

UCHAŁA Nr III/32/98
RADY GMINY W BARGŁOWIE KOŚCIELNYM
z dnia 30 grudnia 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dreństwo, gm. Bargłów Kościelny

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.jed. z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 ze zm. Dz.U. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885)- Rada Gminy w Bargłowie Kościelnym postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dreństwo przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem.

- 1) Ustalenia niniejszego planu dotyczą działek o nr ewid. 30/1, wynikłych z podziału działki nr 31, 32, 33,34 oraz działki nr 70 , 91/1 i 91/3.
- 2) Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone - wymagają ścisłego ich uwzględniania w trakcie ich podziału i ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3) Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzanych podziałów geodezyjnych.
- 4) Ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczają granicę, której nie może przekroczyć w kierunku ulic i działek sąsiednich lico budynku. Nie obejmuje to schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów itp.
- 5) Ustalone na rysunku planu lokalizacje budynków letniskowych traktować należy jako orientacyjne, z zastrzeżeniem pkt. 4, możliwe do korygowania i dostosowania do zamierzeń inwestycyjnych na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek.

- 6) Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów, których forma jest obca architekturze regionalnej wsi, dotyczy to maksymalnej wysokości budynku do 2 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe), dachów równopołaciowych - nachylonych pod kątem 40 do 45⁰ i pokryciu materiałami dachówkopodobnymi.
- 7) Wprowadza się zakaz lokalizowania na działkach zabudowy letniskowej budynków wolnostojących takich jak: garaże, wiaty, szopy itp.
- 8) Dopuszcza się możliwość łączenia dwu lub więcej działek z realizacją jednego obiektu.
- 9) Możliwość tworzenia nowych siedlisk rolniczych o powierzchni powyżej 2 ha w odległości nie mniejszej niż 200 m. od brzegu jeziora

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych w planie:

- 1 ML** - Tereny projektowanej zabudowy letniskowej z zakazem wprowadzania innego przeznaczenia obiektu i terenu. Ustalenia dotyczące formy za budowy jak w ust.1 pkt 6. Obowiązujący kierunek kalenicy zgodny z rysunkiem planu.
- 2 MR** - Tereny istniejących kolonijnych siedlisk rolniczych. W ramach siedlisk, znajdujących się wyłącznie poza strefą ochronną jeziora, możliwa modernizacja, rozbudowa rolnicza. Nowe siedliska lokalizowane na zasadach ust. 1 pkt 6 i 9 niniejszych ustaleń.
- 3 RP/RZ** - Tereny istniejących : upraw polowych , pastwisk, łąk i zieleni śródpolnej, położone częściowo w strefie ochronnej jeziora Dreństwo. bez możliwości lokalizacji na danym terenie jakichkolwiek obiektów budowlanych..
- 4 US** - Tereny plaż i kąpielisk na potrzeby zabudowy letniskowej położony w strefie ochronnej jeziora. Wskazane zadrzewienie i zakrzaczenie terenów. Możliwość budowy pomostów po uzyskaniu odpowiednich decyzji.
- 5 ML** - Tereny projektowanej zabudowy letniskowej z zakazem wprowadzania innego przeznaczenia obiektu i terenu. Ze względu na mniejsze działki, ogranicza się do 50 m² powierzchnię projektowanych domów letniskowych. Pozostałe ustalenia jak dla 2 ML.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

- 3.1. Na terenie objętym niniejszym planem winno być respektowane rozporządzenie Wojewody Suwalskiego Nr 82/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa suwalskiego (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 36, poz. 194).
- 3.2. Wprowadza się zakaz budowy obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska, emitujących pyły i gazy oraz wytwarzających hałas i mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub wglebnych.
- 3.3. Zakaz prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub degradację krajobrazu.
- 3.4. Tereny działek należy maksymalnie zadrzewić i zakrzewić.

4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

4.1. K o m u n i k a c j a:

- 01Z 1/2 - Istniejąca droga wojewódzka o znaczeniu lokalnym w parametrach V klasy technicznej. Docelowo w parametrach IV kl. technicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 - 20 m.
- 02 L 1/2 - Istniejące drogi gminne w parametrach drogi klasy Vi VI technicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Linia zabudowy w odległości 6,0 - 8,0 m. od krawędzi drogi.
- 03 D 1/2 - Projektowane drogi wewnętrzne. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m. Linia zabudowy w odległości 6,0 - 8,0 m. ustalona na rysunku planu.

4.2. Gospodarka wodno - ściekowa:

4.2.1. Zaopatrzenie w wodę:

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego grupowego „Tajno Stare”.

4.2.2. Kanalizacja sanitarna :

Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych docelowo do oczyszczalni ścieków projektowanej we wsi Dreństwo, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych o konstrukcji uwzględniającej wysoki poziom wód gruntowych (np. typu „Sotralentz”).

4.2.3 Kanalizacja deszczowa:

Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo, a z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych poprzez kolektory deszczowe wyposażone w urządzenia podczyszczające.

Stopień podczyszczania i miejsce zrzutu należy uzgodnić z właściwą służbą ochrony środowiska.

4.3. Elektroenergetyka:

4.3.1. Zasilanie w energię elektryczną należy przewidzieć z projektowanej stacji transformatorowej 15/0.4 kV zasilanej z linii 15 kV liniami kablowymi NN 0,4 kV. Linię napowietrzną NN 0,4 kV kolidującą z zabudową należy przebudować. Całość wykonać na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Białystok S.A. Rejon Augustów.

4.3.2. Zachować odległości od istniejących od istniejących projektowanych urządzeń i budynków zgodnie z normą PN-75/E-05100.

4.4. Inne elementy uzbrojenia:

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bargłów Kościelny zatwierdzone-go Uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy w Bargłowie Kościelnym z dnia 3 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 42, poz. 321).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Bargłowie Kościelnym jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 200% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bargłowie Kościelnym.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

RADCA PRAWNY
Edwarda Koźłowska

Przewodniczący Rady Gminy
w Bargłowie Kościelnym
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jerzy Sienkiewicz