

**U C H W A Ł A      Nr XVII/75/96**  
**Rady Gminy w DUBENINKACH**  
**z dnia 6 sierpnia 1996r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi SUMOWO  
w gminie Dubeninki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) - Rada Gminy w Dubeninkach postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi SUMOWO przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

**1.      Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:**

- 1/ Przez granice obszaru objętego planem należy rozumieć tereny określone na załączniku graficznym oraz korytarze infrastruktury technicznej zasilające teren opracowania.
- 2/ Ze względu na pełnienie przez wieś Sumowo uzupełniającej funkcji turystycznej i jej położenie na obszarze chronionego krajobrazu należy odpowiednio stosować przepisy rozporządzenia nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 17, poz.167).
- 3/ Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (przerywane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 4/ Do terenów położonych w granicach strefy ochronnej jezior ustalonych na rysunku planu ma zastosowanie przepis § 4 rozporządzenia Wojewody Suwalskiego wymienionego w pkt. 2/.

## 2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych w planie:

- 1 UTL** - Tereny projektowanej zabudowy letniskowej na działkach o orientacyjnych wymiarach 20x40m. Usytuowanie domów letniskowych w odległości min. 10 m od linii rozgraniczających ulice dojazdowe. Dopuszcza się powiększanie działek poprzez scalanie projektowanego podziału. Zabudowa parterowa z poddaszami użytkowymi. Dachy o nachyleniu ok. 40° i pokryciu w gamie kolorów czerwieni lub brązów. Zakaz wznoszenia budynków gospodarczych.
- 2 MNU** - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej z usługami podstawowymi. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Dach o nachyleniu ok. 40° i pokryciu w gamie kolorów czerwieni lub brązów. Dopuszcza się realizację parterowego budynku gospodarczego o pow. całkowitej do 35 m<sup>2</sup> pod warunkiem zachowania identycznego nachylenia połaci dachowych i pokrycia jak w bud. mieszkalnym.
- 3 US** - Tereny projektowanej plaży. Zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych.
- 4 MP** - Teren projektowanego pensjonatu w miejscu starych fundamentów. Lokalizacja budynku poza strefą ochronną jeziora. Realizacja możliwa po rozwiązaniu gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o indywidualną oczyszczalnię z odprowadzeniem ścieków do cieku wodnego wpadającego do jez. Szymonek, Czarne i Rospuda.
- 5 NO** - Orientacyjna lokalizacja oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się jej zmianę na etapie projektowania tej inwestycji bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu. Przyjęta technologia oczyszczania ścieków powinna zapewniać maksymalny promień uciążliwości do 50 m.
- 6 ZN** - Tereny zieleni nieurządzonej położone częściowo w strefie ochronnej jezior. Wskazane zagospodarowanie terenowymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych.
- 7 RL** - Tereny leśne w części położone w strefie ochronnej jezior podlegające koniecznym zabiegom pielęgnacyjnym.
- 8 RP/RZ** - Tereny użytków rolnych.
- 9 W** - Wody otwarte jezior Górnego i Dolnego - obiekty rekreacji i krajobrazu lokalnego. Zakaz odprowadzania jakichkolwiek ścieków i nie oczyszczonych wód opadowych z powierzchni utwardzonych.

## 3. Ustalenia dotyczące dróg i uzbrojenia terenu:

### 3.1. Komunikacja

- 0.1.4. KG - Drogi gminne. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 - 15,00 m.

- Pozostałe nie wyróżnione w planie drogi gospodarcze powinny być urządzone w zasadzie w istniejących pasach drogowych o szerokości 6,00-10,00 m. Linie zabudowy w odległości od osi jezdni co najmniej 10,00 m.
- W przypadkach indywidualnych wynikających z istniejącego zainwestowania dopuszcza się odstępstwa od niniejszych ustaleń w uzgodnieniu z organem planowania przestrzennego szczebla wojewódzkiego.

### 3.2. Elektroenergetyka.

1. Energia elektryczna dla potrzeb obiektów w granicach opracowania dostarczana będzie ze stacji GPZ Gołdap 110/30/15 kV za pośrednictwem istniejącej poza granicami opracowania sieci napowietrznej 15 kV oraz projektowanych stacji transformatorowych, zasilanych projektowanymi liniami napowietrznymi 15 kV.
2. Z projektowanych stacji wyprowadzić linie nn (kablowe lub napowietrzne o przewodach izolowanych) do zasilania poszczególnych budynków. Liczniki energii elektrycznej instalować na zewnątrz budynków.
3. Projektowane linie elektryczne należy lokalizować w sposób mało kolizyjny (lokalizacja słupów na miedzach, prowadzenie linii nn w liniach rozgraniczających ulic ciągach pieszych i terenach zieleni, unikanie wycinki drzew). Powyższe należy uwzględnić na etapie opracowań realizacyjnych.
4. Lokalizacje projektowanych budynków w sąsiedztwie linii elektrycznych powinny uwzględniać postanowienia normy PN-E/75-05100 "Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa".
5. Szczegóły techniczne budowy i lokalizacji urządzeń elektrycznych powinny być uzgodnione na etapie opracowań realizacyjnych z energetyką zawodową (w części 15 kV z Zakładem Energetycznym SA w Białymstoku, w części nn z Rejonem Energetycznym w Ełku).

### 3.3. Wodociągi i kanalizacja

1. Zaopatrzenie w wodę.  
Projektuje się doprowadzenie wodociągu zasilanego z sieci wodociągowej dawnego PGR Sumowo. Do czasu budowy wodociągu wiejskiego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.
2. Odprowadzenie ścieków.  
Ścieki sanitarne powinny być gromadzone w szambach szczelnych i wywożone okresowo sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni w Dubeninkach.  
Docelowo przewiduje się budowę lokalnej oczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych ze spustem do ciekłu wpadającego do jez. Szymonek oraz sieci kanalizacji sanitarnej.  
Wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo z wsiąkaniem do niecek terenowych i obszarów zielonych.

### 3.4 Inne elementy uzbrojenia

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

#### § 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki, uchwalonego uchwałą nr V/13/88 z dnia 29 grudnia 1988r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z roku 1989 Nr 3, poz.16).

#### § 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę liczoną w wysokości 10 % w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

#### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dubeninki.

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Krystyna Wieliczko