

Uchwała Nr V/ 29/ 2003
Rady Gminy w Konarzynach
z dnia 25 kwietnia 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
urządzeń turystycznych i rekreacyjno - sportowych wraz z zielenią towarzyszącą
działek nr 403 i nr 404 we wsi Ciecholewy gm. Konarzyny.

Na podstawie art. art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220),

Rada Gminy
uchwała:

- § 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń turystycznych i rekreacyjno - sportowych wraz z zielenią towarzyszącą działek nr 403 i nr 404 we wsi Ciecholewy gm. Konarzyny, zwany dalej planem.

Rozdział I
Przepisy ogólne

- § 2. Plan obejmuje działki nr 403 i nr 404 położone we wsi Ciecholewy gm. Konarzyny, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 212 i południowym brzegu rzeki Brdy.
- § 3. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) teren urządzeń turystycznych i rekreacyjno - sportowych wraz z zielenią towarzyszącą, oznaczony na rysunku planu literami **UT, US, ZP**;
 - 2) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu literami **KG**.
- § 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granica uchwalenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone.
- § 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
 - 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;

- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 5) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Wyznacza się teren urządzeń turystycznych i rekreacyjno - sportowych wraz z zielenią towarzyszącą - dla realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu literami **UT, US, ZP**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zaplecza turystyki wodnej, obejmującego m. in. przystań kajakową
 - 2) wydzielenie pola biwakowego pod warunkiem umożliwienia dostępu do wody pitnej oraz odprowadzenia ścieków do wiejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - 3) wszelkie formy zagospodarowania terenu związane ze sportem i rekreacją (plac sportowe, urządzenia sportowe oraz inne związane z letnim wypoczynkiem);
 - 4) usytuowanie obiektów małej architektury niezbędnych dla obsługi dziennego pobytu turystów wraz z zielenią towarzyszącą;
 - 5) wyznaczenie przejść pieszych ogólnodostępnych;
 - 6) realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) obsługę komunikacyjną na zasadzie służebności na podstawie przepisów szczególnych, poprzez działkę nr 405 z wykorzystaniem wyłącznie istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 212 na drogę gminną obejmującą działkę nr 417 (przy południowo – zachodniej granicy działki nr 405).
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się:
 - 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Nr 9 „Okolice Jezior Krępsko i Szczytno”;
 - 2) uwzględnić w fazie projektowania i realizacji zagospodarowania terenu właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) pozostawić co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej - nieutwardzonej;
 - 4) ograniczyć zasięg uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu;
 - 5) wykluczyć formy zagospodarowania terenu naruszające istniejące stosunki wodne z wyjątkiem niezbędnych działań związanych z zabezpieczeniem terenu przed zalewaniem;
 - 6) stosowanie wyłącznie niezbędnych zabiegów niwelacyjnych;
 - 7) wyznaczyć miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych i płynnych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji wskazany przez władze administracyjne gminy - gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach, a wygląd pojemników do gromadzenia odpadów nie powinien wpływać niekorzystnie na walory estetyczno - widokowe otaczającego krajobrazu;
 - 8) wprowadzić, w szczególności w sąsiedztwie drogi głównej KG, zieleni izolacyjną gatunków rodzimych, zgodnych z występującymi na terenie siedliskami.

4. Na terenie, określonym w ust. 1:
 - 1) należy przewidzieć WC ekologiczne;
 - 2) wprowadza się zakaz budowy wszelkich obiektów budowlanych kubaturowych - włącznie z tymczasowymi;
 - 3) istnieje obowiązek swobodnego dostępu do wód – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego;
 - 4) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego wodociągu;
 - 5) nie przewiduje się budowy obiektów wymagających zasilania w energię elektryczną.

- § 7. 1. Wyznacza się teren komunikacji, przeznaczony na poszerzenie przylegającej drogi wojewódzkiej nr 212 w klasie drogi głównej - dla realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu literami **KG**.

2. Na terenie, określonym w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.

- § 8. Grunty orne klasy V objęte granicą uchwalenia planu przeznacza się na cele nierolnicze.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

- § 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Konarzyny, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/73/92 Rady Gminy w Konarzynie z dnia 29 maja 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskie go Nr 13, poz. 99 z dnia 23.07. 1992 r. z późn. zm.), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

- § 10. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

- § 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konarzyny.

- § 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

**Rada Gminy
w Konarzynie**

Przewodniczący
Rady Gminy
Jacek Warsiński
Jacek Warsiński