

## **PRO-CAD**

Projektowanie w Zakresie Architektury  
i Planowania Przestrzennego

Człuchów ul. Garbarska 3  
tel. (0597) 41933

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wysypiska  
odpadów komunalnych stałych w miejscowości Zielona Huta  
dz. nr 72/1 - Gmina Konarzyny.

### **Cz. I - Tekst planu**

**Autor opracowania: mgr inż.arch. Lesław Gajda**  
**upr. urb. nr 1197/91**



## Spis treści:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne.

Rozdział 2. Ustalenia zasad ogólnych zapisu rysunku planu.

Rozdział 3. Ustalenia zasad ogólnych kształtowania krajobrazu i ochrony środowiska.

Rozdział 4. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Rozdział 5. Ustalenia w zakresie uzbrojenia.

Rozdział 6. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.

Rozdział 7. Ustalenia realizacyjne - szczegółowe.

## **Rozdział 1.**

### Ustalenia ogólne:

**Art.1.1.** Ustalenia dotyczą obszaru objętego granicą planu.

**2.** W uzgodnieniu z Zarządem Gminy Konarzyny, nie określono w planie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w Art.36 ust.3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r.

Teren objęty granicą planu stanowi własność Gminy Konarzyny.

W związku z powyższym, zmiana wartości gruntu wynikająca z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wysypiska odpadów komunalnych stałych nie spowoduje skutków prawnych wynikających z Art. 36 ust.3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**Art.2.** Granicą planu jest w terenie granica geodezyjna działki nr 72/1 - Obręb Zielona Huta gm. Konarzyny.

**Art.3.** Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu - plansza podstawowa.

**Art.4.** Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

## **Rozdział 2.**

### Ustalenia zasad ogólnych zapisu rysunku planu.

**Art.5.** Rysunek planu - plansza podstawowa - określa funkcję terenu - działki nr 72/1 - w jej granicach geodezyjnych, pokrywających się z granicą planu.

**Art.6.** Granicę planu oznaczono linią ciągłą gr. 1,0mm.

**Art.7.** Tereny o różnych zasadach zagospodarowania, w granicach planu oznaczono linią ciągłą gr. 0,5mm.

## **Rozdział 3.**

### Ustalenia zasad ogólnych kształtowania krajobrazu i ochrony środowiska.

**Art.8.** Przyjęto w planie niżej podane nazewnictwo:

**teren komunikacji wewnętrznej:** teren utwardzony, w ramach którego należy wydzielić:

- plac manewrowy
- otrząsarka
- brodzik dezynfekcyjny
- teren pod segregację odpadów,
- miejsce pod pawilon socjalny(barakowóz),
- miejsce pod suchy ustęp,

**teren niecki wysypiska:** miejsce składowania odpadów komunalnych stałych,

**zbiornik na wody odciekowe:** zbiornik na wody spływające z niecki wysypiska,

**strefa ochrony bezpośredniej wysypiska:** pas terenu o szer. ok. 10,0m zieleni izolacyjna.

**Art.9.** Technologia wysypiska.

1. Projektuje się wykonanie wysypiska typu podziemowo-nadziemowe.

2. Wysypisko projektuje się ukształtować w postaci niecki o głębokości 1,5 m osłoniętej obwałowaniami o wysokości do 1,5m, w stosunku do istniejącego terenu, do wykonania w 2-ch etapach:

- objętość dla I etapu 6,1 tys. m<sup>3</sup>
- objętość dla II etapu 3,5 tys. m<sup>3</sup>
- chłonność dla I etapu 9,2 tys. m<sup>3</sup>
- chłonność dla II etapu 5,3 tys. m<sup>3</sup>
- okres eksploatacji I etapu - 20 lat
- okres eksploatacji II etapu - 12 lat.

3. Uszczelnienie podłoża: projektuje się wykonanie uszczelnienia terenu składowania odpadów( dno niecki, skarpy i zbiornik na wody odciekowe ) z geomembrany HDPE, układanej na dnie i skarpach składowiska.

4. Wysokość składowania - 1,5m.

Projektuje się wypełnienie niecki do poziomu korony obwałowań z rekultywacją obiektu.

Eksploatacyjne warstwy odpadów 50cm i zasypka 10cm.

5. Zapewnianie wysypiska przewiduje się poprzez wjazd środków transportujących do niecki, drogami tymczasowymi.

6. Odprowadzanie wód opadowych:

Wody opadowe pochodzące ze zlewni wysypiska należy zebrać rowami opaskowymi wykonanymi wokół obwałowań.

Wody opadowe zbierane z terenu komunikacji wewnętrznej należy odprowadzić do uszczelnionej niecki wysypiska.

Pozostałe wody opadowe, ujęte rowami opaskowymi odprowadzane będą w grunt w strefie ochrony bezpośredniej wysypiska.

7. Gospodarka wodami odciekowymi.

Projektuje się ujęcie wód odciekowych siecią drenarską wykonaną z rur drenarskich polietylenowych o średnicy 100 i 150 mm, ułożoną w obsypce filtracyjnej.

Sieć drenarska będzie odprowadzała wody odciekowe z niecki do projektowanego zbiornika na wody odciekowe.

Wody odciekowe ze zbiornika należy, przez studzienkę odpompowywać i rozprowadzać po warstwach złożonych odpadów( recykulacja ).

Retencja zbiornika wynosi 1,5 miesiąca ( w odniesieniu do całego I etapu i terenu komunikacji wewnętrznej ).

W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych nadmiar wód odciekowych należy wywozić wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków.

**Art.10. Zieleni izolacyjna.**

Projektuje się wykonanie nasadzeń w postaci pasa o szer. ok. 10,0m, w strefie ochrony bezpośredniej wysypiska, od strony nieosłoniętej lasami (południowo-zachodniej).

W ramach pasa zieleni izolacyjnej należy wykonać nasadzenia:

- roślinności niskiej w formie zwartego żywopłotu - od strony wewnętrznej,
- roślinności wysokiej od strony granicy posesji.

**Art.11. Zaplecze socjalno-techniczne.**

1. Brodzik dezynfekcyjny.

Projektowany brodzik należy zlokalizować przy wyjeździe z terenu wysypiska.

Brodzik należy zaprojektować jako basen szczelny.

## 2. Pawilon socjalny.

Projektuje się ustawienie barakowozu, na utwardzonym placu - oznaczonym jako teren komunikacji wewnętrznej.

## 3. Suchy ustęp.

Suchy ustęp należy usytuować na utwardzonym placu - oznaczonym jako teren komunikacji wewnętrznej.

## 4. Ogrodzenie terenu.

Teren należy ogrodzić ogrodzeniem z siatki stalowej o wys. 2,1m.

## 5. Segregacja odpadów.

Z terenu utwardzonego oznaczonego jako teren komunikacji wewnętrznej, należy wydzielić teren o pow. ok. 500,0m<sup>2</sup> pod budowę zakładu uproszczonej, mechaniczno-ręcznej segregacji odpadów.

## 6. Plac utwardzony oznaczony jako teren komunikacji wewnętrznej

należy wykonać z płyt żelbetowych pełnych o wymiarach

3,0 x 1,5 x 0,15 m.

Płyty należy układać bezpośrednio na gruncie po uprzednim wykonaniu korytowania.

## **Art.12.** Zaopatrzenie w wodę.

Projektuje się zaopatrzenie wysypiska w wodę dowożoną beczkowozem.

## **Art.13.** Technologia składowania odpadów.

### 1. Ilość składowanych odpadów.

Wielkość średniorocznego nagromadzenia odpadów pochodzących z terenu gminy Konarzyny, które składowane będą na wysypisku wyniesie 452,0m<sup>3</sup>/rok.

Miesięczna porcja odpadów przywożonych na wysypisko wyniesie ok. 38,0m<sup>3</sup>.

### 2. Plan zapełniania składowiska.

Odpady należy składować na wydzielonych miesięcznych działkach roboczych.

Wielkość miesięcznej działki roboczej ustala się na 10,0 x 10,0 m.

Na działce roboczej należy składować odpady warstwą o grub. 0,5m.

Po zapełnieniu działki roboczej warstwą odpadów o tej grubości, należy wykonać warstwę izolacyjną grubości 10cm, przykrywającą odpady.



Do wykonania warstwy izolacyjnej należy użyć materiału mineralnego ( żużel, ziemia z wykopów ).

Po zapełnieniu działki roboczej należy wyznaczyć następną.

### 3. Rekultywacja wstępna składowiska.

Po zapełnieniu składowiska odpadami do korony obwałowań należy wykonać rekultywację I stopnia.

Po wyrównaniu i nadaniu spadku końcowej warstwie odpadów należy ją przykryć warstwą materiału mineralnego o grubości 50cm i zagęścić.

Warstwę tę należy pozostawić przez okres miń. 1 roku.

W miarę osiadania złoża odpadów należy uzupełniać zagłębienia materiałem mineralnym.

Sposób końcowej rekultywacji składowiska zależy będzie od docelowego przeznaczenia terenu powysypiskowego.

W przypadku przeznaczenia terenu pod zalesienie należy wykonać tzw. warstwę "półszczelną" złożoną z końcowej warstwy wyrównawczej, darni oraz nasadzeń wierzby szwedzkiej.

## Art.14. Eksploatacja składowiska.

### 1. Składowanie i unieszkodliwianie odpadów.

1.1. Wyładunek : pojazd przywożący odpady musi znajdować się na drodze technologicznej lub warstwie odpadów.

Wyładunek mechaniczny lub ręczny.

### 1.2. Zasady składowania odpadów.

Odpady należy składować poziomymi warstwami o gr. 50cm, przedzielonymi warstwą izolacyjną o gr. 10cm.

Po ułożeniu jednej warstwy na powierzchni całego wysypiska należy rozpocząć układanie następnej.

Niedopuszczalne jest hałdowanie odpadów w jednym miejscu ponad wysokość niezbędną dla pracy spycharki.

Po ułożeniu i przysypaniu dwóch warstw na całości terenu, można rozpocząć przemieszczanie rozładowanych odpadów na większe odległości.

Zaleca się rozpoczęcie składowania od placu technologicznego i przesuwanie się równomiernie w kierunku obwałowań.

### 2. Droga dojazdowa i place technologiczne.

Drogi te należy utrzymywać w ciągłej czystości, wszelkie odpady muszą być usuwane na bieżąco.

Droga technologiczna lub śladowa powinna być przekładana w kierunku dziennych działek roboczych, tak aby umożliwić jak najbliższy dojazd jednostki transportowej i zmniejszyć odległość przemieszczania odpadów spycharką.

### 3. Brodzik dezynfekcyjny.

Basen brodzika należy napełnić raz w tygodniu świeżym roztworem wapna chlorowanego.

Zużytą porcję domieszać do usuwanego odcieku.

### 4. Rodzaje przyjmowanych odpadów i odpady objęte zakazem składowania.

Projektowane wysypisko przeznaczone jest tylko do składowania stałych odpadów bytowo-gospodarczych (komunalnych).

Wszystkie odpady uwodnione i pochodzące z działalności przemysłowej nie mogą być składowane na wysypisku.

Całkowitym zakazem składowania objęte są w szczególności odpady należące do I i II kategorii szkodliwości.

### 5. Wody odciekowe.

Zbierające się wody odciekowe w projektowanym zbiorniku należy recykulować po terenie niecki.

Nadmiar wód odciekowych, grożący przepełnieniem zbiornika należy bezwzględnie wywozić do oczyszczalni ścieków.

Konieczne jest więc utrzymywanie stałego, niezakłóconego dojazdu do studni zbiorczej pozwalającej na wypompowanie wód odciekowych ze zbiornika.

### 6. Kontrola sanitarna i zwalczanie plag.

Użytkownik wysypiska zobowiązany jest do przeszkolenia obsługi wysypiska w rozpoznawaniu obecności szczurów na składowisku, aby możliwe było szybkie, bezpieczne i efektywne przeprowadzenie deratyzacji.

W przypadku wystąpienia szczególnie uciążliwej plagi owadów konieczne jest użycie środków owadobójczych.

Środki te należy rozprowadzać po powierzchni składowiska za pomocą przenośnych aparatów stosowanych w ogrodnictwie.

### 7. Utrzymanie porządku.

#### 7.1. Należy systematycznie oczyszczać teren wokół niecki wysypiska i



poza ogrodem z lekkich odpadów przemieszczanych przez wiatr.

7.2. Występujące na wysypisku chwasty należy likwidować przez koszenie lub zwalczać herbicydami przed okresem dojrzewania nasion.

7.3. Cały teren nie będący składowiskiem musi być wolny od zanieczyszczeń.

7.4. Nie wolno dopuścić do powstania pożaru na składowisku.

## **Rozdział 4.**

### Ustalenia w zakresie komunikacji:

**Art.15.** Dojazd do wysypiska obsługi istniejąca droga publiczna o szer. 4,0m - stanowiąca odgałęzienie drogi Chojnice-Bytów.

**Art.16.** Na terenie oznaczonym jako teren komunikacji wewnętrznej należy zaprojektować:

1. plac manewrowy
2. otrzaskarkę
3. brodzik dezynfekcyjny
4. miejsce na ustawienie barakowozu - obiektu socjalnego
5. miejsce na ustawienie suchego ustępu
6. teren pod budowę zakładu segregacji odpadów.

## **Rozdział 5.**

### Ustalenia w zakresie uzbrojenia.

**Art.17.** Nie projektuje się doprowadzenia energii elektrycznej na teren projektowanego wysypiska odpadów komunalnych stałych.

**Art.18.** Nie projektuje się doprowadzenia linii telefonicznej na teren projektowanego wysypiska odpadów komunalnych stałych.

## **Rozdział 6.**

### Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.

**Art.19.** Na terenie objętym planem nie projektuje się obiektów i instalacji przydatnych dla celów obrony cywilnej.

## **Rozdział 7.**

Ustalenia realizacyjne - szczegółowe.

L.p.	oznaczenie	pow.(ha)	zasady zagospodarowania terenu
1.	<b>K</b>	0,067	teren komunikacji wewnętrznej - teren utwardzony. Na terenie tym należy przewidzieć takie elementy technologii wysypiska jak: - plac manewrowy, - miejsce pod barakowóz socjalny, - otrząsarka, - brodzik dezynfekcyjny, - teren pod budowę zakładu uproszczonej segregacji odpadów, - suchy ustęp,
2.	<b>NU</b>	0,435	teren niecki wysypiska( I i II etap )
3.	<b>WO</b>	0,015	zbiornik na wody odciekowe
4.	<b>SO</b>	0,577	strefa ochrony bezpośredniej wysypiska
5.	<b>OZ</b>	0,346	wał ziemny ograniczający niecki wysypiska oraz zbiornik na wody odciekowe