

## **UCHWAŁA NR XIV/113/08**

### **RADY GMINY BRAŃSK**

z dnia 29 września. 2008 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541), uchwała się, co następuje:

§.1 1. Stwierdza się zgodność ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, o którym mowa w ust. 2 ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonym uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., z późn. zm.

.2 Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229), w skład którego wchodzi:

- )1 część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- )2 załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
  - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 i 1: 5 000 – zał. 1 (1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1j),
  - b) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – zał. 2,
  - c) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających ze zmiany planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

#### **ROZDZIAŁ 1**

#### **PRZEPISY OGÓLNE**

§.2 1. Zmianą planu obejmuje się część obszaru gminy Brańsk, położonego na terenach wsi: Popławy, Świrzydy, Szmurły, Domanowo, Kadłubówka, Olszewek, Pietraszki.

.2 Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- )1 uchwała Rady Gminy Brańsk Nr X/73/07 z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk (z późn. zm.);

)2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalone uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., z późn. zm.

.3 Zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), określone w sposób następujący:

)1 przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz symbol na rysunku zmiany planu:

d) tereny zabudowy zagrodowej – **RM**,

e) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, oznaczone – **PG**,

f) tereny zabudowy przemysłowej – **P**,

g) tereny rolnicze – **R**,

h) tereny leśne – **ZL**,

i) trasy sieci wodociągowej – **w**,

j) trasy: kanału deszczowego – **k**; urządzeń melioracji wodnych – **m**;

k) trasy sieci energetycznej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem: niskiego napięcia – **eNN**; średniego napięcia – **eSN**,

l) trasa linii telefonicznej – **t**,

m) zasięg fali powodziowej – **FP**,

n) pasy ochronne (filary ochronne) – **po**;

)2 zasady i warunki zagospodarowania terenów:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują,

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,

h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- k) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880);

)3 ustalenia pozostałe:

- a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ .3 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- )1 przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- )2 granice opracowania zmiany planu – uchwalenia zmiany planu;
- )3 symbole określające przeznaczenie;
- )4 nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń tekstu zmiany planu;
- )5 granice pasów ochronnych (filarów ochronnych).

2) Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

3) Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ .4 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie terenów na cele nierolnicze, a których powierzchnie wyszczególnia się w § 22.

.2 W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu zmiany planu.

§ .5 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- )1 planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i rysunkowe) planu uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229),
- )2 zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;

- )3 uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- )4 aktualnych przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- )5 rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000 lub 1: 5 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- )6 przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- )7 przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- )8 terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- )9 zabudowie mieszkaniowej zagrodowej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- )10 urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, elektroenergetyki, telekomunikacji, ciepłownictwa, gazownictwa;
- )11 powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- )12 nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);
- )13 wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- )14 usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);
- )15 pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym, bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- )16 filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część terenu górniczego, w granicach którego nie może być prowadzone wydobycie kopalin, ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub w jego pobliżu.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE**

§ .6 1. Ustala się we wsi Pietraszki teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 RM** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, obejmujący działkę nr geodezyjny 38 (z uwzględnieniem warunków określonych w § 18), będący dotychczas w planie terenem upraw rolnych (zał. 1a):

.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- )1 urządzeń infrastruktury technicznej;
- )2 dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
- )3 agroturystyki oraz urządzeń gospodarczych służących rolnictwu;
- )4 nierolniczych usług i rzemiosła nieuciążliwego, o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o czym stanowi art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

§ .7 1. Ustala się we wsi Świridy teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **94 PG**, z podstawowym przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, obejmujący część działki nr geodezyjny 361 (bez wody), będący dotychczas w planie terenem rolnym; powierzchnię terenu przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 22 (zał. 1b).

.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto czasowe lokalizowanie budynków gospodarczych, niezbędnych do obsługi obszaru w trakcie budowy i eksploatacji kopalni.

.3 Obowiązują ustalenia zawarte w § 16 niniejszej uchwały.

§ .8 1. Ustala się we wsi Olszewek teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **95 P**, z podstawowym przeznaczeniem pod przemysł, obejmujący część działki nr geodezyjny 44/5 (bez wody; z uwzględnieniem warunków określonych w § 18), będący dotychczas w planie terenem rolnym; powierzchnię terenu przeznaczoną na cele nierolnicze określa § 22 (zał. 1c).

.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie zabudowy usługowej i rzemieślniczej.

§ .9 1. Ustala się we wsi Popławy teren rolny, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 R**, obejmujący działkę nr geodezyjny 118/1, przeznaczony dotychczas w planie pod usługi oświaty, oznaczone symbolem 1 UO (zał. 1d).

.2 Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- )1 zabudowy zagrodowej;
- )2 urządzeń infrastruktury technicznej;
- )3 dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
- )4 agroturystyki oraz urządzeń gospodarczych służących rolnictwu;
- )5 nierolniczych usług i rzemiosła nieuciążliwego, o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o czym stanowi art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

§ .10 1. Ustala się tereny z przeznaczeniem pod zalesienie, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL, w skład których wchodzi:

- )1 teren we wsi Popławy, oznaczony symbolem **14 ZL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 251/4 (bez wody) o pow. 2,0500 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1e);
- )2 teren we wsi Świridy, oznaczony symbolem **15 ZL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 155/2 o pow. 3,4500 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1f);
- )3 tereny we wsi Szmurły, oznaczone symbolem **16 ZL** i **16a ZL**, obejmujące część działki nr geodezyjny 504 o łącznej pow. 0,4900 ha, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (zał. 1g);
- )4 we wsi Domanowo:
  - teren oznaczony symbolem **17 ZL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 449/2 (bez wody; z uwzględnieniem warunków określonych w § 18) o pow. 2,6000 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1h),
  - teren oznaczony symbolem **18 ZL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 452 (bez wody) o pow. 1,9700 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1h),
  - teren oznaczony symbolem **19 ZL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 49 o pow. 0,6800 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1i);
- )5 teren we wsi Kadłubówka oznaczony symbolem **20 ZL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 41/6 o pow. 1,3000 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (zał. 1j);

.2 Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, z późn. zm.) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczegółowymi.

.3 Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- )6 zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonania prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;
- )7 urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz art. 3, pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- )8 lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz modernizację obiektów istniejących na terenach leśnych.

### ROZDZIAŁ 3

#### **PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY. ZASADY**

## **MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§.11 Na terenach przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę zagrodową, przemysłową i powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w sposób następujący:

- )1 dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:
  - a) do terenu 1 RM we wsi Pietraszki od drogi gminnej Nr 108214 Pietraszki – Glinik,
  - b) do terenu 94 PG we wsi Świridy od drogi gminnej o nr geodezyjnym 317/1 w połączeniu z drogą wojewódzką nr 681 Roszki – Wodźki – Łapy Brańsk – Ciechanowiec lub od istniejącej drogi wewnętrznej o nr geodezyjnym 52/9, połączonej z drogą powiatową nr 1571B Glinik – Zanie – Świridy – Załuskie Koronne – Malesze,
  - c) do terenu 95 P we wsi Olszewek od drogi powiatowej nr 1569B Zalesie – Wólka Zalewska – Olszewo,
  - d) do terenu 1 R we wsi Popławy – istniejący dojazd;
- )2 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:
  - a) na terenie 1 RM we wsi Pietraszki – 8 m od krawędzi jezdni i 3 m od istniejącego kanału,
  - b) na terenie 94 PG we wsi Świridy – 20 m od krawędzi jezdni i 7 m od linii Sn 15 kV,
  - c) na terenie 95 P we wsi Olszewek – 20 m od krawędzi jezdni i 7 m od linii Sn 15 kV,
  - d) na terenie 1 R we wsi Popławy – istniejąca linia zabudowy;
- )3 ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:
  - )a odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
    - 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
    - 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
  - )b dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;
- )4 cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
- )5 wysokość zabudowy:
  - )a dla zabudowy zagrodowej 1 kondygnacja nadziemna oraz użytkowe poddasze,
  - )b dla zabudowy przemysłowej do 2 kondygnacji nadziemnych; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych;
- )6 dachy dla wszystkich form zabudowy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 35°, również inne, których kształty

wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych,

- )7 przy projektowaniu nowej zabudowy zagrodowej, przemysłowej i rzemieślniczo-usługowej należy zachować na działce budowlanej minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,
- )8 wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do 70% powierzchni działki dla wszystkich form zabudowy;
- )9 zaopatrzenie w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych poszczególnych terenów ustala się następująco:
    - terenu 1 RM we wsi Pietraszki z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze stacji wodociągowej Domanowo,
    - terenu 94 PG we wsi Świridy z projektowanej sieci wodociągowej, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego we wsi Świridy, zasilanego ze stacji wodociągowej Kalnica, lub z lokalnego ujęcia wody na terenie własnej działki, z ustaleniem miejsca usytuowania na etapie projektu zagospodarowania terenu – lokalizacja obiektu powinna być zgodna z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych,
    - terenu 95 P we Olszewek z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze stacji wodociągowej Kalnica,
    - terenu 1 R we wsi Popławy z istniejącej sieci wodociągowej;
  - b) realizacja przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych;
- )10 odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:
  - a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych według rozwiązań indywidualnych na terenach:
    - 1 RM we wsi Pietraszki, 94 PG we wsi Świridy i 1 R we wsi Popławy – gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków; w przydomowych oczyszczalniach, z lokalizacją w obrębie własnej działki i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych,
    - 95 P we Olszewek – do oczyszczalni ścieków, z lokalizacją urządzeń w obrębie własnej i działki i, po oczyszczeniu, do rowu przebiegającego przy granicy działki lub do gruntu na własnym terenie;
  - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
    - wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
    - wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych



wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych;

- c) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,
- d) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami – aktualnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251), z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, według rozstrzygnięć Wójta Gminy Brańsk;

)11 zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) ustala się dla poszczególnych terenów następujący sposób zaopatrzenia w energię elektryczną:

- terenu 1 RM we wsi Pietraszki z istniejącej w ulicy linii napowietrznej NN,
- terenu 94 PG we wsi Świrydy – w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy: z istniejącej stacji transformatorowej we wsi Świrydy, po zrealizowaniu linii napowietrznej od wyżej wymienionej stacji do miejsca odbioru lub po zrealizowaniu stacji transformatorowej słupowej, wraz z zasilającą linią SN 15 kV od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV oraz odcinka linii NN do odbiorców,
- terenu 95 P we Olszewek – w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy: z istniejącej stacji transformatorowej we wsi Olszewek, po przystosowaniu jej do nowych warunków pracy i zrealizowaniu linii NN z wyżej wymienionej stacji do miejsca odbioru lub po zrealizowaniu stacji transformatorowej, wraz z zasilającą linią SN 15 kV (odcinek od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV od stacji transformatorowej) od linii NN od wyżej wymienionej stacji transformatorowej do miejsca odbioru; urządzenia elektroenergetyczne istniejące na przedmiotowym terenie należy uwzględnić w projektowanym zagospodarowaniu terenu lub przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej,
- terenu 1 R we wsi Popławy z istniejącej linii NN;

- b) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami niez izolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,

- c) odległość nasadzenia drzew

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
- od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
- od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew;

)12 zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych we wsi sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych – przy projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia telekomunikacyjne, lub przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej na warunkach gestora sieci;

)13 zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);

)14 zaopatrzenie w gaz gazociągami średniego ciśnienia, po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup> w Brańsku i gazociągu zasilającego wysokiego ciśnienia relacji Wyszki – Brańsk oraz sieci s/c do miejsca odbioru według aktualnych przepisów szczególnych, przy zachowaniu linii zabudowy, sadzenia drzew oraz urządzania stałych składów i magazynów od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w odległości 1 m od osi gazociągu;

)15 ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

)a na terenach przeznaczonych pod zabudowę przemysłową i zagrodową – miejsca postojowe na własnych działkach,

)b na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i rzemieślniczą 14÷16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel;

)16 w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora.

§ .12 Do obowiązującego planu wprowadza się następujące zmiany:

)1 w § 6, ust. 2, pkt 5 otrzymuje brzmienie; „5) nierolniczych usług i rzemiosła nieuciążliwego, o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o czym stanowi art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.)”

)2 w § 6, ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

)a odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,

- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;

)b dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy.”

)3 w § 7, ust. 2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

)a odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,

- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;

)b dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy.”

)4 w § 8, ust. 3 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „6) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

)a odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
  - 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
- )b dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy.”
- )5 w § 9, ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:
- )a odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
    - 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
    - 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
  - )b dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy.”

#### **ROZDZIAŁ 4**

##### **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

§ .13 Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- )1 źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy zagrodowej powinna być dawna architektura dworów szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- )2 do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła.

#### **ROZDZIAŁ 5**

##### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

§ .14 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- )1 dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - )a 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
  - )b 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
- )2 dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według przepisów odrębnych;
- )3 zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;
- )4 obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);

)5 na części terenu objętego zmianą planu we wsi Popławy, oznaczonego symbolem **14 ZL** (działka nr geodezyjny 251/4) obowiązują przepisy art. 82 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.), ponieważ teren położony jest częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi;

)6 stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

.2 W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

)7 ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

)8 tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury obszarów sąsiednich.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

§.15 Z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych na terenach wyznaczonych w zmianie planu, jak też w sąsiedztwie, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków te przedmioty i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Brańsk.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

§.16 1. Zagospodarowanie terenu 94 PG we wsi Świrydy przeznaczonego pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych może odbywać się na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.), zaś terenu 14 ZL we wsi Popławy na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.)

.2 Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania na terenie 94 PG:

)1 zgodnie ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

)2 podmiot zamierzający prowadzić wydobywanie surowców mineralnych powinien uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny, jako podstawę działalności gospodarczej oraz spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych;

)3 ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji surowców mineralnych z drogi wewnętrznej, przy zachowaniu następujących warunków:

)a włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;

- )b 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, w taki sposób aby ochronić nawierzchnię drogi gminnej lokalnej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złoża przez koła samochodów;
- )c zapewnić ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
- )d odwodnienia pod zjazdami w przepustach, o średnicy określonej na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych;
- )e dopuszcza się częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji surowców mineralnych;
- )4 dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą ustala się obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania dróg, których użytkowanie związane jest bezpośrednio z potrzebami tego podmiotu, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
- )5 ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną od najbliższej linii energetycznej, po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym i uzyskaniu warunków technicznych;
- )6 należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;
- )7 z uwagi na możliwość występowania zabytków archeologicznych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace, zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty;
- )8 należy pozostawić pasy ochronne o szerokości 6 m od drogi wewnętrznej oraz od działek sąsiednich; pasy ochronne pełnią jednocześnie funkcję filarów ochronnych;
- )9 należy zakończyć wydobycie surowców mineralnych na wysokości jednego metra powyżej swobodnego lustra wody, kąt nachylenia stoku wyrobiska powinien wynosić maks. 30°;
- )10 zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;
- )11 po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny lub rolny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów;
- )12 ustala się, że realizacja infrastruktury technicznej, dla terenu górniczego złoża surowców mineralnych nastąpi przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
  - )a kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na terenie obsługi technicznej;
  - )b zaopatrzenie w wodę: zaspokajanie potrzeb z własnej studni; dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej i komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
  - )c kanalizacja: z punktu składowania oleju i punktu naprawy sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem

technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;

)d inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

)13 ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

)a nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;

)b po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:

- sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu,
- sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją z pozostawieniem zbiorników wodnych,
- sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;

)14 szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:

)a do czasu podjęcia eksploatacji surowców mineralnych teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z dopuszczeniem prac geologicznych,

)b na całym obszarze terenu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,

)c zakazuje się wszelkiej innej zabudowy niż wymienionej w niniejszej uchwale.

.3 Na terenie 14 ZL we wsi Popławy, z uwagi na jego częściowe położenie na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, przy zagospodarowaniu obszaru należy stosować przepisy ustawy Prawo wodne. W części położonej na tym obszarze zabrania się dokonywania zalesień.

## **ROZDZIAŁ 8**

### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO**

§.17 1. Na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

.2 Dopuszcza się podział terenu rolnego i przemysłowego, z tym że najmniejsza powierzchnia działki rolnej nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia działki przemysłowej nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego, z tolerancją +- 30°.

## **ROZDZIAŁ 9**

### **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

§.18 1. Na obszarze objętym zmianą planu szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy dotyczą:

- )1 terenu 94 PG przeznaczonego pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, gdzie obowiązują ustalenia § 16;
- )2 terenów, na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i drenów, tj.:
  - )a części terenu 1 RM we wsi Pietraszki, przeznaczonego pod zabudowę zagrodową,
  - )b części terenu 95 P we wsi Olszewek, przeznaczonego pod przemysł,
  - )c części terenu 17 ZL we wsi Domanowo, przeznaczonego pod zalesienie.

.2 Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt 2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- )3 zgodnie z art. 65, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych;
- )4 w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, przed podjęciem jakichkolwiek robót budowlanych, bądź przed zalesianiem, należy systemowo rozwiązać sprawę przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych; w świetle art. 122 Prawa wodnego; na wykonanie urządzeń wodnych, do których należy także ich przebudowa należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne; przed wystąpieniem z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim o wydanie pozwolenia wodno-prawnego, projekt przebudowy urządzeń wodnych, łącznie z uzgodnieniami, w tym opinią gminnej spółki wodnej, należy przedłożyć do uzgodnienia w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku;
- )5 na terenach kolidujących z urządzeniami melioracji wodnej (na trasie ich przebiegu), do czasu ich przebudowy zakazuje się zabudowy i zagospodarowania przewidzianych w niniejszej zmianie planu.

## **ROZDZIAŁ 10**

### **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

§.19 Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

## **ROZDZIAŁ 11**

### **STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU**

§.20 Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

## **ROZDZIAŁ 12**

### **OBRONA CYWILNA I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

§ .21 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w budynkach usługowych należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks Obrony Cywilnej”, zawierający przystosowanie budynku na ukrycie;
- 2) oświetlenie zewnętrzne, np. ulic, dróg, dojazdów, budynków, zakładów pracy, należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 3) wszystkie aneksy obrony cywilnej należy uzgadniać z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

.2 Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 4) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
- 5) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
- 6) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;
- 7) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów odrębnych.

## ROZDZIAŁ 13

### PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ .22 1. Przeznacza się grunty rolne na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 8,3993 ha, z tego:

- 1) grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 4,7444 ha na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.);
- 2) grunty rolne klasy IV, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 3,6549 ha, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego Nr DMG.III.7230-53/08 z dnia 5 września 2008 r.;

.2 Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Miejscowość i symbol	Nr działki (cz. – część)	Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (ha)				Uwagi
			Razem	kl. R III	kl. R IV	klasy pozostałe	
1	2	3	4	5	6	7	
	<b>Ogółem:</b>		<b>8,3993</b>	<b>0,3800</b>	<b>4,1220</b>	<b>3,8973</b>	-
1.	<b>Świrydy 94 PG</b>						
		cz. 361	3,6644	-	0,4671	3,1973	bez wody
2.	<b>Olszewek 95 P</b>						
		cz. 44/5	4,7349	0,3800	3,6549*	0,7000	bez wody

\* grunty rolne przeznaczone na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego



**ROZDZIAŁ 14**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ .23 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ .24 W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229).

§ .25 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

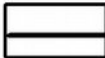




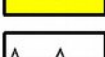
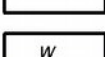
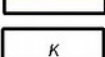
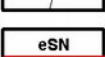
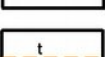
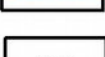
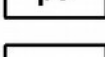
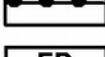
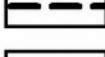
Ryszard Wietoszko

**Załącznik 1**  
do uchwały Nr XIV/113/08  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia 29 września 2008 r.

**RYSUNEK**  
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk**

**SKALA 1: 1 000 i 1: 5 000**

## OZNACZENIA GRAFICZNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY DO ZALESIENIA
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
	TERENY PRZEMYSŁU
	TERENY ROLNICZE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
	KANAŁ DESZCZOWY
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA napowietrzna/kablowa
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	LINIA TELEFONICZNA KABLOWA
	PAS OCHRONNY (FILAR OCHRONNY)
	GRANICA PASA OCHRONNEGO
	ZASIĘG FALI POWODZIOWEJ
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH

**Załącznik 2**  
do uchwały XIV/113/08  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia 29 września 2008 r.

### **SPOSÓB ROZPATRZENIA**

**niewzględzonych przez Wójta Gminy Brańsk uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 do 28 sierpnia 2008 r. i 14 dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. N 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady

Ryszard Wietoszko

### **Załącznik 3**

do uchwały Nr XIV/113/08

Rady Gminy Brańsk

z dnia 29 września 2008 r.

### **SPOSÓB REALIZACJI**

**zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, nie zapisano takich potrzeb.

Przewodniczący Rady

Ryszard Wietoszko