

**UCHWAŁA NR XXVIII/118/2012**  
**RADY GMINY**  
**Księżpol**  
**z dnia 28 września 2012r.**

**w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Księżpol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Gminy Księżpol u c h w a l a, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., zwaną dalej Studium.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) wykaz zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol”, stanowiący załącznik Nr 1,
  - 2) rysunek studium w skali 1 : 25 000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol – I Zmiana Studium”, stanowiący załącznik Nr 2,
  - 3) tekst jednolity Studium, uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik Nr 3,
  - 4) uzasadnienie do uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, stanowiący załącznik Nr 4,
  - 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol, stanowiący załącznik Nr 5.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Księżpol.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Jan Książek

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .XXIII/118/2012.....  
Rady Gminy Księżpol  
z dnia ...28. września 2012r.....

## **WÓJT GMINY KSIĘŻPOL**

# **WYKAZ I ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KSIĘŻPOL**

**Zespół autorski  
I Zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Księżpol**

mgr inż. arch. Jan Babij	- główny projektant
inż. Anna Gruszka	- projektant
mgr inż. Szymon Urbańczyk	- projektant – infrastruktura techniczna
mgr inż. Dariusz Kiciński	- projektant – opracowanie graficzne
Konsultacje układu komunikacji	- tech. drog. Stanisława Koleczyńska
Konsultacje w zakresie środowiska przyrodniczego	- mgr inż. Katarzyna Fornal

**KSIĘŻPOL**  
2012 r.

## **1. Zmiany do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol**

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Księżpol” wprowadza się zmiany wynikające z kolejnych uchwał Rady Gminy Księżpol w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium”:

- 1) Uchwałę Nr XVII/84/2007 Rady Gminy Księżpol z dnia 31 grudnia 2007 r.
- 2) Uchwałę Nr XXXIV/174/ 2009 Rady Gminy Księżpol z dnia 14 maja 2009 r.
- 3) Uchwałę Nr XLIV/230/2010 Rady Gminy Księżpol z dnia 11 marca 2010 r.
- 4) Uchwałę Nr XLVII/239/2010 Rady Gminy Księżpol z dnia 27 maja 2010 r.
- 5) Uchwałę Nr XLVII/241/2010. Rady Gminy Księżpol z dnia 27 maja 2010 r.
- 6) Uchwałę Nr LIVI/265/2010 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 września 2010 r.
- 7) Uchwałę Nr VI/17/2011 Rady Gminy Księżpol z dnia 8 lutego 2011 r.
- 8) Uchwałę Nr IX/42/2011 Rady Gminy Księżpol z dnia 20 maja 2011 r.
- 9) Uchwałę Nr IX/45/2011 Rady Gminy Księżpol z dnia 20 maja 2011 r.
- 10) Uchwałę Nr X/50/2011 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 czerwca 2011 r. oraz uwzględnionych wniosków administracji, instytucji i osób fizycznych.

- **Zmiany dotyczące tekstu „Studium”:**

**Numeracja stron zapisów tekstu "Studium" w nawiązaniu do I zmiany**

### **I. W części 1 INFORMACJE WSTĘPNE**

1. nową czcionką w dotychczasowym tekście na stronie 1:

- 1) pkt 1.1. **Wprowadzenie**, pkt 1.1.1. dopisano: „wraz z zapisami I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol.”
- 2) pkt 1.1.2. dopisano: „I zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol jest oparta na przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012 r. poz. 647/ oraz przepisach odrębnych, obejmując aktualne uwarunkowania i kierunki rozwoju Gminy Księżpol, wynikające z dążeń władz Gminy oraz mieszkańców do poprawy warunków życia i stabilności gospodarczej, w zgodzie z polityką przestrzenną województwa i kraju. I zmiana studium uwzględnia wnioski instytucji i organów wystosowane na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania zmiany studium.

*Zmiana Studium polega na:*

1. aktualizacji tekstu Studium wynikającej z obecnych uwarunkowań funkcjonalno–przestrzennych, w szczególności w zakresie uwarunkowań przyrodniczych,
2. wprowadzeniu w tekście Studium nowych zapisów wskazujących cele, zasady i kierunki zagospodarowania projektowanych terenów,
3. wskazaniu w rysunku Studium terenów do zainwestowania z określeniem kierunków ich zagospodarowania.

*Zmiany Studium wskazane w uchwale w zasadniczym zakresie obejmują:*

1. zwiększenie terenów zabudowy:
  - a) zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie sołectw: Księżpol, Kulasze, Korchów Pierwszy, Markowicze, Majdan Nowy, Majdan Stary, Marianka, Pawlichy, Plusy, Przymiarki, Rakówka, Rogale, Stare Króle, Lipowiec Stary, Zanie, Zynie, Budzyń, Zawadka,
  - b) usługowej w obrębie sołectw: Księżpol, Majdan Nowy,

2. wyznaczenie terenów przedsiębiorczości gospodarczej w Majdanie Starym, Majdanie Nowym i Przymiarkach,
3. wyznaczenie terenów pod lokalizację odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych i biogazowni w obrębie sołectw: Korchów Pierwszy, Przymiarki,
4. wyznaczenie udokumentowanych złóż surowców :
  - a) iłów ceramiki budowlanej: 2321 IB Markowice (wraz z obszarem górniczym i terenem górniczym), 2321 IB Zanie-Księżpol (wraz z obszarem górniczym),
  - b) gazu ziemnego: 14167 GZ Markowice, 9407 GZ Księżpol (wraz z obszarem górniczym),
5. wyznaczenie trasy sieci gazociągów do przesyłu gazu na odcinku Markowice – Księżpol – Biszczka.
6. wyznaczenie nowych terenów budownictwa rekreacji indywidualnej i usług turystyki w obrębie wsi: Majdan Stary, Stary Lipowiec, Zanie, Zagać,
7. wskazanie wsi i terenów preferowanych do funkcji agroturystycznej oraz funkcji turystyki i budownictwa rekreacji indywidualnej w obrębie wsi: Króle Stare, Kulasze, Lipowiec Nowy, Lipowiec Stary.”

3) nową czcionką w dotychczasowym tekście na stronie 2 w pkt 1.1.4. ppkt 6) dopisano:  
 „Podstawą prawną I zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. /Dz.U. z 2012 r. poz. 647./ oraz następujące uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol:

- 1) Uchwała Nr XVII/84/2007 Rady Gminy Księżpol z dnia 31 grudnia 2007 r.
- 2) Uchwała Nr XXXIV/174/ 2009 Rady Gminy Księżpol z dnia 14 maja 2009 r.
- 3) Uchwała Nr XLIV/230/2010 Rady Gminy Księżpol z dnia 11 marca 2010 r.
- 4) Uchwała Nr XLVII/239/2010 Rady Gminy Księżpol z dnia 27 maja 2010 r.
- 5) Uchwała Nr XLVII/241/2010 Rady Gminy Księżpol z dnia 27 maja 2010 r.
- 6) Uchwała Nr LIVI/265/2010 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 września 2010 r.
- 7) Uchwała Nr VI/17/2011 Rady Gminy Księżpol z dnia 8 lutego 2011 r.
- 8) Uchwała Nr IX/42/2011 Rady Gminy Księżpol z dnia 20 maja 2011 r.
- 9) Uchwała Nr IX/45/2011 Rady Gminy Księżpol z dnia 20 maja 2011 r.
- 10) Uchwała Nr X/50/2011 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 czerwca 2011 r.”

2. nową czcionką w dotychczasowym tekście na stronach 4 i 5 w pkt 1.2.2. Cele studium:

1) po tekście zawartym w lit. B po ppkt 4) dopisano :

„Główne cele polityki przestrzennej Gminy wyznaczone w I zmianie Studium obejmują:

**1. Cele strategiczne w zakresie tworzenia warunków do:**

- zrównoważonego rozwoju funkcjonalno-przestrzennego Gminy poprzez wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, infrastruktury technicznej oraz treny przedsiębiorczości gospodarczej - zgodnych ze standardami Unii Europejskiej,
- wielofunkcyjnego rozwoju wsi, wyposażonych w infrastrukturę techniczną, społeczną i usługową co pozwoli na zatrzymanie procesu migracji do miast,  
 - właściwego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego Gminy poprzez wprowadzenie formy ochrony prawnej.

**2. Cele operacyjne obejmujące:**

- cele gospodarcze:

- wzrost potencjału gospodarczego gminy przez rozwój strefy aktywności gospodarczej zlokalizowanej w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej oraz sieci usług,

- rozwój regionalny oraz zwiększenie wpływów do budżetu gminy poprzez tworzenie atrakcyjnych warunków inwestowania,

**- cele społeczne:**

- poprawa warunków życia mieszkańców poprzez rozwój rynku pracy oraz podniesienie ilościowego i jakościowego standardu zamieszkania,

**- cele ekologiczne:**

- podniesienie walorów środowiska naturalnego poprzez wprowadzenie formy ochrony prawnej, ograniczenie działalności szkodliwych dla środowiska oraz prowadzenie polityki przestrzennej uwzględniającej ochronę dziedzictwa kulturowego,

-ochrona przed powodzią poprzez wyznaczenie strefy szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie studium przeciwpowodziowego, wykonanego w 2010 roku na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie,

2) na stronie 5:

a) od góry dopisuje się:

**- cele rozwoju infrastruktury technicznej:**

**- w zakresie energetyki, gazyfikacji, telekomunikacji:**

- wykorzystanie alternatywnych źródeł energii – lokalizacje parku elektrowni wiatrowych i biogazowni opartych na technologii mieszanej,
- lokalizacja gazociągu wysokiego ciśnienia i gazociągów kopalnianych na terenie Gminy o znaczeniu ponadlokalnym,
- objęcie gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, szczególnie w zakresie sieci szerokopasmowych.

b) w tekście pkt. **1.2.3. Zasady ustaleń przestrzennych:** w lit. **A ppkt 2)**

skreślono tekst „~~dóbr~~ kultury” i dopisano „zabytków i opiece nad zabytkami;”

## **II. W części 2 GŁÓWNE UWARUNKOWANIA**

1. nową czcionką w dotychczasowym tekście w pkt **1.2.2. Cele studium**

1) na stronie 7 w pkt. **2.2. Usytuowanie i główne podstawy rozwoju gminy** w ppkt 3) skreślono ~~14236~~ i dopisano *14128*,

2) na stronie 8 w pkt. **2.2. Usytuowanie i główne podstawy rozwoju gminy** w ppkt 3):

a) w pierwszym wierszu od góry dopisano:

„Na podstawie danych statystycznych (GUS) badanych na przestrzeni lat 2007 – 2010 stan ludności Gminy kształtował się następująco:

2006	2007	2008	2009	2010
6784	6749	6757	6791	6808

Obecny poziom ludności jest zbliżony do stanu z 2004, kiedy to Gminę zamieszkiwało 6806 osób.”

b) w trzecim wierszu ppkt 5) skreślono ~~12.354~~ i dopisano *około 29 tys.*,

c) w piątym wierszu ppkt 5) po słowach „skali ponadlokalnej.” dopisano: „*Prognozy dla powiatu do roku 2020 przewidują tendencję spadkową dotyczącą liczby ludności i gęstości zaludnienia. Zakłada się, że od 2005 do 2020 roku liczba ludności będzie spadać średnio co 5 lat o 1%.*”

d)) w pierwszym wierszu ppkt 9) po słowach: „W ośrodku gminnym Księżpol liczącym 1120” dopisano: *(1145 – dane z 2008 r.)*

e) w ppkt 10) skreślono wiersz 1, 2, 3, 4, 5:

~~„Księżpol – szkoła podstawowa i gimnazjum, Majdan – Stary – szkoła podstawowa i gimnazjum, Korchów I – szkoła podstawowa, Rakówka – szkoła podstawowa, Markowicze – szkoła podstawowa, Stary Lipowice – szkoła podstawowa.”~~

3) na stronie 9

a) w ppkt 10) w wierszu 1, 2, 3, 4, 5, 6 dopisano:

1. Zespół Szkół w Księżpolu
2. Zespół Szkół im. Zofii Krawieckiej w Majdanie Starym
3. Szkoła Podstawowa w Korchowie Pierwszym
4. Szkoła Podstawowa w Rakówce
5. Szkoła Podstawowa w Starym Lipowcu
6. Publiczne Przedszkole Samorządowe w Markowiczach

b) w ppkt 11) w drugim wierszu po słowach: Największą miejscowością jest Księżpol liczący 1120, dopisuje się tekst:” (1145 – dane z 2008 r.)”

### **III. W części 3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE**

1. na stronie 10 nową czcionką w dotychczasowym tekście w pkt 3.1.3. **Wody** dopisano czwarty akapit o brzmieniu:

*„Gmina Księżpol zasilana jest w wodę z utworów trzeciorzędowych, charakteryzujących się podniesioną mineralizacją, występujących na głębokości około 65-70 m. Utwory czwartorzędowe położone na głębokości 18-25 m charakteryzują się nadmiernym poziomem żelaza i magnezu oraz znaczną mętnością wody.*

*Cały obszar gminy położony jest w zlewni rzeki San.*

*Na północ od terenu gminy rozciąga się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 428 - „Dolina Kopalna Biłgoraj - Lubaczów”, wokół którego wyznaczony został projektowany Obszar Najwyższej Ochrony /ONO/ oraz Obszar Wysokiej Ochrony /OWO/.*

*Obszar Gminy Księżpol położony jest poza obszarami chronionymi ww. zbiornika oraz poza udokumentowanymi Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.”*

### **IV. W części 4. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA I STAN JEGO OCHRONY**

1. na stronie 12 nową czcionką w dotychczasowym tekście:

a) w pkt 4.1.1. **Warunki aerosanitarne** dopisano trzeci akapit:

*„Na przestrzeni ostatnich lat zaobserwowano spadek emisji pyłów i ogólnej emisji gazów, co wynika z udoskonalenia procesów spalania, modernizacji elektrociepłowni i kotłowni, a także stosowania katalizatorów i benzyn bezołowiowych w środkach transportu.”*

2. na stronie 13 nową czcionką w dotychczasowym tekście:

a) w pkt 4.1.2. **Warunki hydrosanitarne** w trzeciej linijce od góry dopisano tekst o brzmieniu:

*„W ramach monitoringu operacyjnego wód powierzchniowych województwa lubelskiego, przeprowadzonego w 2010 r., monitoring rzeki Złota Nitka – z punktem pomiarowo-kontrolnym w miejscowości Pawliczy, po badaniu elementów biologicznych oraz fizykochemicznych ocenił stan wód rzeki jako umiarkowany /przy klasie elementów fizykochemicznych poniżej stanu dobrego/.*

*Na terenie Gminy Księżpol nie jest prowadzony monitoring stanu wód rzeki Tanew, natomiast ocena stanu/potencjału ekologicznego rzeki w ramach monitoringu operacyjnego w województwie lubelskim w 2010 wskazuje na zagrożenie jej wód."*

b) w pkt **4.2. Stan ochrony środowiska** ppkt **4.2.1. Gospodarka wodno – ściekowa** - dopisano po zdaniu „W 2000 r. 97 % gospodarstw było wodociągowanych. W stosunku do roku 1997 przyrost sięgnął 7 %.” tekst:

*„Zaopatrzenie w wodę z wodociągów obejmuje prawie cały teren gminy. Na terenie gminy funkcjonują dwie stacje ujęcia i uzdatniania wody:- w Księżpolu - obsługująca miejscowości: Księżpol, Borki, część Zyń, Pawlichy, Kucy, Przymiarki, Marianka, Rakówka, Zawadka i Budzyń,*

*- w Markowiczach - obsługująca miejscowości Markowicze, Stare Króle, Gliny, Telekały, Majdan Nowy, Majdan Stary, Rogale, Zanie i część Zyń, Zagać,*

*Woda dostarczana mieszkańcom z wodociągu Księżpol i wodociągu Markowicze ujmowana jest za pomocą studni głębinowych z utworów geologicznych trzeciorzędowych z głębokości 65-75m.*

*Ciągi wodociągowe:*

*- Plusy, Korchów Pierwszy i Korchów Drugi - zasilane są z ujęć wody na terenie gminy Obsza,*

*- Stary Lipowiec, Nowy Lipowiec i Kulasze – zasilane są w wodę z ujęć na terenie gminy Aleksandrów.”*

c) na str. 14 od góry dopisano:

*Ujęcia indywidualne dla zabudowy położonej poza zasięgiem wodociągów wiejskich obsługują wsie: Podłęże, Remiški, Kol. Korchów”*

d) na stronie 14, w dotychczasowym tekście skreślono zdanie:

~~W gminie brak kanalizacji sanitarnej.~~ i dopisano akapit:

*„System kanalizacji sieciowej grawitacyjnej odprowadzającej nieczystości płynne do oczyszczalni ścieków typu SBR (tj. Semiperiodyczne Biologiczne Reaktory) obejmuje miejscowość Księżpol oraz miejscowość Plusy. Średnia przepustowość oczyszczalni wynosi 100m<sup>3</sup>/d. Funkcjonuje również lokalna oczyszczalnia ścieków w Markowiczach, obsługująca osiedle mieszkaniowe i zakład ceramiki budowlanej.”*

3) na str. 14 w pkt **4.2.2. Gospodarka odpadami**, skreślono tekst:

~~Odpady komunalne są gromadzone na składowisku gminnym w miejscowości Księżpol. Pojemność wysypiska wynosi 10000 m<sup>3</sup>, a powierzchnia 0,8 ha. Z końcem 2000 r. pojemność wysypiska była wykorzystana w 41 %. Stan techniczny jest dobry, W perspektywie przewiduje się składowanie i utylizację odpadów na składowisku w Korczowie na terenie gminy Biłgoraj, w ramach organizowanego „Kompleksowego systemu gospodarki odpadami na obszarze Roztocza Zachodniego”~~

~~i dopisano tekst:~~

~~„Odpady komunalne gromadzone są na składowisku gminnym w Korczowie na terenie gminy Biłgoraj, w ramach organizowanego „Kompleksowego systemu gospodarki odpadami na obszarze Roztocza Zachodniego”, z docelowym wyposażeniem w kompostownię odpadów biodegradowanych i osadów ściekowych.~~

~~Celem ekologicznym Gminy do 2015 r. jest zminimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów w sektorze komunalnym oraz wdrożenie nowoczesnego systemu odzysku, unieszkodliwiania, zmniejszenia ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowania na składowisko.~~

System zbiórki odpadów jest zgodny ze wskazaniem Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego. Przyjętymi rozwiązaniami jest selektywna zbiórka odpadów „u źródła” z wykorzystaniem pojemników lub worków do segregacji odpadów, odbieranych przez wyspecjalizowane firmy z odpowiednimi pozwoleniami.

W związku ze zmianą przepisów w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminach, procedury zapisane w niniejszych przepisach obligują gminę do zorganizowania systemu gospodarki odpadami i do praktycznego jego funkcjonowania w pełnym cyklu obiegu odpadów - od śmietnika aż po ich recykling, bądź utylizację.”

d) na str. 14 w pkt 4.2.3. **Ochrona przyrody i krajobrazu**, skreślono tekst:

~~„Na terenie gminy nie występują obszary wchodzące w skład krajowego systemu obszarów chronionych.”~~

## **V. W części 5. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY W OPARCIU O WALORY I ZASOBY NATURALNE**

1) na stronie 15 w pkt 5.2. **Podstawy rozwoju rolnictwa:**

a) skreślono tekst drugiego akapitu o brzmieniu:

~~Wg opracowanego przez Gminę „Programu rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej” obszar działalności rolniczej zawiera się w 1060 ha, w tym grunty orne stanowią 7442 ha. 90 % użytków rolnych to gospodarstwa indywidualne (ok. 1200 gospodarstw rodzinnych) Pozostałości PGR i RSP stanowią 10 % gruntów rolniczych.~~

b) trzeci tiret przyjmuje brzmienie:

„przyjęcie założenia, iż średnie zatrudnienie w rolnictwie obsada w przeliczeniu na 100 ha użytków rolnych wynosi 6 osób.”

c) w tirecie o brzmieniu:

„- nie należy dopuszczać do zabudowy rozproszonej (mieszkaniowej, siedliskowej rolniczej, gospodarczej i usługowej) poza wyznaczonymi ~~planem~~ studium terenami budowlanymi,” skreślono słowo: „~~planem~~” i dopisano słowo: „studium”,

d) skreślono ostatni tiret:

~~- „dopuszcza się jedynie utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością adaptacji dla nowych funkcji.”~~

2) Na stronie 16:

a) od góry dopisano akapit o brzmieniu:

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego kwalifikuje Gminę Księżpol do II obszaru produkcji żywnościowej, zaliczanego do Rostocza i Kotliny Sandomierskiej, o średnich uwarunkowaniach dla rozwoju rolnictwa.

Założenia Planu wskazują Gminę do melioracji użytków rolnych, w ramach której wymagane jest wykonanie sieci drenarskiej wraz z odpływami w celu poprawy jakości gleb poprzez regulację stosunków wodnych.

Do produkcji rolnej proponowane są gleby dobrej jakości produkcyjnej (I–III klasy). Gleby słabe (IV–VI klasy) mogą być przeznaczone pod rozwój innych funkcji, zgodnie z zakładanym rozwojem terenów (lokalizacje działalności gospodarczych, infrastrukturalnych i usługowych).”

b) dopisano w pkt 5.4. **Podstawy rozwoju przemysłu wydobywczego**, drugi akapit o brzmieniu:

„W obrębie Gminy Księżpol wyznaczono udokumentowane złoża surowców:

I. 9407 GZ Księżpol (wraz z obszarem górniczym) – na podstawie wydanej przez Ministra Środowiska koncesji na eksploatację gazu ziemnego nr 7/2004, figurujący w rejestrze pod nr

2/2/218, kod złoża 9407 GZ, powierzchnia złoża 4090583 m<sup>2</sup>, użytkownikiem złoża jest PGNiG SA Oddz. Sanocki, Z-d Górnictwa Nafty i Gazu. Złoże zalega w obrębie piaszczysto-łupkowych osadów sarmatu /otwory od K-10 do K16/ o przepływach przemysłowych. Udokumentowano 390 mln Nm<sup>3</sup> wysokometanowego gazu ziemnego w 6 horyzontach, o miąższości od kilku do kilkuset metrów. Złoże położone jest w części południowo-zachodniej Gminy oraz w części obejmuje Gminę Biszczka.

2. 14167 GZ Markowice - powierzchnia złoża wynosi 2,04 km<sup>2</sup>, aktualnie złoże nie posiada utworzonego obszaru górniczego. W 2010 roku opracowana została w PGNiG SA Dokumentacja geologiczna złoża gazu ziemnego Markowice, przyjęta przez Ministra Środowiska zawiadomieniem nr DGiKGkzk-474-5/7926/12798/10/AW z dnia 29.04.2010 r. Udokumentowano pierwotne zasoby geologiczne gazu ziemnego w ilości 92 mln m<sup>3</sup> oraz pierwotne zasoby wydobywalne - 74 mln m<sup>3</sup>. W obrębie złoża udokumentowano cztery poziomy gazonośne: I-IV, których miąższość wynosi od 3 do 12 m. Horyzonty gazonośne mieszczą się w przedziale głębokościowym 539-629 m. Zakłada się, że sumaryczne wydobycie gazu z odwiertów wynosić będzie do 80000 m<sup>3</sup>/dobę. Złoże położone jest na terenach sołectw: Majdan Nowy, Majdan Stary, Markowice /w północnej części zapadliska przedkarpackiego i występuje w piaszczysto-ilastych utworach sarmatu/. Złoże gazu ziemnego zostało pierwotnie udostępnione trzema odwiertami: Markowice -3K, 4K, 5K. Eksploatacja złoża będzie prowadzona w oparciu o Projekt zagospodarowania złoża, przyjęty przez Ministra Środowiska i zostanie objęta Planem Ruchu Kopalni Gazu Ziarnego”

3. na stronie 17:

a) od góry dopisano tekst o brzmieniu:

„Tarnogród, pod którą administracyjnie będzie podlegać złoże Markowice. Plan ten zostanie zatwierdzony decyzją Dyrektora OUG, co zagwarantuje w znacznym stopniu ochronę środowiska przyrodniczego.

3. 2321 IB Markowicze (wraz z obszarem górniczym i terenem górniczym) – na podstawie wydanej przez Wojewodę Zamojskiego koncesji na eksploatację złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej nr OS-7512/10/92, figurujący w rejestrze pod nr XLVIII/1/18, powierzchnia obszaru górniczego wynosi 351540m<sup>2</sup>, użytkownikiem złoża jest zakład ceramiki zudowlanej LEIER Markowicze S.A. W związku z przeprowadzonymi analizami perspektyw rozwoju wydobywania złóż ilów ceramiki budowlanej, w studium zakłada się powiększenie obszaru wydobywania tego surowca. Złoże „Markowicze” jest użytkowane górniczo, eksploatacja kopaliny prowadzona jest sposobem odkrywkowym. Obszar złoża Markowicze i terenów perspektywicznych zajmuje powierzchnię około 70 ha, z czego teren perspektywiczny to powierzchnia około 30 ha. Złoże „Markowicze” oraz obszar potencjalnego rozwoju położone są w rozległym obszarze gruntów rolnych - łąk klasy IV,V, gruntów leśnych klasy IV i V oraz pastwiska klasy IV. Grunty charakteryzują się niską przydatnością użytkowania rolniczego. Są to grunty niezabudowane i nieuzbrojone. Ustalone zasoby geologiczne złoża obejmują w całości zasoby bilansowe. Złoże ilów krakowieckich „Markowicze” o zasobach bilansowych ustalonych decyzjami Wojewody Zamojskiego Znak; OS.7510/44/97 z dnia 15 grudnia 1997 r., Znak: OS.7510/15/98 z dnia 26 marca 1998 r., eksploatowane jest przez zakład ceramiki budowlanej LEIER Markowicze S.A. Rocznie ze złoża wydobywa się około 30-40 tys. m<sup>3</sup> ilów krakowieckich na potrzeby cegielni „Markowicze”.

4. 2321 IB Zanie-Księżpol (wraz z obszarem górniczym) - na podstawie wydanej przez Starostę Powiatowego Powiatu Biłgorajskiego koncesji na eksploatację złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej nr RO.7511-5/05, figurujący w rejestrze pod nr 10-3/4/281,

powierzchnia złoża 7420 m<sup>2</sup>, użytkownikiem złoża jest P. Henryk Mielnik, Zakład Ceramiki Budowlanej.

W obrębie Gminy występują ponadto złoża piasków:

- złoże piasków kwarcowych (schudzających) w kat. B – 60 tys. m<sup>3</sup> , w tym zasoby przemysłowe 60 tys.m<sup>3</sup> . Usytuowane w na gruntach wsi Markowicze, około 1,2 km na zachód od drogi Księżpol – Biłgoraj, o złożonym, dwuskładnikowym profilu surowcowym,
- obszar perspektywiczny występowania piasków „Zanie”, na gruntach leśnych około 800m na północny-wschód od zabudowy wsi.”

b) w pkt 5.5. **Gospodarka leśna**, w wierszu dziewiątym skreślono tekst:

— sporządzonych na lata 2000—2009

4. na stronie 18 w pkt 5.5. **Gospodarka leśna**, w wierszu dziewiątym dokonano korekty dot. min. szerokości pasa od linii SN i nN, wobec czego tekst przyjmuje brzmienie: „pas o szerokości min. 10,0 m.”

## VI. W części 6. ZAŁOŻENIA KSZTAŁTOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. na stronie 20:

a) dopisano w pkt 5 tabeli:

5	Majdan Stary	ZA/718	Dawna cerkiew prawosławna, ob. kościół parafialny p.w. śś. Piotra i Pawła	1905-1906
---	--------------	--------	---	-----------

b) w pkt 2) po słowach „Należy objąć ochroną” dopisano słowa „w gminnej ewidencji zabytków”, w nawiasie po słowach „na podstawie” dopisano tekst: „Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”, po słowach „z dnia” skreślono tekst: 15 lutego 1962 r., Dz. U. 62.10.48 i dopisano tekst: „23 lipca 2003 r.”

2. na stronie 21:

a) w wierszu dziesiątym od góry dopisano po słowach”:

„W przypadku rozbiórek obiektów znajdujących się w”

„gminnej” i po słowie „ewidencji” dopisano słowo „zabytków”

b) w ppkt 3) Archeologia, w tirecie trzecim:

- skreślono tekst w nawiasie: „(zgodnie z art. 22.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962r. z późniejszymi zmianami” i dopisuje się tekst: „zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”

3. na stronie 23:

a) skreśla się w ppkt 6) lit. b”

„b) dla obszarów o dużym nasyceniu znaleziskami archeologicznymi ustala się strefę obserwacji archeologicznej OW, zgodnie z rysunkiem planu.”

b) po tekście ppkt 6) lit. a), skreśla się tekst:

„Wszystkie inwestycje planowane w Strefach Obserwacji Archeologicznej OW powinny odbywać się na warunkach ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.”

c) dodaje się ostatni akapit w brzmieniu:

„Z uwagi na ochronę krajobrazu kulturowego oraz ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wskazuje się:

- ochronę istniejących zabytków i stanowisk archeologicznych, w tym ochronę wyznaczonego stanowiska archeologicznego nr 11/28 w Pawlichach, ustanowionego na dz. nr ew. 1160,
- ochronę przypadkowo dokonanych odkryć obiektów i zabytków archeologicznych oraz zgłaszanie takich znalezisk do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy,- wykonywanie pod nadzorem archeologicznym, ziemnych robót inwestycyjnych w pobliżu ustanowionych stanowisk archeologicznych, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne.”

#### **4. w pkt 6.3. Turystyka, rekreacja i wypoczynek, ppkt 6.3.1. Ogólne założenia rozwoju funkcji**

1) na stronie 25 dopisuje się trzeci akapit o brzmieniu:

*Warunkiem sprzedaży produktu turystycznego jest stworzenie właściwej bazy informacyjnej – gminnego systemu informacji opartej na ogłoszeniu i rozpowszechnieniu na forum regionalnym i krajowym informacji o walorach kulturowych, przyrodniczych oraz turystycznych gminy.*

*Założenia głównych kierunków rozwoju sektora turystycznego powinny obejmować:*

- edukację społeczności lokalnej w zakresie obsługi ruchu turystycznego;
- rozwój turystyki kwalifikowanej: szlaków pieszych i rowerowych, turystyki konnej, spływów kajakowych, wędkarstwa, myślistwa;
- poprawę atrakcyjności publicznych terenów poprzez ich urządzenie np. realizacja parków, rozwój infrastruktury sportowej np. boiska sportowe, pola golfowe;
- możliwość tworzenia zbiorników retencji o funkcji rekreacyjnej z jednoczesnym tworzeniem na obrzeżach zaplecza rekreacyjno-turystycznego w postaci małych ośrodków turystycznych np. pensjonaty, pola biwakowe i namiotowe, kempingi;
- idee wsi turystycznych – tworzenie nowych miejsc noclegowych w oparciu o istniejące zasoby mieszkaniowe /kwatery prywatne, gospodarstwa agroturystycznej/ przy założeniu realizacji budownictwa rekreacyjnego w ramach zabudowy istniejącej nisko intensywnej na działkach o minimalnej powierzchni 1500 m<sup>2</sup> z utrzymaniem 80% powierzchni biologicznie czynnej;

2) w pierwszym wierszu od góry na str. 26 dopisuje się tekst:

*„- tworzenie infrastruktury sprzyjającej rozwojowi turystyki zimowej (trasy biegowe, kuligi). Do prawidłowego rozwoju turystyki i rekreacji na terenie gminy winna przyczynić się restrukturyzacja i rozwój infrastruktury technicznej – w szczególności obejmującej:*

- dostępność komunikacyjną /drogi, parkingi/ terenów atrakcyjnych turystycznie oraz terenów obsługi turystycznej i rekreacyjnej,
- poprawę gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej gminy,
- zaopatrzenie tras i miejsc turystycznych w odpowiednią ilość miejsc na odpady,
- zagospodarowanie turystyczne miejsc atrakcyjnych do wypoczynku,
- bezpieczeństwo mieszkańców oraz osób wypoczywających.

*Zgodnie z wnioskami Zarządu Województwa opartymi na Planie zagospodarowania województwa lubelskiego pod względem atrakcyjności turystycznej Gminę Księżpól dzieli się na:*

- część północno-wschodnią i środkową - położone w strefie najwyższej atrakcyjności turystycznej,
- część północno-zachodnią - położoną w strefie zrównoważonego rozwoju turystyki.

*Kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju turystyki w części północno-wschodniej i środkowej możliwe jest przez:*

- 1) rewitalizację zagospodarowania turystycznego, w tym podniesienie atrakcyjności istniejącej bazy,

- 2) kreowanie ośrodków rekreacyjno-turystycznych w oparciu o małe pensjonaty i kwatery prywatne,
- 3) realizowanie budownictwa letniskowego, głównie w obrębie istniejącej zabudowy z zakazem koncentrowania zabudowy o dużej intensywności, na działkach o minimalnej powierzchni 1500 m<sup>2</sup> z utrzymaniem 80% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) rozszerzenie ofert turystycznych (agroturystyka, ekoturystyka, turystyka specjalistyczna),
- 5) wzbogacenie obszaru w urządzenia turystyczne takie jak ścieżki rowerowe, spacerowe, trasy konne, urządzenia sportu (korty tenisowe, boiska do gier, baseny kąpielowe),
- 6) rozwój zaplecza obsługującego turystykę, w tym urządzeń paraturystycznych,
- 7) podnoszenie wizerunku turystycznego miejscowości, w tym rewaloryzację obiektów i zespołów zabytkowych,

Kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju turystyki w części północno-zachodniej obejmującej istniejące i projektowane parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu oraz tereny atrakcyjne krajobrazowo i przyrodniczo powinno opierać się na:

- 1) zwiększeniu ilości obiektów turystycznych, głównie w oparciu o kwatery prywatne – agroturystyczne i pensjonaty, campingi, pola namiotowe i biwakowe,
- 2) możliwościach lokalizacji zabudowy letniskowej głównie w obrębie zabudowy istniejącej,
- 3) realizacji zbiorników retencyjnych o funkcji rekreacyjnej z małymi ośrodkami rekreacyjno-turystycznymi na ich obrzeżach,
- 4) rozwoju zaplecza obsługującego turystykę i związaną z nimi infrastrukturę techniczną (poprawa gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej gminy),
- 5) wzbogaceniu obszarów w urządzenia turystyczne – ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, trasy konne, punkty widokowe, parki, zieleńce, urządzenia sportowe,
- 6) innowacyjności w organizacji różnych form turystyki w oparciu o posiadane walory tj. wczasy w siodle, spływy kajakowe, sporty zimowe na Roztoczu, myślistwo,
- 7) podniesieniu wizerunku turystycznego obszarów tj. rewaloryzacji obiektów i zespołów zabytkowych, estetyzacji zabudowy,

Środki finansowe związane z projektami turystycznymi mogą pochodzić z funduszy samorządu gminnego, wojewódzkiego, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, partnerstwa publiczno-prawnego oraz publiczno-prywatnego.”

3) na stronie 27 dopisuje się pierwszy akapit o brzmieniu:

„W obszarach (strefach) turystycznych zakłada się rozwój form użytkowania turystycznego z ograniczeniami, wynikającymi z ochrony walorów środowiska wyznaczając w planach miejscowych tereny najkorzystniejsze dla poszczególnych form użytkowania turystycznego, z określeniem ograniczeń, jakich wymaga ochrona środowiska.”

## **VII. W części 8. ZASADY OCHRONY I ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYCH WALORACH I SPECJALNYCH FUNKCJACH**

1. na stronie 31 po tekście pkt 8.2. Ustalenia szczególne dla obszarów prawnie chronionych, dopisuje się tekst:

„Podstawowymi przepisami prawa, z których wynika ochrona prawna jest:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.

W zmianie studium identyfikuje się politykę ochronną obszarów objętych ochroną prawną w zakresie granic wyznaczonych w załączniku graficznym oraz ustaleń dotyczących ochrony tych obszarów. Głównym celem wyznaczenia obszarów chronionych jest zabezpieczenie określonych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków cennych przyrodniczo, przed negatywnymi skutkami zagospodarowania.

### 8.2.1. Zakres obowiązującej ochrony prawnej zasobów środowiska Gminy Książpole dotyczy:

#### 1. Obszarów Natura 2000 istotnych dla Wspólnoty Europejskiej /opisanych w pkt. 4.2.3./ tj.:

- 1) Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB060008 – Puszcza Solska
- 2) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH060034 - Uroczyska Puszczy Solskiej”

2. na stronie 32 od góry dopisuje się tekst:

- 3) Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 - Dolina Dolnej Tanwi.

W wymienionych obszarach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, w tym:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### 2. Ochrony udokumentowanych złóż surowców naturalnych:

- gazu ziemnego,
- ilów krakowieckich,

Ochrona złóż surowców naturalnych polega na przeznaczeniu terenów, na których występuje złoża jedynie do celów wydobywczych, zgodnie z jakością surowca. Do czasu korzystania ze złoża tereny takie wyłączane są z innej działalności, zabudowy lub zalesień. W przypadku wydobycia gazu ziemnego ograniczeniem w gospodarce przestrzeni są wyznaczone zgodnie z przepisami szczególnymi, w zależności od parametrów gazociągu - strefy bezpieczeństwa.

Wydobycie udokumentowanych złóż surowców należy prowadzić w sposób racjonalny i

uporządkowany. Po wyeksploatowaniu surowców konieczne jest uporządkowanie terenu i przeprowadzenie rekultywacji. W ramach rekultywacji proponuje się przeznaczenie tych terenów pod inne zagospodarowanie (np. zabudowa letniskowa, obiekty turystyki) lub zalesienie.

### 3. Inne formy ochrony prawnej obejmują:

3. na stronie 34:

a) skreśla się od góry dwa wiersze:

~~„Zasady te są skonkretyzowane w planach urzędzenia lasu dla Nadleśnictw Józefów i Biłgoraj na lata 2000–2009.”~~

b) w pkt 8.3. **Ustalenia ogólne dla obszarów objętych ochroną planistyczną**  
pkt 8.3.1. **Główne elementy struktury przyrodniczej gminy** ppkt 1) Dna dolin rzecznych, po tekście: „W studium wyznacza się tereny zagrożone oddziaływaniem powodziowym i obejmuje się je ochroną przed zabudową” dopisuje się tekst:  
w nawiasie: (z wyłączeniem zabudowy istniejącej oraz dopuszczeniem zagospodarowania określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).

### **VIII. w 8.4. Ustalenia szczególne dla obszarów objętych ochroną planistyczną 8.4.1. Obszary wskazane do ochrony prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

1. na stronie 36:

a) dopisuje się tekst:

*„Zasoby środowiska przyrodniczego wymagają ochrony wynikającej z uzyskanego statusu prawnego.*

*W północnej i centralnej części Gminy ochroną prawną są objęte:*

1) *Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB060008 – Puszcza Solska – o pow. 74 818,9 ha /wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 /Dz. U z 2004 r. Nr 229, poz.2313/ - jest to kompleks leśny położony w strefie kontaktu Roztocza i Kotliny Sandomierskiej. Obejmuje swym zasięgiem wschodnią część Gminy Księżpol. Obszar charakteryzuje się przewagą drzew iglastych oraz terenami bagiennie – torfowiskowymi w okolicach Lipowca Starego i Lipowca Nowego, stanowiących obszary rozrodu i przebywania wielu gatunków fauny ważnych dla Europy, w tym gatunków priorytetowych /ujętych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej i z Załączniku I Dyrektywy Ptasiej/, między innymi głuszc, bocian czarny, wilk oraz licznymi ptakami drapieżnymi – trzmielozjad, myszołów, krogulec, kobuz, pustułka, orlik krzykliwy.*

2) *Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH060034 - Uroczyska Puszczy Solskiej – w większości położony na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej (21 305,0 ha; 1988) z rezerwatami przyrody: Obary (82,25; 1975), Czartowe Pole (63,71 ha; 1958) i Nad Tanwią (41,33 ha; 1958). Obszar ważny dla ochrony torfowisk wysokich oraz borów i lasów bagiennych. Ponad 60% obszaru zajmuje 13 zidentyfikowanych tu rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ostoja stanowi znaczącą część jednego z największych kompleksów leśnych w Polsce. Występuje tu 16 typów siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, 1 gatunek rośliny oraz 18 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Istotnym zagrożeniem jest obniżenie poziomu wód gruntowych, wycinanie starych drzewostanów. Szczególnie wartościowe są siedliska podmokłe (torfowiska, bory i lasy bagiennie oraz łągi. Ważne siedliska skupiają się wzdłuż cieków puszczańskich, które płyną naturalnymi korytami. Są to: łągi (las olchowo-jesionowe wzdłuż rzek), towarzyszące im ziołorośla nadrzeczne, zaś*

w samych rzekach wytworzyła się specyficzna roślinność podwodna. Poza lasami, istotnymi dla tego obszaru są siedliska podmokłych łąk, w tym m.in. łąki trzęślicowe.

3) Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk NATURA 2000 PLH060097 - Dolina Dolnej Tanwi,

o pow. 8 518,0 ha - obejmuje dolinę Tanwi, od źródła wypływającego z Puszczy Solskiej, aż do ujścia do Sanu. Dolina jest szeroka (kilkaset m do 1 km), a płaskie dno jest wyniesione ok. 2 m nad średnim poziomem rzeki. Dolina rzeki jest częściowo odwadniana rowami. Sama rzeka jest częściowo uregulowana. Dno doliny jest porozcinane przez liczne starorzecza. Równinę zalewową budują utwory holocénskie, aluwia, gliny i piaski rzeczne, także mady i torfy. Dla Gminy Księżpól Dolina Tanwi stanowi regionalny korytarz ekologiczny z siedliskami wydm śródlądowych, licznymi oczkami wodnymi i dopływami. Wartość siedlisk przyrodniczych podnosi występowanie siedlisk ptasich: krogulca, zimorodka, derkacza, dzięcioła czarnego, pustulki, dudka, pluskwiaka oraz występowanie gatunków gadów i płazów: jaszczurki zwinki, zaskrońca zwyczajnego, kumaka nizinnego, rzekotki drzewnej."

2. na stronie 37:

a) w ppkt 1) po drugim wierszu od góry dopisano tekst:

„Rezerwat torfowiskowy „Telikały” – obejmujący dwa śródleśne torfowiska położone przy zachodniej granicy gminy Księżpól, pod względem siedliskowym zaliczane do torfowisk przejściowych i wysokich.”

b) w ppkt 3) po trzecim wierszu dopisano tekst:

„Ponadto, do statusu użytku wskazuje się:

a) Użytek ekologiczny „Starorzecze Tanwi między Pawlichami i Podlężem”,

b) Użytek ekologiczny „Śródleśne łąki koło Nowego Lipowca” – projektowany użytek ekologiczny obejmuje śródleśne łąki położone na zachód od Lipowca, użytkowane okazjonalnie,

c) Użytek ekologiczny „Torfowiska koło Starego Lipowca” - obejmuje dwa torfowiska położone przy północnej granicy gminy koło Lipowca Starego, pod względem siedliskowym zaliczane do torfowisk przejściowych i wysokich.”

3. na stronie 38:

a) dopisuje się od góry tekst:

„Obszary wskazane do ochrony prawnej wymagają opracowania dokumentacji przyrodniczo-geodezyjnej. Status prawny rezerwatu przyrody, obszary mogą uzyskać w trybie odpowiedniego rozporządzenia Wojewody Lubelskiego.

Status prawny użytku ekologicznego, obszary mogą uzyskać w trybie odpowiedniego rozporządzenia Wojewody Lubelskiego lub w drodze uchwały Rady Gminy w Księżpolu, o ile Wojewoda nie skorzysta z wymienionych uprawnień.

W odniesieniu do użytku ekologicznego „Śródleśne łąki koło Lipowca Nowego”, z uwagi na cenne siedliska przyrodnicze oraz funkcje miejsca rozrodu i regularnego przebywania dla gatunków ptaków uznanych za priorytetowe dla ostoi NATURA 2000 PLB060008 - Puszcza Solska, wskazane jest w miejscowym planie objęcie użytku bezwzględną ochroną prawną i odstąpienie od obecnych ustaleń miejscowego planu wskazujących użytki do zalesienia.”

b) w **8.4.2. Ochrona planistyczna hydrosfery**, po tirecie czwartym dopisuje się tekst:

„Ponadto, w obrębie Gminy Księżpol zlokalizowane są ujęcia wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Strefy ochrony tych ujęć obejmują tereny w promieniu do 10 m od ujścia, z zakazem użytkowania gruntów do celów innych niż związane z eksploatacją ujęcia wody. W strefach tych terenów obowiązuje:

- odprowadzenie wód opadowych na zewnątrz terenu, tak aby uniemożliwić przedostawanie się wód opadowych do urządzeń służących do poboru wody;
- nakaz zagospodarowania zieleni;
- wyprowadzenie ścieków z urządzeń sanitarnych oraz ograniczenie do niezbędnego minimum przebywania w strefie ludzi;
- wyraźne oznakowanie terenu ochronnego poprzez ogrodzenie terenu i umieszczenie tablicy zawierającej zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Na terenie Gminy Księżpol funkcjonują stacje ujęcia i uzdatniania wody:

1. w Księżpolu - dla miejscowości Księżpol, Borki, część Zyń, Pawlichy, Kucły, Przymiarki, Marianka, Rakówka, Zawadka i Budzyń,
2. w Markowiczach - dla miejscowości Markowicze, Stare Króle, Gliny, Telekały, Majdan Nowy, Majdan Stary, Rogale, Zanie i część Zyń, Zagać.
3. Lipowiec i Kulasze – zasilane są w wodę z ujęć na terenie gminy Aleksandrów.

Ujęcia indywidualne dla zabudowy położonej poza zasięgiem wodociągów wiejskich obsługują wsie: Podłęże, Remiński, Kol. Korchów.”

4. na stronie 39 w dwóch wierszach od góry dodaje się tekst:

„Obszar Gminy Księżpol położony jest poza obszarami udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.”

5. na stronie 39:

a) w **pkt 8.4.3. System Przyrodniczy Gminy** po 11 tirecie dopisuje się tekst:

„Do głównych zagrożeń terenów podmokłych o randze ochronnej - Puszczy Solskiej i Doliny Dolnej Tanwi – szczególnie terenów bagiennych podmokłych, zalicza się zmianę stosunków wodnych w wyniku melioracji łąk i tworzenia stawów rybnych. Ekosystemy torfowiskowe mogą być zagrożone poprzez zmianę stosunków wodnych w sąsiadujących z nimi lasach oraz poprzez wylesienia. Znaczące dla jakości środowiska jest także potencjalne zanieczyszczenie wód, zmiana sposobu użytkowania łąk, wypalanie, uprawy na plantacjach, genetyczne skażenie, wylesianie oraz zalesianie, eksploatacja piasków, żwiru i torfu, oraz nieprzemyślana zabudowa i wykorzystanie turystyczne. Lokalnym zagrożeniem jest także związanym z niekontrolowane wydobyciem piasku, gdzie w przypadku sąsiedztwa z atrakcyjnymi turystycznie terenami, doły po wykopach mogą być zasypywane śmieciami.

Ustanowienie SPG jest narzędziem pozwalającym na wykluczenie lub ograniczenie istotnych dla środowiska, ujemnych skutków działań człowieka.”

6. na stronie 40:

a) w wierszu trzydziestym dziewiątym od góry skreśla się tekst:

~~50 m~~ i dopisuje 12 m, oraz dopisuje się tekst: (wyjątek stanowi zabudowa istniejąca),

b) dopisuje się pkt **8.4.4. Obszary perspektywiczne surowców naturalnych** o treści:

„W obrębie Gminy dopuszcza się prowadzenie prac w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż ropy naftowej, gazu ziemnego, kruszyw naturalnych, na podstawie koncesji udzielanych przez Ministra Środowiska oraz innych surowców mineralnych w oparciu o wydawane koncesje, a także należy umożliwić budowę infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej, gazu ziemnego i kruszyw naturalnych.

*Istnieje możliwość dokumentowania obszarów perspektywicznych wydobycia surowców, pod warunkiem ochrony środowiska i braku kolizji w tym zakresie. ”*

7. na stronie 41

a) dopisuje się tekst:

*„Złoże niezagospodarowane stanowi rezerwę surowcową wraz z obszarami prognostycznymi i perspektywicznymi. Złoże kopalin są dobrem nieodnawialnym i podlegają ochronie, wobec czego wymagają uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod wydobycie kopaliny.”*

b) dopisuje się: **8.4.5. Strefa ochrony cmentarzy grzebalnych.** w brzmieniu:

*„W związku z planowaną rozbudową cmentarza rzymskokatolickiego zlokalizowanego w Księżpolu, ustala się odległość od granicy cmentarza:*

- *planowanej zabudowy mieszkalnej i usługowej- wynoszącą nie mniej niż 150 m , pod warunkiem zwodociągowania terenu - wynoszącą nie mniej niż 50 m;*
- *źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynoszącą co najmniej 150m;*
- *studzien, ujęć wody, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych – wynoszącą nie mniej niż 500 m.*

*Zabudowa oraz zagospodarowanie terenów projektowanych w sąsiedztwie cmentarzy istniejących lub projektowanie terenów pod nowe cmentarze wymaga zgodności z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r., w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze /Dz. U. z 1959r. Nr 52, poz.315/.*

*Wymogi ustalone dla cmentarzy muszą zostać uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy.”*

## **IX. W części 9. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA**

1. na stronie 42:

a) w ppkt 7) lit. a) **Oświata i wychowanie**, w drugim wierszu skreśla się tekst: „~~Markowiczach~~” i dodaje tekst: „*Majdanie Starym*”

2. na stronie 44 w pkt **9.2. Obronność i bezpieczeństwo publiczne:**

a) w ppkt 1) w czwartym wierszu ppkt 1) skreśla się tekst: ~~Aleksandrowie~~ i dopisuje tekst „*Bilgoraju*”

b) w ppkt 3) w szóstym wierszu ppkt 3) skreśla się słowo: „~~sto~~” i dopisuje słowo: „*dwieście*”

3. na stronie 45:

a) w ppkt 3) po tirecie trzecim dopisuje się tekst:

*„W niniejszym studium wyznaczono granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w zakresie zasięgu zalewu wodą Q1% (tereny zalewane wodą z częstotliwością raz na 100 lat, tzw. woda stuletnia), opracowanego na podstawie studium przeciwpowodziowego „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralnego elementu studium ochrony powodziowej” wykonanego w 2010 roku na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.*

*W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, budowa obiektów budowlanych i urządzeń wodnych zgodnie z przepisami Prawa Wodnego wymaga (na wniosek inwestora) uzyskania decyzji dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej o zwolnieniu od zakazu budowy obiektów budowlanych”*

b) po ppkt 5) dopisuje się ppkt 6) brzmiący „6) w związku z planowaną na terenie Gminy lokalizacją elektrowni wiatrowej, przy realizacji obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 50,0 nad poziom terenu niezbędne są uzgodnienia dokumentacji w tym zakresie

z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.”

## **X. W części 10. ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY**

1. na stronie 47 od góry dopisuje się tekst pkt „11. Zasady kształtowania układu komunikacyjnego w projektowanych dokumentach” o brzmieniu:

„Przy planowaniu przeznaczenia terenów w sąsiedztwie dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych zakłada się:

- obowiązek zaopatrzenia nowo projektowanych terenów w zjazdy publiczne i indywidualne zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

- zachowanie normatywnych odstępów między skrzyżowaniami dróg w odniesieniu do klas drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- dopuszczenie stosowania na drodze klasy GP zjazdów w sytuacji gdy brak innej możliwości dojazdu lub gdy nie jest uzasadnione albo możliwe wykonanie lub wykorzystanie istniejącej drogi klasy D lub L do obsługi przyległych nieruchomości;

- lokalizację obiektów budowlanych z pomieszczeniami na pobyt stały ludzi poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości wynikających z obowiązujących przepisów (dopuszcza się odstępstwo od przepisów na zasadach określonych przez zarządcę drogi).

Zakłada się utrzymanie istniejących parametrów dróg oraz przyjmowanie dla odcinków projektowanych parametrów technicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.”

po którym dodaje się pkt: „12. Zasady uzbrojenia terenów” i ppkt „12.1 Sieci i urządzenia techniczne”

2. na stronie 47 w ppkt 2) Kierunki rozwoju, w tirecie pierwszym ;

a) dopisuje się w ostatnim wersie: *Kucły*,

b) skreśla się w ostatnim wersie: ~~Zawadka~~;

3. na stronie 48:

a) w wierszu dziesiątym skreśla się: ~~Kucły~~,

b) w ppkt 4) po tirecie czwartym dopisuje się akapit w brzmieniu:

„Zakłada się uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez budowę zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej i zbiorowych oczyszczalni ścieków. Na terenach zabudowy rozproszonej dopuszcza się indywidualne, bezpieczne dla środowiska rozwiązania gospodarki ściekowej. W nieskanalizowanych terenach zabudowy istniejącej i planowanej do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, dopuszczalne jest korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym wywożeniem taborem asenizacyjnym do zbiorczej oczyszczalni ścieków lub z przydomowych oczyszczalni ścieków, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach. Dopuszcza się realizację nowych lokalnych i indywidualnych ujęć wody oraz nakazuje się utrzymanie stref ochronnych ujęć wody, odpowiadających przepisom odrębnym i decyzjom administracyjnym, wydanym w tym zakresie.”

4. na stronie 49:

a) w ppkt 2) Kierunki rozwoju, w tirecie drugim dopisano tekst:

„oraz zbiorczą oczyszczalnię ścieków w miejscowości Płusy, obsługującą wsie Korchów i Płusy.”

b) w tirecie trzecim , kropka pierwsza dopisuje się tekst: „Gliny, część wsi Zynie”

c) w pkt 12.3. Gospodarka odpadami w ppkt 1) Uwarunkowania rozwoju:

w dwunastym wierszu od góry skreśla się tekst: „gmina posiada komunalne składowisko

odpadów komunalnych o powierzchni 0,8 ha i pojemności 10.000 m<sup>3</sup> w perspektywie przewiduje się” i dopisuje tekst: „składowanie i utylizacja odpadów odbywa się”

5. na stronie 50:

a) w pkt 2) Kierunki rozwoju w wierszu trzecim i czwartym ppkt 2) skreśla się tekst: „składowaniu na składowisku centralnym przewidzianym dla całego powiatu.” i dopisuje od góry strony tekst: „pełnym cyklu obiegu odpadów, z możliwością składowania lub utylizacji odpadów na terenie gminy.”

b) w ppkt 2) tiret piąty skreśla się tekst o treści:

„utrzymanie grzebowska zwierząt w Bukowinie”

c) dopisuje się akapit :

„Docelowa gospodarka odpadami opiera się na ustaleniach „Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2011” przyjętego uchwałą nr XXV/435/08 z dnia 27 października 2008 r. przez Sejmik Województwa Lubelskiego oraz przepisach w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminach.”

d) w pkt 12.4 **Zaopatrzenie w gaz i ciepło**, pkt 1 dopisuje się po pierwszym akapicie tekst:

„Na terenie Gminy zakłada się realizację gazociągu pod nazwą „KGZ Tarnogród – gazociąg przesyłowy”. Przedsięwzięcie ma na celu umożliwienie przesyłu gazu z Ośrodka przygotowania Gazu Markowice do Ośrodka Zbioru Gazu Biszczka-Księżpol i będzie polegać na budowie około 9-kilometrowego stalowego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 80 mm. Wzdłuż gazociągu zakłada się ułożenie światłowodu, dzięki któremu nastąpi przesył danych eksploatacyjnych i pomiarowych z OPG Markowice do OZG Biszczka-Księżpol.

Odbiór gazu ziemnego nastąpi z istniejących odwiertów Markowice: M-3K, M-4, M-5. Gazociąg przesyłowy DN80 będzie przebiegał po terenach sołectw: Majdan Stary, Majdan Nowy, Zynie, Markowice, Księżpol.

Na terenie Gminy zlokalizowane są istniejące oraz zlikwidowane odwierty poszukiwawcze, dla których obowiązują strefy wolne od zabudowy w odległości:

a) dla otworów czynnych ze strefą o promieniu  $R=50$  m,

b) dla odwiertów zlikwidowanych ze strefą o promieniu  $R=5$  m.

6. na stronie nr 51 od góry dopisuje się tekst:

a) „Gmina Księżpol posiada rozdzielczą sieć gazową średniego ciśnienia w następujących miejscowościach: Markowice – Cegielnia, Księżpol, Majdan Nowy, Majdan Stary, Mankowice, Rogale.

Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę gazociągów w sposób niewskazany na rysunku Studium zależnie od aktualnych potrzeb, w sposób nie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem i prawną ochroną”.

7. stronę 52 stanowi załącznik w postaci map dot. Lokalizacji infrastruktury PGNiG

o/Sanok na terenie gminy Księżpol.

8. na stronie 53:

a) skreśla się od góry tekst:

„Nawiązując do opracowanego programu gazyfikacji gminy zakłada się obsługę gminy w oparciu o stację redukcyjno-pomiarową I stopnia, której lokalizacja przewidziana została w Borkach. Plan zakłada kierunek przebiegu gazociągu wysokoprężnego, łączącego stację z kolektorem zdawczym.

Rozprowadzenie gazu na terenie gminy odbywać się będzie przy pomocy sieci rozdzielczej średnioprężnej.”

b) w pkt **12.5. Energetyka, 2.5.1. Uwarunkowania rozwoju**, dopisuje się po ppkt 4) ppkt 5) o brzmieniu:

„5) *Dopuszcza się budowę urządzeń elektroenergetycznych niewskazanych na rysunku Studium zależnie od aktualnych potrzeb, w sposób nie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem i prawną ochroną.*”

9. na stronie 54 w tekście pkt **12.5.2. Kierunki rozwoju**, dopisuje się po ppkt 2) tekst:

1) *„W części południowo-wschodniej Gminy projektowana jest budowa linii 110 kV TARNOGRÓD - JÓZEFÓW.*

2) *Lokalizacja obiektów w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych powinna odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w PN-05100-1 oraz PN-76-051, przy zachowaniu odpowiednich stref wolnych od zabudowy:*

- dla linii WN 110kV – pas 36m (po 18m od osi linii),

- dla linii SN 15kV – pas 15m,

- dla linii Nn 0,4kV – pas 10m

- dla linii kablowej 15kV i 0,4kV – pas 2m.

5) *Zalesianie, zgodnie z PN-E-05100-1 wymaga pozostawienia pasa wolnego od wprowadzanego drzewostanu dla linii WN 110kV – 20m, dla linii SN i Nn – 10m, z możliwością wykorzystania jego dla gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania ich wysokości nie przekraczających 2m, pozostawienie wokół słupów powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4m.*

6) *Lokalizacja planowanych stacji transformatorowych oraz ich ilość wymaga uzgodnień z zarządcą sieci.*

7) *W związku z rozwojem metod pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii, na terenie Gminy możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz biogazowni z zachowaniem uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych. Szczegółowa lokalizacja tego typu przedsięwzięć wraz z infrastrukturą towarzyszącą nastąpi na etapie sporządzenia projektów budowlanych, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol. Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz jej odprowadzanie do sieci będzie się odbywać zgodnie z warunkami zarządcy sieci. Na rysunku studium wskazuje się lokalizację parku elektrowni wiatrowych na terenach rolnych wsi Korchów Pierwszy, zaś dla lokalizacji biogazowni wskazuje się tereny rolne wsi Przymiarki.*

*Lokalizacja oraz parametry inwestycji w zakresie alternatywnych źródeł energii powinny odpowiadać wytycznym zawartym w Wojewódzkim Programie Rozwoju Alternatywnych Źródeł Energii dla Województwa Lubelskiego. W myśl Programu, realizacja zadań z zakresu elektroenergetyki w pełni powinna zaspokajać zapotrzebowanie ludności i gospodarki regionu na energię elektryczną, opierając się na zrównoważonym rozwoju, nie oddziałując znacząco na środowisko i zdrowie ludzi. Biorąc pod uwagę korzyści, jakie może osiągnąć Gmina z lokalizacji alternatywnych źródeł energii dopuszcza się wykorzystanie:*

- 1) *energii wiatrowej – wg Wojewódzkiego Programu Rozwoju Alternatywnych Źródeł Energii dla Województwa Lubelskiego, Gmina Księżpol posiada dogodne warunki dla tego typu przedsięwzięć. Pod tereny rozwoju energetyki wiatrowej przeznaczają się obszar sołectwa Korchów Pierwszy, wskazany na załączniku graficznym do studium,*
- 2) *biomasy – proponuje się pozyskiwanie energii powstałej w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych.*”

10. na stronie 55:

a) od góry dopisuje się tekst:

*Produkcja biogazu oparta wyłącznie na surowcach roślinnych np. kukurydzy, może wprowadzić trwałe zmiany w strukturach upraw i rozłogach pól oraz w znaczny sposób zmniejszyć bioróżnorodność przyrodniczą na znacznych przestrzeniach. Z uwagi na potencjalną uciążliwość biogazowi proponuje się lokalizowanie inwestycji w terenach oddalonych od zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonych pod funkcje produkcyjne i techniczne;*

3) *energii solarnej – proponuje się lokalizacje instalacji słonecznych dla potrzeb indywidualnych użytkowników w obrębie posesji lub dla zasilania niewielkich zespołów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.*

*Przy sytuowaniu siłowni wiatrowych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych należy stosować następujące wymagania w zakresie odległości siłowni od linii:*

1) *zalecane wymagania dla linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV:*

*Wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV należy wyznaczyć pasy techniczne, w których przy dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakiegokolwiek jej element (w szczególności łopaty siłowni). Oś symetrii pasa technicznego wyznaczać powinny słupy.*

*Szerokość pasów technicznych dla danego typu linii:*

<i>Rodzaj linii</i>	<i>Linia jednotorowa</i>	<i>Linia dwutorowa</i>
<i>Linie niskiego napięcia (do 1 kV)</i>	<i>20 m</i>	<i>25 m</i>
<i>Linie średniego napięcia (do 45 kV)</i>	<i>25 m</i>	<i>30 m</i>

2) *zalecane wymagania dla linii elektroenergetycznych o napięciu powyżej 45 kV*

*W przypadku linii o napięciu powyżej 45 kV wymagana odległość posadowienia siłowni wiatrowej od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej powinna być większa niż 3 d, gdzie „d” jest średnicą (w metrach) koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.”*

b) w pkt **12.6. Telekomunikacja, 12.6.1. Uwarunkowania rozwoju.**,

- ppkt 2 uzyskuje brzmienie: „Obsługę w zakresie telefonii bezprzewodowej świadczą operatorzy: ERA GSM, PLUS GSM oraz IDEA GSM. działający na rynku telekomunikacyjnym.”

- ppkt 4 uzyskuje brzmienie:

„ bezpośrednią obsługę telekomunikacyjną gminy zapewnia automatyczna centrala elektroniczna istniejąca w Księżpolu oraz w Majdanie Nowym. ”

c) na stronie 56 w pkt **12.6.2. Kierunki rozwoju.**, ppkt 1 uzyskuje brzmienie:

„Niezbędna jest rozbudowa pojemności centrali telefonicznej w Księżpolu oraz w Majdanie Nowym i sieci telekomunikacyjnych dla istniejących terenów budowlanych oraz sukcesywnie dla terenów nowych,” oraz dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„Należy uwzględnić rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez zapewnienie dostępności do nowoczesnych systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych (w tym dostępu do Internetu szerokopasmowego)”

## **XI. W części 13. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA GŁÓWNYCH JEDNOSTEK FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH**

1. na stronie 57:

- a) w wierszu 14 dodaje się słowa: „inwestycji związanych z lokalizacją nowej”,  
b) w pkt 13.2. **Charakterystyka, kierunki ochrony i zagospodarowania stref** dodaje się tekst:

*„Zmiana niniejszego Studium pozwala na wykorzystanie dogodnych uwarunkowań i walorów ekologicznych oraz rekreacyjno - turystycznych gminy, bezpośrednio wpływających na aktywizację społeczno-gospodarczą. Określenie nowych kierunków pozwalających na podniesienie kondycji gospodarczej Gminy wiąże się z oczekiwaniami na progresywną tendencję w strukturze demograficznej, zaś schemat wsi wielofunkcyjnych wydaje się być szansą na zatrzymanie migracji do miast.*

*W I zmianie studium głównymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gminy Księżpol jest:*

- 1) zmiana układów osadniczych wsi na zasadzie uzupełnień zabudowy istniejącej oraz kontynuacji zabudowy przy ciągach komunikacyjnych poprzez wyznaczenie nowych terenów pod rozwój zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i letniskowej, z wyposażeniem w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, przy zachowaniu wysokich standardów jakości środowiska i krajobrazu;*
- 2) kształtowanie centrum usługowego sołectw Księżpol, Majdan Nowy, Stare Króle;*
- 3) dopuszczenie działalności usługowej i wytwórczej, przy jednoczesnym uwzględnieniu standardów jakości środowiska;*
- 4) wyznaczenie terenu przedsiębiorczości gospodarczej w Majdanie Nowym, przy zachowaniu wysokich standardów jakości środowiska i krajobrazu;*
- 5) rozwój systemu infrastruktury technicznej w zakresie wyznaczenia terenów związanych z:*
  - a) wydobywaniem gazu ziemnego w obrębie jednostek osadniczych: Majdan Stary, Majdan Nowy, Zynie, Markowicze, Księżpol;*
  - b) lokalizacją parku elektrowni wiatrowych w obrębie geod. Korchów;*
  - c) lokalizacją biogazowni opartej na technologii mieszanej w obrębie geod. Przymiarki;*
  - d) lokalizacją planowanej oczyszczalni ścieków w Zaniach.*

*Atutem dla rozwoju gospodarczego gminy jest szlak drogowy z Lublina przez Biłgoraj do Przeworska (droga wojewódzka 835). Plan zagospodarowania województwa lubelskiego przyjmuje, że zasadnicze znaczenie dla gospodarki województwa mają stanowić tzw. pasma wzmożonej aktywności gospodarczej wzdłuż szlaków komunikacyjnych drogowych i kolejowych powiązanych z przejściami granicznymi. Gmina Księżpol zaliczona jest do pasma uzupełniającego wzmożonej aktywności gospodarczej*

*o znaczeniu międzyregionalnym. Projektowana w zmianie studium w Majdanie Nowym, strefa przedsiębiorczości ma za zadanie skupiać różne formy działalności pozarolniczej.”*

2. na stronie 58 dodaje się pkt 13.2.1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy Księżpol oraz w przeznaczeniu terenów objętych zmianami**, o treści:

*„W zmianie studium przewiduje się wzrost przestrzenno-gospodarczy, którego zakres określony został przez wyznaczenie terenów inwestycyjnych, zasadniczo związanych z wyznaczeniem nowych terenów mieszkaniowych a także terenami przedsiębiorczości gospodarczej.*

*Tereny objęte zmianami w podziale na jednostki funkcjonalno - przestrzenne /strefy/ określono w poniższej tabeli /z wyłączeniem infrastruktury technicznej tj.*

projektowanych oczyszczalni ścieków, projektowanych linii gazociągów, udokumentowanych złóż surowców naturalnych, obiektów biogazowi i parku elektrowni wiatrowych/.”

3. strony 59 do 61 obejmują tabele:

**Tabele: strony 59, 60, 61**

4. na stornie 62 dopisuje się pkt **13.2.2. Szczegółowe ustalenia dla terenów objętych I zmianą Studium**, o brzmieniu:

” W załączniku graficznym do zmiany Studium ustala się następujące rodzaje i sposoby oznaczeń terenów budownictwa i zagospodarowania terenów:

1) **kolor brązowy** - tereny projektowanej zabudowy zagrodowe, zabudowy mieszkaniowej

*jednorodzinnej z udziałem nieuciążliwych usług.*

*Ponadto są to tereny związane z obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną,*

2) **kolor czerwony** – tereny zabudowy usługowej, do których zalicza się tereny zakładów usługowych oraz usług o charakterze komercyjnym wraz z zielenią izolacyjną, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną,

3) **kolor fioletowy** - tereny o wiodącej funkcji przedsiębiorczości gospodarczej produkcyjnej i usługowej – tereny projektowanych zakładów produkcyjnych i usługowych wraz z zielenią izolacyjną, z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną. Przy lokalizacji inwestycji w tych strefach istotny jest stopień oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko i człowieka, zaś profil działalności dowolny. Wyklucza się inwestycje mogące wywoływać znaczące oddziaływania na środowisko. W granicach projektowanej strefy należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjnym. Planowane inwestycje powinny mieć formę zorganizowaną,

4) **kolor zielony z czerwonym szrafem** – tereny usług sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną i dojazdem,

5) **poziomy szraf w kolorze zielonym** – tereny do zalesienia obejmujące grunty rolne klasy IV i V,

6) **kolor jasnozielony** – teren cmentarza - planowane powiększenie arealów cmentarza w Księżpolu,

7) **linia koloru fioletowego** – obszary złóż surowców naturalnych – tereny powierzchniowej eksploatacji,

8) **kolor brązowy i szraf w kolorze ciemnozielonym i jasnozielonym** – wsie i tereny preferowane do funkcji agroturystycznej oraz funkcji turystyki i budownictwa rekreacji indywidualnej - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej uzupełnione zespołami zabudowy noclegowo-usługowej /sezonowej i całorocznej/, z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną,

9) **kolor brązowy i szraf w kolorze jasnozielonym** – tereny budownictwa rekreacji indywidualnej i usług turystyki - w których formy wypoczynku oparte są o bazę noclegową i aktywność rekreacyjną związaną z usługami turystyki np. pensjonat, oraz z indywidualną zabudową letniskową w otoczeniu przyrodniczym, z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.”

5. na stornie 63 i 64 dopisuje się pkt 13.2.3. *Ustalenia wiążące dla terenów budownictwa mieszkaniowego i lotniskowego oraz na terenach użytków rolnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego* o brzmieniu:

„Dla zapewnienia ładu przestrzennego w obrębie obszarów objętych zmianą Studium uwzględniając oczekiwania oraz potrzeby Gminy określa się wymagania: 1) kształtowania nowej zabudowy w harmonii z tradycyjną zabudową oraz krajobrazem kulturowym,

2) w zakresie gabarytów budynków, charakteru zabudowy i pokryć dachowych:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych z kondygnacją użytkowego poddasza włącznie,

- dla zabudowy usług publicznych i komercyjnych – do trzech kondygnacji nadziemnych z kondygnacją użytkowego poddasza włącznie,

- dla zabudowy produkcyjnej i gospodarczej – należy przeanalizować formę obiektu uwzględniając wkomponowanie w krajobraz.

b) stosowanie dachów dwu- i wielospadowych, preferowane są dachy dwuspadowe, symetryczne (z możliwością fragmentarycznych modyfikacji (np. naczółkowe) o kątach nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°),

- stosowanie przedłużonych okapów, ganków, werand itp. nawiązujących do tradycji lokalnych,

3) optymalna powierzchnia działek budowlanych:

- dla zabudowy zagrodowej – min. powierzchnia 2500 m<sup>2</sup>,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. powierzchnia 800 m<sup>2</sup>,

- dla zabudowy rekreacyjnej /lotniskowej, pensjonatowej/ - min. powierzchnia 1500 m<sup>2</sup>,

- dla terenów objętych strefą przedsiębiorczości gospodarczej wskazuje się potrzebę scalania i wtórnego podziału działek, po uprzednim opracowaniu programu funkcjonalno-przestrzennego, w granicach terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

- dla terenów produkcji, usług i specjalistycznych gospodarstw rolnych – wg potrzeb.

Ponadto, w zakresie kształtowania zabudowy określa się:

1) możliwość lokalizacji obiektów usługowych o charakterze nieuciążliwym, jako uzupełnienia funkcji mieszkaniowej, przy założeniu, że:

a) obiekty usługowe mogą być realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako

towarzystujące obiekty wolnostojące,

2) możliwość sytuowania zabudowy gospodarczej i inwentarskiej zwróconej ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy, przy zachowaniu innych wymaganych warunków technicznych i przepisów szczególnych,

3) możliwość przekształcenia zabudowy zagrodowej zbędnej dla produkcji rolnej na cele nierolnicze, w tym rekreacji indywidualnej, z uwzględnieniem wymogów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W uzasadnionych przypadkach możliwe jest przyjęcie innych parametrów zabudowy,

jednak wszelkie odstępstwa powinny być analizowane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

*W uzasadnionych gospodarczo i technologicznie przypadkach ustala się możliwość na terenach pól przyległych do zabudowy siedliskowej wydłużenie (w celu zapewnienia racjonalnego zagospodarowania siedliska rolniczego) własnych działek budowlanych (w trybie stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) niekolizyjnie z ochroną planistyczną i przy zachowaniu standardów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz w warunkach zapewnienia obsługi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.*

*Na terenach pól dopuszczalna jest realizacja (w trybie stosownej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) obiektów związanych z produkcją rolną, które nie mogą być lokalizowane w terenach zabudowy siedliskowej, wymagających odpowiedniej przestrzeni lub o uciążliwości przekraczającej granice działki, w tym: dużych gospodarstwach specjalistycznych i gospodarstwach wielkotowarowych, przy zachowaniu standardów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, o ile nie istnieją ograniczenia planistyczne i są zapewnione warunki obsługi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.*

*Na terenach objętych zmianą Studium obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych."*

6. na stronie 64 w wierszu 13 dopisuje się pkt **13.2.4. Charakterystyka, kierunki ochrony i zagospodarowania stref**, oraz od wiersza 26 dopisuje się tekst w brzmieniu:

*Strefa 1 obejmuje sołectwa: Majdan Stary, Majdan Nowy, Rogale*

*W granicach obszaru Strefy 1 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:*

*1) kształtowanie ośrodka usługowego obejmującego: usługi publiczne, handel, gastronomię, nieuciążliwe rzemiosło w rejonie skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 835, nr 853 oraz drogi powiatowej nr KDP(L) 2942L;*

*2) zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie drugiej linii zabudowy;*

*3) wyznacza się na rysunku studium:*

*a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą opartą na przetwórstwie rolnym i drzewnym, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikację;*

*b) teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej w części północnej Strefy jako specjalistyczne gospodarstwo rolne,*

*c) tereny zabudowy usługowej, do których zalicza się tereny zakładów usługowych i usług o charakterze komercyjnym oraz nieuciążliwej produkcji, wraz z zielenią"*

7. na stronie 65:

a) od góry dopisuje się tekst:

*„ izolacyjną, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną,*

*d) w części zachodniej Strefy wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z możliwością uzupełnienia o budownictwo rekreacji indywidualnej i usług turystyki - w których to formy wypoczynku oparte są o bazę noclegową i aktywność rekreacyjną związaną z usługami turystyki np. pensjonat, oraz z indywidualną zabudową letniskową w otoczeniu przyrodniczym, z niezbędnymi*

urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną,  
e) w Majdanie Nowym zakłada się perspektywiczny rozwój przedsiębiorczości gospodarczej związanej z produkcją i usługami, z preferowanym wykorzystywaniem miejscowych surowców, umożliwiającej realizację na jej terenie: zakładów produkcyjnych, przetwórczych, obiektów rzemiosła produkcyjnego i usług, bazy, składy, magazyny, hurtownie, zaplecza techniczno-budowlane i transportowe. Zakłada się wyposażenie terenu przedsiębiorczości gospodarczej w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, wraz ze strefą zieleni izolacyjnej od terenów sąsiadujących o odmiennej funkcji (szczególnie zabudowy mieszkaniowej),  
f) tereny lokalizacji urządzeń i infrastruktury technicznej – podziemnej i naziemnej, związanej z wydobyciem gazu ziemnego.”

b) w opisie **Strefa 2 Mozaika polno -leśna Kycówka – Borek**, dodaje się drugi akapit w brzmieniu:

„W granicach obszaru Strefy 2 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:

1) wyznacza się na rysunku studium:

a) lokalizację urządzeń i infrastruktury technicznej – podziemnej i naziemnej, związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.”

c) w opisie **Strefa 3 Wieś Zanie** dodaje się drugi akapit w brzmieniu:

„W granicach obszaru Strefy 3 wskazuje się możliwość zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie na rysunku studium terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikację.”

8. na stronie 66:

a) w opisie **Strefa 4 Gliny**, dodaje się drugi akapit w brzmieniu:

„W granicach obszaru Strefy 4 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:

1) zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie drugiej linii zabudowy;

2) wyznacza się na rysunku studium:

a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikację,

b) tereny lokalizacji urządzeń i infrastruktury technicznej – podziemnej i naziemnej, związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.”

b) w opisie **Strefa 5 Cegielnia Markowicze**, dodaje się akapit w brzmieniu:

„W granicach obszaru Strefy 5 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:

1) eksploatacja surowców naturalnych;

2) uporządkowanie i rekultywacja terenów po zakończeniu wydobycia złoża

(np zalesienie, ewentualna lokalizacja zabudowy lotniskowej lub obsługi turystyki).”

c) w opisie **Strefa 6 Króle Stare**, dodaje się akapit w brzmieniu:

*„W granicach obszaru Strefy 6 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:*

- 1) kształtowanie centrum usługowego wsi jako ośrodka obejmującego: usługi publiczne, handel, gastronomię, nieuciążliwe rzemiosło;*
- 2) zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie drugiej linii zabudowy;*
- 3) wyznacza się na rysunku studium:”*

9. na stronie 67:

a) dopisuje się tekst:

- „a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikację;*
- b) wskazuje się wieś jako tereny preferowane do funkcji agroturystycznej oraz funkcji turystyki i budownictwa rekreacji indywidualnej w oparciu o walory turystycznych i rekreacyjnych doliny rzeki Tanew;*
- 4) uwzględnienie na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, szczególnych warunków posadowienia obiektów budowlanych w sąsiedztwie strefy szczególnego zagrożenia powodziowego, z ograniczeniami w zabudowie lub zakazem lokalizacji zabudowy /wg pkt 9.2 Studium/.”*

b) w opisie **Strefa 7 Las Ksieźpol**, dodaje się akapit w brzmieniu:

*„W granicach obszaru Strefy 7 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:*

- 1) zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie drugiej linii zabudowy;*
- 2) wyznacza się na rysunku studium:
  - a) w części południowo-wschodniej Strefy - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikację,*
  - b) wskazuje się tereny preferowane do funkcji agroturystycznej oraz funkcji turystyki i budownictwa rekreacji indywidualnej.**
- 3) tereny eksploatacji surowców naturalnych związane z obszarem perspektywicznym wydobywania ropy koksowniczej, zakłada się rekultywację terenów po zakończeniu wydobywania złoża.”*

10. na stronie 68 w opisie **Strefa 8 Enklawa Lipowiec**, dodaje się akapit w brzmieniu:

a) w piątym wersie od góry dodaje się tekst:

*„W granicach obszaru Strefy 8 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:*

- 1) zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie drugiej linii zabudowy;*
- 2) wyznacza się na rysunku studium:
  - a) tereny budownictwa rekreacji indywidualnej i usług turystyki - w których formy wypoczynku oparte są o bazę noclegową i aktywność rekreacyjną związaną z usługami turystyki np. pensjonat, oraz z indywidualną zabudową letniskową w otoczeniu przyrodniczym, z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.”**

b) w opisie **Strefa 9 Taras Nadzalewowy Tanwi: Markowicze – Zanie**, dodaje się akapit w brzmieniu :

„W granicach obszaru Strefy 9 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:

1) zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie drugiej linii zabudowy;

2) wyznacza się na rysunku studium:

a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, z możliwością uzupełnienia o budownictwo rekreacji indywidualnej i usług turystyki - w których to formy wypoczynku oparte są o bazę noclegową i aktywność rekreacyjną związaną z usługami turystyki np. pensjonat, oraz z indywidualną zabudową letniskową w otoczeniu przyrodniczym, z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i obsługą komunikacyjną

b) we wsi Zanie tereny pod nową oczyszczalnię ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód płynących, z gospodarką osadami i odpadami ściekowymi w obrębie projektowanej oczyszczalni oraz przyjętą strefą ograniczeń w zabudowie, wynoszącą 50m;

6) lokalizacja urządzeń i infrastruktury technicznej – podziemnej i naziemnej, związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

7) w obrzeżach terenów zalewowych, możliwe zagospodarowanie zielenią izolacyjną oraz urządzoną;

8) uwzględnienie na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, szczególnych warunków posadowienia obiektów budowlanych w sąsiedztwie strefy szczególnego zagrożenia powodziowego, z ograniczeniami w zabudowie lub zakazem lokalizacji zabudowy /wg pkt 9.2 Studium/.”

11. na stronie 69 w opisie **Strefa 10 Dolina Tanwi**, dodaje się akapit w brzmieniu:

„W granicach obszaru Strefy 10 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:

1) zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie drugiej linii zabudowy;

2) wyznacza się na rysunku studium:

a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikację,

b) wskazuje się we wsi Pawlichy tereny budownictwa rekreacji indywidualnej i usług turystyki, z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną;

c) tereny lokalizacji usług publicznych i komercyjnych wraz z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej przy drodze wojewódzkiej;

d) teren zabudowy produkcyjno-usługowej o profilu nie zagrażającym uwarunkowaniom środowiska;

e) teren do zalesienia w zakresie ustalonym w załączniku graficznym studium;

3) w obrzeżach terenów zalewowych, możliwe zagospodarowanie zielenią izolacyjną oraz urządzoną;

4) uwzględnienie na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, szczególnych warunków posadowienia obiektów budowlanych w sąsiedztwie strefy szczególnego zagrożenia powodziowego, z ograniczeniami w zabudowie lub zakazem lokalizacji zabudowy /wg pkt 9.2 Studium/.”

12. na stronie 70 w opisie **Strefa 11 Strefa przyzboczowa Doliny Tanwi**, dodaje się akapit w brzmieniu:

*„W granicach obszaru Strefy 11 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:*

1) zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie drugiej linii zabudowy;

2) wyznacza się na rysunku studium:

a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikację.”

b) w opisie **Strefa 12 Księżpol**, dodaje się tekst w brzmieniu:

*„W granicach obszaru Strefy 12 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:*

1) kształtowanie ośrodka usługowego o randze lokalnej i ponadlokalnej obejmującego: usługi publiczne, handel, gastronomię, nieuciążliwe rzemiosło;”

13. na stronie 71:

a) od góry dodaje się tekst:

2) zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie drugiej linii zabudowy;

3) wyznacza się na rysunku studium:

a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa (w tym zabudową gospodarczą m.in. związaną z prowadzeniem działalności rolniczej i ogrodnictwa szklarniowego)” i nieuciążliwą działalnością usługową, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikację;

b) tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym wraz z zielenią izolacyjną, z możliwością lokalizacji zorganizowanych usług turystyki np. hotel, pensjonat, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną,

4) tereny lokalizacji urządzeń i infrastruktury technicznej – podziemnej i naziemnej, związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

5) rozbudowa cmentarza rzymskokatolickiego z zachowaniem strefy odległość od granicy cmentarza dla:

- nowej zabudowy mieszkalnej i usługowej- wynoszącą nie mniej niż 150 m, pod warunkiem zwodociągowania terenu - wynoszącą nie mniej niż 50 m;

- źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynoszącą co najmniej 150m;

- studzien, ujęć wody, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych – wynoszącą nie mniej niż 500 m.”

b) w opisie **Strefa 14 Zbocze Płaskowyżu Tarnogrodzkiego - strefa Księżpola**, dodaje się akapit w brzmieniu:

*„W granicach obszaru Strefy 14 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:*

*1) zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie drugiej linii zabudowy;*

*2) wyznacza się na rysunku studium:*

*a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikację;”*

14. na stronie 72:

a) dodaje się tekst:

*„ b) rozwój rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako specjalistycznego gospodarstwa rolnego wielkoobszarowego,*

*3) lokalizacja urządzeń i infrastruktury technicznej – podziemnej i naziemnej, związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.”*

b) w opisie **Strefa 15 Dolina Środkowej Złotej Nitki**, dodaje się akapit w brzmieniu:

*„W granicach obszaru Strefy 15 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:*

*1) zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie drugiej linii zabudowy;*

*2) wyznacza się na rysunku studium:*

*a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikację;*

*b) tereny do zalesienia.”*

c) w opisie **Strefa 16 Zespół wsi Przymiarki — Rakówka – Budzyń**, dodaje się akapit w brzmieniu:

*„W granicach obszaru Strefy 16 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:*

*1) zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie drugiej linii zabudowy;*

*2) wyznacza się na rysunku studium:*

*a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikację.”*

15. na stronie 73:

a) w opisie **Strefa 17 Zbocze Płaskowyżu Tarnogrodzkiego - sektor Korchowa**, dodaje się akapit w brzmieniu:

*„W granicach obszaru Strefy 17 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:*

*1) zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie drugiej linii zabudowy;*

*2) wyznacza się na rysunku studium:*

*a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, , wyposażone*

- w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikację;
- 3) możliwość lokalizacji biogazowni wraz z infrastrukturą techniczną, wykorzystującej technologię mieszaną, z zachowaniem uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych oraz ustanowieniem strefy wolnej od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w promieniu 300 m od lokalizacji inwestycji;
  - 4) możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, z zachowaniem uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych oraz ustanowieniem strefy wolnej od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w promieniu 500 m od lokalizacji inwestycji.”

b) w opisie **Strefa 18 Zespół wsi Płusy – Korchów**, dodaje się akapit w brzmieniu:

„W granicach obszaru Strefy 18 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:

1) wyznacza się na rysunku studium:

- a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikację;
  - b) lokalizację zbiornika wodnego o charakterze rekreacyjnym (lub po spełnieniu odpowiednich wymogów wynikających z przepisów odrębnych możliwa jest lokalizacja infrastruktury z zakresu obiektów ochrony p. pożarowej);
  - c) tereny do zalesienia;
- 2) uzupełnienie ww. terenów o zieleni oraz tereny rekreacji dla mieszkańców;”

16. na stronie 74 w opisie **Strefa 19 Dolina Górnej Żłotej Nitki**, dodaje się akapit w brzmieniu:

„W granicach obszaru Strefy 19 określa się następujące zasady i kierunki zagospodarowania:

1) zmiany w układzie osadniczym poprzez wyznaczenie drugiej linii zabudowy;

2) wyznacza się na rysunku studium:

- a) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, obsługą rolnictwa i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz komunikację;
- b) teren zabudowy usług publicznych i komercyjnych przy drodze wojewódzkiej.”

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr .XXIII.118.2012....  
Rady Gminy Księżpol  
z dnia .28.września.2012r....

**UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH  
ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTYZĘ  
USTALEŃ PROJEKTU I ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KSIĘŻPOL**

1. Wstęp
2. Podstawa podjęcia prac nad zmianą Studium
3. Podstawa rozstrzygnięć merytorycznych
4. Zakres przyjętych w Studium rozwiązań

## **1. Wstęp**

Niniejsze opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol jest strategicznym dokumentem stanowiącym podstawę planowania przestrzennego na poziomie gminy. Zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Analiza wniosków składanych do urzędu gminy wykazała, że niezbędne jest dostosowanie zapisów Studium do potrzeb i polityki rozwojowej gminy. Ustalenia Studium wykluczały bądź ograniczały możliwość uwzględnienia wniosków składanych przez mieszkańców gminy oraz inwestorów. Wyeliminowanie sprzeczności dążeń w rozwoju gminy z obowiązującym dokumentem stało się podstawowym powodem do podjęcia działań związanych z procedurą zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpol.

## **2. Podstawa podjęcia prac nad zmianą Studium:**

Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Księżpol podjęła kolejne uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania:

- 1) Uchwałę Nr XVII/84/2007 Rady Gminy Księżpol z dnia 31 grudnia 2007 r.
- 2) Uchwałę Nr XXXIV/174/ 2009 Rady Gminy Księżpol z dnia 14 maja 2009 r.
- 3) Uchwałę Nr XLIV/230/2010 Rady Gminy Księżpol z dnia 11 marca 2010 r.
- 4) Uchwałę Nr XLVII/239/2010 Rady Gminy Księżpol z dnia 27maja 2010 r.
- 5) Uchwałę Nr XLVII/241/2010 Rady Gminy Księżpol z dnia 27 maja 2010 r.
- 6) Uchwałę Nr LIVI/265/2010 Rady Gminy Księżpol z dnia 30 września 2010 r.
- 7) Uchwałę Nr VI/17/2011 Rady Gminy Księżpol z dnia 8 lutego 2011 r.
- 8) Uchwałę Nr IX/42/2011 Rady Gminy Księżpol z dnia 20 maja 2011 r.
- 9) Uchwałę Nr IX/45/2011 Rady Gminy Księżpol z dnia 20 maja 2011 r.
- 10) Uchwałę Nr X/50/2011 Rady Gminy Księżpol z dnia 28 czerwca 2011 r.

## **3. Podstawa rozstrzygnięć merytorycznych**

Przy opracowaniu zmiany Studium kierowano się:

- rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych i gospodarczych gminy,
- rozpoznaniem aktualnej sytuacji oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- analizą wniosków związanych z potrzebą wyznaczenia nowych terenów rozwojowych,
- sformułowaniem kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy.

#### **4. Zakres przyjętych w Studium rozwiązań.**

Studium formułuje aktualne cele oraz zasady, których zadaniem jest kształtowanie terenów osadniczych, usługowych i produkcyjnych w taki sposób, aby spełniać oczekiwania mieszkańców oraz władz lokalnych, przy jednoczesnym utrzymaniu standartów środowiska naturalnego. Analiza uwarunkowań środowiskowych Gminy na etapie sporządzania prognozy oddziaływania projektu studium na środowisko wskazała, że z 73 wyznaczonych terenów funkcyjnych aż 27 ( 37%) jest wysoko kolizyjnych w odniesieniu do wymagań ochrony środowiska. Ten fakt przesądził o wyznaczeniu obszarów osadniczych i inwestycyjnych przyjętych w zmianie Studium.

Studium proponuje:

1. zwiększenie terenów zabudowy:

a) zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie sołectw: Księżpol, Kulasze, Korchów Pierwszy, Markowicze, Majdan Nowy, Majdan Stary, Marianka, Nowy Lipowiec, Pawlichy, Płusy, Przymiarki, Rakówka, Rogale, Stare Króle, Stary Lipowiec, Zanie, Budzyń, Zawadka,

b) usługowej w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 835 w obrębie sołectw: Księżpol, Majdan Nowy, Korchów Pierwszy,

2. wyznaczenie terenów przedsiębiorczości gospodarczej w Majdanie Starym, Majdanie Nowym i Przymiarkach,

3. wyznaczenie terenów pod lokalizację odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych i biogazowi w obrębie sołectw: Korchów Pierwszy, Przymiarki,

4. wyznaczenie udokumentowanych złóż surowców :

a) ilów ceramiki budowlane: 2321 IB Markowicze (wraz z obszarem górniczym i terenem górniczym), 2321 IB Zanie-Księżpol (wraz z obszarem górniczym),

b) gazu ziemnego: 14167 GZ Markowice, 9407 GZ Księżpol (wraz z obszarem górniczym),

5. wyznaczenie trasy sieci gazociągów do przesyłu gazu na odcinku Markowicze – Księżpol – Biszczka.

6. wyznaczenie nowych terenów budownictwa rekreacji indywidualnej i usług turystyki w obrębie wsi: Majdan Stary, Stary Lipowiec, Pawlichy, Zanie, Zagać,

7. wskazanie wsi i terenów preferowanych do funkcji agroturystycznej oraz funkcji turystyki i budownictwa rekreacji indywidualnej w obrębie wsi: Stare Króle, Kulasze.

Wyznaczone w opracowaniu zasady i kierunki zagospodarowania stanowią bazę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwalających na realizację zamierzeń inwestycyjnych inwestorów zewnętrznych oraz mieszkańców Gminy Księżpol.

Ujęte w opracowaniu kierunki rozwoju gminy uwzględniają predyspozycje i jej możliwości oraz zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. W studium wskazano nowe tereny rozwojowe uwzględniające w pełni potrzeby gminy w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, działalności usługowej i gospodarczej. Podstawę działalności produkcyjnej i usługowej gminy stanowi rolnictwo.

Podstawą prawną dotychczas obowiązującego Studium była Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. Ocena aktualności dokumentu oraz wstępne analizy, wykazały konieczność wprowadzenia zmian, które nie dotyczą wszystkich ustaleń, a jedynie ograniczają się do ujęcia zmieniających się potrzeb i możliwości rozwojowych gminy, uwzględniając bieżące przepisy prawa. Tereny objęte zmianą, przeznaczone pod zainwestowanie, stanowią przede wszystkim poszerzenie i porządkowanie istniejących terenów budowlanych.

Przesłanki dyktujące zmianę studium obejmowały:

- 1) dużą liczbę wniosków z zakresu zmiany przeznaczenia terenów, składanych przez właścicieli działek do władz gminy,
- 2) konieczność dostosowania treści studium do wymagań wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem zapisu mówiącego o obowiązku zachowania zgodności opracowywanych miejscowych planów ze studium,
- 3) kryteria wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności w zakresie:
  - a) ochrony środowiska,
  - b) ochrony zabytków i opiece nad zabytkami,
  - c) ochrony kompleksów rolnych oraz leśnych,
  - d) ochrony przed powodzią,
- 4) kryteria wynikające z dokumentów wyższego rzędu oraz dokumentów określających politykę gminy i województwa, w zakresie związanym z gospodarowaniem przestrzenią:
  - a) Plan Zagospodarowania Województwa Lubelskiego / uchwała nr XLV/597/02 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 lipca 2002 r./
  - b) Program Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2001-2015 / uchwała nr XXV/435/08 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 r./
  - c) Wojewódzki Program Rozwoju Alternatywnych Źródeł Energii dla Województwa Lubelskiego /Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie 2006 r./
  - d) Przestrzenne Aspekty Lokalizacji Energetyki Wiatrowej w Województwie Lubelskim / Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie 2011 r./
  - e) Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Księżpol na lata 2007 – 2020
  - f) Plan gospodarki odpadami dla Gminy Księżpol.

W opracowaniu ujęto wnioski i uwagi instytucji i organów, skierowane do Urzędu Gminy w toku procedury zmiany studium.

Rozstrzygnięcia planistyczne przyjęte w zmianie Studium uwzględniają wymogi ładu przestrzennego oraz mają na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany  
studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Książpol**

1. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książpol był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18.07.2012 r. do 16.08.2012 r. , na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książpol.
2. W dniu 16.08.2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie zmiany studium rozwiązaniami.
3. W wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie skłaniania uwag – do dnia 14.09.2012 r., do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, stanowiącego również dokumentację projektu w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji, wpłynęła jedna uwaga.
4. Wójt Gminy Książpol rozpatrzył wniesioną uwagę i postanowił jej nie uwzględnić. Nieuwzględniona uwaga jest przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Gminy.
5. Uwaga zgłoszona w dniu 14.09.2012 r. przez Pana Andrzeja Kowalskiego, właściciela działki nr geod. 766/1 położonej we wsi Kulasze:
  - **treść uwagi:**  
nie wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książpol oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działek nr geod. 766/3, 766/4, 766/5, położonych we wsi Kulasze, o charakterze rolno – leśnym na funkcję budowlaną.
  - **treść rozstrzygnięcia: uwaga nieuwzględniona**
  - **uzasadnienie:**

Studium jest podstawowym dokumentem kreującym politykę przestrzenną gminy. Przyjęte w studium rozwiązanie dla działek nr 766/3, 766/4, 766/5, stanowi rezerwę terenową pod zabudowę w obszarze określonym w projekcie zmiany studium. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w obowiązującym studium przewidziano, że przedmiotowy teren może zostać przeznaczony w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową, nie stanowiącą uciążliwości dla sąsiedztwa oraz nie stanowiącą zagrożenia dla terenu NATURA 2000. Sposób zagospodarowania ww. działek ustalony zostanie na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym uwzględnione będą także kompleksowe uwarunkowania całego obszaru wraz z powiązaniem z obszarami przylegającymi. Ponadto, zwracając uwagę na możliwości zagospodarowania rozpatrywanego terenu należy zauważyć, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do: 1) zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli

nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich; 2) ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.” Ustalenia odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania objętego zmianą studium terenu, nie odbiegają charakterem od zabudowy i zagospodarowania działki nr 766/1, wobec czego owa zgodność przeznaczenia terenu nie powinna naruszać interesu osoby składającej uwagę. Przewidziana komunikacja drogowa dla działek 766/4 i 766/5 nie będzie stanowiła drogi publicznej dla obsługi większego obszaru, a jedynie będzie służyła obsłudze 2 - 3 działek budowlanych. Podnoszenie przez osobę składającą uwagę dyskomfortu związanego z jakimkolwiek sąsiedztwem nie ma żadnego związku z interesem prawnym, wobec czego uwaga pozostaje nieuwzględniona.

6. W związku z zaprojektowaną w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczeniem w obrębie Korchów na terenach rolnych, lokalizacją trzech elektrowni wiatrowych, na przestrzeni lat 2011 i 2012, wpłynęły indywidualne i zbiorowe protesty przeciw zmianie przeznaczenia w dokumentach planistycznych terenów pod ww. inwestycję.

1) Wójt Gminy Księżpol rozpatrzył wniesione protesty i postanowił ich nie uwzględnić.

2) **uzasadnienie:**

Dokument jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa kierunki rozwoju polityki przestrzennej gminy, nie przesądza jednak o konieczności natychmiastowej realizacji inwestycji, dla których dokonuje się przeznaczenia terenów pod konkretne funkcje. Rejon wskazany w zmianie studium uwarunkowań, pod lokalizację elektrowni wiatrowych, cechuje się korzystnymi warunkami wiatrowymi i stanowi niewielki procent powierzchni terenu gminy Księżpol. Uwarunkowania pozostałego teren Gminy, wykluczają lokalizację elektrowni wiatrowych. Projekt zmiany studium został sporządzony na podstawie i z zastosowaniem wymogów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z wymogami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Księżpol, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko skutków przyjętych w studium rozwiązań, uwzględnił wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, w tym dla terenów potencjalnego usytuowania elektrowni wiatrowych i uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie, m.in. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wykonana dla potrzeb analitycznych symulacja akustyczna wykazała jednoznacznie, że zasięg równoważnego poziomu dźwięku powyżej 40 dB zamyka się w strefie 416 m od usytuowania elektrowni, w związku z czym zamyka się w strefie 500 m. Analiza odległości zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi wykazała, że zabudowa położona jest w odległości znacznie przekraczających ww. strefę.

Ponadto, należy zwrócić uwagę, że lokalizacja inwestycji, jaką są elektrownie wiatrowe będzie przedmiotem analizy strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz będzie wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji, przed udzieleniem pozwolenia na budowę i zatwierdzeniem projektu budowlanego.

**7. Rada Gminy przyjęła rozstrzygnięcie Wójta Gminy Księżpol i postanowiła ww. uwagi nie uwzględnić.**