



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 listopada 2024 r.

Poz. 7999

UCHWAŁA NR 53/VII/2024 RADY GMINY DĘBOWIEC

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów: O3PU, O12PU, G1PU, G3PU, G1PU/UC, K2PU, D4PU, D5PU, D3PU, D1KS, G2U

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz uchwały nr 424/L/2024 Rady Gminy Dębowiec z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów O3PU, O12PU, G1PU, G3PU, G1PU/UC, K2PU, D4PU, D5PU, D3PU, D1KS, G2U, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowiec przyjętego uchwałą nr 8/III/2014 Rady Gminy Dębowiec z dnia 30 grudnia 2014 r., działając na wniosek Wójta Gminy Dębowiec,

Rada Gminy Dębowiec

§ 1. uchwala zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów: O3PU, O12PU, G1PU, G3PU, G1PU/UC, K2PU, D4PU, D5PU, D3PU, D1KS, G2U, przyjętego uchwałą nr 220/XXXI/2017 Rady Gminy Dębowiec z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec (Dz. Urz. Woj. Śl. 2017.5097 z 28.09.2017 r.), a zakres tych zmian opisuje się poniżej w § 4 niniejszej uchwały.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr 220/XXXI/2017 Rady Gminy Dębowiec z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec nie ulega zmianie.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Dębowiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu częściowej zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Dębowiec o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. W uchwale nr 220/XXXI/2017 Rady Gminy Dębowiec z dnia 19 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec (Dz. Urz. Woj. Śl. 2017.5097 z 28.09.2017 r.) wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej:

- 1) w § 5 ust. 4 pkt 2, po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu: „na terenie **G2U** realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie dla stacji demontażu pojazdów.”;
 - 2) w § 5 ust. 7 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu „Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie dla stacji demontażu pojazdów.”;
 - 3) w § 5 ust. 10 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „W ramach przeznaczenia podstawowego na terenach: **O3PU, O12PU, G1PU, G3PU, K2PU, D4PU, D5PU** ustala się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych lub biogazowni.”;
 - 4) w § 5 ust. 10 pkt 3 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu: „na terenie **D3PU** realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie dla stacji demontażu pojazdów.”;
 - 5) w § 5 ust. 10 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu: „Na terenach: **D5PU, D4PU** ustala się zakaz sytuowania paneli fotowoltaicznych na eksponowanych połaciach dachów i elewacji w budynkach położonych przy drogach publicznych od strony ulicy Rolniczej.”;
 - 6) w § 5 ust. 10 po pkt 5a dodaje się pkt 5b w brzmieniu: „Na terenie **D5PU** zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń odnawialnych źródeł energii na działce nr 45/1.”;
 - 7) § 5 ust. 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem elektrowni wiatrowych lub biogazowni. Granice strefy ochronnej są zbieżne z granicami terenu **G1PU/UC**.”;
 - 8) w § 8 ust. 7 po pkt 2 dodaje się pkt 3 oraz lit. a, b i c w brzmieniu:
„3) dla terenu oznaczonego symbolem **K2PU** ustala się:
 - a) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń odnawialnych źródeł energii na terenie dawnego parku dworskiego,
 - b) zakaz sytuowania paneli fotowoltaicznych na eksponowanych elewacjach od strony dawnego parku dworskiego,
 - c) zakaz sytuowania paneli fotowoltaicznych na eksponowanych połaciach dachów i elewacji w budynku przy ulicy Dworskiej od strony ulicy Dworskiej.”;
 - 9) w § 14 ust. 9 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „na terenach: **O3PU, O12PU, G1PU, G3PU, G1PU/UC, K2PU, D4PU, D5PU** o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.”.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.
- § 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Cymorek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 53/VII/2024
Rady Gminy Dębowiec
z dnia 26 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Dębowiec stwierdza brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów: O3PU, O12PU, G1PU, G3PU, G1PU/UC, K2PU, D4PU, D5PU, D3PU, D1KS, G2U.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 53/VII/2024
Rady Gminy Dębowiec
z dnia 26 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Dębowiec, uchwalając zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec w zakresie ustaleń dla terenów: O3PU, O12PU, G1PU, G3PU, G1PU/UC, K2PU, D4PU, D5PU, D3PU, D1KS, G2U przyjmuje ustalenia zmiany planu, stwierdzając, że uchwalenie zmiany planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 53/VII/2024

Rady Gminy Dębowiec

z dnia 26 listopada 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę