



## SPIS TREŚCI:

I. WPROWADZENIE.....	5
1. Podstawowe informacje. Tryb opracowania.....	5
2. Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną województwa.....	6
3. Podstawa opracowania studium.....	7
II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	8
1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.....	8
1.1. Podstawowe informacje o gminie.....	8
1.1.1. Obszar gminy.....	8
1.1.2. Funkcje gminy.....	8
1.2. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu.....	8
1.2.1. Zabudowa zagrodowa.....	8
1.2.2. Zabudowa mieszkaniowa.....	9
1.2.3. Zabudowa usługowa.....	9
1.2.4. Przemysł.....	10
1.2.5. Tereny zieleni.....	10
1.2.6. Użytki rolne.....	11
1.2.7. Wody.....	11
1.3. Uzbrojenie terenów.....	11
1.3.1. Wodociąg.....	11
1.3.2. Kanalizacja.....	11
1.3.3. Oczyszczalnie ścieków, stacje uzdatniania wody i ujęcia wody.....	11
1.3.4. Gaz.....	12
1.3.5. Zaopatrzenie w ciepło.....	12
1.3.6. Elektroenergetyka.....	12
1.3.7. Telekomunikacja.....	12
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.....	12
3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.....	14
3.1. Rzeźba terenu.....	14
3.2. Budowa geologiczna.....	14
3.3. Gleby.....	16
3.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	17
3.5. Warunki klimatu lokalnego.....	19
3.6. Flora i fauna.....	19
3.7. Hałas.....	20
3.8. Pole elektromagnetyczne.....	21
3.9. Uwarunkowania ekologiczne.....	21
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	22
4.1. Rys historyczny.....	22
4.2. Obiekty objęte ochroną.....	23
4.3. Stanowiska archeologiczne.....	28
5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.....	28
5.1. Liczba i rozmieszczenie ludności.....	28
5.2. Ruch naturalny ludności.....	29
5.3. Uwarunkowania społeczne w zakresie rynku pracy.....	30
5.4. Warunki życia mieszkańców.....	30
5.5. Administracja.....	31
5.6. Opieka medyczna i socjalna.....	31
5.7. Oświata i wychowanie.....	31
5.8. Zróżnicowanie i dostępność usług.....	31
5.9. Kultura, sport, turystyka i rekreacja.....	31
6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	32
6.1. Zagrożenie powodziowe.....	32
6.2. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.....	32
6.3. Zagrożenie osiadaniem i odkształcaniem terenu.....	32
6.4. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego.....	32
7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Rusiec.....	32



8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.....	33
9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	33
9.1. Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki.....	33
9.2. Obszary chronionego krajobrazu.....	34
9.3. Pomniki przyrody.....	35
9.4. Użytki ekologiczne.....	35
9.5. Inne obiekty cenne przyrodniczo.....	35
10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	36
11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.....	36
11.1. Udokumentowane złoża kopalin.....	36
11.2. Główne zbiorniki wód podziemnych.....	36
12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....	36
13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.....	37
13.1. Sieć drogową i kolejową.....	37
13.2. Zaopatrzenie w wodę.....	39
13.3. Odprowadzanie ścieków.....	40
13.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz.....	40
13.5. Odprowadzanie odpadów.....	40
13.6. Telekomunikacja.....	41
14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	41
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	42
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.....	42
1.1. Wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian.....	42
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy.....	47
2.1. Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne.....	47
2.2. Wytyczne określania wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych.....	49
2.3. Tereny wskazane do ograniczenia zabudowy.....	49
2.4. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy.....	49
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	49
3.1. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z:.....	49
3.1.1. Potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska.....	49
3.1.2. Obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium i uzdrowisk.....	54
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	55
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	57
5.1. Wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych.....	57
5.1.1. Wodociągi.....	57
5.1.2. Kanalizacja.....	57
5.1.3. Gaz.....	58
5.1.4. Zaopatrzenie w ciepło.....	58
5.1.5. Elektroenergetyka.....	58
5.1.6. Telekomunikacja.....	59
5.2. Układ drogowy.....	59
5.3. Układ kolejowy.....	61
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	61
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.....	61
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.....	62



9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	62
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	62
10.1. Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	62
10.2. Tereny rolne.....	63
10.3. Tereny trwałych użytków zielonych.....	63
10.4. Tereny leśne.....	64
10.5. Tereny przeznaczone do zalesienia.....	65
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.....	66
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	66
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271).....	66
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....	66
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	66
16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	67
IV. WPŁYW UWARUNKOWAŃ, O KTÓRYCH MOWA w art. 10 ust. 1 USTAWY, NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA w art. 10 ust. 2 USTAWY.....	67
V. POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA.....	67
VI. INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM.....	68
VII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM.....	69
VIII. OBJAŚNIENIE ZMIAN W NOWYM OPRACOWANIU W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM.....	70





# I. WPROWADZENIE

## 1. Podstawowe informacje. Tryb opracowania

Rada Gminy Rusiec Uchwałą Nr XXVI/222/2005 z dnia 1 września 2005 r. przyjęła „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec*”, w którym określono główne cele i kierunki rozwoju przestrzennego oraz zasady prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Proces związany ze sporządzeniem projektu studium poprzedziły prace przygotowawcze, w wyniku których przygotowano niezbędne materiały pisemne i kartograficzne, przedstawiające stan zagospodarowania przestrzennego gminy. W oparciu o te materiały sporządzono projekt studium, przyjętego przez Radę Gminy w/w uchwałą.

„Wiatrowiec” sp. z o.o. z/s w Nowej Wsi 22, 63-308 Gizalki, zgłosiła Wójtowi Gminy Rusiec zamiar lokalizacji na terenie gminy Rusiec elektrowni wiatrowej, składającej się z 24 turbin wiatrowych (moc każdej turbin 2 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Wójt Gminy Rusiec wystąpił zatem do Rady Gminy z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec.

Rada Gminy Rusiec Uchwałą Nr XI/76/2007 z dnia 6 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec wyraziła wolę zmiany tego dokumentu.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) zmieniła zakres, problematykę i tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z nowych, obowiązkowych do uwzględnienia elementów studium, należy wyszczególnić i ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej, określić obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym, obszary przestrzeni publicznej, określić obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, określić obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wyszczególnić obszary występowania złóż surowców mineralnych, obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych oraz inne obszary problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) sporządzającym studium jest Wójt Gminy Rusiec. Studium jako dokument przyjmowany jest uchwałą Rady Gminy i podlega nadzorowi wojewody co do zgodności z prawem.

Studium zawiera tekst oraz rysunki: planszę „Uwarunkowania” oraz planszę „Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna” w skali 1 : 10 000.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powstało w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233),



- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309),
- przepisy odrębne.

Studium jest narzędziem kształtowania polityki przestrzennej Samorządu. Jest ono wyrazem jego poglądów i postanowień związanych z rozwojem gminy. Głównym zadaniem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy wpisanej w politykę przestrzenną państwa oraz ogólnych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium ma za zadanie także sformułowanie lokalnych uwarunkowań, celów i programów rozwoju, dzięki czemu staje się ono dokumentem wytyczającym ogólną politykę przestrzenną gminy, a jednocześnie posiadać będzie charakter wytycznych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Określona w studium polityka przestrzenna jest zgodna z zasadami ustanowionymi przepisami prawa i uwzględnia w zagospodarowaniu gminy:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- walory krajobrazowe, stan środowiska przyrodniczego oraz wymagania jego ochrony,
- warunki i jakość życia, ochrona zdrowia oraz bezpieczeństwa ludności i mienia,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- stan prawny gruntów,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagania dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uchwała Rada Gminy. Nie jest ono aktem prawa miejscowego, ale zawarte w nim i uchwalone przez Radę Gminy zasady polityki przestrzennej winny być wiążące dla Wójta i wszystkich jednostek organizacyjnych działających na terenie gminy. Jest to więc ważny akt władczy, w którym Rada Gminy bezpośrednio wpływa na działania całego swojego aparatu wykonawczego.

## **2. Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną województwa**

Wójt Gminy Rusiec sporządzając studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ma obowiązek uwzględnienia ustaleń strategii rozwoju województwa zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (art. 11 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wójt przedkłada studium do zaopiniowania i uzgodnienia. Szczególnie istotne jest, aby w studium zostały uwzględnione zamierzenia w zakresie ponadlokalnych inwestycji komunalnych i rządowych związanych z zagospodarowaniem terenów.



### **3. Podstawa opracowania studium**

Podstawą prawną przystąpienia do opracowania „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec*” jest art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Uchwała Rady Gminy Rusiec Nr XI/76/2007 z dnia 6 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec.



## **II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

#### **1.1. Podstawowe informacje o gminie**

##### **1.1.1. Obszar gminy**

Gmina Rusiec położona jest w południowo-zachodniej części województwa łódzkiego, w powiecie bełchatowskim. Od północy graniczy z gminą Widawa; od wschodu z gminą Szczerców; od południa z gminami: Rząśnia i Kiełczygłów; a od zachodu z gminami: Osjaków i Konopnica.

Powierzchnia gminy Rusiec wynosi 9897,08 ha. Administracyjnie gmina Rusiec podzielona jest na 19 sołectw: Andrzejów, Annolesie, Antonina, Aleksandrów, Dęby Wolskie, Dąbrowa Rusiecka, Dębina, Jastrzębice, Korablew, Kuźnica, Mierzynów, Nowa Wola, Prądzew, Rusiec I, Rusiec II, Wincentów, Wola Wiązowa, Zalasy i Zakurowie, składających się z 36 wsi.

##### **1.1.2. Funkcje gminy**

Gmina Rusiec jest gminą rolniczą. Jest to związane z przeważającym udziałem użytków rolnych w stosunku do powierzchni gminy. Większość zarejestrowanych na terenie gminy podmiotów gospodarczych zajmuje się działalnością w zakresie handlu i drobnych usług (47,0% ogółu podmiotów gospodarczych). Kolejnymi ważnymi sektorami, w obrębie których funkcjonują firmy na terenie gminy są przetwórstwo (17,0% ogółu podmiotów gospodarczych) oraz budownictwo (11,7% ogółu podmiotów gospodarczych).

#### **1.2. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu**

Gmina Rusiec jest gminą wiejską, co w bezpośredni sposób wpływa na sposób zagospodarowania przestrzeni i przeznaczenie obszarów pod poszczególne funkcje. Na terenie gminy wyróżnić można następujące formy zagospodarowania:

- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa mieszkaniowa,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa produkcyjna,
- zieleń,
- użytki rolne,
- wody stojące i płynące.

##### **1.2.1. Zabudowa zagrodowa**

Zabudowa zagrodowa występuje we wszystkich wsiach na terenie gminy Rusiec i jest bezpośrednio związana z gospodarstwami rolnymi. Składa się z budynków mieszkalnych i w zależności od profilu gospodarstwa, budynków inwentarskich (np. obór, chlewni, stajni), składowych (stodół), szklarni oraz gospodarczych (garaży, składy itp.).

Wzrostowi efektywności produkcji rolnej nie sprzyja utrzymujące się rozdrobnienie gospodarstw rolnych na terenie gminy. Wśród 1433 gospodarstw zaledwie nieco ponad 8% (119) posiada powierzchnie większą niż 10 hektarów, co pozwala na osiąganie zysków z efektów skali produkcji rolnej. Można przypuszczać, że gospodarstwa poniżej 5 hektarów,



których jest na terenie gminy aż 895, w znacznej części nie stanowią głównego źródła utrzymania ich właścicieli.

Średnia powierzchnia indywidualnego gospodarstwa rolnego w gminie kształtuje się na poziomie około 5,5 ha, co w polskich warunkach jest wynikiem poniżej średniej krajowej, wynoszącej 9,48 ha. Na tym tle struktura powierzchniowa gospodarstw na obszarze gminy Rusiec prezentuje się słabo i może być przyczyną problemów związanych z efektywnością produkcji rolnej.

### **1.2.2. Zabudowa mieszkaniowa**

Ze względu na wiejski charakter gminy zabudowa mieszkaniowa występuje głównie jako element zintegrowany zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Coraz częściej jednak pojawiają się jednorodzinne, wolnostojące budynki mieszkalne, nie związane z prowadzeniem gospodarstwa. Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne rozwija się najsilniej w miejscowości Rusiec.

### **1.2.3. Zabudowa usługowa**

Gmina Rusiec jest wyposażona w obiekty służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb jej mieszkańców w zakresie administracji, oświaty, opieki medycznej, handlu, kultury religijnego, kultury oraz sportu i rekreacji.

#### **oświata i wychowanie**

Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki oświatowe:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ruścu,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Woli Wiązowej.

#### **opieka medyczna i socjalna**

Ochroną zdrowia na terenie gminy zajmują się:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej WOLA-MED oddział w Woli Wiązowej 11,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej WOLA-MED oddział w Ruścu ul. Dąbrowskiego 18,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ARMED w Ruścu ul. Mickiewicza 5.

Na terenie gminy funkcjonują dwie apteki – w Woli Wiązowej i Ruścu.

Jednostką organizacyjną w zakresie pomocy społecznej, realizującą zadania Powiatu jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. PCPR wykonuje określone ustawami zadania publiczne dotyczące: pomocy społecznej, polityki prorodzinnej i wspierania osób niepełnosprawnych. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie kieruje osoby do Domów Pomocy Społecznej, wysyła osoby niepełnosprawne na turnusy rehabilitacyjne, udziela pomocy finansowej na częściowe utrzymanie dzieci w rodzinach zastępczych, likwiduje bariery architektoniczne. Działania te realizowane są zgodnie z Powiatową Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Bełchatowskim. Pod PCPR podlegają następujące jednostki organizacyjne:

- Dom Dziecka w Dąbrowie Rusieckiej - placówka interwencyjno-socjalizacyjna.

Opieką socjalną mieszkańców gminy zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ruścu.

#### **kultura**

Działalność kulturalną prowadzi Gminny Ośrodek Kultury w Ruścu oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Ruścu.



### **obiekty sakralne**

Obsługa mieszkańców gminy Rusiec w zakresie usług kultu religijnego realizowana jest przez następujące obiekty:

- kościół p.w. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Ruścu,
- kościół p.w. św. Rocha w Woli Wiązowej.

### **administracja i finanse**

Urzędy i instytucje obsługujące mieszkańców skupiają się w miejscowości gminnej. W Ruścu swą siedzibę mają: Urząd Gminy, Urząd Pocztowy i Bank Spółdzielczy.

### **sport**

Gmina Rusiec posiada następującą bazę dla uprawiania sportu:

- sala gimnastyczna przy szkole w Ruścu.

Ponadto w gminie funkcjonują:

- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Płomyk” w Ruścu,
- Młodzieżowy Klub Sportowy „Orzeł” w Woli Wiązowej.

### **turystyka i rekreacja**

W środkowej i wschodniej części gminy przebiegają szlaki rowerowe jednak funkcja turystyczno - rekreacyjna ma w gminie Rusiec znaczenie marginalne.

### **handel oraz obsługa ludności i przedsiębiorstw**

Funkcja usługowa wykazuje silną koncentrację na terenie miejscowości gminnej. W Ruścu zlokalizowane są obiekty handlowe, zajmujące się handlem artykułami spożywczymi i przemysłowymi oraz podmioty gospodarcze, zajmujące się świadczeniem usług takich jak: fryzjerstwo, gastronomia i inne. W pozostałych miejscowościach występują nieliczne punkty handlowe i usługowe, głównie sklepy spożywczo-przemysłowe.

Analiza rozmieszczenia obiektów usługowych na obszarze gminy pozwala stwierdzić, że obecne potrzeby jej mieszkańców w tym zakresie są zaspokojone. Rozwój zabudowy mieszkaniowej musi jednak pociągać za sobą równomierny wzrost zainwestowania funkcją usługową.

#### **1.2.4. Przemysł**

Gmina Rusiec nie posiada rozbudowanego zaplecza produkcyjnego. Istniejące profile działalności zakładów produkcyjnych zlokalizowanych na terenie gminy ograniczają się do branż:

- przetwórstwo mięsno-warzywne,
- meblowej,
- przetwórstwa drewna.

#### **1.2.5. Tereny zieleni**

Położenie geograficzne, ukształtowanie terenu oraz doliny rzeczne mają znaczący wpływ na rodzaj i charakter zieleni występującej w gminie. Największą powierzchnię zajmują łąki oraz lasy. Naturalny system zieleni uzupełniony jest przez skwery, cmentarze, sady oraz zieleń towarzyszącą zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej.

### **lasy**

Lasy zajmują niecałe 15% powierzchni gminy. Największe kompleksy leśne występują we północnej i wschodniej części gminy w obrębach geodezyjnych: Dąbrowa Rusiecka, Rusiec, Dębina i Korablew.



### **Łąki**

Największa koncentracja łąk ma miejsce w dolinach rzek Nieciecz i Krasówka. Tereny te odznaczają się bardzo dużą bioróżnorodnością oraz wysokimi walorami krajobrazowymi. Poza tym skupiska łąk występują w sąsiedztwie mniejszych lokalnych cieków wodnych.

### **cmentarze**

Na terenie gminy znajdują się dwa cmentarze, zlokalizowane w miejscowościach:

- Rusiec,
- Wola Wiązowa.

## **1.2.6. Użytki rolne**

Użytki rolne zajmują około 7,9 tys. hektarów, co stanowi prawie 80% całej powierzchni gminy. Większość z nich – prawie 5,4 tys. hektarów - jest wykorzystywana jako grunty orne. Łąki i pastwiska zajmują 2,5 tys. hektarów, a na gospodarstwa sadownicze przypada znikomy odsetek użytków rolnych (29 hektarów).

W obrębie teras zalewowych rzek: Niecieczy i Krasówki, jak również ich bezimiennych dopływów oraz w rozległych obniżeniach powytopiskowych, w strukturze użytkowania gruntów dominują użytki zielone: łąki i pastwiska klasy od IV do VI.

Dominującym typem upraw na terenie gminy jest uprawa zbóż (ok. 78,5%) i ziemniaków (ok. 13,3 %).

## **1.2.7. Wody**

### **wody płynące**

Przez teren gminy przepływają rzeki - Nieciecz oraz Krasówka.

### **wody stojące**

Obecnie brak jest na terenie gminy większych akwenów wód powierzchniowych. Na terenie gminy Rusiec brak jest istniejących zbiorników retencyjnych, planuje się budowę zbiornika retencyjnego „Kuźnica”.

## **1.3. Uzbrojenie terenów**

### **1.3.1. Wodociąg**

W gminie Rusiec w sieć wodociągową są wyposażone wszystkie miejscowości oprócz Kurówka Prądzewskiego. Łączna długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 126,4 km.

Część terenów gminy Rusiec jest zaopatrywana w wodę z wodociągu Stanisławów-Chabielice, położonego poza gminą Rusiec.

### **1.3.2. Kanalizacja**

W sieć kanalizacji sanitarnej wyposażona jest część miejscowości Rusiec. Całkowita długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy wynosi łącznie 5,4 km.

### **1.3.3. Oczyszczalnia ścieków, stacje uzdatniania wody i ujęcia wody**

Na terenie gminy Rusiec znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, zlokalizowana w miejscowości Rusiec. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z dwóch ujęć głębinowych wraz ze stacjami uzdatniania wody zlokalizowanymi w miejscowościach: Rusiec oraz Wola Wiązowa. Poza powyższymi ujęciami na terenie gminy znajdują się dodatkowo ujęcia: nieczynne ujęcie przy szkole w miejscowości Wola Wiązowa, nieczynne



ujęcie przy przedszkolu w Woli Wiązowej oraz czynne ujęcie na terenie zakładu produkcyjnego Pamapol.

#### **1.3.4. Gaz**

Na terenie gminy Rusiec nie występuje sieć gazowa, gospodarstwa domowe korzystają z butli bądź zbiorników napełnianych gazem płynnym.

#### **1.3.5. Zaopatrzenie w ciepło**

Zaopatrzenie w ciepło opiera się na indywidualnych źródła ciepła oraz lokalnych kotłowniach, zasilanych głównie paliwem stałym.

#### **1.3.6. Elektroenergetyka**

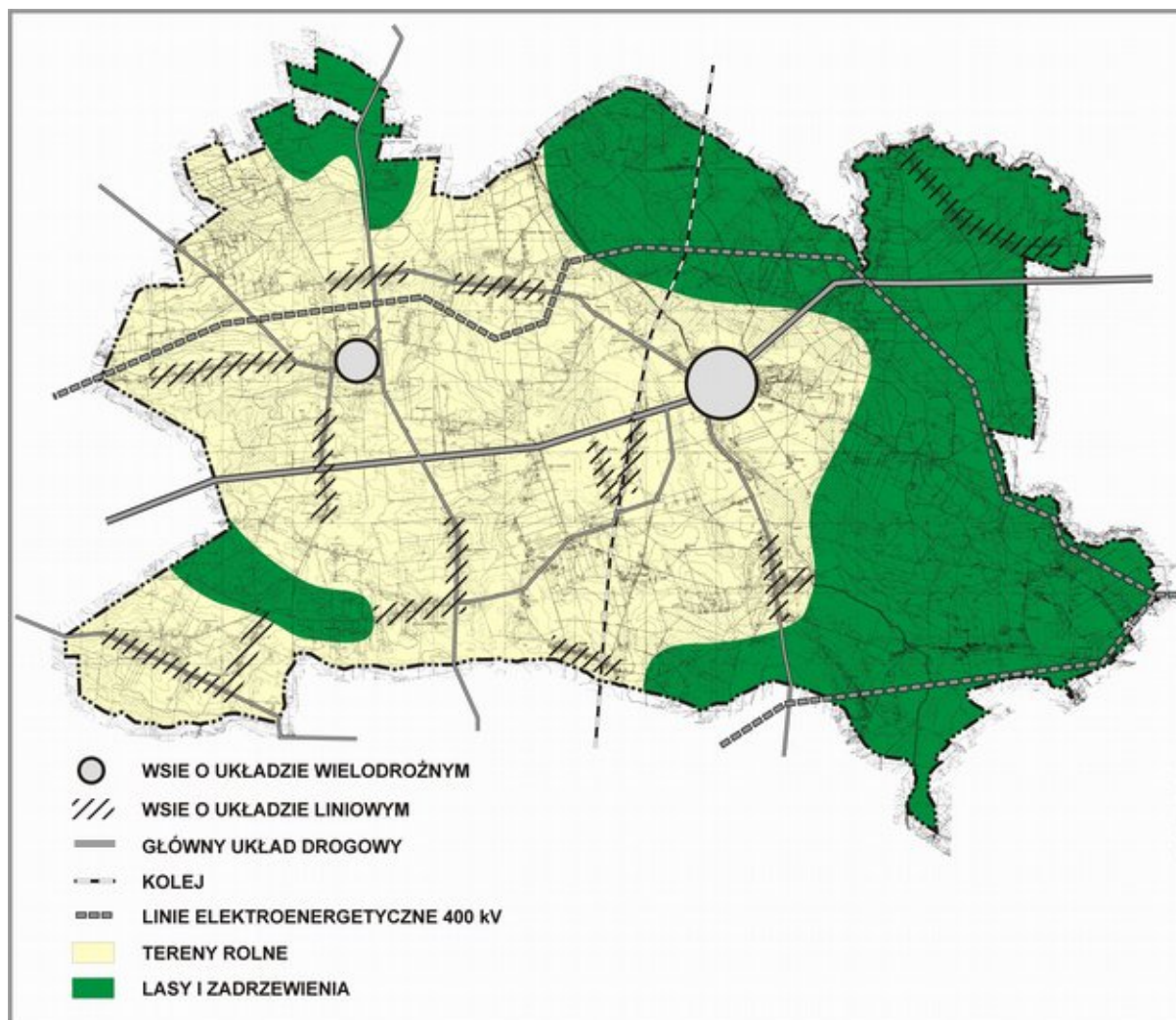
Podstawą funkcjonowania elektroenergetyki na terenie gminy są napowietrzne linie 15 kV, wyprowadzone ze stacji 110/15 kV „Rusiec” zlokalizowanej przy ulicy Dworcowej w Ruścu. Gmina dysponuje siecią energetyczną średniego i niskiego napięcia, dostosowaną do obecnego stopnia urbanizacji terenu.

#### **1.3.7. Telekomunikacja**

Wszystkie miejscowości w gminie Rusiec posiadają dostęp do sieci telefonii stacjonarnej, centrale telefoniczne zlokalizowane są w miejscowościach Rusiec i Wola Wiązowa. Ponadto w miejscowości Rusiec oraz Mierzynów znajdują się cztery stacje bazowe telefonii komórkowej, obejmujące zasięgiem obszar całej gminy.

## **2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**

Pod względem funkcjonalno-przestrzennym gmina Rusiec charakteryzuje się przeważającym udziałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Największe obszary użytkowane rolniczo znajdują się w środkowej i zachodniej części gminy. Krajobraz tej części zdominowany jest przez rozległe pola wzbogacone skupiskami zadrzewień śródpolnych, stanowiących najczęściej obudowę niewielkich cieków wodnych bądź rowów melioracyjnych, zabudowę wsi zlokalizowaną przy głównych ciągach komunikacyjnych. Elementem odcinającym się od naturalnego krajobrazu jest przebiegająca ze wschodu na zachód linia elektroenergetyczna 400 kV. Ze względu na swoją skalę (duża wysokość słupów) stanowi ona agresywny i obcy składnik w panoramie znacznej części gminy zaburzając tradycyjny wygląd krajobrazu wiejskiego. We wschodniej wyraźnie zaznaczona jest przewaga lasów i gruntów zadrzewionych. Opisany podział ilustruje poniższy schemat.



Analiza sieci osadniczej gminy pozwala wyróżnić następujące typy rozplanowania wsi: wsie o układzie wielodrożnym, wsie o układzie liniowym oraz wsie o strukturze rozproszonej. Wielodrożny układ posiadają miejscowości Rusiec i Wola Wiązowa. Zabudowa rozwija się w nich wielokierunkowo wokół wyodrębnionego centrum (Rusiec) bądź głównej ulicy (Wola Wiązowa). W obu przypadkach wyraźnie zaznaczają się w sylwetkach miejscowości dominanty przestrzenne (kościół) obecnie zakłócane przez elementy infrastrukturalne dysharmonizujące panoramę miejscowości. Dominującym typem zagospodarowania wsi na obszarze gminy jest jednak układ liniowy. Zabudowa koncentruje się przy głównych ciągach komunikacyjnych tworząc mniej lub bardziej zwarte pasma. Ostatni typ stanowi luźna zabudowa zagrodowa rozsiana pośród pól.

Najważniejsze dla mieszkańców funkcje usługowe - administracja, oświata, ochrona zdrowia, handel zlokalizowane są w Ruści i Woli Wiązowej. W pozostałych wsiach obecność funkcji usługowej ogranicza się do usług służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców.

Obecne obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie zaspokajają w pełni potrzeb gminy. Podstawowym celem przy planowaniu nowej zabudowy powinno być racjonalne wykorzystanie przestrzeni. W pierwszej kolejności należy dążyć do uzupełniania i uporządkowania struktury istniejącej zabudowy a dopiero po odpowiednim wypełnieniu przestrzeni tkanką przystępować do zagospodarowania terenów niezainwestowanych. Rozwój powinien się ściśle wiązać z potencjałem demograficznym miejscowości i przebiegać etapowo. Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać ochronę ładu przestrzennego, zachować harmonię przestrzenną oraz odpowiednią skalę i proporcje zabudowy. Nie można zapominać



o wyposażeniu nowych obszarów w niezbędną infrastrukturę techniczną podnoszącą jakość życia mieszkańców.

Głównym elementem układu drogowego jest droga krajowa Nr 8. Stanowi ona powiązanie gminy z gminami sąsiednimi oraz z regionem. Uzupełnieniem jest sieć dróg powiatowych i gminnych zapewniająca odpowiednią obsługę komunikacyjną. Przez obszar gminy przebiega także linia kolejowa o znaczeniu krajowym. Nie ma ona jednak znaczącego wpływu na jakość systemu komunikacyjnego gminy z uwagi na niewielką liczbę połączeń osobowych.

Wschodnia część gminy wyróżnia się na tle obszaru gminy najwyższym stopniem zadrzewienia i lesistości. Lasy położone we wschodniej części gminy pełnią rolę zarówno produkcyjną jak i ochronną. Pozytywny wpływ lasu na środowisko przejawia się przede wszystkim w kształtowaniu i ochronie gleb i powietrza, stabilizującym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze czyli wpływem na obieg wody, opady, wiatry, temperaturę, mikroklimat, erozję gleb. Równie istotne jest oddziaływanie na jakość naszego życia (jakość powietrza, czystość wód powierzchniowych, wypoczynek, turystykę, wartości estetyczne, krajobrazowe, kulturalne).

### **3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **3.1. Rzeźba terenu**

Pod względem morfologicznym (wg fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego) teren gminy Rusiec położony jest w obrębie Kotliny Szczercowskiej, stanowiącej mezoregion Niziny Południowowielkopolskiej.

Współczesna rzeźba omawianego obszaru uformowała się w wyniku oddziaływania złożonych czynników, z których największą rolę odegrała akumulacyjna działalność lodowca zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty oraz późniejsze procesy peryglacjalne.

Ogólnie Kotlina Szczercowska stanowi równinę o charakterze misy końcowej lodowca stadiału Warty. We wschodniej części gminy powierzchnię wysoczyzny urozmaicają liczne formy eoliczne wykształcone w postaci wałów i pojedynczych wydm parabolicznych. Wysokości względne wydm są zróżnicowane i wahają się od 2 do 10 m. Zbocza wydm są najczęściej strome, a spadki w ich obrębie osiągają nawet 10%. Formy te są przeważnie porośnięte lasami.

#### **3.2. Budowa geologiczna**

Pod względem budowy geologicznej gmina Rusiec położona jest na pograniczu dwóch jednostek geologicznych: Synklinorium Szczecińsko – Łódzko – Miechowskiego i Monokliny Przedsudeckiej.

Zgodnie z *Aktualizacją inwentaryzacji złóż surowców użytecznych, wyrobisk i składowisk odpadów w systemie INGSURMIN, gm. Rusiec, stan na 1991.10.30., wykonawca: Przedsiębiorstwo Geologiczne „Polgeol” w Warszawie, Zakład w Łodzi, 1991* najstarszymi nawierconymi na terenie gminy Rusiec utworami są osady permu. Nawiercono je poniżej 2,5 tys. m ppt. Perm występuje w dwóch facjach odmiennych pod względem litologicznym. W spągu występują piaskowce, wapienie wiśniowe, zlepieńce polimityczne, w stropie anhydryty i sól zanieczyszczona iłem. Następnym ogniwiem są utwory triasowe. Cykl sedymentacyjny rozpoczynają piaskowce brunatno-czerwone, na których spoczywają wapienie. Głównym ogniwiem triasu są iłowce czerwono-brunatne, niekiedy z przerostami anhydrytu i soli kamiennej gruboziarnistej. Na osadach triasowych zalegają utwory jurajskie wykształcone w



części spągowej jako piaskowce, mułowce i iłowce, a w części stropowej jako wapienie. Jura osiąga miąższość ok. 850-1800 m. Nad utworami jury zalegają skały kredowe, głównie w postaci wapieni. Seria osadów trzeciorzędowych jest nieciągła na obszarze gminy Rusiec występuje jedynie w północnej części. Równomiernie cały obszar gminy pokrywają osady związane ze zlodowaczeniem południowo-polskim, później środkowopolskim, głównie stadią Warty. Osady akumulacji lodowcowej nagromadzone są chaotycznie. Są to głównie piaski różnoziarniste z przewagą piasków drobno i średnioziarnistych z domieszką frakcji żwirowej w ilości około 20%. W okresach późniejszych plejstocenu cały omawiany obszar był wolny od lodu i podlegał intensywnym procesom peryglacjalnym. Przeobraziły one w dużym stopniu pierwotne formy rzeźby polodowcowej. Wzgórza zostały obniżone i złagodzone, doliny częściowo zasypane. Pod koniec plejstocenu i w holocenie powstały wydmy (w południowo-wschodniej części gminy). Holocen w tym rejonie charakteryzuje się głównie działalnością fluwialną w dolinach rzecznych i denudacją na powierzchniach stokowych. Zanikały jeziora, które stopniowo zmieniały się w torfowiska i mokradła.

Miąższość utworów czwartorzędowych jest zróżnicowana, przy czym największa występuje w rejonie Ruśca (80 – 90 m). Omawiane utwory to osady plejstoceniowe, związane ze stadią Warty zlodowaczenia środkowopolskiego oraz osady holoceniowe. Należą do nich:

- utwory glacialne (zwałowe) – gliny piaszczyste (lokalnie gliny pylaste) z licznymi wkładkami piasków różnoziarnistych i piasków gliniastych o miąższościach nie przekraczających 4 m. Są to grunty mineralne spoiste o stanie na ogół zwartym lub twaroplastycznym;
- utwory glacialne (czołowomorenowe) – piaski o zróżnicowanym uziarnieniu z domieszką żwirów i kamieni o miąższościach ponad 4,0m. Są to grunty mineralne w przewodzie średniozagęszczone, nośne;
- utwory fluwio-glacialne – piaski o zróżnicowanym uziarnieniu, lokalnie piaski gruboziarniste z wkładkami żwirów i kamieni, o miąższościach od 1,5 do ponad 4,0 m. Są to grunty mineralne średniozagęszczone i zagęszczone, nośne;
- utwory aluwialne – piaski drobno i średnioziarniste, lokalnie z udziałem frakcji grubszych o miąższości do ponad 4,0 m. Są to grunty mineralne, sypkie, na ogół średniozagęszczone, okresowo lokalnie nawodnione;
- utwory deluwialne – piaski różnoziarniste, piaski pylaste i pyły piaszczyste o miąższości do 1,0 m. Są to grunty nieskonsolidowane, o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych, okresowo nawodnione;
- utwory aluwialno-bagiennie – namuły organiczne, miejscami piaski humusowe o miąższościach ponad 1,5 m. Są to grunty na ogół organiczne, młode, o zmiennej ściśliwości i różnych parametrach geotechnicznych, nieskonsolidowane, nawodnione, wypełniające dna współczesnych dolin rzecznych;
- utwory bagienne – torfy – o miąższości od 0,5 do 1,5 m, w przewodzie nawodnione, nieskonsolidowane, występujące głównie w rozległych obniżeniach powytopiskowych;
- utwory eoliczne – piaski drobnoziarniste o miąższości powyżej 4,0 m. Są to grunty mineralne, luźne.

Zgodnie z „*Bilansem zasobów kopalni i wód podziemnych w Polsce*” wg stanu na koniec 2007 r. na terenie gminy Rusiec zlokalizowane jest następujące złożo surowców mineralnych:

- Złożo Kodrań - złożo piasków kwarcowych do produkcji cegły wapienno-piaskowej, jest to złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie. Zasoby złoża wg „*Bilanstu zasobów kopalni i wód podziemnych w Polsce*” wg stanu na koniec 2007 r. wynosiły 3020 tys. m<sup>3</sup> (zasoby geologiczne bilansowe). Złożo Kodrań położone jest na terenie dwóch



gmin: Rusiec i gminy Rząśnia. Składa się z sześciu pól, z których pięć znajduje się na terenie gminy Rusiec:

- Wydma B – o zasobach geologicznych ok. 299 tys. m<sup>3</sup>,
- Wydma C – o zasobach geologicznych ok. 309 tys. m<sup>3</sup>,
- Wydma D – o zasobach geologicznych ok. 460 tys. m<sup>3</sup>,
- Wydma E – o zasobach geologicznych ok. 748 tys. m<sup>3</sup>.

Na terenie gminy Rząśnia znajduje się ponadto pole – Wydma A – o zasobach geologicznych ok. 1202 tys. m<sup>3</sup>.

Na wydmie C złoża Kodrań zostało udokumentowane w dwóch polach.

### **3.3. Gleby**

Na terenie gminy dominują gleby średnie i słabe (ponad 58% wszystkich gleb stanowią gleby klasy V i VI). Warunki przyrodnicze i glebowe trudno jest uznać za sprzyjające dla szybkiego rozwoju rolnictwa. Degradacja gleb oraz ich silne zakwaszenie (powstałe w wyniku działalności przemysłu i natężonego transportem zanieczyszczeń z Elektrowni Bełchatów) są powodem tego, iż gleby wymagają silnego nawożenia. Pomimo tego rolnictwo stanowi główną gałąź gospodarki. Jego intensyfikacja wymagać jednak będzie od rolników nakładów finansowych i dużej ilości pracy własnej.

Najlepsze gleby, należące do klasy bonitacyjnej IIIb i IVa to gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego, pszennego dobrego oraz pszenno-żytniego. Są to przede wszystkim gleby bielcowe lub czarne ziemie, wytworzone z piasków gliniastych lekkich, zalegających na glinach lekkich. Odnaczają się bardzo korzystnymi warunkami wodno-powietrznymi, dużą zasobnością w składniki pokarmowe i głębokim poziomem próchniczym. Gleby klasy IVb to gleby brunatne i bielcowe (lokalnie w rejonie wsi Antonina i Dąbrowa Rusiecka – czarne ziemie), o składzie mechanicznym piasków gliniastych lekkich lub piasków słabogliniastych, zalegających na glinach lekkich. Są mniej zasobne w składniki pokarmowe, należą do kompleksu żytniego dobrego.

Pozostałe słabsze gleby, należące do V i VI klasy bonitacyjnej oraz kompleksów: żytnio-ziemniaczanego i żytniego słabego to zwykle gleby brunatne wyługowane, lokalnie czarne ziemie lub gleby murszowo-mineralne, o składzie mechanicznym piasków słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych. Charakteryzują się małą zawartością składników pokarmowych i niezbyt korzystnymi warunkami wodno-powietrznymi. Są nadmiernie przepuszczalne i mają słabą zdolność zatrzymywania wody.

Gminę Rusiec charakteryzuje duże zróżnicowanie warunków glebowych. W części północnej gminy przeważają użytki zielone, lasy oraz kompleksy żytni słaby i żytnio – lubinowy. Zbliżonymi warunkami cechuje się część wschodnia gminy, lecz tutaj dodatkowo odnaleźć można obszary użytków zielonych słabych oraz większą ilość terenów należących do kompleksów zbożowo-pastewnych słabych. Wraz z przemieszczaniem się na zachód przez centrum gminy, wzrasta ilość gleb o lepszej przydatności rolnej, głównie zaliczanych do kompleksów żytnich słabych i żytnich dobrych.

Zachodnia część gminy charakteryzuje się dużą różnorodnością glebową, z przewagą kompleksów żytniego bardzo dobrego, pszenno – żytniego oraz pszenne dobre. Stosunkowo niewielkie obszary zajmują tereny leśne i obszary użytków zielonych średnich i słabych. Są one przeważnie związane z występowaniem cieków wodnych na obszarze gminy. Część południowa gminy to w przeważającej większości kompleksy żytnie dobre, żytnie słabe i żytnie bardzo słabe oraz obszary użytków zielonych. W okolicy miejscowości Antonina zlokalizowany jest, jedyny na terenie gminy, kompleks zbożowo – pastewny mocny.

W dolinach rzek: Niecieczy, Krasówki i innych mniejszych cieków oraz obniżeniach powytopiskowych występują gleby hydrogeniczne: murszowo-mineralne, mułowo-torfowe oraz lokalnie mady. Są one wykorzystywane głównie pod trwałe użytki zielone.



### **3.4. Wody powierzchniowe i podziemne**

Pod względem hydrograficznym teren gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Odry, w zlewni rzeki Warty i odwadniany jest przez lewobrzeżne dopływy rzeki Widawki: Nieciecz i Krasówkę (zwaną również Krasową), wspomagane przez liczne rowy melioracyjne, przecinające obszar gminy przede wszystkim w środkowej i wschodniej części.

Rzeka Nieciecz, lewostronny dopływ Widawki, to ciek o przebiegu południkowym, w kierunku z południa na północ. Przecina środkową część gminy. Szerokość doliny Niecieczy jest zróżnicowana ze względu na jej starsze założenia. W wielu miejscach współczesna dolina łączy się z rozległymi plejstoceniowymi obniżeniami powytopiskowymi. Rzeka nie jest uregulowana oraz nie charakteryzuje się wylewami powodziowymi. Rzeka Krasówka przepływa przez wschodnią część gminy. Jej dolina, podobnie jak Niecieczy, cechuje się zmienną szerokością, gdyż na niektórych odcinkach również łączy się z obniżeniami. Obecnie rzeka jest uregulowana prawie na całej długości, jej koryto wcięte jest około 2,0 do 3,0 m w powierzchnię doliny. Nie obserwuje się wylewów rzeki. Od czasu budowy Kopalni Węgla Brunatnego obieg wody w gminie uległ niemal całkowitemu przeobrażeniu. Bariery studni odwadniających złoża węgla Bełchatów spowodowały odwodnienie terenu i powstanie rozległego leja depresji, który objął swoim zasięgiem cały obszar gminy. Gospodarka rolna, wskutek obniżenia lustra wód gruntowych, opiera swoją produkcję przede wszystkim na wodach opadowych (zawieszonych).

Wody powierzchniowe, zarówno rzeka Nieciecz, jak i Krasówka, nie podlegają monitoringowi. Należy jednak przypuszczać, że wody rzeki Niecieczy, ze względu na fakt odbioru przez nią ścieków z oczyszczalni gminnej w Ruścu oraz bardzo niski poziom skanalizowania gminy Rusiec (zaledwie około 8,5%) przy 87% zwodociągowania gminy, nie odpowiadają normom sanitarnym.

Na podstawie wskaźników decydujących o klasie czystości wód stwierdzono III klasę czystości wód Krasówki, czyli wody zadawalającej jakości (stan wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym w miejscowości Korablew), IV klasę czystości wód Niecieczy, czyli wody niezadawalającej jakości (stan wód w najbliższym punkcie pomiarowo-kontrolnym w miejscowości Widawa, gm. Widawa) (*źródło: Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2007 r.*).

Na terenie gminy Rusiec brak jest istniejących zbiorników retencyjnych. *Program małej retencji dla województwa łódzkiego* przewiduje na terenie gminy Rusiec budowę:

- zbiornika retencyjnego „Kuźnica” o powierzchni zalewu 21 ha i pojemności 294 tys. m<sup>3</sup>.

W bezpośrednim sąsiedztwie granicy gminy Rusiec i gminy Kiełczygłów (na terenie gminy Kiełczygłów) planowana jest budowa zbiornika retencyjnego „Obrów” o powierzchni zalewu 105 ha.

Na terenie gmin Rusiec występują następujące poziomy wodonośne tj.:

- poziom czwartorzędowy,
- poziom górnokredowy,
- poziom górnourajski.

Osadami wodonośnymi czwartorzędu są piaski różnoziarniste i żwiry. Pierwszym wodonoścem poziomym czwartorzędowym jest przypowierzchniowa warstwa piaszczysto-żwirowa, która występuje na głębokości od 3-5 m, a jej miąższość jest rzędu kilku metrów. Drugą warstwą są piaski i żwiry występujące na głębokości od 8 do 14 m. Są one oddzielone od warstwy przypowierzchniowej warstwą gliny i mułków o miąższości od 1,0 do 1,4 m. Miąższość tej warstwy wodonośnej wynosi od 2,0 m do 28,0 m. Wody poziomu



czwartorzędowego oddzielone są od wód jurajskich prawie 18 metrowym płaszczem łożów trzeciorzędowych – nieprzepuszczalnych. Wody poziomu czwartorzędowego charakteryzują się małą i średnią wydajnością. Mimo słabej wydajności poziom czwartorzędowy jest silnie wykorzystywany na terenie gminy Rusiec, gdyż czerpią z niego wodę dwa największe ujęcia, w oparciu o które funkcjonuje gminna sieć wodociągowa – ujęcia w Ruściu i Woli Wiązowej.

Poziom wodonośny górnourajski związany jest z szczelinowymi wapieniami i marglami. Poziom jurajski jest bardzo zasobnym zbiornikiem wodnym. Wody jurajskie gromadzone są w skałach poszczelinowych i skrasowiatach. Zwierciadło wody poziomu jurajskiego ma charakter subartezyjski, a ciśnienie hydrostatyczne wody dochodzi do pięciu atmosfer. Pod względem wydajności jurajskie wodonośne są bardzo wydajne, wydajność wynosi ok. 230-255 m<sup>3</sup>/h. Zasilanie tego poziomu jest związane z infiltracją wód czwartorzędowych. Przypuszcza się, że wody kredowe i czwartorzędowe na terenie gminy pozostają w kontakcie hydraulicznym. Miąższość górnokredowego poziomu ocenia się na 120-140 m.

Pod względem głębokości zalegania I-go poziomu wodonośnego na terenie gminy wyróżnić można dwie podstawowe strefy: strefę koncentracji wód powierzchniowych i podziemnych, występującą w obrębie obszarów dolinnych oraz strefę pozadolinną. Pierwsza z wymienionych stref występuje głównie w obrębie współczesnych dolin rzecznych Niecieczy i Krasowej i ich dopływów, obniżen powytopiskowych oraz terenów bezpośrednio do nich przyległych. Wody gruntowe utrzymują się tu w utworach holoceniowych, łatwoprzepuszczalnych (torfy, namuły, piaski) i tworzą poziom ciągły, o zwierciadle swobodnym, utrzymującym się na głębokości od 0,0 do 1,0 m. Poziom ten zasilany jest głównie wodami opadowymi, infiltracyjnymi oraz spływem powierzchniowym i podziemnym z obszarów pozadolinnych. Wahania poziomu wód gruntowych w tej strefie są duże i wykazują zależność od wahań poziomu wody w rzekach oraz długości i intensywności opadów.

W obrębie strefy pozadolinnej warunki występowania pierwszego poziomu wód gruntowych są zróżnicowane i zależne od budowy geologicznej terenu. Generalnie – na obszarach wysoczyznowych wraz z oddalaniem się od dolin wzrasta głębokość występowania pierwszego poziomu wód gruntowych, przy czym w utworach przepuszczalnych, o dobrych warunkach infiltracji (piaski i żwiry akumulacji wodnolodowcowej, rzecznej i eolicznej) wody gruntowe tworzą poziom ciągły. Natomiast w rejonach zbudowanych z utworów nieprzepuszczalnych (glin zwałowych) bezpośrednio od powierzchni terenu lub pod niewielką (do 1,0 m) przykrywającą ją warstwą przepuszczalną występują wody podziemne o zwierciadle napiętym. Tworzą się tu niekorzystne warunki infiltracji opadów atmosferycznych, a więc pojawia się znacznie mniej wyraźna zależność od ich intensywności. Amplituda wahań zwierciadła wody jest znacznie mniejsza i wynosi od 0,5 do 2,0 m. Większy udział w zasilaniu poziomów wgłębnych stanowi dopływ podziemny z obszarów sąsiednich. W stropowej (przypowierzchniowej) warstwie mogą utrzymywać się płytkie wody (tzw. wierzchówki), szczególnie w okresach poroztopowych.

Zgodnie z mapą obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony (A. Kleczkowskiego) gmina Rusiec położona jest w granicach GZWP nr 326 o nazwie „Częstochowa”. Jest to zbiornik jurajski, szczelinowo-krasowy, o średniej głębokości ujęć około 160 m i klasie wód Ic i Id.

Zanieczyszczenie wód podziemnych w największym stopniu zależy od głębokości zalegania oraz izolacji poziomu wodonośnego od powierzchni terenu oraz od lokalizacji potencjalnych źródeł zanieczyszczeń. Na omawianym terenie najbardziej zagrożone są wody gruntowe w obrębie czwartorzędowego poziomu wodonośnego, położonego najpłycej w obrębie dolin rzek: Niecieczy, Krasówki i ich bezimiennych dopływów. Wody czwartorzędowe posiadają tu bezpośredni kontakt hydrauliczny w wodami powierzchniowymi, umożliwiając migrację zanieczyszczeń z powierzchni.

W odniesieniu do grupowych ujęć wody w dokumentacjach hydrologicznych ustalono



strefę ochrony bezpośredniej - minimum 10 m od obudowy studni, za niecelowe stwierdzono ustanowienie strefy ochrony pośredniej.

Zgodnie z prognozą rozwoju leja depresji, cała gmina Rusiec znajdzie się w obrębie wpływu odwodnienia prowadzonego dla potrzeb eksploatacji węgla.

### **3.5. Warunki klimatu lokalnego**

Według podziału klimatycznego Polski W. Okołowicza gmina Rusiec leży w środkowopolskim regionie klimatycznym, przy granicy z dzielnicą śląsko-małopolską, w strefie pośredniej między wpływami kontynentalnymi i oceanicznymi.

Ogólna charakterystyka tego regionu to:

- średnia roczna temperatura wynosi  $7,7^{\circ}\text{C}$ , przy czym najwyższe średnie temperatury notowane są w lipcu i wynoszą  $17,5^{\circ}\text{C}$ , najniższe średnie w styczniu  $-3,9^{\circ}\text{C}$ ;
- najcieplejsze miesiące roku to: lipiec (najwyższe temperatury max wynoszą wtedy  $23,4^{\circ}\text{C}$ ), czerwiec ( $22,6^{\circ}\text{C}$ ) i sierpień ( $22,6^{\circ}\text{C}$ ) – ogólnie dni gorących jest około 39 w ciągu roku; natomiast najzimniejsze miesiące to styczeń ( $-7,1^{\circ}\text{C}$ ), luty ( $-5,3^{\circ}\text{C}$ ) oraz grudzień ( $-5,1^{\circ}\text{C}$ ) – w ciągu roku średnio występuje tu około 22 dni bardzo mroźnych;
- okres wegetacyjny trwa średnio 210-220 dni w roku;
- suma opadów w ciągu roku wynosi około 639 mm, z czego w okresie wegetacyjnym 416 mm;
- dni pogodnych w roku jest średnio około 40, pochmurnych około 135;
- pokrywa śnieżna występuje przez około 76 dni w roku i obserwowana jest od listopada do kwietnia;
- dominującym kierunkiem wiatru jest zachodni – 22,1% oraz północno-zachodni – 17,0%.

Obszar gminy przecinają doliny: Niecieczy, Krasówki oraz ich mniejsze dopływy i obniżenia, a więc tereny o płaskich (lokalnie podmokłych dnach), będące obszarami o niekorzystnych warunkach topoklimatycznych (złe warunki termiczne i wilgotnościowe z uwagi na częste występowanie inwersji termicznej i stagnację wilgotnego powietrza oraz gorsze warunki solarne ze względu na zwiększoną częstotliwość występowania mgieł), szczególnie dla wszelkiej zabudowy i miejsc wypoczynku.

Nie należy wprowadzać tu żadnych barier utrudniających swobodny odpływ powietrza.

Część wysoczyznowa obszaru gminy to tereny o szczególnie korzystnych warunkach topoklimatycznych, wskazane dla upraw rolniczych, sadowniczych i warzywniczych oraz dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i innej.

Natomiast pozostały fragment terenu to obszary o mało korzystnych warunkach topoklimatycznych, właściwych dla terenów płaskich położonych w sąsiedztwie dolin rzecznych. Z punktu widzenia warunków klimatycznych są to obszary raczej mało wskazane dla zabudowy mieszkaniowej, bardziej dla zabudowy niezwiązanej ze stałym pobytem ludzi – a więc przemysłowo-usługowej czy składowej oraz dla lokalizacji urządzeń rekreacyjnych (np.: boisk) lub dla upraw rolniczych gatunków wymagających większych wilgoci.

### **3.6. Flora i fauna**

Obszar gminy posiada raczej niskie walory przyrodnicze.

Średnia lesistość gminy Rusiec jest niewielka i wynosi niecałe 15%. Lasy na terenie gminy występują głównie w jej środkowej i wschodniej części (na wschód od doliny rzeki Niecieczy), gdzie tworzą też największe powierzchniowo kompleksy, w tym należące do



Lasów Państwowych Nadleśnictwa Wieluń.

Wśród kompleksów zlokalizowanych na terenie gminy największe z nich to: Rusiecki Las wraz z terenami Niwy i Poręby, Kontrewers oraz Suchy Bór. Dużą powierzchnię zajmują także obszary w okolicach miejscowościach: Krasowa, Krzyżówka, Annolesie, Rusiec oraz okolice Kuźnickiej Góry. W przeważającej większości są to lasy sosnowe, z wyjątkiem terenów położonych w pobliżu miejscowości Dębina i Przyborów, gdzie występują zarówno sosny jak i olchy.

Lasy w gminie Rusiec porastają bardzo zróżnicowane siedliska, od suchych (Bs), poprzez świeże (Lśw, LMśw, Bśw, BMśw), wilgotne (Bw) po bagienne (Ol). Lasy na siedliska boru suchego występują na niewielkich powierzchniach w obrębie pagórków wdmowych. W drzewostanie dominuje tu sosna w wieku powyżej 50-60 lat, a runo i podszyt są bardzo ubogie. Na obszarze gminy dominują lasy na siedliskach świeżych o drzewostanach liściastych lub iglastych w wieku powyżej 50 lat i zwarciu umiarkowanym, o bogatym podszyciu i runie oraz lasy na siedliskach wilgotnych o drzewostanach zróżnicowanych gatunkowo i wiekowo oraz zmiennym zwarciu i dobrze rozwiniętym podszyciu i runie. Lokalnie, głównie w dolinach rzecznych, pojawiają się lasy na siedliskach bagiennych z drzewostanem olszowo-brzozowym i bujnym podszytem i runem.

Część lasów państwowych stanowią lasy ochronne, pełniące swoje funkcje w zależności od siedliska: glebochronne i wodochronne.

Wzdłuż ciągów komunikacyjnych występują pasy sztucznie wprowadzonych zadrzewień.

Obszary dolin rzecznych i powiązanych z nimi obniżeń powytopiskowych porastają przede wszystkim kompleksy roślinności niskiej łąk i pastwisk, poprzeplatane lokalnie fragmentami pól uprawnych i towarzyszącym im zadrzewieniami śródpolnym. Zbiorowiska łąkowe odznaczają się dużą różnorodnością gatunkową, nie mniej jednak wiele pojawiających się tu gatunków ma już charakter synantropijny.

Doliny rzek Niecieczy i Krasowy stanowią naturalne korytarze ekologiczne, ważne w systemie ekologicznym całej gminy Rusiec oraz stanowiące o jej powiązaniach ekologicznych z terenami przyległymi.

Na obszarze gminy ekosystemy związane z dolinami rzecznyymi głównych cieków: Krasówki, Niecieczy i Widawki zostały przekształcone, a koryta na znacznych odcinkach uregulowane. Stosunki wodne w miejscach bezodpływowych są również zachwiane w wyniku melioracji. Fitocenozy o cechach naturalnych (m.in. lasy łąkowe i olsy) występują na niewielkich powierzchniach. Higrofilne zbiorowiska nieleśne wyłączone z gospodarowania szybko ulegają spontanicznej sukcesji. Ubożenie układów biologicznych, szczególnie ekosystemów wodnych, zostaje spotęgowane w wyniku długotrwałych niżówek w rzekach. Przykładem niekorzystnych zmian jest zanikanie wilgotnych łąk w dolinie Krasówki, w okolicy Andrzejowa. Ten dawny kompleks łąkowy został osuszony w wyniku regulacji rzek i przekopania rowów melioracyjnych.

### **3.7. Hałas**

Ze względu na rolniczy charakter gminy Rusiec brak jest na jej terenie znaczących źródeł hałasu w postaci zakładów przemysłowych. Lokalnie uciążliwość akustyczną powodują zakłady produkcyjne i gospodarstwa rolne. Główne źródła hałasu stanowią natomiast drogi – o znaczeniu krajowym, powiatowym i gminnym, odznaczające się zróżnicowanym obciążeniem komunikacyjnym, stanowiące jednocześnie podstawowe źródło emisji spalin i gazów. W ich rejonie występuje lokalne pogorszenie warunków akustycznych.



### **3.8. Pole elektromagnetyczne**

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia użytku domowego, słowem - promieniowanie to występuje powszechnie w środowisku. Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. W gminie Rusiec do sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska należą:

- linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 400 kV,
- linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 110 kV,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne wykorzystywane w przemyśle, ośrodkach medycznych, policji, straży pożarnej.

### **3.9. Uwarunkowania ekologiczne**

W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

Obszar gminy odznacza się niezbyt wysokimi walorami przyrodniczymi, już przekształconymi, głównie w wyniku działalności rolniczej i w mniejszym stopniu – poprzez zainwestowanie (zabudowa wsi Nowa Wola, Wola Wiązowa, Dąbrowa Rusiecka, Prądzew, Bolesławów, Magdalena czy lokalny układ komunikacyjny).

Tereny dolinne to obszary o wzmożonej wrażliwości na degradację. Niewielka grubość warstw izolujących i poziom wodonośny powoduje, że podatność omawianych obszarów na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni jest stosunkowo duża. Jest to o tyle szczególnie ważne zjawisko, że obszar gminy położony jest w granicach jednego z GZWP. Pomimo występowania w jego granicach obszarów zabudowanych, podłączonych do sieci wodociągowej, znacząca część terenów jest nadal nieskanalizowana. Pojawia się więc problem niekontrolowanych zrzutów ścieków z indywidualnych zbiorników bezodpływowych (szamb) do rowów melioracyjnych i w dalszej konsekwencji do rzek: Niecieczy i Krasówki. Szczególnie ważne jest więc skanalizowanie terenu.

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych powodują przede wszystkim następujące punktowe i obszarowe źródła zanieczyszczeń:

- zrzuty ścieków z jednostek wiejskich, gdzie budowa wodociągów wyprzedziła budowę sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków – stopień zwodociągowania gminy jest wysoki, brak natomiast wystarczającej ilości sieci kanalizacyjnych i obiektów oczyszczania ścieków;
- ścieki deszczowe spływające z terenów komunikacyjnych, placów utwardzonych i stacji paliw;
- spływy z terenów rolniczych (stosowane w nadmiarze nawozy sztuczne, środki ochrony roślin, nawozy naturalne – obornik, gnojowica);



- nieszczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości płynne, nielegalne wykorzystywanie nie eksploatowanych studni jako szamb powodujące bezpośrednie zanieczyszczenie całych poziomów wodonośnych.

Warunki geotechniczne całego obszaru są zróżnicowane: od korzystnych dla budownictwa na niewielkich fragmentach wysoczyzny morenowej do niekorzystnych w granicach teras zalewowych dolin rzek, cieków i obniżeń powytopiskowych. Doliny powinny pozostać niezabudowane, stanowiąc otwarte korytarze wentylacyjne, a zarazem ciągi ekologiczne.

Pod względem walorów glebowych omawiany teren charakteryzuje się dość dużym zróżnicowaniem warunków. Część pokrywy glebowej obszaru gminy, związanej z już istniejącą zabudową, jak i towarzyszącymi jej urządzeniami i infrastrukturą techniczną i komunikacyjną jest w znacznym stopniu zdegradowana. Pozostały, przeważający powierzchniowo, obszar stanowią tereny użytkowane rolniczo (w części zachodniej) i lasy (w części wschodniej). Znaczna część użytkowanych gleb, szczególnie w części zachodniej (sołectwa Dąbrowa Rusiecka, Wola Wiązowa, Prądzew i Nowa Wola), to gleby chronione, wysokich klas bonitacyjnych. W dolinach rzek oraz rozległych obniżeniach znajdują się gleby pochodzenia organicznego.

Warunki klimatyczne omawianego obszaru są zróżnicowane, jednakże charakter projektowanego przedsięwzięcia, niewiążący się ze stałym pobytem ludzi, nie wymaga określonych uwarunkowań w tym zakresie.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego obszaru są generalnie niskie. Najcenniejsze ekosystemy związane są z roślinnością leśną (wschodnia część omawianego terenu) oraz użytkami zielonymi dolin Niecieczy i Krasówki. Część tych ekosystemów została jednak przekształcona antropogenicznie, a występujące gatunki nie stanowią rodzimej roślinności.

Stan sanitarny powietrza atmosferycznego omawianego terenu jest dobry. Spośród przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Rusiec większość charakteryzuje się niską szkodliwością i małym wpływem na zanieczyszczenia powietrza. W okresie zimowym pewnym zagrożeniem dla warunków aerosanitarnych jest emisja pyłów i gazów ze spalania węgla w domowych piecach.

Zagrożenia środowiska związane są przede wszystkim z liniowymi źródłami degradacji: drogą krajową oraz drogami powiatowymi i gminnymi, o zróżnicowanym stopniu natężenia ruchu (zależnym od klasy drogi).

Ze względu na brak wydobycia surowców mineralnych rzeźba gminy nie uległa degradacji.

## **4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

### **4.1. Rys historyczny**

Pierwsze udokumentowane wzmianki o Ruścu pochodzą z 1386 r., kiedy to król Władysław Jagiełło przekazał Rusiec Sędziwojowi z Szubina, wojewodzie kaliskiemu i staroście łęczyckiemu. Data ta uznawana jest za początek historii miejscowości, pomimo, że niektóre dokumenty podają wcześniejszą datę (rok 1375), kiedy to król Ludwik Węgierski nadał łan ziemi w Ruścu notariuszowi sieradzkiemu Mikołajowi, za zasługi dla króla. Na podstawie innych dokumentów wnioskować można wcześniejszą historię gminy. W odniesieniu do miejscowości Restarzew odnaleźć można wzmiankę o istnieniu parafii w XII w. fundacji arcybiskupów gnieźnieńskich, którzy mieli prawo patronatu na tych terenach. W 1432 r. właścicielem Ruśca został Jan Koniecpolski – kanclerz Królestwa Polskiego i starosta sieradzki. Na początkach XVII w. Rusiec był miastem a w 1543 r. stał się



samodzielną parafią. Stało się to dzięki staraniom Jana Konicpolskiego, kasztelana sieradzkiego. W następnym okresie Rusiec często zmieniał właścicieli. Największy rozkwit miasta przypadł na okres XVI-XVIII, kiedy to należał do rodu Konicpolskich. Mieścił się tu wówczas bogato wyposażony dwór warowny wraz z inwentarzem do prowadzenia wielkiego gospodarstwa rolno – leśnego, rybackiego, łowieckiego i pszczelarskiego. Ostatnie ślady z wielkiego niegdyś dworu i gospodarstwa pochodzą z 1910 r. i z lat 1914-1919. Do czasów obecnych nie zachowały się żadne ślady z dawnej fortuny.

Jednym ze świadków historii jest kościół rzymsko – katolicki, pobudowany w 1906 r. z cegły i kamienia w stylu wiślano – bałtyckim o jednej frontowej wieży. W kościele tym przechowywane są nieliczne pamiątki po Konicpolskich, do których należą przede wszystkim obraz Najświętszej Marii Panny, słynący z cudów, kamienna chrzcielnica z umieszczonym herbem i inicjałami fundatora oraz portret olejny fundatora Aleksandra Konicpolskiego.

Do ważnych wydarzeń w życiu Ruśca zaliczyć należy niewątpliwie udział mieszkańców w Powstaniu Styczniowym w 1863 r. Świadczyć o tym może ruch oporu chłopów przeciwko pańszczyźnie oraz członkostwo Ksawerego Rogowskiego - właściciela Dąbrowy Rusieckiej - w Towarzystwie Rolniczym, głównej sile politycznej stronnictwa „białych”, reprezentujących zamożne ziemiaństwo i przemysłowców. Okazały pomnik – nagrobek Ksawerego Rogowskiego – stoi do dziś na rusieckim cmentarzu.

W latach 1914-1918 na tych terenach działała tajna organizacja pod nazwą Polska Organizacja Wojskowa w ramach I plutonu 4 kompanii lokalnej II obwodu V okręgu. Liczyła ona ponad 50 żołnierzy, a jej organizatorem i dowódcą był Edmund Krysiak.

W latach okupacji hitlerowskiej, w październiku 1939 r. zaczęły powstawać tu i w okolicznych wsiach komórki Związku Walki Zbrojnej, a w późniejszym okresie Armii Krajowej. W części północnej gminy działały grupy „Batalionów Chłopskich”, których największe siły były zlokalizowane na terenie Prądzewa.

Istotną grupę ludnościową na przełomie XIX i XX w. stanowili Żydzi. Stanowili oni społeczność liczącą 124 osoby, z czego w samym Ruścu było to 85 osób, w Woli Wiązowej 16, w Głuchowie 13 a w Kuźnicy 10 osób. Zajmowali się przeważnie handlem. Największym autorytetem cieszył się wówczas Żyd o nazwisku Bałżycki, który prowadził duży tartak przemysłowy. Podczas II Wojny Światowej podzielili oni los innych mieszkańców Polski pochodzenia hebrajskiego.

W latach po II Wojnie Światowej Rusiec uległ poważnej rekonstrukcji pod każdym względem i z czasem coraz bardziej upodabniał się do miasta. Stał się on centralnym punktem Gminy Rusiec i nadał ton rozwojowi tego obszaru. Wszystkie wydarzenia w kraju miały swoje odbicie w historii miasta. Obecnie jego los jest ściśle powiązany z bełchatowską kopalnią węgla i elektrownią.

## **4.2. Obiekty objęte ochroną**

Na terenie gminy nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Zlokalizowanych jest jednak szereg obiektów wpisanych do ewidencji konserwatorskiej.

Należą do nich wg kategorii:

zagrody:

- Annolesie
  - zagroda nr 18, w skład której wchodzi obora i dom z lat 1924-1934,
  - zagroda nr 25, w skład której wchodzi obora i chałupa z lat 1870-1930 r.,
- Dęby Wolskie
  - zagroda nr 15, w skład której wchodzi stodoła i chałupa z lat XVIII – XX w.,



- Jastrzębice
  - zagroda nr 26, w skład której wchodzi dom i stodoła z lat 1918 – 1939 r.,
- Korablew
  - zagroda młynarska nr 14, w skład której wchodzi dom, młyn i obora z 1920 – 1930 r.,
  - zagroda młynarska nr 15, w skład której wchodzi stodoła, dom i składzik z 1926 – 1930 r.,
  - zagroda młynarska nr 18, w skład której wchodzi stodoła i dom z 1930-1932 r.,
  - zagroda nr 49, w skład której wchodzi stodoła i dom z 1930 – 1940 r.,
  - zagroda nr 53, w skład której wchodzi stodoła i dom z 1918 – 1936 r.,
  - zagroda nr 57, w skład której wchodzi stodoła i chałupa z 1860 – 1921 r.,
- Kurówek
  - zagroda nr 12, w skład której wchodzi kuźnia i dom z 1928 – 1940 r.,
- Mierzynów
  - zagroda nr 04, w skład której wchodzi dom i stodoła, z lat 1920 – 1925 r.,
- Prądzew
  - zagroda nr 37, w skład której wchodzi dwie stodoły z 1936 – 1940 r.,
- Salomejów
  - zagroda nr 13, w skład której wchodzi chałupa i obora z 1905 – 1918 r.,
- Wola Wiązowa
  - zagroda nr 62, w skład której wchodzi dom i obora z 1918 – 1936 r.,
  - zagroda nr 64, w skład której wchodzi dom i stodoła z lat 20-tych XX w.,
- Zagrodniki
  - zagroda nr 8, w skład której wchodzi dom i obora z 1924 - 1940 r.,

domy, chałupy i budynki gospodarcze:

- Annolesie:
  - nr 15 – dom z 1924 r.,
  - nr 45 – chałupa z ok. 1910 r.,
  - nr 49 – dom z lat 20-tych XX w.,
- Dąbrowa Rusiecka:
  - nr 12 – nieużytkowany dom z 1920 r.,
  - nr 44 – dom z lat 30-tych XX w.,
  - nr 50 – dom z 1937 r.,
  - nr 60 – dom z 1938 r.,
- Dęby Wolskie:
  - nr 10 – dom z ok. 1940 r.,
- Jastrzębice:
  - nr 10 – stodoła z ok. 1928 r.,
  - nr 17 – chałupa z pocz. XX w.,
  - nr 28 – stodoła z ok. 1934 r.,
  - nr 31 – dom z lat 30-tych XX w.,
  - nr 34 – dom z 1918 r.,
  - nr 37 – stodoła z ok. 1935 r.,
  - nr 41 – dom z 1924 r.,
  - nr 54 – dom z ok. 1920 r.,
  - nr 66 – dom z 1927 r.,
  - nr 72 – chałupa z pocz. XX w.,
- Kolonia Dęby Wolskie:
  - nr 24 – dom z 1926 r.,



- **Korablew:**
  - nr 01 – chałupa z lat 20-tych XX w.,
  - nr 28 – stodoła z lat 20-tych XX w.,
  - nr 30 – stodoła z 1934 r.,
  - nr 33 – chałupa z 1928 r.,
  - nr 47 – chałupa z ok. 1915 r.,
  - nr 54 – dom z 1914 r.,
- **Krasowa:**
  - nr 14 – dom z 1937 r.,
- **Kurówek:**
  - nr 08 – stodoła z ok. 1935 r.,
  - nr 12 a – dom z 1930 r.,
- **Mierzynów:**
  - nr 06 – dom z 1922 r.,
  - nr 11 a – dom z ok. 1916 r.,
  - nr 15 – obora z ok. 1918 r.,
  - nr 17 – obora z 1918 r.,
  - nr 21 – dom z lat 30-te XX w.,
  - nr 26 – dom z lat 1928 r.,
- **Nowa Wola:**
  - nr 12 – dom z ok. 1925 r.,
  - nr 13 – dom z 1931 r.,
  - nr 14 – dom z 1930 r.,
  - nr 16 – dom z ok. 1918 r.,
  - nr 32 – dom z 1928 r.,
  - nr 37 – dom z 1932 r.,
  - nr 51 – dom z 1936 r.,
  - nr 61 – dom z 1917 r.,
  - nr 67 – dom z 1926 r.,
- **Prądzew:**
  - nr 01 – dom z 1925 r.,
  - nr 05 – dom z 1940 r.,
  - nr 08 – dom z ok. 1926 r.,
  - nr 09 – dom sprzed 1925 r.,
  - nr 12 – chałupa z 1900 r.,
  - nr 13 – dom z lat 30-tych XX w.,
  - nr 29 – dom sprzed 1930 r.,
  - nr 36 – dom z 1932 r.,
  - nr 38 – dom z 1936 r.,
  - nr 51 – dom z 1927 r.,
  - nr 53 – dom z lat 20-tych XX w.,
  - nr 65 – dom z 1930 r.,
- **Rusiec:**
  - nr 10 – dom z lat 20-tych XX w.,
  - nr 15 – dom z 1934 r.,
  - ul. Koniecpolska 12 – dom z ok. 1936 r.,
  - ul. Leśna 05 – chałupa z ok. 1920 r.,
  - ul. Leśna 06 – chałupa z ok. 1918 r.,
  - ul. Leśna 09 – dom z 1918 r.,
  - ul. Mickiewicza – budynek gospodarczy z lat 20-tych XX w.,
  - ul. Mickiewicza 30 – dom z 1935 r.,
  - ul. Piaskowa 06 – dom z lat 20-tych XX w.,



- ul. Wieluńska 28 – dom z 1928 r.,
- ul. Wieluńska 34 – dom z lat 20-tych XX w.,
- Wola Wiązowa:
  - dom z 1933 r.,
  - nr 05 – dom z ok. 1940 r.,
  - nr 06 – dom z ok. 1926 r.,
  - nr 08 – budynek podworski z XIX w.,
  - nr 09 – dom z 1935 r.,
  - nr 103 – dom z lat 20-tych XX w.,
  - nr 18 – dom z ok. 1930 r.,
  - nr 21 – dom z ok. 1925 r.,
  - nr 63 – obora z 1918 r.,
  - nr 77 – chałupa z 1922 r.,
- Zagrodniki:
  - dom nieużytkowany z ok. 1905 r.,
- Zakurowie:
  - nr 09 – dom z 1928 r.

dworzec PKP:

- Rusiec – zespół dworca PKP, w skład którego wchodzi budynek gospodarczy, dwa magazyny, dom, zespół domu, dwa szalety, dróżnicówka, budynek administracyjny oraz dworzec PKP z lat 1927 – 1940 r.

cmentarze i obiekty kultu religijnego:

- Rusiec:
  - cmentarz rzymsko – katolicki z XIX w. ul. Świerczewskiego 10 – Zespół budynków parafii rzymsko – katolickiej p.w. Nawiedzenia NMP, w skład którego wchodzi kościół, plebania, dzwonnica, kaplica oraz organistówka z XIX/ XX w.,
- Wincentów:
  - kaplica z XIX-XX w.,
- Wola Wiązowa:
  - kościół fil. rzymsko – katolicki p. w. Św. Rocha z lat 20-tych XX w.,
  - kapliczka rzymsko – katolicka przydrożna Św. Jana z lat 20-tych XX w.,

inne obiekty usługowe

- Rusiec:
  - przedszkole z lat 20-tych XX w.,
- Wola Wiązowa:
  - szkoła z lat 20-tych XX w.,
  - karczma z XVIII-XIX w.

Obiekty zabytkowe na terenie gminy Rusiec zostały wyszczególnione także w gminnej ewidencji zabytków:



<b>Lp.</b>	<b>Nazwa obiektu, adres</b>
<b>Annolesie</b>	
1.	Zagroda nr 18
2.	Dom nr 15
<b>Dęby Wolskie</b>	
3.	Dom nr 10
<b>Dąbrowa Rusiecka</b>	
4.	Dom nr 12
5.	Dom nr 44
6.	Dom nr 60
<b>Jastrzębice</b>	
7.	Zagroda nr 26
8.	Dom nr 17
9.	Dom nr 31
10.	Dom nr 34
11.	Dom nr 41
12.	Dom nr 54
13.	Dom nr 66
<b>Korablew</b>	
14.	Młyn w zagrodzie młynarskiej nr 14
15.	Obora w zagrodzie młynarskiej nr 14
16.	Dom w zagrodzie młynarskiej nr 14
17.	Dom z oborą w zagrodzie młynarskiej nr 15
18.	Dom w zagrodzie młynarskiej nr 18
19.	Dom w zagrodzie nr 49
20.	Dom w zagrodzie nr 53
21.	Dom w zagrodzie nr 57
22.	Dom nr 1
23.	Dom nr 28
24.	Dom nr 47
<b>Krasowa</b>	
25.	Dom nr 14
<b>Kurówek Prądzewski</b>	
26.	Dom nr 12a
<b>Mierzynów</b>	
27.	Dom nr 6
28.	Dom nr 11a
29.	Dom w zagrodzie nr 15
30.	Dom w zagrodzie nr 4
<b>Nowa Wola</b>	
31.	Dom nr 13
32.	Dom nr 14
33.	Dom nr 16
34.	Dom nr 37
35.	Dom nr 51
36.	Dom nr 61
<b>Prądzew</b>	
37.	Dom nr 1
38.	Dom nr 5
39.	Dom nr 12
40.	Dom nr 13
41.	Dom nr 29
42.	Dom nr 36
43.	Dom nr 65
<b>Rusiec</b>	
44.	Dom ul. Koniecpolskiego 12
45.	Dom ul. Leśna 5
46.	Dom ul. Leśna 9
47.	Dom ul. Mickiewicza 30



48.	Dom ul. Piaskowa 6
49.	Dom ul. Wieluńska 34
50.	Dworzec PKP, ul. Dworcowa 7
51.	Dom w zespole dworca PKP, ul. Dworcowa 5
52.	Zespół domu w zespole dworca PKP, ul. Dworcowa 7
53.	Budynek administracyjny w zespole dworca PKP ul. Dworcowa 7
54.	Budynek gospodarczy w zespole dworca PKP ul. Dworcowa 7
55.	Budynek magazynu w zespole dworca PKP, ul. Dworcowa 7
56.	Szalety w zespole dworca PKP, ul. Dworcowa 7
57.	Budynek dróżnicówki w zespole dworca PKP
58.	Cmentarz rzymsko-katolicki ul. Leśna
59.	Kościół w zespole parafii rzymsko-katolickiej p.w. Nawiedzenia NMP, ul. Świerczewskiego 10
60.	Plebania w zespole parafii rzymsko-katolickiej p.w. Nawiedzenia NMP, ul. Świerczewskiego 10
61.	Dzwonnica w zespole parafii rzymsko-katolickiej p.w. Nawiedzenia NMP, ul. Świerczewskiego 10
62.	Budynek przedszkola w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ruścu ul. Wieluńska 33
<b>Wincentów</b>	
63.	Kaplica Św. Rocha
<b>Wola Wiązowa</b>	
64.	Obora w zagrodzie nr 62
65.	Dom nr 6
66.	Budynek podworski
67.	Dom nr 103
68.	Dom nr 18
69.	Dom nr 21
70.	Dom nr 77
71.	Kościół parafii rzymsko-katolickiej p.w. Św. Rocha
72.	Kapliczka przydrożna Św. Jana
73.	Budynek szkoły w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Woli Wiązowej nr 42
74.	Karczma nr 104
<b>Zagrodniki</b>	
75.	Obora w zagrodzie nr 8
<b>Zakurowie</b>	
76.	Dom nr 9

### 4.3. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy znajdują się 144 stanowiska archeologiczne, będące świadectwem wielowiekowego osadnictwa. Stanowią one świadectwo obecności osiedli ludzkich na przestrzeni wieków. W celu ich ochrony należy w niniejszym opracowaniu wyznaczyć strefy ochrony obszarowej. Na rysunku studium pokazano zasięg obszaru ich występowania.

## 5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

### 5.1. Liczba i rozmieszczenie ludności

Gminę zamieszkuje 5326 osób. Na 2674 mężczyzn przypada 2652 kobiet, na 100 mężczyzn przypada średnio 99 kobiet (stan w dniu 31 XII 2007 r., dane US Łódź).

Spśród jednostek osadniczych największe pod względem liczby ludności są sołectwa: Rusiec I (887 osób), Rusiec II (734 osoby) i Dąbrowa Rusiecka (518 osób), natomiast



najmniejsze: Dębina (53 osoby) i Wincentów (102 osoby).

Średnia gęstość zaludnienia gminy Rusiec wynosiła 53 osoby/km<sup>2</sup> (stan w dniu 31 XII 2007 r., dane US Łódź) - była więc znacznie niższa niż średnia w kraju (124 osób/km<sup>2</sup>) oraz w województwie łódzkim (141 osób/km<sup>2</sup>).

L.p.	Sołectwa wchodzące w skład gminy	Liczba mieszkańców
1	Andrzejów	112
2	Annolesie	152
3	Antonina	148
4	Aleksandrów	242
5	Dęby Wolskie	250
6	Dąbrowa Rusiecka	518
7	Dębina	53
8	Jastrzębice	301
9	Korablew	199
10	Kuźnica	181
11	Mierzynów	178
12	Nowa Wola	211
13	Prądzew	216
14	Rusiec I	887
15	Rusiec II	734
16	Wincentów	102
17	Wola Wiązowa	410
18	Zalasy	158
19	Zakurowie	155
RAZEM		5207

*(Źródło: Dane z UG w Ruścu, stan na dzień 3 czerwca 2009 r.).*

## **5.2. Ruch naturalny ludności**

Układ struktury wieku i płci ludności jest w znacznej mierze wynikiem dotychczasowego ruchu naturalnego ludności - a z drugiej strony ma decydujący wpływ na obecną liczbę urodzeń i zgonów mieszkańców gminy oraz będący ich wynikiem przyrost naturalny na terenie gminy.

W 2007 r. w porównaniu do pozostałych gmin powiatu bełchatowskiego przyrost naturalny na 1 tysięcy mieszkańców w gminie Rusiec był najniższy.

Przyrost naturalny w gminie Rusiec wynosił w latach ubiegłych:

- w 2004 r.: -31 osób,
- w 2005 r.: +1 osoba,
- w 2006 r.: -14 osób,
- w 2007 r.: -33 osób,

zaś na 1 tysięcy mieszkańców gminy:

- w 2004 r. : -5,7,
- w 2005 r. : +0,2,
- w 2006 r. : -2,6,
- w 2007 r. : -6,2.

Urodzenia i zgony ogółem w latach 2004-2007



	2004 r.		2005 r.		2006 r.		2007 r.	
	Urodzenia	Zgony	Urodzenia	Zgony	Urodzenia	Zgony	Urodzenia	Zgony
Liczba osób w gminie Rusiec	43	74	64	63	52	66	52	85

### 5.3. Uwarunkowania społeczne w zakresie rynku pracy

Odsetek mieszkańców w wieku produkcyjnym jest wysoki i sięga niemal 60%, jest mniejszy od wskaźnika dla województwa i dla powiatu. Społeczeństwo gminy Rusiec jest społeczeństwem młodym, o czym świadczy również duży procent mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym oraz niski w wieku poprodukcyjnym.

Jednostka terytorialna	Ogółem	Przedprodukcyjny	Produkcyjny	Poprodukcyjny
		%		
województwo łódzkie	2 627 824	22,05	61,03	16,92
powiat bełchatowski	112 772	20,20	67,75	12,05
gmina Rusiec	5 326	20,67	59,70	19,63

(Źródło: *Województwo Łódzkie 2008, US w Łodzi, Łódź, 2008*).

Liczba bezrobotnych w gminie Rusiec w pierwszym kwartale 2009 r. wynosiła 172 osoby i w stosunku do tego samego okresu 2008 roku nastąpił spadek o 4 osoby. Liczbę i strukturę bezrobocia w gminie Rusiec w okresie 2005-2009 przedstawia poniższa tabela.

Lata	Liczba bezrobotnych			% ogółu bezrobotnych	
	Ogółem	W tym		Kobiety	Mężczyźni
		Kobiety	Mężczyźni		
2005 r. (stan za I kwartał 2005 r.)	361	185	176	51,2	48,8
2006 r. (stan za I kwartał 2006 r.)	295	143	152	48,5	51,5
2007 r. (stan za I kwartał 2007 r.)	232	103	129	44,4	55,6
2008 r. (stan za I kwartał 2008 r.)	176	87	89	49,4	50,6
2009 r. (stan za I kwartał 2009 r.)	172	89	83	51,7	48,3

(Źródło: dane uzyskane z PUP w Bełchatowie)

### 5.4. Warunki życia mieszkańców

Zasoby mieszkaniowe i ich wyposażenie to jeden z podstawowych warunków



poziomu i jakości życia mieszkańców. W roku 2007 w gminie Rusiec zlokalizowanych było 1829 mieszkań, o łącznej powierzchni użytkowej 149 000 m<sup>2</sup>. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 81,5 m<sup>2</sup>, a na 1 osobę 28,00 m<sup>2</sup>.

Liczba mieszkań oddanych do użytku w ostatnich latach waha się i nie można zauważyć wyraźnego trendu.

	2004 r.	2005 r.	2006 r.	2007 r.
Ilość mieszkań oddanych do użytkowania (w szt.)	10	3	3	9

## **5.5. Administracja**

W miejscowości Rusiec znajdują się siedziby: Urzędu Gminy, Urzędu Poczтового i Banku Spółdzielczego.

## **5.6. Opieka medyczna i socjalna**

Podstawową opiekę medyczną mieszkańcom gminy Rusiec świadczy Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej WOLA-MED (oddziały w Ruścu i Woli Wiązowej) oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ARMED w Ruścu. W zakresie opieki szpitalnej mieszkańcy korzystają natomiast z obiektów zlokalizowanych głównie w Bełchatowie i Łodzi. Jedynie w mniejszych ośrodkach wiejskich stan opieki społecznej można uznać za utrudniony. Ponadto na terenie gminy znajdują się zaledwie dwie apteki, co oznacza, że na jedną aptekę przypada ok. 2600 osób. Opieką socjalną zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ruścu.

## **5.7. Oświata i wychowanie**

Na terenie gminy funkcjonują dwa zespoły szkolno-przedszkolne: w Ruścu i w Woli Wiązowej, zajmujące się wychowaniem przedszkolnym, nauczaniem podstawowym i gimnazjalnym. Na terenie gminy nie znajdują się obiekty szkolnictwa średniego i wyższego.

## **5.8. Zróżnicowanie i dostępność usług**

Gmina Rusiec nie dysponuje zbyt dużą ofertą usług, są to głównie usługi podstawowe. Zróżnicowana jest także dostępność do usług. Najwyższy stopień dostępności do usług istnieje na terenie miejscowości gminnej, w pozostałych ośrodkach osadniczych ogranicza się do możliwości zaspokojenia usług podstawowych.

## **5.9. Kultura, sport, turystyka i rekreacja**

W zakresie działalności kulturalnej główną rolę na terenie gminy pełni Gminny Ośrodek Kultury w Ruścu oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Ruścu, natomiast najważniejszym miejscem w zakresie promowania kultury fizycznej jest sala gimnastyczna przy szkole w Ruścu. Gmina nie dysponuje właściwym i wystarczającym zapleczem związanym z turystyką i rekreacją. Właściwa lokalizacja bazy turystyczno-rekreacyjnej wykorzystująca wszystkie atuty gminy odegrałyby na jej obszarze rolę stymulatora rozwoju turystyki. Podniesienie atrakcyjności gminy Rusiec możliwe jest przez wyznaczenie terenów aktywnego i biernego wypoczynku oraz powiązanie z tą funkcją zaplecza gastronomiczno-noclegowego. Ze względu na rolniczy charakter gminy oraz walory krajobrazowe i kulturowe,



na terenie gminy powinna rozwijać się także działalność agroturystyczna.

## **6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

### **6.1. Zagrożenie powodziowe**

Na terenie położonym w otoczeniu rzeki Widawka wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie ze „Studium określającym obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Widawki”, zaś w sąsiedztwie rzeki Nieciecz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o przebiegu zgodnym z „Operatem przeciwpowodziowym województwa sieradzkiego”.

### **6.2. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych**

Na terenie gminy nie ma obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

### **6.3. Zagrożenie osiadaniem i odkształcaniem terenu**

Według prognozy „Ocena i prognoza zjawisk sejsmicznych w rejonie kopalni Bełchatów – aktualizacja i weryfikacja \_GIG Katowice VIII 2008 r.” teren gminy Rusiec znajduje się poza granicą izolinii przyspieszeń drgań gruntu o wartości  $120 \text{ mm/s}^2$ , gdzie nie przewiduje się wystąpienia szkód w żadnych kategoriach odporności budynków.

### **6.4. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego**

Za bezpieczeństwo publiczne w gminie Rusiec odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Bełchatowie, w miejscowości Rusiec znajduje się Posterunek Policji. W gminie funkcjonuje 5 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej. Jednostki te działają i mają swoje zaplecze we wsiach: Rusiec, Dąbrowa Rusiecka, Aleksandrów, Jastrzębice oraz w Wola Wiązowa.

## **7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Rusiec**

Potrzeby rozwoju gminy pokazują między innymi wnioski mieszkańców do niniejszego studium, z których wynika, że najpilniejszymi potrzebami w gminie są:

- przeznaczenia terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- przeznaczenia terenów na zabudowę usługową,
- przeznaczenia terenów na zabudowę produkcyjną,
- rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury.

Poza powyższymi do potrzeb rozwoju gminy należy zaliczyć:

- usprawnienie i modernizację systemu komunikacyjnego,
- dostosowanie obiektów i przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- preferowanie rozwoju nowoczesnych technologii ochrony środowiska,
- wyznaczenie i zagospodarowanie miejsc do organizacji imprez masowych,
- uporządkowanie zieleni przy obiektach usługowych,
- propagowania rolnictwa ekologicznego,



- ochronę gruntów o wyższych klasach bonitacyjnych przed ruralizacją,
- stworzenie bazy mieszkań socjalnych,
- wykorzystanie potencjału środowiska przyrodniczego, w tym naturalnej wietrzności i dużych terenów otwartych, na odnawialne źródła energii np. farmy wiatrowe,
- adaptację rozproszonej zabudowy zagrodowej,
- ochronę przed zabudową dolin i korytarzy ekologicznych,
- zaktywizowanie szlaków turystycznych.

Za możliwości rozwoju gminy należy uznać:

- wykorzystanie środków unii europejskiej,
- rozwój usług jako konsekwencja wzrostu dochodów ludności,
- rosnący popyt na działki pod budownictwo mieszkaniowe, letniskowe, produkcyjne i usługowe,
- wykorzystanie dogodnego połączenia komunikacyjnego z regionem.

## **8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów**

Gmina Rusiec ma charakter typowo rolniczy. Największy udział w strukturze własnościowej stanowią grunty prywatne.

## **9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

### **9.1. Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki**

Podstawą prawną funkcjonowania Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki jest Rozporządzenie Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 20 z dnia 23 stycznia 2006 r.) oraz Rozporządzenie Nr 1/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Łódzkiego w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 17 z dnia 17 stycznia 2008 r.). Zgodnie z wymienionymi rozporządzeniami zakazuje się:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; **za wyjątkiem tych przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na walory przyrodnicze parku krajobrazowego,**
2. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
4. pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt,
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub



- przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
  7. budowa nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów następujących rzek: Warty, Widawki, Grabi, Niecieczy, Oleśnicy, za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, oraz terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z wyłączeniem strefy zagrożenia powodziowego,
  8. likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
  9. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
  10. prowadzenie chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
  11. utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
  12. organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
  13. używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakaz o który mowa w § 3 ust. 1, pkt 7 powyższego rozporządzenia nie dotyczy przedsięwzięć realizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

Zakazy, o których mowa w § 3 ust. 1 powyższego rozporządzenia, nie dotyczą:

- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony,
- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
- realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Zasady ochrony terenów Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki ustalono także w Rozporządzeniu Nr 30/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 380, poz. 2947).

## **9.2. Obszary chronionego krajobrazu**

Na terenie gminy Rusiec znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, ustanowiony rozporządzeniem Nr 59/2007 Wojewody Łódzkiego z dnia 04.12.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 374, poz. 3324).

Zgodnie z rozporządzeniem Nr 59/2007 Wojewody Łódzkiego z dnia 04.12.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 374, poz. 3324) na terenie Obszaru zakazuje się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;



4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Powyższe zakazy nie dotyczą:

1. wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
2. prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
3. realizacji inwestycji celu publicznego.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 powyższego rozporządzenia nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których prowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 powyższego rozporządzenia nie dotyczy prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 powyższego rozporządzenia nie dotyczy terenów, dla których udzielono koncesji na wydobywanie kopalin przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

### **9.3. Pomniki przyrody**

Na terenie gminy Rusiec za pomniki przyrody zostały uznane następujące obiekty:

- lipa drobnolistna na prywatnej działce w Dębinie,
- lipa drobnolistna, aleja jednogatunkowa (20 grabów pospolitych), 3 cisy pospolite na terenie plebani w Woli Wiązowej,
- dąb szypułkowy na placu przykościelnym w Woli Wiązowej.

### **9.4. Użytki ekologiczne**

Na terenie gminy Rusiec objęto ochroną Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 13 maja 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 11, poz. 39 z 1998 r.) o randze użytku ekologicznego fragment łąki w północnej części gminy.

Dla obszarów objętych ochroną prawną obowiązują zakazy zawarte w dokumentach ustanawiających te obszary.

### **9.5. Inne obiekty cenne przyrodniczo**

Według europejskiej sieci korytarzy i węzłów ekologicznych na terenie gminy nie wyznaczono żadnego obiektu. Nie znaczy to jednak, że stan środowiska przyrodniczego na terenie gminy nie wpływa na funkcjonowanie najbliższych położonych obszarów tego typu. Według koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, opracowanej w 1995 r. przez IUCN w ramach Programu Rady Europy, najbliższe obszary sieci znajdują się w dolinie



Warty. Teren gminy Rusiec głównie poprzez Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki nawiązuje i wspomaga struktury przyrodnicze środkowej Warty.

Ze względu na typ opracowania, wyznaczającego długoletnią politykę gminy, można się spodziewać zmian dotyczących aktów prawnych, jednak za aktualność dokumentu studium odpowiadać będzie zakres tych zmian (oceny aktualności studium zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym dokonuje wójt). Z związku z powyższym uznaje się, że przepisy o ochronie przyrody są jedynie wyznacznikiem prawa w zakresie ochrony przyrody i mogą w przyszłości ulec zmianie. W przypadku poważnych zmian przepisów o ochronie przyrody, konieczna będzie zmiana studium, jeśli zmiany będą nieznaczne, studium uznaje się za aktualne.

## **10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**

Na terenie gminy Rusiec nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

## **11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**

### **11.1. Udokumentowane złoża kopalin**

Zgodnie z „*Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce*” wg stanu na koniec 2007 r. na terenie gminy Rusiec zlokalizowane jest następujące złożo surowców mineralnych:

- Złożo Kodrań - złożo pisków kwarcowych do produkcji cegły wapienno-piaskowej, jest to złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie. Zasoby złoża wg „*Bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce*” wg stanu na koniec 2007 r. wynosiły 3020 tys. m<sup>3</sup> (zasoby geologiczne bilansowe). Złożo Kodrań położone jest na terenie dwóch gmin: Rusiec i gminy Rzaśnia. Składa się z sześciu pól, z których pięć znajduje się na terenie gminy Rusiec:
  - Wydma B – o zasobach geologicznych ok. 299 tys. m<sup>3</sup>,
  - Wydma C – o zasobach geologicznych ok. 309 tys. m<sup>3</sup>,
  - Wydma D – o zasobach geologicznych ok. 460 tys. m<sup>3</sup>,
  - Wydma E – o zasobach geologicznych ok. 748 tys. m<sup>3</sup>.

Na terenie gminy Rzaśnia znajduje się ponadto pole – Wydma A – o zasobach geologicznych ok. 1202 tys. m<sup>3</sup>.

Na wydmie C złożo Kodrań zostało udokumentowane w dwóch polach.

### **11.2. Główne zbiorniki wód podziemnych**

Zgodnie z mapą obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony (A. Kleczkowskiego) gmina Rusiec położona jest w granicach GZWP nr 326 o nazwie „Częstochowa”. Jest to zbiornik jurajski, szczelinowo-krasowy, o średniej głębokości ujęć około 160m i klasie wód Ic i Id. Obliguje to użytkowników tych terenów do zastosowania wysokiego reżimu sanitarnego.

## **12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**



Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Okręgowego Urzędu Górniczego w granicach gminy Rusiec położone są niżej wymienione tereny górnicze:

- teren górniczy „Pole Bełchatów” – wyznaczony został w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 120/94 z dnia 08.08.1994 r. (z późn. zm.) udzielonej Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów S.A. na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów-Pole Bełchatów”. Koncesja jest ważna do dnia 31.07.2020 r.,
- teren górniczy „Pole Szczerców” – wyznaczony został w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 25/97 z dnia 01.10.1997 r. (z późn. zm.) udzielonej Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów S.A. na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów-Pole Szczerców”. Koncesja jest ważna do dnia 17.09.2037 r.

### **13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

#### **13.1. Sieć drogowa i kolejowa**

Układ drogowy obsługujący gminę Rusiec i zapewniający jej powiązania komunikacyjne z regionem stanowią: droga krajowa, drogi powiatowe oraz drogi gminne.

Droga krajowa na terenie gminy Rusiec:

<b>Nr drogi</b>	<b>Przebieg</b>
8	Wrocław - Warszawa

Drogi powiatowe na terenie gminy Rusiec:

<b>Nr drogi</b>	<b>Przebieg</b>
1924E	Prądzew – Rusiec
1925E	Wola Wiązowa – Mierzynów – do drogi krajowej nr 8
1926E	Wola Wiązowa – Konopnica
1928E	Dęby Wolskie – Rusiec
1929E	Rusiec – Kielczyglów
2311E	Widawa – Działoszyn
4526E	Kuźnica Strobińska – Obrów – Kielczyglówek

Drogi publiczne gminne na terenie gminy Rusiec:

<b>Nr drogi</b>	<b>Przebieg</b>
101001E	Wola Wiązowa – Prądzew – Salomejów – gr. gm. Konopnica – (Anielin)
101002E	Rusiec (ul. Leśna, ul. Piaskowa, ul. Krótka, ul. Żeromskiego) – Dębina
101003E	Dąbrowa Rusiecka – Kolonia
101004E	Dąbrowa Rusiecka – Kamionna
101005E	Rusiec – droga do gminnego wysypiska
101006E	Droga przez Folwark
101007E	Korablew – do drogi kraj. nr 8 (Rusiec)
101008E	Dęby Wolskie – Aleksandrów – Dąbrówki Kobyłańskie
101009E	Mierzynów – Annolesie – Aleksandrów



101010E	Rusiec – Kuźnica – Pawłów Duży – gr. gminy Rząśnia – (Kodrań)
101011E	Rusiec ul. Łąkowa
101012E	Zakurowie – Fajków
101013E	droga przez Kolonię Rusiec – do dr. pow. nr 1929E
101014E	Rusiec – Maliniec
101015E	Rusiec – droga do oczyszczalni ścieków
101016E	Zakurowie – gr. gm. Konopnica
101017E	Rusiec: ul. Targowa, ul. Południowa, ul. Zielona, ul. Polna
101018E	Rusiec: ul. Konopnickiej
101019E	Rusiec: ul. Kościuszki
101020E	Rusiec – Zalasy – Antonina
101021E	Wola Wiązowa – Dąbrowa Rusiecka
101022E	droga w Woli Wiązowej
101023E	droga przez Janów
101024E	droga w Wincentowie
101025E	Dąbrowa Rusiecka – Magdalena – Dębina
101026E	Dąbrowa Rusiecka – Kol. Dąbrowa Rusiecka
101027E	droga przez Kurówek Prądzewski
103006E	(Sarnów) – gr. gm. Widawa – Folwark – Korablew
103008E	(Grabowie) – gr. gm. Widawa – Dąbrowa Rusiecka
117351E	(Kamyk) – gr. gm. Konopnica – Zakurowie – Prądzew
117356E	(Anielin) – gr. gm. Konopnica – Nowa Wola – Wola Wiązowa

Równomierne pokrycie siecią drogową zapewnia gminie dobrą obsługę komunikacyjną. Stanowiąca szkielet układu komunikacyjnego droga krajowa o przebiegu równoleżnikowym to droga klasy GP. Podstawowy układ komunikacyjny gminy tworzy sieć dróg powiatowych o przebiegu głównie równoleżnikowym. Drogi te stanowią drogi klasy Z i L.

Uzupełnienie układu dróg krajowej i powiatowych stanowią drogi gminne, zapewniające obsługę wewnętrzną gminy. Drogi te wyposażone są w nawierzchnie bitumiczne, tłuczniowe i gruntowe. Układ dróg gminnych dopełniony jest przez drogi wewnętrzne pełniące w systemie komunikacyjnym gminy rolę dojazdów do wsi, siedlisk i pól. Gęstość dróg znaczenia lokalnego jest wystarczająca dla zapewnienia wewnętrznej obsługi komunikacyjnej gminy. Głównym mankamentem tych dróg są ich parametry, przede wszystkim szerokości pasa drogowego i jezdni oraz nie zawsze zadowalający stan techniczny nawierzchni.

Istotną sprawą w transporcie staje się zagadnienie obsługi komunikacją publiczną w zakresie przewozów pasażerskich i połączeń między głównymi strukturami zagospodarowania. Powiązanie gminy z gminami sąsiednimi w zakresie obsługi komunikacją zbiorową zapewnia linia PKS przebiegająca wzdłuż drogi krajowej. Główny przystanek autobusowy zlokalizowany jest w miejscowości gminnej.

Ważną rolę w powiązaniach zewnętrznych odgrywa przebiegająca przez obszar gminy linia kolejowa, tzw. „magistrala węglowa” Śląsk – Porty. Linia ta pełni strategiczną rolę w systemie transportowym województwa łódzkiego. Dla gminy pełni przede wszystkim rolę transportową łącząc ją z większymi ośrodkami miejskimi. W miejscowości gminnej zlokalizowany jest dworzec kolejowy – stacja kolejowa pn „Rusiec Łódzki”.



## 13.2. Zaopatrzenie w wodę

Ze względu na położenie gminy Rusiec w obrębie leja depresji zaopatrzenia ludności w wodę jest sieć wodociągowa, w którą uzbrojone są wszystkie miejscowości w gminie oprócz miejscowości Kurówek Prądzewski. Łączna długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 126,4 km. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z dwóch ujęć głębinowych, zlokalizowanych w miejscowościach:

- Rusiec – ujęcie składa się z 3 studni głębinowych, ujmujących do eksploatacji czwartorzędowy poziom wodonośny. Dwie studnie z powodu złego stanu technicznego i utraty wydajności od kilku lat nie są eksploatowane, w 2007 r. wykonano trzecią studnię głębinową. Planowane jest przebadanie dwóch nieeksploatowanych studni i ocena ich stanu technicznego i wydajności. Na podstawie dotychczasowych ustaleń geologa dokumentacyjnego - studnia najstarsza nr 1 powinna być zlikwidowana, a studnia nr 2 poddana rekonstrukcji i włączona do eksploatacji jako otwór uzupełniający wobec studni nr 3. Woda pobierana ze studni zawiera podwyższone ilości związków żelaza i manganu dlatego zachodzi konieczność zapewnienia uzdatniania wody tj. pozbawienia nadmiernych ilości żelaza i manganu. Woda pod względem bakteriologicznym jest dobrej jakości, natomiast w razie potrzeby może być dezynfekowana za pomocą instalacji do chlorowania.

Eksploatowana obecnie studnia Nr 3 posiada wydajność eksploatacyjną  $Q=50 \text{ m}^3/\text{h}$ , promień leja depresji wynosi  $R=186 \text{ m}$ .

- Wola Wiązowa – studnie S-2 i S-4 ujęcia wody w Woli Wiązowej ujmują wody z utworów czwartorzędowych. Studnia S-2 została wykonana w 1987 r., głębokość studni wynosi 104,0 m. Zwierciadło wody nawiercono na głębokości 37,0 m, a ustabilizowało się na głębokości 5,14 m p.p.t. Wydajność eksploatacyjna ujęcia 160  $\text{m}^3/\text{h}$ . Studnia S-4 została wykonana w 1990 r., głębokość studni 68,0 m. Zwierciadło wody nawiercono na głębokości 30,0 m, a ustabilizowało się na głębokości 6,65 m p.p.t. Wydajność eksploatacyjna ujęcia 80  $\text{m}^3/\text{h}$ .

Ujmowana woda jest poddawana natlenianiu i filtracji i jako uzdatniona jest podawana do sieci wodociągowej.

Poza powyższymi ujęciami na terenie gminy znajdują się także: ujęcie w przy szkole w miejscowości Wola Wiązowa, ujęcie przy przedszkolu w Woli Wiązowej, ujęcie na terenie zakładu produkcyjnego Pamapol oraz nieużytkowane ujęcia w Dąbrowie Rusieckiej i Jastrzebicach. Ujęcia w Woli Wiązowej są obecnie nieużytkowane, czynnym ujęciem jest natomiast ujęcie na terenie firmy Pamapol. Ujęcie wody podziemnej z utworów górnej kredy na terenie firmy Pamapol posiada dla studni S-4 wydajność eksploatacyjną 50  $\text{m}^3/\text{h}$  zaś dla studni S-5: 110  $\text{m}^3/\text{h}$ . Ujęcie uzupełnia studnia S-3 pełniąca funkcję studni awaryjnej.

Średnie jednostkowe zużycie wody na mieszkańca gminy korzystającego z wodociągu szacuje się na 70 l/M/d.

Straty wody w sieci szacuje się na poziomie ok. 40%.

Właścicielem i administratorem sieci wodociągowej jest gmina Rusiec.

Część terenów gminy Rusiec jest zaopatrywana w wodę z wodociągu Stanisławów-Chabielice, położonego poza gminą Rusiec.



### **13.3. Odprowadzanie ścieków**

Na terenie gminy Rusiec znajduje się oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w miejscowości Rusiec. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna zblokowana typu SUPER BOS-200 (RLM=1000) o przepustowości nominalnej  $Q_d = 200 \text{ m}^3/\text{d}$ , obsługująca część miejscowości Rusiec. Całkowita długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy wynosi 5,4 km.

Na terenach nie skanalizowanych ścieki komunalne gromadzone są w zbiornikach na nieczystości ciekłe. Ścieki gospodarcze w poszczególnych miejscowościach pochodzące z indywidualnych gospodarstw domowych są zagospodarowane przez nie na własnych gruntach. Ścieki komunalne z indywidualnych zbiorników są przyjmowane przez gminną oczyszczalnię ścieków.

### **13.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz**

Gmina Rusiec zasilana jest napowietrznymi liniami 15 kV wyprowadzonymi ze stacji 110/15 kV „Rusiec” zlokalizowanej przy ulicy Dworcowej w Ruścu. Powyższa stacja 110/15 kV „Rusiec” połączona jest z systemem elektroenergetycznym 110 kV napowietrznymi liniami 110 kV: „Rusiec-Siemkowice” oraz „Rusiec-Kozuby”. Sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia pokrywa gminę proporcjonalnie do stopnia jej urbanizacji. Wraz ze wzrostem intensywności zabudowy wymagana będzie jednak modernizacja i rozbudowa tejże sieci.

Zlokalizowane na terenie gminy linie elektroenergetyczne stwarzają ograniczenia urbanistyczne. Należy zachować przewidziane przepisami odrębnymi odległości zabudowy od linii i urządzeń elektroenergetycznych:

- dla linii napowietrznej 110 kV – strefa, w której występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu wynosi 36 m,
- wokół stacji 110/15 kV „Rusiec” strefa ochrony akustycznej 150 m.

Ponadto dla istniejącej linii 400 kV relacji Trębaczew-Rogowiec, Joachimów – Rogowiec 4 ustala się pas technologiczny o szerokości 80 m. Dla budowanej linii 400 kV od stacji Ostrów do wcięcia do istniejącej linii 400 kV relacji Trębaczew-Rogowiec, Joachimów – Rogowiec 4 planuje się pas technologiczny o szerokości 52 m. Dla planowanej linii 400 kV Bełchatów-Trębaczew planuje się pas technologiczny o szerokości 64 m. W w/w pasach technologicznych nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Warunki lokalizacji w w/w strefie pozostałych obiektów budowlanych wymagają każdorazowego, indywidualnego uzgodnienia z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi-POŁUDNIE S.A. Zabrania się sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.

Głównym źródłem zaopatrzenia w ciepło na terenie gminy są indywidualne źródła ciepła oraz kotłownie lokalne zasilane głównie paliwem stałym. Nie funkcjonują żadne scentralizowane systemy ogrzewania.

Na terenie gminy Rusiec nie występuje sieć gazowa, gospodarstwa domowe korzystają z butli bądź zbiorników napełnianych gazem płynnym.

### **13.5. Odprowadzanie odpadów**

Gmina Rusiec nie dysponuje własnym składowiskiem odpadów komunalnych. Odpady te, jak i wytwarzane przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, składowane są poza terenem gminy w ramach systemu usuwania odpadów opartego o regularną usługę zbierania odpadów przy użyciu znormalizowanego sprzętu. Ich odprowadzaniem zajmują się odpowiednie podmioty posiadające stosowne pozwolenia.



Analiza ilości oraz składu morfologicznego odpadów komunalnych wytworzonych na terenie gminy pokazuje że w przeważającej części są to odpady, które mogą być poddane recyklingowi bądź też kompostowaniu. W związku z tym w gminie dużą wagę przykładana się do segregacji odpadów. Zorganizowane zostały punkty selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowane w centralnych częściach miejscowości. Prócz tego funkcjonuje punkt zbiórki odpadów wielkogabarytowych (przy oczyszczalni ścieków w miejscowości Rusiec).

Powstające w gminie odpady medyczne i weterynaryjne odbierane są przez firmy specjalistyczne i przekazywane do spalarni odpadów medycznych ECO-ABC w Bełchatowie, gdzie poddane są unieszkodliwieniu.

### **13.6. Telekomunikacja**

Na terenie gminy zlokalizowane są cztery stacje bazowe telefonii komórkowej. Trzy znajdują się w miejscowości Rusiec, natomiast jedna w miejscowości Mierzynów. Zasięg telefonii komórkowej obejmuje cały obszar gminy.

Stacjonarna sieć telefoniczna dociera do wszystkich miejscowości gminy Rusiec. Centrale znajdują się w Ruści i w Woli Wiązowej.

## **14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych to:

- budowa zbiornika retencyjnego „Kuźnica” na dopływie rzeki Krasówki (zwanej też pod nazwą Krasowa), będącego w Programie Małej Retencji Województwa Łódzkiego,
- projektowany przez Elektrownię Bełchatów przebieg blokowej linii elektroenergetycznej 400 kV z bloku 833 MW do stacji Trębaczew,
- budowa projektowanej obwodnicy dla miejscowości Rusiec.

Powyższe zadania warunkują konieczność niezbędnej rezerwacji terenu i zagospodarowanie nie stojące w sprzeczności z tymi zadaniami.



### **III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia zawarte w studium są wiążące dla organów gminy sporządzających plany miejscowe.

2. Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o formie i granicach zainwestowania i użytkowania terenów.

3. Granice poszczególnych obszarów przy sporządzaniu mpzp mogą ulec korekcie, zwłaszcza w kontekście granic własności czy szczegółowego projektowania układu komunikacyjnego.

4. Określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą podstawowych i uzupełniających lub towarzyszących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem nie pozostawiania w sprzeczności z formami określonymi w studium.

5. Przy opracowywaniu planów miejscowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć zieleń publiczną, stwarzającą warunki do wypoczynku, estetyki i przejść pieszych.

6. Poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym opracowaniu.

#### **1.1. Wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian.**

Tereny zabudowy zagrodowej	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny zabudowy usługowej.  Tereny zabudowy zagrodowej stanowią obecnie główną strukturę kształtującą przestrzeń gminy. Studium przewiduje adaptację dotychczasowego zagospodarowania oraz uzupełnienie istniejących pasm zabudowy. Ze względu na stopniową wymianę zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową, oraz specjalizację gospodarstw rolnych nie przewiduje się zwiększonego popytu na tereny o tym charakterze zabudowy.
----------------------------	--



	<p>Zlokalizowanie zabudowy zagrodowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i znaczne jej oddalenie od właściwych centrów miejscowości stwarza potrzebę sytuowania jako funkcji uzupełniającej zabudowy usługowej i rzemiosła</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- adaptacja istniejącego zagospodarowania do nowych warunków, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem,</li><li>- nowa zabudowa stanowić ma uzupełnienie istniejącej zabudowy i nawiązanie do jej charakteru,</li><li>- gabaryty i forma architektoniczna nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy,</li><li>- zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych od strony dróg publicznych,</li><li>- zakaz lokowania dużych ferm zwierzęcych w terenach mieszkalnych,</li><li>- możliwość lokowania małych zakładów przetwórstwa rolnego z ograniczeniem uciążliwości do granic własności.</li></ul>
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<p>Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tereny zabudowy usługowej.</li></ul> <p>Analiza obecnego stanu zainwestowania wykazała niedobór terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W celu zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności wskazano nowe tereny przeznaczone pod funkcję mieszkaniową.</p> <p>Tereny już zagospodarowane wymagają uzupełnienia struktury poprzez wypełnianie luk w pasmach zabudowy, porządkowania przestrzeni oraz tworzenia lokalnych wnętrz urbanistycznych.</p> <p>Projektowane skupiska zabudowy mieszkaniowej ze względu na swoją wielkość oraz potrzeby lokalnych społeczności wymagają uzupełnienia o dodatkowe funkcje: usługi podstawowe, lokalne przestrzenie zieleni urządzonej i rekreacji (skwery i place zabaw).</p> <p>Ponadto koniecznym może stać się wyznaczenie ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do nowych terenów zabudowy i ich właściwe powiązanie z istniejącym układem drogowym.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- adaptacja istniejącego zagospodarowania do nowych warunków, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem,</li><li>- nowa zabudowa stanowić ma uzupełnienie istniejącej zabudowy i nawiązanie do jej charakteru,</li><li>- gabaryty i forma architektoniczna nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy,</li><li>- zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych od strony dróg publicznych,</li></ul>
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<p>Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tereny zabudowy usługowej.</li></ul> <p>Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej mają stanowić zaplecze mieszkaniowo-socjalne dla pracowników PAMAPOL S.A.. Projektowana zabudowa wielorodzinnna wymaga uzupełnienia o dodatkowe funkcje: usługi podstawowe, lokalne przestrzenie zieleni urządzonej i rekreacji (skwery i place zabaw).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- gabaryty i architektura nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy,</li></ul>



Tereny zabudowy usługowej	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: <ul style="list-style-type: none"><li>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li><li>- tereny zieleni urządzonej,</li><li>- tereny obsługi komunikacji,</li></ul>
	Istniejące tereny zabudowy usługowej zaspokajają podstawowe potrzeby mieszkańców gminy w zakresie usług komercyjnych, administracji, kultury, oświaty oraz kultu religijnego. Lokowane zwykle w centrach miejscowości, w dużej mierze są już zagospodarowane, wymagają jednak uporządkowania, przekształceń oraz dostosowania zagospodarowania przestrzeni. Nowe tereny zabudowy usługowej, stanowią jedynie uzupełnienie już istniejącej tkanki i dopełnienie istniejącego zagospodarowania. Zabudowa usługowa posiada szczególne znaczenie dla przestrzeni ze względu na reprezentatywny charakter oraz generowane strumienie ruchu stąd wymaga zapewnienia właściwej oprawy, ekspozycji przestrzennej oraz zapewnienia jej użytkownikom odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa. W celu zaspokojenia w/w potrzeb konieczne jest wyposażenie terenów w odpowiednio zakomponowaną zieleni urządzonej, małą architekturę oraz tereny obsługi komunikacji (parkingi i stacje paliw).
	<ul style="list-style-type: none"><li>- adaptacja istniejącego zagospodarowania do nowych warunków, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem,</li><li>- nowa zabudowa stanowić ma uzupełnienie istniejącej zabudowy i nawiązanie do jej charakteru,</li><li>- gabaryty i forma architektoniczna nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy,</li><li>- zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych od strony dróg publicznych,</li><li>- zakaz prowadzenia działalności o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości,</li><li>- maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu,</li><li>- nakaz dostosowania obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.</li></ul>
Tereny rekreacji indywidualnej	Zlokalizowane w sąsiedztwie kompleksów leśnych i doliny rzeki Widawki – odznaczają się wysoką atrakcją przyrodniczą, stanowią bazę wypoczynkową nie tylko dla lokalnej społeczności ale przede wszystkim dla mieszkańców większych ośrodków mieszkaniowych.
	<ul style="list-style-type: none"><li>- gabaryty i forma architektoniczna nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy,</li><li>- zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych,</li><li>- maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu.</li></ul>
Tereny usług sportu	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: <ul style="list-style-type: none"><li>- tereny zabudowy usługowej.</li></ul>
	Lokalizacja obiektów sportowych wraz z infrastrukturą oraz zapleczem.
	<ul style="list-style-type: none"><li>- gabaryty i forma architektoniczna nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy,</li><li>- zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych od strony dróg publicznych.</li></ul>



Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: - tereny obsługi komunikacji.
	Adaptacja oraz rozbudowa istniejących ośrodków produkcyjno-usługowych. Nowoprojektowane tereny ze względu na charakter funkcji, gabaryty zabudowy oraz możliwą uciążliwość powstałą w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą usytuowano z dala od zabudowy mieszkaniowej.
	- zakaz prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gospodarowaniem odpadami, - możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej,
Tereny kolejowe	Tereny obejmujące istniejącą linię kolejową przebiegającą przez gminę oraz obiekty związane z jej obsługą.
Tereny obsługi komunikacji	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: - tereny zabudowy usługowej.
	Wyznaczone tereny obejmują istniejące stacje paliw płynnych wraz z infrastrukturą.
Tereny lokalizacji farm wiatrowych	Tereny lokalizacji farm wiatrowych wskazane na rysunku studium określają przybliżoną lokalizację poszczególnych elektrowni wiatrowych. Określone usytuowanie podyktowane zostało znacznymi odległościami od zabudowy mieszkaniowej jednak każdorazowa realizacja tego typu przedsięwzięcia wymaga przeprowadzeniem badań mających na celu określenie oddziaływania na środowisko.
Tereny leśne	Utrzymanie kompleksów leśnych jako ważnego elementu ekosystemu gminy stanowi jeden z głównych celów polityki przestrzennej.
	-utrzymywanie i ochrona bioróżnorodności kompleksów leśnych.
Tereny przeznaczone do zalesienia	Jako główne funkcję obszarów przeznaczonych do zalesienia określono uzupełnianie luk w kompleksach leśnych, scalenie mniejszych skupisk oraz jako alternatywne zagospodarowanie gruntów rolnych o niższych klasach bonitacyjnych i nieużytków.
Tereny zieleni urządzonej	Tereny zieleni urządzonej zlokalizowane w obrębie istniejących i projektowanych skwerów i parków warunkują przynależność danych terenów do przestrzeni publicznych. Ogólnodostępny charakter oraz reprezentacyjna funkcja powodują konieczność zwrócenia szczególnej uwagi w czasie ich urządzania. W procesie przekształceń należy zachować i silnie wyeksponować wartości kulturowe danych terenów w celu umocnienia poczucia lokalnej więzi społecznej.
	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury jako elementy integralnego wyposażenia, - zaleca się ochronę i konserwację istniejącego drzewostanu.
Tereny cmentarzy	Tereny obecnie przeznaczone pod cmentarze zaspokajają dotychczasowe potrzeby gminy. Studium przewiduje adaptacje istniejącego zagospodarowania.
	- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu.



Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych	Stanowią naturalne obszary ochronne dla cieków wodnych, rowów oraz dolin rzecznych. Ograniczony rozwój obszarów wzdłuż rzek Niecieczy, Krasowej i Widawki oraz podtrzymanie dotychczasowego kierunku zagospodarowania mają na celu zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i korytarzy ekologicznych. Studium przewiduje możliwość lokalizacji zbiornika retencyjnego usytuowanego w kierunku południowym od miejscowości gminnej.
	<ul style="list-style-type: none"><li>- maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu,</li><li>- stworzenie możliwości wyposażenia w infrastrukturę służącą rekreacji (ścieżki rowerowe, plaże itp.).</li></ul>
Tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: - tereny zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych.
	Poprzez wyższe klasy bonitacyjne określono grunty klas I-III. Zakłada się zachowanie ogólnej powierzchni upraw rolnych.
	<ul style="list-style-type: none"><li>- dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych,</li><li>- gabaryty i forma architektoniczna nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy,</li><li>- maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu.</li></ul>
Tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: - tereny zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych.
	Poprzez niższe klasy bonitacyjne określono grunty klas IV - VI. Zakłada się zachowanie ogólnej powierzchni upraw rolnych.
	<ul style="list-style-type: none"><li>- dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych,</li><li>- gabaryty i forma architektoniczna nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy,</li><li>- maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu.</li></ul>



## 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy

### 2.1. Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne

Lp.	Rodzaj terenu	Maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna	Maksymalna wysokość budynków [m]	Rodzaj dachu	Wielkość działki budowlanej [m <sup>2</sup> ]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	tereny zabudowy zagrodowej	0,3	30%	50%	9	<u>budynki mieszkalne:</u> -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, <u>budynki gospodarcze i garażowe:</u> -płaski, -jednostopadowy o kącie nachylenia połaci do 30°, -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, <u>budynki inwentarskie:</u> -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.	2000
2.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,5	40%	40%	9	<u>budynki mieszkalne:</u> -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, - płaski, <u>budynki gospodarcze i garażowe:</u> -płaski, -jednostopadowy o kącie nachylenia połaci do 30°, -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.	1200
3.	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,5	40%	40%	12	<u>budynki mieszkalne:</u> -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, <u>budynki garażowe:</u> -płaski, -jednostopadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.	2000
5.	tereny zabudowy usługowej	0,6	50%	30%	9	-płaski, -jednostopadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, -dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.	1200



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
6.	tereny rekreacji indywidualnej	0,2	15%	75%	6	-płaski, -jednostopadowy o kącie nachylenia połaci do 30°, -dwu- lub wielostopadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.	1000
7.	tereny usług sportu	0,2	20%	60%	6	-płaski, -jednostopadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, -dwustopadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.	2000
8.	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów z wyjątkiem gospodarowania odpadami	0,7	70%	10%	12	<u>budynki produkcyjne i magazynowe:</u> -płaski, -jednostopadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, -dwustopadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, <u>budynki usługowe:</u> -płaski, -jednostopadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, -dwi- lub wielostopadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, <u>budynki administracyjno-socjalne, gospodarcze i garażowe:</u> -płaski, -jednostopadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, -dwustopadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci do 30°.	2000
10.	tereny obsługi komunikacji	0,3	30%	10%	6	-płaski, -jednostopadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, -dwustopadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.	1500
11.	tereny zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych	0,3	30%	50%	9	<u>budynki mieszkalne:</u> -dwi- lub wielostopadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, <u>budynki gospodarcze i garażowe:</u> -płaski, -jednostopadowy o kącie nachylenia połaci do 30°, -dwi- lub wielostopadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, <u>budynki inwentarskie:</u> -dwi- lub wielostopadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.	2000

W odniesieniu do budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej związanych z prowadzoną działalnością w ramach zagospodarowania terenów ujętych w powyższej tabeli zaleca się maksymalną wysokość 50 m.

Osobno należy potraktować tereny zieleni urządzonej, gdzie dopuszcza się obiekty i urządzenia charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, których parametry należy określić na etapie sporządzania mpzp.

Ponadto, tereny lokalizacji farm wiatrowych wymagają odrębnego opisu. Ze względu na specyfikę elektrowni wiatrowych przyjmuje się, że gabaryty projektowanych obiektów budowlanych winny być każdorazowo określone ze świadomością silnej ingerencji w krajobraz. Decyzje lokalizacyjne winny być podejmowane ze szczególnym uwzględnieniem



siedzib ludzkich istniejących w sąsiedztwie, ewentualnych tras wędrówek ptaków, wpływu inwestycji na krajobraz oraz występujące w sąsiedztwie obszary ochrony przyrody. Przy określaniu lokalizacji należy dążyć do maksymalnego ograniczenia zakresu potencjalnych uciążliwości na otoczenie.

W przypadku lokalizacji obiektów o wysokości 50 m npt i większej należy je zgłosić, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

## **2.2. Wytyczne określania wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych**

Wymagania dotyczące parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych przedstawiono w pkt 2.1 jako proponowane określenie oczekiwanych standardów urbanistycznych. Przy sporządzaniu mpzp powyższe wskaźniki należy traktować jako wielkości wyjściowe. Każdorazowo należy przeanalizować uwarunkowania przestrzenne w stopniu uszczegółowienia odpowiednim dla opracowania mpzp i dostosować podane wielkości do zamierzeń planistycznych.

## **2.3. Tereny wskazane do ograniczenia zabudowy**

Wyżej wymienione tereny to:

- tereny leśne,
- obszary przeznaczone do zalesienia,
- tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych,
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- strefy ochronne od cmentarzy.

## **2.4. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy**

Wyżej wymienione tereny to:

- strefy ochronne ujęć wody,
- strefy oddziaływania obiektów infrastruktury technicznej:
  - linii WN 400 kV
  - linii WN 110 kV,
  - linii średniego napięcia.

## **3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

### **3.1. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z:**

#### **3.1.1. Potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska**

Przepisy o ochronie środowiska określają wytyczne odnośnie zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, w szczególności poprzez:



- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami.

- uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż

Przekształcenia krajobrazu spowodowane eksploatacją surowców o znaczeniu przemysłowym są istotnym problemem z punktu widzenia kształtowania krajobrazu. Zgodnie z „*Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce*” wg stanu na koniec 2007 r. na terenie gminy Rusiec zlokalizowane jest złożo Kodrań - złożo pisków kwarcowych do produkcji cegły wapienno-piaskowej, nie jest ono jednak eksploatowane.

- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej

Rolnictwo poprzez swą działalność powoduje zmiany właściwości wody, gleby, powietrza oraz przyczynia się do zmian bioróżnorodności w krajobrazie. Realizacja celów ochrony środowiska w rolnictwie wymaga świadomości ekologicznej i prawnej całego społeczeństwa. Ważnym aspektem ochrony wód jest promocja rolnictwa ekologicznego oraz obniżenie ilości stosowanych w rolnictwie nawozów i środków ochrony roślin. W celu zwiększenia czystości wód spływających z terenów upraw do wód powierzchniowych wzdłuż zbiorników wodnych i cieków należy wprowadzić strefy buforowe w postaci barier biologicznych (zaroślowe i leśne zbiorowiska łąkowe).

Sposobami chroniącymi glebę przed chemiczną degradacją ze strony rolnictwa są:

- racjonalne i umiarkowane stosowanie środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych; wielkość stosowanych środków należy dostosować do wymagań upraw, struktury gleb, warunków wodnych oraz ukształtowania terenu,
- stosowanie nawozów naturalnych (kompostu, obornika, biohumusu) w nawożeniu gleby,
- stosowanie biologicznych i mechanicznych metod ochrony roślin,
- wprowadzanie i stosowanie na szerszą skalę metod ekologicznej produkcji rolnej (rolnictwo ekologiczne), zwłaszcza na terenach o szczególnych walorach przyrodniczych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tych obszarów, szczególnie na terenach parku krajobrazowego oraz obszarów chronionego krajobrazu.

W celu zapewnienia ochrony powierzchni ziemi należy przewidzieć następujące działania:

- likwidację nielegalnych wysypisk śmieci,
- ograniczenie budowy stawów oraz wykonywania innych prac związanych ze zmianą ukształtowania terenu na gruntach rolnych.

- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych

W celu poprawy funkcjonowania środowiska oraz podniesienia walorów przyrodniczo-krajobrazowych w studium zawarto następujące ustalenia:

- stosowanie zieleni izolacyjnej lub innej formy osłony zielenią elementów nie pasujących do środowiska.

Ochronie podlegają przede wszystkim tereny leśne, parki, cmentarze oraz zielenie w terenach zabudowanych. W stosunku do tych obiektów sprowadza się ona do zachowania dotychczasowych funkcji, pielęgnacji istniejącej roślinności oraz zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją terenu. Istotnym elementem ochronnym jest także zachowanie nie kolidujących z funkcją przyrodniczą form zagospodarowania terenów otwartych, uzupełniających system przyrodniczy gminy. Ważnym elementem krajobrazu przyrodniczego gminy Rusiec są doliny rzeczne. Planuje się uszczelnienie koryta rzeki



Nieciecz oraz budowę kanału przerzutowego Krasowa – Nieciecz. Ochroną należy objąć także wszelkie zadrzewienia i kompleksy leśne. Są one ważnym czynnikiem retencji i stabilizacji warunków wodnych, zmniejszają zagrożenie powodziowe, łagodzą niedobory wód, chronią gleby przed erozją oraz poprawiają warunki aerosanitarne. Bezwzględna ochroną powinny zostać objęte także ekosystemy bagiennie-torfowe i mokradłowe, ochrona winna polegać na wyłączeniu tych terenów z zainwestowania kubaturowego.

▪ uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom

Na terenie gminy nie ma obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, zatem nie określa się potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom.

▪ uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi

W celu poprawy jakości powietrza, należy zmniejszyć emisję zanieczyszczeń poprzez następujące działania:

- realizację urządzeń ochronnych oraz wprowadzanie zmian technologicznych w zakładach przemysłowych,
- ograniczenie zanieczyszczeń pochodzących z tzw. „niskiej emisji”, czyli emisji pyłów i szkodliwych gazów, pochodzącej z domowych pieców grzewczych, w których spalanie węgla odbywa się w nieefektywny sposób, poprzez:
  - ograniczenie stosowania wysokoemisyjnych paliw na rzecz paliw gazowych, olejowych i ze źródeł odnawialnych,
  - prowadzenie działań energooszczędnych w mieszkalnictwie poprzez podłączanie obiektów do scentralizowanych źródeł ciepła (budowa sieci ciepłowniczej),
  - stosowanie energooszczędnych materiałów budowlanych,
  - wykonywanie termomodernizacji budynków,
  - edukację ekologiczną społeczeństwa w zakresie potrzeb i możliwości ochrony powietrza, w tym oszczędności energii i stosowania odnawialnych źródeł energii,
- tworzenie preferencji dla lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych, wykorzystujących przyjazne środowisku technologie wytwarzania,
- preferencje dla szerszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- rozwój alternatywnych środków komunikacji (tworzenie systemu ścieżek rowerowych),
- wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych.
- preferencje dla stosowania technologii eliminujących szkodliwe emisje.

W kierunkach polityki dotyczących ochrony wód, szczególny akcent winien być położony na poprawę stanu ich czystości oraz zwiększanie retencji wód. Wynika to z kilku podstawowych powodów:

- z układu przyrodniczych powiązań zewnętrznych - lokalny układ hydrograficzny i tereny dolinne z nim związane mają wpływ na pozagminne układy przyrodnicze,
- na terenie gminy zanieczyszczone wody powierzchniowe obniżają potencjał ekologiczny zespołów przyrodniczych z nim związanych.
- na terenie gminy występują znaczne niedobory wody ze względu na położenie gminy w obszarze leja depresji.

Zgodnie z mapą obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)



w Polsce wymagających szczególnej ochrony (A. Kleczkowskiego) gmina Rusiec położona jest w granicach GZWP nr 326 o nazwie „Częstochowa”. Jest to zbiornik jurajski, szczelinowo-porowy, o średniej głębokości ujęć około 160m i klasie wód Ic i Id. Zaleca się na tym obszarze wysoki reżim sanitarny. Ochrona wód musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. W celu ochrony wód ustala się następujące zasady:

- dostosowanie lokalizacji nowych obiektów gospodarczych do warunków i struktur hydrogeologicznych,
- budowę komunalnych oczyszczalni ścieków wraz z budową zbiorczej kanalizacji sanitarnej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych,
- na obszarach przewidzianych do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, do czasu jej wybudowania, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe,
- oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe jest dopuszczalne jedynie na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych ogranicza się do miejsc, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych),
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych,
- rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody,
- prowadzenie wodochronnej gospodarki w zlewniach, poprzez wprowadzanie zalesień i zadrzewień.

Nie jest dopuszczalne zamienianie dotychczasowych studni na zbiorniki na nieczystości ciekłe, gdyż prowadzi to do zanieczyszczenia wód gruntowych, a nawet głębinowych. W zakresie działalności produkcyjnej i usługowej szczególnie ważnym działaniem, zapewniającym ochronę wód jest stosowanie nowych technologii, wpływających na czystość i ilość odprowadzanych ścieków, w tym budowę i modernizację urządzeń oczyszczających ścieki.

Szczególną ochroną należy objąć tereny w obrębie stref ochronnych ujęć wodnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustala się następujące zasady ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych:

- W przypadku przeznaczenia gruntów zdrenowanych na cele inne niż rolnicze, konieczna będzie przebudowa sieci melioracyjnej w sposób zapewniający właściwe odwodnienie terenów przyległych,
- obowiązek przebudowy urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie systemu drenarskiego, w przypadku zmiany użytkowania



terenów, na których występują urządzenia melioracyjne, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem właściwym w sprawie ochrony urządzeń melioracji wodnych,

- obowiązek wystąpienia do właściwego organu właściwego w sprawie ochrony urządzeń melioracji wodnych o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych powierzchni zajętej na przedmiotowy cel.

Ważnym zagadnieniem z punktu widzenia ochrony wód jest zwiększanie retencji wód, ze względu na lej depresji. Na terenie gminy planuje się budowę zbiornika retencyjnego „Kuźnica”. Zbiornik retencyjny ma głównie na celu: podniesienie poziomu wód gruntowych oraz przechwytywanie wód powodziowych.

Głównym źródłem degradacji powierzchni ziemi i gleb jest: eksploatacja surowców naturalnych, zanieczyszczenie gleb środkami chemicznymi oraz zmiana przeznaczenia gruntów na cele inwestycyjne. Rejony występowania gleb o najwyższych w skali gminy bonitacjach, powinny stanowić podstawę dla efektywnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, bowiem jakość gleb decyduje o jej potencjale. Preferowane są ekologiczne formy produkcji rolnej. Zwiększanie przeznaczenia gruntów na cele inne niż rolnicze musi być rozważne, a przede wszystkim racjonalne. Grunty marginalne, odłogowane i mało przydatne dla produkcji rolnej należy przeznaczyć na tworzenie nowych powierzchni leśnych, rozwój funkcji rekreacyjnej, ewentualnie na potrzeby innych, bezkolizyjnych w stosunku do otoczenia, funkcji. Przeznaczenie części gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymaga na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgody określonych instytucji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ze względu na niewielkie znaczenie przemysłu w strukturze funkcjonalnej gminy wpływ zakładów przemysłowych na zanieczyszczenie gleb jest znikomy, ważnym źródłem degradacji gleb jest jednak komunikacja. Najbardziej zanieczyszczone gleby występują w pobliżu dróg. Zawierają zwiększone ilości niebezpiecznych związków ołowiu i tlenków azotu. Na skutek posypywania powierzchni dróg solami, gleby i grunty w pobliżu szlaków komunikacyjnych są silnie zasolone. Sposobem ochrony gleb jest budowa osłon biologicznych (fitosanitarnych) w postaci pasów zieleni oraz ograniczenie solenia dróg. W zakresie ochrony surowców mineralnych ustala się ochronę terenu złoża poprzez jego wyłączenie z wszelkiego trwałego zainwestowania. Nakazuje się także racjonalne gospodarowanie zasobami złoża. Na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, zwłaszcza na terenie parku krajobrazowego, należy ograniczać wprowadzanie nowej zabudowy, gdyż nadmierne zainwestowanie tych terenów zagraża ich walorom środowiskowym. Z zainwestowania należy wyłączyć także tereny dolin rzek.

Głównymi źródłami emisji hałasu na terenie gminy jest komunikacja i zakłady przemysłowe. W celu usuwania uciążliwości akustycznych pochodzenia komunikacyjnego i przemysłowego należy podjąć następujące działania:

- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lokalizacji obiektów przemysłowych, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla nowej zabudowy,
- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego natężeń hałasu wzdłuż drogi o znaczeniu krajowym, poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla nowej zabudowy.

Działaniem w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym na terenie gminy Rusiec będzie:

- wprowadzenie zakazów lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefach ochronnych wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV, 110 kV i średniego napięcia,
- uporządkowania istniejących konfliktów przestrzennych pomiędzy zabudową



mieszkaniową, a liniami wysokiego i średniego napięcia,

- ograniczenie lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowych w postaci masztów antenowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz na terenach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową.
- sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych

Na terenie gminy Rusiec nie występują obszary zdegradowane w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych, zatem nie określa się sposobu zagospodarowania tych terenów.

### **3.1.2. Obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium i uzdrowisk**

Ochronę form ochrony przyrody zapewniają przepisy o ochronie przyrody oraz akty prawne dotyczące konkretnych form ochrony. Spośród form ochrony ustalonych w powyższych przepisach na terenie gminy Rusiec znajdują się: Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki, obszar chronionego krajobrazu, użytek ekologiczny oraz pomniki przyrody.

Jedną z form ochrony przyrody na terenie gminy jest Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki. Głównym atutem terenu parku jest urozmaicona rzeźba terenu. Na dużej części swego biegu dolina Widawki zachowała niemal naturalny charakter rzek nizinnych. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do terenów Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki należy wziąć pod uwagę zasady ochrony terenów Parku ustalone w: Rozporządzeniu Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 20 z dnia 23 stycznia 2006 r.), Rozporządzeniu Nr 1/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2008 r. zmieniającym rozporządzenie Wojewody Łódzkiego w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 17 z dnia 17 stycznia 2008 r.) oraz Rozporządzeniu Nr 30/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 380, poz. 2947).

Na terenie gminy Rusiec znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, ustanowiony rozporządzeniem Nr 59/2007 Wojewody Łódzkiego z dnia 04.12.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 374, poz. 3324). W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obszarów chronionego krajobrazu należy wziąć pod uwagę zasady ochrony terenów Parku ustalone w w/w rozporządzeniu.

W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do pomników przyrody należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz ewentualne późniejsze akty prawne, dotyczące ochrony pomników przyrody, zlokalizowanych na terenie gminy Rusiec.

Na terenie gminy Rusiec objęto ochroną o randze użytku ekologicznego fragment łąki w północnej części gminy. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do terenów użytków ekologicznych winny brać pod uwagę zakazy określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz ewentualne późniejsze akty prawne, dotyczące ochrony użytków ekologicznych.

Na terenie gminy Rusiec nie znajdują się uzdrowiska.



#### **4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zobowiązuje wszystkich obywateli do ochrony dóbr kultury, natomiast samorząd terytorialny zobowiązuje do zapewnienia w tym celu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych. Na mocy przepisów o ochronie zabytków w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia, innych zabytków nieruchomości znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Na etapie planu miejscowego należy ustalić właściwy sposób ochrony tych zabytków. Obiekty o szczególnych walorach kulturowych i historycznych należy chronić poprzez odpowiednie działania konserwatorskie. Niniejsze studium określa podstawowy kierunek tych działań. Dla właściwego ustalenia działań z zakresu niezbędnej i pożądanej ochrony dóbr kultury celowe jest opracowanie studium ochrony i kształtowania krajobrazu dla obszaru całej gminy.

Zabiegi konserwatorskie mają na celu głównie:

- zachowanie walorów historycznych,
- wyeksponowanie regionalnej odrębności,
- eliminację elementów zagrażających ochronie i eksponowaniu zabytków,
- zachowanie równowagi pomiędzy ochroną dóbr kultury a rozwojem przestrzennym.

Studium proponuje wprowadzenie stref ochrony konserwatorskiej obejmujących tereny posiadające wartości kulturowe i krajobrazowe. Granice stref przedstawiono na planszy „Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna”. Zasięgi stref mają charakter wstępny i wymagają uszczegółowienia na etapie opracowywania planów miejscowych poszczególnych terenów.

##### Strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej

W gminie Rusiec strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej objęto zespoły kościelne: w Ruścu – kościół pod wezwaniem NMP z przełomu XIX/XX w. wraz z otoczeniem oraz w Woli Wiązowej – kościół wraz z otoczeniem. Wyznaczenie strefy ma na celu ochronę układu przestrzennego oraz ochronę warstw archeologicznych. Obowiązuje priorytet zachowania, odtwarzania i eksponowania walorów zabytkowych elementów układu. Wszelkie naruszenia stanu istniejącego (w zakresie funkcji, parcelacji, przekształcenia i uzupełnienia zabudowy oraz towarzyszących jej elementów środowiska przyrodniczego) wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na terenach objętych strefą obowiązuje:

- zachowanie i konserwacja zabudowy zabytkowej i posiadającej walory kulturowe,
- zachowanie historycznego układu rozplanowania,
- zachowanie historycznych podziałów własnościowych,
- zachowanie komponowanych układów terenowych i zaprojektowanej zieleni,
- usunięcie dysharmonizujących nawarstwień.

##### Strefa B – ochrony układów przestrzennych

Obejmuje układy przestrzenne miejscowości o zachowanym historycznym rozplanowaniu, historycznej zabudowie i wartościowych walorach naturalnych. Ochroną należy objąć układ urbanistyczny miejscowości Rusiec (obejmujący rynek, kościół, relikty dawnego dworu i historyczny układ komunikacyjny) oraz układ ruralistyczny miejscowości Wola Wiązowa.

Na terenach objętych strefą należy:



- dostosować nową zabudowę w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej do lokalnej tradycji budowlanej lub lokalnie wprowadzić zakaz nowej zabudowy,
- utrzymać zasadniczy układ dróg i placów,
- utrzymać istniejącą zabudowę o wartości historycznej,
- utrzymać historyczną kompozycję wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
- uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na temat przekształceń formy zabudowy istniejącej oraz lokalizacji, skali i formy nowej zabudowy.

#### Strefa E - ochrony ekspozycji

Obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – otulina widokowa układu przestrzennego Ruśca (wyznaczona na południe od centrum miejscowości Rusiec).

Na etapie planu miejscowego należy zwrócić szczególną uwagę na ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów nowej zabudowy, ograniczenia w lokalizacji reklam (zakaz lub określenia dopuszczalnych form i nieprzekraczalnych gabarytów) oraz na dobór nasadzeń i na zmiany ukształtowania terenu.

#### Strefa OW - obserwacji i ochrony archeologicznej

Na terenach objętych strefą przedsięwzięcia związane z:

- naruszeniem stratygrafii uwarstwień o charakterze liniowym, w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej, a także budowy dróg,
- realizacją wykopów szerokopłaszczyznowych (tzn. powyżej 150 m<sup>2</sup>),
- naruszeniem stratygrafii uwarstwień w zasięgu zarejestrowanych stanowisk archeologicznych

wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zapewnienia odpowiednio nadzoru bądź – w przypadku ujawnienia znalezisk o charakterze archeologicznym – badań archeologicznych.

#### Strefa W – udokumentowane stanowiska archeologiczne

Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i zapewnienia poprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych w celu ochrony zabytków archeologicznych narażonych na zniszczenie w wyniku projektowanych działań wymagają:

- wszelkie działania związane z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych w rejonie lokalizacji stanowisk archeologicznych, w otoczeniu zabytków na obszarach zabytkowych, w tym w obrębie historycznych jednostek osadniczych,

Ustala się zasady zapewniające ochronę i opiekę nad zabytkami występującymi terenie gminy Rusiec:

- obiekty o walorach historycznych czy architektonicznych, będące charakterystycznymi elementami historycznej zabudowy, a przede wszystkim obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków – należy przewidzieć do trwałej adaptacji, z zachowaniem tradycyjnych dla lokalnej tradycji budowlanej form i faktur:
  - adaptacja i modernizacja winna odbywać się na zasadach zapewniających zachowanie istotnych dla miejscowej tradycji form architektonicznych, proporcji, detalu, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych,
  - uzgodnienia lub opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków wymagają wszelkie działania, które dotyczą zmiany gabarytów i zmian w sposobie dyspozycji i artykulacji elewacji (w tym proporcji otworów zewnętrznych i form zewnętrznej stolarki otworowej),



- ewentualną konieczność rozbiórki zabytku włączonego do ewidencji (uzasadniona względami technicznymi – w sytuacji, gdy nie jest możliwe opanowanie zagrożenia dla bezpieczeństwa) należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który określi możliwości i zasady wyłączenia z tejże ewidencji zabytków,
- wszelkie zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytków, a także na obszarach zabytkowych (w rejestrze i w ewidencji) – których charakter może mieć wpływ na walory zabytków (np. ekspozycyjne) – przebudowa istniejących i budowa nowych obiektów, a także sposób zagospodarowania przestrzeni – nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszać jego wartości, dlatego wymagają działania w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- na obszarach zabytkowych i w sąsiedztwie zabytków nowa zabudowa powinna stanowić harmonijnie zakomponowaną całość z istniejącymi elementami zabudowy historycznej, uwzględniając układ, skalę, gabaryty, proporcje, sposób kompozycji i wyprawę elewacji zewnętrznych:
  - w sytuacjach wątpliwych – dla nowo projektowanych obiektów – należy uzyskać wytyczne konserwatorskie do projektu budowlanego, a następnie uzgodnienie lub opinię na temat tego projektu (stosownie do obowiązujących przepisów szczegółowych i określonych przez nie trybie – Prawo budowlane) w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę.

## **5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### **5.1. Wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych**

Istotnym czynnikiem społeczno-gospodarczego rozwoju obszarów wiejskich jest odpowiednia infrastruktura. Stanowi ona fundament dla wszelkiej działalności gospodarczej oraz wyznacznik warunków życia i pracy ludności. Infrastruktura zawsze ten rozwój w jakiejś mierze warunkuje, a w niektórych przypadkach może nawet go stymulować. Niewystarczające wyposażenie infrastrukturalne wsi wpływa niekorzystnie na:

- zainteresowanie potencjalnych inwestorów zarówno w dziedzinie przemysłu, jak i usług;
- powstawanie inicjatyw lokalnych, dotyczących tzw. małej przedsiębiorczości;
- możliwości wykorzystania walorów turystycznych i rekreacyjnych wsi;
- produkcję rolną, jej jakość i wykorzystanie surowców rolniczych oraz zasobów pracy na wsi.

#### **5.1.1. Wodociągi**

Na terenie gminy jedynie miejscowości Kurówek Prądzewski pozbawiony jest przyłączy do sieci wodociągowej. Wobec istnienia leja depresyjnego w Studium przyjmuje się rozbudowę sieci wodociągowej jako zadanie priorytetowe.

#### **5.1.2. Kanalizacja**

Istnieje potrzeba dalszej rozbudowy systemów kanalizacji ściekowych wraz z budową nowych odcinków. W najbliższych latach planuje się budowę kanalizacji sanitarnej dla drugiej części Ruśca, za rzeką Nieciecz w kierunku Wielunia. Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Rusiec II. Wybudowana kanalizacja umożliwi odprowadzenie ścieków z gospodarstw mieszkaniowych



zamieszkałych przez ok. 600 mieszkańców oraz z zakładów usługowych zlokalizowanych w lewobrzeżnej części Ruśca. W związku z wyznaczeniem nowych obszarów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w północnej części miejscowości gminnej konieczna jest rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków.

W sąsiedztwie istniejących ujęć wody i ich strefach ochronnych nie należy wykorzystywać rolniczo ścieków.

Na terenach, które z uzasadnionych względów nie zostaną objęte zbiorczą kanalizacją sanitarną postuluje się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla zespołów zabudowy. Lokalizowanie oczyszczalni przydomowych może zostać dopuszczone wyłącznie w takich miejscach, gdzie odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Na pozostałych terenach wprowadzanie ścieków do gruntu jest zabronione.

Należy przewidzieć odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów zakładów przemysłowych i użyteczności publicznej oraz z terenów narażonych na zanieczyszczenia (np. stacje benzynowe, parkingi itp.). W celu usunięcia zawiesiny i substancji ropopochodnych wyloty kanalizacji deszczowej powinny posiadać podczyszczalnie wód deszczowych, składające się, co najmniej z osadnika i separatora. Przy odprowadzaniu ścieków deszczowych z terenów zanieczyszczonych (stacje benzynowe, parkingi, itp.) należy przewidywać wykonanie podczyszczalni wód deszczowych w celu usunięcia zawiesiny i substancji ropopochodnych.

### **5.1.3. Gaz**

Gmina Rusiec nie posiada linii przesyłowych gazu i takich się nie planuje.

### **5.1.4. Zaopatrzenie w ciepło**

W gminie Rusiec nie funkcjonuje żaden zorganizowany system zaopatrzenia w ciepło. Sposób ogrzewania budynków opiera się na wykorzystaniu lokalnych źródeł ciepła – kotłowni lokalnych, przemysłowych i indywidualnych zasilanych tradycyjnymi nośnikami energii. W celu ograniczenia szkodliwej emisji spalin główne zmiany dotyczyć będą modernizacji źródeł ciepła oraz stopniowej ich wymiany na zasilane paliwem ekologicznym. Kolejnym krokiem do stworzenia ekologicznie czystego obszaru powinno stać się wykorzystywanie alternatywnych źródeł ciepła w postaci geotermiki ziemi, pomp ciepłych, a także kolektorów słonecznych.

### **5.1.5. Elektroenergetyka**

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zachodzi niewielka potrzeba rozbudowy sieci. Dla zaopatrzenia w energię terenów planowanych pod zainwestowanie, niezbędne jest przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni pod stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne.

Na terenach, których walory estetyczne powinny być podkreślone, sieć rozdzielczą wykonywać należy w wersji kablowej, stacje transformatorowe w wykonaniu wewnętrznym, przy czym forma i wystrój kiosków transformatorowych powinna charakteryzować się dbałością o efekt przestrzenny i wizualny. Należy także podejmować działania zmierzające do systematycznej modernizacji i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, mającej na celu zaspokojenie potrzeb, ujawniających się wraz z sukcesywnym rozwojem przestrzennym gminy i jej aktywizacją gospodarczą.

Na rysunku Studium przedstawiono projektowany przebieg tras wysokiego napięcia, dla których należy uwzględnić obszar ochronny.

W zachodniej i środkowej części gminy Rusiec dopuszcza się możliwość lokalizacji farm wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą np. sieci, urządzenia liniowe, obiekty elektroenergetyczne. W ramach tej inwestycji planuje się budowę nowego Głównego Punktu Zasilania zlokalizowanego na istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110 kV w



miejsowości Dąbrowa Rusiecka.

### **5.1.6. Telekomunikacja**

Dynamiczny rozwój obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zwiększy jednocześnie zapotrzebowanie mieszkańców na nowoczesne usługi telekomunikacyjne. Studium zakłada modernizację i rozbudowę istniejącego systemu łączności poprzez zwiększanie zasięgu telefonii komórkowej, rozszerzanie dostępu do szerokopasmowego i bezprzewodowego internetu, podnoszenie jakości świadczonych usług.

### **5.2. Układ drogowy**

Sieć drogowa o wysokich parametrach daje szansę szybkiego i bezpośredniego dotarcia do każdej miejscowości, a zatem zwiększa atrakcyjność gospodarczą gminy. Pozwala na rozwój szerokiej gamy usług oraz decyduje o rozwoju gminy.

Proponuje się rozbudowę dotychczasowej siatki układu drogowego o projektowaną obwodnicę (na północ od miejscowości Rusiec). Wrysowany przebieg jest wariantem optymalnym wybranym przez władze gminy spośród przedstawionych przez GDDKiA opcji. Planowana obwodnica ma za zadanie wyeliminowanie ruchu tranzytowego z centrum miejscowości Rusiec. Obecna sytuacja, z przebiegającą przez centrum wsi drogą krajową, stwarza ogromne niebezpieczeństwo w ruchu drogowym oraz naraża mieszkańców na dużą uciążliwość.

Zachowuje się istniejącą siatkę układu drogowego z możliwością rozbudowy o drogi niższego rzędu.

Przewidywane jest modernizowanie, w tym także uzupełnianie dróg o ciągi piesze i ścieżki rowerowe wraz z wyposażaniem dróg w instalacje i urządzenia drogowe. Parametry techniczne dróg powinny być doprowadzone do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami.

W części graficznej Studium określone zostały przebiegi tras dróg krajowych, powiatowych i gminnych. Modernizację układu dróg należy realizować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Sieć drogowa winna zostać sparametryzowana na etapie wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na etapie niniejszego Studium ustala się kierunki i politykę w tym zakresie:

- Droga krajowa Nr 8 (klasy GP) oraz projektowana obwodnica powinna posiadać pas drogowy o szerokości 25 – 30 m. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:

- na terenie zabudowy wsi nie mniej niż 10 m,
- poza terenem zabudowy nie mniej niż 25 m.

- Drogi powiatowe (klasa „Z”) winny posiadać pas drogowy o szerokości 20 m. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się drogi powiatowe klasy L. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:

- na terenie zabudowy wsi nie mniej niż 8 m,
- poza terenem zabudowy nie mniej niż 20 m.

- Drogi gminne (klasa „L”) winny posiadać pas drogowy o szerokości o szerokości 12 – 20 m. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się drogi gminne klasy D. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:

- na terenie zabudowy wsi nie mniej niż 6 m,
- poza terenem zabudowy nie mniej niż 15 m.

Na obszarze opracowania brak dróg wojewódzkich a stan obecny sieci przedstawia się następująco:



## **DROGI KRAJOWE:**

Nr drogi	Przebieg
8	Wrocław - Warszawa

## **DROGI POWIATOWE**

Nr drogi	Przebieg
1924E	Prądzew – Rusiec
1925E	Wola Wiązowa – Mierzynów – do drogi krajowej nr 8
1926E	Wola Wiązowa – Konopnica
1928E	Dęby Wolskie – Rusiec
1929E	Rusiec – Kielczyglów
2311E	Widawa – Działoszyn
4526E	Kuźnica Strobińska – Obrów – Kielczyglówek

Istniejące drogi wymagają bieżących remontów i modernizacji oraz podniesienia klas technicznych w celu unowocześnienia coraz bardziej obciążonej sieci drogowej.

## **DROGI GMINNE**

Nr drogi	Przebieg
101001E	Wola Wiązowa – Prądzew – Salomejów – gr. gm. Konopnica – (Anielin)
101002E	Rusiec (ul. Leśna, ul. Piaskowa, ul. Krótka, ul. Żeromskiego) – Dębina
101003E	Dąbrowa Rusiecka – Kolonia
101004E	Dąbrowa Rusiecka – Kamionna
101005E	Rusiec – droga do gminnego wysypiska
101006E	Droga przez Folwark
101007E	Korablew – do dr. kraj. nr 8 (Rusiec)
101008E	Dęby Wolskie – Aleksandrów – Dąbrówki Kobyłańskie
101009E	Mierzynów – Annolesie – Aleksandrów
101010E	Rusiec – Kuźnica – Pawłów Duży – gr. gminy Rząśnia – (Kodrań)
101011E	Rusiec ul. Łąkowa
101012E	Zakurowie – Fajnów
101013E	droga przez Kolonię Rusiec – do dr. pow. nr 1929E
101014E	Rusiec – Maliniec
101015E	Rusiec – droga do oczyszczalni ścieków
101016E	Zakurowie – gr. gm. Konopnica
101017E	Rusiec: ul. Targowa, ul. Południowa, ul. Zielona, ul. Polna
101018E	Rusiec: ul. Konopnickiej
101019E	Rusiec: ul. Kościuszki
101020E	Rusiec – Zalasy – Antonina
101021E	Wola Wiązowa – Dąbrowa Rusiecka
101022E	droga w Woli Wiązowej
101023E	droga przez Janów
101024E	droga w Wincentowie
101025E	Dąbrowa Rusiecka – Magdalena – Dębina
101026E	Dąbrowa Rusiecka – Kol. Dąbrowa Rusiecka



101027E	droga przez Kurówek Prądzewski
103006E	(Sarnów) – gr. gm. Widawa – Folwark – Korablew
103008E	(Grabowie) – gr. gm. Widawa – Dąbrowa Rusiecka
117351E	(Kamyk) – gr. gm. Konopnica – Zakurowie – Prądzew
117356E	(Anielin) – gr. gm. Konopnica – Nowa Wola – Wola Wiązowa

Poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej, możliwa jest realizacja nowych dróg gminnych, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym opracowaniu.

Wyżej omówiony układ podstawowy wymaga dostosowania parametrów technicznych do pełnionych funkcji i wymogów klasy technicznej.

### **5.3. Układ kolejowy**

Zakłada się adaptację przebiegu i modernizację istniejącej linii kolejowej oraz rozbudowę i budowę nowych obiektów infrastruktury technicznej na terenie gminy.

## **6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

W gminie Rusiec przewiduje się:

- budowę kanału do przetrzutu wody z rzeki Krasówki do rzeki Nieciecz, którego trasa przebiegać będzie przez obręby: Jastrzębice, Andrzejów i Pawłów,
- budowę, przebudowę i modernizację dróg gminnych i konieczne w tym zakresie ukształtowanie dróg w nowych liniach rozgraniczających stosownie do obecnych i przyszłościowych kategorii dróg,
- budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami do poszczególnych gospodarstw w rejonach, w których brak jest podłączeń do powyższych,
- udoskonalenie systemu wywozu odpadów oraz stopniowe wprowadzenie ich segregacji,
- tereny dla nowych linii elektroenergetycznych 15 kV, o ile będą przebiegać poza korytarzami dróg publicznych.
- budowę hali gimnastycznej w Woli Wiązowej,
- rozbudowę świetlicy w Antoninie,
- termomodernizację budynku klubu, świetlicy i kawiarenki internetowej w Dąbrówkach Kobyłańskich.

## **7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1**

Na obszarze gminy Rusiec nie występują przedsięwzięcia umieszczone w programach zadań rządowych.

Obszarami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których wskazane byłoby sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego, są obszary przeznaczone na:

- budowę zbiornika retencyjnego „Kuźnica” na dopływie rzeki Krasówki (zwanej też pod nazwą Krasowa), będącego w Programie Małej Retencji Województwa Łódzkiego,



- projektowany przez Elektrownię Bełchatów przebieg blokowej linii elektroenergetycznej 400 kV z bloku 833 MW do stacji Trębaczew,
- budowę projektowanej obwodnicy dla miejscowości Rusiec.

## **8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.**

W gminie Rusiec nie przewiduje się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Ze względu na istniejący charakter rozłogów gospodarstw rolnych nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia, a z uwagi na gabaryty działek nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w przepisach dotyczących gospodarki nieruchomościami.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym to: tereny położone w centrum miejscowości Rusiec. Dla tych terenów należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## **9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarach przeznaczonych do zabudowy na których przewiduje się zmianę dotychczasowego zagospodarowania oraz dla terenów przewidzianych do lokalizacji farm wiatrowych. Granice obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przedstawiono na rysunku studium.

## **10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Atrakcyjność krajobrazu naturalnego, duże obszary leśne, polne czy też doliny rzeczne stanowią dobro gminy, o które należy zadbać w odpowiedni sposób. Dbłość o ład przestrzenny należy do zadań samorządu terytorialnego.

Uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej powinno polegać na docelowym określeniu na terenie gminy sposobu użytkowania gruntów w kierunku rolnym lub leśnym, poprzez wyznaczenie linii rozgraniczającej lasy oraz grunty przewidziane do zalesienia od gruntów przeznaczonych wyłącznie na cele rolne. Przebieg granicy rolno-leśnej powinien być wyznaczony w oparciu o warunki glebowo-przyrodnicze oraz naturalne granice fizjograficzne i wprowadzony do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec.

### **10.1. Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Na załączniku graficznym wyznaczono obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Są to tereny, które przeznaczono na realizację inwestycji z zakresu poszczególnych jednostek przestrzenno-



funkcjonalnych, scharakteryzowane w rozdziale „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy”.

## **10.2. Tereny rolne**

Na rysunku studium wyznaczone zostały tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych oraz tereny o niższych klasach bonitacyjnych.

Polityka przestrzenna na tych terenach polega na:

- ochronie kompleksów o wyższych klasach bonitacyjnych najbardziej przydatnych dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- wykorzystaniu terenów o niższych klasach bonitacyjnych stosownie do ich predyspozycji.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów rolniczych:

- wzmożonej ochronie podlegają: rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenu,
- wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej, ze znacznym udziałem gospodarki polowej i ograniczaniu przeznaczania na cele nierolnicze,
- poprawianie ich wartości użytkowej oraz zapobieganie obniżania ich produktywności,
- dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych (bez zmiany klasyfikacji), zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej,
- zakaz zabudowy niezwiązanej z rolnictwem oraz zakaz parcelacji na małe działki (w zamyśle budowlane), dopuszcza się adaptację istniejącej, rozproszonej zabudowy zagrodowej, tj. rozbudowę i wymianę budynków w ramach istniejącego siedliska,
- w przypadkach szczególnych, dopuszcza się zabudowę obiektów związanych funkcjonalnie z podniesieniem efektywności gospodarki polowej,
- osłanianie istniejącej zabudowy, uciążliwej dla środowiska, dysharmonijnej w krajobrazie pasmami zadrzewień i zakrzewień,
- przy budowie, rozbudowie lub modernizacji obiektów związanych z działalnością rolniczą, a także innych obiektów budowlanych, należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty,
- zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz uzupełniania braków w tym zakresie,
- utrzymanie tras komunikacyjnych i ciągów infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich uzupełnień w niezbędnym zakresie,
- ochrona powierzchni zmeliorowanych; przy zmianie ich przeznaczenia konieczna jest kompleksowa przebudowa sieci drenarskich, pod nadzorem organu właściwego w sprawie ochrony urządzeń melioracji wodnych,
- w wypadku występowania bądź odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Rusiec,
- modernizacja systemu melioracji w nawiązaniu do systemu nawadniania użytków rolnych,
- zakaz wypalania ściernisk,
- w wypadku udokumentowania złóż kopalin pospolitych na terenach upraw rolnych dopuszcza się prowadzenie eksploatacji pod warunkiem czasowego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej oraz rekultywacji tych terenów po zakończeniu eksploatacji.

## **10.3. Tereny trwałych użytków zielonych**

Tereny trwałych użytków zielonych, obejmujące także doliny rzeczne pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych.



Polityka przestrzenna na tych terenach polega na:

- ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych,
- udostępnianiu tych obszarów dla turystyki i wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie wartości przyrodniczych.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów trwałych użytków zielonych:

- ochrona przyrodniczej struktury zieleni wysokiej, średniej i niskiej, cieków, użytków ekologicznych, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system lokalnych węzłów i korytarzy ekologicznych, mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów poprzez zdecydowane ograniczenie zabudowy,
- utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia jako terenów do zalesienia w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie regulowania granicy rolno-leśnej,
- zakaz wypalania użytków zielonych,
- ochrona powierzchni zmeliorowanych; przy zmianie ich przeznaczenia konieczna jest kompleksowa przebudowa sieci drenarskich,
- stosowanie biologicznej obudowy cieków, zabezpieczenie koryt przed erozją przez roślinność,
- tereny te są zapleczem gospodarki hodowlanej (łąki i pastwiska),
- tereny te mogą być wykorzystywane dla funkcji rekreacyjnej, przy zachowaniu następujących zasad:
  - ruch turystyczny pieszy, powinien odbywać się na wyznaczonych ścieżkach,
  - ruch turystyczny rowerowy i konny, powinien być ograniczony do wyznaczonych i odpowiednio urządzonych tras,
  - dopuszcza się urządzenie punktów widokowych i miejsc odpoczynku,
- dopuszcza się lokalizację projektowanego zbiornika retencyjnego w obszarze wyznaczonym na rysunku studium,
- dopuszcza się niezbędne urządzenia z zakresu gospodarki wodnej i rolniczej,
- zapewnienie możliwości dojazdu do kompleksów terenów i do urządzeń melioracyjnych,
- dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych (bez zmiany klasyfikacji), zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- w obiektach istniejących – uzupełnianie wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej (z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ogrzewania, z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze),
- rozwój urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki wodnej i rolniczej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej, warunkuje się spełnieniem wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zróżnicowanych w zależności od położenia i cech poszczególnych fragmentów terenu,
- w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Rusiec.

#### **10.4. Tereny leśne**

Tereny leśne bez względu na formę własności, pełnią funkcje ochronne i turystyczno-wypoczynkowe.

Polityka przestrzenna na tych terenach polega na:

- ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych,



- udostępnianiu ich dla turystyki i wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie wartości przyrodniczych, z wykluczeniem rozwoju funkcji osadniczych.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów leśnych:

- ochrona zasobów istniejących, w tym występujących w ich obrębie użytków ekologicznych,
- prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem ostoi gniazdowania i bytowania ptactwa (łącznie z zachowaniem drzew dziuplastych),
- na terenach leśnych dopuszcza się tworzenie polan śródleśnych i niewielkich zbiorników wodnych, cieków melioracyjnych, lokalizację obiektów i budynków oraz urządzeń związanych z gospodarką leśną,
- realizacja obiektów kubaturowych, zgodnie z przepisami o lasach oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zakaz lokalizacji obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleb lub też uciążliwych dla otoczenia,
- wykorzystanie terenów dla potrzeb turystyki i wypoczynku, przy zachowaniu następujących zasad:
  - ruch turystyczny pieszy powinien odbywać się na wyznaczonych trasach, z określeniem rejonów swobodnej penetracji terenu, uzgodnionych z właściwym Nadleśnictwem,
  - ruch turystyczny rowerowy i konny powinien być ograniczony do wyznaczonych przez właściwe Nadleśnictwo i odpowiednio urządzonych tras śródleśnych,
  - dopuszcza się urządzenie punktów widokowych i miejsc wypoczynku,
  - rozwój urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej warunkuje się spełnieniem wymogów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Rusiec,
- w odniesieniu do dróg i szlaków stosuje się odpowiednio przepisy jak dla dróg dojazdowych i pożarowo-leśnych,
- dopuszcza się przeprowadzenie, w razie braku innych możliwości, liniowych elementów infrastruktury technicznej (najlepiej z wykorzystaniem istniejących dróg, duktów i przecinek),
- utrzymanie istniejących kompleksów leśnych i zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością powiększenia w oparciu o obowiązujące przepisy.

Cele gospodarki leśnej realizowane będą zgodnie z ustawą o lasach, przy nadaniu nadrzędnej rangi środowiskowo-twórczym funkcjom lasu.

## **10.5. Tereny przeznaczone do zalesienia**

Tereny przeznaczone do zalesienia:

- opracowanie projektowe i prowadzenie działalności związanej z zalesieniami terenów wymaga opinii właściwego Nadleśnictwa i służby nadzoru nad melioracjami,
- w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Rusiec.

Powyższe ustalenia mają na celu ochronę terenów wartościowych oraz zobowiązania właścicieli do zachowania odpowiedniej równowagi w ekosystemach, kształtowania ich równowagi i naturalnej odporności. Realizacja powyższych zasad ma na celu wyrównanie



i ujednoczenie stanu systemów lasów prywatnych do lepszych jakościowo lasów państwowych.

Ustala się możliwość budowy budynków i budowli, związanych z gospodarką leśną, na gruntach leśnych, będących w zarządzie Nadleśnictwa.

## **11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

Na rysunku Studium wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w otoczeniu rzeki Widawka oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w sąsiedztwie rzeki Nieciecz. W odniesieniu do wskazanych obszarów należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z przepisów szczególnych. Konieczne jest ponadto przyjmowanie rozwiązań projektowych umożliwiających utrzymanie swobodnego przepływu wód oraz zapewniających bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia. Wszelkie działania związane z wykorzystaniem wód rzek dla różnych potrzeb (w tym nawodnienia, rekreacji itp.) wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy rzek.

Na terenie gminy nie ma obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

## **12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Na obszarze gminy Rusiec brak jest obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

## **13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271)**

W gminie Rusiec nie występują obszary pomników zagłady.

## **14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji**

Przez pojęcia rehabilitacji i rekultywacji rozumie się tzw. rewitalizację obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury. Dotyczy to głównie obszarów wymagających przekształceń i odnowy oraz modernizacji.

Dla zapewnienia atrakcyjnego wyglądu miejscowości niezbędne jest przeprowadzenie działań polegających na:

- utrzymaniu charakterystycznych układów przestrzennych,
- lokalizacji nowej zabudowy na zasadzie utrzymania skali i charakteru zabudowy istniejącej,
- kształtowania zabudowy wiejskiej na zasadzie tworzenia zagród stanowiących charakterystyczne dla wsi zespoły zabudowy zwartej,
- umożliwienie lokalizacji funkcji mieszkaniowej jak i funkcji wyodrębnionej i samodzielnej, jednocześnie zaś tworzącej w miarę zwarte pierzeje lub zespoły.



## **15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Granice terenów zamkniętych pokazano na rysunku studium. Są to tereny kolejowe.

## **16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie**

Na terenie gminy nie określa się innych obszarów problemowych oprócz przedstawionych na rysunku studium. Główne konflikty przestrzenne koncentrują się w przy drodze krajowej oraz w znajdujących się tam terenach zabudowy, w których mogą być przekroczone długotrwałe poziomy hałas.

## **IV. WPŁYW UWARUNKOWAŃ, O KTÓRYCH MOWA w art. 10 ust. 1 USTAWY, NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA w art. 10 ust. 2 USTAWY**

W oparciu o uwarunkowania w pełnym zakresie problemowym, tzn. przestrzenno-historycznym, z uwzględnieniem cech szczególnych miejsca i jego tożsamości, przyrodniczo-ekologicznym, komunikacyjnym zarówno jako system lokalny, jak i w powiązaniach zewnętrznych, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społeczno-gospodarczej, a także według zamierzeń organów nadrzędnych oraz wskazań władz samorządu lokalnego zaproponowano koncepcję rozwoju gminy. Określa ona cele społeczne, kulturowe, ekologiczne i ekonomiczne, wskazuje kierunki rozwoju gminy na czas najbliższy i dla dalszej perspektywy czasowej. Generalnie, za zasadę przyjmuje się ochronę i rozwój oraz przekształcenia i intensyfikację istniejących walorów i zjawisk. Rozproszona struktura osadnicza nakazuje dążenie do koncentracji i komasacji terenów zabudowanych. Będzie to proces bardzo odległy w czasie, ale musi być celowy. Jako wartości rozwojowo-przekształcające wprowadza się stopniowe przekształcanie rozproszonej zabudowy zagrodowej, różne formy aktywności gospodarczej wspomagające rozwój społeczno-gospodarczy oraz uaktywnienie gospodarcze potencjalnych obszarów obsługujących komunikację. Realizacja zadań powinna obejmować różne perspektywy czasowe, niejednokrotnie determinowane czynnikami będącymi poza Samorządem Gminy, ale przede wszystkim procesy rozwojowe powinny być sukcesywne i celowe.

Koncepcja zawarta w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rusiec” wskazuje na możliwość większej aktywności gospodarczej, dostosowanej do zmiennych uwarunkowań i potrzeb, a jednocześnie chroni i rozwija istniejące walory przyrodniczo-kulturowe i wskazuje możliwość polepszenia warunków życia jej mieszkańców, oraz podnoszenia rangi gminy w strukturze województwa.

## **V. POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest niezbędnym ogniwem procesu planowania przestrzennego, który ustawowo jest procesem ciągłym. Studium, jako etap poprzedzający plany miejscowe, wskazuje pełen zakres możliwości przedsięwzięć planistycznych oraz realizacji idei i zamierzeń rozwoju, lub ograniczeń czy ochrony, w bliskiej i dalszej perspektywie czasowej.

W trakcie opracowywania przedmiotowego dokumentu kierowano się zasadami zrównoważonego rozwoju. Niniejszy dokument spełnia jego podstawowe kryteria:



- cele społeczne realizowane przez takie kształtowanie struktur przestrzennych, aby umożliwić społeczeństwu stopniowe osiągnięcie poprawy jakości życia, poprzez proporcjonalne rozmieszczenie ludności w stosunku do miejsc pracy i układów osadniczych, zachowanie prawidłowych relacji funkcjonalno-przestrzennych między ośrodkami zamieszkania, pracy, odpoczynku, usług i administracji, wskazanie korzystnego techniczno-przestrzennego standardu środowiska człowieka, kształtowanie środowiska przestrzennego kreującego nowe jakościowo potrzeby i wartości społeczne;
- cele kulturowe osiągnięte przez takie kształtowanie struktur przestrzennych, które chronią istniejące dziedzictwo kulturowe przed zniszczeniem lub dewastacją, poprzez powiązanie obiektów historycznych z krajobrazem naturalnym i wkomponowanie ich we współczesne struktury funkcjonalno-przestrzenne oraz poprzez tworzenie nowych istotnych wartości kulturowych;
- cele ekologiczne osiągnięte przez kształtowanie struktur przestrzennych oddziałujących hamująco na dewastację środowiska i tworzących warunki umożliwiające jego aktywną ochronę poprzez zgodność charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego, zgodność intensywności zagospodarowania z naturalną chłonnością środowiska oraz jego odpornością na zniszczenia, eksponowanie wartości krajobrazowych i ich harmonijne łączenie z zagospodarowaniem, tworzenie warunków zapewniających ochronę unikatowych wartości środowiska oraz umożliwiających odzyskanie utraconej równowagi ekologicznej;
- cele ekonomiczne osiągnięte przez kształtowanie struktur przestrzennych tworzących warunki wzrostu efektywności gospodarowania poprzez racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i istniejącego majątku, kształtowanie elastycznych struktur przestrzennych, podatnych na dalszy rozwój, kształtowanie warunków przestrzennych tworzących korzystne procesy, kształtowanie układów przestrzennych, których struktura zwiększa sprawność i niezawodność funkcjonowania.

W wyniku przeprowadzonych analiz i studiów dokonano waloryzacji obszaru gminy i określono politykę funkcjonalno-przestrzenną gminy - w pełni czytelną po zapoznaniu się z rysunkiem studium (plansza „Kierunki zagospodarowania, Polityka funkcjonalno – przestrzenna”), gdzie przedstawiono lokalizację poszczególnych obszarów. W przedstawionej na rysunku studium tabeli pokazano oznaczenia poszczególnych obszarów oraz przypisane im funkcje. Przypisane danemu obszarowi różne funkcje zostaną wyodrębnione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z wymaganą w tych opracowaniach precyzją i stopniem uszczegółowienia. Wszelkie działania przestrzenne na obszarach nie objętych tzw. obowiązkiem sporządzenia planu, wymagają również wyprzedzających działań planistycznych obejmujących obowiązkowo obszar docelowy wraz ze strefą kontekstu przestrzennego.

## **VI. INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia zawarte w studium są wiążące dla organów gminy sporządzających plany miejscowe. Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o formie i granicach



zainwestowania i użytkowania terenów. Określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą podstawowych i uzupełniających lub towarzyszących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem nie pozostawiania w sprzeczności z formami określonymi w studium. Przy opracowywaniu planów miejscowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć zielen publiczną, stwarzającą warunki do wypoczynku, estetyki i przejść pieszych. Poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej, możliwa jest realizacja nowych dróg gminnych, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym opracowaniu.

## **VII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to opracowanie strategiczne dla rozwoju przestrzennego gminy Rusiec. Mimo, że nie ma ono rangi prawa miejscowego, to jednak stanowi oś systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy.

W opracowanym dokumencie znalazły się informacje wynikające z:

- rozpoznania aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- sformułowania kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego,
- stworzenie podstaw do koordynacji sporządzania planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydawanych w przypadku ich braku,
- integrowanie polityki przestrzennej państwa z interesami gminy, a także wpływanie na formułowanie zadań rządowych, wojewódzkich i powiatowych, związanych z priorytetami rozwoju gminy,
- zbiorów informacji stwarzających warunki dla promocji przestrzennych walorów gminy w celu lokowania tu działalności związanej z preferowanymi formami aktywności gospodarczej i społecznej,
- promocji walorów i możliwości inwestycyjnych gminy.

Podczas kolejnych etapów realizowania opracowania analizie poddane zostały istniejące opracowania planistyczne i inne branżowe, wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, wydane decyzje o warunkach zabudowy, wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wnioski złożone przez zainteresowanych. W ten sposób określone zostały potrzeby i aspiracje społeczeństwa, władz i przedsiębiorców, a także zjawiska wpływające na samą przestrzeń gminy. Ustalone zostały:

- stan środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- stan i faktyczne wyposażenie w infrastrukturę techniczną, transportową i społeczną,
- potencjał demograficzny,
- potencjał ekonomiczny i gospodarczy gminy,
- sytuacja na rynku pracy oraz problemy związane z bezrobociem.

Zebrane informacje posłużyły do przeanalizowania ich pod kątem możliwości przestrzennego kształtowania gminy. Wyniki przeprowadzonych badań stanowią bazę do określenia kierunków rozwoju gminy oraz rozpoznania jej predyspozycji i możliwości



z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane nowe tereny inwestycyjne w pełni wystarczają na zabezpieczenie potrzeb gminy w zakresie terenów budownictwa mieszkaniowego, działalności usługowej i gospodarczej na najbliższy okres, przy jednoczesnym zachowaniu w stanie nienaruszonym walorów środowiska. W studium znalazły się także wytyczne dotyczące zagospodarowania terenów rolnych i leśnych w taki sposób, aby nie uległy one nadmiernej degradacji.

Realizacja ustaleń studium, wynikająca z przeprowadzonych analiz opiera się przede wszystkim na:

- stymulowaniu rozwoju gminy,
- inspirowaniu i realizowaniu programów zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców,
- udziale samorządu gminy w procesie opracowywania, uchwalania, aktualizacji i oceny realizacji,
- tworzeniu infrastruktury dla istniejących i planowanych inwestycji,
- zapewnieniu współdziałania samorządu gminy z samorządem powiatowym i wojewódzkim odnośnie prowadzonych analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego powiatu, zagadnień jego rozwoju, styków pomiędzy gminą a gminami sąsiednimi,
- analizie i kontrolowaniu stopnia wykorzystania gruntów.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że dotychczasowe kierunki rozwoju i istniejące funkcje gminy mogą być kontynuowane, pod warunkiem zwrócenia większej uwagi na zrównoważony rozwój wszystkich z nich oraz na aktywizację mniej znaczących dotychczas funkcji, do takiego stopnia aby stały się czynnikami napędzającymi rozwój gminy Rusiec.

## **VIII. OBJAŚNIENIE ZMIAN W NOWYM OPRACOWANIU W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM**

Rada Gminy Rusiec uchwałą Nr XXVI/222/2005 z dnia 1 września 2005 r. przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec”.

W dniu 6 grudnia 2007 r. Rada Gminy Rusiec Uchwałą Nr XI/76/2007 wyraziła wolę zmiany studium.

Zgodnie z w/w uchwałą zakres opracowania drugiej edycji studium obejmuje obszar gminy Rusiec.

Uaktualniono część dotyczącą uwarunkowań, ponadto we wprowadzeniu wyjaśniono przyczynę przystąpienia do zmiany studium.

Zgodnie z pismem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 1 kwietnia 2008 r., znak: SR.VII-A/6617-1/z/369/2008 przeanalizowano problematykę związaną z racjonalnym wykorzystaniem powierzchni ziemi i racjonalnym gospodarowaniem gruntami, ponadto ujęte zostały obszary występowania złóż kopalin. Uwzględniono także konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych oraz sposoby zagospodarowania obszarów zdegradowanych.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2008 r., znak: I-Pt/6216/19/92/2008 na załączniku graficznym uwzględniono trasy rzek.

Zgodnie z pismem Zakładu Energetycznego Łódź-Teren S.A. z dnia 8 kwietnia 2008 r. znak: 10-RR-000384-2008/491 określono politykę w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

Zgodnie z pismem Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi z dnia 9 kwietnia 2008 r.,



znak: RO.V-BW-7555-26/08 uwzględniono w studium aktualne granice udokumentowanych złóż i istniejących terenów górniczych oraz ujęcia wód odziemnych eksploatowanych dla potrzeb wodociągów wraz z ich strefami ochronnymi.

Zgodnie z pismem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 kwietnia 2008 r., znak: ZZWg-539/33/641/08 ochrona wód realizowana będzie przez: maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń do gruntu i do wód powierzchniowych, objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, a do czasu jej wybudowania – do szczelnych szamb tylko jako rozwiązania tymczasowego.

Zgodnie z pismem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi Wydziału Infrastruktury z dnia 9 kwietnia 2008 r., znak: IAI.7041/2356/700/MG/08 uwzględniono ustalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”. Uwzględniono korytarz komunikacyjny drogi krajowej Nr 8, w kontekście odpowiedniego zagospodarowania terenów położonych w jej sąsiedztwie oraz ograniczeń w urbanizowaniu obszarów o niekorzystnych warunkach fizjograficznych – w dolinie rzeki Nieciecz i Krasówki oraz na terenach zalewowych. Wyznaczono także przestrzenie publiczne oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Przeanalizowano problematykę związaną z nadmierną rezerwacją terenów inwestycyjnych.

Zgodnie z pismem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego z dnia 10 kwietnia 2008 r., znak: ZK-II-7041/23/56/08 przeanalizowano problematykę związaną z: ochroną sanitarną w strefach ujęć wodnych oraz uzbrojeniem terenów gminy w sieć wodno-kanalizacyjną.

Zgodnie z pismem Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Południe S.A. z dnia 15 kwietnia 2008 r. znak: DE/ES/EU/1291/04/2008 zawarto informacje odnośnie istniejących i projektowanych linii 400 kV na terenie gminy Rusiec.

Zgodnie z pismem Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2008 r., znak: PR.III.7326-17/2008 uwzględniono ustalenia „Strategii rozwoju województwa łódzkiego” oraz „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” oraz uwzględniono informacje zawarte w „Programie małej retencji dla województwa łódzkiego” oraz „Bilansie zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce za 2006 r.”

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi – Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 16 kwietnia 2008 r., znak: UOZ-PT-4430/15/2008 ustalono zasady zapewniające ochronę zabytków, znajdujących się na terenie gminy.

Zgodnie z pismem Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 21 kwietnia 2008 r., znak: KIE/511/0021/08/01530/LS zawarto informacje o znajdujących się na terenie gminy obszarach i terenach górniczych.

Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi z dnia 24 kwietnia 2008 r., znak: GDDKiA OŁ Z-3-vk-439 W 10-01/08 droga krajowa Nr 8 klasy GP winna spełniać wymagania w zakresie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115).

Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 30 grudnia 2008 r., znak: RDOŚ-10-WOOS/6617/147-1/08/aj ustalono m.in. konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, zapewniono też ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

Prócz tego określono obszary wskazane do lokalizacji farm wiatrowych, zrationalizowano obszary przeznaczone pod zabudowę, zaktualizowano: system infrastruktury, system komunikacji, formy ochrony przyrody, uszczegółowiono przeznaczenie terenów.

Całość ustaleń studium sporządzono zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca



2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).