

U C H W A Ł A NR XV/105/2004  
Rady Gminy Bartoszyce  
z dnia 29 marca 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębach geodezyjnych Połęczce, Wawrzyny, Okopa gmina Bartoszyce.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 r, zmiany:Nr 41. Poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000 r Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001 r Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804 oraz z 2002 r Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz.1112 i Nr 153, poz.1271), art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz.1591 zm. Dz.U. z 2002 r Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806, Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568) Rada Gminy Bartoszyce uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębach geodezyjnych Połęczce, Wawrzyny, Okopa - Gmina Bartoszyce.

2. Uchwalone plany składają się z ustaleń tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunków planu jako załączników do uchwały będących integralną częścią planu.

Załączniki graficzne do uchwały zatytułowane są:

- 1/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Bartoszyce - wieś Wawrzyny, skala 1:1000
- 2/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Bartoszyce- wieś Okopa, skala 1:1000
- 3/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Bartoszyce-wieś Połęczce, skala 1:1000

**§ 2.** Rysunki planu stanowiące załączniki do uchwały obowiązują w zakresie:

- 1/ Granic opracowania,
- 2/ Linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3/ Nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 4/ Zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- 5/ Przebiegu dróg, ciągów pieszych oraz funkcji i parametrów dróg,

**§ 3.** Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki:

**1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Wawrzyny Gmina Bartoszyce:**

**MJ** – tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową.

Funkcją uzupełniającą mogą być usługi nieuciążliwe, takie jak: biura, pracownie projektowe i artystyczne, gabinety lekarskie itp. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych. Obowiązuje nakaz kształtowania dachów stromych o nachyleniu połaci 45° z tolerancją  $\pm 10^\circ$ , krytych dachówką lub materiałem imitującym. Poziom posadzki parteru od 0,30 m do 0,60 m nad poziomem terenu, mierzonej w elewacji frontowej budynku.

**MJ+U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolnostojącą z możliwością uzupełnienia funkcją usługową lub rzemieślniczą. Uciążliwość funkcji innych niż mieszkaniowe nie może przekraczać granic działki na której się znajduje. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe w przypadku dachów stromych o nachyleniu połaci 45° z tolerancją  $\pm 10^\circ$  krytych dachówką lub materiałem imitującym. Poziom posadzki parteru od 0,30 m do 0,60 m nad poziomem terenu. Lokalizacja budynku według indywidualnego zagospodarowania działki przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od granicy działki oraz zachowaniu 40% powierzchni działki jako powierzchni terenu biologicznie czynnej. W zależności od projektowanej funkcji na poszczególnych działkach należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych w tym miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.

**ZI** – zieleń izolacyjna – pełniąca rolę ochrony projektowanej zabudowy przed hałasem wynikającym z sąsiedztwa drogi krajowej nr 51 oraz wynikająca z przebiegu infrastruktury technicznej.  
Dopuszcza się uprawy ogrodnicze i sadownicze pod warunkiem zachowania pasa terenu umożliwiającego dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej w celu jej konserwacji lub naprawy.

**ZP** – zieleń parkowa – do czasu wykupu terenów na cele publiczne dopuszcza się uprawy ogrodnicze i sadownicze.

**ZE** – zieleń ekologiczna. Należy pozostawić w stanie naturalnym bez przekształceń powierzchni terenu. Możliwe uzupełnienia krzewami i ewentualnie drzewami. W granicach opracowania planu wydziela się po obu stronach rzeki Suszycy pasy terenu szerokości 6 m celem umożliwienia przeprowadzenia robót regulacyjnych oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych, na terenie których występuje zakaz grodzenia do linii brzegowej rzeki.

**W** – zbiorniki wodne – należy pozostawić jako naturalne oczka wodne.

**ZN** – zieleń naturalna pełniąca rolę ochronną krajobrazu i rzeki Suszycy.

**PZ** – przejście pieszo-jezdne.

**PR** – przejścia pieszo-rowerowe.

## **Komunikacja**

**D1** – D15 (1 x 6)

- ulica dojazdowa, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15m, umożliwiającą wprowadzenie szerokiego pasa zieleni z drzewostanem wysokim,
- przekrój D ½ jezdnia 6,0m+ chodniki i zieleni.

**D2** – D12 (1x6)

- ulica dojazdowa położenie jezdni w osi symetrii pasa drogowego.  
Przekrój D ½ jezdnia 6m+ chodniki i zieleni.

## **Infrastruktura techniczna**

Obszar w granicach opracowania planu (rejon Wawrzyny) dzieli na dwie części rzeka Suszyca:

### **a) obszar po zachodniej stronie rzeki Suszycy przylegający do drogi Nr 51:**

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej oczyszczalni ścieków w Bartoszycach. Możliwe włączenia do sieci miejskiej: studnia o rzędnych 48,80/47,78 na przewodzie Ø 200 w ulicy Witosa. Konieczne jest wybudowanie dwóch przepompowni ścieków: pomocniczej P1 i głównej P2.
- odprowadzenie wód opadowych – do rzeki Suszycy albo do rowu melioracyjnego przebiegającego po północnej stronie rejonu. Na odpływach wód opadowych do odbiorników postuluje się wykonanie separatorów piasku i związków ropopochodnych.
- doprowadzenie wody – z sieci miejskiej miasta Bartoszyce – miejsce włączenia przewód Ø 150 w ulicy Kętrzyńskiej lub przewód Ø 250 w pobliżu skrzyżowania ulic Warszawskiej, Andersa i Wojska Polskiego. Postuluje się doprowadzenie wody z obydwu kierunków i spięcie sieci.
- doprowadzenie gazu – z przewodu niskiego ciśnienia Ø 150 w ulicy Warszawskiej lub z przewodu średniego ciśnienia Ø 160 przebiegającego wzdłuż północnej granicy rejonu.
- zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła. Postuluje się nie stosowanie do celów grzewczych węgla i paliw węglopochodnych, natomiast preferuje się paliwa olejowe i gazowe.

### **b/ obszar po wschodniej stronie rzeki Suszycy zbliżony do ulicy Kętrzyńskiej:**

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej oczyszczalni ścieków w Bartoszycach. Miejsce włączenia do sieci miejskiej – istniejąca kanalizacja sanitarna w ulicy Kętrzyńskiej, główne podłączenie do studni o rzędnych 52,33/48,59. Konieczne jest wybudowanie trzech przepompowni ścieków P3, P4 i P5. Ścieki z przepompowni P3 mogą być wprowadzone do osiedlowej sieci grawitacyjnej lub do istniejącej studni o rzędnych 61,85/57,92 w ulicy Kętrzyńskiej.
- odprowadzenie wód opadowych – do rzeki Suszycy. Na odpływach wód opadowych do odbiornika należy wykonać separatory piasku i związków ropopochodnych.
- doprowadzenie wody - z sieci miejskiej miasta Bartoszyce. Miejsce włączenia – przewód Ø 150 w ulicy Kętrzyńskiej,
- doprowadzenie gazu – z przewodu średniego ciśnienia Ø 160 przebiegającego wzdłuż północnej granicy rejonu.
- zaopatrzenie w ciepło – w obiektach nowoprojektowanych postuluje się nie stosowanie do celów grzewczych węgla i paliw węglopochodnych, natomiast preferuje się paliwa olejowe i gazowe.

## **Elektroenergetyka**

- dla opracowywanego terenu w celu zapewnienia dostawy energii elektrycznej zachodzi potrzeba budowy

dwóch stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych.

- jedną stację przewiduje się dla obszaru położonego w części zachodniej opracowywanego terenu, a drugą w części północno-wschodniej.
- obie stacje zasilic liniami kablowymi średniego napięcia z miejskiej linii napowietrznej SN 15 kV, w pierwszym wypadku będzie to długość linii około 300m, a w drugim około 200m.
- z projektowanych stacji transformatorowych wyprowadzić obwody niskiego napięcia (nn) liniami napowietrznymi lub kablowymi w celu zasilania poszczególnych odbiorców energii elektrycznej.
- pomiary energii elektrycznej przewidywać na zewnątrz budynków w szafkach izolacyjnych złączowo-pomiarowych.
- w celu uzyskania „warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej” dla każdej działki należy wystąpić do Zakładu Energetycznego Rejon Lidzbark Warmiński.

## **2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej obrebie geodezyjnym Okopa, gmina Bartoszyce.**

**MJ** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna „wolnostojąca”.

Sytuowanie zabudowy wg indywidualnego zagospodarowania działki przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy znajdującej się w odległości 4m od linii rozgraniczającej pasa drogowego.

W indywidualnym zagospodarowaniu działki należy uwzględnić przebieg istniejącego uzbrojenia oraz istniejącą zieleń naturalną. Istniejąca zieleń w granicach opracowania planu podlega ochronie w myśl przepisów prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe w przypadku dachów stromych, o kącie nachylenia nie większym niż 45°. Pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem ją imitującym. Poziom posadzki parteru 0,30m do 0,60m nad poziomem terenu.

**MJ+U**- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością wprowadzenia usług i rzemiosła, których uciążliwość nie będzie przekraczać granicy działki, na której się znajduje. Wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe w przypadku dachów stromych, o kącie nachylenia nie większym niż 45°. Pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem ją imitującym. Poziom posadzki parteru 0,30m do 0,60m nad poziomem terenu.

Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i rzemieślniczych wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego do wysokości dwóch kondygnacji mieszkalnych.

Pokrycie zabudowy dachem stromym o kącie nachylenia od 30° do 45° krytym dachówką lub materiałem ją imitującym. W zależności od projektowanej funkcji na poszczególnych działkach należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych, w tym miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.

W projekcie zagospodarowania działki należy uwzględnić przebieg uzbrojenia terenu oraz istniejącą zieleń naturalną. Istniejąca zieleń w granicach opracowania planu podlega ochronie w myśl przepisów prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach.

Na terenie objętym zapisem MJ+U znajduje się strefa stanowiska archeologicznego (patrz oznaczenie na rysunku planu), w granicach której wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Projekty realizacyjne inwestycji należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**ZN** – zieleń naturalna z zachowaniem istniejących zbiorników wodnych (w) wchodzących w skład projektowanych podziałów terenu na działki budowlane; teren przeznaczony do zagospodarowania rekreacyjnego z obowiązkiem zachowania zieleni jako cennych elementów przyrody.

### **Komunikacja**

**D1 – D15 (1x6)**

- ulica dojazdowa, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15m, umożliwiającą wprowadzenie szerokiego pasa zieleni z drzewostanem wysokim,

- przekrój D ½ jezdni 6,0m+ chodniki i zieleń.

**D2 – D12 (1x6)**

- ulica dojazdowa położenie jezdni w osi symetrii pasa drogowego.

- Przekrój D ½ jezdni 6m + chodniki i zieleń.

### **Infrastruktura techniczna**

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej oczyszczalni ścieków w Bartoszycach. Możliwość włączenia do sieci miejskiej: odległa o około 200m na zachód od rozpatrywanej lokalizacji, studnia o rzędnych 53,44/51,76 na będącym w realizacji osiedlu Zatorze. Konieczne jest wybudowanie dwóch przepompowni ścieków: głównej P1 i pomocniczej P2.

- odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe odprowadzić na północ do istniejącej kanalizacji deszczowej

h 2

o 300, która bierze swój początek w przyległej do północno-zachodniego skraju osiedla drodze. Możliwe jest takie odprowadzenie wód opadowych w kierunku północno-wschodnim do odległego o około 300m rowu. Na odpływie wód opadowych do odbiornika należy wykonać separatory piasku i substancji ropopochodnych.

- doprowadzenie wody – z istniejącego wodociągu o 100 ułożonego w przebiegającej wzdłuż północno-zachodniego skraju projektowanego osiedla drodze.
- doprowadzenie gazu – z ulicy Kętrzyńskiej poprzez projektowane osiedle Zatorze.
- zaopatrzenie w ciepło – w obiektach nowoprojektowanych postuluje się nie stosowanie do celów grzewczych węgla i paliw węglowych, natomiast preferuje się paliwa olejowe i gazowe.

### Elektroenergetyka

- dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla opracowywanego terenu należy wybudować stację transformatorową słupową lub kontenerową 15/0,4kV.
- w celu zasilania przewidywanej stacji transformatorowej zachodzi konieczność budowy linii średniego napięcia 15kV napowietrzno - kablowej długości około 1000m.
- z omawianej stacji transformatorowej wyprowadzić obwody niskiego napięcia (nn) linii napowietrznej lub kablowej.
- zasilanie poszczególnych odbiorców wykonać przyłączami niskiego napięcia (nn) napowietrznymi lub kablowymi zależnie od istniejącej sieci niskiego napięcia (nn).
- pomiary energii elektrycznej przewidzieć na zewnątrz budynków w szafkach izolacyjnych złączowo-pomiarowych.
- w celu uzyskania „Warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej” dla każdej działki należy wystąpić do Zakładu Energetycznego Rejon Lidzbark Warmiński.

### 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Połącze gmina Bartoszyce:

**MJ+U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością uzupełnienia funkcją usługową lub rzemieślniczą. Uciążliwość funkcji innych niż mieszkaniowe nie może przekraczać granic działki na której się znajduje. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe w przypadku dachów stromych, o kącie nachylenia od 30° do 45° i pokrycie ich dachówką lub materiałem ją imitującym. Poziom posadzki parteru 0,30m do 0,60m nad poziomem terenu. Lokalizacja budynków według indywidualnego zagospodarowania działki przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4m od granicy działki oraz zachowaniu 40 % powierzchni działki jako powierzchni terenu biologicznie czynnej. W indywidualnym zagospodarowaniu działki należy uwzględnić przebieg istniejącego uzbrojenia oraz istniejącą zieleń naturalną. Istniejąca zieleń w granicach opracowania planu podlega ochronie w myśl przepisów prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach. W zależności od projektowanych funkcji na poszczególnych działkach należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych w tym miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.

**MJ+UT** – istniejące gospodarstwo rolne adaptowane z możliwością przekształcenia i podziału na działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Do czasu działania gospodarstwa istnieje możliwość wprowadzenia funkcji agroturystycznej. W przypadku podziału terenu na działki budowlane zabudowania gospodarskie przeznaczone są do wyburzenia a obszar ujęty symbolem MJ+UT przyjmuje ustalenia jak MJ+U.

### Komunikacja

#### D1 – D15 (1x6)

- ulica dojazdowa, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15m, umożliwiającą wprowadzenie szerokiego pasa zieleni z drzewostanem wysokim,
- przekrój D ½ jezdni 6,0m+ chodniki i zieleń.

#### D2 – D12 (1x6)

- ulica dojazdowa położenie jezdni w osi symetrii pasa drogowego.
- Przekrój D ½ jezdni 6m + chodniki i zieleń.

**PZ** – przejście pieszo-jezdne.

### Infrastruktura techniczna

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – odprowadzić przewodem grawitacyjnym do miejskiej oczyszczalni ścieków w Bartoszycach. Miejsce włączenia do sieci miejskiej: studnia o rzędnych 52,33/49,53 na kolektorze Ø 300 w ulicy Andersa w pobliżu skrzyżowania z ulicami Wojska Polskiego i Warszawskiej. Konieczne jest wybudowanie jednej lokalnej przepompowni ścieków (P1). Alternatywą dla budowy przepompowni jest przeprowadzenie kolektora grawitacyjnego przez działkę nr 3/5.
- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe odprowadzić bądź do rowu przebiegającego wzdłuż północno-zachodniej granicy rejonu opracowania bądź do rowu biorącego swój początek w południowej części rejonu opracowania. Rów otwarty biegnący wzdłuż północno-zachodniej granicy opracowania w swoim północno-wschodnim odcinku przechodzi w rów zakryty. Na odpływach wód opadowych do odbiorników należy wykonać separatory piasku i substancji ropopochodnych.
- doprowadzenie wody – wodę doprowadzić można z dwóch kierunków: z wodociągu Ø 100 z zabudowy istniejącej z Połącza i z wodociągu Ø 250 z rejonu skrzyżowania ulic Andersa, Warszawskiej i Wojska Polskiego. Ponieważ podaż wody z wodociągu Ø 100 w zabudowie ciągłej w Połączu jest stosunkowo mała, postuluje się doprowadzenie wody z wodociągu Ø 250. Ponadto postuluje się spięcie obydwu wodociągów.
- doprowadzenie gazu – ze stacji redukcyjnej II stopnia w zabudowie ciągłej w Połączu. Istniejący gazociąg Ø 100/ Ø 80 przebiegający przez działki zlokalizowane wzdłuż ulicy Andersa należy przełożyć.
- zaopatrzenie w ciepło – w obiektach nowoprojektowanych postuluje się nie stosowanie do celów grzewczych węgla i paliw węglopochodnych, natomiast preferuje się paliwa olejowe i gazowe.

### Elektroenergetyka

- w celu zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla opracowywanego terenu należy wybudować drugą stację transformatorową (T) słupową oraz wykorzystać istniejącą stację transformatorową.
- część południową opracowywanego obszaru zasilić z istniejącej słupowej stacji transformatorowej, znacznie większy obszar terenu należy zasilić z projektowanej słupowej stacji transformatorowej, poprzez linie napowietrzno-kablowe niskiego napięcia (nn). Zasilanie projektowanej stacji transformatorowej wykonać z linii napowietrznej SN15kV po jej przebudowie.
- konieczne jest przebudowanie trzech istniejących odcinków linii SN15kV kolidujących z projektowaną zabudową znacznej długości około 1300m ( 300m+400m+600m).
- zasilanie poszczególnych odbiorców wykonywać przyłączami niskiego napięcia (nn) napowietrznymi lub kablowymi zależnie od istniejącej sieci niskiego napięcia (nn).
- pomiary energii elektrycznej przewidzieć na zewnątrz budynków w szafkach izolacyjnych złączowo-pomiarowych.
- w celu uzyskania „Warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej” dla każdej działki należy wystąpić do Zakładu Energetycznego Rejon Lidzbark Warmiński.

### § 4. Ochrona przed hałasem.

Zgodnie z art.113 ust.2 pkt.1 i art.114 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 zmiany: Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z 2002r. Nr 74, poz.676, Nr 113, poz. 984, Nr 153,poz. 1271, Nr 233, poz.1957; z 2003r. Nr 46,poz. 392, Nr 80,poz. 717 i 721, Nr 162,poz. 1568, Nr 175,poz. 1693, Nr 190,poz. 1865, Nr 217, poz. 2124; z 2004r. Nr 19,poz. 177) wskazuje się tereny o różnych funkcjach określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce: wieś Wawrzyny, wieś Okopa, wieś Połęczce przeznaczone zgodnie z wyżej wymienioną ustawą do ochrony przed hałasem o zróżnicowanym poziomie.

Lp	Przeznaczenie terenów określonych w ustawie (art.113 ust.2 pkt.1)	Funkcja terenu w planie zagospodarowania przestrzennego gminy
1.	2.	3.
1.	a) pod zabudowę mieszkaniową	Wieś Wawrzyny: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna szeregowa (MJ), - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością uzupełnienia funkcją usługową lub rzemieślniczą (MJ+U) wieś Okopa: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (MJ) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością wprowadzenia usług lub rzemiosła (MJ+U) wieś Połęczę: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością uzupełnienia funkcją usługową lub rzemieślniczą (MJ+U) - istniejące gospodarstwo rolne adaptowane z możliwością przekształcenia i podziału na działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MJ+UT)
2.	b) pod szpitale i domy opieki społecznej	Nie występują
3.	c) pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży	Nie występują
4.	d) na cele uzdrowiskowe	Nie występują
5.	e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem	Nie występują

§ 5. Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 r, zmiany:Nr 41. Poz.412 i Nr 11, poz.1279, z 2000 r Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001 r Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804 oraz z 2002 r Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz.984 i Nr 130, poz.1112) ustala się dla projektowanej zabudowy stawkę procentową dla naliczenia opłat w wysokości 30 %.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bartoszyce.

§ 7. Uchwała wraz z załącznikami graficznymi podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

*Jadwiga Gut*

Rada Prawny

*Zofia Kasjaniuk*  
mgr Zofia Kasjaniuk