

**UCHAŁA Nr III/31/98**  
**RADY GMINY W BARGŁOWIE KOŚCIELNYM**  
**z dnia 30 grudnia... 1998 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lotniskowych we wsi Dreństwo, gm. Bargłów Kościelny**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.jed. z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 ze zm. Dz.U. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 )- Rada Gminy w Bargłowie Kościelnym postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów lotniskowych we wsi Dreństwo przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

**1. Ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem.**

- 1) Ustalenia niniejszego planu dotyczą obszaru między jeziorem Dreństwo a drogą wojewódzką nr 40842. Główną funkcją tych terenów jest budownictwo lotniskowe.
- 2) Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone - wymagają ścisłego ich uwzględniania w trakcie ich podziału i ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3) Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzanych podziałów geodezyjnych.
- 4) Ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczają granicę, której nie może przekroczyć w kierunku ulic i działek sąsiednich lico budynku. Nie obejmuje to schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów itp.
- 5) Ustalone na rysunku planu lokalizacje budynków traktować należy jako orientacyjne, z zastrzeżeniem pkt. 4, możliwe do korygowania i dostosowania do zamierzeń inwestycyjnych na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek.
- 6) Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów, których forma jest obca architekturze regionalnej wsi, dotyczy to maksymalnej wysokości budynku do

2 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe), dachów równopołaciowych - nachylonych pod kątem 40 do 45° i pokryciu materiałami dachówkopodobnymi.

- 7) Wprowadza się zakaz lokalizowania na działkach zabudowy letniskowej budynków wolnostojących takich jak: garaże, wiaty, szopy itp.
- 8) Dopuszcza się możliwość łączenia dwu lub więcej działek z realizacją jednego obiektu.
- 9) Pozwolenie na budowę winno być wydawane po badaniu geotechnicznym gruntu.
- 10) Budynki ze względu na wysoki poziom wód gruntowych winne być projektowane bez piwnic, na fundamentach zabezpieczających przed przenikaniem wód gruntowych i przy zastosowaniu norm technicznych w budownictwie

## **2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych w planie:**

- 1 RP/RZ** - Tereny istniejących upraw polowych bez możliwości lokalizacji na danym terenie jakichkolwiek obiektów budowlanych. W planie tereny te pozostawia się wyłącznie w użytkowaniu rolniczym.
- 2 ML** - Teren o maksymalnej ilości 6 działek letniskowych zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej. Linia zabudowy w odległości 15,0 m. od linii rozgraniczającej drogi. Projektowane budynki należy lokalizować z uwzględnieniem ust. 1 pkt 4 - 8 niniejszej uchwały. Obowiązujący kierunek kalenicy zgodny z rysunkiem planu. Możliwość zamiany przeznaczenia terenu na zabudowę jednorodzinną.
- 3 ML** - Tereny projektowanej zabudowy letniskowej z zakazem wprowadzania innego przeznaczenia obiektu i terenu. Ustalenia dotyczące formy zabudowy jak w ust. 1 pkt 6.  
Obowiązujący kierunek kalenicy zgodny z rysunkiem planu.
- 4 ML** - Tereny projektowanej zabudowy letniskowej z zakazem wprowadzania innego przeznaczenia obiektu i terenu. Ze względu na mniejsze działki, ogranicza się do 50 m<sup>2</sup> powierzchnię projektowanych domów letniskowych. Pozostałe ustalenia jak dla 3 ML.
- 5 ML** - Tereny projektowanej zabudowy letniskowej. Ustalenia jak dla 4 ML.
- 6 US** - Tereny plaż i kąpielisk na potrzeby zabudowy letniskowej położony w strefie ochronnej jeziora. Wskazane zadrzewienie i zakrzaczenie

terenów. Możliwość budowy pomostów po uzyskaniu odpowiednich decyzji.

- 7 ML - Teren projektowanej zabudowy lotniskowej z możliwością wyznaczenia maksimum 2 działek. Obowiązujący kierunek kalenicy zgodny z rysunkiem planu. Lokalizacja budynków będzie możliwa po uregulowaniu przez właściciela szerokości drogi dojazdowej zgodnie z ustaleniami jak dla 03 D 1/1.

### **3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.**

- 3.1. Na terenie objętym niniejszym planem winno być respektowane rozporządzenie Wojewody Suwalskiego Nr 82/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa suwalskiego (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 36, poz. 194).
- 3.2. Wprowadza się zakaz budowy obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska, emitujących pyły i gazy oraz wytwarzających hałas i mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub wód podziemnych.
- 3.3. Zakaz prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub degradację krajobrazu.
- 3.4. Tereny działek należy maksymalnie zadrzewić i zakrzewić.

### **4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.**

#### **4.1. Komunikacja:**

- 01Z 1/2 - Istniejąca droga wojewódzka o znaczeniu lokalnym w parametrach V klasy technicznej. Docelowo w parametrach IV kl. technicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 - 20 m. Linia zabudowy min 10,0 m. od linii rozgraniczającej drogi.
- 02 L 1/2 - Istniejące drogi gminne w parametrach drogi klasy VI VI technicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Linia zabudowy w odległości 6,0 - 8,0 m. od krawędzi drogi.
- 03 D 1/1 - Projektowane drogi wewnętrzne. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m. Linia zabudowy w odległości 6,0 - 8,0 m wg. rysunku planu.

#### **4.2. Gospodarka wodno - ściekowa:**

##### **4.2.1. Zaopatrzenie w wodę:**

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego grupowego „Tajno Stare”.

#### 4.2.2. Kanalizacja sanitarna :

Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych docelowo do oczyszczalni ścieków projektowanej we wsi Dreństwo, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych o konstrukcji uwzględniającej wysoki poziom wód gruntowych (np. typu „Sotralentz”).

#### 4.2.3 Kanalizacja deszczowa:

Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo, a z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych poprzez kolektory deszczowe wyposażone w urządzenia podczyszczające.

Stopień podczyszczania i miejsce zrzutu należy uzgodnić z właściwą służbą ochrony środowiska.

#### 4.3. Elektroenergetyka:

Zasilanie terenów letniskowych należy przewidzieć z projektowanych stacji transformatorowych 15/0.4kV Dreństwo 2 STS 20/1, Dreństwo 1 STS 20/250 liniami kablowymi niskiego napięcia 0,4 kV. Stacje transformatorowe należy dostosować do zwiększonego obciążenia na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Rejon Augustów (wymiana stacji transformatorowych, transformatorów).

#### 4.4. Inne elementy uzbrojenia:

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

#### § 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bargłów Kościelny zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy w Bargłowie Kościelnym z dnia 3 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 42, poz. 321).

#### § 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Bargłowie Kościelnym jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 2,0 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

#### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bargłowie Kościelnym.

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

RADCA PRAWNY  
*Edwarda Kozłowska*

Przewodniczący Rady Gminy  
w Bargłowie Kościelnym

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
*Jerzy Sienkiewicz*