

# UCHWAŁA NR XXXVIII/318/2002

## Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 18 czerwca 2002 r.

### w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce dotyczącego terenów zalewowych rzeki Łyny w związku z budową elektrowni wodnej w mieście Bartoszyce

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr15 z 1999 r. poz.139 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr142 z 2001 r. poz.1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Bartoszycach uchwała co następuje:

#### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce dotyczący terenów zalewowych rzeki Łyny w związku z budową elektrowni wodnej w mieście Bartoszyce.
2. Plan składa się z następujących elementów:
  - 1) Ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
  - 2) Rysunku planu w skali 1:10000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

##### Użyte w ustaleniach planu określenia i symbole oznaczają:

1. „**Teren zalewowy**” oznaczony na rysunku planu symbolem **TZ** – jest to obszar obecnego koryta rzeki poszerzony o tereny zalane po spiętrzeniu rzeki.
2. „**Tereny narażone na podtopienie**” oznaczone na rysunku planu symbolem **TP** – są to tereny przyległe do terenów zalewowych, położone do około 1m powyżej poziomu piętrzenia potencjalnie zagrożone nadmiernym uwilgotnieniem gruntu.

#### § 3

##### USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU:

TZ – Teren zalewowy.

TP – Tereny narażone na podtopienie pozostające w dotychczasowym użytkowaniu.

##### Ochrona dóbr kultury i turystyka:

Istniejące w pobliżu terenów zalewowych i podtapianych stanowisko archeologiczne wymaga specjalistycznego programu zabezpieczeń.

Ponadto przed rozpoczęciem inwestycji należy wykonać szczegółowe badania powierzchniowe i w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, które miałyby być zalane przeprowadzić badania ratownicze.

Istniejący szlak turystyki wodnej na rzece Łynie – adaptowany.

## Ochrona istniejących obiektów wojskowych:

Na etapie projektu budowlanego należy ustalić ewentualny wpływ wód gruntowych po spiętrzeniu rzeki Łyny na obiekty wojskowe. Powyższy projekt należy uzgodnić z właściwym dowództwem wojskowym.

Na terenach wojskowych wprowadza się zakaz lokalizowania funkcji rekreacyjnej i zabudowy stałej.

## Elektroenergetyka:

Ewentualna przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych kolidująca z zagospodarowaniem rzeki Łyny winna być poprzedzona szczegółowymi warunkami technicznymi uzyskanymi z Zakładu Energetycznego S.A. w Olsztynie Rejon Energetyczny Lidzbark Warmiński.

## Gaz:

Projekt budowlany winien być uzgodniony z Zakładem Gazowniczym w Olsztynie.

### § 4

Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art.56 ust.5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr15 z 1999 r. poz.139 z późniejszymi zmianami) zostają ustalone dla terenów ujętych w §3 uchwały w następującej wysokości:

Symbol terenu na rysunku planu	Wysokość procentowa stawki
TZ	0 %

### § 5

1. Plan obowiązuje w granicach opracowania do granicy administracyjnej miasta.  
Obszar opracowania przedstawia rysunek planu w skali 1:10000.
2. Tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce (uchwała Rady Narodowej Gminy Bartoszyce Nr XXI/69/82 z dnia 29 kwietnia 1982 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego z dnia 30 czerwca 1992 r., Nr3, Poz.26) odnoszące się do terenu objętego planem.

### § 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bartoszycach.

### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Władysław Bogdanowicz

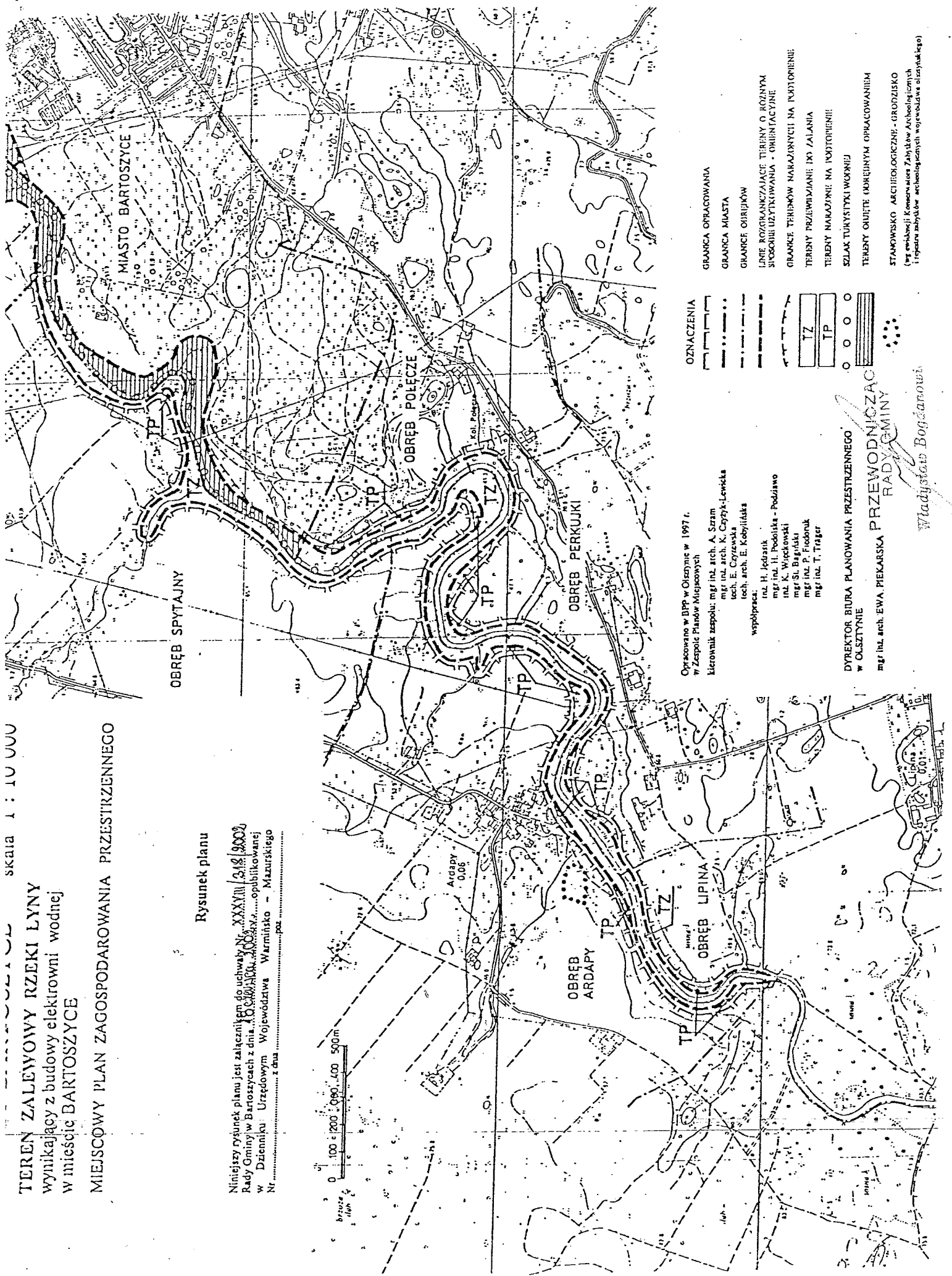
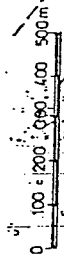
skala 1 : 10 000

**TEREN ZALEWOWY RZĘKI LYNy**  
wynikający z budowy elektrowni wodnej  
w miejscie BARTOSZYCE

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Rysunek planu

Niniejszy rysunek planu jest załącznikiem do uchwały Nr XXXV/III/24/9002 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 02.04.2002 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińskiego - Mazurskiego Nr ..... z dnia .....-...-2002



Opracowano w Biurowie Projektowym w Olsztynie w 1997 r.  
w Zespole Planów Miejscowych  
kierownik zespołu: mgr inż. arch. A. Szram  
mgr inż. arch. K. Czapka-Lewicka  
tech. E. Czyszewska  
współpraca:  
inż. H. Jedrasik  
mgr inż. H. Podolska - Podusno  
inż. K. Witekowski  
mgr inż. P. Fiedoruk  
mgr inż. T. Trąger

DYREKTOR BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OLSZTYNIE  
mgr inż. arch. EWA PIEKARSKA PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

Władysław Bojanowski

- OZNACZENIA**
- GRANICA OGRANICZENIA
  - GRANICA MIASTA
  - GRANICE OBRĘBÓW
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM STOPNIU UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
  - GRANICE TERENÓW NAZAJDNYCH NA PORTOPIENIE
  - TERENY PRZEWRZĄJANI: IX) ZAŁANIA
  - TERENY NAZAJDNY: NA PORTOPIENIE
  - SZLAKI TURYSTYKI WOKRĘŻI
  - TERENY OBIĘTE INDEKSYJNYM OGRANICZANIEM
  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE - GRODZISKO (wg ewidencji Konserwacji Zabytków Archeologicznych i wpisany zabytek archeologiczny województwa olsztyńskiego)

