

Orn. III. 0150-19/2004

U C H W A Ł A NR XVI/ 106 / 2004

Rady Gminy w Bartoszycach

z dnia 29 marca 2004r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bartoszyce dotyczącego terenów zalewowych rzeki Łyny związanych z budową elektrowni wodnej w rejonie miejscowości Smolanka w gminie Sępopol.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804, z 2002r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, Nr 153, poz. 1271), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717), Rada Gminy w Bartoszycach, uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bartoszyce dotyczący terenów zalewowych rzeki Łyny związanych z budową elektrowni wodnej w rejonie miejscowości Smolanka w gminie Sępopol.
2. Plan składa się z następujących elementów:
 - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:10 000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Użyte w ustaleniach planu określenia i symbole oznaczają:

1. „Teren zalewowy” oznaczony na rysunku planu symbolem TZ – jest to obszar obecnego koryta rzeki poszerzony o tereny zalane po spiętrzeniu rzeki.

§ 3.

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TZ – Teren zalewowy

§ 4.

Turystyka

Istniejący szlak turystyki wodnej na rzece Łynie – adaptowany.

Ochrona istniejących obiektów wojskowych

Na etapie projektu budowlanego należy ustalić ewentualny wpływ wód gruntowych po spiętrzeniu rzeki Łyny na obiekty wojskowe. Powyższy projekt należy uzgodnić z właściwym dowództwem wojskowym.

Na terenach wojskowych wprowadza się zakaz lokalizowania funkcji rekreacyjnej i zabudowy stałej.

Elektroenergetyka

Ewentualna przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych kolidująca z zagospodarowaniem rzeki Łyny winna być poprzedzona szczegółowymi warunkami technicznymi uzyskanymi od gestora sieci.

§ 5.

Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139) zostają ustalone dla terenów ujętych w § 3 uchwały w następującej wysokości:

Oznaczenie terenu w ustaleniach i na rysunku planu	Stawka procentowa
TZ	0%

§ 6.

Plan obowiązuje w granicach opracowania do granicy administracyjnej gminy Sępólno. Obszar opracowania przedstawia rysunek planu w skali 1:10 000.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Bartoszychach.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Radca Prawny

Zofia Kasjaniuk
mgr Zofia Kasjaniuk

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Jadwiga Gut
Jadwiga Gut

GMINA BARTOSZYCE skala 1 : 10 000








TEREN ZALEWOWY RZEKI LYN
wynikający z budowy elektrowni wodnej
w rejonie miejscowości SMOLANKA w gminie Sępól
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek planu

Niniejszy rysunek planu jest załącznikiem graficznym do uchwały
Nr XVI/106/2004 Rady Gminy w Bartoszyczach z dnia 29 marca 2004 r.



OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  GRANICA GMINY
-  GRANICE OBRĘBÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
-  TERENY PRZEWDZIĄNE DO ZALANIA
-  SZLAK TURYSTYKI WODNEJ
-  TERENY OBJĘTE ODRĘBNYM OPRACOWANIEM

Opracowano w BPP w Olsztynie w 1997 - 1998 r
w Zespole Planów Miejsowych

kierownik zespołu: mgr inż. arch. A. Szram
mgr inż. arch. K. Czyżyk-Lewicka
tech. E. Czyżewska
tech. arch. E. Kobylńska

współpraca:

inż. H. Jędrasik
mgr inż. H. Podolska - Podziawo
inż. K. Więkowski
mgr St. Dągiński
mgr inż. P. Fiedoruk
mgr inż. T. Trąger

DYREKTOR BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
w OLSZTYNIE

mgr inż. arch. EWA PIEKARSKA

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Delektum
Jadwiga Gut 59