



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 listopada 2024 r.

Poz. 8000

UCHWAŁA NR 54/VII/2024 RADY GMINY DĘBOWIEC

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów G1PU, D1PU, D2PU

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwały nr 425/L/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów G1PU, D1PU, D2PU, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowiec przyjętego uchwałą Nr 8/III/2014 Rady Gminy Dębowiec z dnia 30 grudnia 2014 r.), działając na wniosek Wójta Gminy Dębowiec,

Rada Gminy Dębowiec

§ 1. uchwala zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów G1PU, D1PU, D2PU, przyjętego uchwałą nr 293/XXXIV/2022 Rady Gminy Dębowiec z dnia 27 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Dębowiec. (Dz. Urz. Woj. Śl. 2022.6045 z dnia 3.10.2022 r.), a zakres tych zmian opisuje się poniżej w § 4 niniejszej uchwały.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załączniki nr 3 i 9 do uchwały nr 293/XXXIV/2022 Rady Gminy Dębowiec z dnia 27 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Dębowiec nie ulega zmianie.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu częściowej zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. W uchwale nr 293/XXXIV/2022 Rady Gminy Dębowiec z dnia 27 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Dębowiec (Dz. Urz. Woj. Śl. 2022.6045 z dnia 3.10.2022 r.) wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej:

- 1) w **§ 5 ust. 3 pkt 1, po lit. c** dodaje się **lit. d** w brzmieniu: „dla terenów **D1PU, D2PU, G1PU**: instalacje odnawialnych źródeł energii.”;
- 2) **§ 5 ust. 3 pkt 2, po lit. b** dodaje się **lit. c** w brzmieniu: „realizacji elektrowni wiatrowych lub biogazowni.”;

- 3) § 12 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z wykluczeniem realizacji elektrowni wiatrowych na wszystkich obszarach objętych planem, z zastrzeżeniem ust. 8a.”;
- 4) w § 12 po ust. 8 dodaje się ust. 8a w brzmieniu: „Dla terenów: **D1PU, D2PU, G1PU** dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło i energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wykluczeniem realizacji elektrowni wiatrowych lub biogazowni.”.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.
- § 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Cymorek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 54/VII/2024
Rady Gminy Dębowiec
z dnia 26 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Dębowiec stwierdza brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów G1PU, D1PU, D2PU.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 54/VII/2024
Rady Gminy Dębowiec
z dnia 26 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Dębowiec, uchwalając zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów G1PU, D1PU, D2PU przyjmuje ustalenia zmiany planu, stwierdzając, że uchwalenie zmiany planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 54/VII/2024

Rady Gminy Dębowiec

z dnia 26 listopada 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę