

**UCHAŁA** Nr III/30/98  
**RADY GMINY W BARGŁOWIE KOŚCIELNYM**  
z dnia 30 grudnia 1998 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Barszcze - Dreństwo, gm. Bargłów Kościelny**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.jed. z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 ze zm. Dz.U. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415; z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 )- Rada Gminy w Bargłowie Kościelnym postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Barszcze - Dreństwo, gm Bargłów Kościelny, przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

**1. Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.**

- 1) Ustalenia niniejszego planu dotyczą obszaru przy drodze wojewódzkiej nr 40842. Główną funkcją tych terenów jest budownictwo lotniskowe.
- 2) Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone - wymagają ścisłego ich uwzględniania w trakcie ich podziału i ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3) Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne oraz linie podziału wewnętrznego mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzanych podziałów geodezyjnych.
- 4) Ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczają granicę, której nie może przekroczyć w kierunku ulic i działek sąsiednich lico budynku. Nie obejmuje to schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów itp.
- 5) Ustalone na rysunku planu lokalizacje budynków traktować należy jako orientacyjne, z zastrzeżeniem pkt. 4, możliwe do korygowania i dostosowania do zamierzeń inwestycyjnych na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek.
- 6) Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów, których forma jest obca architekturze regionalnej wsi, dotyczy to: maksymalnej wysokości budynku do 2 kon-

dygnacji (parter i poddasze użytkowe), dachów równopołaciowych, nachylnych pod kątem 40 do 45<sup>0</sup> i pokryciu materiałami dachówkopodobnymi.

- 7) Wprowadza się zakaz lokalizowania na działkach zabudowy letniskowej budynków wolnostojących takich jak: garaże, wiaty, szopy itp.
- 8) Dopuszcza się możliwość łączenia dwu lub więcej działek z realizacją jednego obiektu

## **2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych w planie:**

- 1 UTL - Tereny projektowanych działek letniskowych. Projektowane budynki należy lokalizować z uwzględnieniem ust. 1 pkt 4 - 8 niniejszej uchwały. Obowiązujący kierunek kalenicy zgodny z rysunkiem planu.  
Możliwość zamiany przeznaczenia terenu na zabudowę jednorodzinną. W takim przypadku nie obowiązuje powierzchnia zabudowy. Linia zabudowy w odległości nie mniejszej jak 24,0 m od osi jezdni drogi wojewódzkiej.
- 2 UTL - Teren projektowanych działek letniskowych. Ustalenia jak dla 1UTL. Linia zabudowy w odległości nie mniejszej jak 20 m od osi jezdni drogi wojewódzkiej.

## **3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.**

- 3.1. Na terenie objętym niniejszym planem winno być respektowane rozporządzenie Wojewody Suwalskiego Nr 82/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa suwalskiego (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 36, poz. 194 ).
- 3.2. Wprowadza się zakaz budowy obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska, emitujących pyły i gazy oraz wytwarzających hałas i mogących wpłynąć na zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub w głębszych.
- 3.3. Zakaz prowadzenia działalności wpływającej szkodliwie na środowisko lub degradację krajobrazu.
- 3.4. Tereny działek należy maksymalnie zadrzewić i zakrzewić.

#### **4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.**

##### **4.1. K o m u n i k a c j a:**

- 01Z 1/2** - Istniejąca droga wojewódzka o znaczeniu lokalnym w parametrach V klasy technicznej. Docelowo w parametrach IV kl. technicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 - 20 m. Linia zabudowy 20,0 m. od osi jezdni drogi.
- 02 L 1/2** - Istniejąca droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 15 m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 10,0 m. od krawędzi drogi.
- 03 D 1/1** - Istniejące drogi gminne w parametrach VI klasy technicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m. Linia zabudowy w odległości 6,0 - 8,0 m. ustalona na rysunku planu.

##### **4.2. Gospodarka wodno - ściekowa:**

###### **4.2.1. Zaopatrzenie w wodę:**

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego grupowego „Tajno Stare”.

###### **4.2.2. Kanalizacja sanitarna :**

Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych docelowo do oczyszczalni ścieków projektowanej we wsi Dreństwo, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

Tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych o konstrukcji uwzględniającej wysoki poziom wód gruntowych (np. typu „Sotralentz”).

###### **4.2.3 Kanalizacja deszczowa:**

Odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo, a z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych poprzez kolektory deszczowe wyposażone w urządzenia podczyszczające.

Stopień podczyszczania i miejsce zrzutu należy uzgodnić z właściwą służbą ochrony środowiska.

##### **4.3. Elektroenergetyka:**

- 4.3.1.** Zasilanie terenów lotniskowych w energię elektryczną należy przewidzieć z istniejącej stacji transformatorowej 15/0.4 kV Dreństwo 3 typu STS 20/100 linią kablową NN 0.4 kV. Stację należy przystosować do zwiększonego obciążenia na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Białystok S.A. Rejon Augustów. Linię NN 0,4 kV kolidującą z zabudową przebudować.

4.3.2. Zachować odległości projektowanych budynków od istniejącej linii SN 20 kV i stacji Transformatorowej zgodnie z normą PN-75/E-05100.

**4.4. Inne elementy uzbrojenia:**

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bargłów Kościelny zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy w Bargłowie Kościelnym z dnia 3 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 42, poz. 321).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel działki zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Urzędu Gminy w Bargłowie Kościelnym jednorazowej opłaty naliczonej w wysokości 2,0% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bargłowie Kościelnym.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa.

RADCA PRAWNY  
*Edwarda Kozłowska*

Przewodniczący Rady Gminy  
w Bargłowie Kościelnym

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*Jerzy Sienkiewicz*