308 79 84 - 134	51,6 50,9 13,1 13,9 - 22,1
4.	Użytki ekologiczne	-	-
5.	Tereny różne	-	-
6.	Nieużytki	12	1,0
7.	Wody razem, w tym: - płynące - stojące - rowy	42 13 24 5	3,5 31,0 57,1 11,9
		1174	100

Użytki zielone, które w przewadze stanowią łąki, rozpościerają się w zachodniej części gminy nad jeziorem Dąbskim oraz w okolicy Modrzewia i Krępska. Cały kompleks użytków zielonych jest zmeliorowany siecią otwartych rowów odwadniających i obsługiwany przez przepompownie melioracyjne. Jednak istniejący system melioracji jest zaniedbany i nie zawsze sprawny, toteż wiele łąk wskutek niewłaściwie działających urządzeń uległo degradacji (obręb Jedliny).

Podobnie podtapiane są łąki w obrębach Święte i Bolesławice.

Na niektórych terenach użytków zielonych położonych nad jeziorem Dąbie odnotowuje się rozwój funkcji turystycznej.

Tereny te jednak nie nadają się do trwałego zainwestowania z uwagi na podłoże pochodzenia organicznego (gleby torfowe).

Natomiast wschodnią część gminy stanowią grunty orne z niewielką ilością użytków zielonych.

Grunty orne stanowią gleby średniej i słabej jakości, w przewadze okresowo za suche. Wymagają one z kolei melioracji nawadniających.

Pozostałe użytki gruntowe zajmują 14,4% powierzchni ogólnej Gminy, z czego największy areal stanowią tereny zabudowane i zurbanizowane (łącznie 6,5%), a w tym: tereny komunikacyjne i osiedlowe.

Nieużytki stanowią 1.768 ha, grunty pod wodami - 787 ha, a tereny różne 629ha .

3.2. STAN PRAWNY ZIEMI I UŻYTKÓW ROLNYCH

Stan prawny na dzień 01 stycznia 1999 roku określa struktura władania gruntami

STRUKTURA WŁADANIA ZIEMIĄ

Tabela nr 3

Nr.	Wyszczególnienie	Pow. ogółem [ha]	Udział w pow. Gminy [%]
1	Skarb Państwa, w tym:	31 818	71,8
	- zasób WRSP	6 495	20,4
	- Lasy Państwowe	22 784	71,6
	- SP. –zarząd	1 176	3,7
	- SP.- pozost.	1 197	4,3
2	Grunty Gminy, w tym:	1222	2,8
	- zasób gr. komunalnych	1 099	89,9
	- pozostałe gr.	123	10,1
3	Osoby fizyczne, w tym:	10 334	23,3
	- gospodarstwa rolne,	9 805	94,9
	- pozostałe indywidualne	529	5,1
4.	Spółdzielnie	50	0,1
5.	Kościóły i zw. wyznaniowe	57	0,1
6.	Pozostałe osoby prawne	757	1,7
7.	Pow. wyrównawcza	68	0,2
RAZEM		44306	100,0

Z analizy tabeli wynika, że najwięcej gruntów gminy Goleniów pozostaje własnością Skarbu Państwa (31.818 ha), który skupia 71,8% wszystkich ziem w gminie.

Największy areal ziem Skarbu Państwa pozostaje we władaniu Lasów Państwowych (22.784 ha – co stanowi 51,4 % wszystkich ziem), a w następnej kolejności grunty

posiada Agencja Nieruchomości Rolnych - ANR, zajmując 6.495ha (20,4 %) ziem tego sektora.

Pozostałe grunty Skarbu Państwa pozostają w zagospodarowaniu przez innych użytkowników (zarząd dróg, melioracje wodne).

Drugim sektorem pod względem posiadanego areалу ziem jest sektor prywatny, który zajmuje obszar o łącznej powierzchni 10.334 ha co stanowi 23,3% wszystkich gruntów w gminie.

Jest to bardzo niski poziom prywatyzacji gruntów.

Sektor reprezentują w przewadze indywidualne gospodarstwa rolne, które stanowią aż 94,9% ziem tego sektora.

Niewielkie udziały we władaniu ziemią posiadają:

- sektor spółdzielczy – 0,1%
- własność komunalna – 2,8%
- osoby prawne – 1,7%

Dla procesu prywatyzacji gruntów państwowych struktura jest niekorzystna uwagi na niską siłę nabywczą.

Najwięcej użytków rolnych skupiają prywatne gospodarstwa rolne, a w następnej kolejności Skarb Państwa, reprezentowany przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa.

ZASADY GOSPODARKI GRUNTAMI:

- Zagospodarowanie i użytkowanie terenów w oparciu o założone kierunki rozwoju oraz ustalenia planu.
- Zagospodarowanie terenów z zachowaniem warunków określonych w ustawach szczególnych i tytułu prawa własności.
- Przestrzeganie prawa ochrony własności przy zagospodarowywaniu terenów sąsiadujących.
- Tworzenie zasobów gruntów na cele zabudowy miasta, w tym budownictwa komunalnego oraz zadań publicznych, realizowanych zarówno przez gminę, jak i organy administracji rządowej.
- Tworzenie rezerw terenów własności gminy i Skarbu Państwa , na ewentualne zamiany, na tereny nabywane na cele miasta lub gminy.
- Oszczędna gospodarka gruntami w procesie wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej, szczególnie terenów o wysokiej jakości produkcyjnej i terenów cennych przyrodniczo.
- Rekultywacja terenów zdewastowanych i zdegradowanych w wyniku eksploatacji surowców mineralnych oraz innej działalności gospodarczej.
Ustalenie zasad promocji dla użytkowników wdrażających technologie ekologiczne, służące poprawie stanu środowiska.

3.3. SIEĆ OSADNICZA I OBSŁUGA LUDNOŚCI

3.3.1. SIEĆ OSADNICZA

W Studium zakłada się następujący układ osadniczy:

- Ośrodek miejsko-gminny - miasto Goleniów – siedziba administracji państwowej oraz gospodarczej [szczebla powiatowego i gminnego], koncentracja urzędzeń obsługi ludności, rozwój funkcji usługowo-przemysłowej [duża wartość potencjalna miasta].
- Ośrodki usług podstawowych – Kliniska Wielkie, Komarowo, Lubczyna, Krępsko, Białuń, Mosty. Ich wyróżnikiem będzie szkoła podstawowa z ogniskiem przedszkolnym, sklepy spożywcze i minimum 1 sklep przemysłowy, zespół elementarnych usług rzemieślniczych, obiekty obsługi gospodarki żywnościowej [punkty skupu, magazyny, składy, zlewnie mleka], kościoły parafialne lub ich filie z cmentarzami.
- Ośrodki elementarne o poszerzonym programie usług – Wierzchosław, Niewiadowo, Glewice, Rurzyca, Załom, Pucice, Borzysławiec, Burowo, Budno, Podańsko, Marszewo, Żółwia Błoc, Stawno, Bolechowo, Danowo. Ich wyróżnikiem będą kościoły parafialne lub ich filie z cmentarzami, zespół elementarnych usług rzemieślniczych, obiekty obsługi gospodarki żywnościowej.
- Ośrodki elementarne - pozostałe wsie i przysiółki rozwijać się będą w oparciu o własne możliwości i o przedsiębiorczość ludności, przy wsparciu władz samorządowych.
- Miejscowość Lubczyna i Czarna Łąka winna rozwijać się w oparciu o funkcję turystyczno – rekreacyjną, wsie: Wierzchosław, Komarowo, Borzysławiec, Załom, Pucice, Rurzyca, Zabród przewiduje się do rozwoju uzupełniającej funkcji turystycznej.

3.3.2. DEMOGRAFIA

Ludność stała gminy wynosi (stan grudzień 2003 rok) 32348 osób w tym w mieście 22 409 osób.

Największy przyrostu ludności [migracja + przyrost naturalny] przewiduje się głównie w mieście Goleniowie oraz w miejscowościach mających dużą dynamikę rozwoju: pasmo Załom – Pucice – Kliniska - Warcisławiec oraz Miękowo - Białuń - Żółwia Błoc

PRZYROST NATURALNY dla miasta Goleniów (2,3 osoby/1000 ludności)

MIASTO	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	2003
Przyrost naturalny	120	77	106	94	84	48	70	102	74

MIGRACJA LUDNOŚCI W GOLENIOWIE

WYSZCZEGÓLNIENIE	ROK 1996	ROK 1998	ROK 2003
napływ	332	441	598
odpływ	256	376	409
saldo migracji stałej	76	65	129

STRUKTURA WIEKU LUDNOŚCI w trzech grupach wynosi (z dnia 31.12.2003 r.):

1	wiek przedprodukcyjny	0 - 17	7392	22.85 %
2	wiek produkcyjny	18 - 60	21030	65.01 %
3	wiek poprodukcyjny	Powyżej 60	3926	12.13 %
OGÓŁEM			32348	100 %

Prognozę pomigracyjną ludności przygotowano w oparciu o trendy rozwoju z ostatnich 15 lat, jak i o aktualne prognozy GUS z 1997 r. dla województwa szczecińskiego.

Nie prognozowano ludności dla miejscowości poniżej 50 mieszkańców.

Prognoza ta nie uwzględnia przełomowych zdarzeń jakie mogą wydarzyć się na terenie gminy, jak np. park przemysłowy w Łozienicy czy szybka budowa zachodniej obwodnicy miasta Szczecina, które zaktywizuje pasmo Święta-Goleniów i inne.

Gmina Goleniów ze względu na położenie ma korzystne warunki rozwoju, co uwzględnia się w prognozie ludnościowej.

Wzrost ludności będzie składał się zarówno ze wzrostu biologicznego [ok. 1.6 tys. osób], jak i dodatniego salda migracji [ok. 1.3 tys. osób].

PROGNOZA POMIGRACYJNA LUDNOŚCI MIASTA I GMINY GOLENIÓW

L.P.	MIJSCOWOŚĆ	LUD.2004	SOŁECTWO	LUD. 2005	LUD.2010
	GMINA GOLENIÓW	31504		33300	34500
1.	GOLENIÓW	22715		23500	24200
2.	BIAŁUŃ	335	BIAŁUŃ	350	370
3.	BOLECHOWO	185	BOLECHOWO	170	170
4.	BACZNIK OS.	27		17	17
5.	KRZEWNO	223		190	200
6.	ZABRÓD	72		70	70
7.	ŁĘSKO	2		4	4
8.	BORZYSŁAWIEC	83	BORZYSŁAWIEC	83	80
9.	BUDNO	190	BUDNO	190	180
10.	ŻÓŁWIA	18		13	13
11.	BUROWO	114	BUROWO	120	110
12.	CZARNA ŁĄKA	126	CZARNA ŁĄKA	110	110
13.	DANOWO	249	DANOWO	340	350
14.	GLEWICE	118	GLEWICE	120	120
15.	IMNO	68	IMNO	60	60
16.	KLINISKA	996	KLINISKA	1000	1000
17.	PUCIE OS.	25		24	24
18.	PUCKO /leśn./	2		2	-
19.	KOMAROWO	626	KOMAROWO	607	600
20.	ININKA	30		24	24
21.	KRĘPSKO	371	KRĘPSKO	340	350
22.	KĄTY	208	KĄTY	190	200
23.	LUBCZYNA	498	LUBCZYNA	520	565
24.	INOUIŚCIE	0		-	-
25.	KĘPY LUBCZ.	32		30	30

26.	MARSZEWO	224	MARSZEWO	180	180
27.	MIEKOWO	200	MIĘKOWO	220	240
28.	GNIAZDOWO	25		26	26
29.	MODRZEWIE	187	MODRZEWIE	130	140
30.	MOSTY	1396	MOSTY	1460	1500
31.	MOSTY OSIEDLE	157		270	300
32.	NIEWIADOWO	53	NIEWIADOWO	55	50
33.	PODAŃSKO	211	PODAŃSKO	180	200
34.	PUCICE OS.	433	PUCICE	450	500
35.	RURZYCA	492	RURZYCA	380	400
36.	RURKA	17		24	24
37.	STAWNO	124	STAWNO	120	120
38.	BOLESŁAWICE	8	ŚWIĘTA	11	11
39.	KAMIENISKA OS.	11		10	10
40.	ŚWIĘTA	315		350	400
41.	TARNOWIEC	58	TARNOWIEC	60	60
42.	TARNÓWKO	106	TARNÓWKO	110	100
43.	WIERZCHOSŁAW	204	WIERZCHOSŁAW	210	200
44.	ZAŁOM	483	ZAŁOM	500	600
45.	DOMASTRYJEWO	8	ŻDŹARY	9	9
46.	ŻDŹARY	144		140	150
47.	ŻÓLWIA BŁOĆ	228	ŻÓLWIA BŁOĆ	200	200
48.	ŁANIEWO	68	ŁANIEWO	58	60
49.	ŁOZIENICA	72	ŁOZIENICA	73	73

Obsługę ludności poziomu ponadgminnego zapewnia miasto Goleniów, niezależnie od przyjętych reform administracji państwowej.

Istota ewolucji układu osadniczego będzie polegała na usprawnieniu modelu obsługi ludności, wzbogaceniu wyposażenia osiedli w obiekty usługowe, usprawnieniu komunikacji międzysiedlowej i podnoszeniu jakości usług .

Rozwój i działanie mechanizmów gospodarki rynkowej, nie zawsze i nie wszędzie równoznaczne jest z pełnym zaspokojeniem potrzeb mieszkańców.

Stąd też, na samorządzie gminnym spoczywa obowiązek stałego analizowania funkcjonowania usług, zbierania opinii publicznej na ten temat i reagowania administracyjnego oraz bodźcami ekonomicznymi, celem doprowadzenia do funkcjonowania racjonalnego, wcześniej zaplanowanego modelu, kompleksowego funkcjonowania usług w poszczególnych jednostkach osadniczych.

3.3.3. ZATRUDNIENIE

LICZBA OSÓB PRACUJĄCYCH WG DZIAŁÓW GOSPODARKI NARODOWEJ

Rodzaj działalności	Gmina [osób]
Ogółem	6839
Rolnictwo*, łowiectwo i leśnictwo	177
Przemysł	3851
Budownictwo	
Usługi rynkowe	1241
Usługi nierynkowe	1570
Edukacja	605
Ochrona zdrowia i opieka lekarska	738

*bez rolnictwa indywidualnego

Miasto Goleniów skupia prawie 80 % miejsc pracy w gminie.
Ponadto Goleniów jest zapleczem siły roboczej dla miasta Szczecina.

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ I PRACYJĄCY [STAN 31.12.2003 r.]

ogółem	<u>3510</u>
sektor publiczny	100
sektor prywatny	3410
w tym zakłady osób fizycznych	
Z ilości ogółem przypada na:	
- rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	133
- rybołówstwo i rybactwo	
- przemysł	341
- budownictwo	337
- transport, łączność	353
- handel i naprawy	1083
- usługi turystyczne i gastronomiczne	129
- administracja	122
- pozostałe	567

Bezrobotni:

W grudniu 2004 r.. zarejestrowano 2297 bezrobotnych z tego w mieście 1505 osoby.

3.3.4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

MIESZKALNICTWO

O jakości i standardach zamieszkania w gminie , decydują czynniki:

- struktura wiekowa mieszkań
- ich wyposażenie techniczne.

Są to elementy, które w istotny sposób warunkować będą przyszły rozwój gminy.

Teren miasta jest wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną.

W wyposażeniu technicznym na terenach wiejskich brak jest sieci gazowych, wodociągowych i ciepłowniczych.

Dekapitalizacja substancji mieszkaniowej i uzupełnienie mediów infrastruktury technicznej, to dwa poważne problemy do rozwiązania, stojące przed władzami gminy.

ZASOBY MIESZKANIOWE [stan na 31.12.2003 r.]

1	Liczba mieszkań	10502
2	Liczba izb	39608
3	Powierzchnia użytkowa w m ²	568459
4	Liczba izb w mieszkaniu	3,77
5	Liczba osób w 1 mieszkaniu / na 1 izbę	3,08 / 0,82
6	Powierzchnia użytkowa [w m ²] na 1 mieszkania	68,0
7	Powierzchnia użytkowa [w m ²] na 1 osobę	22,1

Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność gminy wynoszą 1538.

Na terenie gminy występuje tendencja wzrostowa realizacji indywidualnej zabudowy mieszkaniowej. Najbardziej jest to widoczne na terenach sąsiadujących z miastem Goleniów [Podańsko, Miękowo] oraz na terenach przylegających do granicy Szczecina [Załom, Pucice, Kliniska].

USŁUGI

Usługi o znaczeniu ponadlokalnym zgrupowane są w Goleniowie.

Obsługę zapewniają:

- w zakresie obsługi ogólnej:
 - jako ośrodek miejsko-gminy oraz powiatowy miasto Goleniów oferuje pełen zakres usług administracyjno-kulturalno-usługowo-zdrowotnej
 - obiekty kultury sakralnej – w miejscowościach: Załom, Rurzyca, Mosty, Borzysławiec, Komarowo, Krępsko, Wierzchosław, Miękowo, Żółwia Błoc, Niewiadowo, Glewice, Danowo, Podansko, Stawno, Goleniów oraz zbór Świątków Jehowy w Mostach
 - obiekty służby zdrowia – Publiczny Szpital Powiatowy w Goelniowie, Stacja Pogotowia Ratunkowego, lądowisko helikopterów sanitarnych, niepubliczna placówka lekarska w Goleniowie.
- w zakresie oświaty i wychowania:

SZKOŁY PODSTAWOWE

Łącznie na terenie gminy funkcjonuje 8 szkół podstawowych o strukturze organizacyjnej klas I-VI, 2 gimnazja o strukturze organizacyjne I-III, 2 zespoły szkół publicznych, w skład których wchodzi szkoła podstawowa i gimnazjum. Wg stanu na – dzień 31 grudnia 2003 r. naukę w tych szkołach pobierało 3784 uczniów (w 167 oddziałach), z tego w szkołach podstawowych w mieście 1712 (w 71 oddz.) i 347 na wsi (w 24 oddz.), w gimnazjach w mieście 1085 (w 41 oddz.), w zespołach szkół publicznych na wsi 640 (w 31 oddz.). Średnio na jeden oddział w szkołach podstawowych miejskich i wiejskich przypada odpowiednio 24,1 i 14,5 uczniów, w gimnazjach 26,5, a w zespołach szkół publicznych 20,6 uczniów.

Lp.	Szkoła	Liczba uczniów w szkole	Liczba oddziałów	Liczba nauczycieli			Liczba pracowników niepedagogicznych		Średnia liczba uczniów w oddziale	Średnia liczba etatów nauczycielskich na oddział
				osoby pełn	etaty niepełnoza-	etaty przeliczen.	osoby	etaty		
1.	SP-1	74	3	4	4,16	8,65	4	0,75	24,7	2,88
2.	SP-2	857	34	49	2,89	62,61	12	12,00	25,2	1,84
3.	SP-3	179	8	13	0,83	15,79	7	5,25	22,4	1,97
4.	SP-4	602	26	41	1,83	50,15	12	11,50	23,2	1,93
5.	SP-Białuń	105	6	10	1,17	13,46	6	3,75	17,5	2,24
6.	SP-Komarowo	60	6	7	0,54	9,75	4	2,75	10,0	1,63
7.	SP-Krępsko	128	6	7	2,61	12,05	6	3,81	21,3	2,01
8.	SP-Lubczyna	54	6	7	0,76	9,27	5	2,75	9,0	1,55
	Razem	2059	95	138	14,79	181,73	56	42,56	21,7	1,91
	w tym: szkoły wiejskie	347	24	31	5,08	44,53	21	13,06	14,5	1,86
	w tym: szkoły miejskie	1712	71	107	9,71	137,2	35	29,5	24,1	1,93

Na terenie gminy Goleniów funkcjonuje również Prywatna Szkoła Podstawowa im. Barnima I „Promyczek” w Goleniowie, mieszcząca się w budynku pochodzącym sprzed II wojny światowej przy ulicy Konstytucji 3 Maja 29. W 2001 r. budynek został gruntownie wyremontowany. Szkoła rozpoczęła swoją działalność 1 września 2000 roku. Placówka jest szkołą 6 letnią. W „Promyczku” uczy się 33 uczniów w trzech oddziałach: w klasie 1, 2 i 3. Szkoła zatrudnia pięciu nauczycieli posiadających pełne kwalifikacje. Szkoła proponuje uczniom naukę na jedną zmianę, możliwość korzystania z zajęć pozalekcyjnych, indywidualizację zajęć dydaktycznych w małych grupach (klasy do 16 osób), zintensyfikowaną naukę języka angielskiego (w klasach 1-3 cztery razy w tygodniu; od klasy czwartej codziennie oraz wprowadzenie drugiego języka obcego), zajęcia z komputerem już od „zerówki”, zajęcia teatralne, dodatkowe zajęcia z rysunku, zajęcia szachowe, zajęcia taneczne.

GIMNAZJA

Organizacja

Stan organizacyjny gimnazjów (na dzień 31 grudnia 2003 r.)

Lp.	Szkoła	Liczba uczniów w szkole	Liczba oddziałów	Liczba nauczycieli			Liczba pracowników niepedagogicznych		Średnia liczba uczniów w oddziale	Średnia liczba etatów nauczycielskich na oddział
				osoby pełnozatrudnione	etaty niepełnozatrudn.	etaty przeliczeniowe	osoby	etaty		
1.	G-1	555	21	35	3,91	49,31	16	13,13	26,4	2,35
2.	G-2	530	20	32	2,22	42,51	8	7,50	26,5	2,13
	Razem	1085	41	67	6,13	91,82	24	20,63	26,5	2,24

ZESPOŁY SZKÓŁ PUBLICZNYCH

Organizacja

Lp	Szkoła	Liczba uczniów w szkole	Liczba oddziałów	Liczba nauczycieli			Liczba pracowników niepedagogicznych		Śr. uczniów w oddziale	Średnia liczba etatów nauczycielskich na oddział
				osoby pełnozatr.	etaty niepełnozatrudn.	etaty przeliczen.	osoby	etaty		
1.	ZSP-Kliniska	295	14	21	2,00	26,87	7	5,75	21,1	1,92
2.	ZSP-Mosty	345	17	27	1,83	36,14	11	8,75	20,3	2,13
	Razem	640	31	48	3,83	63,01	18	14,5	20,6	2,03

PRZEDSZKOLA

Organizacja

Lp	Placówka	Liczba miejsc w przedszkolu	Liczba dzieci		Liczba oddziałów	Liczba etatów		Liczba etatów niepedagogiczn		Średnia liczba dzieci w oddziale	Średnia liczba etatów nauczycielskich na oddział
			ogółem	w tym 6-latki		osoby	etaty	osoby	etaty		
1.	PP-1	100	140	61	5	10	9,09	11	10,25	28	1,82
2.	PP-2	125	125	48	5	11	10,22	11	10	25	2,04
3.	PP-4	100	109	61	4	7	6,76	10	8+r	27	1,69
4.	PP-5	120	148	32	5	11	10,07	14	13,25	30	2,01
5.	PP-6	120	120	64	5	13	12,56	11	10,5	24	2,51
6.	PP-Mosty	100	45	21	2	4	3,30	6	3,25	23	1,65
Razem		665	687	287	26	56	52	63	55,25+r	26	2

ODDZIAŁY „0” W SZKOŁACH PODSTAWOWYCH

Organizacja

Szkoła	Liczba dzieci	Liczba oddziałów	Liczba etatów pedagogicznych	
			osoby	etaty
SP-3	32	1	1	1,09
SP-Białuń	20	1	1	1,05
SP-Komarowo	11	1	1	1,09
SP-Krępsko	13	1	1	1,05
SP-Lubczyna	11	1	1	1,09
ZSP-Kliniska	26	1	1	1,09
Razem	113	6	6	6,46

SZKOŁY I INNE PLACÓWKI OŚWIATOWE PROWADZONE PRZEZ POWIAT GOLENIOWSKI NA TERENIE GMINY

Zespół Szkół Specjalnych

Szkoła jako samodzielna placówka oświaty dla dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi powstała 1 września 1990 r. pod nazwą Szkoła Podstawowa Specjalna w Goleniowie. Od 1 września 1999 r. funkcjonuje jako Zespół Szkół Specjalnych w Goleniowie, w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa i Gimnazjum. Szkoła przeznaczona jest dla dzieci upośledzonych umysłowo w stopniu lekkim.

Zespół Szkół Specjalnych w Goleniowie ma 94 uczniów w 8 oddziałach:

- 1) Szkoła Podstawowa – 43 uczniów, 4 oddziały,
- 2) Gimnazjum – 51 uczniów, 4 oddziały.

Liczba nauczycieli: 18.

Zespół Szkół Ogólnokształcących

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Goleniowie ma 823 uczniów w 29 oddziałach:

- 1) I Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Żeromskiego w Goleniowie
- 2) Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Goleniowie

Zespół Szkół Zawodowych

Zespół Szkół Zawodowych w Goleniowie ma 613 uczniów w 21 oddziałach:

- Zasadnicza Szkoła Zawodowa – 188 uczniów, 6 oddziałów ,
- Technikum Ekonomiczne – 235 uczniów, 8 oddziałów ,
- Technikum Przemysłu Drzewnego – 131 uczniów, 5 oddziałów ,
- Technikum Handlowe – 59 uczniów, 2 oddziały .

Liczba nauczycieli: 42.

Placówki szkolne specjalistyczne:

- Szkoła Muzyczna I Stopnia w Goleniowie
- Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna

SZKOŁY NIEPUBLICZNE

- Prywatne Liceum Ogólnokształcące im. Kardynała Augusta Hlonda w Goleniowie dla młodzieży i dorosłych
- Prywatne Liceum Ekonomiczne w Goleniowie
- Wieczorowe Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Goleniowie
- Prywatne Liceum Handlowe w Goleniowie
- Prywatne Studium Policealne w Goleniowie
- Prywatne Technikum Zawodowe w Goleniowie
- Policealna Szkoła Biznesu w Goleniowie

MIEJSKA I POWIATOWA BIBLIOTEKA PUBLICZNA

Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna im. Cypriana Kamila Norwida w Goleniowie wraz z 6 filiami w: Helenowie, Kliniskach, Krępsku, Mostach, Żółwiej Błoci i Lubczynie, obejmuje swym zasięgiem miasto i gminę Goleniów . Na mocy porozumienia z 25 czerwca 1999 r. w sprawie powierzenia Miejsko-Gminnej Bibliotece Publicznej w Goleniowie zadań powiatowej biblioteki publicznej na obszarze Powiatu Goleniowskiego merytorycznie sprawuje opiekę nad pozostałymi gminnymi bibliotekami publicznymi całego Powiatu . Składają się na nie placówki w:

- Nowogardzie - z 8 filiami,
- Maszewie - z 1 filią,
- Przybiernowie – z 2 filiami,
- Stepnicy - z 1 filią,
- Osinie.

Łącznie swą opieką merytoryczną Biblioteka obejmuje 24 placówki.

FILIA PEDAGOGICZNEJ BIBLIOTEKI WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Filia Pedagogicznej Biblioteki im. Heleny Radlińskiej w Szczecinie obejmuje swym zasięgiem miasto i gminę Goleniów oraz gminy Przybiernów, Maszewo i Stepnicę.

GOLENIOWSKI DOM KULTURY

Goleniowski Dom Kultury zarządza Bramą Wolińską zbudowaną w XIV wieku i zaliczaną do I grupy zabytków. W Bramie znajdują się: Centrum Informacji Turystycznej i Sala Historii Miasta (Sala Historii 2 Pułku Lotnictwa Myśliwskiego „Kraków”), pracownia modelarska i plastyczna (o ograniczonym zakresie działania) oraz pomieszczenia magazynowe. Ponadto GDK zarządza amfiteatrem oraz pomieszczeniem dzierżawionym przy ul. Grunwaldzkiej 5, a przeznaczonym na ściankę wspinaczkową i harcówkę. Od dnia 1 marca 2003 r. GDK przejął zarządzanie budynkami przy ul. Słowackiego 1: sala widowiskowa, biura, pracownie, Centrum Wolontariatu (pomieszczenia Tow. Walki z Kalectwem, Zw. Działkowców) i parkingiem.

- w zakresie turystyki

BAZA NOCLEGOWA TURYSTYKI

Wyszczególnienie	Gmina Goleniów	W tym miasto
Obiekty	1	1
Miejsca noclegowe ogółem , w tym :	50	50
- całoroczne	50	50
Korzystający z noclegów ogółem , w tym :	4055	4055
- turyści zagraniczni	166	166

POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Formułuje się następujące zasady rozwoju gminy , których realizacja zapewni poprawę warunków życia mieszkańców:

- Stworzenie z miasta Goleniów - silnego centrum obsługi ogółu ludności gminy - zakłada się preferencje w zakresie obsługi ludności
- Zapewnienie ładu przestrzennego i estetyki gminy poprzez wyznaczenie stref różnych form działalności i określenie zasad rozwoju , w dostosowaniu do walorów obszaru oraz istniejącego zainwestowania i użytkowania
- Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez uzyskanie następującego poziomu wskaźników:
 - mieszkalnictwo - 1 mieszkanie na 1 gospodarstwo domowe
 - ochrona zdrowia - 1 placówka lecznicza we wsiach usług podstawowych
 - szkolnictwo podstawowe - 25 uczniów na 1 oddział , nauka na jedną zmianę
 - przedszkola - dla 60 % dzieci w wieku 3 - 6 lat [łącznie z prywatnymi]
 - handel - 450 m² powierzchni użytkowej na 1000 mieszkańców
 - gastronomia - 50 miejsc konsumpcyjnych na 1000 mieszkańców
 - kultura elementarna - 1 obiekt w każdej wsi powyżej 100 mieszkańców
 - sport - 1 urządzenie sportowe w każdej wsi powyżej 100 mieszkańców
- Zmierzać w kierunku tworzenia głównego szkieletu układu osadniczego
- Poprawa warunków mieszkaniowych winna nastąpić poprzez :
 - rozgęszczenie powyżej 20 m² p.u. mieszkania na 1 osobę
 - realizacja systemów uzbrojenia technicznego terenów wiejskich
- sytuacja demograficzna i zrównoważony rynek , skłaniać będą do aktywizacji zawodowej wolnej siły roboczej. Zwiększenie ilości miejsc pracy przede wszystkim w usługach, turystyce, gospodarce żywnościowej oraz w przemyśle

Kierunkowy rozwój służby zdrowia to:

- Utrzymanie istniejącego stanu zainwestowania i usług medycznych oraz w miarę możliwości - dalszego ich zwiększania. Dotyczy to dalszego funkcjonowania przychodni rejonowej i wzrostu jej obsady, funkcjonowania gabinetów stomatologicznych oraz apteki
- planuje się rozwój tej funkcji na terenach w rejonie miejscowości Wierzchosław wykorzystując istniejące tam położenie i bioklimat.

W pozostałych usługach, w Studium przewidziano jedynie ich koncentrację w ośrodku gminnym oraz w ośrodkach usług podstawowych, szczególnie w zakresie drobnej wytwórczości, a także poszerzenie usług w zakresie obsługi turystyki.

3.4. GŁÓWNE KIERUNKI W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

3.4.1. ROLNICTWO

Użytki rolne stanowią zaledwie 38,88 % wszystkich ziem w gminie. Są to gleby słabe i bardzo słabe, co przy pozostałych elementach środowiska agroprzyrodniczego klasyfikuje gminę jako obszar o niskiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Jednostki produkcyjne gminy, w zakresie produkcji roślinnej, uzyskują gorsze wyniki produkcyjne od średniej dla województwa. Jednak obszar gminy słynie w województwie z tradycji chowu drobiu (koncentracja obiektów we wsiach: Kąty, Miękowo, Ininka, Załom, Kliniska, Komarowo, Żółwia Błoc, a także przy mieście Goleniowie).

Głównym ośrodkiem zaopatrzenia i zbytu dla gminy jest miasto Goleniów oraz Szczecin.

Przestrzennie na obszarze Gminy wyróżnić można obszary:

- obszar użytków zielonych położonych w zachodniej części gminy nad jeziorem Dąbie,
- obszar użytków rolnych we wschodniej części gminy ,
- kompleksy leśne w północno-wschodniej i południowo-wschodniej części gminy,
- tereny zainwestowane .

Jak wynika ze stanu prawnego posiadania gruntów , aż 69,4 % całości gruntów w gminie jest w posiadaniu Skarbu Państwa , zaś 21,9 % wszystkich ziem stanowią indywidualne gospodarstwa rolne.

Struktura indywidualnych gospodarstw nie jest korzystna, gdyż dominują gospodarstwa małe, do 10 ha. Jest ich w gminie 1262, co stanowi 83,5 % wszystkich gospodarstw. Najwięcej gospodarstw małych występuje w: Goleniowie, Kliniskach, Komarowie, Krępsku, Lubczynie, Podańsku, Rurzyca, Żdżarach i Żółwiej Błoci.

Drugą w kolejności grupę obszarową stanowią gospodarstwa w przedziale powierzchni 10 – 15ha, jest ich 76. Najwięcej takich gospodarstw koncentruje się w miejscowościach Goleniów i Rurzyca.

Gospodarstwa duże o powierzchni powyżej 15 ha występują w liczbie 173, najliczniej w Goleniowie, Krępsku, Modrzewiu. Największe gospodarstwa gminy swoją siedzibę zlokalizowane są przede wszystkim w miejscowościach Komarowo, Modrzewie, Załom i Goleniów.

Pod względem liczebności występowania gospodarstw rolnych, do wsi o dużej koncentracji gospodarstw indywidualnych zaliczyć można: Białuń, Kąty, Kliniska, Komarowo, Krępsko, Lubczynę, Marszewo, Miękowo, Modrzewie, Podańsko, Rurzycę, Żdzary, Żółwią Błoc oraz miasto Goleniów.

Przestrzennie na obszarze gminy wyróżnić można obszary:

- obszar użytków zielonych położonych w zachodniej części gminy nad jeziorem Dąbskim,
- obszar użytków rolnych we wschodniej części gminy
- kompleksy leśne w północno-wschodniej i południowo-wschodniej części gminy,
- tereny zainwestowane

Charakterystyka gospodarstw rolnych według siedziby gospodarstwa

GRUPY OBSZAROWE UŻYTKÓW ROLNYCH	Liczba gospo- darst- w	Powierzchnia w ha						
		lokata w woj.	ogólna	lokata w woj.	użytkó w rolnych	lokata w woj.	lasów i gruntó w leśnych	lokata w woj.
OGÓŁEM								
RAZEM	1516	3	16476	20	14842	19	262	22
do 1 ha.....	506	9	260	11	197	10	1	36
1 – 5.....	570	1	1438	3	1323	1	15	16
5 – 10.....	187	1	1455	2	1366	1	21	7
10 – 15	76	16	968	18	920	16	10	26
15 ha i więcej ..	177	10	12355	25	11037	28	215	26
w tym gospodarstwa indywidualne								
RAZEM	1511	3	14643	4	13034	5	249	8
do 1 ha.....	505	9	260	11	197	10	1	35
1 – 5.....	570	1	1438	1	1323	1	15	15
5 – 10.....	187	1	1455	2	1366	1	21	7
10 – 15	76	16	968	17	920	16	10	26
15 ha i więcej ..	173	10	10522	6	9229	7	201	7
MIASTO								
RAZEM	212	x	851	x	833	x	3	x
do 1 ha.....	85	x	35	x	29	x	0	x
1 – 5.....	107	x	255	x	246	x	1	x
5 – 10.....	17	x	126	x	124	x	1	x
10 – 15	-	x	-	x	-	x	-	x
15 ha i więcej ..	3	x	435	x	434	x	1	x
w tym gospodarstwa indywidualne								
RAZEM	211	x	482	x	464	x	3	x
do 1 ha.....	85	x	35	x	29	x	0	x
1 – 5.....	107	x	255	x	246	x	1	x
5 – 10.....	17	x	126	x	124	x	1	x
10 – 15	-	x	-	x	-	x	-	x
15 ha i więcej ..	#	x	67	x	65	x	1	x
WIEŚ								
RAZEM	1304	x	15625	x	14009	x	259	x
do 1 ha.....	421	x	225	x	167	x	1	x
1 – 5.....	463	x	1183	x	1077	x	14	x
5 – 10.....	170	x	1329	x	1242	x	21	x

10 – 15	76	x	968	x	920	x	10	x
15 ha i więcej ..	174	x	11919	x	10603	x	213	x
w tym gospodarstwa indywidualne								
RAZEM	1300	x	14161	x	12570	x	246	x
do 1 ha.....	420	x	225	x	167	x	1	x
1 – 5.....	463	x	1183	x	1077	x	14	x
5 – 10.....	170	x	1329	x	1242	x	21	x
10 – 15	76	x	968	x	920	x	10	x
15 ha i więcej ..	171	x	10455	x	9164	x	200	x

Charakterystyka gospodarstw rolnych według siedziby użytkownika

GRUPY OBSZAROWE UŻYTKÓW ROLNYCH	Liczba gospo- darstw	Powierzchnia w ha						
		lokata w woj.	ogólna	lokata w woj.	użytkó w rolnych	lokata w woj.	lasów i gruntó w leśnych	lokata w woj.
OGÓŁEM								
RAZEM	1414	5	25957	5	22717	4	954	4
do 1 ha.....	481	9	249	11	187	11	1	34
1 – 5.....	492	4	1238	6	1128	4	16	11
5 – 10.....	185	2	1438	3	1349	2	21	9
10 – 15	79	12	1006	15	956	12	10	27
15 ha i więcej ..	177	7	22026	8	19097	6	906	4
w tym gospodarstwa indywidualne								
RAZEM	1406	5	14330	3	12828	4	274	5
do 1 ha.....	480	9	249	11	187	11	1	33
1 – 5.....	492	4	1238	4	1128	4	16	11
5 – 10.....	185	2	1438	3	1349	2	21	9
10 – 15	79	12	1006	13	956	12	10	26
15 ha i więcej ..	170	9	10400	3	9209	7	227	5
MIASTO								
RAZEM	550	x	13298	x	11357	x	763	x
do 1 ha.....	177	x	76	x	67	x	1	x
1 – 5.....	241	x	571	x	547	x	5	x
5 – 10.....	74	x	536	x	509	x	3	x
10 – 15	15	x	190	x	177	x	2	x
15 ha i więcej ..	43	x	11925	x	10057	x	752	x
w tym gospodarstwa indywidualne								
RAZEM	548	x	3450	x	3198	x	102	x
do 1 ha.....	177	x	76	x	67	x	1	x
1 – 5.....	241	x	571	x	547	x	5	x
5 – 10.....	74	x	536	x	509	x	3	x
10 – 15	15	x	190	x	177	x	2	x
15 ha i więcej ..	41	x	2077	x	1898	x	91	x
WIEŚ								
RAZEM	864	x	12659	x	11360	x	191	x
do 1 ha.....	304	x	173	x	120	x	1	x
1 – 5.....	251	x	666	x	581	x	11	x
5 – 10.....	111	x	902	x	839	x	17	x
10 – 15	64	x	816	x	778	x	8	x
15 ha i więcej ..	134	x	10101	x	9041	x	154	x

w tym gospodarstwa indywidualne								
RAZEM	858	x	10880	x	9630	x	172	x
do 1 ha.....	303	x	173	x	120	x	1	x
1 – 5.....	251	x	666	x	581	x	11	x
5 – 10.....	111	x	902	x	839	x	17	x
10 – 15	64	x	816	x	778	x	8	x
15 ha i więcej ..	129	x	8323	x	7311	x	135	x

Gospodarstwa rolne według prowadzenia działalności gospodarczej

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba gospodarstw	Powierzchnia w ha	
		ogólna	użytków rolnych
OGÓŁEM			
Razem gospodarstwa	1516	16476	14842
prowadzące wyłącznie działalność rolniczą	534	7833	7324
prowadzące wyłącznie działalność pozarolniczą	258	2050	1988
prowadzące działalność rolniczą i pozarolniczą	101	2046	1897
nieprowadzące działalności rolniczej i pozarolniczej	623	4546	3634
MIASTA			
Razem gospodarstwa	212	851	833
prowadzące wyłącznie działalność rolniczą	52	114	106
prowadzące wyłącznie działalność pozarolniczą	42	479	474
prowadzące działalność rolniczą i pozarolniczą	13	64	62
nieprowadzące działalności rolniczej i pozarolniczej	105	195	191
WIEŚ			
Razem gospodarstwa	1304	15625	14009
prowadzące wyłącznie działalność rolniczą	482	7719	7218
prowadzące wyłącznie działalność pozarolniczą	216	1572	1514
prowadzące działalność rolniczą i pozarolniczą	88	1982	1835
nieprowadzące działalności rolniczej i pozarolniczej	518	4352	3442

Użytkowanie gruntów w gospodarstwach rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem		w tym gospodarstwa indywidualne	
	w ha	w %	w ha	w %
OGÓŁEM				
OGÓŁEM	16476	100,0	14643	100,0
użytki rolne	14842	90,1	13034	89,0
grunty orne	8501	51,6	7356	50,2
w tym:				
odłogi.....	3194	19,4	3013	20,6

ugory	612	3,7	612	4,2
sady	39	0,2	39	0,3
łąki	5164	31,3	4745	32,4
pastwiska	1138	6,9	894	6,1
las i grunty leśne	262	1,6	249	1,7
pozostałe grunty	1372	8,3	1359	9,3
MIASTO				
RAZEM	851	100,0	482	100,0
użytki rolne	833	97,9	464	96,3
grunty orne	466	54,7	405	83,9
w tym:				
odłogi	286	33,6	225	46,6
ugory	117	13,8	117	24,3
sady	4	0,4	4	0,8
łąki	246	28,9	37	7,8
pastwiska	117	13,8	18	3,8
las i grunty leśne	3	0,4	3	0,7
pozostałe grunty	15	1,7	15	3,1
WIEŚ				
RAZEM	15625	100,0	14161	100,0
użytki rolne	14009	89,7	12570	88,8
grunty orne	8035	51,4	6951	49,1
w tym:				
odłogi	2908	18,6	2789	19,7
ugory	495	3,2	495	3,5
sady	35	0,2	35	0,2
łąki	4918	31,5	4708	33,2
pastwiska	1021	6,5	876	6,2
las i grunty leśne	259	1,7	246	1,7
pozostałe grunty	1357	8,7	1345	9,5

Czynnikami hamującymi rozwój rolnictwa są:

- niska jakość środowiska agroprzyrodniczego uwarunkowana występowaniem gleb słabych o nieprawidłowych stosunkach wodnych
- spośród gruntów orných kompleksy najslabsze czyli żytni słaby i bardzo słaby oraz zbożowo-pastewny słaby (6,7 i 9) zajmują 73.3 % areálu , ponad 76% powierzchni użytków rolnych stanowią gleby bardzo kwaśne i kwaśne,
- grunty o nieprawidłowy stosunkach gruntowo-wodny zajmują 56% ogólnego areálu użytków rolnych. Wśród nich, grunty o okresowym lub stałym niedoborze wody stanowią 73%, a pozostałe grunty charakteryzują się częstym i długotrwałym nadmiarem wody (użytki zielone zachodniej części gminy).
- niesprawne urządzenia melioracyjne, co w przypadku występowania tak dużego obszaru gruntów o wadliwych stosunkach gruntowo-wodnych oraz obszarów depresyjnych, wpływa znacząco na obniżenie lub wręcz zaniechania produkcji. Dotyczy to w szczególności użytków zielonych w obrębach: Jedliny, Bolesławice i Święte (postępująca degradacja),

- występowanie gleb zagrożonych erozją - zjawisko występuje we wschodniej i południowo-wschodniej części gminy,
- niekorzystna struktura własności z uwagi na niski potencjał sektora prywatnego i ciągły proces transformacji mienia Skarbu Państwa,
- niekorzystna struktura indywidualnych gospodarstw rolnych - dominują gospodarstwa małe o powierzchni do 10 ha, stanowią one 74% ogólnej liczby gospodarstw,
- niekorzystna struktura zasiewów z uwagi na dominację zbóż, co uniemożliwia właściwe stosowanie płodozmianu i jest przyczyną rozwoju chorób roślin oraz zubożenia i degradacji gleby,
- wysoki udział powierzchni ugorów i odłogów,
- nie wykorzystanie możliwości produkcyjnych obiektów.
- przeważnie stara baza technologii przetwórstwa rolno-spożywczego o małym potencjale inwestycyjnym
- występowanie obszarów chronionych lub proponowanych do ochrony, gdzie istnieje nadrzędność funkcji ochronnych nad gospodarczymi.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania można uznać, że gmina Goleniów ma małe możliwości intensyfikacji produkcji rolniczej.

Zasady rozwoju rolnictwa:

- utrzymanie rolnego kierunku użytkowania gruntów
- dalszy wzrost sektora prywatnego, z możliwością wyodrębnienia kilkunastu dużych gospodarstw rolnych [pow. 100 ha] z arealu ANR
- utrzymanie i modernizacja istniejących obiektów w zakresie obsługi rolnictwa
- kreowanie wielofunkcyjnego rozwoju wsi, polegającego na rozwijaniu różnorodnych form działalności gospodarczej i pozarolniczej [rozwój przedsiębiorczości, agroturystyki itp.], zagospodarowanie siły roboczej w sferze produkcji i usług, pracujących na rzecz rolnictwa.
- trwale zagospodarowanie i ochrona ziemi rolniczej [stosowanie zabiegów i płodozmianów przeciwerozryjnych]
- duży obszar użytków zielonych w zachodniej części gminy przesądza o kierunku gospodarki rolnej tych terenów: gospodarka łąkarska, chów bydła.
- dominacja gruntów ornych średniej i słabej jakości we wschodnim obszarze gminy stanowi o niewielkich możliwościach intensyfikacji produkcji rolniczej:
główny kierunek uprawy : zbożowy z uzupełnieniem okopowych,
chów trzody chlewnej i bydła ras mięsnych
- tereny o niskiej przydatności do prowadzenia działalności rolniczej, a jednocześnie położone przy kompleksach leśnych proponuje się do zalesień.
- dla całego obszaru gminy podstawowy kierunek gospodarki rolniczej:
zbożowo- pastewny,
chów bydła.

3.4.2. LEŚNICTWO

Podstawowym właścicielem lasów jest Skarb Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, należące do trzech nadleśnictw: Kliniska, Goleniów oraz Nowogard.

Zajmują one na terenie gminy Goleniów powierzchnię 21330,76 ha, w tym nadleśnictwo Kliniska 11805 ha i Goleniów 9034,52 ha. Nadleśnictwo Nowogard zajmuje powierzchnię 491ha.

Mimo występowania szerokiego spektrum siedlisk leśnych, dominują tutaj świeże siedliska borowe przede wszystkim: bór świeży i bór mieszany świeży. Uwarunkowane to jest niską żyznością substratu glebowego.

Ze względu na coraz większe znaczenie funkcji pozaprodukcyjnych oraz wzrost zagrożeń dla ekosystemów leśnych udział lasów ochronnych wzrasta. Szczególnym podkreśleniem tego stanu jest utworzenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Puszczy Bukowej i Goleniowskiej” m. in. na obszarze Nadleśnictwa Kliniska.

Do najważniejszych zagrożeń tutejszych ekosystemów leśnych należą:

1. Pożary leśne, które wynikają z penetracji lasu przez ludzi oraz sąsiedztwa ważnych tras komunikacyjnych;
2. Emisje przemysłowe, wynikające z położenia w aglomeracji szczecińsko - polickiej
3. Stałe zagrożenie gradacjami owadów liściożernych
4. Zwierzyna płowa z uwagi na przekroczenia pojemności łowiska
5. Nadmierna penetracja ludzi wynikająca z bezpośredniego sąsiedztwa aglomeracji Szczecina i Goleniowa

Zasady gospodarowania :

- zakłada się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z obowiązującymi planami urzędowymi lasów dla Nadleśnictw Goleniów, Kliniska i Nowogard działających na obszarze gminy Goleniów
- prowadzić zalesienia na gruntach odłogowanych (klasa bonitacyjna V i VI) oraz przylegających do kompleksów leśnych [z wyłączeniem terenów zalegania torfu, nieużytków oraz niektórych łąk, stanowiących strefy faunistyczne, ważne jako miejsca rozrodu i bytowania], szczególnie w obrębach geodezyjnych nast. miejscowości: Kąty, Krępsko, Niewiadowo, Budno, Stawno, Komarowo, Borzysławiec, Wierzchosław, Łaniewo, Modrzewie, Żdzary, Białuń, Mosty, Bolechowo, Czarna Łąka, Burowo
- na terenach, gdzie istnieje możliwość wydobycia surowców naturalnych, zalesienie winno odbywać się po określeniu rekultywacji o kierunku leśnym.
- w obrębie Nadleśnictwa Kliniska użytkowanie lasów jako Leśne Kompleksy Promocyjne

3.4.3. RYBACTWO

Na terenie gminy Goleniów działalność rybacka prowadzona jest na niewielką skalę. Najważniejszym właścicielem stawów jest Zarząd Okręgu Szczecin Polskiego Związku Wędkarskiego.

Posiada on:

1. Ośrodek Zarybieniowy w Goleniowie przy ulicy Rybackiej 14, na który składa się zespół stawów narybkowo – kroczkowych . Hoduje się tutaj dla celów zarybieniowych przede wszystkim : karpia oraz szczupaka, karasia, lina, płoć i amura.
2. Wylęgarnię Ryb przy Ośrodku Zarybieniowym w Goleniowie , podstawowymi gatunkami rozmnażanymi są : troć, łosoś, sieja, sielawa oraz szczupak.
3. Staw przy ulicy Nowogardzkiej 18 - dzierżawca prowadzi hodowlę lina i karpia.

Poza Polskim Związkiem Wędkarskim dwie osoby fizyczne posiadają stawy i prowadzą hodowlę:

1. Gospodarstwo stawowe w obrębie Budno o powierzchni 0,77ha. Prowadzi hodowlę karpia.
2. Gospodarstwo stawowe w obrębie Bącznik o powierzchni 4,29 ha. Prowadzi on hodowlę karpia i lina.

Na terenie gminy Goleniów faktycznie nie ma przystani rybackiej. Z terenu gminy rybołówstwo śródlądowe prowadzi jedna spółka cywilna z Lubczyny. Gatunkami odławianymi są węgorz oraz sandacz, leszcz, okoń, szczupak, płoć i krąp.

Ze względu na brak badań biomasy nie jest możliwa ocena potencjalnych wydajności połowów i nie zakłada się znacznego rozwoju gospodarki rybackiej.

3.4.4. PRZEMYSŁ

Baza ekonomiczna reprezentowana jest przez bardzo wiele różnorodnych podmiotów gospodarczych. Związane są one głównie z przemysłem drzewnym, meblarskim, metalowym, chemicznym, budowlanym i przetwórstwa rolno - spożywczego. Przestrzenne rozmieszczenie tych obiektów [baz] i ich ilość przedstawia się jak niżej:

- Goleniów - przemysł meblarski - 3, przemysł drzewny - 2, produkcja metalowa - 2, przemysł chemiczny - 1, przetwórstwo rolno - spożywcze - 2, produkcja opakowań - 3;
- Kliniska - produkcja opakowań - 1, produkcja piekarnicza - 1, produkcja stolarki budowlanej - 1, przemysł meblarski - 1;
- Danowo - produkcja stolarki budowlanej - 1;
- Miękowo - produkcja metalowa - 4;
- Łozienica – Goleniowski Park Przemysłowy
- Lubczyna - przetwórstwo papiernicze - 1;
- Mosty, Załom - różne branże przemysłowe;
- Mosty, Danowo, **Miękowo** – tereny eksploatacji kruszywa naturalnego;

Istnieją warunki dalszego rozwoju przemysłu i jego restrukturyzacji w gminie, gdyż istnieją rezerwy terenowe, zwłaszcza w mieście, wyposażone w infrastrukturę techniczną [drogi, bocznicę kolejową]. W sąsiedztwie miasta, przy obwodnicy drogowej, wyznaczono tereny pod tzw. Goleniowski Park Przemysłowy o łącznej powierzchni 404 ha. Teren ten już obecnie posiada niezbędne uzbrojenie techniczne. Od kilku lat prowadzone są tam intensywne prace w zakresie infrastruktury technicznej, których program wykracza w przyszłość. Obszar GPP przecina odcinek nowo wybudowanej drogi dla ciężkiego ruchu. Gmina zabezpiecza potrzeby energetyczne przedsiębiorców i inwestorów). Powiązanie powyższych terenów z drogowym tranzytem międzynarodowym, przy braku zainwestowania kubaturowego, daje możliwości lokalizacji dowolnych struktur przemysłowych, zarówno w układzie międzynarodowym, jak i w układzie rozwoju drobnego rzemiosła w Aglomeracji Szczecińskiej.

Doskonałe położenie lokalizacyjne, komunikacyjne, dobrze rozwinięta infrastruktura zapewniają szybki i tani przepływ towarów i usług w kraju i w Europie. Na atrakcyjność gospodarczą tego terenu wpływa przede wszystkim:

- wysoki lokalny poziom wykształcenia potencjalnej kadry pracowniczej,
- dobrze rozwinięta infrastruktura gospodarcza w gminie i mieście Goleniów (sieć dróg, banki, sieć telekomunikacyjna, itp.),
- bezpośrednie położenie przy drodze szybkiego ruchu nr 3,
- bezpośrednie położenie przy linii kolejowej Szczecin – Świnoujście (istnieje możliwość doprowadzenia bocznic kolejowej),

- bliskość nowoczesnego portu lotniczego położonego 5 km od Goleniowa,
- możliwość korzystania z infrastruktury technicznej Szczecina i Świnoujścia, szczególnie z portów i przepraw promowych do krajów skandynawskich,
- bliskość do przejść granicznych w Kołbaskowie, Lubieszynie i Rosówku odległych o 50 km od miasta,
- odległość do Szczecina 35 km, do Świnoujścia 65 km,
- odległość do Berlina wynosząca 200 km,
- dynamiczny rozwój usług i drobnej przedsiębiorczości (w mieście i gminie działa prawie 3200 podmiotów gospodarczych).

Z ocen wyrażanych przez środowiska inwestorów i potencjalnych inwestorów, obszar GPP jest jednym spośród najatrakcyjniejszych terenów do lokowania przemysłu w skali całego kraju.

Podobnie korzystne warunki do rozwoju przemysłu istnieją również w wybranych miejscowościach gminy, oczywiście ich skala powinna być dostosowana do warunków przyrodniczych i technicznych. Dotyczy to m.in. miejscowości: Kliniska Wielkie, Załom, Miękowo, Bolechowo, Lubczyna.

Rozwój przemysłu uwarunkowany jest możliwością zaopatrzenia w energię, w wodę dla celów przemysłowych oraz winien odbywać się na bazie lokalnych możliwości. Strefy uciążliwości dla inwestycji powinny zamykać się w granicach własnych działek.

3.4.5. REKREACJA

Podstawowym obszarem turystycznym gminy jest jezioro Dąbskie, a zwłaszcza miejscowości Lubczyna i Czarna Łąka. Potencjalnym terenem rekreacyjnym nad jeziorem to Inoujście. Ponadto uwzględniając takie elementy środowiska jak: ukształtowanie terenu, zasoby fauny i flory, architekturę poszczególnych miejscowości, zasoby dóbr kultury, Miejscowości wskazane dla rozwoju funkcji turystycznej to: Danowo, Burowo, Niewiadomo, Wierzchosław, miejscowości te po wprowadzeniu swojego produktu turystycznego mogą stanowić świetny materiał do badań etnograficznych.

Na terenie gminy zainwestowanie turystyczno-rekreacyjne znajduje się w miejscowościach:

- Lubczyna
- Czarna Łąka
- Załom
- Goleniów

Zasoby środowiska przyrodniczego i wysokie walory krajobrazowe gminy, sprzyjają rozwojowi turystyki i rekreacji. Na terenie gminy lokalizacja zabudowy rekreacyjnej powinna odbywać się na poziomie 1,40 m n. p. m.

Istniejące kąpielisko i port jachtowy w Lubieszynie należy zmodernizować. Po pogłębieniu podejść do nabrzeży powinien stanowić port białej floty wraz z możliwością obsługi transportu barkami. Dla portów i przystani należy zabezpieczyć utrzymanie brzegów lub wałów przeciwpowodziowych.

W Studium wyznaczono strefę rozwoju funkcji turystycznej w zachodniej części gminy położonej pomiędzy wodami jeziora Dąbie a strefą rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej pasma Załom – Rurzyca, wraz z miejscowością Komarowo aż po rzekę Inę. Formy turystyki krajoznawczej preferuje się rozwijać również w środkowej części gminy, której malownicze położenie rzeki Iny stanowi najbardziej atrakcyjny walor tego obszaru.

Istnieje możliwość wykorzystania lotniska w Goleniowie dla celów rekreacyjno-sportowych m.in. spadochroniarstwa, szkolenia lotniczego i turystyki lotniczej.

Wieś Zabród, ze względu na swoje położenie w gminie, na styku użytków ekologicznych i proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, mogłaby zostać wykorzystana jako punkt informacyjno – dydaktyczny szlaków turystycznych i ścieżek przyrodniczo – dydaktycznych powstałych w oparciu o sieć cennych obszarów.

Studium proponuje rozwój turystyki pieszej, trasowanie szlaków rowerowych, o znaczeniu lokalnym jak i międzynarodowym.

Zakłada się:

- rozwój ośrodka żeglarskiego w Lubczynie
- rozwijanie turystyki na bazie atrakcyjnych obiektów zabytkowych i parków podworskich
- zwiększenie rygorów ochrony przyrody i krajobrazu przy nadmiernej koncentracji ruchu turystycznego w obszarach chronionych
- na terenach cennych przyrodniczo - stosowanie mało agresywnych form turystyki: wyznaczenie szlaków turystycznych i ścieżek dydaktyczno-przyrodniczych [turystyka piesza, rowerowa, konna, kajakowa - na bazie rzeki Iny i Gowienicy]
- aktywizacja agroturystyki
- realizacja otwartych terenów dla rekreacji i sportu [tereny jeździeckie, golfowe i.t.p.];
- rozwój wysokostandardowej bazy noclegowej [turystyka pobytowa i świąteczna], strefy zabudowy turystycznej - campingi, pola namiotowe
- przejmowanie na cele letniskowe opuszczonych zagród, w rejonach atrakcyjnych wypoczynkowo
Dotyczy to wsi, położonych w obrębie strefy chronionego krajobrazu i na jej obrzeżu oraz w pobliżu rzek, jezior i lasów [Załom, Czarna Łąka, Lubczyna, Borzysławiec, Komarowo, Kąty Lubczyńskie, Iwno, Ininka]
- powszechną dostępność walorów rekreacyjnych poprzez udostępnienie pasa przywodnego bez możliwości zabudowy kubaturowej brzegów jezior i rzek - zachowanie pasa ochronnego 50 m od brzegów wód z wyjątkiem ośrodków sportów wodnych, urządzeń portowych i przystani rybackich
- lokalizacja zabudowy rekreacyjnej na terenach położonych powyżej 1.30 m nad istniejącym lustrem wody
- rozwój sportu surfingowego.

3.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3.5.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zasoby wodne gminy Goleniów stanowią zarówno wody powierzchniowe jak i gruntowe. Wody powierzchniowe to wody jeziora Dąbie i rzeki Iny, jak dotychczas niewykorzystywane, stanowiące jedynie potencjalne źródło wody pitnej. Na przeważającym obszarze gminy występują łatwo dostępne, dobrej jakości wody podziemne, stanowiące jeden ciągły w pojęciu hydraulicznym zbiornik, zasilany głównie przez infiltrację wód opadowych i powierzchniowych z niewielkim dopływem podziemnym. Ze względu na przypowierzchniowe występowanie utworów dobrze przepuszczalnych i płytkie zaleganie

poziomu użytkowego wód gruntowych jest on szczególnie łatwo narażony na zanieczyszczenia. Wszystkie ujęcia wody na terenie gminy bazują na wodach występujących w czwartorzędowych osadach plejstoceńskich.

Łącznie zatwierdzone zasoby eksploatacyjne dla wszystkich ujęć zlokalizowanych na terenie gminy wynoszą w chwili obecnej 1387 m³/h. Przy czym największe zasoby zatwierdzone zostały dla ujęcia w Goleniowie w wysokości 840 m³/h, a najmniejsze dla miejscowości Święta 7 m³/h.

W skład ujęcia wody w Goleniowie wchodzi 14 studni głębinowych, przy czym eksploatowanych jest tylko 10, cztery studnie zostały wyłączone z eksploatacji z uwagi na spadek wydajności.

Istniejąca w chwili obecnej stacja uzdatniania wody została oddana do użytku w 15.05.1996.

Wydajność ujęcia wody wynosi 12.000 m³/dobę a wydajność stacji uzdatniania wody 8640 m³/dobę . Woda uzdatniona ze stacji w Goleniowie oprócz miasta Goleniów zasila również miejscowość Żółwia Błoc, a w okresach niedoboru odsprzedawana jest przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej dla Wodociągów Zachodniopomorskich celem zasilania sieci wodociągowej w Białuniu.

Sieć wodociągowa w mieście Goleniów wg stanu na dzień 31.12. 2004.

- długość sieci wodociągowej – 59,4 km

- budowa sieci wodociągowej : żeliwo - 24%, stal - 22%, azbesto-cement - 32%, PCV – 22%

Roczna produkcja wody uzdatnionej dostarczonej odbiorcom wynosi około 1,1 mln m³ . Według stanu na 01.01.2004 w mieście Goleniów z wodociągu korzystało ponad 99% mieszkańców. Roczne zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca miasta Goleniowa wynosi około 42 m³.

Ponadto na terenie miasta istnieje 13 czynnych ogólnodostępnych studni publicznych z wodą zdatną do picia po przegotowaniu.

Zestawienie danych o wodociągach eksploatowanych na terenie gminy

Lokalizacja ujęcia wody - miejscowości zasilane w wodę	Ilość studni głębinowych (szt.)	Pobór wody zgodnie z pozwoleniem (m ³ /d)	Długość sieci wodociągowej przesyłowej i rozdzielczej (m)
Miękowo - Białuń, Gniazdowo	2	127	7.512
Marszewo	1	45,5	1.667
Stawno - Bolechowo, Tarnowiec, Bącznik, Tarnówko	2	115,0	9.535,5
Mosty – Imno - Burowo	2	895	9.308
Budno - Podańsko	2	170	5.961,5
Wierzchosław	2	55	936
Święta	2	125	1.400
Komarowo - Nadrzecze, Jankowo-Lubczyna, Borzysław,	2	303	6.318
Kliniska - Pucice, Czarna Łąka, Załom	2	700	23.915,5
Danowo	2	143	1.100
Krępsko	2	1000	1.000
Zabród	1	14	200
Bolesławice	1	5	59

Glevice	2	270	5.724
Razem:	28	-	81.638,5

Potencjalne zapotrzebowanie dobowe wody dla całej gminy liczone wskaźnikiem jednostkowego zużycia wody na jednego mieszkańca zgodnie z przeciętnymi normami określonymi w rozporządzeniu ministra infrastruktury może wynosić około:

Qdśr = 4608 m³/d,

w tym, w samym Goleniowie około:

Qdśr = 3600 m³/d,

a poza Goleniowem:

Qdśr = 1008 m³/d.

Ponad połowa miejscowości (30) jest zwodociągowanych, należą do nich: Bącznik, Białuń, Bolechowo, Borzysławiec, Budno, Burowo, Czarna Łąka, Danowo, Glevice, Gniazdowo, Goleniów, Kliniska Wielkie, Komarowo i Lubczyna, Marszewo, Miękowo, Mosty, Podańsko, Pucice, Stawno, Święta, Tarnowiec, Tarnówko, Wierzchosław, Zabród, Załom, Żółwia Błoc, Nadrzeczce i Jankowo.

Mimo, iż ponad 94% wszystkich mieszkańców gminy zamieszkałych w w/w miejscowościach korzysta z wody pitnej ze źródeł zbiorowego zaopatrzenia w wodę, to z ogólnej liczby 48 miejscowości nie posiada sieci wodociągowej aż 21, tj. blisko 44%, w tym tak duże w skali gminy, jak Rurzyca, Krępsko gdzie liczba mieszkańców przekracza 300, czy Kąty, Modrzewie, Mosty Osiedle lub Glevice z liczbą mieszkańców powyżej 100. Pozostałe miejscowości nie posiadające zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę to: Bolesławice, Domastryjewo, Imno, Ininka, Inoujście, Kamieniska, Kępy Lubczyńskie, Łaniewo, Łęsko, Łozienica, Niewiadowo, Pucie, Pucko, Rurka, Żdzary, Żółwia. Miejscowości te jak również niektóre małe osiedla, kolonie i osady nie posiadające sieci wodociągowej korzystają z lokalnych studni głębinowych lub studni kopanych.

Zasoby wody pitnej w gminie Goleniów są wystarczające. W przypadku wszystkich ujęć zatwierdzona wydajność eksploatacyjna jest wyższa od bieżących potrzeb. Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne dla ujęć zlokalizowanych na terenie gminy wynoszą łącznie w chwili obecnej 1387 m³/h, przy czym największe zasoby zatwierdzone zostały dla ujęcia w Goleniowie w wysokości 840 m³/h, a najmniejsze dla miejscowości Święta 7 m³/h.

Obecnie największy dopuszczalny pobór wody w ciągu doby może wynieść łącznie na wszystkich ujęciach zgodnie z wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Goleniowie decyzjami na pobór wody i eksploatację urządzeń do ujmowania i uzdatniania wody 13.202 m³ co przy potencjalnym zapotrzebowaniu wody w całej gminie na poziomie 4.600 m³ oznacza rezerwę prawie 200%.

Gmina Goleniów znajduje się w korzystnej sytuacji pod względem zasobów wód podziemnych (GZWP 123). Zasięg jego występowania ma rangę obszarów wysokiej ochrony [OWO]. Podstawowe parametry tego zbiornika to:

- średnia głębokość ujęć 45 m p.p.t.
- szacunkowe zasoby dyspozycyjne 83 tys. m³/d
- wydajności dla pojedynczych studni wynoszą ok. 70 m³/h, a dla ujęć zespołowych 420 m³/h.

Zgodnie z zarządzeniem MGPIB nr 2/95 z dnia 21.09.1995 r w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, system zaopatrzenia w wodę powinien być dostosowany do sytuacji nadzwyczajnych (wojna, klęski żywiołowe). Ujęcia głębinowe z nadkładem

nieprzepuszczalnym o grubości 4m nie zostaną skażone. Niesie to za sobą konieczność utrzymania w ruchu i modernizację „dobrych” ujęć wody w porozumieniu z starostwem powiatowym i właściwym inspektorem sanitarnym

Zasady i kierunki rozwoju

- uporządkowanie stanu formalno - prawnego ujęć i źródeł wody,
- ustanowienie stref ochronnych ujęć wody, zgodnie z Ustawą Prawo Wodne, [jest to element, mający bezpośredni wpływ na sposób zagospodarowania i użytkowania przyległych obszarów].
- uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami w ustanowionych strefach ochronnych ujęć oraz w obszarze ochronnym dla GZWP Nr 123 w granicach gminy
- rozbudowa istniejących wodociągów grupowych i zbiorowych po uporządkowaniu stanu formalno-prawnego
- adaptacja istniejących ujęć oraz budowa nowych celem dostosowania zaopatrzenia w wodę do sytuacji nadzwyczajnych zgodnie z zarządzeniem MGPIB z dnia 12.09.1995r.
- likwidacja nieeksploatowanych ujęć wody zgodnie z Prawem Geologicznym
- budowa nowych ujęć wody z budową sieci wodociągowych
- rozbudowa ujęcia wody i stacji uzdatniania wody w Goleniowie
- zaopatrzenie w wodę terenu Goleniowskiego Parku Przemysłowego projektowaną siecią wodociągową bazującą na ujęciu w Goleniowie,
- likwidacja ujęcia wody w Świętej i zaopatrzenie tej miejscowości z innego ujęcia wody z uwagi na pogarszającą się jakość wody tego źródła,
- w obszarach, gdzie nie występuje sieć wodociągowa dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci zbiorczej lokalizację indywidualnych ujęć wody.

3.5.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Odprowadzanie ścieków w zakresie miasta Goleniów (stan na 31.12.2004 r.)

- łączna długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej - 90,2 km, w tym:

 sieć kanalizacji sanitarnej - 67,9 km, w tym ogólnospławna - 0,9km
 przyłącza – 22,3 km

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej: beton – 10%, kamionka – 68%, PCV – 22%

- w ulicy Wileńskiej została wybudowana w roku 2005 kanalizacja sanitarna.

Oczyszczalnia ścieków w Goleniowie posiada ważne pozwolenie wodno-prawne do 10.01.2005r.

Ilość ścieków wg decyzji - 8100 m³/dobę

Oczyszczalnia ścieków w Białuniu posiada ważne pozwolenie wodno-prawne do 31.12.2006r.

Ilość ścieków wg decyzji - 39,8 m³/dobę

Obecnie ponad 95% gospodarstw domowych Goleniowa i wszystkie zakłady przemysłowe, usługowe, handlowe i inne odprowadzają ścieki do miejskiej sieci kanalizacyjnej. W znacznej części jest to kanalizacja rozdzielcza. Ścieki sanitarne odprowadzane są do komunalnej oczyszczalni ścieków. Długość miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi około 47,7 km, kanalizacja deszczowa ma długość ok. 28,9 km. Kanalizacja deszczowa zbiera wody opadowe z dachów, placów, ulic i odrębnymi wylotami odprowadza do rzeki Iny, Wiśniówki i Strumyka Goleniowskiego. Lokalne odcinki kanalizacji deszczowej zostały włączone w sposób niekontrolowany do kanalizacji sanitarnej.

Stan techniczny kanalizacji jest bardzo zróżnicowany. Na nowych odcinkach kanalizacja jest szczelna, na najstarszych posiada ubytki i nieszczelności. Od strony wschodniej, na osiedlu Helenów, jest nowy kolektor sanitarny. Od strony północnej nie notuje się większych problemów z kanalizacją.

Ścieki oczyszczone z oczyszczalni odprowadzane są do rzeki Iny. Oczyszczalnię kilkakrotnie modernizowano lub rozbudowywano. W końcu lat osiemdziesiątych układ technologiczny miejskiej oczyszczalni ścieków przedstawiał się następująco: krata – piaskownik – osadniki Imhoffa – przepompownia ścieków i osadów – poletka filtracyjne (irygacyjne) – rów zrzutowy – rzeka Ina. Przepustowość oczyszczalni nie zaspokajała potrzeb miasta, a zastosowana technologia była zbyt uciążliwa w eksploatacji. W latach 1992-1994 wybudowano zupełnie nowy, wysokosprawny układu technologiczny. Układ ten zlokalizowany został na niezabudowanym terenie istniejącej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia ścieków składa się z następujących obiektów: pompownia główna ścieków surowych, budynek krat, w którym znajdują się: komora rozprężna i dwie komory krat, piaskownik pionowy z poletkiem ociekowym piasku, wielofunkcyjne reaktory Biooxyblok (2 szt.), laguny osadowe (3 szt.) - do odwadniania osadu nadmiernego usuwanego z Biooxybłoków, punkt zlewny.

Oczyszczalnia ścieków jest w miarę nowoczesna. Obiekt jest dobrze eksploatowany. Przeprowadzane są bieżące remonty, występują jedynie problemy z łożyskowaniem pomostu obrotowego reaktorów. Rozwiązania docelowego wymaga gospodarka osadowa.

Stan techniczny sieci oceniany jest jako dostateczny . Część sieci wymagać będzie w najbliższych latach wymiany .

Dotyczy to w szczególności następujących ulic :

- Sportowa , Reymonta , Aleja Róż , Prusa - wiek oraz zły stan techniczny,
- część ulicy Konstytucji 3 Maja od ul. Dworcowej do ul. Kościuszki - mały przekrój.
- Akacyjowa, Orzeszkowa - zły stan techniczny,

Nie posiada kanalizacji duża część Osiedla Helenów (Kolejowa, Sikorskiego, Paderewskiego, Leśna, Plac Strażacki, Wileńska, Chrobrego) oraz ulica Spacerowa , częściowo natomiast ulice :

- Wojska Polskiego - od ul. Polskiej do ul. Słowackiego,
- Słowackiego - od ul. Polskiej do ul. Mikołajczyka,
- Zachodnia - od nr 9 do ul. Ogrodowej,
- Baczyńskiego - od nr 9 do 29.

Na terenie wsi (poza miastem Goleniów) Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie eksploatuje 6 wiejskich oczyszczalni ścieków, z których 3 stanowią mechaniczne osadniki Imhoffa znajdujące się na terenach byłych PGR-ów w Budnie, Załomiu i Pucicach - przeznaczone są one do likwidacji w momencie uzbrojenia tych terenów w sieć kanalizacyjną. Pozostałe oczyszczalnie w miejscowościach Święta, Komarowo i Kliniska są oczyszczalniami biologicznymi różniącymi się między sobą wielkością (przepustowością urządzeń) oraz sposobem oczyszczania ścieków i rozwiązaniami technologicznymi.

Zestawienie danych o oczyszczalniach eksploatowanych na terenie gminy

Lokalizacja oczyszczalni ścieków - miejscowości odprowadzające ścieki	Rodzaj oczyszczalni - typ	Przepustowość (m ³ /d)	Długość sieci kanalizacyjnej (m)
Kliniska - część miejscowości Kliniska Wielkie	Oczyszczalnia biologiczna typu bioblok MU 100	100	550

Komarowo - Lubczyna, Borzysławiec	Oczyszczalnia biologiczna BIO B 600	900	5670 m sieci kanalizacyjnej tłocznej i 5077 mb sieci kanalizacyjnej rozdzielczej grawitacyjnej
Święta - cała miejscowość	Oczyszczalnia biologiczna	50	1300
Pucice - teren byłego PGR	Oczyszczalnia mechaniczna - osadnik Imhoffa	50	730
Załom - teren byłego PGR	Oczyszczalnia mechaniczna - osadnik Imhoffa	30	550
Budno - teren byłego PGR	Oczyszczalnia mechaniczna - osadnik Imhoffa	50	600

O ile stan gospodarki wodnej możemy uznać za zadawalający, gdyż ponad 94% mieszkańców gminy zaopatrywana jest w wodę z systemów zbiorowego zaopatrzenia to stan gospodarki ściekowej należy ocenić krytycznie. Przede wszystkim powodem tego jest 37 miejscowości nie posiadających systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków, mimo iż ponad 80% ścieków jest oczyszczana w istniejących oczyszczalniach. Zagrożenia wynikające dla środowiska z odprowadzania pozostałej ilości ścieków w postaci nieoczyszczonej bezpośrednio do wód powierzchniowych lub do ziemi przez nieszczelne zbiorniki bezodpływowe, potocznie nazywane szambami, są bardzo duże. Zwłaszcza, że zasoby wodne na terenie gminy Goleniów nie są zabezpieczone warstwą nieprzepuszczalną.

W chwili obecnej na terenie gminy Goleniów funkcjonują oczyszczalnie ścieków w następujących miejscowościach: mechaniczno biologiczne w Goleniowie, Białuniu, Kliniskach Wielkich, Komarowie, Mostach i Świętej oraz mechaniczne w Budnie, Pucicach i Załomiu.

Oczyszczalnie ścieków w Goleniowie, Białuniu, Komarowie, Świętej, Załomiu, Pucicach i Budnie stanowią własność komunalną gminy Goleniów. Z kolei oczyszczalnia w Kliniskach jest własnością Nadleśnictwa Kliniska, a w Mostach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”.

Spośród oczyszczalni eksploatowanych przez w/w przedsiębiorstwa, ważne decyzje wodno prawne na odprowadzanie ścieków oczyszczonych posiadają oczyszczalnie w Goleniowie do końca 2004 roku, Białuniu do 15.04.2012 roku, Kliniskach do 31.01.2004 roku, Komarowie do 30.08.2004 roku, Świętej do 26.06.2012.

Tylko oczyszczalnie w Goleniowie, Komarowie i Świętej gwarantują odpowiednią jakość odprowadzanych do wód powierzchniowych ścieków oczyszczonych, co potwierdza raport Wojewódzkiego Inspektora Środowiska w Szczecinie.

Łączna ilość ścieków, którą można odprowadzić z w/w oczyszczalni w ramach decyzji wodno prawnych, to 9068 m³, tj. blisko dwukrotnie więcej, niż wynosi ilość ścieków wynikająca z potencjalnego zapotrzebowania wody w całej gminie. A więc teoretycznie nie zachodzi konieczność budowy nowych oczyszczalni, gdyż istniejące mogłoby przyjąć tę ilość ścieków. Niestety praktycznie większość z tych oczyszczalni a zwłaszcza w Goleniowie nie jest w stanie przyjąć więcej ścieków, gdyż dopływające ilości ścieków na oczyszczalnie są zdecydowanie większe niż ich sprzedaż. Wynika to głównie z faktu nieszczelności kanalizacji, z czym wiąże się przedostawanie się wód gruntowych oraz niekontrolowanego odprowadzania wód opadowych.

Roczna produkcja ścieków odprowadzanych z funkcjonujących oczyszczalni wynosi blisko 2.650.000 m³ (7260 m³/dobę), a ilość odprowadzonych od mieszkańców (sprzedanych) to

1.356.500 m³, czyli nieco ponad 50%. Największa ilość ścieków tj. około 6.800 m³/dobę (2.500.000 m³/rok) odprowadzana jest z oczyszczalni w Goleniowie, przy sprzedawanej rocznie 1.200.000 m³, a najmniej odprowadzanych jest w Budnie odpowiednio 10 m³/dobę i 3000 m³/rok.

Zasady i kierunki rozwoju

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych
- uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami w ustanowionych strefach ochronnych ujęć oraz w obszarze_GZWP Nr 123 w granicach gminy
- przystosowanie istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Goleniowie do roli gminnej oczyszczalni
- modernizacja i rozbudowa na terenie miasta Goleniów sieci kanalizacyjnej tak , aby rozdzielić ścieki sanitarne od wód opadowych
- budowa na terenie gminy kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię ścieków w Goleniowie i Załomiu oraz rozbudowa istniejących oczyszczalni w Komarowie i Mostach
- likwidację istniejących oczyszczalni w Kliniskach , Pucicach, Budnie i Miękowie
- ścieki z Burowa odprowadzane będą do systemu kanalizacji w Przypółsku gm. Maszewo
- budowa oczyszczalni ścieków w Niewiadowie, Kątach
- ścieki sanitarne z terenu Goleniowskiego Parku Przemysłowego odprowadzane będą systemem kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Goleniowie,
- dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków obsługujących na terenach wiejskich pojedyncze lub kilka gospodarstw
- wody opadowe szczególnie z terenów dróg i parkingów odprowadzane do cieków, rowów lub do gruntu wymagają podczyszczenia przed wlotem do odbiornika według warunków określonych w obowiązujących przepisach .
- zakaz odprowadzania wód deszczowych z terenu Goleniowskiego Parku Przemysłowego do kanału Jankowskiego,
- zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do kanału Jankowskiego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- z terenu Goleniowskiego Parku Przemysłowego odprowadzenie wód deszczowych do zbiorników retencyjnych, zlokalizowanych na terenie Parku i dalej kanalizacją tłoczną do rzeki Iny,
- dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich obsługujących jedno lub kilka gospodarstw domowych do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,
- w obszarach, gdzie nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci zbiorczej lokalizację zbiorników bezodpływowych na ścieki komunalne.

3.5.3. USUWANIE ODPADÓW

Łącznie z obszaru gminy zebrano w 2002 r. ok. 98 tys. m³ odpadów stałych i ok. 40 tys. m³ płynnych. Charakterystyka odpadów różni się od typowo miejskich mniejszą ilością odpadów spożywczych, gdyż część z nich kierowana jest do żywienia zwierząt lub kompostowana (głównie na wsiach).

Przeważają zużyte wszelkiego rodzaju opakowania - głównie plastikowe.

W gminie wywozem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych zajmuje się wyspecjalizowane przedsiębiorstwo z siedzibą w Goleniowie.

Uporządkowana jest sytuacja przede wszystkim w samym Goleniowie i jego najbliższych okolicach.

Na 48 miejscowości, 35 jest obsługiwanych przez PGK Goleniów na podstawie indywidualnie zawartych umów. W 1994 r. oddano do użytku wysypisko odpadów komunalnych w Podańsku o powierzchni $F=6,6$ ha, które ulegnie zapełnieniu do 2008 r. Wysypisko to ma ustanowioną strefę ochronną $200 \div 300$ m.

Jednak na terenie gminy istnieje problem nielegalnych „dzikich” wysypisk, które powstają w lasach i przy drogach.

Odbiór odpadów następuje na podstawie umów zawieranych z osobami prywatnymi, instytucjami i podmiotami gospodarczymi. Na 31 grudnia 2003 r. PGK umowy takie zawarło łącznie z 4.155 odbiorcami indywidualnymi (w tym w mieście Goleniów – 2050, na terenie wsi gminy Goleniów – 1250; pozostałe umowy dotyczą gmin Przybiernów i Stepnica) oraz z 295 podmiotami gospodarczymi. Odpady odbierane są z typowych pojemników, które Spółka zakupuje w miarę potrzeb, przekazując je odpłatnie użytkownikom. Do gromadzenia odpadów w ciągłym użytkowaniu znajdują się następujące ilości pojemników:

- pojemniki o pojemności 110 litrów – 5.300 sztuk,
- pojemniki o pojemności 1.100 litrów – 372 sztuki,
- pojemniku KP-7 (kontenery) o pojemności 7 m³ – 138 szt.

Celem zaspokojenia potrzeb w tym zakresie (nowe umowy, wymiana starych pojemników) rocznie zakupuje się w drodze przetargów 400 szt pojemników 110 l, 32 pojemniki 1.100 l i 12 pojemników KP-7.

Do wywozu i transportu odpadów wykorzystywany jest następujący sprzęt:

- 3 samochody kontenerowce (dla pojemników KP-7),
- 3 wozy („śmieciarki”) dla pojemników 110 l i 1.100 l,
- kompaktor – ładowarka na składowisku odpadów,
- ciągnik C-360 z ładowaczem i przyczepą.

Na terenie miasta i gminy Goleniów prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów komunalnych przeznaczonych do gospodarczego wykorzystania. Dotyczy to opakowań po napojach (butelki PET). Odbywa się to poprzez 58 szt pojemników na surowce wtórne 1,5 m³ rozstawionych na terenie miasta i gminy. Ponadto z 1.100 domostw z rejonu ul. Drzymały (570) i Wolińskiej (540) prowadzi się w ustalonych terminach (raz w miesiącu) bezpłatny zbiór opakowań PET z wystawianych przez mieszkańców posesji żółtych worków, które zostają im rozdane. Od czerwca 2003 rozpoczęto zbiór opakowań PET z 360 domostw osiedla Helenów i z 369 kolejnych domostw rejonu ul. Wolińskiej.

Mieszkańcy gminy posiadający stałą umowę na odbiór odpadów mogą własnym transportem wywozić nieodpłatnie na składowisko odpady wielkogabarytowe (zużyte meble, lodówki, itp.) w ilości do 0,5 tony. Na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Osada” Spółka prowadzi zbiór odpadów wielkogabarytowych wystawianych 2 razy w miesiącu w określonym terminie przez mieszkańców bloków spółdzielczych.

Odbierane na podstawie umów odpady komunalne transportowane są na gminne składowisko w Podańsku celem ich unieszkodliwienia, zgodnie z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 02.01.2003 r., zatwierdzającą „Instrukcję eksploatacji składowiska odpadów w Podańsku”. Składowisko oddano do eksploatacji 18.02.1994 r.

Powierzchnia I kwatery wynosi 2,30 ha , pojemność 129.000 m³ odpadów po zagęszczeniu . Dno składowiska uszczelnione jest masą bitumiczną grubości 10 cm oraz skarpy geomembraną PE-HD o grubości 2,0 mm . Objęte jest stałą kontrolą wpływu na środowisko poprzez prowadzenie monitoringu wód , gleby i atmosfery.

Decyzją Starosty z 17.05.2001 określono termin zakończenia eksploatacji składowiska na 31.07.2003 r. Zatwierdzona przez Wojewodę wspomniana „Instrukcja eksploatacji składowiska” zwiększa jego pojemność poprzez odpowiednie kształtowanie hałdy do rzędnej 33,70 m n.p.m. , ze spadkiem do rzędnej 32,50 m n.p.m. Po analizie ilości dostarczanych odpadów na składowisko, stopnia osuwania oraz ilości wolnej powierzchni okazuje się, że pozwala to wydłużyć okres eksploatacji I kwatery składowiska do 31.01.2008 r.

Zasady i kierunki rozwoju (wg planu gospodarki odpadami)

WARIANT I

W wariantcie tym zakłada się:

- budowę Międzygminnego Zakładu Utylizacji Odpadów (M.Z.U.O.) w Słajsinie, który będzie obsługiwał teren całego powiatu goleniowskiego (6 gmin) i gminy zrzeszone w Celowym Związku Gmin R-XXI z siedzibą w Nowogardzie,
- budowę Punktu Pośredniego Gromadzenia Odpadów na składowisku w Podańsku,
- likwidację nie później niż do 31 grudnia 2009 r. składowisk zlokalizowanych w:
 - Podańsku,
- budowę ujęć gazu wysypiskowego ze składowisk odpadów Podańsko, Helenów, Słajfino. Gaz wysypiskowy będzie nośnikiem energii dla agregatów kogeneracyjnych (wytwarzających energię elektryczną i ciepłą),
- rekultywację:
 - zapełnionej kwatery składowiska w Podańsku

WARIANT II

W wariantcie tym proponuje się na wniosek Urzędu Gminy i Miasta Goleniów (pismo z dnia 23.10.2003) organizację systemu gospodarki odpadami w powiecie w sposób następujący:

- likwidację składowiska w Podańsku najpóźniej do 31 XII 2009,
- budowę Punktu Pośredniego Gromadzenia Odpadów (PPGO) w Podańsku,
- budowę ujęć gazu wysypiskowego,
- rekultywację składowisk i pól refulacyjnych
- budowę Gminnych Punktów Zbierania Odpadów Niebezpiecznych w każdej gminie,
- nawiązanie współpracy z gminą Stara Dąbrowa - składowisko odpadów w Łęczycy, gdzie będą składowane odpady z miasta i gminy Goleniów
- zagospodarowanie odpadów drzewnych z segregacji odpadów w MZUO Słajfino w odpowiednio przystosowanych kotłowniach PEC Goleniów.
- zmiana dotychczasowej technologii gromadzenia odpadów na selektywną zbiórkę „u źródła”, poprzedzona edukacją społeczeństwa
- budowa nowoczesnego zakładu przetwórstwa odpadów zgodną z normami Unii Europejskiej zlokalizowanego w rejonie Łozienicy lub Mostów
- utrzymuje się projektowane tereny pod składowisko odpadów komunalnych w rejonie wsi Komarowo i Lubczyna
- likwidacja i rekultywacja istniejącego wysypiska w Podańsku z uwagi na jego położenie w GZWP Nr 123

- wypracowanie programu zagospodarowania i wykorzystania osadów pościekowych
- utrzymanie sposobu zagospodarowania odpadów przemysłowych związanych z przetwórstwem drewna
- odpady niebezpieczne - postępować zgodnie z ustawą z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach.

3.5.4. REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH

Gmina Goleniów ma trzy specyficzne obszary:

- zachodni, wzdłuż rz. Odry i jez. Dąbskiego ; są to łąki i pastwiska z mokradłami i bagnami,
- centralny, zdominowany przez kompleks leśny Puszcza Goleniowska,
- wschodni, z gruntami rolnymi uprawowymi.

Melioracje wykonane są głównie na obszarze wschodnim i zachodnim. Łącznie zmeliorowanych jest 9.156 ha użytków rolnych.

Studium zakłada utrzymanie tych obiektów melioracyjnych utrzymując je stale w dobrym stanie technicznym. W części wschodniej musi być zachowana równowaga między potrzebami rolnictwa, a zachowaniem cennych walorów przyrodniczych.

Odrębnym problemem związanym z położeniem gminy nad jez. Dąbskim i rz. Odrą jest okresowe podtapianie terenów przyległych do tych akwenów.

W celach ochrony tych obszarów wzdłuż brzegów zbudowane są wały przeciwpowodziowe.

W części graficznej pokazano lokalizację tych wałów i obszar gminy, który one chronią. Obiekty te stale trzeba konserwować. Ponadto należy zwrócić uwagę na to, że obecnie istniejące wały przeciwpowodziowe zostały wykonane dla ochrony użytków rolnych. W związku z powyższym ich wysokość jest za mała do ochrony ludzi i ich mienia przed zalewami. Rzędna wałów dla obiektów budowlanych powinna wynosić 1,50 m n.p.m.

Trudniejsza sytuacja jest na rz. Inie w obrębie m. Goleniów przy dużych opadach i roztopach część terenów położonych w sąsiedztwie rzeki jest podtapianych.

Zasady i kierunki rozwoju

- przedsięwzięcia dotyczące regulacji rzek i kanałów powinny być rozwiązywane kompleksowo w układzie zlewni z utrzymaniem i modernizacją budowli wodnych[obwałowania , przepompownie itp.]
- pozostawienie pasa technicznego wzdłuż rzek i kanałów o szerokości 6.0 m
- modernizacja istniejących stosunków melioracyjnych celem dostosowania ich do aktualnych potrzeb; na obszarze zachodnim o cennych walorach przyrodniczych, wzdłuż Rostki Odrzańskiej i jeziora Dąbskiego wszelkie inwestycje melioracyjne powinny być poprzedzone prognozą skutków oddziaływania na środowisko
- rozbudowa systemu małej retencji poprzez wybudowanie na rzece Inie zbiornika wodnego o max poziomie spiętrzenia 10.0 m n.p.m. Posadowienie budynków na rzędnej co najmniej 11 m n.p.m.

Planowana realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia musi uwzględnić warunki przejścia przez system melioracyjny podstawowy - rzeki i kanały oraz szczegółowy - rowy, z zachowaniem warunków przejścia ustalonych przez właściwy organ zarządzający.

3.5.5. ELEKTROENERGETYKA

Uwarunkowania ponadgminne

Przez teren gminy Goleniów przechodzą linie napowietrzne NN [220 kV] i WN [110 kV] o znaczeniu wojewódzkim i ponadgminnym. Są to:

- linia 220 kV - Morzyczyn [gm. Kobyłka] - Glinki [m. Szczecin];
- linia 220 kV - Morzyczyn - Reclaw [gm. Wolin] – aktualnie pracuje na napięciu 110 kV;
- linia 110 kV - GPZ Załom - GPZ Goleniów;
- linia 110 kV - Reclaw - Moracz [gm. Przybiernów] - GPZ Goleniów.
- linie 15 kV - zasilające obszar gminy Goleniów oraz miejscowości na terenie gmin sąsiadujących, tj.: Stepnica, Przybiernów, Osina, Maszewo.

Dla istniejących linii elektroenergetycznych o napięciu 220 kV należy nadal zachowywać wzdłuż linii obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 70 metrów [po 35 m od osi linii w obu kierunkach], dla linii 110 kV obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 40 metrów [po 20 m od osi linii w obu kierunkach].

Przy planowaniu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów należy uwzględnić, oprócz potrzeb własnych, również możliwości funkcjonowania i rozwoju sieci elektroenergetycznych rangi ponadgminnej i wojewódzkiej.

Dla prawidłowego zasilania odbiorców w północno - zachodniej części Polski, w układzie sieci 220 kV, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. - Warszawa, planują budowę napowietrznej linii 220 kV relacji Police - Reclaw. Na terenie gminy Goleniów należy rezerwować trasę dla linii, z obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 70 metrów [po 35 m od osi linii w obu kierunkach]. Dotyczy to odcinka od granicy z gminą Stepnica do istniejącej linii 220 kV Morzyczyn - Glinki.

Celem wzmocnienia zasilania gminy Stepnica [planowany GPZ] przewiduje się budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Reclaw - Stepnica – Goleniów, z obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 40 metrów [po 20 m od osi linii w obu kierunkach].

Celem pokrycia zakładanego, wzrastającego zapotrzebowania mocy i prawidłowego zasilania terenów rozwojowych na obszarze gminy, w zakresie sieci wysokiego napięcia przewiduje się:

- rezerwację terenów pod nowe GPZ-y: jeden lokalizowany na terenie planowanej farmy elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Komarowo i drugi lokalizowany na terenie Goleniowskiego Parku Przemysłowego w Łozienicy. Obie planowane stacje zasilane byłyby z istniejącej linii 110 kV Załom - Goleniów;
- rezerwację terenu pod GPZ lokalizowany w miejscowości Kliniska, w rejonie ujęcia wody. GPZ mógłby być wpięty w istniejącą linię 110 kV Załom - Goleniów.

Uwarunkowania wewnętrzne

Gmina Goleniów zasilana jest siecią SN ze stacji 110/15 kV w Goleniowie, o mocy 2 x 16,0 MVA.

Część linii 15 kV wychodzących z tej stacji ma długości większe od optymalnych [12,5 - 15 km], co kwalifikuje niektóre obszary gminy do obszarów o słabych warunkach zasilania. Część sieci SN pracuje w układzie promieniowym, nie mając rezerwacji zasilania. W mieście Goleniów sieć ta funkcjonuje na obrzeżach zabudowy jako

napowietrzna, natomiast w centrum miasta jako sieć kablowa. Większość stacji transformatorowych 15/0,4 kV zlokalizowanych w mieście, zasilanych z tej sieci, pracuje w układzie pierścieniowym, mając możliwość dwustronnego zasilania.

Na terenie gminy Goleniów zlokalizowanych jest ponad 230 stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w tym około 70 w samym Goleniowie.

Rozmieszczenie stacji w miejscowościach, przyjmując promień obsługi 500 m, jest w zasadzie dobre.

Oceniając wskaźnik mocy zainstalowanej w stacjach transformatorowych do liczby odbiorców obsługiwanych przez te stacje, można uznać, że sytuacja jest korzystna.

Przewiduje się przebudowę ciągu linii WN i SN wychodzących z istniejącego GPZ-tu, w pobliżu miasta po jego południowo - wschodniej stronie, celem odblokowania terenów przewidywanych do inwestowania.

Ponadto przewiduje się :

- pełne wykorzystanie wszystkich tras linii 15 kV na terenie gminy;
- utrzymanie istniejących połączeń z magistralnymi liniami 15 kV w gminach sąsiednich;
- zmianę konfiguracji sieci SN w związku z zakładaną lokalizacją nowych GPZ-ów;
- realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV, stosownie do potrzeb wynikających z programów zagospodarowania;
- w mieście Goleniów skablowanie istniejących linii napowietrznych;
- realizację sieci niskich napięć, stosownie do potrzeb.

Na obszarze gm. Goleniów wyznaczono tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Komarowo.

W polskich przepisach prawnych i procedurach administracyjnych siłownie wiatrowe nie mają ściśle określonych zapisów regulujących zagadnienia ich lokalizacji, budowy i eksploatacji. Warunki lokalizacji elektrowni zależą od wielu czynników m.in.: meteorologicznych, istniejącego zainwestowania, walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych terenu oraz przyjętych rozwiązań technicznych urzędów. Lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenie gminy jest możliwa, pod warunkiem uwzględnienia wszelkich uwarunkowań z tym związanych, dokonania zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień. Wytyczne do określenia lokalizacji elektrowni wiatrowych zawarte są w planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego.

Kierunki i zasady rozwoju sieci elektroenergetycznych

- Utrzymanie istniejących linii NN i WN oraz stacji 110/15 kV w Goleniowie.
- Rezerwacja terenów niezbędnych do realizacji planowanych stacji 110/15 kV oraz tras linii zasilających WN.
- Rezerwacja trasy linii NN relacji Reclaw - Police.
- Systematyczne przekształcanie sieci 15 kV do modelu układu pierścieniowego oraz w celu optymalnego zasilania terenów rozwojowych gminy, wymagających zwiększonego zapotrzebowania mocy - pasmo rozwojowe Załom - Pucice - Kliniska - Rurzyca, obszar w rejonie miejscowości Białuń - Żółwia Błoc - Miękowo, przeprawa Police - Święta.

- Utrzymanie linii magistralnych średniego napięcia [15 kV], z zachowaniem generalnych kierunków połączeń i możliwością korekty fragmentów tras, wzdłuż naturalnych granic w terenie.
- Rezerwacja trasy dwutorowej linii napowietrzno-kablowej SN relacji GPZ Goleniów – lotnisko.
- Utrzymanie współpracy sieci 15 kV w gminie Goleniów, z sieciami w gminach sąsiednich.
- Pozostawienie modernizacji odgałęzień od linii magistralnych 15 kV, lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV i sieci niskich napięć, do ustalania w planach miejscowych i w ramach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Określenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Uwarunkowania dotyczące inwestycji na terenach kopalni odkrywkowych, przez które przebiegają linie energetyczne:

- **Zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń elektroenergetycznych, w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii;**
- **Wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej terenów wokół projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych, w poziomie nie mniejsze niż:**
 - **dla linii WN-110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),**
 - **w tym dla linii WN 110 kV w obszarze eksploatacji kruszywa naturalnego szerokość pasa ochronnego pomiędzy najbliższą krawędzią wyrobiska, a dolną krawędzią fundamentu słupa powinna być większa lub równa całkowitej wysokości konstrukcji słupowej. Dla obszaru górniczego w obrębie Miękowo należy wyznaczyć pas ochronny o szerokości co najmniej 22,8 m;**
 - **dla linii SN-15 kV (20 kV) - 12 m (po 6 m po każdej ze stron od osi linii);**
 - **dla linii nn-0,4 kV - 4 m (po 2 m po każdej ze stron od osi linii).**

W pasach ochrony funkcyjnej obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

- **Dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia w obszarze górniczym:**
 - **zabrania się składowania i zasypywania wydobytego kruszywa na słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,**
 - **zabrania się tworzenia hałd wydobywanego kruszywa pod elektroenergetyczną linią napowietrzną 110 kV,**
 - **prace w pobliżu linii napowietrznej WN-110 kV należy prowadzić z zachowaniem właściwych przepisów i norm zapewniających bezpieczeństwo jej wykonywania, w tym w szczególności w czasie wykonywania robót odkrywkowych i podczas wydobywania kopalni z zastosowaniem koparek lub innych urządzeń załadowczo-wyładowczych należy zachować odległość min. 15 m liczonej w poziomie od skrajnych przewodów linii 110 kV do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem,**
 - **podczas wykonywania robót odkrywkowych i podczas wydobywania kopalni z zastosowaniem koparek lub innych urządzeń technicznych w pobliżu linii w odległości mniejszej niż powyżej wskazana należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej gestorem,**
 - **wydobycie kopalni w pobliżu słupów linii 110 kV wymaga uzgodnienia z gestorem sieci sposobu ich zabezpieczenia.**

3.5.6. ZAOPATRZENIE W GAZ

Uwarunkowania ponadgminne

Na terenie miasta i gminy Goleniów znajduje się następująca przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia:

1. gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Goleniów – Police, rok budowy 1982,
2. gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Barlinek - Goleniów, rok budowy 1982,
3. gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 odgałęzienie do m. Goleniów, rok budowy 1985,
4. gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 relacji Goleniów – Gorzysław, rok budowy 1983-85,
5. gazociąg wysokiego ciśnienia DN100 odgałęzienie do m. Mosty, rok budowy 1997,
6. gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Barlinek – Goleniów – podłączenie tłoczni Goleniów z kierunku Odolanów, rok budowy 2011, gazociąg wysokiego ciśnienia Goleniów – Police - podłączenie tłoczni Goleniów z kierunku Police, rok budowy 2011,
7. gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Barlinek - Goleniów, rok budowy 2011,
8. gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Goleniów – Nowogard, rok budowy 2002,
9. stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa wysokiego ciśnienia w m. Goleniów - Mosty o przepustowości $Q = 1200\text{m}^3/\text{h}$, rok budowy 1997,
10. stacja gazowa pomiarowa wysokiego ciśnienia w m. Goleniów o przepustowości $Q = 6000\text{m}^3/\text{h}$, rok budowy 2012,
11. tłocznia gazu w Goleniowie, rok budowy 2011,
12. gazociągi wysokiego ciśnienia DN800 relacji Świnoujście-Szczecin oraz DN700 relacji Szczecin-Lwówek, które są w trakcie realizacji robót budowlanych.

Lokalizacja obiektów budowlanych względem sieci gazowej wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w przepisach, według których sieć ta została wybudowana. W związku z tym, w przypadku:

- gazociągów wysokiego ciśnienia DN500 Goleniów – Police, DN500 Barlinek-Goleniów, DN150 Goleniów – Gorzysław, Dn 80 - odgałęzienie do m. Goleniów mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Górnictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 1978r. nr 21 poz. 94) oraz normą branżową. Wynika z nich, że maksymalna podstawowa odległość obiektów budowlanych od:
 - gazociągu w/c DN500 powinna wynosić po 65 m na stronę od osi gazociągu - powykonawczo zmniejszono do - 32,5 m na stronę od osi gazociągu,
 - gazociągu w/c DN150 i DN80 powinna wynosić 35 m na stronę od gazociągu od granicy obiektu,
- gazociągów wysokiego ciśnienia DN100 odgałęzienie do m. Mosty , DN500 relacji Goleniów – Nowogard, stacja gazowa wysokiego ciśnienia w m. Mosty mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 1995 r. Nr 139 poz. 686). Wynika z nich, że maksymalna podstawowa odległość obiektów budowlanych od:

- gazociągu w/c DN500 powinna wynosić po 65 m na stronę od osi gazociągu - powykonawczo zmniejszono do 16,25 m na stronę od osi gazociągu,
- gazociągu w/c DN100 oraz w/w stacji gazowej wysokiego ciśnienia powinna wynosić 35 m na stronę od osi gazociągu i od granicy obiektu.
- gazociągów wysokiego ciśnienia DN500 Barlinek-Goleniów – podłączenie tłoczni Goleniów z kierunku Odolanów, DN500 relacji Goleniów-Police – podłączenie tłoczni Goleniów z kierunku Police, DN500 relacji Goleniów-Nowogard (podłączenie tłoczni Goleniów) mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. nr 97 poz. 1055). Wynika z nich iż dla gazociągu DN500 obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 8 m (po 4 m od osi gazociągu),
- tłoczni gazowej w Goleniowie oraz stacji pomiarowej w m. Goleniów mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. nr 97 poz. 1055) – nie wyznacza się strefy kontrolowanej poza ogrodzeniem obiektu,
- budowanych gazociągów DN800 relacji Świnoujście-Szczecin oraz DN700 relacji Szczecin-Lwówek strefa kontrolowana wynosi 12,0 m – po 6 m na stronę od osi gazociągu.

W przypadku planów lokalizowania jakichkolwiek obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c w odległościach mniejszych od normatywnych konieczne jest uzgodnienie wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w w/w odległości z operatorem sieci oraz nadzór operatora nad pracami budowlanymi w strefie.

Przy planowaniu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów należy uwzględnić, oprócz potrzeb własnych, również możliwości funkcjonowania i rozwoju sieci gazowych rangi ponadgminnej, wojewódzkiej i krajowej.

Ponadto w projekcie Programu Rozwoju Gazownictwa oraz w opracowaniach studialnych PGNiG S.A. w Warszawie, przewiduje się budowę gazociągu magistralnego Nowogard – Niemcy o średnicy Dn 500 [700 mm].

Wybudowano tłocznnię gazu w Budnie.

Jako jeden z podstawowych elementów dywersyfikacji dostaw gazu, zapewniającej bezpieczeństwo energetyczne Polski, jest planowana budowa terminala LNG Świnoujście i związana z tym budowa sieci przesyłowych wysokiego ciśnienia. Założeniem strategicznym jest zapewnienie dostaw ze Skandynawii i poprzez terminal w Świnoujściu na poziomie 1/3 krajowego zapotrzebowania.

Strefa kontrolowana dla projektowanego gazociągu wynosi 12,0 m - po 6,0 m na stronę od osi gazociągu.

Uwarunkowania realizacji sieci

W przypadkach równoległego przebiegu sieci gazowej z liniami elektroenergetycznymi lub przecięcia ich tras obowiązuje zachowanie normatywnych odległości gazociągów od fundamentów słupów linii napowietrznych.

W przypadkach przebiegu wzdłuż dróg krajowych i wojewódzkich należy zachować minimalne odległości od jezdni określone w przepisach szczegółowych. W przypadku przekroczenia dróg krajowych, wojewódzkich oraz powiatowych w przypadkach koniecznych - przejście w osłonie rurowej lub z innym zabezpieczeniem; w przypadku dróg istniejących realizowane metodą bezwykopową z odpowiednimi zabezpieczeniami.

W przypadkach przebiegu gazociągu wzdłuż linii energetycznych obowiązuje zachowanie normatywnych wzajemnych odległości i zastosowanie zabezpieczeń.

W związku z przebiegiem trasy projektowanego gazociągu w/c w strefie ochronnej ujęcia wody „Krępsko”, w której obowiązuje zakaz wykonywania wykopów ziemnych, gazociąg musi być realizowany metodą bezwykopową.

W przypadkach przejścia przez tereny zmeliorowane należy uwzględnić konieczność funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych.

W przypadkach przejścia gazociągu w strefach ochrony archeologicznej należy uwzględnić warunki konserwatorskie obowiązujące w strefach.

Uwarunkowania wewnętrzne

Na obszarze gminy Goleniów system zaopatrzenia w gaz jest systemem mieszanym. Większość jednostek osadniczych zaopatrywana jest w gaz płynny w butlach. Gazyfikacją przewodową objęte jest m. Goleniów oraz miejscowości: Załom, Pucice, Kliniska, Rurzyca, Podańsko, Mosty, Mosty Osiedle, Imno, Łozienica i Czarna Łąka. Na koniec roku 2002 z gazu sieciowego korzystało 72,7 % mieszkańców miasta i 7,2 % mieszkańców gminy na obszarach wiejskich.

Miejscowości zgazyfikowane obsługiwane są gazem średniego ciśnienia, jedynie m. Goleniów gazem niskiego i średniego ciśnienia. Funkcjonują dwie stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia zlokalizowane w rejonie Goleniowa i w rejonie miejscowości Mosty. W mieście pracują dwie stacje II stopnia. Sieć gazowa jest stosunkowo nowa, w bardzo dobrym bądź dobrym stanie technicznym.

Program rozwoju przewiduje budowę sieci gazowej i doprowadzenie gazu przewodowego do następujących miejscowości: Białuń, Borzysławiec, Budno, Danowo, Kąty, Komarowo, Krępsko, Lubczyna, Łaniewo, Marszewo, Miękowo, Modrzewie, Wierzchosław, Żdzary, Żółwia Błoc, przy założeniu 100 % pokrycia zapotrzebowania gazu do celów grzewczych. Nie uwzględnia w sposób indywidualny wszystkich odbiorców gminy Goleniów, jednak w przepustowości gazociągów średniego ciśnienia pozostawiono rezerwę pozwalającą na gazyfikację wsi położonych w rejonie opracowania oraz odbiorców przemysłowych na terenie gminy Goleniów. Przewiduje się zużycie gazu w sektorze usług, przemysłu, szkół i klubów wiejskich.

Zasilanie programowanego układu sieci nastąpi od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Barlinek - Goleniów - Police, za pośrednictwem stacji redukcyjno - pomiarowych I stopnia zlokalizowanych: w Mostach [stacja istniejąca]. Istniejąca stacja w rejonie m. Goleniów zasilac będzie tylko m. Goleniów.

Dla miasta Goleniów przewiduje się dalszą gazyfikację w oparciu o średnie ciśnienie. Dalsza gazyfikacja osiedla Helenów w oparciu o średnie ciśnienie.

Odbiorcy w miejscowościach nie objętych gazyfikacją przewodową będą korzystać z gazu płynnego, ewentualnie z innych ekologicznych nośników energii.

Kierunki i zasady rozwoju sieci gazowych

- Utrzymanie istniejących sieci gazowych na terenie miasta i gminy Goleniów, z zachowaniem obowiązujących obszarów ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągów.
- Rezerwacja terenów niezbędnych do realizacji gazociągu Odolanów – Police oraz trasy gazociągu wysokiego ciśnienia Nowogard – Niemcy.
- Przez teren gminy planowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia do Dn 1000, prowadzony wzdłuż gazociągu istniejącego Dn 500 Skwierzyna – Police na odcinku od granicy z gminą Stepnica do zrealizowanej tłoczni w rejonie wsi Budno i dalej do granicy z gminą Maszewo w rejonie wsi Danowo.
- Gazyfikacja miejscowości na terenach wiejskich gminy Goleniów gazem ziemnym średniego ciśnienia z 2 stacji redukcyjno - pomiarowych I stopnia, zlokalizowanych w Mostach [stacja istniejąca] i w Łaniewie [stacja planowana].
- Dalsza rozbudowa sieci gazowych w m. Goleniów, w oparciu o istniejącą stację redukcyjno – pomiarową I stopnia oraz stacje redukcyjno – pomiarowe II stopnia zlokalizowane w mieście, spięte pierścieniowym układem gazociągów średniego ciśnienia.₹
- Do Goleniowskiego Parku Przemysłowego usytuowanego w Łozienicy doprowadzony został gaz ziemny. W celu pełnego zaspokojenia rosnących potrzeb następnych zakładów lokujących się na terenie Parku niezbędna jest kolejna inwestycja – budowa kolejnego gazociągu zasilającego teren Parku.
- Po rozwoju sieci w gminach sąsiednich, docelowo należy przewidywać pełne rezerwowe zasilanie magistral średniego ciśnienia z sieci gazowych gmin sąsiednich.
- Zasilanie odbiorców gazem średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe.
- Sieć rozdzielczą lokalizować w istniejących i projektowanych ciągach chodników, pasach zieleni oraz wzdłuż istniejących dróg gruntowych.

3.5.7. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Na terenie gminy Goleniów dominuje system lokalnych źródeł ciepła, ogrzewających obiekty, w które są wbudowane lub obiekty sąsiadujące. Do ogrzewania stosuje się paliwa stałe, płynne i gazowe. Większe źródła ciepła [kotłownie o mocy powyżej 0,5 MW], zlokalizowane są w Goleniowie, Kliniskach i Mostach.

System scentralizowanego ogrzewania występuje tylko na obszarze miasta Goleniów. Jest on zasilany z ciepłowni rejonowej zlokalizowanej przy ul. Maszewskiej, o mocy zainstalowanej 35,0 MW, należącej do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Goleniowie. Przeprowadzone prace modernizacyjne w ciepłowni umożliwiają prowadzenie procesu współspalania w dwóch kotłach węgla i biomasy.

Na obszarach wiejskich gminy nie przewiduje się realizacji systemów ciepłowniczych zdalaczynnych, obejmujących całość lub część miejscowości. Przyjmuje się ogrzewanie urządzeniami lokalnymi wbudowanymi, zasilającymi w zasadzie obiekty leżące na jednej posesji. Ewentualne wspólne źródła ciepła mogą obejmować kilka posesji sąsiadujących.

W mieście – dalsza rozbudowa istniejącego systemu scentralizowanego i podłączenia kolejnych obiektów [odbiorców] do sieci ciepłowniczej.

Strukturalna budowa geologiczna rejonu Goleniowa sprzyja możliwościom występowania i ewentualnej eksploatacji wód geotermalnych. Na głębokościach 1500 – 2000 m można spodziewać się wód o temp. ca 60 °C. Będą to jednak wody silnie zasolone, wymagające odpowiednich parametrów technologicznych od urządzeń stacji geotermalnej [ze względu na wysad solny występujący w tym rejonie, w którym sole kamienne występują już na głębokości 700 m p.p.t. oraz liczne uskoki, które ułatwiają migrację wód zasolonych].

Prognozowanie możliwości wykorzystania wód geotermalnych do celów energetycznych [ogrzewanie], wymaga przeprowadzenia specjalistycznych analiz geologicznych, technicznych i ekonomicznych.

Rodzaj stosowanego ogrzewania zależy od relacji kosztów pomiędzy różnymi nośnikami energii. Należy zapewnić przestrzenne możliwości korzystania z każdego rodzaju paliwa [paliwa stałe, oleje opałowe, gaz ziemny, gaz płynny, energia elektryczna, biogaz, kolektory słoneczne, geotermia, inne], według decyzji odbiorców opartych o własne kalkulacje ekonomiczne. Należy preferować stosowanie paliw niskozasiarczonych, korzystanie ze źródeł niekonwencjonalnych, ekologicznych oraz odchodzenie od stosowania paliw stałych [szczególnie węgla i koksu].

Kierunki i zasady kształtowania systemów ciepłowniczych

- Na terenie gminy Goleniów przyjmuje się utrzymanie rozproszonego systemu ogrzewania.
- Na terenie miasta utrzymać istniejący scentralizowany i rozproszony system ogrzewania, z możliwością dalszej rozbudowy systemu zdalaczynnego. W ciepłowni ograniczenie emisji szkodliwych zanieczyszczeń do atmosfery.
- Nie przewiduje się lokalizacji kotłowni wymagających wyznaczenia stref ochronnych. Istniejące i projektowane źródła ciepła mogą zasilać obiekty na sąsiednich posesjach, wg decyzji użytkowników tych posesji.
- Zapewnić przestrzenne możliwości korzystania z każdego rodzaju paliwa, wg decyzji użytkowników opartych o własne kalkulacje ekonomiczne. Zaleca się sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami niskozasiarczonymi, ekologicznymi – paliwa ciekłe, energia elektryczna, gaz, stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła.
- Ewentualne ograniczenia w kształtowaniu systemów ciepłowniczych, mogą wynikać jedynie z zagadnień ochrony atmosfery przed nadmiernym zanieczyszczeniem spalinami. Należy dążyć do eliminowania źródeł ciepła na paliwa stałe oraz stosować urządzenia zabezpieczające przed zanieczyszczeniem atmosfery.

3.5.8. TELEKOMUNIKACJA

Obszar gminy Goleniów obsługiwany jest przez 6 automatycznych central telefonicznych [centrala w Goleniowie + 5 abonenckich węzłów dostępowych], zlokalizowanych w jej granicach : Goleniów, Kliniska, Komarowo, Lubczyna, Łaniewo, Mosty oraz przez system telekomunikacyjny m. Szczecina i centralę telefoniczną w Łożnicy [gm. Przybiernów]. W sumie pojemność tych central na terenie gminy wynosi około 9 000 numerów.

Przez teren miasta i gminy przebiegają kable okręgowe i dalekosiężne [również światłowodowe].

Dynamicznie rozwija się system telefonii bezprzewodowej [komórkowej] różnych sieci, również zaspokajający potrzeby mieszkańców w zakresie usług telekomunikacyjnych. Stacje bazowe zlokalizowane są w: Goleniowie, Kliniskach, Rurzycy, Łozienicy, Głowicach i Miętkowie. Obszar gminy Goleniów, prawie w całości, objęty jest zasięgiem wszystkich działających w kraju operatorów sieci komórkowych.

Kierunki i zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnych

- Utrzymanie istniejącego układu sieci telekomunikacyjnych na terenie miasta i gminy Goleniów.
- Realizacja zamierzeń [w miarę wzrastających potrzeb] w zakresie rozbudowy układu telekomunikacyjnego, centrali telefonicznej, systemu abonenckich węzłów dostępowych oraz dalszej budowy abonenckich sieci telekomunikacyjnych.
- Kształtowanie rozdzielczych sieci abonenckich - do ustalania w ramach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zapewnić przestrzenne możliwości prowadzenia sieci między centralowych wzdłuż dróg pomiędzy miejscowościami oraz magistralnych sieci abonenckich wewnątrz miejscowości.
- Dalszy rozwój telefonii bezprzewodowej w oparciu o stacje bazowe lokalizowane na obszarze gminy Goleniów i gmin sąsiednich.

3.6. KOMUNIKACJA

3.6.1. TRANSPORT DROGOWY

Główny ruch samochodowy w gminie skupiony jest na drodze krajowej nr 3 oraz na drodze krajowej nr 6. Drogi te należą do sieci dróg międzynarodowych E-65 i E-28 .

Według badań ruchu przeprowadzanych przez GDDP co pięć lat, ruch na drodze E-65 ma charakter rekreacyjny tzn. że wahania ruchu są większe o ok.20% w niedziele i święta od średnio dobowego ruchu w dni robocze. Na pozostałych drogach objętych pomiarami ruchu tj. drodze międzynarodowej E-28, wojewódzkiej nr 111, 112, nr 113 ruch ma charakter gospodarczy tzn. wahania sezonowe są niewielkie a ruch średni dobowy w dni robocze jest większy niż w dni świąteczne.

Parametry techniczne obecnej drogi krajowej nr 3 wraz z obejściem miasta i nowym podłączeniem do drogi nr 6 zapewniają dobry dojazd do Goleniowa. Mieszkańcy Goleniowa nie odczuwają więc uciążliwości komunikacyjnej związanej z ruchem tranzytowym przez gminę.

Długość dróg na terenie gminy

Rodzaj drogi	Gmina	Miasto	Łącznie
Krajowe	38,0	-	38,0
Wojewódzkie	36,8	7,6	44,4
Powiatowe	156,2	24,9	181,1
Gminne	56,8	18,0	74,8
Razem :	287,8	50,5	338,3

Wskaźnik gęstości dróg w gminie wynosi: 64,9 km/100 km²
 Wskaźnik gęstości dróg dla województwa wynosi: 65,4 km/100km²

Wskaźnik gęstości dróg w gminie o wyższym standardzie /pow+wojew+kraj/ wynosi:	52,2 km/100 km ²
Wskaźnik gęstości dróg w województwie o wyższym standardzie /pow+wojew+kraj/ wynosi:	44,4 km/100 km ²

Bardzo ważnym elementem transportu jest transport kolejowy i lotniczy.

Przez gminę przechodzi linia kolejowa znaczenia państwowego o funkcji magistrali międzynarodowej E-59 oraz zlokalizowane jest lotnisko pasażerskie o dobrych parametrach technicznych należące do sieci głównych lotnisk w kraju.

Uzupełnieniem transportu lokalnego jest komunikacja autobusowa PKS oraz linia kolejowa znaczenia drugorzędnej relacji Goleniów-Płoty-Kołobrzeg.

Wykonana inwestycja z zakresu komunikacji:

- węzeł "Święta" na skrzyżowaniu dróg DK3 i DW 113
- wschodnie obejście drogowe m. Goleniowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 113.

Bardzo ważnym problemem jest kwestia utrzymania dróg na terenie pozamiejskim, szczególnie dróg gruntowych. Podobnie jak drogi miejskie ze względu na niedobór środków oraz ze względu na wielość podmiotów zarządzających, nie były one odpowiednio remontowane i ich stan techniczny jest zły. Wobec stale rosnącej ilości pojazdów problem ten będzie narastał. Stopień zniszczenia poszczególnych dróg waha się w granicach 40-80 %, średnio 60 %. Oznacza to konieczność zagwarantowania zwiększonych kwot w budżecie na remonty dróg oraz konieczność właściwej koordynacji działania poszczególnych zarządców.

Wnioski:

1. Gmina Goleniów ma bardzo korzystne warunki transportowe, leży na szlaku sieci międzynarodowego transportu kolejowego, drogowego i lotniczego. Po względem obsługi transportowej jest bardzo atrakcyjna dla przyszłych inwestorów.
2. Obecna droga krajowa nr 3 i nr 6 nie jest przystosowana na całym odcinku do standardów drogi ekspresowej. Niezbędne jest ujednoczenie w ciągu trasy przekroju dróg i uzupełnienie poprzez węzły połączeń z lotniskiem oraz z siecią dróg niższej rangi.
3. Przystosowanie magistrali kolejowej do zwiększonej prędkości komunikacyjnej wymagać będzie modernizacji linii kolejowej wraz z infrastrukturą.
4. Korzystne położenie w regionie Portu Lotniczego oraz wysokie parametry techniczne w jaki jest wyposażony wskazuje na możliwość rozszerzenia asortymentu świadczonych usług po wykonaniu niezbędnych prac modernizacyjnych.
5. Ponieważ obwodnicowe drogi ekspresowe wokół Goleniowa stanowią barierę dla powiązań lokalnych w gminie należy zapewnić bezkolizyjne powiązania terenów gminy z miastem.
6. Niezbędną inwestycją drogową jest realizacja obwodnicy wschodniej miasta Goleniów i modernizacja węzła drogowego „Rurka”.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Na proces kształtowania i wprowadzenia zmian w układzie transportowym gminy mają wpływ czynniki zewnętrzne i wewnętrzne.

Do czynników zewnętrznych - ponadlokalnych należy fakt wpisania drogi krajowej nr 3 oraz nr 6 do sieci dróg ekspresowych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych (Dz. U. Nr 128, poz. 1334). Podniesienie rangi ww. dróg krajowych do parametrów dróg ekspresowych S-3, A-6 i S-6 wpłynie na podwyższenie standardu powiązań zewnętrznych gminy i lotniska z krajem.

Drogi ekspresowe mają ograniczoną dostępność obsługi obszaru, przez który przebiegają, poprzez węzły. W związku z tym istotna jest lokalizacja węzłów na ważnych kierunkach transportowych i zapewnienie dogodnych powiązań dla dróg niższej rangi.

Realizacja przeprawy Police-Święta oraz uruchomienie drogowego przejścia granicznego w Dobieszynie wpłynie na obciążenie ruchem i zmianę funkcji obecnej drogi wojewódzkiej nr 113. Warunkiem sprawnego funkcjonowania przeprawy drogowej przez rzekę Odrę będzie dostosowanie parametrów technicznych drogi do przyszłych potrzeb przewozowych i podłączenie do systemu dróg ekspresowych.

Przygotowanie sieci transportowej do wymagań Unii Europejskiej wymuszają konieczność modernizacji sieci drogowej i kolejowej, zwiększenie bezpieczeństwa i zmniejszenie uciążliwości komunikacyjnej.

Do czynników wewnętrznych lokalnych mających wpływ na obsługę transportową niewątpliwie zaliczamy standard sieci drogowej bezpośrednio obsługującej gminę.

Warunkiem dobrej obsługi komunikacyjnej gminy jest również założenie, że linia kolejowa znaczenia drugorzędowego Goleniów - Kołobrzeg zostanie zmodernizowana i wraz komunikacją autobusową będzie obsługiwać przewozy wewnętrzne i zewnętrzne gminy.

Z prognozy ruchu wynika że niezbędna jest dobudowa drugiej jezdni w ciągu drogi S-3 i docelowo w ciągu drogi S-6 oraz realizacja węzłów i przejazdów w drugim poziomie dla powiązań lokalnych. Jest to warunek funkcjonowania sprawnego i bezpiecznego systemu transportu drogowego w regionie oraz w gminie.

PROGNOZA RUCHU na projektowanej głównej sieci drogowej - ROK 2015

Odcinek drogi	suma poj. rzecz/dobę	pomiar ruchu 1995r.
droga krajowa nr 3 Babigoszcz -Goleniów	18 200	6 506
Goleniów obwodnica	24 600	6 373
Goleniów-Kliniska	29 800	11 658
Kliniska-Droga nr 142	27 068	1 187
Droga nr 142-Szczecin	24186	8 774
droga krajowa nr 6 Goleniów obwodnica	8 000	brak pomiaru
Goleniów-Kikorze	15 100	6 270
droga nr 111 Goleniów-Police	2 200	287* Goleniów Święta
droga wojew. nr 112 Stepnica-Modrzewie	1718	737
droga wojew. 113 Goleniów-Maszewo	2119	1432
droga projektowana Rurka-Kliniska-Załom	5 600	brak pomiaru

Prognoza ruchu na projektowanym odcinku drogi Goleniów – Rurka –Załom - Szczecin uwzględnia planowane w tym paśmie inwestycje, ponadto należy się spodziewać że będzie to alternatywny do drogi S-3 przejazd relacji Goleniów – Szczecin.

KIERUNKI ROZWOJU SIECI TRANSPORTOWEJ W GMINIE GOLENIÓW

Biorąc pod uwagę długi cykl przygotowania i realizacji inwestycji drogowych, trudne obecnie do jednoznacznego zdefiniowania nakłady finansowe przyjęto, że elementy transportu muszą dotyczyć tzw. planowanego okresu docelowego.

Propozycje projektowe uwzględniają możliwie wszystkie dostępne informacje i prognozy.

Tranzytowe położenie gminy na ważnych szlakach transportowych bliskiej odległości od Szczecina oraz jej interesujące walory przyrodnicze mają duży wpływ na kształtowanie funkcji przestrzennych w różnych częściach gminy i jej atrakcyjność inwestycyjną.

Ponadto w Goleniowie funkcjonuje lotnisko pasażerskie, które należy do sieci głównych lotnisk w kraju.

Powyższe czynniki w zasadniczy sposób wpływają na ukształtowanie i hierarchię sieci drogowej.

Schemat systemu transportowego w gminie nie ulega zasadniczym zmianom, zakłada się podniesienie standardu obsługi komunikacyjnej w gminie oraz polepszenie jej dostępności.

Przewozy towarowo-pasażerskie dalekiego zasięgu będą obsługiwane przez transport lotniczy, drogi ekspresowe S-3 i S-6 oraz linię kolejową magistralną E-59. Przewozy średniego zasięgu /regionalne/ obsługiwać będzie droga wojewódzka nr 111, nr 112, nr 113, linia kolejowa Goleniów - Płoty - - Kołobrzeg oraz komunikacja autobusowa PKS . Do przewozów regionalnych również wykorzystane będą drogi ekspresowe oraz magistrala kolejowa.

Przewozy wewnątrzgminne zapewni sieć dróg powiatowych i gminnych, komunikacja autobusowa i kolejowa.

Transport drogowy w gminie

Drogi międzyregionalne i regionalne to główny układ drogowy w gminie zapewniający transportowe powiązania zewnętrzne.

Należą do nich:

- **Droga krajowa nr 3** wpisana w sieć dróg międzynarodowych o symbolu E-65 relacji Ystad – Świnoujście – Goleniów – Szczecin - Jakuszyce. Projektowana jest modernizacja obecnej drogi krajowej nr 3 w klasie technicznej S – od granicy miasta Szczecin i gm. Goleniów do końca obwodnicy Miękowa oraz w klasie GP – od końca obwodnicy Miękowa do granicy gm. Goleniów i Przybiernów, docelowo w klasie S - ekspresową oraz korektę dróg niższej rangi w celu zapewnienia powiązań lokalnych. Planowana klasa drogi umożliwi bezpośrednią obsługę nieruchomości przyległych. Przewiduje się zmianę przekroju istniejącej drogi do docelowego przekroju – dwie jezdnie - każda wyposażona w trzy pasy ruchu.

Powiązanie z projektowanym układem drogowym zapewniają węzły:

- istniejący „Goleniów Północ” (dawniej „Goleniów”) do przebudowy przy realizacji zachodniego obejścia drogowego Szczecina; węzeł w ciągu drogi S3 będzie skomunikowany wyłącznie z droga S-6 i Zachodnim Obejściem Drogowym Szczecina, bez połączeń z innymi drogami publicznymi;
- istniejący węzeł "Rurka" (wlot do Goleniowa od strony Szczecina)
- istniejący węzeł "Święta"
- projektowany węzeł „Kliniska”
- przeprojektowany węzeł „Rzęsnica”
- istniejący węzeł „Miękowo”

- **Droga krajowa nr 6** wpisana w sieć dróg międzynarodowych o symbolu E-28 relacji Goleniów - Koszalin - Gdańsk.

Dla drogi krajowej nr 6 ustalono klasę techniczną GP – główna ruchu przyspieszonego, a docelowo przewiduje się klasę S – ekspresową. Zasadą organizacji ruchu kołowego będzie komunikowanie z drogi nr 6 międzynarodowego portu lotniczego „Szczecin-Goleniów” poprzez węzeł „Goleniów Wschód” (dawniej „Żółwia Błoc”). Węzeł „Glewice” posiada różne warianty lokalizacji, (z czego jeden na terenie gminy Osina). Jednym z wariantów jest rezygnacja z budowy węzła „Glewice i zapewnienie w tym miejscu przejazdu nad drogą S6 oraz budowa dróg wspomagających.

Wzdłuż drogi planowane są drogi wspomagające, częściowo z wykorzystaniem jezdni istniejącej drogi nr 6. Planowana klasa drogi uniemożliwi bezpośrednią obsługę terenów. Rozwiązania szczegółowe w zakresie przebiegu drogi S6, lokalizacji węzłów i dróg wspomagających, w tym ostateczny wybór wariantu określone zostaną w dokumentacji projektowej, która należy uwzględniać przy uszczegółowieniu zapisów niniejszego studium.

- Zachodnie obejście drogowe Szczecina – planowana jest budowa obejścia drogowego Szczecina w klasie S, która stanowić będzie połączenie systemu transportowego m. Szczecina z europejskim i polskim układem autostrad (A11, A20 i A6) i dróg ekspresowych (S3 i S6). Realizacja drogi wpłynie na skrócenie czasu dojazdu do portu lotniczego Szczecin – Goleniów oraz usprawni układ komunikacyjny miasta Szczecina i przygranicznych obszarów województwa zlokalizowanych na terenach gmin Kołbaskowo, Dobra, Police, Nowe Warpno i Goleniów.

Na terenie gminy Goleniów trasa przebiega od zachodu przejściem przez rzekę Odre tunelem drażonym (na północ od miejscowości Święta), dalej w kierunku wschodnim do węzła Modrzewie (połączenie bezkolizyjne z drogami wojewódzkimi Nr 112 i 113), zlokalizowanego na północ od miejscowości Modrzewie oraz do węzła „Goleniów Północ” (połączenie bezkolizyjne z drogami S3 i S6).

Przekrój poprzeczny docelowo przyjmuje się jako dwujezdniowy. Wzdłuż pasa drogowego należy lokalizować drogi wspomagające obsługujące obszary przyległe. Zgodnie z zaleceniami przyrodniczo-ekologicznymi konieczna jest budowa przejść dla zwierząt oraz przejazdów gospodarczych zapewniających właściwą obsługę terenów przeciętych projektowaną drogą. Dostępność do projektowanej trasy będzie

możliwa wyłącznie za pośrednictwem planowanych bezkolizyjnych węzłów drogowych.

- **Droga wojewódzka nr 111** Święta – Modrzewie-droga krajowa nr 3 (Goleniów)
- **Droga wojewódzka nr 112** Stepnica – krępsko - Modrzewie
- **Droga wojewódzka nr 113** Goleniów (droga nr 6) – Maszewo. Droga klasy G. W ciągu drogi wojewódzkiej w 2011 r. zostało zrealizowane wschodnie obejście miasta Goleniowa z włączeniem do drogi S 6.

Zalecenia:

Na etapie opracowania planów miejscowych należy przewidzieć pas terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem. W przedmiotowym pasie terenu będą mogły być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Drogi powiatowe i gminne to sieć dróg uzupełniających.

Drogi powiatowe i gminne obsługują bezpośrednio ruch w gminie i łączą poszczególne miejscowości. Warunkiem podniesienia standardu obsługi komunikacyjnej w samej gminie jest modernizacja istniejącej sieci drogowej .

Korekcie uległy drogi w rejonie Goleniowa i Miękowa ze względu na ograniczoną dostępność drogi S-3.

Uzupełnieniu w drogi lokalne wymagać będą tereny przeznaczone pod przyszłe inwestycje.

Część dróg niższej rangi umożliwi utworzenie systemu ścieżek rowerowych z częściowym wykorzystaniem dróg o małym natężeniu ruchu samochodowego.

W zmianie studium wskazano nowe rozwiązania komunikacyjne w obszarze gminy Goleniów, w tym:

- skorygowany przebieg drogi, stanowiącej połączenie między wschodnią obwodnicą miasta Goleniowa w kierunku południowym do istniejącego węzła „Rurka” na drodze krajowej nr 3 i nr 6 wraz z podłączeniem do niej ul. Kalinowej na os. Helenów, ul. Bankowej i Spacerowej,
- dopuszczenie realizacji skrzyżowania typu rondo na przedłużeniu ul. Kasprowicza do ul. Dworcowej w mieście Goleniów,
- korektę przebiegu planowanej ulicy zbiorczej w miejscowościach Warcisławiec, Rurzyca, Kliniska Wielkie, Pucice i Załom; Droga ta to również alternatywne do S-3 - niższej rangi połączenie Goleniowa ze Szczecinem. Przy braku realizacji tego połączenia należy liczyć się z dużą uciążliwością na obecnej drodze powiatowej.

DROGI POWIATOWE

Numer drogi	Nazwa drogi	Długość w gminie (km)	W tym o nawierzchni twardej	Szer. (m)	Standard zimowego utrzymania
0700Z (201 *)	Szczecin - Rzęsnica	5,0	4,5	7,0	III
0854Z (202)	Warcisławiec-Borzysławiec-Lubczyna-Czarna Łąka-Pucice	13	13	5,0	V

0702Z (205)	Rurzyca-Rurka-stacja PKP	1,3	1,3	5,5	IV
0701Z (202, 203, 204, 211)	Goleniów-Warcisławiec-Rurzyca-Kliniska-Pucice-Załom	15,20	15,20	6,0	V
0703Z (206)	Iwno-Rurzyca	2,6	-	4,0	V
0704Z (207, 208)	Warcisławiec-Łozienica-Ininka-Komarowo	8,8	2,2	4,0	Nie objęte
0705Z (209)	Modrzewie-Ininka	2,0	0,3	4,0	Nie objęte
0706Z (210)	Goleniów-Lubczyna	10,9	10,9	6,0	IV
0707Z (212)	Goleniów-Tarnówko-Przemocze	7,2	7,2	6,0	IV
0708Z (213)	Kliniska-Tarnowo	12,9	12,9	5,0	IV
0709Z (214)	Kliniska-Sowno	3,8	3,8	5,5	IV
0710Z (215)	Goleniów-Stawno	6,9	6,9	5,5	IV
0711Z (216, 246)	Podąńsko-Danowo-Dobrosławiec	6,2	6,2	5,5	IV
0712Z (217)	Miękowo-Goleniów	2,0	2,0	7,0	III
0713Z (218, 219)	Goleniów-Marszewo-Żółwia Błoc	2,7 2,8	2,7 -	5,5 5,5	IV
0714Z (221)	Krępsko-Łaniewo-Żdzary	6,7	2,2	5,0	V
0715Z (223, 224)	Krępsko-Miękowo-Białuń	9,0	9,0	5,0	V
0716Z (225)	Zielonczyn-Miękowo	4,1	4,1	5,5	V
0724Z (242)	Leszno-Moracz-Świętoszewko-Łoźnica-Niewiadowo-Żółwia Błoc-Goleniów	12,0	12,0	5,5	V
0730Z (243)	Budno-Podańsko	3,0	3,0	5,5	V
0731Z (244, 245)	PKP Mosty-Mosty-Danowo-Rożnowo-Kreplino	6,8	6,8	5,5	V
0734Z (249)	Burowo-Jarosławki	0,3	0,3	5,5	V
0742Z (258)	Goleniów-Kąty	7,8	0,5	4,0	V
0745Z (303)	Mosty-Osina	1,1	1,1	5,5	V

Zalecenia:

Zaleca się ujednoczenie przekrojów jezdni na całej długości ciągów drogowych z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych:

- dla wszystkich dróg powiatowych w gminie, minimalna zalecana szerokość jezdni powinna wynosić 5 do 5,5 m , zalecany teoretyczny pas drogowy można przyjąć ok.16 -17 m.
- dla głównych ciągów komunikacyjnych oraz dla dróg powiatowych z trasami rowerowymi proponuje się jezdnie o szerokości min. 6,0m. Dostępność do drogi jest nieograniczona z zachowaniem zasad bezpieczeństwa jej użytkowników .
- dla dróg gminnych zaleca się parametry techn.: Jezdnia dwupasmowa o szerokości 5-5,5 m, teoretyczny pas drogowy można przyjąć 10-12 m. Dostępność do drogi jest nieograniczona z zachowaniem zasad bezpieczeństwa jej użytkowników.

3.6.2. TRANSPORT KOLEJOWY

Linia kolejowa o symbolu E-59 przechodząca przez gminę należy do sieci kolejowej europejskiej, zapewnia przewozy pasażersko-towarowe relacji północ-południe.

Trasa linii pozostaje bez zmian, natomiast podniesiony zostanie standard przewozów. PKP (Terenowy Dział Realizacji Inwestycji w Szczecinie) jest w posiadaniu opracowania pn. „Wstępne Studium Wykonalności przystosowania linii Szczecin Dąbie – Świnoujście do podwyższonej prędkości” i należałoby uwzględnić warunki z tego opracowania. Zakłada się modernizację linii do parametrów magistrali wraz z przebudową stacji Goleniów od strony Rurki przy zachowaniu obecnej dostępności na terenie gminy. W tym celu należy zabezpieczyć nowe tereny pod realizację zamierzenia. Linia kolejowa nr 402 Goleniów-Koszalin została zmodernizowana do prędkości rozkładowej do 120 km/h. Funkcja linii nie ulegnie zmianie, obsługiwać będzie przewozy pasażersko-towarowe średniego i bliskiego zasięgu. W 2013 r. przewiduje się oddanie do użytkowania łącznicy deportu Lotniczego Szczecin-Goleniów, która pozwoli na dojazd do lotniska zarówno z kierunku Szczecina, jak i Kołobrzegu. Nie przewiduje się reaktywacji linii kolejowej do Maszewa.

3.6.3. TRANSPORT LOTNICZY

Port lotniczy w Goleniowie należy do podstawowej sieci lotnisk w kraju. Położony około 40 km od centrum Szczecina, posiadający pas startowy o wysokich parametrach technicznych, jest wyposażony w obiekty kubaturowe i techniczne niezbędne do prowadzenia odpraw pasażerskich oraz zachowania bezpieczeństwa lotów. Lotnisko ma status lotniczego przejścia granicznego. Przewidziana jest w planach inwestycyjnych dalsza modernizacja i podniesienie standardu obsługi Portu Lotniczego w Goleniowie w tym budowa portu towarowego (Cargo). Założona główna sieć dróg zapewnia bardzo dobrą dostępność do lotniska z drogi ekspresowej poprzez węzły komunikacyjne przy lotnisku i drogę wspomagającą do lotniska.

Walory położenia lotniska w kontekście międzynarodowym i krajowym :

- 1) umiejscowienie lotniska w odległościach : 40 km – Szczecin, 6 km – Goleniów, 100 km – Koszalin, 50 km – Międzyzdroje, 95 km – Gorzów ,
- 2) jedyne lotnisko międzynarodowe w Województwie Zachodniopomorskim,
- 3) lotnisko jest lotniskiem Euroregionu Pomerania ,
- 4) w promieniu 80 km od lotniska mieszka około 500.000 Niemców, dla których lotnisko Szczecin-Goleniów może być alternatywą transportową.

Do końca roku 2005 planuje się otworzyć:

- drugie, popołudniowe połączenie do Monachium,
- rejsy do Kopenhagi – 5 x tygodniowo,
- rejsy do Londynu – 7 x tygodniowo ,
- rejsy do Brukseli lub Mediolanu – minimum 2-3 x tygodniowo ,
- Tunezja – czarter turystyczny – 1 x tygodniowo ,
- Bułgaria - czarter turystyczny – 1 x tygodniowo ,
- Grecja - czarter turystyczny – 1 x tygodniowo .

3.6.4. TRANSPORT WODNY

Aktualnie przez jezioro Dąbie przebiega tor wodny, od którego odgałęziony jest przebieg płytkiego toru wodnego do Lubczyny. Głębokość tego toru pozwala jedynie na transport barkami i statkami o niewielkim zanurzeniu. W związku z pogłębianiem toru wodnego Świnoujście –Szczecin dopuszcza się zmianę linii brzegu rzeki Odry oraz realizację umocnień brzegowych. Występująca w Lubczynie keja wymaga przebudowy i modernizacji.

3.6.5. SYSTEM KOMUNIKACJI ROWEROWEJ W GMINIE

Rozwijana inicjatywa realizacji tras rowerowych widziana jest jako ważny element kreowania rozwoju zrównoważonego gminy. W ramach wdrażania programu rozwoju wybranych sektorów turystyki uznano turystykę rowerową jako tzw. produkt markowy /program finansowany ze środków UE zarządzany przez Fundację Rozwoju Turystyki TOURIN W-WA 1997r.

Trasy rowerowe zaproponowano przy założeniu że będą służyć do rekreacji oraz częściowo do dojazdów związanych z pracą .

Ponadto tworzą one alternatywę dla przemieszczeń samochodem pomiędzy miejscowościami komunikacją rowerową.

Trasy rowerowe zostały zaopiniowane pozytywnie na etapie opracowywania regionalnych ścieżek rowerowych .

W rejonie miasta wprowadzono nieznaczne korekty ze względu na kolizje z drogą ruchu szybkiego i projektowane bezkolizyjne przejazdy przeznaczone dla powiązań lokalnych. System lokalnych ścieżek rowerowych uwzględnia połączenia z międzynarodową ścieżką rowerową wokół Zalewu Szczecińskiego ze ścieżkami zaplanowanymi przez lokalny informator turystyczny.

Zalecenia:

- zaleca się opracowanie programu budowy i oznakowania ścieżek z podziałem na zadania z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi gminami.
- Szerokość ścieżki jednokierunkowej powinna wynosić nie mniej niż 1,5 m /z dopuszczonym ruchem pieszych 2,5m/ natomiast dwukierunkowej min.2,0 m,
- proponuje się sukcesywną budowę dróg dla rowerów wzdłuż najważniejszych ciągów komunikacyjnych miasta, które należy realizować wraz z przebudową istniejących ulic i chodników lub jako samodzielne ciągi rowerowe (lub pieszo-rowerowe); szczególnie istotna jest budowa dróg dla rowerów na ciągach wyznaczonych szlaków rowerowych, gdzie występuje intensywny ruch drogowy.

4. ZASADY ROZWOJU I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

4.1. POLITYKA PRZESTRZENNA

Opracowanie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” jest lokalnym, miejscowym odzwierciedleniem polityki przestrzennej gminy i przedstawia jej strategię rozwoju.

Polityka przestrzenna wynika ze strategii rozwoju gminy i określa ogólne zasady kształtowania danego układu przestrzennego.

Dotyczy to:

- restrukturyzacji zagospodarowania określonych obszarów i wypełnienia luk w przestrzennej strukturze [miasta, wsi]
- koncentrowania zabudowy na wyznaczonych terenach
- kształtowania form nowych i przebudowywanych obiektów
- tworzenia nowych miejsc pracy [Goleniowski Park Przemysłowy]
- tworzenia urządzeń dla rekreacji i turystyki.

Gmina i miasto stanowią obszar wielofunkcyjny, charakteryzujący się dużą dynamiką rozwoju.

O dominacji i atrakcyjności gminy w województwie, a zwłaszcza miasta Goleniów, stanowią:

- węzeł połączeń kolejowych, drogowych i lotniczych
- potencjalne walory turystyczne
- dobrze rozwinięta sieć dróg
- lokalizacja wielu dziedzin przemysłu - Goleniowski Park Przemysłowy

Ze względu na zróżnicowanie obszaru gminy pod względem geoprzyrodniczym oraz różnicach w przewidywanym rozwoju przestrzennym i funkcjonalnym, wyodrębniono jednostki strukturalno-przestrzenne:

A . Rejon intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego [z wydzieloną strefą przemysłową], Obszar ciągnący się wzdłuż zachodniej ściany lasu od Załomia przez Pucice, Kliniska Wielkie, Rurzyca, do Warcisławca, wzdłuż dróg powiatowych przebiegających przez te miejscowości. Przylega on bezpośrednio do granic miasta Szczecina i łączy się z położonymi tam osiedlami mieszkaniowymi. Od strony zachodniej obszar zamyka droga ekspresowa S-3.

Rejon ten charakteryzuje się intensywnym rozwojem funkcji mieszkaniowej, który będzie kontynuowany w następnych latach. Jest to widoczne w obecnych podziałach geodezyjnych gruntów zarówno na terenach przeznaczonych pod zabudowę, jak również rolniczych.

Teren ten jest doskonale skomunikowany, zarówno poprzez układ drogowy i kolejowy.

Tereny mieszkaniowe tego rejonu są silnie powiązane z miastem Szczecinem w zakresie korzystania z usług jak i z rynkiem pracy na terenie Szczecina. Od strony zachodniej tereny te należy zabezpieczyć pasem zieleni izolacyjnej, który pełnić będzie funkcję wiatrochronną i osłabiłyby silne wiatry wiejące z jez. Dąbie. Aktualnie ta struktura jest zaawansowana w realizacji.

B . Rejon rozwoju budownictwa mieszkaniowo-usługowego położony na północ od miasta Goleniowa, w obrębach geodezyjnych Miekowa, Białuń, Żółwia Błoc, Glewice, Modrzewie, Krępsko, Kąty, Żdzary [z wydzieloną strefą intensywnej działalności gospodarczej w miejscowości Glewice, która stanowić będzie zaplecze bazowe dla portu lotniczego].

Zmiana przeznaczenia terenów lotniska pod różne funkcje komercyjne.

C . Rejon utrzymania funkcji rolniczej, obejmujący tereny w wschodniej części gminy, w obrębach geodezyjnych Marszewo, Podańsko, Burowo, Budno, Mosty, Danowo, Stawno, Tarnówko, Tarnowiec.

Możliwy jest tu rozwój funkcji agroturystycznej na bazie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i uzupełnień istniejącego zainwestowania lub na działkach przyległych.

Określono zasady obowiązujące na terenie całej gminy i miasta:

1. We wszystkich wymienionych rejonach występują ograniczenia rozwoju funkcji ze względu na wymogi ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.
2. Jako zasadę należy przyjąć, że realizacja każdej nowej inwestycji lub zmiana sposobu użytkowania istniejących terenów, jest uwarunkowana zaopatrzeniem w infrastrukturę techniczną, szczególnie w obrębie zbiornika wód podziemnych 123, oraz zapewnieniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jej prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, dostępu do dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej.
3. Zagospodarowanie terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uwzględnienia zakazów i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych.
4. Na obszarze zagrożonym powodzią lokalizacja zabudowy wymaga zastosowania skutecznych rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.
5. W planach miejscowych lokalizacja obiektów kubaturowych w pasie przybrzeżnym jezior i rzek, poza obszarami istniejącej zabudowy oraz zabudowy związanej ze sportami wodnymi, powinna wynikać z lokalnych uwarunkowań i przepisów odrębnych.
6. Na wyznaczonych w studium terenach istniejącej zabudowy możliwy jest dalszy rozwój przestrzenny, polegający na przebudowie, rozbudowie i wymianie obiektów budowlanych oraz lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu i funkcji nawiązującej do otoczenia.

4.2. KIERUNKI I ZADANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Ujęcia komunalne w Wierchosławiu, Bolesławicach, Budnie, Danowie, Komarowie, Lubczynie, Marszewie, Miękowie, Mostach, Stawnie i Zabrodziu powinny mieć ustanowione strefy ochronne, zapewniające trwałe utrzymanie odpowiedniej jakości eksploatowanych wód podziemnych.
2. Niezbędne jest zabezpieczenie nieczynnych już ujęć wód podziemnych, w celu wyeliminowania możliwości przypadkowego lub świadomego skażenia wód poziomu użytkowego.
3. Proponowanym obszarem ograniczenia budowy uciążliwych obiektów przemysłowych jest (poza granicami GZWP nr 123 i stref ochronnych ujęć wód pitnych) obszar odkrytego poziomu wodonośnego, w którym płytko występujące i nie chronione

warstwą izolacyjną wody podziemne są szczególnie narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne.

4. Problem ewentualnego wpływu eksploatacji złóż kruszywa Mosty i Ciechno na jakość wód poziomu użytkowego powinien być rozpatrzony w „Raportach o oddziaływaniu na środowisko...”, spełniających wymagania obowiązujących przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska.
5. Wyrobisko poeksploatacyjne na złożu kruszywa Mosty powinno być poddane rekultywacji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw: Prawo geologiczne i górnictwo oraz Prawo ochrony środowiska i ich przepisów wykonawczych.
6. Sytuacja formalno prawna złoża Budno wymaga uregulowania, poprzez opracowanie przez właściciela terenu, „Dodatku do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa Budno”, który będzie podstawą wniosku o wykreślenie złoża z ewidencji zasobów.
7. Należy dążyć do poprawy gospodarki wodno – ściekowej na obszarze gminy, poprzez likwidację lokalnych źródeł zanieczyszczeń takich jak: ścieki odprowadzane z gospodarstw nie posiadających sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków; wody opadowe z obszarów zabudowanych (nieoczyszczane). Dopuszcza się budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków do czasu skanalizowania terenu.
8. Niezbędna jest budowa sieci kanalizacyjnej w większych wsiach oraz tam, gdzie rozwija się zabudowa letniskowa lub inne funkcje wymagające zwiększenia poboru wody i zrzutu ścieków.
9. Należy likwidować, na bieżąco, wszelkie lokalne źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych (nieodpowiednio eksploatowane szamba, dzikie składowiska odpadów).
10. Nowe tereny przeznaczone do zagospodarowania rekreacyjnego lub innych funkcji powinny być wyposażone w odpowiednie urządzenia gospodarki wodno – ściekowej.
11. W zagospodarowaniu brzegów jeziora Dąbie oprócz warunków utrudniających budownictwo należy uwzględnić walory biocenotyczne i krajobrazowe akwenu oraz proponowane formy ochrony przyrody.
12. Zgodnie z Ustawą z 18. 07. 2001 r. Prawo wodne - należy zachować strefę ochronną wolną od grodzienia i zabudowy kubaturowej w odniesieniu do wód powierzchniowych.
13. Zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych w pobliżu cieków, doliny rzek i kanałów należy chronić przed tworzeniem sztucznych barier ze względu na ich ważną rolę w funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych.
14. Nie należy zabudowywać terenów nadbrzeżnych rzek i cieków stanowiących urządzenia melioracji.
15. Należy zadbać, aby istniejące rowy melioracyjne regulowały stosunki wodne. Aktualnie na niektórych terenach system ten nie funkcjonuje w wyniku zaprzestania użytkowania rolniczego i braku konserwacji urządzeń melioracyjnych.
16. Na obszarze gminy należy zachować wszelkie naturalne zbiorniki śródpolne i śródleśne, ze względu na ich ważną rolę w funkcjonowaniu ekosystemów polnych i leśnych oraz walory krajobrazowe.
17. Należy przeciwdziałać osuszaniu bagien, torfowisk i łąk dla funkcjonowania wielu cennych przyrodniczo obszarów, w tym proponowanych do ochrony.
18. Lasy należy użytkować zgodnie z ich wiodącą funkcją – lasy gospodarcze, lasy ochronne. W obrębie lasu nie dopuszczać do zainwestowania niezwiązanego z ochroną i powiększaniem zasobów leśnych oraz spełnianiem funkcji społecznych lasu.

19. Tereny mało urodzajnych gleb można przeznaczać do zalesienia, jeżeli nie zostały uwzględnione w programie zagospodarowania na cele produkcji rolnej, lub do innego zagospodarowania nierolniczego oraz nie wymagają ochrony przed zmianą użytkowania ze względu na cenne siedliska przyrodnicze.
20. Pod zalesienie wskazuje się tereny leżące w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, w strefach alimentacji wód podziemnych oraz tereny zdegradowane (wyrębiska poeksploatacyjne, wysypiska odpadów).
21. Zalesianie gruntów porolnych musi uwzględniać zachowanie stref ekotonowych stanowiących pas ochronny ograniczający wnikanie czynników zewnętrznych do wnętrza lasu. Strefa ta pełni ważną rolę w utrzymaniu bogactwa gatunkowego roślin i zwierząt.
22. Chronić należy śródleśne użytki zielone, torfowiska, bagna przed zalesianiem. Tereny te należy pozostawić do naturalnej sukcesji zbiorowisk leśnych.
23. Lasy ochronne stanowiące ostoje zwierząt chronionych oraz strefy ochronne miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych podlegają szczególnej ochronie. Obowiązuje tu zakaz dokonywania zmian obejmujących wycinanie drzew i krzewów, prowadzenie robót melioracyjnych, wznoszenie obiektów, urządzeń i instalacji oraz prowadzenia innych prac mających wpływ na ochronę miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych. Zabrania się przebywania poza miejscami wyznaczonymi.
24. Należy zachować wszelkie zadrzewienia poza lasami (śródpolne, śródłukowe, wzdłuż strumieni i kanałów melioracyjnych oraz w ich dolinach, w otoczeniu oczek wodnych, torfowisk, bagien) jako ważny element stabilizacji ekologicznej krajobrazu. Wspomagają naturalną retencję wody, stanowią ostoję drobnej zwierzyny, pełnią funkcję przeciwerozryjną, wzbogacają krajobraz terenów użytkowanych rolniczo, są lokalnymi korytarzami ekologicznymi.
25. Należy zachować wszelkie zadrzewienia przydrożne, pełniące funkcje wiatrochronne, przeciwerozryjne, biocenotyczne, krajobrazowe.
26. Należy zachować wszelkie tereny zieleni we wsiach. Szczególnej ochronie podlega zadrzewienie przykościelne i cmentarne, ze względu na walory historyczne, ekologiczne i krajobrazowe. W niektórych wsiach znajdują się pozostałości drzewostanu parkowego ze starodrzewem, stanowiące fragmenty dawnego założenia parkowo - dworskiego (Danowo, Budno, Święta, Bolesławice, Nadrzeczce, Lubczyzna, Rurzyca). Większość parków podworskich wymaga uporządkowania gdyż jest zaniedbana.
27. Należy nadać stratus lasów glebochronnych lasom na terenach wydmowych w obrębie proponowanych stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej.
28. Należy zachować wszelkie zadrzewienia przydrożne, parkowe na obszarze miasta - walory krajobrazowe, ekologiczne, osłona akustyczna.
29. Gleby gruntów ornych wysokiej jakości (kompleks 4-ty żytni bardzo dobry - gleby IIIa, IIIb i IVa klasy bonitacyjnej są łatwe do uprawy. Zajmują niewielką powierzchnię na wschód od Tarnówka i na południe od Danowa oraz na zachód od Mostów. Ze względu na wysoką jakość, gleby tego kompleksu powinny podlegać ochronie przed przeznaczeniem na cele nierolnicze, zwłaszcza pod zabudowę.
30. Gleby gruntów ornych niskiej jakości (6 i 7 kompleks przydatności rolniczej), przeważające w gminie Goleniów, są mało urodzajne oraz nie użytkowane rolniczo (odłogowane), jeżeli nie zostały uwzględnione w programie zagospodarowania na cele rolnicze, mogą być przeznaczone do zalesienia lub innego zagospodarowania nierolniczego.

31. Tereny użytków zielonych należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym. Obok funkcji produkcji łąkarskiej, wzbogacają bioróżnorodność korytarzy ekologicznych i stref faunistycznych oraz sprzyjają naturalnej retencji wody.
32. Przeznaczenie gruntów do zalesienia lub zabudowy winno być poprzedzone opracowaniem waloryzacji tych terenów pod kątem występowania cennych siedlisk przyrodniczych, które należy chronić przed zmianą użytkowania.
33. W obrębie użytków rolnych należy zachować wszelkie nieużytki naturogeniczne (oczka wodne, tereny podmokłe, bagienne, torfowiska, zarośla i zadrzewienia śródpolne), ze względu na ich ważną rolę biocenotyczną i walory krajobrazowe.
34. W planach miejscowych należy wyznaczyć strefy uciążliwości ciągów komunikacyjnych dróg krajowych, dróg wojewódzkich, linii kolejowych i innych systemów i układów komunikacyjnych określonych w przepisach szczegółowych.

Obszary projektowane i proponowane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

1. Projektowane obszary Natura 2000

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) obszar „Goleniowska Dolina Iny”.

2. Projektowane pomniki przyrody

– 19 obiektów, P1-P17 oraz P60-P61

3. Proponowane rezerwy przyrody

R5 „Żółwia Błoc”

R6 „Łąka koło Gniazdowa”

4. Proponowany obszar chronionego krajobrazu OCK 1 – duży obszar łąk, mokradel i lasów nad jeziorem Dąbie, Odrą i Zalewem Szczecińskim.

5. Proponowane pomniki przyrody – 71 obiektów, P 18-59 oraz P62-90

6. Proponowane stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej

Stanowisko dokumentacyjne „Stawno” SD1

Stanowisko dokumentacyjne „Góra Lotnika” SD2

Stanowisko dokumentacyjne SD3

7. Proponowane użytki ekologiczne UE11 – UE22

8. Proponowane zespoły przyrodniczo – krajobrazowe

Zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Meandrowa dolina Iny” (ZPK 1)

Zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Ujście Iny” (ZPK 2)

Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Podmokły Las koło Goleniowa” (ZPK 3)

„Jezioro koło Niewiadowa” (ZPK 4)

4. 3. KIERUNKI I ZMIANY W STRUKTURZE FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ GMINY

W ramach wszystkich jednostek strukturalnych wydzielono strefy o różnych funkcjach, preferowanych na tych terenach:

- strefy rozwoju osadnictwa
- strefy prowadzenia działalności gospodarczej
- strefa Goleniowskiego Parku Przemysłowego
- strefy funkcji mieszanych

- strefy rozwoju funkcji rekreacyjnej
- strefa rozwoju funkcji uciążliwych
- strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- tereny ograniczonego zainwestowania
- tereny gospodarki leśnej

4.3.1. STREFY ROZWOJU OSADNICTWA

Obejmują one istniejące tereny mieszkaniowo - usługowe, z możliwością dopełnień, jak również nowe tereny pod tą funkcję. Zakłada się kształtowanie następującej hierarchii osadnictwa:

- intensywny rozwój osadnictwa - w oparciu o nowe tereny mieszkaniowo - usługowe ośrodka miejsko - gminnego [miasto Goleniów] oraz w oparciu o tereny mieszkaniowe pasma Załom – Kliniska – Rurzyca - Warcisławiec
- rozwój funkcji mieszkaniowej w miejscowościach , które sąsiadują z miastem Goleniów, o wykształconych lub planowanych usługach w zakresie obsługi ludności – miejscowości: Krępsko - Żdzary, Podańsko, Miękowo - Białuń - Żółwia Błoc, Modrzewie, Marszewo
- dla wschodniego obszaru gminy wyznaczono tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności agroturystycznej dla następujących miejscowości: Mosty, Burowo, Imno, Budno, Marszewo, Danowo, Podańsko, Tarnówko, Stawno, Bolechowo.
- umiarkowany rozwój osadnictwa we wsiach pozostałych

Zasady zagospodarowania strefy:

A/ Funkcje terenów:

- mieszkaniowa
- obsługa ludności
- zieleń urządzona
- osiedlowe tereny rekreacyjne

B/ Wykluczenie funkcji przemysłowej oraz rzemiosła uciążliwego

MIASTO GOLENIÓW

- Kontynuacja realizacji zabudowy mieszkaniowej w dzielnicy Helenów, Obszar w znacznej mierze zainwestowany, posiada jeszcze możliwości rozwojowe wzdłuż nieczynnego toru kolejowego, w kierunku centrum miasta.
- Tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego
 - Obszar położony na zachód od ul. Słowackiego, pomiędzy ul. Ogrodową i Wojska Polskiego.
Zlokalizowane tam tereny ogrodów działkowych, szczególnie wzdłuż istniejących ulic, powinny przejść funkcję pod budownictwo mieszkaniowe.
 - Obszar we wschodniej części miasta, przy drodze w kierunku do Marszewa – częściowo teren znajduje się w strefie ochronnej zewnętrznej i wewnętrznej ujęcia komunalnego zatem realizacja zabudowy na tym terenie musi być podporządkowana warunkom ochrony ujęcia.

4.3.2. STREFY PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Zasady zagospodarowania strefy:

A/ Funkcje terenów:

- usługowa
- produkcyjna
- składowa
- bazy
- transportowa

B/ Funkcję działalności gospodarczej [usługi produkcyjno - rzemieślnicze] proponuje się prowadzić w wyznaczonych strefach na północ od miasta Goleniów oraz w rejonie miejscowości Żółwia Błoc, Białuń, Miękowo, wykorzystując możliwości transportowe [kolejowe i drogowe] oraz we zachodniej części miasta [strefa działalności gospodarczej nieuciążliwej - na bazie zabudowy towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

Druga strefa na południowy- zachód od Goleniowa – Goleniowski Park Przemysłowy.

MIASTO GOLENIÓW

Tereny rozwoju terenów usługowych:

- obszar położony pomiędzy drogą ekspresową S – 3 a zainwestowaniem miasta Goleniowa od strony zachodniej. Jest to teren dobrze wyposażony w infrastrukturę techniczną, powiązany komunikacyjnie z drogą S – 3 poprzez węzeł „Święta”.
- tereny położone na północ od miasta Goleniów pomiędzy magistralną linią kolejową o znaczeniu państwowym a drogą ekspresową S – 6 planowany GPZ na tym terenie zaopatrzy w energię elektroenergetyczną inwestycje powstałe na tym terenie
- możliwa realizacja zabudowy usługowej, składowej i przemysłowej
- lokalizacja obiektu handlowego z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w rejonie ulic Władysława Jagiełły i Aleksandra Puszkina,
- tereny w mieście Goleniów wzdłuż rzeki Iny pod lokalizację usług nieuciążliwych.

4.3.3. STREFY ROZWOJU FUNKCJI MIESZANYCH

Wydzielono strefy przewidziane do rozwoju wielobranżowych funkcji:

- usługowe
- rzemieślnicze nieuciążliwe
- przetwórcze
- obsługi ludności
- mieszkaniowe

Zasady zagospodarowania strefy:

- teren położony pomiędzy drogą ekspresową S-3 a S-6 - rejon miejscowości Miękowo, Białuń, Żółwia Błoc. Dodatkowo wieś Białuń leży na szlaku kolejowym Szczecin – Świnoujście.

Jest to teren wybitnie nadający się dla obiektów usługowo - handlowych, obsługujący układy komunikacyjne i obiekty związane z dużymi potrzebami transportowymi. Ze względu na sąsiedztwo miasta Goleniów znakomicie nadaje się do uzupełnienia zabudową mieszkaniową, jak i do rozwoju różnego typu usług o niedużej uciążliwości. Przewidywany rozwój działalności przetwórczej, rzemieślniczej i usługowej związanej z obsługą ruchu kołowego.

- teren dla lokalizacji magazynów, składów i przetwórstwa położony wokół miejscowości Glewice i terenów Portu Lotniczego.

Dzięki bliskiemu sąsiedztwu z terenem lotniska oraz dobremu skomunikowaniu obszaru poprzez drogę S – 6 przewiduje się ograniczenie upraw polowych na rzecz rozwoju funkcji gospodarczych związanych z obsługą i zapleczem portu lotniczego [zaplecze gospodarcze, usługowe, przetwórcze].

- teren mieszkaniowo - rekreacyjny położony w obrębie wsi Wierzchosław.

Biorąc pod uwagę położenie i otoczenie Wierzchosławia oraz walory bioklimatyczne zakłada się tendencję rozwojową miejscowości, która będzie spełniać rolę obsługi ludności, głównie związanej z agroturystyką. Możliwa lokalizacja zabudowy pensjonatowej oraz obiektów o funkcji: ośrodki rehabilitacji, domy dziecka itp.

- teren rozwojowy usług i hurtowni oraz hodowli i przetwórstwa rolniczego
- Obszar ten obejmuje użytki zielone, leżące w miejscowościach: Żdzary, Modrzewie, Łaniewo, Krępsko, Kąty.

Ze względu na swoje położenie w gminie i dogodny układ komunikacyjny, powinien przejmować funkcje usługowo - handlowe i przetwórstwa rolniczego oraz leśnego.

- teren położony w miejscowości Komarowo

Na bazie istniejących zabudowań byłego Gospodarstwa Rolnego przewiduje się rozwój działalności usługowej związanej z gospodarką łąkarską, z produkcją rolniczą [zespół obiektów inwentarskich – kurniki] oraz uzupełniająco przemysłową – lokalizacja elektrowni wiatrowych.

MIASTO GOLENIÓW

Tereny rozwoju funkcji mieszanych to obszar położony na południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy nieczynną linią kolejową a linią kolejową w kierunku Kołobrzegu oraz:

- teren położony w rejonie ul. Nowogardzkiej i Metalowej oraz linii kolejowej (w obr. ewid. Nr 3 miasta Goleniów) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- tereny położone nad rzeką Iną w tym pod lokalizację usługi nieuciążliwych z zabudową mieszkaniową.

4.3.4. STREFY ROZWOJU FUNKCJI UCIAŹLIWYCH

Zasady zagospodarowania strefy:

A/ Funkcje terenów:

- produkcyjna
- przemysłowa
- składowa
- bazy
- rzemiosło uciążliwe
- transportowa

B/ Ograniczenie upraw polowych na rzecz funkcji produkcyjno-usługowej.

C/ Uciążliwości planowanych inwestycji powinny zamknąć się w granicach własnych działek

D/ Ograniczenie funkcji mieszkaniowej (tylko jako obiekty towarzyszące funkcji podstawowej).

E/ Eksploatacja złóż surowców mineralnych winna być prowadzona zgodnie z projektem zagospodarowania złoża, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska.

W odniesieniu do istniejących terenów eksploatacji kruszywa w Mostach, Łozienicy, Danowo wymaga się zachowanie filara ochronnego o szer. min. 15.0 m od granicy lasu.

Elementy ograniczające eksploatację złóż surowców mineralnych:

1. średni stan techniczny dróg
2. sąsiedztwo terenów leśnych
3. sąsiedztwo elementów chronionych prawem i planowanych do ochrony.

Zagospodarowanie ww. terenów wymaga stopniowego przekształcenia istniejącej i ograniczenia lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

Lokalizacje:

- Tereny obejmujące obszar „Goleniowskiego Parku Przemysłowego – Łozienica”; teren posiada uzbrojenie: techniczne, drogowe, ma warunki dla funkcji tranzytowej produktów przemysłowych, na kierunkach: północ - południe oraz wschód - zachód. Obszar, ze względu na bliskie sąsiedztwo z m. Goleniów, może być zaopatrzony, zarówno w energię elektryczną, gaz - z gazociągu wysokiego ciśnienia, istnieje możliwość odprowadzania ścieków do miejskiej oczyszczalni w Goleniowie. Istnieje możliwość realizacji bocznicy kolejowej.

Dopuszcza się również lokalizację zakładu przetwarzania odpadów oraz inne funkcje [usługową, transportową, przemysłowo-rzemieślniczą].

- Tereny położone na wschód od miejscowości Mosty, rejon istniejącej kopalni kruszyw.

Funkcja przemysłowa, dopuszcza się również inne funkcje: usługową, transportową, turystyczną wykorzystującą zbiornik wodny stworzony sztucznie [wypełniając wodą wyrobisko i rekultywując teren wokół zielenią niską i wysoką] lub jako wielofunkcyjny obszar w zakresie przerobu odpadów komunalnych i przemysłowych.

- Tereny położone na zachód od drogi zbiorczej obsługującej miejscowości Rurzyca - Kliniska Wielkie, rejon istniejącego terenu przemysłowego opakowań [możliwość rozbudowy zakładu w kierunku wschodnim po uzgodnieniach z właścicielami tych terenów].

Obsługa komunikacyjna –w kierunku północnym poprzez węzeł drogowy „Rurka” – drogą ekspresową S 3, w kierunku południowym – planowaną drogą zbiorczą do węzła Dąbie

Przy lokalizacji większych zakładów przemysłowych - energochłonnych, należy zlokalizować tutaj nowy GPZ [proponowana lokalizacja – przy terenie projektowanego ujęcia wody w Kliniskach.

– Tereny produkcyjne Nadrzecze

- Teren położony w miejscowości Kliniska w sąsiedztwie Nadleśnictwa Kliniska pod rozwój działalności usługowo-transportowej.

- Teren pod realizację zachodniego obejścia drogowego miasta Szczecina w klasie S.

- Trasa zastąpi dotychczas planowaną przeprawę Police – Święta. Ma bardzo ważne znaczenie dla przemieszczania mas towarowych [transportu ładunków niebezpiecznych] z granicy państwa na kierunek północno - wschodni województwa

i w głąb kraju. Dla miasta i gminy jest to nowe i krótsze połączenie ze Szczecinem, Policami.

4.3.5. TERENY PREFEROWANE DO ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ

Położenie gminy, zasoby środowiska przyrodniczego i walory krajobrazowe sprzyjają rozwojowi turystyki i rekreacji.

Tworzenie nowych terenów rekreacyjnych jest możliwe pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej.

Strefa rozwoju funkcji rekreacyjnej obejmuje tereny w zachodniej części gminy położonej pomiędzy brzegiem jeziora Dąbie oraz rzeką Iną a granicą strefy chronionego krajobrazu:

- strefa intensywnego rozwoju funkcji turystycznej
- strefa ekstensywnego rozwoju funkcji turystycznej

Ze względu na słabe warunki gruntowo-inżynierskie strefa ekstensywnego rozwoju funkcji turystycznej jest ofertą dla otwartych terenów rekreacji i sportu [tereny jeździeckie, golfowe itp.]

Zasady zagospodarowania strefy intensywnego rozwoju funkcji turystycznej:

A/ Funkcje terenów

- tereny sportowo-rekreacyjne
- tereny turystyczne
- otwarte tereny zieleni

B/ Lokalizacja urządzeń sportowych z zielenią towarzyszącą. Dopuszcza się obiekty trwale związane z funkcją sportową.

C/ Możliwość lokalizacji usług sezonowych

D/ Rozwój wysokostandardowej bazy noclegowej [turystyka pobytowa i świąteczna], lokalizacja obiektów trwałych o funkcji obsługi ruchu turystycznego, w tym pensjonaty, zabudowa letniskowa, tereny ośrodków wypoczynkowych, tereny pól namiotowych i campingowych oraz tereny towarzyszące [tereny usług gastronomicznych, część parkingowa, tereny zieleni otwartej ogólnodostępnej].

E/ Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

F/ Przy lokalizowaniu zabudowy nad jeziorami i ciekami wodnymi obowiązuje zachowanie wolnego pasa ogólnodostępnego, o szerokości min. 50m z wyjątkiem zabudowy ośrodków sportów wodnych, urządzeń portowych i przystani rybackich

G/ rozwój sportu surfingowego

H/ promocję turystyki kwalifikowanej w oparciu o walory przyrodniczo - krajobrazowe oraz w oparciu o szlaki turystyczne rowerowe – międzynarodowe i lokalne, kajakowe, piesze - równoległe ze ścieżkami rowerowymi

I / przejmowanie na cele letniskowe opuszczonych zabudowań mieszkalnych i innych

J / możliwość lokalizacji obiektów energetyki wiatrowej

Biorąc pod uwagę warunki hydrogeologiczne oraz uwarunkowania fizjograficzne proponowane są następujące lokalizacje terenów intensywnego rozwoju funkcji rekreacyjnej pod realizację zabudowy rekreacyjnej:

- Tereny obejmujące obszar miejscowości Lubczyna oraz tereny położone wzdłuż drogi powiatowej w kierunku miejscowości Czarna Łąka.
- Istniejące kąpielisko i port jachtowy w Lubczynie należy zmodernizować. Po pogłębieniu podejść do nabrzeży powinien stanowić port białej floty wraz z możliwością obsługi transportu barkami.
- Tereny rekreacyjne obejmujące obszar miejscowości Czarna Łąka, Borzysławiec i Inoujście wraz z przyległymi terenami leżącymi powyżej 1,3 m n. p. m. Jest to obszar nieznacznie wyniesiony ponad poziom wód gruntowych.
- Tereny zabudowy lotniskowej położonej na zachód od miejscowości Załom
- Teren wokół zanikowej wsi Inoujście - jako zaplecze dla ruchu turystycznego odbywającego się na rzece Inie.

Na pozostałym obszarze lokalizacja zabudowy rekreacyjnej może być dopuszczona tylko jako zabudowa ekstensywna.

Ograniczenia:

- tereny depresyjne
- złoża torfu
- tereny chronione
- tereny zalewowe
- brak uzbrojenia terenów
- brak obsługi komunikacyjnej

Dla celów turystyczno-rekreacyjnych wykorzystane zostanie:

Szlak wodny rzeki Iny - Walory przyrodnicze szlaku są bardzo duże.

Proponuje się wariantową lokalizację zbiornika retencyjnego. Zbiornik ten jeszcze bardziej uatrakcyjni szlak wodny, uwzględniający naturalne predyspozycje terenu do lokalizacji miejsc postojowych, obozowisk itp. Szlak może kończyć się w Inoujściu, gdzie planowane są obszary do lokalizacji terenów rekreacyjnych. Budowa bazy turystycznej opartej o rz. Inę stworzy atrakcyjną formę czynnego wypoczynku dla mieszkańców Goleniowa i regionu

Proponowane lokalizacje bazy noclegowej to:

- okolice miejscowości Zabród
- południowa część miasta Goleniów na styku z rzeką Iną
- okolice m. Inoujście

Kompleksy leśne

Puszcza Goleniowska

Jest to część Puszczy Goleniowskiej znajdująca się w Nadl. Goleniów i Nadl. Kliniska, z nielicznymi enklawami terenów rolnych.

Z przyrodniczego punktu widzenia jest to zespół roślinności na zwartym obszarze, mający duże znaczenie ekologiczne i rekreacyjno – zdrowotne.

Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Puszczy Bukowej i Goleniowskiej”.

Obejmuje swym zasięgiem południową część Puszczy Goleniowskiej. Łączna powierzchnia LKP wynosi 32 745 ha. W jego skład wchodzi obręb Rozdoły Nadl. Gryfino, o pow. 9 430 ha oraz Nadl. Kliniska z obrębem Kliniska, o pow. 23 315 ha.

Agroturystyka

Proponuje się rozwój agroturystyki na terenach rolniczych całej gminy zwłaszcza we wschodniej części, wykorzystując istniejące gospodarstwa rolne. Atrakcyjnymi wsiami dla rozwoju agroturystyki będą: Bolechowo, Bącznik i Łęsko, Krępsko, Modrzewie [stadnina koni], Kąty, Wierzchosław.

MIASTO GOLENIÓW

Obszar położony na południu miasta wzdłuż brzegów rzeki Iny, obejmujące istniejące tereny sportowe oraz tereny usług turystycznych z usługami sportu zlokalizowane nad rzeką Iną na tyłach zabudowy przy ul. M. Konopnickiej. Realizacja zbiornika retencyjnego na rzece Inie spowoduje potrzebę realizacji zaplecza rekreacyjnego dla ruchu turystycznego.

Zlokalizowane tam tereny użytków zielonych po ich zabezpieczeniu przed możliwością zalewania powinny przejąć funkcję rekreacyjną.

4.3.6. TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rolnictwo, po leśnictwie, stanowi drugą podstawą funkcję obszarów wiejskich gminy Goleniów.

OBSZARY I KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ

Gmina Goleniów ma małe możliwości intensyfikacji produkcji rolniczej.

Warunki glebowo-rolnicze należą do najmniej korzystnych w województwie. Dominuje kompleks glebowy polowo-łąkowy i żyznio-ziemniaczany słaby.

Jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej w wysokim stopniu zależy od regulacji stosunków wodnych użytków rolnych.

Duży potencjał użytków zielonych stwarza możliwość chowu bydła ras mięsnych i mlecznych oraz produkcji łąkarskiej.

Istnieje dobrze rozwinięta produkcja drobiarska.

Jednorodny charakter i specyfika obszarów warunkują następującą waloryzację rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy:

A. Obszar dominacji użytków zielonych średniej jakości obejmuje obszar zachodniej części gminy, rozpościerający się pomiędzy jez. Dąbie i rzeką Odrą, a lasami Puszczy Goleniowskiej.

Użytki zielone dominują w obszarze nad gruntami ornymi i w przewadze stanowią je łąki średniej jakości pochodzenia organicznego.

Na niniejszym obszarze melioracje mają strategiczne znaczenie dla utrzymania prowadzenia działalności rolniczej oraz utrzymania średniej jakości użytków zielonych.

Grunty orne występują we wschodniej części obszaru i stanowią je kompleksy najniższej przydatności gleb. Gleby bezpośrednio położone przy lasach Puszczy Goleniowskiej zaleca się przeznaczyć do zalesień dla ewentualnej korekty granicy rolno-leśnej.

Położenie obszaru na jez. Dąbie stwarza możliwość rozwoju innych pozarolniczych funkcji jak turystyka.

Ustala się następujące wiodące kierunki produkcji rolniczej – preferencje:

- prowadzenie gospodarki łąkarskiej średnio intensywnej z uwzględnieniem wymogów ochronnych.

- przemysł rolno-spożywczy w zakresie przemysłu suszarnictwa pasz
- przemysł mięsny

B. Obszar rolnictwa dostosowanego poziomem produkcji do istniejących warunków agrośrodowiskowych

zajmuje tereny na wschód od lasów Puszczy Goleniowskiej i miasta Goleniowa po wschodnią granicę gminy.

W obszarze występuje przewaga gruntów ornych nad użytkami zielonymi.

Tereny stanowią gleby średniej i słabej jakości, co stwarza możliwości niewielkiej intensyfikacji produkcji polowej. Grunty najsłabsze, szczególnie położone przy lasach i na terenach erozyjnych wskazuje się do zmiany użytkowania na cele leśne, natomiast podniesienie żyzności gleb związane jest z regulacją stosunków gruntowo-wodnych [grunty okresowo za suche] oraz zmianą ich odczynu [gleby kwaśne].

Ustala się następujące wiodące kierunki produkcji rolniczej – preferencje:

- przemysł mięsny
- rozwój agroturystyki w szczególności w rejonie wsi Żółwia Błoc, Białuń i Miękowo (teren o słabszych warunkach do prowadzenia działalności rolniczej, a jednocześnie dość czysty ekologicznie),
- zaplecze surowcowe dla miasta Goleniowa i Szczecina,
- możliwości wydobycia kredy jeziornej dla potrzeb rolnictwa.

C. Obszar rolnictwa ekstensywnego

obejmuje 4 rejonów terenów rolniczych położonych w otoczeniu lasów, są to okolice wsi: Wierzchosław , Niewiadowo – Glewice , Łozienica i Bolechowo, Czarna Łąka, Borzysławiec.

Możliwości produkcyjne rejonów są ograniczone w związku z niewielkim arealem upraw, przewagą gleb słabej jakości oraz dominującej w sąsiedztwie funkcji leśnej.

Ponadto występują tutaj również ograniczenia wynikające z tytułu występowania terenów bezpośredniej alimentacji wód podziemnych, co związane jest z dostosowaniem poziomu nawożenia nawozami mineralnym i stosowania środków ochrony roślin do wymagań ochronnych środowiska oraz wyklucza całkowicie rolnicze wykorzystanie gnojowicy.

Funkcja dominująca obszaru: ochrona środowiska i leśna.

Zakłada się prowadzenie działalności rolniczej ekstensywnej zgodnie z naturalnymi możliwościami obszaru, uprawy zbóż, lokalnie w niewielkim zakresie chów zwierząt. Jednak, ze względu na zamknięty charakter obszarów, nie wskazane jest lokalizowanie większych obiektów inwentarskich.

4.3.7. TERENY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA

- rezerwaty przyrody - zakaz zabudowy
- rejonów stanowisk zwierząt objętych ochroną - zakaz zabudowy
- parki zabytkowe
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu
- strefy ochrony stanowisk archeologicznych
- tereny zalewowe upraw polowych i łąk – zakaz zabudowy
- tereny zlokalizowane w strefie uciążliwości dróg ekspresowych S3 i S6,
- strefy ochronne ujęć wody,

- proponowany obszar ochronny dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123,
- strefa ochronna wokół terenów zamkniętych kompleksów wojskowych Mosty, w których magazynowane są materiały wybuchowe i amunicja,
- obszary położone wzdłuż linii brzegowej powierzchniowych wód publicznych.

Na obszarach tych wszelkie działania powinny być prowadzone we współpracy z właściwymi organami, w tym z przyrodnikami, a każda nowa inwestycja poprzedzona prognozą skutków wpływu inwestycji na środowisko.

Zasady zagospodarowania:

1. Nie dopuszczanie do przekształcania zwłaszcza podmokłych łąk w grunty orne lub tereny przeznaczane na ogródki działkowe, rekreacyjne pod jakąkolwiek zabudowę - dotyczy to zwłaszcza obszarów nadbrzeżnych położonych w obszarach Natura 2000.
2. Podjęcie intensywnych działań na rzecz ochrony najcenniejszych obszarów przyrodniczych zlokalizowanych w granicach gminy, a w szczególności prowadzenia rozsądnej melioracji na obszarach łąk w obrębie wyznaczonych stref faunistycznych, uwzględniającej potrzeby bytujących tu płazów i ptaków, utrzymanie małych cieków w strefach faunistycznych oraz korytarzach ekologicznych, łączących te strefy
3. Zaplanowanie rozwoju mało agresywnych formy turystyki, np. wodnej, pieszej, rowerowej, konnej, ochronie podlegać będą tereny najcenniejsze przyrodniczo
4. Wszelkie nowe inwestycje drogowe lub też modernizacje dróg muszą uwzględniać, w miejscach kolizji z trasami migracji zwierząt, bezwzględną potrzebę budowy przepustów.
5. Ochrona niektórych elementów krajobrazu naturalnego (brzeg jeziora Dąbie doliny Gowienicy i Iny, torfowiska, jeziora itp.) i kulturowego (parki, aleje).
6. Wyznaczenie szlaków turystycznych i ścieżek przyrodniczo - dydaktycznych w oparciu o sieć obszarów cennych. udostępnienie dla celów turystycznych i rekreacyjnych pod warunkiem zabezpieczenia odpowiedniej infrastruktury ograniczającej antropopresję (wyznaczenie tras turystycznych, rozwój sieci noclegowej opartej o kwatery prywatne lub małe pola namiotowe itp.), wykorzystanie istniejącej sieci osadniczej i komunikacyjnej jako zaplecze turystyczne
7. Prowadzenie szerokiej edukacji ekologicznej mieszkańców okolicznych wsi, mającej na celu zaniechanie wypalania łąk, zmianę sposobu prowadzenia sianokosów
8. Propagować odbudowę gospodarki łąkarskiej, opartej na zasadach uwzględniających potrzeby środowiska naturalnego, rozwiązaniem optymalnym jest ekstensywny wypas zwierząt.
9. Na terenach objętych studium obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Szczecin – Goleniów.
10. Dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza w tym napowietrznych linii, masztów, wolno stojących anten, dopuszczalne wysokości zabudowy powinny być pomniejszone co najmniej 10 m.

11. Wszystkie obiekty o wysokości 100 m nad poziomem terenu lub więcej są przeszkodami lotniczymi i muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
12. Dla części terenu objętego studium obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy dla lądowisk z uwagi na istniejące lądowisko przyszpitalne.
13. Dla terenów rozwojowych zlokalizowanych wzdłuż dróg ekspresowych S3 i S6 należy - na dalszych etapach opracowania – wyznaczyć strefy uciążliwości dróg i uzależnić od nich sposób i zasady użytkowania terenów.
14. Dla stref ochronnych ujęć wody należy zachować ustalone w przepisach odrębnych zakazy oraz ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, wg poniższej tabeli.

Lokalizacja ujęcia	Podstawa prawna	Ustalenia dla stref
Goleniów - ul. Rybacka	<p>Rozp. Nr 1/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 25.05.2007 r.</p> <p>Rozp. Nr 2/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 19.09.2007 r.</p>	<p>Na terenie ochrony bezpośredniej należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody; 2) zagospodarować teren zielenią, 3) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody. <p>Na terenie ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.</p> <p>Na terenie ochrony pośredniej zabronione jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> a) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, b) wód opadowych i roztopowych, które mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania, c) oczyszczonych ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody; 2) rolnicze wykorzystanie ścieków; 3) stosowanie nawozów za wyjątkiem nawozów organicznych; 4) stosowanie środków ochrony roślin za wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody;

		<ul style="list-style-type: none"> 5) lokalizowanie składowisk odpadów, 6) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych; 7) lokalizowanie zakładów przemysłowych; 8) lokalizowanie ferm chowu lub hodowli zwierząt; 9) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych a także rurociągów do ich transportu, z wyłączeniem naziemnych przydomowych zbiorników gazu płynnego; 10) mycie pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi; 11) naprawianie i obsługa pojazdów mechanicznych poza terenem zakładów usługowych prowadzących taką działalność na podstawie odrębnych przepisów; 12) lokalizowanie nowych ujęć wody podziemnej; 13) lokalizowanie cementarzy; 14) grzebanie zwłok zwierzęcych.
<p>Kliniska I Kliniska II</p>	<p>Rozp. Nr 4/2008 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 2.10.2008 r.</p>	<p>Na terenie ochrony bezpośredniej należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody; 2) zagospodarować teren zielenią; 3) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody. <p>Na terenie ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.</p> <p>Na terenie ochrony pośredniej zabronione jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem: <ul style="list-style-type: none"> a) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, b) wód opadowych i roztopowych, które mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania,

		<p>c) oczyszczonych ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) rolnicze wykorzystanie ścieków; 3) stosowanie nawozów za wyjątkiem nawozów organicznych; 4) stosowanie środków ochrony roślin za wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody; 5) lokalizowanie składowisk odpadów, 6) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych; 7) lokalizowanie zakładów przemysłowych; 8) lokalizowanie ferm chowu lub hodowli zwierząt; 9) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych a także rurociągów do ich transportu, z wyłączeniem naziemnych przydomowych zbiorników gazu płynnego; 10) mycie pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi; 11) naprawianie i obsługa pojazdów mechanicznych poza terenem zakładów usługowych prowadzących taką działalność na podstawie odrębnych przepisów; 12) lokalizowanie nowych ujęć wody podziemnej; 13) lokalizowanie cmentarzy; 14) grzebanie zwłok zwierzęcych; 15) wydobywanie kopalin, 16) wykonywanie robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych o głębokości przekraczającej 1,0 m, za wyjątkiem prac związanych z budową infrastruktury technicznej ; 17) wykonywane odwodnień budowlanych innych niż krótkotrwałe odwodnienia za pomocą igłofiltrów, za wyjątkiem odwodnień związanych z budową infrastruktury technicznej; 18) budowa torów kolejowych, autostrad oraz dróg za wyjątkiem dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych.
--	--	--

Kępско	Rozp. Nr 6/2008 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 31.12.2008 r.	<p>Na terenie ochrony bezpośredniej należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody; 2) zagospodarować teren zielenią; 3) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody. <p>Na terenie ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody</p> <p>Na terenie ochrony pośredniej zabronione jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> a) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, b) wód opadowych i roztopowych, które mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania, 2) rolnicze wykorzystanie ścieków; 3) stosowanie nawozów za wyjątkiem nawozów organicznych; 4) stosowanie środków ochrony roślin za wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody; 5) lokalizowanie składowisk odpadów, 6) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych; 7) lokalizowanie zakładów przemysłowych; 8) lokalizowanie ferm chowu lub hodowli zwierząt; 9) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych a także rurociągów do ich transportu, z wyłączeniem naziemnych przydomowych zbiorników gazu płynnego; 10) mycie pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi;
--------	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> 11) lokalizowanie nowych ujęć wody podziemnej; 12) lokalizowanie cmentarzy; 13) grzebanie zwłok zwierzęcych; 14) wydobywanie kopalin, 15) wykonywane odwodnień budowlanych innych niż krótkotrwałe odwodnienia za pomocą igłofiltrów, za wyjątkiem odwodnień związanych z budową infrastruktury technicznej; 16) wykonywanie robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych o głębokości przekraczającej 1,0 m, za wyjątkiem prac związanych z budową infrastruktury technicznej; 17) budowa torów kolejowych, oraz dróg publicznych za wyjątkiem dróg gminnych .
<p>Szczecin Ul. Kniewska na terenie zakładu Drobimex sp. z o.o.</p>	<p>Rozp. Dyr. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Nr 2/2012 z Dn. 13.03.2012 r.</p>	<p>Na terenie ochrony pośredniej zabronione jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem: <ul style="list-style-type: none"> a. oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, b. wód opadowych i roztopowych, które mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania; 2) rolnicze wykorzystanie ścieków; 3) lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków; 4) stosowanie nawozów za wyjątkiem nawozów organicznych; 5) stosowanie środków ochrony roślin za wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody; 6) lokalizowanie składowisk odpadów; 7) lokalizowanie zakładów przemysłowych; 8) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych; 9) lokalizowanie ferm chowu lub hodowli zwierząt; 10) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu, za wyjątkiem: 11) magazynów butli z gazem płynnym, 12) naziemnych zbiorników gazu płynnego,

		<p>13) zbiorników paliw płynnych wchodzących w skład stacji kontenerowych;</p> <p>14) mycie pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi;</p> <p>15) naprawianie i obsługa pojazdów mechanicznych poza terenem zakładów usługowych prowadzących taką działalność na podstawie odrębnych przepisów;</p> <p>16) lokalizowanie nowych ujęć wody podziemnej;</p> <p>17) lokalizowanie cmentarzy;</p> <p>18) grzebanie zwłok zwierzęcych;</p> <p>19) 16) wykonywanie odwodnień budowlanych za wyjątkiem odwodnień wykonywanych w ramach prac dotyczących infrastruktury technicznej.</p>
Święta	Decyzja Nr WAiOŚ.KK.6225-02/2001 Starosty Powiatu Goleniowskiego z dnia 10.05.2001 r. Decyzja wygaśnie z dn. 31.12.2012 r.	W decyzji ustalono tereny ochrony bezpośredniej oraz pośredniej - wewnętrzny i zewnętrzny, dla których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia.
Glewice na terenie Portu Lotniczego Szczecin – Goleniów	Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr OSR-Ś-2/6813/4/2000 z Dn. 24.07.2000 r. – wygaśnie z dniem 31.12.2012 r.	W decyzji ustalono teren ochronny bezpośredniej i zewnętrzny teren ochronny pośredniej, dla których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia.
Rurka Teren zakładu Produkcji Betonów PREFBRT (ob. Xella Polska sp. z o.o.)	Decyzja Wojewody Szczecińskiego Nr OSB-9/6226/9/94 z dn. 14.07.1994 r. – wygaśnie z dniem 31.12.2012 r.	W decyzji ustalono teren ochronny bezpośredniej i pośredniej wewnętrzny i zewnętrzny, dla których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia.
Szczecin ul. Goleniowska na terenie Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian Szczecin-Dąbie	Decyzja Wojewody Szczecińskiego Nr OS-7/6226/1/93 z dn. 10.01.1993 r. – wygaśnie z dniem 31.12.2012 r.	W decyzji ustalono teren ochronny bezpośredniej i pośredniej - wewnętrzny i zewnętrzny, dla których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia.

15. Dla ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123 proponuje się ustalenie obszaru ochronnego. Z uwagi na brak naturalnej odporności zbiornika przed potencjalnymi zanieczyszczeniami z powierzchni terenu wyznaczony został proponowany obszar ochronny na powierzchni stanowiącej ok. 40% powierzchni

zbiornika w dwóch częściach (w północnej i południowej części zbiornika). Na terenie gminy Goleniów proponowany obszar ochrony obejmuje tereny na północ od drogi krajowej nr 6 do granic GZWP. Są to obszary o niewielkim stopniu zagospodarowania, dominują lasy, występują też linia kolejowa, droga krajowa nr 3 oraz wsie o luźnej zabudowie, w tym Miękowo i Białuń.

Dla obszaru ochronnego należy ustalić zakazy oraz ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, w szczególności:

- zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne,
- zakaz lokalizowania podziemnych składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne,
- zakaz składowania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- zakaz wykorzystania komunalnych osadów ściekowych w warunkach nie spełniających wymogów rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 lipca 2010 r. (Dz. U. nr 137 poz. 924) w sprawie komunalnych osadów ściekowych,
- zakaz lokalizacji nowych cmentarzy w zasięgu obszaru podtopień,
- zakaz stosowania w okresie roku dawki nawozu naturalnego zawierającego więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych,
- nakaz wyposażenia stacji i baz paliw płynnych w instalacje i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
- nakaz wykonania przez podmioty, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu, planów nawożenia,
- nakaz przechowywania gnojówki i gnojowicy wyłącznie w szczelnych zbiornikach o pojemności umożliwiającej gromadzenie co najmniej 4-miesięcznej produkcji tego nawozu,
- nakaz przechowywania przez podmioty, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu, nawozów naturalnych, innych niż gnojówka i gnojowica, na nieprzepuszczalnych płytach, zabezpieczonych w taki sposób, aby wycieki nie przedostawały się do gruntu,
- nakaz stosowania urządzeń ochronnych wód podziemnych przy projektowaniu i wykonywaniu dróg.

16. Wokół terenów zamkniętych kompleksów wojskowych Mosty (działka nr 695 obręb nr 2 Glewice), w którym przechowuje się materiały wybuchowe i amunicję, wyznaczona została strefa ochronna. W strefie ochronnej na terenie gminy Goleniów położone są działki nr geod.: 696/49, 674/24, 673/2, 665, 672, 664, 671, 676/1, 670/1, 663/1, 680, 685/1, obręb Glewice–2 oraz dz. nr 5/2 obręb Burowo.

Dla strefy ochronnej terenów zamkniętych w Mostach obowiązuje zakaz lokalizacji:

- zabudowy zwartej lub rozproszonej,
- autostrad i dróg o dużym natężeniu ruchu,
- pozostałych.

17. Na obszarach położonych wzdłuż linii brzegowej powierzchniowych wód publicznych należy zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód. W związku z tym należy wyłączyć z trwałej zabudowy pas o szerokości min. 5 m oraz odsunąć ogrodzenia od linii brzegu o nie mniej niż 1,5 m.

18. Na obszarach gminy położonych w granicach portu morskiego w Policach oraz portu morskiego w Szczecinie należy uwzględnić uwarunkowania i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów w granicach portów morskich i w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie może wpływać negatywnie na prace oznakowania nawigacyjnego.
19. Zagospodarowanie terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej wymaga uwzględnienia zakazów i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych.

4.3.8. TERENY GOSPODARKI LEŚNEJ

Wobec stanu środowiska oraz zagrożeń wynikające z nasilającej się antropopresji proponuje się nowe zadania hodowlano - ochronne:

1. Odtwarzanie drzewostanów o składzie gatunkowym dostosowanym do swoich siedlisk;
2. Preferowanie odnowień naturalnych podstawowych gatunków lasotwórczych takich jak sosna pospolita, buk zwyczajny oraz dąb (wzrost znaczenia rębni złożonych, szczególnie częściowej oraz stopniowej, a także rezygnacja z rębni zupełnej wielkopowierzchniowej);
3. Wspieranie wszelkich domieszek drzew liściastych, przede wszystkim gatunków rodzimych;
4. Przebudowa drzewostanów rosnących na niewłaściwych siedliskach oraz drzewostanów negatywnych w oparciu o materiał szkółkarski wyhodowany z lokalnych ekotypów;
5. Tworzenie drzewostanów dwu- i wielopiętrowych poprzez wprowadzanie podsadzeń produkcyjnych;
6. Ochrona pojedynczych starych drzew bez względu na ich stan sanitarny, aż do ich naturalnej śmierci.
7. Wprowadzenie zalesień na terenach występowania gleb słabych 6 i 7 kompleksu rolniczej przydatności gleb, zagrożonych erozją lub celem wyrównania granicy rolno-leśnej.

W zmianie studium przewiduje się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na obszarze wyznaczonym:

- pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w obr. ewid. Nr 3 miasta Goleniów w rejonie ul. Nowogardzkiej i Metalowej,
- pod działalność usługowo-transportową w miejscowości Kliniska,
- przy realizacji nowych rozwiązań komunikacyjnych.

W przypadku przeznaczania gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne konieczne jest uzyskanie zgody właściwego organu zgodnie z przepisami odrębnymi w trybie opracowania planu miejscowego.

W zmianie studium z 2014 roku przewiduje się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na obszarze objętym zmianą (obszar terenu funkcjonalnego położonego bezpośrednio przy zachodniej granicy istniejącego cmentarza komunalnego w Goleniowie). W przypadku przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne konieczne jest uzyskanie zgody właściwego organu zgodnie z przepisami odrębnymi w trybie opracowania planu miejscowego.

4.4. KIERUNKI, WYTYCZNE I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW – WYTYCZNE DO PLANÓW

4.4.1. ZASADY I WYTYCZNE OGÓLNE

- Ustala się generalną zasadę kształtowania zabudowy w nawiązaniu do występujących w terenie historycznych elementów i form, proporcje parceli, mała architektura do sprecyzowania w ustaleniach miejscowych planów w zależności od lokalizacji, sąsiedztwa i stanu zachowania wartości historycznych;
- Wzajemne oddziaływanie i funkcjonowanie poszczególnych funkcji w ramach jednej strefy funkcjonalnej regulować będą ustalenia planu miejscowego w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- Na terenach stref usługowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej możliwe jest lokalizowanie funkcji usługowych jako wydzielonych i samodzielnych obiektów w całości przeznaczonych pod usługi, przy założeniu, że powierzchnia tej funkcji nie przekroczy 20 % powierzchni całej strefy – wymóg ten nie dotyczy terenów w całości wskazanych pod realizację funkcji usługowych i oznaczonych wyłącznie symbolem „U” oraz terenów produkcyjno – usługowych „P”.
- Na terenie przy ul. Puskina w mieście Goleniów, oznaczonym symbolem UC, planowana jest lokalizacja obiektu handlowego z dodatkowym programem biurowo-usługowym, w tym dopuszczalne jest zlokalizowanie obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- Na pozostałych obszarach lokalizowanie funkcji usługowych jest możliwe jako uzupełnienie funkcji podstawowej strefy, czyli np. wyłącznie jako towarzyszącej funkcji mieszkaniowej czy rekreacyjnej;
- Dopuszcza się wykorzystanie dla celów zagospodarowania rekreacyjnego wydzielonych enklaw lasów przy terenach mieszkaniowych i rekreacyjnych, w tym terenów rekultywowanych, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska i krajobrazu.
- Należy zachować wszelkie istniejące obiekty i tereny sportu i rekreacji ogólnodostępnej takie jak boiska, place zabaw, świetlice i kluby wiejskie.
- Przy wyznaczaniu terenów do przekształceń należy uwzględnić potrzeby wynikające ze zwiększonego zapotrzebowania na miejsca parkingowe, przebiegi tras i ścieżek rowerowych, tras pieszych i konnych w powiązaniu z terenami rekreacyjnymi w gminie jak i w gminach sąsiednich.
- Przy ustalaniu zasad zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie zbiorników wodnych, rzek i cieków należy bezwzględnie zachować swobodny, nieprzegrodzony dostęp do brzegów o szerokości ustalonej na podstawie warunków lokalnych.

- Przy ustalaniu zasad zagospodarowania terenów z urządzeniami melioracyjnymi i drenażowymi należy zachować ich drożność lub przebudować w uzgodnieniu z ich zarządcą.
- Przy ustalaniu zasad zagospodarowania nowych terenów należy ustalać generalną zasadę stosowania ogrodzeń bez podmurówek i fundamentów ciągłych na całej długości ogrodzenia. Należy bezwzględnie pozostawiać wolną nieprzegrodzoną przestrzeń o wysokości 10 – 20 cm ponad terenem wzdłuż ogrodzenia od strony otwartych terenów zielonych i działek sąsiednich – nie dotyczy granic wzdłuż dróg publicznych.
- Przy ustalaniu zasad zagospodarowania nowych terenów należy ustalać wielkość maksymalnej powierzchni zabudowanej w granicach 10 – 40 % w zależności od lokalnych warunków i występujących wartościowych elementów środowiska przyrodniczego z dopuszczeniem innych parametrów w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
- Należy również ustalać wymóg maksymalnego zachowania istniejącej zieleni wysokiej, użytków ekologicznych, oczek wodnych, korytarzy ekologicznych.
- Przy ustalaniu zasad zagospodarowania należy uwzględnić, jeśli takie będą opracowane, postanowienia planów ochrony sporządzanych dla poszczególnych elementów środowiska objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych oraz wytyczne z innych programów określających prawne wymogi ochrony środowiska jak np. dla zbiornika wód podziemnych GZWP 123
- Przy ustalaniu zasad zagospodarowania terenów położonych wzdłuż układów komunikacyjnych w szczególności dróg krajowych i wojewódzkich, linii kolejowych należy wyznaczyć granice pasów drogowych oraz strefy uciążliwości według przepisów szczegółowych oraz aktualnej dokumentacji.
- Przy ustalaniu zasad powiązań komunikacyjnych planistycznych obszarów funkcjonalnych z układem komunikacyjnym sieci dróg kołowych należy stosować przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- W przypadku braku możliwości spełnienia wymogów w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów (w szczególności dla terenów położonych wzdłuż dróg krajowych) lub w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną dopuszcza się w ustaleniach planu miejscowego zachowanie dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenów, jako zapisu nie naruszającego ustaleń studium.
- Teren cmentarza i usług nieuciążliwych („ZC/U”) przeznaczają się pod rozbudowę istniejącego cmentarza i miejsca parkingowe dla jego obsługi. Dopuszcza się zagospodarowanie pod funkcję usług nieuciążliwych (niekolidujących z sąsiadującym zagospodarowaniem) obszarów, które ze względu na obowiązujące przepisy (np. przekroczony poziom wód gruntowych) nie nadają się na dokonywanie pochówków.
- **Teren udokumentowanego występowania surowców mineralnych położony na zachód od Miękowa, po wydobyciu surowców przeznaczony jest jako staw z możliwością hodowli ryb.**

4.4.2. ZASADY I WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNE

Powyższe wytyczne nie odnoszą się do zabudowy plombowej lub sytuacji, w których nie mogą być one zrealizowane ze względu na uwarunkowania lokalne. Odnoszą się one przede wszystkim do nowego budownictwa.

- Strefa mieszkaniowa i mieszkaniowo – usługowa

Zasady zagospodarowania:

Funkcje terenów:

- mieszkaniowa, jedno i wielorodzinna
- rekreacyjna,
- usługowa,
- rolnicza,
- administracyjna obsługa ludności,
- usługi komercyjne i publiczne,
- kultura i oświata,
- infrastruktura techniczna,
- zieleń urządzona,
- ogólnodostępne tereny rekreacyjne,

Wykluczona lokalizacja uciążliwych funkcji produkcyjnych oraz rzemiosła uciążliwego, w przypadku istniejącego zainwestowania należy dążyć do zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania obiektów uciążliwych.

Wysokość projektowanej zabudowy wielorodzinnej w mieście do 5 kondygnacji, na wsi nie więcej jak 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako ukryta w dachu wysokim, zawsze jednak należy uwzględnić istniejącą w sąsiedztwie zabudowę, jej parametry i nową zabudowę kształtować jako kontynuację istniejącej; wielkość działek – dostosowana do lokalnych wartości i parametrów (nowe wydzielania w miarę możliwości należy prowadzić prostopadle do linii rozgraniczających przyległych dróg i ulic, chyba, że inny podział jest uzasadniony lokalnymi uwarunkowaniami).

Na terenach kształtowanych poprzez zabudowę jednorodziną w oderwaniu od istniejących uwarunkowań należy zachować maksymalną wysokość 2 kondygnacji nadziemnych (włącznie z kondygnacją w dachu wysokim) i minimalną wielkość działki 500 - 800 m² w mieście i 1000 – 1500m² na terenach pozostałych.

Należy bezwzględnie przestrzegać zapisów planistycznych odnośnie stosowania form i materiałów architektonicznych nawiązujących do dziedzictwa kulturowego regionu.

Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla zespołów mieszkaniowych, mieszkalno – usługowych, rekreacyjnych i rekreacyjno - usługowych należy przewidzieć minimum 20 % terenu ogólnodostępnego pod zieleń, rekreację ogólnodostępną i infrastrukturę techniczną. Ustala się również maksymalną powierzchnię zabudowy działki mieszkaniowej i rekreacyjnej w mieście 30 – 40%, na pozostałym terenie 20 - 30%.

Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaleca się realizację usług na wydzielonych terenach w formie zespołów usługowych wraz

z zielenią towarzyszącą – nie dotyczy usług wbudowanych i towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i rekreacyjnej.

- Strefy usługowe

- Zasady zagospodarowania:

- Funkcje terenów:
 - wszelkie usługi związane z obsługą ruchu drogowego,
 - rzemiosło,
 - handel,
 - infrastruktura techniczna,
 - zieleń izolacyjna, urządzona i ogólnodostępne tereny rekreacyjne,
 - Wykluczenie lokalizacji funkcji mieszkaniowej, za wyjątkiem terenów o symbolu U/M, gdzie zabudowa mieszkaniowa jest funkcją uzupełniającą lub stanowi zaplecze socjalne.
 - Wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 12 m (nie dotyczy terenu UC), dopuszcza się inną wysokość zabudowy uwarunkowaną procesami technologicznymi. Wielkość działek – dostosowana do potrzeb przedsięwzięcia (nowe wydzielania w miarę możliwości należy prowadzić prostopadłe do linii rozgraniczających przyległych dróg i ulic, chyba, że inny podział jest uzasadniony lokalnymi uwarunkowaniami).
 - Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla zespołów usługowych należy przewidzieć minimum 10 % terenu ogólnodostępnego pod zieleń, w tym izolacyjną, rekreację ogólnodostępną i infrastrukturę.
 - Uciążliwości planowanych inwestycji powinny zamknąć się w granicach własnych działek.
 - Należy wprowadzać nasadzenia zieleni izolacyjnej, szczególnie od strony sąsiedztwa terenów zamieszkania i rekreacji.
 - Na terenie ZC/U należy wyznaczyć w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefę usług nieuciążliwych na obszarze najmniej nadającym się na dokonywanie pochówków, a także obszary przeznaczone pod handel związany z obsługą cmentarza.
 - Na terenie oznaczonym symbolem UC, przeznaczonym na cele obiektu handlowego z dopuszczalną powierzchnią sprzedaży powyżej 2000 m² dopuszcza się lokalizację funkcji biurowych i innych usługowych nieuciążliwych;
 - wysokość zabudowy do 3 kondygnacji od strony ul. Puszkina, do 4 kondygnacji na pozostałej części terenu.

- Strefa usług turystycznych

- Funkcje terenów:
 - zabudowa rekreacyjna i indywidualna
 - zabudowa pensjonatowa
 - zabudowa wsi turystycznych
 - obszary rekreacji indywidualnej
 - obszary rekreacji masowej
 - usługi turystyczne w obiektach kubaturowych
 - Dla budownictwa rekreacyjnego indywidualnego ustala się parametry jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach wiejskich

- Dla zabudowy pensjonatowej ustala się:
 - całkowita powierzchnia obiektu nie powinna przekraczać 400m²
 - liczba wypoczywających do 25 osób
 - minimalna powierzchnia działki 1500 m²
 - powierzchnia terenów rekreacyjnych w obrębie działki minimum 30m²/osobę
 - stanowiska parkingowe: 1 na 4 osoby
- Dla terenów przywodnych zachować ogólny dostęp do wody (wg Prawa Wodnego).
- Strefa terenów przemysłowych i usług, baz i składów - lokalizacja funkcji uciążliwych, produkcyjnych, składowo – magazynowych, usług rzemiosła i innych.

Zasady zagospodarowania

- Funkcje terenów:
 - usługi rzemiosła i produkcji ,
 - handel i składowanie,
 - infrastruktura techniczna,
 - zieleń izolacyjna,
- Na terenach usługowych dopuszcza się zabudowę mieszkaniową poza zasięgiem szkodliwego oddziaływania obiektów uciążliwych, natomiast na terenach produkcyjnych – jedynie obiekty socjalne towarzyszące funkcji podstawowej.
- Wysokość projektowanej zabudowy – do 27 m, dopuszcza się wyższą zabudowę wynikającą z procesów technologicznych. Wielkość działek dostosowana do potrzeb inwestycyjnych (nowe wydzielania w miarę możliwości należy prowadzić prostopadle do linii rozgraniczających przyległych dróg i ulic, chyba, że inny podział jest uzasadniony lokalnymi uwarunkowaniami).
- Uciążliwości planowanych inwestycji powinny zamknąć się w granicach własnych działek.
- Należy wprowadzać nasadzenia zieleni izolacyjnej, szczególnie od strony sąsiedztwa terenów zamieszkania i rekreacji.
- Strefa terenów obsługi komunikacji – obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).
- Strefa zieleni
 - Teren cmentarza i usług nieuciążliwych („ZC/U”):
 - dokładna strefa pochówków powinna być wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem obowiązujących przepisów
 - przy wyznaczaniu strefy pochówków należy dążyć do jej odizolowania od potencjalnie uciążliwego sąsiedztwa (np. poprzez zastosowanie obszarów zieleni izolacyjnej)
 - w granicach cmentarza dopuszcza się lokalizację innych funkcji nieuciążliwych, niekolidujących z funkcją cmentarza, wyłącznie na terenach wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
 - handel tymczasowy jest dopuszczony wyłącznie w formie zorganizowanej na obszarach do tego wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

4.5. W ZAKRESIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Opracowanie i wdrożenie programów kanalizacji i gazyfikacji dla miejscowości powyżej 250 mieszkańców.
- Wdrożenie programu zagospodarowania odpadów.
- Utrzymanie i rozwój ogólnodostępnych obiektów rekreacji i sportu oraz obiektów kultury i opieki zdrowotnej.
- Modernizacja sieci dróg gminnych.
- Budowa i propagowanie tras rowerowych lokalnych i ponadlokalnych.
- Rekultywacja nieczynnego wysypiska odpadów komunalnych i innym dzikich składowisk odpadów.
- Dla miejscowości powyżej 300 mieszkańców zbudować lub zrekonstruować boiska sportowe
- Utrzymać istniejące świetlice wiejskie.
- Utrzymać i wprowadzić stałe oznakowanie nawigacyjne na morskich wodach wewnętrznych.
- Rozbudowa istniejącego cmentarza komunalnego w Goleniowie.

4.6. W ZAKRESIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Zadania rządowe i wojewódzkie wymienione w dziale B pkt 4 stanowią zasadnicze inwestycje publiczne o znaczeniu ponadlokalnym, tj.:

1. Budowa gazociągu Szczecin-Świnoujście łączącego terminal z systemem przesyłowym wraz z infrastrukturą niezbędna do jego obsługi na terenie województwa oraz tawernowego podziemnego magazynu gazu.
2. Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie miasta i gminy Goleniów. w tym modernizacja oczyszczalni ścieków w Goleniowie ze względu na jakość odprowadzanych ścieków.
3. modernizacja międzynarodowych linii kolejowych E59 i CE59 wraz z infrastrukturą do zwiększonej prędkości komunikacyjnej;
4. modernizacja regionalnej linii kolejowej 402 Goleniów – Kołobrzeg wraz z budową łącznicy do portu lotniczego Szczecin-Goleniów.
5. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury lotniskowej i portowej w Porcie Lotniczym Szczecin-Goleniów. W tym: remont drogi startowej i dróg kołowania, wykonanie drogi szybkiego zejścia z drogi startowej, rozbudowa terminalu pasażerskiego.
6. Realizacja programu małej retencji wód dla województwa zachodniopomorskiego do roku 2015,
7. Rzeka Ina, Inoujście-Goleniów zadania 3: odbudowa koryta rzeki w km 12+951 do 16+224 wraz z modernizacją prawobrzeżnego obwałowania; ochrona miasta Goleniowa przed powodzią etap I;

8. Brzeziny – Święta – odbudowa wału przeciwpowodziowego w km 1+300 do 3+860, nad rzeka Odrą,
9. Budowa obwodnic dla najbardziej zagrożonych hałasem miejscowości, w tym realizacja projektu obwodnicy śródmiejskiej Szczecina i drogi S3
10. Likwidacja mogiłników,
11. Zabezpieczenie przeciwpowodziowe Szczecina, Polic i terenów przyległych do jez. Dąbie i Zalewu Szczecińskiego,
12. Realizacja programu budowy przepławek na terenie województwa zachodniopomorskiego – zlewnia rz. Odry i Iny,
13. Realizacja programu małej retencji wód dla województwa zachodniopomorskiego – zlewnia rz. Odry i Iny.

Przyjmuje się również:

- uszanowanie istniejących uwarunkowań przyrodniczych regionu w jego rozwoju gospodarczym
- ochrona obszaru chronionego krajobrazu
- realizacja systemu gazyfikacji gminy
- przebudowa dróg krajowych S 3 i S 6 do wymogów technicznych obowiązujących dla dróg tej klasy, z zapewnieniem bezkolizyjnych powiązań terenów gminy i miasta.
- realizację zachodniego obejścia drogowego miasta Szczecina w klasie S;
- budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, relacji Reclaw - Police;
- budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, relacji Reclaw - Stepnica - Goleniów;
- budowa elektroenergetycznej linii 110kV, od stacji transformatorowej SN/110kV na terenie planowanej farmy elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Komarowo, do budowanego GPZ Łozienica, zlokalizowanego obrębie Goleniowskiego Parku Przemysłowego;
- budowa magistralnej napowietrznej linii 15 kV, relacji Stepnica - Goleniów;
- wpięcie planowanego GPZ-tu w Kliniskach do istniejącej linii 110 kV Załom - Goleniów;
- modernizacja sieci elektroenergetycznej SN w powiązaniu z sieciami gmin sąsiednich;
- spięcie układu sieci gazowych średniego ciśnienia na terenie gminy Goleniów z systemem m. Szczecina,
- budowa magistralnych układów przesyłowych związanych z dywersyfikacją kierunków dostaw gazu do Polski;
- koncepcja programowo-przestrzenna lokalizacji obiektów energetyki wiatrowej,
- utrzymanie morskiej infrastruktury technicznej celem zapewnienia bezpiecznej żeglugi.
- budowa stacji 110kV/15kV w obrębie Goleniowskiego Parku Przemysłowego (GPZ Łozienica).

4.7. W ZAKRESIE OCHRONY MIENIA, ZABEZPIECZENIA PRZED POWODZIĄ I OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

OCHRONA PRZED POWODZIĄ

Zjawiska powodziowe na obszarach przyległych do Zalewu Szczecińskiego i Rostoki Odrzańskiej powodowane są głównie przy występowaniu tzw. „cofki” - tzn. przy silnych sztormach i północnych wiatrach, wody Bałtyku hamują odpływ wód rz. Odry powodując gwałtowne ich podpiętrzenie .

Najbardziej niepokojąca jest dynamika tego zjawiska. Ma to bezpośredni wpływ na zachowanie się wód w rzekach mających ujście do tych akwenów. Z drugiej strony przy obfitych opadach i wiosennych roztopach wzrasta zagrożenie wystąpienia z brzegów wód przepływających przez gminę rzek, głównie Iny. Stany charakterystyczne wodowskazu Trzebież (kluczowego dla Zalewu Szczecińskiego) przedstawiają się następująco:

- maksymalny obserwowany +1.37 m n.p.m. (31.12.1913r)
- maksymalny z lat 1948-84 +1.07 m n.p.m.
- średni wysoki z lat 1948-84 +0.73 m n.p.m.
- średni z lat 1948-84 +0.05 m n.p.m.
- najniższy z lat 1948-84 -0.71 m n.p.m.

Na rzece Inie charakterystyczne stany przedstawiają się następująco :

- średnia woda - 177cm
- stan ostrzegawczy 270cm
- stan alarmowy - 320cm
- absolutne maksimum 447cm (14.03.1979r)

Konieczna ochrona terenów zalewowych przed powodzią, zainwestowanie w zależności od jego rodzaju - wałami przeciwpowodziowymi odpowiednich klas, zgodnie z „Przepisami technicznymi, którym powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i urządzenia techniczne gospodarki wodnej w zakresie budownictwa hydrotechnicznego”

- kompleksy melioracyjne poniżej 1000 ha - IV klasa
- tereny ujęć wody i oczyszczalni ścieków - I klasa
- tereny zamieszkałe:
 - wsie – II klasa
 - miasta - I klasa
 - zakłady przemysłowe o kluczowym znaczeniu - I klasa

Minimalne wzniesienie korony obwałowań nad poziom statyczny, dla poszczególnych klas wynosi:

- I klasa - 1.3m
- II klasa - 1.0m
- III klasa - 0.7m
- IV klasa - 0.5m

Zasady i kierunki rozwoju

- utrzymanie istniejącego systemu przeciwpowodziowego wraz z niezbędną jego modernizacją,
- zagospodarowanie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych winno uwzględniać ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych.

Obszary występowania powierzchniowych ruchów masowych (B5) związane są głównie ze zboczami dolin subglacialnych przekształconych przez wody z topniejącego lodowca oraz dolinami rzecznyymi, a także ze zboczami pojedynczych wzgórz ostańcowych.

Na zboczach następować mogą zjawiska geodynamiczne, przede wszystkim spływanie osadów, a w czasie deszczów nawalnych lub powodzi także osuwiska i obrywy podciętych przez wody zboczy. Największy z obszarów predystynowanych do powstawania ruchów masowych wyznaczono wzdłuż doliny rzeki Gowienicy, między Burowem, Mostami, Głowicami i Niewiadowem. Mniejsze obszary prognozowanych zjawisk geodynamicznych mieszczą się w dolinach subglacialnych między Goleniowem Marszewem, Budnem i Danowem, w dolinie przebiegającej przez Mosty, a także w dolinie rozwiniętej między Bolechowem, Stawnem i Przemoczem. Spływanie zboczy należy też się spodziewać na wschodnich zboczach wzgórza ostańcowego leżącego na południowy wschód od Podańska.

Obszary o spadkach powyżej 12 % (B6) oraz skarpy współwystępują z wymienionymi wyżej obszarami ruchów masowych.

4.8. W ZAKRESIE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Na obszarze gminy prowadzone jest wydobywanie złóż kopalin pospolitych w trzech zakładach górniczych: na złożach Mosty, Ciechno i Łozienica. Są to tereny o silnie naruszonej strukturze naturalnej. Brak jest monitoringu wpływu eksploatacji kruszywa na jakość wód w obrębie wyrobisk, co jest szczególnie niekorzystne w przypadku złoża Ciechno. Złoże to jest usytuowane pomiędzy dwoma składowiskami odpadów (w tym jedno nieczyste). Za niezbędne należy uznać opracowanie „Raportu...” oceniającego zagrożenie wód rzeki Wiśniówki i poziomu wód gruntowych przez pochodzące z sąsiednich składowisk odcieki. Ukierunkowanie migracji odcieków ze składowisk może ulec zmianom związanym z powstaniem wyrobiska. Dla terenów poeksploatacyjnych ustalono leśno – wodny i leśny kierunek rekultywacji.

Na obszarze gminy w wielu miejscach widoczne są wyrobiska po eksploatacji surowców mineralnych i organicznych. Wyrobiska te są niezrekultywowane i często stanowią miejsca dzikiego składowania odpadów, co negatywnie wpływa na wody powierzchniowe, gruntowe jak i gleby oraz walory krajobrazowe. W większości przypadków na tych obszarach zachodzi naturalna sukcesja roślinności.

Ponadto w obrębie terenów miejskich dolina rzeki Iny i jej rozlewisko wymagają przekształceń poprzez nasycenie mas ziemnych.

Na terenie eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Miękowo ustala się rekultywacje w kierunku wodnym – stawy rybne. Prace rekultywacyjne mają być prowadzone sukcesywnie po wyeksploatowaniu części złoża do spagu.

4.9. W ZAKRESIE EKSPLOATACJI I ZABEZPIECZENIA OBIEKTÓW POŁOŻONYCH W ZŁOŻACH KOPALIN, OBSZARY DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy Goleniów eksploatowane złoża kruszywa mineralnego, tylko w Mostach mają wyznaczony filar ochronny w stosunku do drogi Mosty – Goleniów. **Na terenie eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Miękowo wyznaczono filary ochronne zarówno od strony sąsiadujących pól, linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia jak i w stosunku do graniczącego lasu.** Na pozostałych terenach gminy nie stwierdzono potrzeby wyznaczania filarów ochronnych.

4.10. W ZAKRESIE OBSZARÓW ZAMKNIĘTYCH

Tereny Zamknięte MON wg Wykazu RZI Szczecin na terenie Gminy Goleniów

1. działka nr 695 obręb nr 2 Glewice;
2. działka nr 195/3 obręb nr 1 Glewice;
3. działka nr 195/4 obręb nr 1 Glewice;
4. działka nr 17 obręb nr 2 Glewice;
5. działka nr 969/19 obręb nr 2 Glewice (trwa procedura przekazania nieruchomości poza resort ON).

Wokół składu Mosty (działka nr 695 obręb nr 2 Glewice), w którym przechowuje się materiały wybuchowe i amunicję, wyznaczona została strefa ochronna, w której wprowadzono ograniczenia w zagospodarowaniu [Rozdz. 4.3.7. pkt 16].

Tereny zamknięte kolejowe

	GMINA	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POW.(HA)
1.	Goleniów	Białuń	50	5.2100
2.	Goleniów	Białuń	51	0.3200
3.	Goleniów	Burowo	6	3.0675
4.	Goleniów	Danowo	115	2.5300
5.	Goleniów	Danowo	229	5.3800
6.	Goleniów	Danowo	338	0.9500
7.	Goleniów	Dobroszyn	131	4.9300
8.	Goleniów	Imno	278	5.6150
9.	Goleniów	Kliniska Wielkie	213	18.3500
10.	Goleniów	Krzewno	200	9.1565
11.	Goleniów	Marszewo	200	8.7400
12.	Goleniów	Miękowo	227	7.4700
13.	Goleniów	Nadl. Kliniska	1	7.1800
14.	Goleniów	Nadl. Kliniska	2/2	1.2331
15.	Goleniów	Nadl. Kliniska	86/13	0.0841
16.	Goleniów	Niewiadowo	146	9.3100
17.	Goleniów	Podąnsko	280	3.9500
18.	Goleniów	Różyca	311	5.7200
19.	Goleniów	Rzęsnica	4	4.0800
20.	Goleniów	Rzęsnica	3	3.0860
21.	Goleniów	Żdzary	197	3.1300
22.	Goleniów	Żółwia Błoc	458	1.8000
23.	Goleniów M.	Goleniów 04	1	4.8076
24.	Goleniów M.	Goleniów 04	126	0.0196
25.	Goleniów M.	Goleniów 04	133	0.0598
26.	Goleniów M.	Goleniów 04	134	0.0222
27.	Goleniów M.	Goleniów 09	1/4	8.6744
28.	Goleniów M.	Goleniów 10	6	1.3093
29.	Goleniów M.	Goleniów 10	1	3.3317
30.	Goleniów M.	Goleniów 10	2	0.7074
31.	Goleniów M.	Goleniów 10	43	1.1952
32.	Goleniów M.	Goleniów 10	86	1.2995
33.	Goleniów M.	Goleniów 11	58	2.5522

5. RODZAJ I ZAKRES DALESZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH

5.1. PRACE Z ZAKRESU PLANOWANIA MIEJSCOWEGO

Dopuszcza się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod drogi i węzły komunikacyjne (niezależnie od kategorii drogi), niezależnie od położenia w obszarach wskazanych do opracowania planów miejscowych. W szczególności dotyczy to przebiegów dróg oznaczonych w legendzie liniami przerywanymi jako drogi projektowane i warianty drogowe, z uwagi na schematyczne ich określenie, które wymaga uściślenia w kolejnych etapach projektów branżowych, analizach układów geometrii węzłów oraz relacji komunikacyjnych.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyznaczenie mniejszych obszarów w granicach wskazanych do opracowania planów miejscowych, lub opracowanie planów miejscowych w etapach.

Propozycje dotyczące opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Goleniów stanowią konsekwencję:

- akceptacji projektowanych form ochrony cennych obszarów przyrodniczych i ochrony dóbr kultury materialnej;
- wyznaczenia w „Studium” stref intensywnego rozwoju funkcji osadniczych, rekreacyjnych, usług komercyjnych i przemysłu.

Proponuje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów gminy:

- dla terenów miasta Goleniów:

- obszary o funkcji usługowo-przemysłowej przylegające od wschodu do obwodnicy miasta Goleniowa oraz na północy miasta przylegające od wschodu do toru kolejowego Goleniów-Świnoujście i liczne tereny przemysłowe na wschodniej części miasta,
- tereny usługowe i obsługi rolnictwa znaczny obszar w obrębie węzła drogowego Żółwia Błoc z drogą nr 6 i dalej tereny zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi Żółwia Błoc - Miękowo
- tereny mieszkaniowe w sąsiedztwie stref ujęcia wód komunalnych – na kierunku miejscowości Marszewo.
- tereny mieszkaniowe po zachodniej stronie miasta, na terenie ogrodów działkowych przy ulicy Ogrodowej,
- dla terenów turystyczno-rekreacyjnych znajdujących się na południu miasta nad rzeką Iną,
- dla obszaru Starego Miasta,
- dla obszaru pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w obr. ewid. Nr 3 miasta Goleniów w rejonie ul. Nowogardzkiej i Metalowej, w tym ze względu na konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

• dla terenów Gminy:

Mosty – strefa rozwoju pod funkcję mieszkaniowo-usługową i usługi rzemieślnicze, przemysłowe i usługi rolnicze, usługi rekreacyjne i kopalnie kruszyw mineralnych,

Burowo – dla uzupełnienia funkcji mieszkaniowej,

Imno – rozbudowa funkcji mieszkaniowej,

Marszewo – pasmo funkcji mieszkaniowej w kierunku węzła Żółwia Błoc.

Glewice – obszary o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i obsługi drogi z usługami rzemieślniczymi,

Żółwia Błoc, Białoń, Miękowo – pasmo do uzupełnienia zabudowy mieszkaniowo-usługowej usług i obsługi rolnictwa, usługi rzemieślnicze i zakłady produkcji rolniczej,

Niewiadowo – obszary o funkcji mieszkaniowo-usługowej,

Wierzchosław – funkcja mieszkaniowo-usługowa,

Kąty – strefa funkcji mieszkaniowo-usługowej,

Krępsko-Łaniewo – strefa funkcji mieszkaniowej o różnych formach usługowych,

Modrzewie – strefa o funkcji mieszkaniowo-usługowej,

Nadrzeczce – strefa funkcji przemysłowej,

Łozienica – obszar Goleniowskiego Parku Przemysłowego z dopuszczeniem opracowania planów na jego powiększenie,

Łozienica - obszar pod rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego w Goleniowie, przylegający do jego zachodniej granicy, ze względu na konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne,

Komorowo, Jasiny, Zaborze, Borzysławiec – uzupełnienia funkcji mieszkaniowo-usługowej, strefa elektrowni wiatrowych,

Święta – strefa funkcji przemysłowej i obsługi komunikacyjnej,

Inoujście – strefa usług turystycznych,

Podanisko – strefa mieszkaniowo-usługowa,

Budno – strefa usług i produkcji przemysłowych, rolniczych i funkcji mieszkaniowej

Danowo – uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i przemysł wydobywczy surowców mineralnych

Tarnówka, Tarnowiec, Stawno i Bolechowo – strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej obsługi rolnictwa, przemysłu nieuciążliwego,

Lubczyna, Zamęcie, Bystra, Czarna Łąka – usługi turystyczne, uzupełnienie funkcji mieszkaniowo-usługowej,

Załom, Pucice, Kliniska, Rurzyca, Warcisławiec:

– pasmo rozwoju aglomeracji szczecińskiej o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowo-turystycznej, usług nieuciążliwych, przemysłu nieuciążliwego, przemysłu, usług sportowych,

- ze względu na konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przy realizacji nowych rozwiązań komunikacyjnych

Glewice – zaplecze lotniska – funkcje przemysłowo-usługowe,

Kliniska - ze względu na konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- dla obszaru pod działalność usługowo-transportową,
- przy realizacji nowych rozwiązań komunikacyjnych.

- Obligatoryjne opracowania planów miejscowych dla:
 - obszaru realizacji obiektu handlowego z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², lokalizowanego przy ulicy Aleksandra Puszkina w mieście Goleniów,
 - terenów wymagających opracowania planów miejscowych z uwagi na przepisy szczególne.

5.2. ZAKRES OPRAWOWAŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH

- Określenie potrzeb kompleksowych usług dla miejscowości o funkcji ośrodków pomocniczych miasta Goleniów . Są to miejscowości : Komarowo, Kliniska, Lubczyna, Mosty, Białuń, Krępsko.
- Opracowanie planów uporządkowania zabudowy dla miejscowości o zabytkowym układzie historycznym : Niewiadowo , Glewice , Marszewo , Mosty , Tarnówko Stawno Podańsko , Rurzyca , Borzysławiec , Miękowo , Danowo
- Opracowanie dokumentacji geologicznej dla określenia wielkości złoża kruszywa i możliwości wykorzystania tych zasobów – w Danowie
- Specjalistyczne analizy geologiczne, techniczne i ekonomiczne dotyczące możliwości wykorzystania wód geotermalnych do celów energetycznych [ogrzewanie] i lokalizacji obiektów energetyki wiatrowej
- opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej przebiegu projektowanej drogi głównej obsługującej pasmo projektowanej zabudowy mieszkaniowej na ciągu miejscowości Kliniska, Rurzyca , Pucice i Załom
- opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla terenów położonych w rejonie miejscowości Miękowo- Białuń- Żółwia Błoc – określenie możliwości obsługi komunikacyjnej tego obszaru
- opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla terenów położonych na południu miasta Goleniowa – określenie możliwości obsługi komunikacyjnej tego obszaru
- Program budowy i oznakowanie tras rowerowych
- Opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji stref ochronnych ujęć wody
- Opracowanie określające formy prawne projektowanych terenów ochrony środowiska
- Program uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej dla podtrzymania klasy czystości wód
- Opracowanie hydrogeologiczne określające strefy o wysokich zasobach wód podziemnych

- Opracowanie programu promowania gminy dla rozwoju turystyki
- Ocena możliwości rozwoju istniejących oraz lokalizacji nowych portów i przystani na wodach śródlądowych i morskich (wzdłuż wschodniego brzegu jeziora Dąbie i rzeki Odry)
- Kompleksowa koncepcja połączenia drogowego Niemcy – Gdańsk na terenie gmin Szczecin, Police, Goleniów

Koncepcja programowa obejścia drogowego południowo-wschodniego miasta Goleniowa.

D. ZAŁĄCZNIKI

1. WYKAZY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

1.1. Wykaz stanowisk w obrębie strefy "W - I"

Lp.	obręb	Nr stanowiska archeologicznego	Nr zdjęcia AZP
1.	Budno	1	AZP : 28-09 / 10
2.	Marszewo	5	AZP : 27-09 / 5

1.2. Wykaz stanowisk w obrębie strefy "W - II"

Lp.	obręb	Nr stanowiska archeologicznego	Nr zdjęcia AZP
1.	Bolechowo	9a	
2.	Budno	2	AZP : 28-09 / 1
3.	Budno	3	AZP : 28-09 / 6
4.	Goleniów	139	AZP : 26-08 / 1
5.	Lubczyna	1	AZP : 28-07 / 2
6.	Lubczyna	2	AZP : 28-07 / 5
7.	Lubczyna	5	AZP : 29-07 / 1
8.	Lubczyna	7	AZP : 28-07 / 4
9.	Lubczyna	8	AZP : 28-07 / 3
10.	Mosty	18	AZP : 28-09 / 89
11.	Niewiadowo	1	AZP : 25-09 / 9
12.	Pucice	4	AZP : 30-07 / 4

1.3. Wykaz stanowisk w obrębie strefy "W - III"

Lp.	obręb	Nr stanowiska archeologicznego	Nr zdjęcia AZP
1.	Białyń	1	AZP : 26 – 08 / 53
2.	Bolechowo	1	AZP : 29 – 08 / 1
3.	Bolechowo	2	AZP : 29 – 08 / 2
4.	Bolechowo	3	AZP : 29 – 08 / 3
5.	Bolechowo	4	AZP : 29 – 08 / 4
6.	Bolechowo	5	AZP : 29 – 08 / 7
7.	Bolechowo		AZP : 28 – 08 / 14
8.	Bolechowo		AZP : 28 – 08 / 15
9.	Budno	4	AZP : 28 – 07 / 33
10.	Budno	5	AZP : 28 – 09 / 18
11.	Budno	6	AZP : 28 – 09 / 4
12.	Budno	7	AZP : 28 – 09 / 5
13.	Budno	8	AZP : 28 – 09 / 7
14.	Budno	9	AZP : 28 – 09 / 8
15.	Budno	10	AZP : 28 – 09 / 9
16.	Budno	11	AZP : 28 – 09 / 11
17.	Budno	12	AZP : 28 – 09 / 12
18.	Budno	13	AZP : 28 – 09 / 13
19.	Budno	14	AZP : 28 – 09 / 14

20.	Budno	15	AZP : 28 – 09 / 15
21.	Budno	16	AZP : 28 – 09 / 16
22.	Budno	17	AZP : 28 – 09 / 17
23.	Budno	19	AZP : 28 – 09 / 19
24.	Budno	21	AZP : 28 – 09 / 21
25.	Budno	24	AZP : 28 – 09 / 24
26.	Budno	25	AZP : 28 – 09 / 25
27.	Budno	26	AZP : 28 – 09 / 26
28.	Budno	27	AZP : 28 – 09 / 27
29.	Budno	28	AZP : 28 – 09 / 28
30.	Budno	30	AZP : 28 – 09 / 30
31.	Budno	31	AZP : 28 – 09 / 31
32.	Budno	32	AZP : 28 – 09 / 32
33.	Burowo	7	AZP : 27 – 09 / 44
34.	Burowo	8	AZP : 27 – 09 / 45
35.	Burowo	9	AZP : 27 – 09 / 46
36.	Burowo	10	AZP : 27 – 09 / 47
37.	Burowo	13	AZP : 27 – 09 / 50
38.	Burowo	14	AZP : 27 – 09 / 51
39.	Burowo	15	AZP : 27 – 09 / 52
40.	Burowo	16	AZP : 27 – 09 / 53
41.	Burowo	17	AZP : 27 - 09 / 57
42.	Danowo	1	AZP : 28 – 09 / 73
43.	Danowo	2	AZP : 28 – 09 / 72
44.	Danowo	3	AZP : 28 – 09 / 74
45.	Danowo	4	AZP : 28 – 09 / 75
46.	Danowo	5	AZP : 28 – 09 / 76
47.	Danowo	6	AZP : 28 – 09 / 77
48.	Glewoice	1	AZP : 26 – 09 / 20
49.	Goleniów-Żdzary	1	AZP : 27 – 08 / 37
50.	Goleniów-Żdzary	2	AZP : 27 – 08 / 33
51.	Goleniów-Żdzary	3	AZP : 27 – 08 / 34
52.	Goleniów-Żdzary	4	AZP : 27 – 08 / 35
53.	Goleniów-Żdzary	5	AZP : 27 – 08 / 36
54.	Goleniów-Żdzary	6	AZP : 27 – 08 / 25
55.	Goleniów-Żdzary	8	AZP : 27 – 08 / 24
56.	Goleniów-Żdzary	9	AZP : 27 – 08 / 23
57.	Goleniów-Żdzary	10	AZP : 27 – 08 / 42
58.	Goleniów-Żdzary	11	AZP : 27 – 08 / 22
59.	Goleniów-Żdzary	12	AZP : 27 – 08 / 20
60.	Goleniów-Żdzary	13	AZP : 27 – 08 / 19
61.	Goleniów-Żdzary	14	AZP : 27 – 08 / 12
62.	Goleniów-Żdzary	15	AZP : 27 – 08 / 13
63.	Goleniów-Żdzary	16	AZP : 27 – 08 / 14
64.	Goleniów-Żdzary	17	AZP : 27 – 08 / 16
65.	Goleniów-Żdzary	18	AZP : 27 – 08 / 15
66.	Goleniów-Żdzary	19	AZP : 27 – 08 / 2
67.	Goleniów-Żdzary	20	AZP : 27 – 08 / 3
68.	Goleniów-Żdzary	21	AZP : 27 – 08 / 4
69.	Goleniów-Żdzary	22	AZP : 27 – 08 / 5

70.	Goleniów-Żdzary	23	AZP : 27 – 08 / 1
71.	Goleniów-Żdzary	24	AZP : 27 – 08 / 6
72.	Goleniów-Żdzary	25	AZP : 27 – 08 / 8
73.	Goleniów-Żdzary	26	AZP : 27 – 08 / 9
74.	Goleniów-Żdzary	27	AZP : 27 – 08 / 10
75.	Goleniów	28	AZP : 27 – 07 / 20
76.	Goleniów	29	AZP : 27 – 07 / 21
77.	Goleniów	30	AZP : 27 – 07 / 27
78.	Goleniów	31	AZP : 27 – 07 / 28
79.	Goleniów	32	AZP : 27 – 07 / 29
80.	Goleniów	33	AZP : 27 – 07 / 24
78.	Goleniów	34	AZP : 27 – 07 / 25
79.	Goleniów	35	AZP : 27 – 07 / 26
80.	Goleniów-Żdzary	37	AZP : 27 – 08 / 30
81.	Goleniów-Żdzary	38	AZP : 27 – 08 / 28
82.	Goleniów-Żdzary	39	AZP : 27 – 08 / 29
83.	Goleniów-Żdzary	40	AZP : 27 – 08 / 32
84.	Goleniów-Żdzary	41	AZP : 27 – 08 / 31
85.	Goleniów-Żdzary	42	AZP : 27 – 08 / 21
86.	Goleniów	43	AZP : 27 – 07 / 13
87.	Goleniów	44	AZP : 27 – 07 / 35
88.	Goleniów	45	AZP : 27 – 07 / 2
89.	Goleniów	47	AZP : 27 – 07 / 18
90.	Goleniów	48	AZP : 27 – 07 / 23
91.	Goleniów	49	AZP : 27 – 07 / 17
92.	Goleniów	50	AZP : 27 – 07 / 7
93.	Goleniów	51	AZP : 27 – 07 / 8
94.	Goleniów	52	AZP : 27 – 07 / 32
95.	Goleniów	54	AZP : 27 – 07 / 34
96.	Goleniów	55	AZP : 27 – 08 / 41
97.	Goleniów	56	AZP : 27 – 07 / 19
98.	Goleniów	57	AZP : 27 – 07 / 16
99.	Goleniów	58	AZP : 27 – 07 / 15
100.	Goleniów-Żdzary	59	AZP : 27 – 08 / 40
101.	Goleniów	60	AZP : 27 – 07 / 4
102.	Goleniów	61	AZP : 27 – 07 / 5
103.	Goleniów	62	AZP : 27 – 07 / 6
104.	Goleniów-Żdzary	63	AZP : 27 – 08 / 11
105.	Goleniów-Żdzary	64	AZP : 27 – 08 / 27
106.	Goleniów-Żdzary	65	AZP : 27 – 08 / 26
107.	Goleniów	66	AZP : 27 – 07 / 30
108.	Goleniów	67	AZP : 27 – 07 / 31
109.	Goleniów-Żdzary	68	AZP : 27 – 08 / 38
110.	Goleniów-Żdzary	69	AZP : 27 – 08 / 39
111.	Goleniów	70	AZP : 27 – 07 / 10
112.	Goleniów	71	AZP : 27 – 07 / 22
113.	Goleniów	74	AZP : 27 – 08 / 43
114.	Goleniów-Żdzary	76	AZP : 27 – 08 / 7
115.	Goleniów-Żdzary	77	AZP : 27 – 08 / 17
116.	Goleniów-Żdzary	78	AZP : 27 – 08 / 18

117.	Goleniów	79	AZP : 27 – 07 / 14
118.	Goleniów	80	AZP : 27 – 07 / 3
119.	Goleniów	81	AZP : 27 – 07 / 1
120.	Goleniów	94	AZP : 27 – 08 / 44
121.	Goleniów-Modrzewie	96	AZP : 27 – 07 / 11
122.	Goleniów	98	AZP : 27 – 07 / 42
123.	Goleniów	99	AZP : 27 – 07 / 43
124.	Goleniów	100	AZP : 27 – 07 / 44
125.	Goleniów	101	AZP : 27 – 07 / 45
126.	Goleniów	102	AZP : 27 – 08 / 80
127.	Goleniów	103	AZP : 27 – 08 / 78
128.	Goleniów	106	AZP : 27 – 08 / 75
129.	Goleniów	107	AZP : 27 – 08 / 74
130.	Goleniów	108	AZP : 27 – 08 / 73
131.	Goleniów	109	AZP : 27 – 08 / 77
132.	Goleniów	113	AZP : 27 – 08 / 67
133.	Goleniów	116	AZP : 27 – 08 / 71
134.	Goleniów	117	AZP : 27 – 08 / 65
135.	Goleniów	118	AZP : 27 – 08 / 64
136.	Goleniów	119	AZP : 27 – 08 / 63
137.	Goleniów	121	AZP : 27 – 08 / 62
138.	Goleniów	125	AZP : 27 – 08 / 60
139.	Goleniów	126	AZP : 27 – 08 / 45
140.	Goleniów	128	AZP : 27 – 08 / 55
141.	Goleniów	129	AZP : 27 – 08 / 46
142.	Goleniów	130	AZP : 27 – 08 / 48
143.	Goleniów	134	AZP : 27 – 08 / 157
144.	Goleniów	137	AZP : 27 – 08 / 51
145.	Goleniów	140	AZP : 26 – 08 / 2
146.	Goleniów	141	AZP : 26 – 08 / 3
147.	Goleniów	142	AZP : 26 – 08 / 4
148.	Goleniów	143	AZP : 26 – 08 / 5
149.	Goleniów	144	AZP : 26 – 08 / 6
150.	Goleniów	145	AZP : 26 – 08 / 7
151.	Goleniów	146	AZP : 26 – 08 / 8
152.	Goleniów	148	AZP : 28 – 08 / 8
153.	Goleniów – teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków pod nr 46 decyzją nr Kl. V-0/25/55 z dnia 30 lipca 1955 r.		
154.	Imno	2	AZP : 28 – 09 / 36
155.	Inoujście	1	AZP : 28 – 06 / 1
156.	Inoujście	2	AZP : 28 – 06 / 2
157.	Krępsko	1	AZP : 27 – 07 / 36
158.	Krępsko	3	AZP : 27 – 07 / 38
159.	Lubczyna	3	AZP : 28 – 07 / 23
160.	Lubczyna	4	AZP : 28 – 07 / 7
161.	Lubczyna	6	AZP : 29 – 07 / 2
162.	Lubczyna	9	AZP : 28 – 07 / 6
163.	Lubczyna	10	AZP : 28 – 07 / 15
164.	Lubczyna	11	AZP : 28 – 07 / 14
165.	Lubczyna	12	AZP : 28 – 07 / 16

166.	Lubczyna	13	AZP : 29 – 07 / 3
167.	Lubczyna	14	AZP : 28 – 07 / 1
168.	Lubczyna	15	AZP : 28 – 07 / 8
169.	Lubczyna	16	AZP : 28 – 07 / 9
170.	Lubczyna	20	AZP : 28 – 07 / 13
171.	Łoźnica	2	AZP : 25 – 09 / 5
172.	Marszewo	1	AZP : 27 – 09 / 1
173.	Marszewo	2	AZP : 27 – 09 / 2
174.	Marszewo	3	AZP : 27 – 09 / 3
175.	Marszewo	4	AZP : 27 – 09 / 4
176.	Marszewo	6	AZP : 27 – 08 / 145
177.	Miękowo	1	AZP : 26 – 08 / 9
178.	Miękowo	2	AZP : 26 – 08 / 10
179.	Miękowo	3	AZP : 26 – 08 / 11
180.	Miękowo	4	AZP : 26 – 08 / 12
181.	Miękowo	5	AZP : 26 – 08 / 13
182.	Miękowo	6	AZP : 26 – 08 / 14
183.	Miękowo	7	AZP : 26 – 08 / 15
184.	Miękowo	8	AZP : 26 – 08 / 16
185.	Miękowo	9	AZP : 26 – 08 / 17
186.	Miękowo	10	AZP : 26 – 08 / 18
187.	Miękowo	11	AZP : 26 – 08 / 19
188.	Miękowo	12	AZP : 26 – 08 / 20
189.	Miękowo	13	AZP : 26 – 08 / 21
190.	Miękowo	14	AZP : 26 – 08 / 22
191.	Miękowo	15	AZP : 26 – 08 / 23
192.	Miękowo	16	AZP : 26 – 08 / 24
193.	Miękowo	17	AZP : 26 – 08 / 25
194.	Miękowo	18	AZP : 26 – 08 / 26
195.	Miękowo	19	AZP : 26 – 08 / 27
196.	Miękowo	20	AZP : 26 – 08 / 28
197.	Mosty	1	AZP : 28 – 09 / 46
198.	Mosty	2	AZP : 28 – 09 / 43
199.	Mosty	3	AZP : 28 – 09 / 45
200.	Mosty	9	AZP : 28 – 09 / 39
201.	Mosty	10	AZP : 28 – 09 / 40
202.	Mosty	11	AZP : 28 – 09 / 41
203.	Mosty	12	AZP : 28 – 09 / 42
204.	Mosty	13	AZP : 28 – 09 / 47
205.	Mosty	14	AZP : 28 – 09 / 48
206.	Mosty	1	AZP : 27 – 09 / 10
207.	Mosty	3	AZP : 27 – 09 / 12
208.	Mosty	19	AZP : 27 – 09 / 12
209.	Mosty	16	AZP : 28 – 09 / 87
210.	Mosty	17	AZP : 28 – 09 / 88
211.	Niewiadowo	2	AZP : 25 – 09 / 10
212.	Niewiadowo	3	AZP : 25 – 09 / 11
213.	Niewiadowo	6	AZP : 25 – 09 / 14
214.	Podąńsko	2	AZP : 28 – 08 / 2
215.	Podąńsko	3	AZP : 28 – 08 / 3

216.	Podańsko	4	AZP : 28 – 08 / 4
217.	Podańsko	5	AZP : 28 – 08 / 5
218.	Podańsko	6	AZP : 28 – 08 / 6
219.	Stawno	1	AZP : 29 – 09 / 1
220.	Stawno	2	AZP : 29 – 03 / 2
221.	Stawno	3	AZP : 29 – 09 / 3
222.	Stawno	4	AZP : 29 – 09 / 4
223.	Tarnowiec	1	AZP : 29 – 09 / 5
224.	Tarnowiec	2	AZP : 29 – 09 / 6
225.	Tarnówko	1	AZP : 29 – 09 / 7
226.	Załom	2	AZP : 30 – 07 / 1
227.	Załom	5	AZP : 30 – 07 / 3
228.	Żółwia Błoc	4	AZP : 27 – 08 / 152
229.	Żółwia Błoc	6	AZP : 27 – 08 / 154
230.	Żółwia Błoc	8	AZP : 27 – 08 / 149
231.	Żółwia Błoc	11	AZP : 27 – 08 / 146
232.	Goleniów	53	AZP : 27 – 07 / 33

2. WYKAZ ZABYTKÓW Z GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

NR KARTY	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES
17	Goleniów	kościół św. Katarzyny	
18	Goleniów	Teren Starego Miasta - układ urbanistyczny w obrębie murów obronnych	
19	Goleniów	Spichlerz nad Iną	Nadrzeczna 8
20	Danowo	kościół MB Częstochowskiej	
21	Glewice	kościół św. Stanisława BM	
22	Goleniów	obwarowania miejskie	
23	Goleniów	poczta	Konstytucji 3-go Maja 17
24	Miękowo	kościół Św. Trójcy	
25	Mosty	plebania	
26	Mosty	pałac	
27	Podkańsko	kościół św. Stanisława Kostki	
28	Tarnówko	kościół (ruina)	
29	Goleniów	więzienie	Grenadierów 66
30	Mosty	park dworski	
31	Danowo	cmentarz przykościelny	
32	Borzysławiec	kościół św. Piotra i Pawła wraz z otoczeniem	
33	Niewiadowo	kościół p.w. Wniebowzięcia NMP	
34	Goleniów	Zespół budynków szkoły ob. Gimnazjum Nr 1	Kilińskiego 11
35	Goleniów	relikty kaplicy i kościoła św. Jerzego	
36	Goleniów	Dom mieszk.	Mickiewicza 6b
37	Bolechowo	Dom mieszk. (chałupa)	Nr 8
38	Goleniów	Budynek Gimnazjum Nr 1	
39	Bolechowo	Dom mieszk. (chałupa)	Nr 10
40	Bolechowo	Dom mieszk. (chałupa)	Nr 44
42	Dobroszyn (Rurzyca)	3-budynkowa zagroda pastora	Rurzyca 64
43	Glewice	Dom mieszk. (chałupa)	9
44	Ininka	Dom mieszk. (dwór)	1
45	Kąty	Dom mieszk. (chałupa)	20
46	Kąty	Dom mieszk. (chałupa)	24
47	Marszewo	Kościół filialny	
48	Marszewo	Wieża przykościelna	
49	Marszewo	Dom mieszk. (chałupa)	6
50	Marszewo	Dom mieszk. (chałupa)	26
51	Mosty	Kościół parafialny p.w. MB Gromnicznej z otoczeniem	
52	Mosty	Oficyna pałacowa	49
53	Mosty	Powozownia przypałac	49
54	Mosty	Dom mieszk. (chałupa)	24
58	Rurzyca	Kościół parafialny	
59	Stawno	Kościół filialny	
60	Święta	Dom mieszk. w zespole pofolwarczym (dwór)	
61	Tarnówko	Dom mieszk. (dwór)	
62	Zabród	Dom mieszk. (dwór)	1
64	Goleniów	Budynek Sądu	Konstytucji 3-go Maja 47
65	Bącznik	Dom mieszk. (dwojak)	1
66	Bącznik	Dom mieszk. (dwojak)	2
67	Białuń	Kapliczka	
68	Białuń	Zespół dworca kolejowego	
69	Białuń	Dom mieszk.	2
70	Białuń	Dom mieszk.	3
71	Białuń	Stodoła	3
72	Białuń	Dom mieszk.	15
73	Białuń	Dom mieszk.	24
74	Białuń	Dom mieszk.	35
75	Białuń	Stodoła	35
76	Bolechowo	Dom mieszk. (chałupa)	7
77	Bolechowo	Dom mieszk. (chałupa)	12

78	Bolechow	Dom mieszk. (chałupa)	16
79	Bolechow	Dom mieszk.	19
80	Bolechow	Dom mieszk.	20
81	Bolechow	Dom mieszk.	23
82	Bolechow	Dom mieszk.	25
83	Bolechow	Dom mieszk. (dwojak)	32
84	Bolechow	Szkoła	34
85	Bolechow	Dom mieszk. (chałupa)	35
86	Bolechow	Budynek inwentarski	35
87	Bolechow	Dom mieszk. (chałupa)	37
88	Bolechow	Dom mieszk. (chałupa)	41
89	Bolechow	Dom mieszk.	43
90	Borzysławiec	Szkoła	13
91	Borzysławiec	Dom mieszk.	17
92	Borzysławiec	Dom mieszk.	22
93	Borzysławiec	Dom mieszk.	24
94	Borzysławiec	Dom mieszk.	25
95	Budno	Dom mieszk. (dwojak)	11/12
96	Budno	Dom mieszk. (dwojak)	13/14
97	Burowo	Szkoła	
98	Burowo	Dom (rządcówka)	28
99	Bystra - Czarna Łąka	Szkoła	Czarna Łąka 17
100	Czarna Łąka	Dom mieszk. (dwojak)	14
101	Danowo	Dwie stodoły (pofolwarczne)	
102	Danowo	Cztery bud. gosp. (pofolwarczne)	
103	Danowo	Stacja kol. i bud. gosp.	
104	Danowo	Dom mieszk.	9
105	Danowo	Dom mieszk.	9/10
106	Danowo	Dom mieszk.	13
107	Danowo	Szkoła	15
108	Danowo	Plebania	16
109	Danowo	Gołębnik	16
110	Dobroszyn (Rurzyca)	Dom mieszk.	56
111	Dobroszyn (Rurzyca)	Dom mieszk.	59
112	Dobroszyn (Rurzyca)	Dom mieszk.	60
113	Glewice	Dom mieszk. (chałupa)	6
114	Glewice	Dom mieszk. (chałupa)	12
115	Glewice	Budynek inwentarski	12
116	Glewice	Stodoła	12
117	Glewice	Dom mieszk.	17
118	Glewice	Dom mieszk. (chałupa)	22
119	Glewice	Dom mieszk.	23
120	Glewice	Dom mieszk.	24
121	Grabina	(Białuń) Dom mieszk. (chałupa)	48
122	Grabina (Białuń)	Budynek inwentarski	48
123	Imno	Kapliczka	
124	Imno	Dom mieszk. (chałupa)	19
125	Ininka	Budynek inwentarski (pofolwarczny)	
126	Ininka	Budynek inwentarski (pofolwarczny)	
127	Ininka	Budynek mieszkalny	
128	Kąty	Dom mieszk.	6
129	Kąty	Dom mieszk.	8
130	Kąty	Dom mieszk.	12
131	Kąty	Budynek gospodarczy	12
132	Kąty	Szkoła	29
133	Kąty	Dom mieszk.	31
134	Kliniska	Wielkie Dom mieszk.	Szczecińska 25/27
135	Kliniska Wielkie	Dom mieszk.	Szczecińska 28
136	Kliniska Wielkie	Dom mieszk.	Szczecińska 36
137	Kliniska Wielkie	Dom mieszk.	Piastowska 62
138	Kłosowice (Komarowo)	Dom mieszk.	4
139	Komarowo	Rządcówka (pofolwarczna)	
140	Komarowo	Dom mieszk.	11
141	Komarowo	Dom mieszk.	36

142	Krępsko	Dom mieszk.	Grzybowa 5
143	Krępsko	Dom mieszk.	Grzybowa 47
144	Krępsko	Kościół MB Królowej Polski z otoczeniem Kościelna	
145	Krępsko	Dom (leśniczówka)	Leśna 9
146	Krępsko	Dom mieszk.	Lipowa 1
147	Krępsko	Dom mieszk.	Lipowa 10
148	Krępsko	Dom mieszk.	Lipowa 33
149	Krępsko	Dom mieszk.	Piotra i Pawła
150	Krępsko	Dom mieszk.	16
151	Krępsko	Dom mieszk.	Szkolna 5
152	Krępsko	Dom mieszk.	Szkolna 6
153	Krępsko	Dom mieszk.	Szkolna 8
154	Krępsko	Dom mieszk.	Szkolna 10
155	Krępsko	Dom mieszk.	Szkolna 13
156	Krępsko	Dom mieszk.	Szkolna 14
157	Krępsko	Dom mieszk.	Szkolna 16
158	Krępsko	Dom mieszk.	Szkolna 19
159	Krępsko	Dom mieszk. (plebania)	Szkolna 20/21
160	Lubczyna	Dom mieszk.	Lipowa49
161	Lubczyna	Dom mieszk. (dwojak)	Jesionowa 2
162	Lubczyna	Dom (była mleczarnia)	Lipowa 42
163	Lubczyna	Dom mieszk.	Lipowa 47
164	Lubczyna	Dom mieszk.	Lipowa 32
165	Lubczyna	Dom mieszk. (gospoda)	Lipowa 37
166	Lubczyna	Dom mieszk.	Lipowa 20
167	Łaniewo	Dom mieszk.	1
168	Łaniewo	Dom mieszk.	2
169	Łaniewo	Dom mieszk.	6
170	Łaniewo	Dom mieszk.	7
171	Łaniewo	Dom mieszk.	8
172	Łaniewo	Dom mieszk.	13
173	Łaniewo	Dom mieszk. (dwór)	1/2
174	Łozienica	Dom mieszk. (dwór?)	1/2
175	Łozienica	Dom mieszk.	5
176	Łozienica	Stodoła	6
177	Łozienica	Dom mieszk.	19
178	Marszewo	Dom mieszk. (chałupa)	5
179	Marszewo	Stodoła	5
180	Marszewo	Stodoła	6
181	Marszewo	Dom mieszk. (chałupa)	8
182	Marszewo	Dom mieszk.	11
183	Marszewo	Dom mieszk.	14
184	Marszewo	Dom mieszk. (chałupa)	17
185	Marszewo	Świetlica (sklep)	23
186	Marszewo	Dom mieszk. (chałupa)	28
187	Marszewo	Dom mieszk. (chałupa)	29
188	Marszewo	Stodoła 29	
189	Marszewo	Dom mieszk. (chałupa)	30
190	Marszewo	Dom mieszk. (chałupa)	37
191	Marszewo	Dom mieszk.	42
192	Miękowo	Dom mieszk.	3
193	Miękowo	Dom mieszk.	5
194	Miękowo	Dom mieszk.	6
195	Miękowo	Dom mieszk.	7
196	Miękowo	Dom mieszk.	8
197	Miękowo	Dom mieszk. (plebania)	9
198	Miękowo	Dom mieszk.	10
199	Miękowo	Dom mieszk.	13
200	Miękowo	Dom mieszk.	14
201	Miękowo	Stodoła	14
202	Miękowo	Dom mieszk.	15
203	Miękowo	Dom mieszk.	16
204	Miękowo	Dom mieszk.	17

205	Miękowo	Dom mieszk.	19
206	Miękowo	Dom mieszk.	21
207	Miękowo	Dom mieszk.	25
208	Miękowo	Budynek gospodarczy	27
209	Modrzewie	Dom mieszk.	4
210	Modrzewie	Dom mieszk.	6
211	Modrzewie	Dom mieszk.	7
212	Modrzewie	Dom mieszk.	10
213	Modrzewie	Dom mieszk.	14
214	Modrzewie	Bud. stodołno-inwent.	14
215	Modrzewie	Dom mieszk.	15
216	Mosty	Szkoła	
217	Mosty	Dom mieszk.	8
218	Mosty	Dom mieszk. (czworak)	32
219	Mosty	Dom mieszk. (czworak)	33
220	Mosty	Stacja kolejowa	
221	Mosty	Osiedle Domy mieszk. z bud. gospodarczymi	1-9
222	Niewiadowo	Leśniczówka	1
223	Niewiadowo	Stodoła	2
224	Niewiadowo	Budynek inwentarski	3
225	Niewiadowo	Stodoła	3
226	Niewiadowo	Dom mieszk.	4
227	Niewiadowo	Budynek inwentarski	4
228	Niewiadowo	Budynek inwentarski	12
229	Niewiadowo	Stodoła	12
230	Niewiadowo	Budynek gospodarczy	14
231	Niewiadowo	Stodoła	17
232	Przerośliny (Bolesławice)	Elektrownia	
233	Pucice	Leśniczówka	Pucko 3
234	Pucko	Budynek nadleśnictwa	1
235	Rurka	Dom z bud. gosp.	
236	Rurzyca	Dom mieszk.	5
237	Rurzyca	Dom mieszk.	13
238	Rurzyca	Dom mieszk.	14
239	Rurzyca	Dom mieszk. i gosp.	19
240	Rurzyca	Dom mieszk.	25
241	Rurzyca	Bud. gosp. (spichlerz)	25
242	Rurzyca	Dom mieszk.	29
243	Rurzyca	Dom mieszk.	33
244	Rurzyca	Dom mieszk.	38
245	Rurzyca	Dom mieszk.	39
246	Rurzyca	Piwnica	39
247	Rurzyca	Dom mieszk.	40
248	Rurzyca	Dom mieszk.	41
249	Rurzyca	Dom mieszk.	42
250	Rurzyca	Dom mieszk.	45
251	Rurzyca	Dom mieszk.	48
252	Rurzyca	Dom mieszk.	51
253	Rurzyca	Dom mieszk.	52
254	Smolniki (obecnie Leśn. Łęsko)	Dom mieszk. (leśniczówka)	2
255	Stawno	Remiza	
256	Stawno	Dom mieszk. (chałupa)	14
257	Stawno	Dom mieszk. (chałupa)	18
258	Stawno	Dom mieszk. (szkoła)	26
259	Stawno	Dom mieszk. (chałupa)	27
260	Święta	Dom mieszk.	26
261	Święta	Budynek inwentarski	26
262	Tarnowiec	Dom mieszk.	1
263	Warcisławiec (Rurzyca)	Dom mieszk.	Rurzyca
264	Warcisławiec (Rurzyca)	Dom mieszk.	Rurzyca
265	Wierzchosław	Kościół filialny	
266	Wierzchosław	Dom mieszk.	

267	Wierzchosław	Dom mieszk.	
268	Wierzchosław	Dom mieszk.	
269	Wierzchosław	Dom mieszk.	
270	Wierzchosław	Dom mieszk.	
271	Wierzchosław	Dom mieszk.	
272	Wierzchosław	Bud. stodołno-inwent.	
273	Wierzchosław	Dom mieszk.	
274	Wierzchosław	Dom mieszk.	
275	Wierzchosław	Dom mieszk.	
276	Wierzchosław	Dom mieszk.	
277	Wierzchosław	Bud stodołno-inwent.	
278	Wierzchosław	Dom mieszk.	
279	Wierzchosław	Bud. stodołno-inwent.	
280	Wierzchosław	Dom mieszk. (szkoła)	
281	Wierzchosław	Stodoła	
282	Wierzchosław	Dom mieszk.	
283	Wierzchosław	Dom mieszk.	
284	Wierzchosław	Dom mieszk.	
285	Wierzchosław	Dom mieszk.	
286	Wierzchosław	Dom mieszk.	
287	Wierzchosław	Dom mieszk.	
288	Wierzchosław	Dom mieszk.	
289	Wierzchosław	Dom mieszk.	
290	Wierzchosław	Dom mieszk.	
291	Wierzchosław	Dom mieszk.	
292	Wierzchosław	Dom mieszk.	
293	Wierzchosław	Dom mieszk.	
294	Wierzchosław	Dom mieszk.	
295	Zabród	Leśniczówka	
296	Żdźary	Dom mieszk.	
297	Żdźary	Dom mieszk.	
298	Żdźary	Dom mieszk.	
299	Żdźary	Dom mieszk.	
300	Żdźary	Dom mieszk.	
301	Żółwia Błoc	Dom mieszk.	
302	Żółwia Błoc	Dom mieszk.	
303	Żółwia Błoc	Dom mieszk.	
304	Żółwia Błoc	Dom mieszk.	
305	Żółwia Błoc	Kościół filialny z częścią mieszk.	
306	Żółwia Błoc	Dom mieszk. (chałupa)	
307	Żółwia Błoc	Dom mieszk. (chałupa)	
308	Żółwia Błoc	Dom mieszk. (chałupa)	
311	Goleniów	budynek administracyjny	Dworcowa
312	Goleniów	budynek mieszkalny	Nowogardzka
313	Goleniów	budynek mieszkalny	Nowogardzka
314	Goleniów	budynek mieszkalny	Nowogardzka
315	Goleniów	budynek mieszkalny	Nowogardzka
316	Goleniów	budynek mieszkalny	Nowogardzka
317	Goleniów	budynek mieszkalny	Nowogardzka
318	Goleniów	budynek mieszkalny	Nowogardzka
319	Goleniów	budynek mieszkalny	Nowogardzka
321	Goleniów	wieża ciśnień	Wolińska
322	Goleniów	mieszkalny	Puszkina
323	Goleniów	budynek mieszkalny	Puszkina
325	Goleniów	działka z zabudowaniami dawnego młyna	Puszkina
326	Goleniów	budynek mieszkalny	Grenadierów
327	Goleniów	budynek mieszkalny	Grenadierów
328	Goleniów	budynek mieszkalny	Grenadierów
329	Goleniów	budynek mieszkalny	Grenadierów
330	Goleniów	budynek mieszkalny	Grenadierów
331	Goleniów	budynek mieszkalny	Grenadierów
332	Goleniów	budynek mieszkalny	Grenadierów
333	Goleniów	budynek mieszkalny	Grenadierów
334	Goleniów	budynek mieszkalny	Grenadierów

335	Goleniów	budynek mieszkalny	Grenadierów
336	Goleniów	budynek mieszkalny	Grunwaldzka
337	Goleniów	budynek użyteczności publicznej	Konstytucji 3 Maja
338	Goleniów	budynek mieszkalny	Konstytucji 3 Maja
339	Goleniów	budynek mieszkalny	Konstytucji 3 Maja
341	Goleniów	budynek mieszkalny	Konstytucji 3 Maja
343	Goleniów	budynek mieszkalny	Konstytucji 3 Maja
344	Goleniów	budynek mieszkalny	Konstytucji 3 Maja
345	Goleniów	budynek mieszkalny	Konstytucji 3 Maja
346	Goleniów	budynek mieszkalny	Konstytucji 3 Maja
347	Goleniów	budynek mieszkalny	Konstytucji 3 Maja
348	Goleniów	budynek mieszkalny	Konstytucji 3 Maja
351	Goleniów	budynek mieszkalny	Kościuszki
352	Goleniów	budynek mieszkalny	Mickiewicza
353	Goleniów	budynek mieszkalny	Mickiewicza
354	Goleniów	budynek mieszkalny	Mickiewicza
355	Goleniów	budynek mieszkalny	Mickiewicza
357	Goleniów	budynek mieszkalny	Mickiewicza
358	Goleniów	budynek mieszkalny	Mickiewicza
359	Goleniów	budynek mieszkalny	Mickiewicza
360	Goleniów	budynek mieszkalny	Mikołajczyka
362	Goleniów	budynek mieszkalny	Mikołajczyka
363	Goleniów	budynek mieszkalny	Mikołajczyka
364	Goleniów	budynek mieszkalny	Mikołajczyka
365	Goleniów	budynek mieszkalny	Mikołajczyka
366	Goleniów	budynek mieszkalny	Młynarska
367	Goleniów	budynek mieszkalny	Młynarska
368	Goleniów	budynek mieszkalny	Młynarska
372	Goleniów	budynek mieszkalny	Pocztowa
373	Goleniów	budynek mieszkalny	Pocztowa
374	Goleniów	budynek mieszkalny	Pocztowa
375	Goleniów	budynek mieszkalny	Pocztowa
376	Goleniów	budynek mieszkalny	Pocztowa
377	Goleniów	budynek mieszkalny	Pocztowa
378	Goleniów	budynek mieszkalny	Pocztowa
379	Goleniów	budynek mieszkalny	Pocztowa
380	Goleniów	budynek mieszkalny	Pocztowa
381	Goleniów	budynek mieszkalny	Pocztowa
382	Goleniów	budynek mieszkalny	Pocztowa
383	Goleniów	budynek mieszkalny	Pocztowa
384	Goleniów	budynek mieszkalny	Pułaskiego
385	Goleniów	budynek mieszkalny	Słowackiego
386	Goleniów	budynek mieszkalny	Słowackiego
387	Goleniów	budynek mieszkalny	Słowackiego
388	Goleniów	budynek mieszkalny	Słowackiego
389	Goleniów	budynek mieszkalny	Słowackiego
390	Goleniów	budynek mieszkalny	Słowackiego
392	Goleniów	budynek mieszkalny	Słowackiego
393	Goleniów	budynek mieszkalny	Słowiańska
394	Goleniów	budynek mieszkalny	Słowiańska
395	Goleniów	budynek mieszkalny	Witosa
396	Goleniów	budynek mieszkalny	Witosa
397	Goleniów	budynek mieszkalny	Woj. Polskiego
398	Goleniów	budynek mieszkalny	Woj. Polskiego
399	Goleniów	budynek mieszkalny	Woj. Polskiego
400	Goleniów	budynek mieszkalny	Wolińska
401	Goleniów	budynek mieszkalny	Wolińska
402	Goleniów	budynek mieszkalny	Wolińska
403	Goleniów	budynek mieszkalny	Wolińska
404	Goleniów	budynek mieszkalny	Wolińska
405	Goleniów	budynek mieszkalny	Wolińska
406	Goleniów	budynek mieszkalny	Wolińska
407	Goleniów	budynek mieszkalny	Wolińska
408	Goleniów	budynek mieszkalny	Wrzosowa

409	Goleniów	budynek mieszkalny	Wrzosowa
410	Goleniów	budynek mieszkalny	Wrzosowa
411	Goleniów	budynek mieszkalny	Wrzosowa
412	Goleniów	budynek mieszkalny	Wrzosowa
413	Goleniów	budynek mieszkalny	Szczecińska
414	Danowo	cmentarz przykościelny	
415	Podąsko	Kościół św. Stanisława Kostki	
416	Tarnówko	Kościół ruina	
420	Białuń	Chałupa	
421	Bolechow	chałupa	
422	Bolechow	chałupa	
423	Bolechow	chałupa	
424	Bolechow	chałupa	
425	Bolechow	chałupa	
426	Bolesławice	cmentarz	
427	Borzysławiec	cmentarz	
428	Budno	cmentarz	
429	Burowo	cmentarz przykościelny	
430	Bolechow	cmentarz	
431	Dobroszyn	cmentarz	
432	Glewice	chałupa	
433	Glewice	cmentarz przykościelny	
434	Budno	Strefa konserwatorska	
435	Goleniów	Budynek sądu	Konstytucji 3-Maja
436	Goleniów	Kolejowa wieża ciśnień	Dworcowa
437	Goleniów	Budynek mieszkalny	Mickiewicza
438	Imno	stodoła	
440	Imno	cmentarz	
441	Ininka	Dwór	
442	Inoujście	cmentarz	
443	Iwno	cmentarz	
444	Jedliny	cmentarz	
445	Kamieńska	cmentarz	
446	Kąty	Chałupa	
447	Kąty	stodoła	
448	Kąty	chałupa	
449	Kąty	chałupa	
450	Kąty	chałupa	
451	Kąty	stodoła	
452	Kąty	chałupa	
453	Kąty	cmentarz	
454	Kiełpin	cmentarz	
455	Kiełpica	cmentarz	
456	Kliniska	cmentarz	
457	Komarowo	cmentarz	
458	Komarowo	zespół folwarczny -	
459	Krępsko	cmentarz	
461	Krępsko	stodoła	
462	Krępsko	chałupa	
463	Krzewn	leśniczówka-zespół	Zabród
464	Lubczyzna	mleczarnia	
467	Marszewo	stodoła	
472	Marszewo	cmentarz	
475	Niewiadowo	chałupa	
476	Niewiadowo	cmentarz	
478	Niewiadowo	chałupa	
479	Niewiadowo	chałupa	
483	Święta	cmentarz	
484	Miękowo	chałupa	
485	Miękowo	cmentarz przykościelny	
486	Miękowo	cmentarz	
487	Modrzewie	stodoła	
489	Mosty	budynek inwentarsko-składowy	
490	Mosty	oficyna-wozownia (2) w zespole folwarcznym	

491	Mosty	cmentarz przykościelny	
492	Mosty	zespół folwarczny	
493	Mosty	cmentarz komunalny	
494	Mosty	cmentarz	
496	Nadrzecze	zespół folwarczny	
497	Podańsko	cmentarz przykościelny	
498	Podańsk	zespół folwarczny	
499	Pucice	cmentarz	
501	Pucice	zespół folwarczny	
502	Raduń	cmentarz	
507	Rurzyca	chałupa	
508	Rurzyca	cmentarz	
509	Rurzyca	cmentarz	
510	Rurzyca	cmentarz	
511	Rzęsnica	cmentarz	
512	Stawno	młyn	
513	Stawno	cmentarz przykościelny	
514	Stawno	kościół p.w. Opieki św. Józefa	
515	Stawno	Chałupa	
516	Tarnowo	aleja Tarnowo-Tarnówko	
517	Tarnówko	dwór	
518	Tarnówko	zespół folwarczny	
519	Tarnówko	cmentarz przykościelny	
520	Warcisławiec	cmentarz	
521	Wierzchosław	cmentarz komunalny	
522	Wierzchosław	cmentarz przykościelny	
523	Wierzchosław	stodoła	
524	Wierzchosław	cmentarz	
525	Wierzchosław	cmentarz	
526	Wierzchosław	chałupa	
527	Zabród	dwór	
528	Zabród	zespół folwarczny	
529	Załom	cmentarz przykościelny	
530	Załom	zespół folwarczny	

ZESTAWIENIE UCHWAŁ W SPRAWIE MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA
GOLENIÓW

- a) Uchwała Nr X-346-96 z dnia 23.12.1996 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Kliniska, Rurzyca, Pucice w obrębie Kliniska Wielkie (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 25, poz. 170 z dnia 31.12.1996 r.).
- b) Uchwała Nr VIII-423-97 z dnia 26.11.1997 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów, w rejonie fragmentu śródmieścia Goleniowa (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 1, poz. 5 z dnia 26 stycznia 1998 r.)
- c) Uchwała Nr II-451-98 z dnia 22 kwietnia 1998 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kliniska, Rurzyca, Pucice w obrębie wsi Pucice – tereny sportowe (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 12, poz. 74 z dnia 01.06.1998 r.)
- d) Uchwała Nr III-471-98 z dnia 27 maja 1998 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kliniska, Rurzyca, Pucice w obrębie wsi Pucice – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 14, poz. 92 z dnia 22.06.1998 r.)
- e) Uchwała Nr III-26-98 z dnia 29 grudnia 1998 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego Miasta Goleniów. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 1, poz. 5 z dnia 26 stycznia 1998 r.).
- f) Uchwała Nr III-27-98 z dnia 29 grudnia 1998 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 4, poz. 29 z dnia 4.03.1999 r.).
- g) Uchwała nr III-28-98 z dnia 29 grudnia 1998 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie wsi Białoń (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 4, poz. 30 z dnia 4.03.1999r.)
- h) Uchwała Nr III-29-98 z dnia 29 grudnia 1998 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie wsi Białoń (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 4, poz. 29 z dnia 4.03.1999r.)
- i) Uchwała Nr III-30-98 z dnia 29 grudnia 1998 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, obejmujących tereny przeznaczone do zalesienia (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 4, poz. 32 z dnia 4.03.1999 r.).
- j) Uchwała Nr XXXIII/303/01 z dnia 15.02.2001 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniowa w obrębie nr 1 i 2. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 10, poz. 191 z dnia 18.04.2000 r.).
- k) Uchwała Nr XXIII/218/00 z dnia 25.05.2000 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie Święta dotyczącej lokalizacji przystani promowej. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 25, poz. 295 z dnia 07.07.2000 r.).

- l) Uchwała Nr LIII/472/02 z dnia 29.08.2002 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów, Obręb Mosty i Danowo.(Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 73, poz. 1520 z 21.10.2002 r.).
- m) Uchwała Nr XXX/265/00 z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goleniów obejmującej tereny węzła komunikacyjnego „Święta„ (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 1, poz. 3 z 17.01.2001r.).
- n) Uchwała Nr L/453/02 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów obejmującej tereny węzła gazowniczego podłączeniowego do gazociągu Odolanów-Police w ramach programu BalticPipe na obszarze RP.
- o) Uchwała Nr V/81/03 z dnia 29.01.2003 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów u zbiegu ulic Nowogardzkiej i Grenadierów. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 28, poz. 406 z dnia 14.04.2003 r.).
- p) Uchwała Nr III/73/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 9, poz. 140 z dnia 20.02.2003r.).
- ł) Uchwała Nr IX/142/03 z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów obejmującej teren stacji paliw w Mostach. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 74, poz. 1304 z dnia 18.09.2003 r.).
- q) Uchwała Nr XI/169/03 z dnia 03 września 2003 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów i zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 95, poz. 1548 z dnia 24.10.2003 r.).
- r) Uchwała Nr XII/192/03 z dnia 08.10.2003 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów – obręb nr 7 – powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 121 poz. 2228 z dnia 17.12.2003 r.).
- s) Uchwała Nr XXI/282/04 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów w obrębie geodezyjnym Nr 5 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 55 z dnia 28.07.2004 r. poz. 1001).
- t) Uchwała Nr XXIII/300/04 z dnia 08.09.2004 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego przebiegu drogi (wschodnie drogowe obejście miasta Goleniowa) i węzła komunikacyjnego „Żółwia Błoc” na terenie Gminy Goleniów. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 86 z dnia 02.12.04 . poz. 1599).
- u) Uchwała Nr XXXII/392/05 z dnia 08.06.2005 r. Rady Miejskiej w Goleniowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego u zbiegu ulic Mikołajczyka i Wolińskiej w obrębie geodezyjnym nr 2 i 3 miasta Goleniów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 55 z dnia 05.07.05 r. poz. 1244).

- v) Uchwała Nr XLVI/562/06 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 20 września 2006 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Przed górką radarową” w Goleniowie (Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego Nr 108 z dnia 14 listopada 2006 poz. 2060).
- w) Uchwała Nr VI/48/07 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów w obrębach geodezyjnych nr 1 i nr 6 - w rejonie ulic Wojska Polskiego i ul. Brzozowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 66 z dnia 28 maja 2007 poz. 1040).
- x) Uchwała Nr VI/49/07 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów w obrębie geodezyjnym nr 4 - dotyczącego terenu w rejonie „Górki Radarowej” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 66 z dnia 28 maja 2007 poz. 1041).
- y) Uchwała Nr VII/61/07 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Tarnówko (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 76 z dnia 25 czerwca 2007 poz. 1222).
- z) Uchwała Nr VII/62/07 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Goleniowa, przy ul. Odrodzenia (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 76 z dnia 25 czerwca 2007 poz. 1223).
- aa) Uchwała Nr IX/79/07 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Modrzewie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 87 z dnia 01 sierpnia 2007 poz. 1445).
- bb) Uchwała NR XIV/154/07 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Łozienica, z przeznaczeniem na cele Miejsca Obsługi Podróżnych kat. II (MOP II) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 14 z dnia 31 stycznia 2008 poz. 246).
- cc) Uchwała Nr XX/273/08 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, w obrębach geodezyjnych Łozienica i Nadleśnictwo Kliniska dotyczącego powiększenia Goleniowskiego Parku Przemysłowego
- dd) Uchwała XXVI/347/09 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Podańsko;
- ee) Uchwała XXXI/405/09 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, obejmującego przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 1000;
- ff) Uchwała Nr XXXIII/432/09 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 30 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie ewidencyjnym Żółwia Błoc - rejon węzła drogowego;

- gg) Uchwała Nr XXXVI/470/09 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Tarnówko;
- hh) Uchwała Nr XL/514/10 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowo-usługowego "Nad Potokiem II" obręb Ciechno, gmina Goleniów oraz obręb nr 11, miasto Goleniów;
- ii) Uchwała Nr XL/513/10 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Nad Potokiem" obręb Ciechno, gmina Goleniów;
- jj) Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Goleniów - dotyczącego terenu w rejonie ul. Rybackiej i ul. Nowogardzkiej;
- kk) Uchwała Nr XLVI/594/10 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 20 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Kliniska Wielkie;
- ll) Uchwała Nr XIII/135/11 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Mosty, dotyczącego części kopalni kruszywa naturalnego "Mosty";
- mm) Uchwała Nr XIII/136/11 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie ewidencyjnym Rurzyca pomiędzy ulicami : Żółtą, Goleniowską i Parkową.
- nn) Uchwała Nr XVII/190/12 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Białuń.
- oo) Uchwała Nr XXIII/269/12 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie ewidencyjnym Miękowo.